

Prasas + Ruas Zoniaméntu

*Atualizason di zoniaméntu pa séntrus
di utilizason misturadu di zónas di
Boston*

Riunion Públiku

Ajenda

- 1. Intruduson a Prasas + Ruas**
 - Vizon Jeral di Inisiativa Prasas + Ruas
- 2. Zoniaméntu pa Prasas + Ruas**
 - Kuzê k'é zoniaméntu y pamódi ki mestedu atualizasons di zoniaméntu?
 - Módi y kandu ki ta fazedu kes atualizason li?
- 3. Análizi di Zoniaméntu**
 - Rigulaméntus Dimensional
 - Utilizasons di Terenu
- 4. Kronograma y Prósimum Pasu**
- 5. P&R y Diskuson**



Kuzê k'é Inisiativa di Prasas + Ruas?

Prasas + Ruas é un inisiativa di planiaméntu y zoniamentu ki ta konsentra na alarga asésu a prasas y ruas prinsipal di Boston ki é asesível a transpórti públiku.

El é tanbe un di kes priméru pasu pa **rifórma di zoniamentu na sidadi interu**, alinhadu ku otus inisiativa di sidadi.

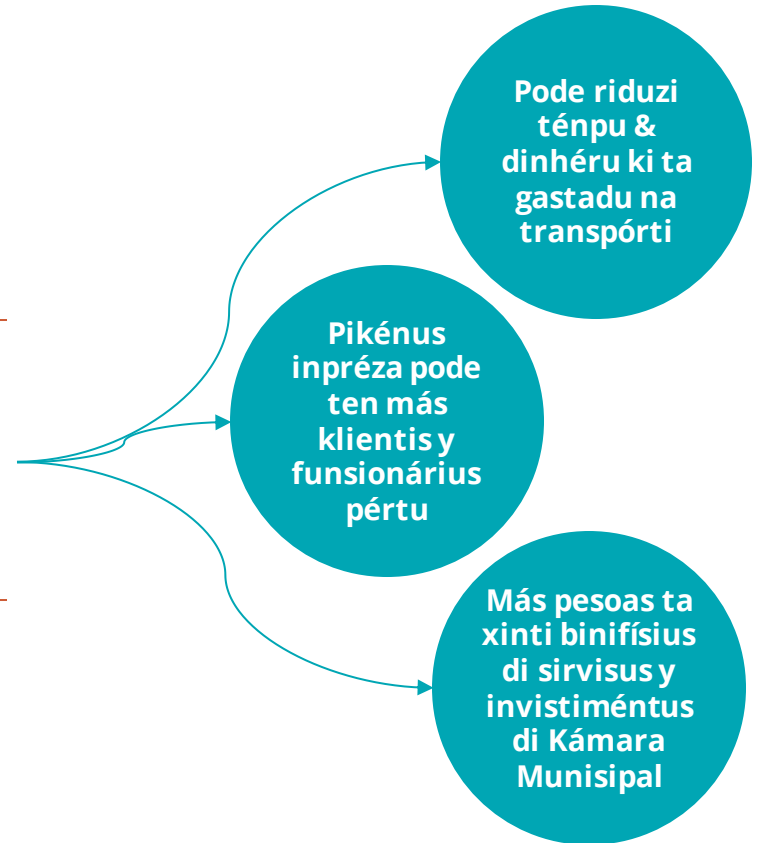


Konsentra na Prasas + Ruas Pamódi?

Ku un **krizi abitacional atual** y **kresiméntu privistu di populason di más di 12% pa 800.000**, aumenta oférta di moradias é fundamental pa **asesibilidadi di présu, riziliénsia, y ekuidadi** di nos Sidadi.

Óra ki **kresiméntu di abitason** ta ben djuntu ku un abundánsia di **rikursus** kumersial, síviku, kultural y di transpórti, moradoris y stabelesiméntus kumersial ta xinti **binifísius** ki ta bai alén di asésu a abitason.

Prasas + Ruas é un programa konsentradu na **konkretiza ko-binifísius di pruduson di moradias** na prasas y ruas prinsipal di Boston ki ten asésu a transpórti públiku.



Kal k'é Objektivus d'es Inisiativa?

Asesibilidadi di Présu

- Fasilita **más opurtunidad** di abitason y kumérsiu na zónas
- Riduzi **ténpu di dislokason** y **dispézas ku transpórti** di moradoris
- Prumove **prestason ifisienti** di sirvisus di Kámara Munisipal
- Insentiva opurtunidadis di **moradias di baxu kustu**



Kal k'é Objektivus d'es Inisiativa?

Riziliénsia

- Prumove kresiméntu diresonadu pa transpórti públiku ki ta **riduzi dependénsia na veíkulus pesual**
- Riforsa **ekosistémas di pikénus inpréza**
- Utiliza nos ruas, bens públiku y nórmas di dizenvolviméntu pa pruduzi **ruas y lokais rizilienti ki ta pruteje** kóntra inundason, subida di maré y kalor inténsu.



Kal k'é Objektivus d'es Inisiativa?

Ekuidadi

- Alarga **asésu na présu asesível pa zónas** ku transpórti públiku, kumérsiu y bens kumunitáriu
- Abri **kaminhus di invistiméntu** pa un maior númeru di pesoas
- Prumove **diversidadi di moradias** na zónas
- Divulga **invistiméntu públiku y privadu**
- Bira nórmes di dizenvolviméntu más **privizível**



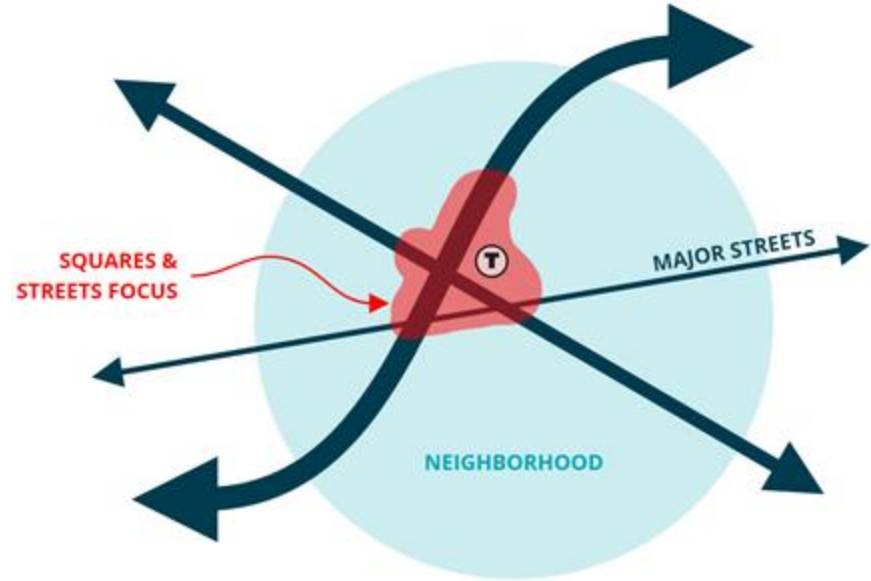
Zoniaméntu pa Prasas + Ruas



Undi: Prاسas + Ruas

Prاسas + Ruas, en jeral, ta konsentra na **alarga asésu a y sirvisus na ruas di Boston ki ten transpórti públiku abundanti** na tudu zóna.

Nos trabadju komu Ekpa di Rifórma di Zoniaméntu ta konsentra na kria **rigulaméntus di zoniaméntu atualizadu** pa nos distritus di Prاسas + Ruas na Boston.



Módi ki nu ta atualiza zoniaméntu?

Alterason di testu di zoniaméntu

Alterason(s) na **testu** di Kódigu di Zoniaméntu ki ta bira **régras nóvu ô atualizadu** pa utilizason y dizenvolviméntu di terenu, ki nu pode aplika na pártis difinidu di Sidadi ô na Sidadi en jeral.

	One Family (1F)	Two Family (2F)	Three Family (3F)	Conservation Multifamily Residential (MFR)	Community Protection Subdistricts (CPS)	Facilities Subdistricts (CF)
Child care center	CA	CA	CA	CA ⁽²⁾	A	CA

(2) Where designated "A" or "C," provided that such use is located on the ground floor, or in a basement with a separate entrance; otherwise forbidden.

Alterason di mapa di zoniaméntu

Alterason(s) na **lokalizason jiográfiku y aplikason di régras spisífiku di zoniaméntu** na mapa di zoniaméntu di un ô más árias déntu di Sidadi.



Módi y kandu ki ta fazedu kes atualizason li?

Outonu di 2023

Alterason di testu di zoniaméntu pa kria **nóvus distritu di Prasas + Ruas** na Kódigu di Zoniaméntu di Boston.

Mapiaméntu di kes distritu nóvu na East Boston y Mattapan di akordu ku planus risenti di zónas utilizandu alterasons di mapa di zoniaméntu.

Primavéra di 2024

Planus pa Árias Pikinóti di Prasas + Ruas ta lansadu na janeru.

Planus pa Árias Pikinóti – un séri di **prusésus di 6-9 mês** ki ta konsentra na prasas y ruas individual pa riuni públiku y txeu dipartaméntu di Kámara Munisipal na planiaméntu di várius tema.

Kada ária pikinóti ki resebe un planu ta ben ten **mapas atualizadu di zoniaméntu** ki ta inklui distritus di Prasas + Ruas.



Putensiais Kontrolu na Prédiu

Kes dimenson
prinsipal ta ditirmina
kada tipu di prédiu:

- Tamanhu di lóti
- Kubertura di lótiu
di konstruson
- Altura
- *Setbacks*(rekuos)/
Stepbacks



Rizumu di Rigulaméntus Dimensional

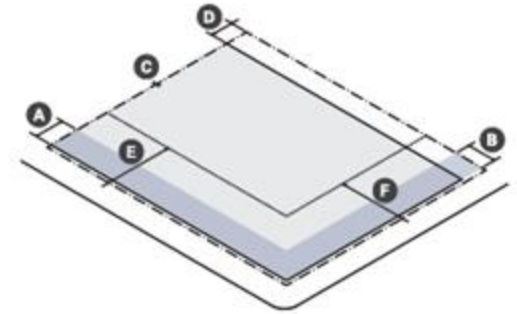
Nóvus Kontrolu Dimensional Ta:

- Kontrola ária di okupason pa dexe spasu na sólu pa arvi, plantason y otus amenidadi
- Pirmiti un kaminhu ideal pa moradias multifamiliar di tamanhus y skalas diferenti na árias ki pode suporta maior densidadi

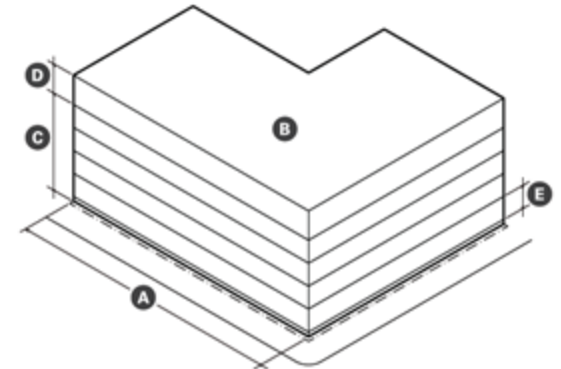
Nóvus Kontrolu Dimensional Ka Ta:

- Inklui FAR komu un midida di densidadi
- Difini mínimus di stasionaméntu
- Ser aplikadu na tudu lugar di sidadi

Padrons di Lóti



Padrons di Fórma di Prédiu



Izénplu #2

Utilizasons Individual Atual

Ristoranti ô bar (sén animason)

Ristoranti di kumida pa viaji

Padaria



Raskunhu di Nóvu Utilizason Konsolidadu

Bar ô Ristoranti

Difinison: Un stabelesiméntu didikadu prinsipalmenti a preparason y béndu a retalhu y/ô konsumu di kumida y/ô bebida alkóliku na lokal. Pode inklui kumida pa viaji ô organiza animason au vivu sén bilheti.

Raskunhu di Nóvu Utilizason Konsolidadu

Kafê

Difinison: Un stabelesiméntu didikadu prinsipalmenti a preparason y béndu a retalhu y/ô konsumu di kumida na lokal. Pode inklui kumida pa viaji y ka pode ten un ária brutu total di más di 2.500 pê kuadradu. Debe inklui un kafê, jelataria, padaria ô utilizason semelhanti.

Dá-nu Bu Opinion

Ben na Nos Oráriu di Spidienti Virtual!

Ta kontise 2 bês pa simana, na kes simana li (tardi + noti):

Simana di 30 di otu

Simana di 6 di nuv

Simana di 20 di nuv

Simana di 27 di nuv

Partisipa nun Riunion Públiku!

Seg, 13 di nuv: Raskunhu di Alterason di Testu di Zoniaméntu di Sidadi Interu

Tér, 14 di nuv: Raskunhu di Alterason di Mapa di Zoniaméntu di East Boston

Kua, 15 di nuv: Raskunhu di Alterason di Mapa di Zoniaméntu di Mattapan

Tér, 5 di diz: Alterason Final di Testu di Zoniaméntu di Sidadi Interu

Dá-nu bu Opinion!

Da bu opinion sobri alterason di zoniaméntu nun furmuláriu ki bu ta ben resebe durante **piríudu di kumentáriu públiku, di 9 ti 30 di nuvénbru!**