

"Children playing in West Canton Park" (1970) taken by Boston Redevelopment Authority
Freedom House, Inc. Records, Northeastern University Archives and Special Collections



Enmienda al texto de zonificación de cuidados infantiles en toda la ciudad

Reunión pública: 08.28.2023



**boston planning &
development agency**

Zoom Controls to Listen to Interpreters



(EN) Look for the interpretation icon (globe) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

(Cabo Verdean) Djobe íkune di interpretason (un globu) na parti inferior di tela y selesiona bu língua ki bu kre skuta reunion.

(Kreyòl Ayisyen) Chèche ikòn entèpretasyon ki gen fòm (glòb) anba ekran ou an epi seleksyone lang ou vle tande a.

(Español) Busque el ícono de la interpretación (globo) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.

(Tiếng Việt) Tìm biểu tượng phiên dịch (hình quả địa cầu) ở phía cuối màn hình của bạn và chọn ngôn ngữ bạn muốn nghe.

(简体中文) 查找屏幕底部的翻译图标（地球仪），然后选择您想听到的语言。

(繁體中文) 查找屏幕底部的翻譯圖標（地球儀），然後選擇您想听到的語言。

Zoom Controls to View Translated Slides

(EN) Look for the “View options” button at the top of your screen and select “Share Screens,” then select the language of the slides that you want to view.

(Caboverdean) Prokura buton "View Options" (Djobe Opon) na parti di sima di tela y skodje “Share Screens” (Partilha Tela), dipos skodje idioma ki bu ta gostaba di djobe aprezentason.

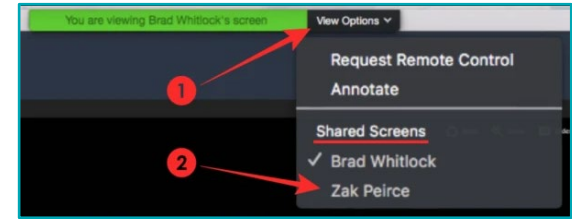
(Kreyòl Ayisyen) Chèche bouton "View options" ki anlè ekran ou a epi chwazi "Share Screens", epi chwazi lang ou vle wè nan diapositives yo.

(Español) Busque el botón "Ver opciones" en la parte superior de la pantalla y seleccione "Compartir pantallas", luego seleccione el idioma de las diapositivas que desea ver.

(Tiếng Việt) Tìm nút “Tùy chọn xem” ở đầu màn hình của bạn và chọn “Chia sẻ màn hình”, sau đó chọn ngôn ngữ của các trang chiếu mà bạn muốn xem.

(简体中文) 查找屏幕顶部的“查看选项”按钮并选择“共享屏幕”，然后选择要查看的幻灯片的语言。

(繁體中文) 查找屏幕頂部的“查看選項”按鈕並選擇“共享屏幕”，然後選擇要查看的幻燈片的語言。



Zoom Meeting Info + Tips

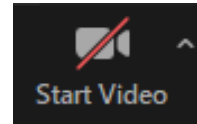
- **The BPDA will be recording this meeting** and posting it on the BPDA's project webpage. If you do not wish to be recorded during the meeting, please turn off your microphone and camera.
- **Zoom controls are available at the bottom of your screen.** Clicking on these symbols activates different features.
- **Use raise hand function** (dial 9 followed by 6 if joining by phone) **and wait to be called upon** before asking your question or providing comment.



Mute/unmute



Raise hand to get in line to ask a question or provide comment



Turn video on/off

Introduction +
Background

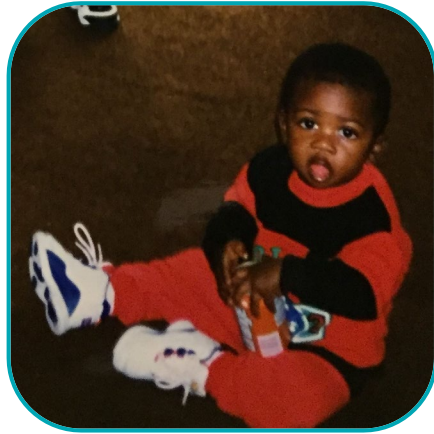
Presentation from
the Office of Early
Childhood on Child
Care Supply +
Demand

Presentation from
the BPDA on the
Zoning Text
Amendment

Questions +
Comments

Agenda





Abdul-Razak Zachariah

Planificador I, equipo de reforma de la zonificación

abdul-razak.zachariah@boston.gov

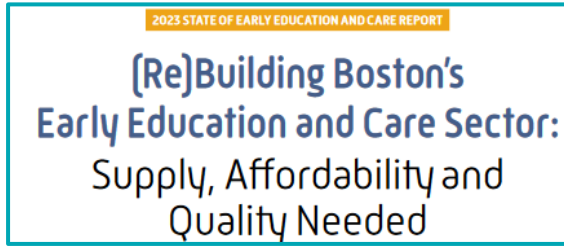


**boston planning &
development agency**

Antecedentes de las iniciativas de cuidado infantil en toda la ciudad de Boston



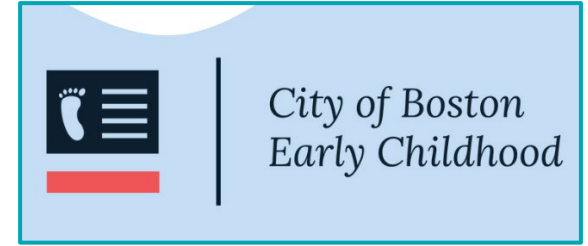
Investigación y políticas recientes



Informe de la Agenda de Oportunidades de Boston



Decreto del alcalde Wu: inclusión del requisito de guarderías



Alcaldía de Primera Infancia

ALCALDÍA DE PRIMERA INFANCIA



OFICINA DE PRIMERA INFANCIA



Kristin McSwain

Directora y asesora principal, Oficina de Primera Infancia



Paula Gaviria

Directora del programa de cuidado infantil, Oficina de Primera Infancia



Farah Elhadidy

Gerenta de operaciones, Oficina de Primera Infancia



Peninna Delinois-Zephir

Gerenta de viviendas para cuidado infantil, Oficina de Primera Infancia

DEMANDA



En 2020, Boston tenía aproximadamente 39,992 niños de 0 a 5 años.

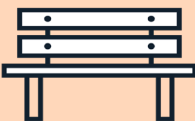


El 53% de ellos (21,222) tenían entre 0 y 2 años.

OFERTA



En junio de 2022, Boston tenía aproximadamente 747 proveedores de servicios de cuidado infantil.



Capacidad estimada: 24,276 plazas para el cuidado y la educación temprana formal de niños de 0 a 5 años.



Solo **el 21%** de las plazas disponibles son para niños de entre 0 y 2 años.

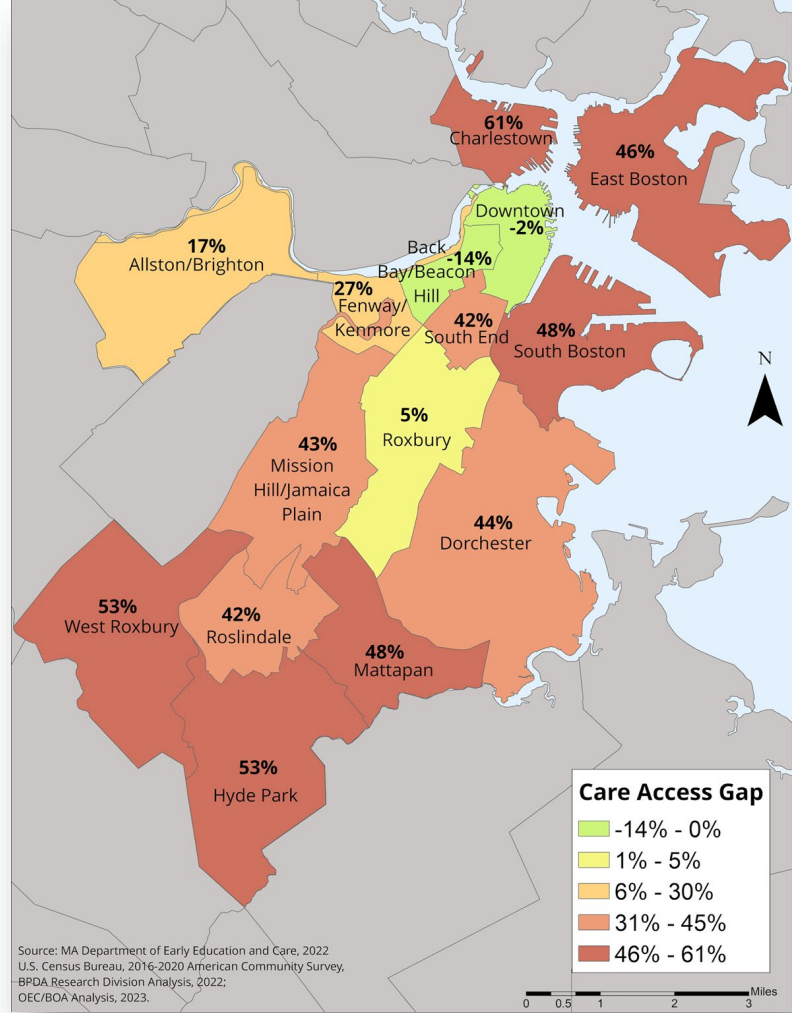


Brecha de acceso

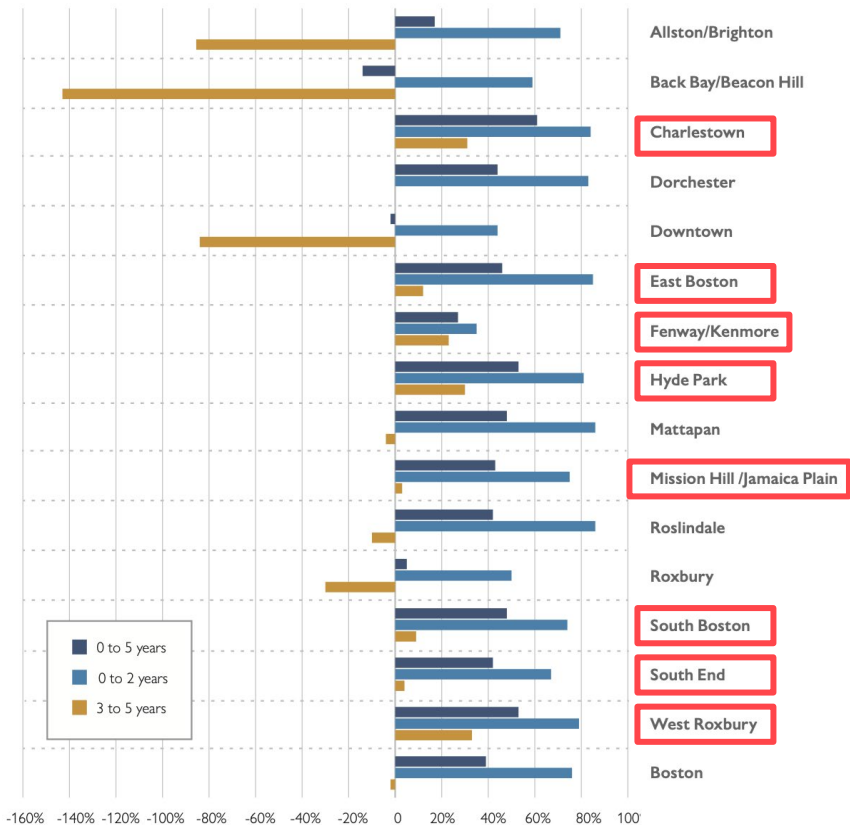
OFFICE OF EARLY CHILDHOOD



Brecha de acceso al cuidado y la educación temprana para niños de 0 a 5 años en Boston por vecindario (2022).

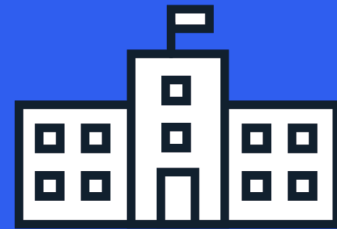
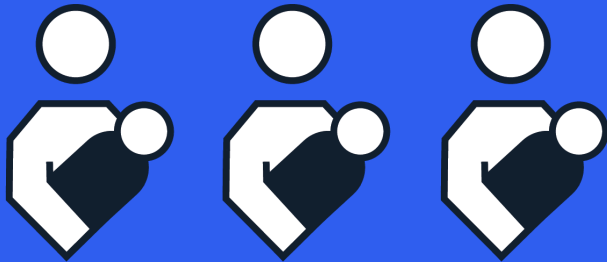


Access Gap by Age Group and Neighborhood (Boston, 2022)



- Boston tiene una brecha de acceso promedio del 39% para niños de entre 0 y 5 años.
- Esta brecha se debe a la falta de plazas para lactantes y niños pequeños.
- Si todos los niños de 0 a 2 años tuvieran que estar escolarizados, el 76% no tendría plaza.
- En preescolar, había 19,115 plazas para atender a 18,770 niños.
- Este excedente del 2% de plazas en establecimientos preescolares oculta brechas en 8 vecindarios.

Solo 1 de cada 4 lactantes y niños pequeños encontraría una plaza en un establecimiento de cuidado infantil formal.



A nighttime photograph of a city street, likely in Boston, featuring a building with a dome and a street sign for 'CAFE PULSE'. The scene is illuminated by streetlights and building lights, with a dark blue overlay.

Departamento de Cuidado y Educación Temprana (Department of Early Education and Care, EEC) de Massachusetts

OFFICE OF EARLY CHILDHOOD



ACERCA DEL ECC

- El ECC forma parte de la Oficina Ejecutiva de Educación.
- El departamento tiene una oficina central y cinco regionales.
- La Junta de Cuidado y Educación Temprana **establece las políticas y regulaciones relacionadas con los programas y servicios de cuidado y educación temprana** en la Commonwealth de Massachusetts.
- El EEC garantiza la **seguridad y calidad** en los siguientes programas de cuidado y educación temprana:
 - *Cuidado infantil familiar y en centros*
 - *Centros preescolares*
 - *Apoyo familiar*
 - *Residencial (p. ej. viviendas grupales, escuelas residenciales) y*
 - *Colocación (p. ej. hogar de acogida y adopción)*

TAREAS DEL EEC



- **Conceder licencias y supervisar** a unas 8,700 organizaciones públicas y privadas.
 - *Cada una de estas entidades requiere visitas anuales para la concesión de licencias, supervisión y apoyo continuos, y asistencia técnica proporcionada por el Departamento.*
- **Brindar capacitación y apoyo** para mejorar la calidad de la educación y la atención que presta.
 - *Esto incluye un sistema de calificación de calidad en el que participan 5,000 programas de cuidado y educación temprana, así como otros tipos de capacitación y apoyo continuos y recursos adicionales.*
- **Brindar apoyo a miles de educadores de la primera infancia** en organizaciones públicas y privadas.
 - *Esto se realiza mediante requisitos y actividades de desarrollo profesional, normas sobre credenciales y aptitudes, verificación de antecedentes y becas para apoyar la obtención de títulos.*

LICENCIA Y APROBACIÓN

Sección 7.00 del título 606 del Código de Regulaciones de Massachusetts (Code of Massachusetts Regulations, CMR)

La EEC elaboró regulaciones específicas que deben cumplir todos los proveedores de servicios de cuidado y educación temprana en la Commonwealth, ya sea a domicilio [cuidado infantil familiar (family child care, FCC)], en escuelas o en centros comunitarios (center-based, CBO).

El departamento puede expedir una licencia para el cuidado infantil en los siguientes casos:

- *si, según la EEC, los servicios ofrecidos por el programa son adecuados para proteger la salud y la seguridad de los niños;*
- *si el solicitante presenta una solicitud completa en un formulario facilitado por la EEC, la tarifa de solicitud de licencia exigida y los documentos requeridos;*
- *si completa las políticas de verificación de antecedentes de todo el personal [información del Registro de antecedentes penales (Criminal Offender Record Information, CORI) e información del Registro de abuso sexual (Sex Offender Registry Information, SORI)];*
- *si cumple los requisitos de espacio interior y exterior, el Código de Edificación, el Código de Incendios y los Códigos de Zonificación.*

En el caso de las CBO, la licencia o autorización ordinaria tiene **una validez de dos años** y, en el del FCC, **de tres años** a partir de la fecha de emisión, a menos que sea revocada, suspendida o puesta a prueba.



Repercusión de los cambios propuestos

OFFICE OF EARLY CHILDHOOD



REPERCUSIÓN DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS EN LAS FAMILIAS



Una ciudad más acogedora para las familias

Aumento de la calidad y accesibilidad

Contar con más proveedores de servicios de cuidado infantil en la ciudad aumenta la cantidad de plazas disponibles para niños de 0 a 5 años, pero también la cantidad de proveedores de alta calidad autorizados.

Reducción del tiempo de traslado al trabajo

Contar con más establecimientos de cuidado infantil en todos los vecindarios les brinda a los cuidadores la oportunidad de seleccionar los que queden más cerca de sus hogares o de su trabajo, lo que disminuye el tiempo de traslado al trabajo.

Aumento de la participación laboral

Contar con más establecimientos de cuidado infantil autorizados, seguros y de alta calidad les brinda a los padres trabajadores, y en especial a las madres, la oportunidad de seguir trabajando.

Reducción del costo del cuidado infantil

El aumento de las barreras de zonificación incrementa el costo de la atención, ya que dificulta la búsqueda de espacios (residenciales y no residenciales) que permitan el cuidado infantil con licencia. Disponer de menos opciones puede suponer mayores costos para los residentes del vecindario.

REPERCUSIÓN DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS EN LOS DESARROLLADORES Y PROVEEDORES



Aumento de los espacios asequibles para el cuidado infantil

Los desarrolladores tienen más incentivos a fin de ofrecer lugares para establecimientos de cuidado infantil en todo tipo de proyectos, ya sea residenciales, de oficinas, de uso mixto y comerciales, incluidas las construcciones nuevas como la reutilización.

Reducción de establecimientos de cuidado infantil sin regulación

Los proveedores existentes que no tienen licencia pueden obtenerla y cumplir el código eliminando las barreras creadas por el actual Código de Zonificación.



Aumento de las oportunidades económicas

La apertura de un establecimiento de cuidado infantil autorizado en vecindarios con brechas de acceso podría atraer inversiones tanto de desarrolladores como de proveedores de servicios de cuidado infantil.

Reducción de la responsabilidad para proveedores y desarrolladores

Los procedimientos para ubicar los establecimientos de cuidado infantil en lugares que sean apropiados y seguros para los niños no deben ser excesivamente onerosos y deben estar relacionados con el tamaño y las consecuencias del uso del suelo de la instalación.



ESCANEE EL CÓDIGO PARA LEER EL INFORME



¡Gracias!



*"Children playing in West Canton Park" (1970) taken by Boston Redevelopment Authority
Freedom House, Inc. Records, Northeastern University Archives and Special Collections*



Enmienda al texto de zonificación de cuidados infantiles en toda la ciudad

Reunión pública: 08.28.2023



**boston planning &
development agency**

¿Qué es una enmienda al texto de zonificación?

¿Y cómo ayuda a resolver estas cuestiones?



Enmienda al texto de zonificación

Un cambio o conjunto de cambios en partes del Código de Zonificación que se traducen en un nuevo conjunto de normas para el uso y desarrollo del suelo en la ciudad una vez que se aprueban.

Cultural Uses. Art gallery; art use; auditorium; cinema; concert hall; museum; public art display space; studio, arts; studio, production; theatre; or ticket sales.

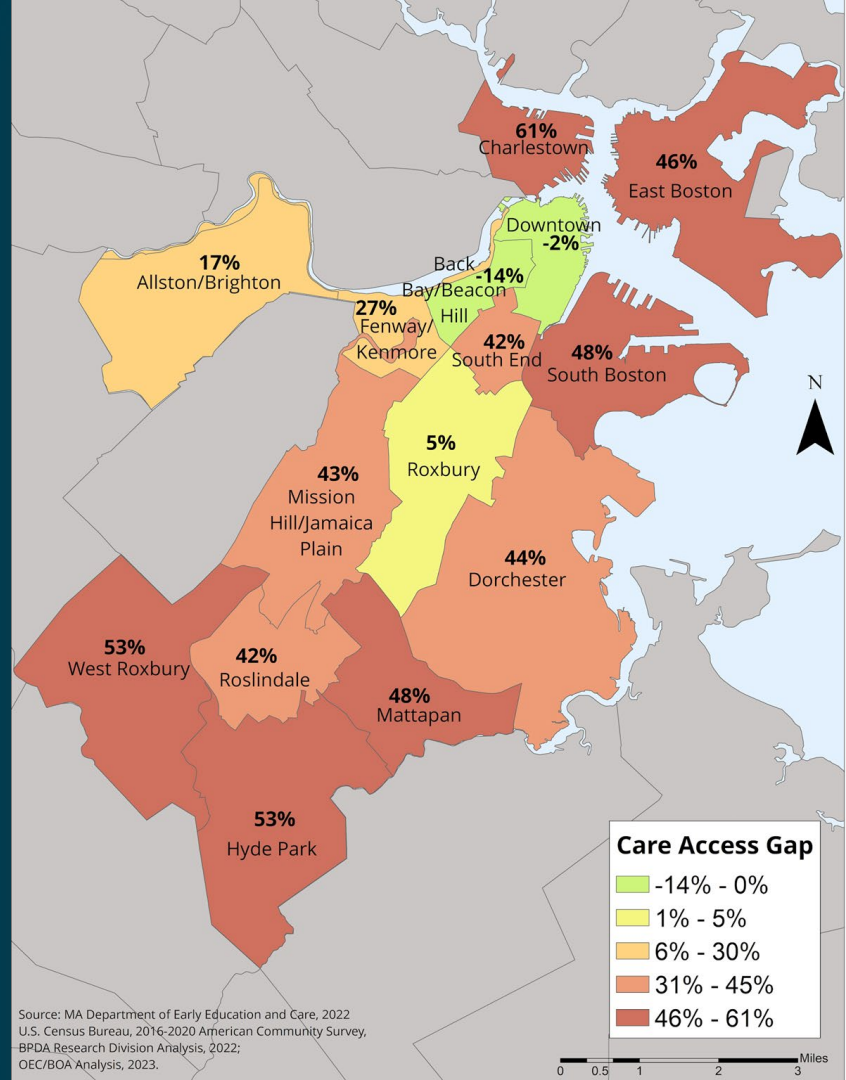
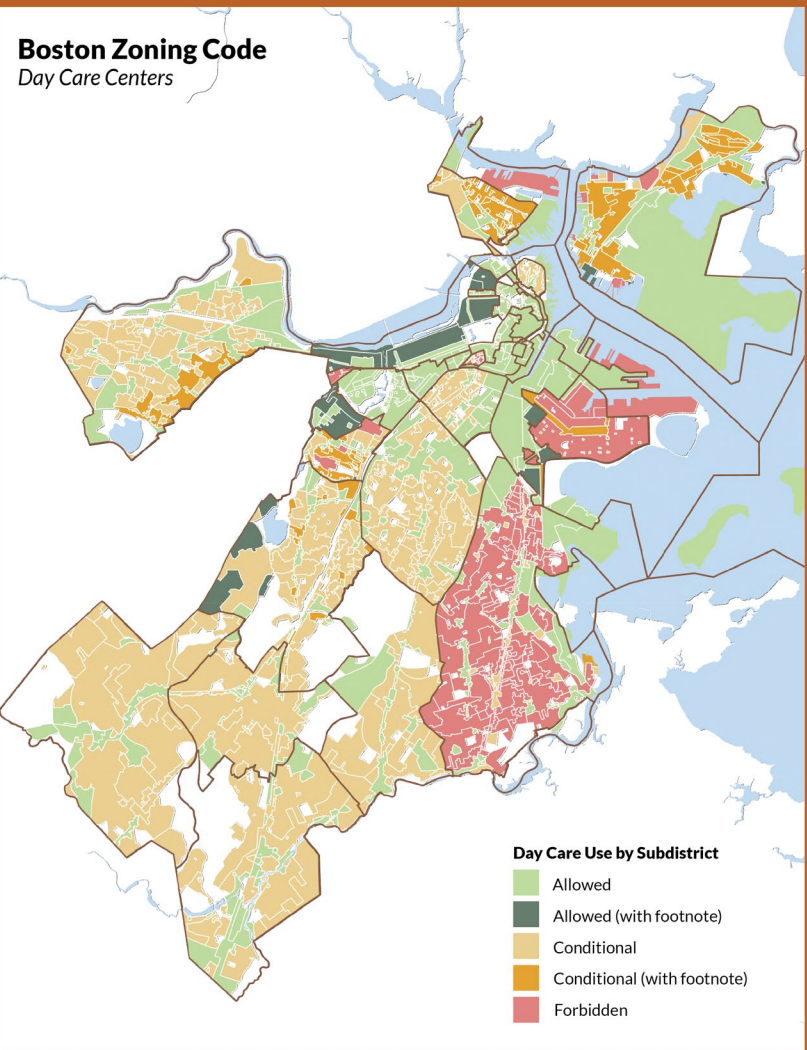
Custodial Care Facility. A facility which provides custodial care, supervision and/or guardianship for people experiencing substance use disorder, or with cognitive disabilities, or with mental health disabilities.

Day Care Center. Any facility operated on a regular basis whether known as a day nursery, nursery school, child play school, progressive school, child development center, or preschool, or known under any other name, which receives children not of common parentage under seven years of age, or children under sixteen years of age if such children are children with special needs as defined in Massachusetts General Laws, Chapter 28A, Section 9, for nonresidential custody and care during part or all of the day separate from their parents. Day care center shall not include: any part of a public school system; any part of a private, organized educational system, unless the services of such system are primarily limited to nursery or related preschool services; a Sunday school conducted by a religious institution; a facility operated by a religious organization where children are cared for during short periods of time while persons responsible for such children are attending religious services; a Family Day Care Home; an informal cooperative arrangement among neighbors or relatives; or the occasional care of children with or without compensation therefor.

	One-Family (1F)	Two-Family (2F)	Three-Family (3F)	Multifamily Residential (MFR)
Adult education center	F	F	F	F
Community center	C	C	C	C
Day care center	C	C	C	C
Day care center, elderly	C	C	C	C
Library	A	A	A	A
Place of worship; monastery; convent; parish house	A	A	A	A

Boston Zoning Code

Day Care Centers



Source: MA Department of Early Education and Care, 2022
 U.S. Census Bureau, 2016-2020 American Community Survey,
 BPDA Research Division Analysis, 2022;
 OEC/BOA Analysis, 2023.



Enmienda al texto de zonificación de cuidados infantiles

¿Qué cambios se van a realizar?



CUATRO cambios principales para apoyar el cuidado infantil en toda la ciudad

Cambio de "guardería" por "cuidado infantil"

Cuidado infantil en TODOS los vecindarios

Cuidado infantil más allá de la planta baja

Eliminación de los requisitos mínimos de estacionamiento





Department of Early
Education and Care (EEC)



**Cambio de "guardería"
por "cuidado infantil"**

- Los “centros de guarderías” se convierten en “establecimientos de cuidado infantil”.
- Las “guarderías familiares complementarias” se convierten en “establecimientos familiares de cuidado infantil complementarios”.
- Se nombra al Departamento de Cuidado y Educación Temprana (EEC) de Massachusetts como la **agencia estatal que regula los programas de cuidado infantil.**
- **Se elimina el lenguaje confuso sobre lo que “no” es un establecimiento de cuidado infantil.**

In the definition of the use item “Community Uses,” **delete** “day care center” and **replace** it with “child care center.”

Delete the use item and definition for “Day Care Center.”

Day Care Center. Any facility operated on a regular basis whether known as a day nursery, nursery school, child play school, progressive school, child development center, or preschool, or known under any other name, which receives children not of common parentage under seven years of age, or children under sixteen years of age if such children are children with special needs as defined in Massachusetts General Laws, Chapter 28A, Section 9, for nonresidential custody and care during part or all of the day separate from their parents. Day care center shall not include: any part of a public school system; any part of a private, organized educational system, unless the services of such system are primarily limited to nursery or related preschool services; a Sunday school conducted by a religious institution; a facility operated by a religious organization where children are cared for during short periods of time while persons responsible for such children are attending religious services; a Family Day Care Home; an informal cooperative arrangement among neighbors or relatives; or the occasional care of children with or without compensation therefor.

Insert the following new use item and definition for “Child Care Center” in the appropriate position alphabetically:

Child Care Center. Any facility operated on a regular basis, whether known as a child nursery, nursery school, kindergarten, child play school, progressive school, child development center, or preschool, or known under any other name, which receives children not of common parentage under seven (7) years of age, or under sixteen (16) years of age if those children have special needs as defined in Massachusetts General Laws, for nonresidential custody and care during part or all of the day separate from their parents. Any facility of this type shall comply with the standards, inspectional requirements, and dimensional regulations as established by the Massachusetts Department of Early Education and Care (or a successor agency responsible for the state licensing of home-based child care facilities).

Delete the use item and definition for “Family Day Care Home.”

Family Day Care Home. Any dwelling unit which on a regular basis receives, for temporary custody and care during part or all of the day, children under seven years of age, or children under sixteen years of age if such children are children with special needs as defined in Massachusetts General Laws, Chapter 28A, Section 9; provided, however, in either case, that:

- (1) The unit is licensed by the Massachusetts Office of Child Care Services (or a successor agency responsible for the state licensing of home-based child care facilities) for the number of participating children; and
- (2) The total number of children under sixteen in a family day care home shall not exceed ten, including participating children living in the dwelling unit. Family day care home shall not mean a dwelling unit used for an informal cooperative arrangement among neighbors or relatives, or the occasional care of children with or without compensation therefor.

Insert the following new use item and definition for “Family Child Care Home” in the appropriate position alphabetically.

Family Child Care Home. Any dwelling unit which, on a regular basis, receives for temporary custody and care during part or all of the day, children under seven (7) years of age, or children under sixteen (16) years of age if those children have special needs, and receives for temporary custody and care for a limited number of hours children of school age under regulations adopted by the Board of Early Education and Care as defined in Massachusetts General Laws; provided, however, in either case that:

- (1) The unit is licensed by the Massachusetts Department of Early Education and Care (or a successor agency responsible for the state licensing of home-based child care facilities) for the number of participating children per the agency’s standards, inspectional requirements, and dimensional regulations, and
- (2) The total number of children under sixteen (16) in a family child care home shall not exceed ten (10), including participating children living in the dwelling unit.



Auntie Madge & Papa Childcare Services, Mattapan



Ms. Luz's NeighborSchool, East Boston



Our Future Learning Center, Allston-Brighton

Cuidado infantil en TODOS los vecindarios



Genelys Family Child Care, Jamaica Plain

Cuidado infantil más allá de la planta baja

- **Se autoriza el funcionamiento de establecimientos de cuidado infantil en planta alta en todos los vecindarios, en consonancia con los permisos estatales.**
- **Se eliminan las restricciones excesivas en cuanto a la superficie en pies cuadrados de los establecimientos de cuidado infantil en algunos vecindarios.**

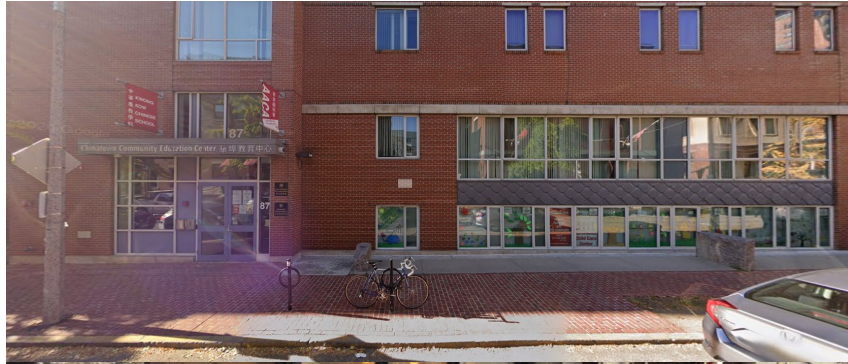
In each use table of Articles 50 through 73, under the subcategory heading “Community Uses,” in the row for the use item “Child care center,” **delete** all instances of the designations “C” and “F” and the numerical citations next to those letters, and **replace** them with the designation of “A.”

In each use table of Articles 50 through 73, under the subcategory heading “Accessory and Ancillary Uses,” in the row for the use item “Accessory family child care home,”

- Delete** all instances of the designations “C” and “F” and the numerical citations next to those letters, and **replace** them with the designation of “A.”

	One Family (1F)	Two Family (2F)	Three Family (3F)	Conservation Multifamily Residential (MFR)	Community Protection Subdistricts (CPS)	Facilities Subdistricts (CF)
Child care center	€ A	€ A	€ A	€ A ⁽²⁾	A	€ A

(2) Where designated “A” or “C,” provided that such use is located on the ground floor, or in a basement with a separate entrance; otherwise forbidden.



*Buds & Blossoms Child Care & Early Education Center,
Chinatown*

Los establecimientos de cuidado infantil pueden construir el estacionamiento que necesitan, pero el Código de Zonificación no exige más que eso

- En la actualidad, el código establece una **cantidad mínima de plazas de estacionamiento** que los establecimientos de cuidado infantil deben construir.
- Este cambio **eliminará ese requisito de estacionamiento mínimo.**
- Los establecimientos de cuidado infantil pueden seguir construyendo plazas de estacionamiento si las necesitan, pero **ya no están obligados a hacerlo si no las necesitan.**

In each table related to off-street parking regulations, **delete** “day care center” as a use item from the table.

Off-Street Parking Requirements

	Spaces Per 1,000 Square Feet of Gross Floor Area ⁽²⁾
Day Care Center	0.7

Repercusión de los cambios propuestos en los usos y el desarrollo

Cambio de “guardería” por “cuidado infantil”: *en consonancia con los términos y definiciones estatales*

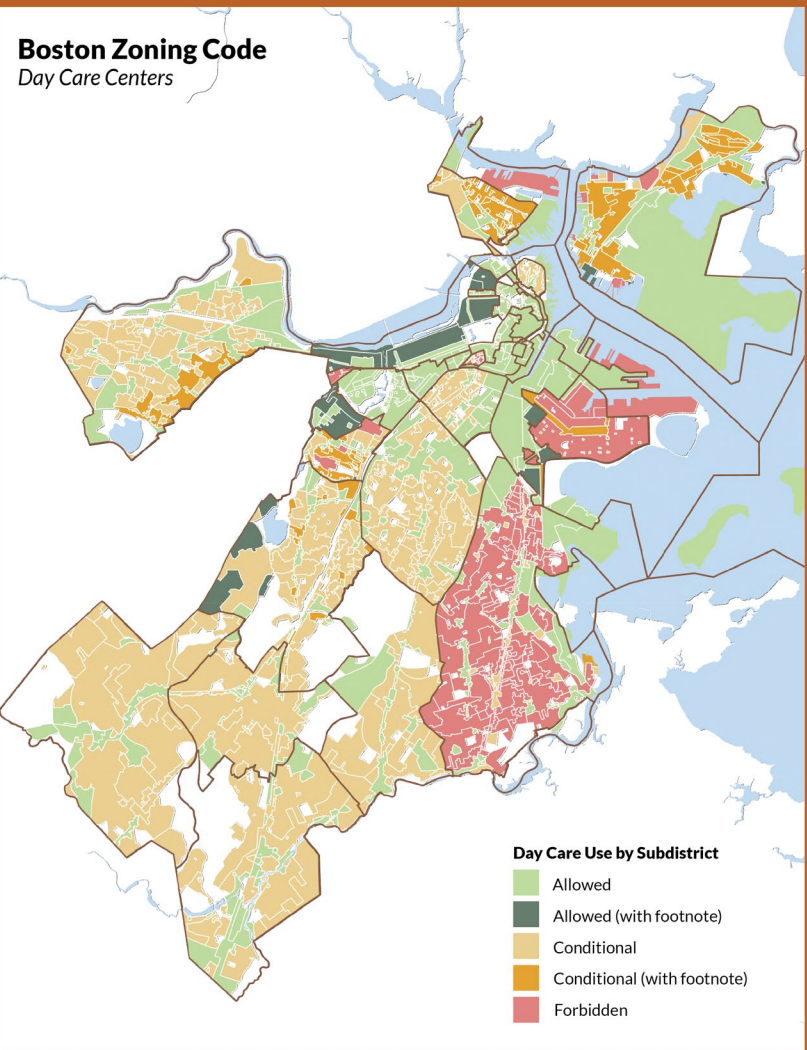
Cuidado infantil en TODOS los vecindarios: *se permite el funcionamiento de establecimientos de cuidado infantil como uso del suelo en toda la ciudad*

Cuidado infantil más allá de la planta baja: *eliminación de barreras en cuanto a dónde pueden estar los niños en un edificio*

Eliminación de los requisitos mínimos de estacionamiento: *ayudar a los establecimientos de cuidado infantil a construir estacionamientos solo si los necesitan*

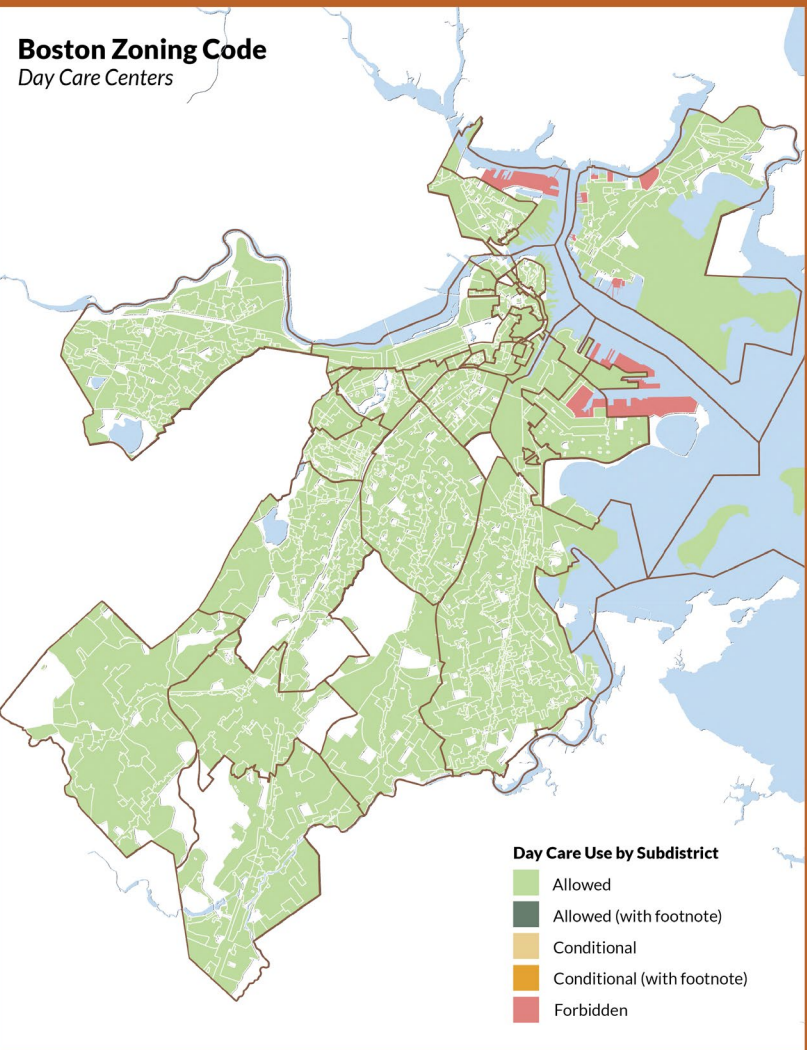


Boston Zoning Code
Day Care Centers



Lo que tenemos
hoy en día...

Boston Zoning Code
Day Care Centers



Lo que haremos
posible para nuestros
residentes más
jóvenes mañana...

REPERCUSIÓN DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS EN LAS FAMILIAS



Una ciudad más acogedora para las familias

Aumento de la calidad y accesibilidad

Contar con más proveedores de servicios de cuidado infantil en la ciudad aumenta la cantidad de plazas disponibles para niños de 0 a 5 años, pero también la cantidad de proveedores de alta calidad autorizados.

Reducción del tiempo de traslado al trabajo

Contar con más establecimientos de cuidado infantil en todos los vecindarios les brinda a los cuidadores la oportunidad de seleccionar los que queden más cerca de sus hogares o de su trabajo, lo que disminuye el tiempo de traslado al trabajo.


Aumento de la participación laboral

Contar con más establecimientos de cuidado infantil autorizados, seguros y de alta calidad les brinda a los padres trabajadores, y en especial a las madres, la oportunidad de seguir trabajando.

Reducción del costo del cuidado infantil

El aumento de las barreras de zonificación incrementa el costo de la atención, ya que dificulta la búsqueda de espacios (residenciales y no residenciales) que permitan el cuidado infantil con licencia. Disponer de menos opciones puede suponer mayores costos para los residentes del vecindario.

REPERCUSIÓN DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS EN LOS DESARROLLADORES Y PROVEEDORES




Aumento de los espacios asequibles para el cuidado infantil

Los desarrolladores tienen más incentivos a fin de ofrecer lugares para establecimientos de cuidado infantil en todo tipo de proyectos, ya sea residenciales, de oficinas, de uso mixto y comerciales, incluidas las construcciones nuevas como la reutilización.

Reducción de establecimientos de cuidado infantil sin regulación

Los proveedores existentes que no tienen licencia pueden obtenerla y cumplir el código eliminando las barreras creadas por el actual Código de Zonificación.




Aumento de las oportunidades económicas

La apertura de un establecimiento de cuidado infantil autorizado en vecindarios con brechas de acceso podría atraer inversiones tanto de desarrolladores como de proveedores de servicios de cuidado infantil.

Reducción de la responsabilidad para proveedores y desarrolladores

Los procedimientos para ubicar los establecimientos de cuidado infantil en lugares que sean apropiados y seguros para los niños no deben ser excesivamente onerosos y deben estar relacionados con el tamaño y las consecuencias del uso del suelo de la instalación.



Ampliar la flexibilidad de los establecimientos de cuidado infantil en toda la ciudad

Estos son los espacios de cuidado infantil de su vecindario, y algunos de los que posiblemente existan si se aprueba esta enmienda.





¡Gracias! ¿Tiene alguna pregunta?

*Para obtener más información sobre la iniciativa de zonificación,
visite: bit.ly/BPDACHildCareZoning*

*Para compartir los comentarios del público desde ahora
y hasta el **6 de septiembre de 2023**,
visite: bit.ly/ChildCareFeedbackSurvey*

**Public Comment
Period**

08.28.2023 to
09.06.2023

**BPDA Board
Meeting**

09.14.2023

**Zoning
Commission
Meeting**

10.11.2023

Next Steps

