

Resumen de los cambios propuestos en la zonificación de los Establecimientos de Cannabis

En Massachusetts, en la campaña electoral de 2008 se despenalizó la posesión de marihuana en pequeñas cantidades, seguida de otra iniciativa electoral en 2012 que permitió que dispensarios autorizados vendan productos de cannabis a adultos para uso medicinal (con la autorización de un médico). Luego, en 2016, una iniciativa electoral, Pregunta 4, que ordena al Poder Legislativo a permitir la venta de productos de cannabis a adultos para uso recreativo, obtuvo la mayoría de los votos. En Massachusetts, en 2018 abrieron los dos primeros establecimientos minoristas de venta de cannabis a adultos para uso recreativo.

La Comisión de Zonificación de la ciudad de Boston primero decretó la zonificación para crear dispensarios de marihuana medicinal de uso condicional en los subdistritos de zonificación comercial e industrial. Más tarde, esta zonificación fue reemplazada por la de «Establecimiento de Cannabis», que abordaba de la misma manera todos los usos relacionados con el cannabis (cultivo, procesamiento, almacenado, venta y distribución). En 2019, se creó la Junta de Cannabis de Boston para desarrollar regulaciones y procedimientos para evaluar la aplicación de licencias a los establecimientos de cannabis propuestos y garantizar la equidad de las regulaciones en la industria en Boston.

En la actualidad, en Boston, hay 12 establecimientos de cannabis en funcionamiento. Todos tuvieron que solicitar el relevo de la zona ante la Junta de Apelaciones de Zonificación (*Zoning Board of Appeals, ZBA*) y recibir una licencia de la Junta de Cannabis de Boston (muchos más en distintas fases del proceso de autorización). Estos procesos innecesarios aumentaron los plazos, los gastos y la incertidumbre en la concesión de permisos, que recae de forma desproporcionada en los solicitantes con menos recursos, los pequeños solicitantes locales, y los solicitantes de «equidad», pero no necesariamente generan mejores resultados.

Para compensar esta situación, la ciudad de Boston recomendó enmendar el Código de Zonificación para tratar a los Establecimiento de Cannabis de la misma forma en la que se trata a los usos de venta minoristas, que se permitan en los subdistritos comerciales y empresariales, pero permanecen prohibidos en subdistritos residenciales. El proceso para solicitar el relevo de la zona ante la ZBA se tornó innecesario debido a las regulaciones y procesos de la Junta de Cannabis de Boston. Entonces, estamos a tiempo de eliminar progresivamente los requisitos de la ZBA.