

广场 + 街道 分区建议

针对波士顿主街 + 街区中心
提议的分区规定更新

公众会议

收听口译用的 Zoom 控件



(EN) Look for the interpretation icon (globe) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

(Cabo Verdean) Djobe íkune di interpretason (un globu) na parti inferior di tela y sesiona bu língua ki bu kre skuta reunion.

(Kreyòl Ayisyen) Chèche ikòn entèpretasyon ki gen fòm (glòb) anba ekran ou an epi seleksyone lang ou vle tande a.

(Español) Busque el ícono de la interpretación (globo) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.

(Tiếng Việt) Tìm biểu tượng phiên dịch (hình quả địa cầu) ở phía cuối màn hình của bạn và chọn ngôn ngữ bạn muốn nghe.

(简体中文) 查找屏幕底部的翻译图标（地球仪），然后选择您想听的语言。

(繁體中文) 查找屏幕底部的翻譯圖標（地球儀），然後選擇您想聽到的語言。

Zoom 会议信息 + 提示

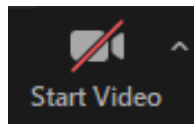
- **BPDA 将录下会议内容**并将其发布在 **BPDA** 网站上。如果您不想在会议期间被记录，请关闭麦克风和摄像头。
- **控件位于您屏幕的下方**。单击这些符号可以激活不同的功能。
- **请使用举手请求发言功能**（如果通过电话加入会议则按 *9）然后等待取消静音并收到发言通知后（如果通过电话加入会议则按 *6）再提问或发表意见。



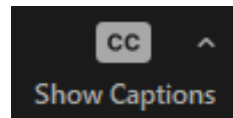
静音/取消静音



请举手进入提问或提供
意见的等候队列



打开/关闭视频



打开说明文字

敬请提问!

在聊天过程中提问问题 – 我们的工作人员会在演示期间回答问题!

请求澄清我们讨论的任何术语或概念 – 我们想要确保所有人都看到我们所讲的内容, 这样大家就都可以分享自己给出的反馈。

广场 + 街道 分区团队

Will Cohen, II 级高级规划师

Jack Halverson, II 级规划师

Adam Johnson, 城市设计师

Maya Kattler-Gold, I 级规划师

Andrew Nahmias, II 级高级规划师

Abdul-Razak Zachariah, I 级规划师

Kathleen Onufer, 分区副主任



议程

1. “广场 + 街道” 倡议概述
2. “广场 + 街道” 分区
3. 土地用途升级换代
4. 广场 + 街道分区区域
5. 我们通过互动收集的意见
6. 后续步骤和进一步的互动
7. 常见问题和讨论



您应从中得到什么信息？

1

为什么“广场 + 街道”地区是**全市分区改革**的重点

2

如何根据当前需求**升级换代**土地用途

3

“广场 + 街道”区域的**规则和愿景**

4

草拟这些分区区域时**我们考虑的因素**

5

您如何**提供反馈**、了解最新情况和帮助打造这一分区

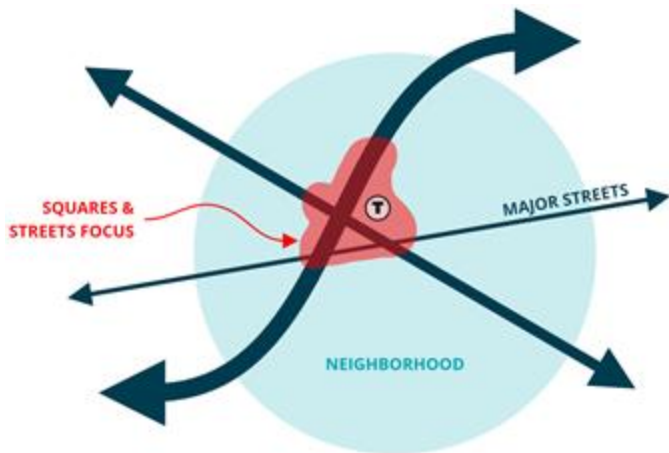
“广场 + 街道” 概述



什么是“广场 + 街道”倡议?

“广场 + 街道”是一项**规划和分区**倡议，旨在扩大前往波士顿公交无障碍广场和主街流量并丰富其中的活动。

它也是**全市分区改革**和**全面规划**的前期步骤之一，与其他全市倡议和目标配合实施。



“广场 + 街道”的目标是什么？

广场 + 街道 – 靠近主要公交站点的小地域，已经为当地居民、企业和游客提供了基本的商品与服务。



制订预测性更强的
开发标准

推动为不断增长的人口
建造更多类型的住房，
提供更多的机会

节省在交通方面的
时间与开销

让更多人体验到城市
服务和投资带来的福利

帮助当地的小企业吸引
更多顾客和员工，创造
更多商业机会

“广场 + 街道”能带来什么效应？

有机会让规划与未来 10 年内完成的**可操作措施实施途径**保持一致，其中包括：

- **更新“广场 + 街道”分区**
- 公共空间 + 街景投资
- 市属地块的计划
- 针对小企业、艺术、住房和其他当地需求的方案+融资



“广场 + 街道”分区



什么是分区？

分区是一套指导开发用的法律，规定给定地区中**准许**开发具备的**用途、形式和项目密度**。

第 80 条（波士顿分区法的一章）对波士顿所有街区中某些开发项目的审核给出了具体规定。

它们在分区中
编制。

它们通过**第 80 条**
审核在项目级别
强制执行。

土地用途

尺寸规定

设计指南

单个现场设计

土地用途规则

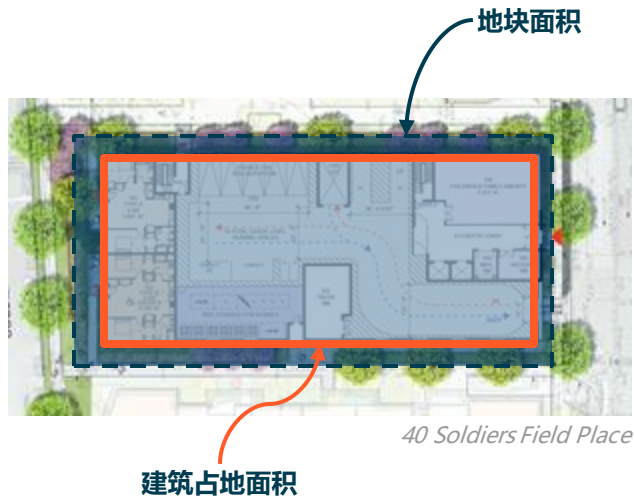
波士顿分区法规定了**土地的使用方式**

在城市的每个区域中，每块土地被划分为**准用、有条件使用或禁用**。

- **有条件**使用意味着需要分区申诉委员会根据制订的标准颁发有条件使用许可。

尺寸规定

建筑用地范围



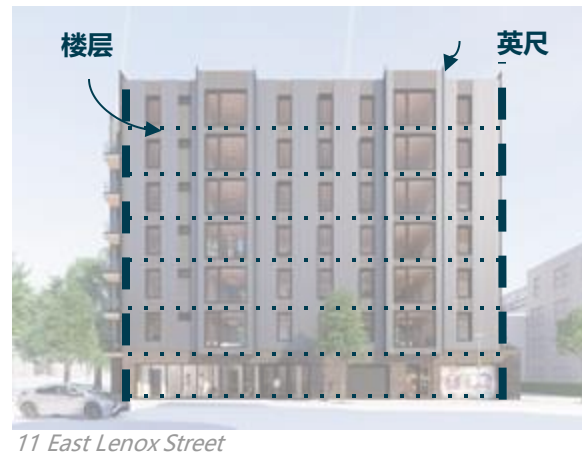
回缩



“零地块线”



高度



为什么重新分区？

1

当前的分区规则
与建造的建筑、
存在的建筑或
想要的增长方式
不符

2

更新后的分区为
可建造的建筑设
定了明确的标准
(并使依赖变化
变得更加困难)

3

为大小规模的住
宅和商业开发
提供途径

4

让分区法更加
清晰、可预测且
易于驾驭

我们如何更新分区？

分区文字修正

分区法中的**书面文字**变化成为土地用途和开发**新规则或更新的规则**，我们可以将其用于城市中特定的地块或整个城市。

分区地图修正

城市中一个或多个区域分区地图上**地理位置和特定分区规则应用**的变化。

	One Family (1F)	Two Family (2F)	Three Family (3F)	Conservation Multifamily Residential (MFR)	Community Protection Subdistricts (CPS)	Facilities Subdistricts (CF)
Child care center	CA	CA	CA	CA ⁽²⁾	A	CA

(2) Where designated "A" or "C," provided that such use is located on the ground floor, or in a basement with a separate entrance; otherwise forbidden.



土地用途升级换代



困难

目前用途规则:

- 存在于整部法规的多个位置（每个街区条款以及基本法规）
- 对于公众和审查建筑许可证的检查服务部来说，**很难驾驭。**
- 也会**过期**且不能始终实现当前的规划目标



机遇

新的用途规则:

- 包括**更简单的表格**，将类似的用途合并在一起，废弃已删除的用途
- 包括**改进的定义**
- 包括适用的**形式和性能标准**
- 成为**全市分区改革**的基础和未来更新的汇集地



用途清单

自动柜员机
银行
免下车银行
邮局
成人教育中心
社区中心
日托中心
老年日托中心
图书馆
礼拜场所
修道院
女修道院
教区住宅
宗教团成员的住所
美术馆
艺术应用
礼堂
电影院
音乐厅
博物馆
公共艺术、展示空间
艺术工作室
制作工作室
剧院
剧场
售票
乐器修理
艺术金属工艺品店
非附属学生宿舍
联谊会
成人书店

面包店
大麻设施
普通零售企业
酒类商店
当地零售企业
户外花园用品销售
当铺
音乐商店
学院或大学
小学或初中
幼儿园
职业学校
中等职业学校
公墓
灵灰安置所
火葬场
殡仪馆
太平间
公墓扩建
成人娱乐
商业机构内的游戏机
非商业机构内的游戏机
非商业机构内的游戏机
酒吧
提供现场娱乐的酒吧
提供现场娱乐的酒吧，下午 10:30 后不营业
提供现场娱乐的酒吧，下午 10:30 后营业
业
保龄球馆
台球室
舞厅
免下车剧院
健身中心或健身房

私人俱乐部
不提供酒水的私人俱乐部
提供酒水的私人俱乐部
提供娱乐的餐馆
社交、娱乐或体育中心
音乐厅
诊所
监护设施
普通团体照护住所
普通团体住所
医院
护理院或疗养院
床和早餐
汽车旅馆
公寓式酒店
选煤厂
普通制造用途
轻型制造用途
印刷厂
受限制的工业用地
艺术应用
办事处或专业办公室
普通办公室
批发企业办公室
后勤部门
高尔夫球练习场
私人运动场
开放空间
开放空间娱乐建筑
户外收费娱乐场所
体育场
自动电话交换局
电信数据分配中心

艺术家多用途场地
法院
消防站
户外付费电话
刑罚机构
警察局
泵站
回收设施
回收设施（不包括处理有毒废物的设施）
固体废物转运站
变电站
变电站
电话交换局
实验室
老年公寓
有限的团体住所
无家可归者收留所
有供出租用房间的公寓
移动房屋
移动房屋公园
多户住宅
单户独立式住宅
单户半独立式住宅
孤儿院
联排式住宅
临时性住宅结构
三户独立式住宅
联排别墅
过渡性住房或无家可归者收留所
过渡性住房
两户独立式住宅
两户半独立式住宅
免下车餐厅
餐馆

外卖餐厅
动物医院
理发店或美容院
人体艺术机构
餐饮机构
支票兑现商店
集装箱兑换中心
干洗店
犬舍
零售服务洗衣店
自助服务洗衣店
复印机构
修鞋店
燃料或矿物密闭存放地
燃料或矿物户外存放地
户外新材料存放地
户外损坏或报废车辆存放地
户外垃圾和废料存放地
固体燃料或矿物户外存放地
可燃液体和气体存放地
存放或转移有毒废物
独立的垃圾箱存放地，既不附属于某个主要用途，也不是合法占地的垃圾箱维修设施和废物运输承包商许可场地的配套，或执照定点固体废物管理设施的配套
仓储
破碎场
垃圾箱存放地
特殊材料存放地
木匠铺
电车间

摄影师工作室
水管工车间
广播/电视维修
动物标本店
装潢店
焊工车间
机场
客运站
带调度的车库
直升机降落场
汽车货运站
火车货运站
铁路客运站
修鞋店
码头 - 货运
码头 - 客运
机场相关远程停车设施
公共汽车检修或存放地
洗车店
加油站
汽车零部件室内安装设施
汽车零部件、配件和用品室内销售，可能附带安装
乘用车和卡车室内销售
机动车室内销售
机动车新车和二手车室内销售
车库
铁路客运站
停车场
轿车租车行
卡车租车行
修理厂
卡车检修或存放地
批发企业
机加工车间

超过 250 项不同的用途

删除过时的用途

自动柜员机
银行
免下车银行
邮局
成人教育中心
社区中心
日托中心
老年日托中心
图书馆
礼拜场所
修道院
女修道院
教区住宅
宗教教团成员的住所
美术馆
艺术应用
礼堂
电影院
音乐厅
博物馆
公共艺术、展示空间
艺术工作室
制作工作室
剧院
剧场
售票
乐器修理
艺术金属工艺品店
非附属学生宿舍
联谊会所
成人书店

面包店
大麻设施
普通零售企业
酒类商店
当地零售企业
户外花园用品销售
当铺
音乐商店
学院或大学
小学或初中
幼儿园
职业学校
中等职业学校
公墓
灵灰安置所
火葬场
殡仪馆
太平间
公墓扩建
成人娱乐
商业机构内的游戏机
非商业机构内的游戏机
非商业机构内的游戏机
酒吧
提供现场娱乐的酒吧
提供现场娱乐的酒吧，下午 10:30 后不营业
提供现场娱乐的酒吧，下午 10:30 后营业
保龄球馆
台球室
舞厅
鱼下车剧院
健身中心或健身房

私人俱乐部
不提供酒水的私人俱乐部
提供酒水的私人俱乐部
提供娱乐的餐馆
社交、娱乐或体育中心
音乐厅
诊所
监护设施
普通团体照护住所
普通团体住所
医院
护理院或疗养院
床和早餐
会议中心
行政套房
宾馆
汽车旅馆
公寓式酒店
选煤厂
普通制造用途
轻型制造用途
印刷厂
受限制的工业用地
艺术应用
办事处或专业办公室
普通办公室
批发企业办公室
后勤部门
高尔夫球练习场
私人运动场
开放空间
开放空间娱乐建筑
户外收费娱乐场所
自动电话交换局
电信数据分配中心

艺术家多用途场地

法院
消防站
刑罚机构
警察局
泵站
回收设施
回收设施（不包括处理有毒废物的设施）
固体废物转运站
变电站
变电站
收费电话
研究实验室
集体公寓
老年公寓
有限的团体住所
无家可归者收留所
有供出租用房间的公寓
移动房屋
移动房屋公园
多户住宅
单户独立式住宅
单户半独立式住宅
孤儿院
联排式住宅
临时性住宅结构
三户独立式住宅
联排别墅
过渡性住房或无家可归者收留所
过渡性住房
两户独立式住宅
两户半独立式住宅
免下车餐厅
餐馆

户外付费电话

电话交换局 收费电话

外卖餐厅
动物医院
理发店或美容院
人体艺术机构
餐饮机构
支票兑现商店
集装箱兑换中心
干洗店
犬舍
零售服务洗衣店
自助服务洗衣店
复印机构

修鞋店
裁缝店
固体燃料或矿物密闭存放地
固体燃料或矿物户外存放地
户外新材料存放地
户外损坏或报废车辆存放地
户外垃圾和废料存放地
固体燃料或矿物户外存放地
可燃液体和气体存放地
存放或转移有毒废物
独立的垃圾箱存放地，既不附属于某个主要用途，也不是合法占地的垃圾箱维修设施和废物运输承包商许可场地的配套，或执照定点固体废物管理设施的配套
仓储
破碎场
垃圾箱存放地
特殊材料存放地
木匠铺
电车车间

摄影师工作室
水管工车间
广播/电视维修
动物标本店
装潢店
焊工车间
机场
客运站
带调度的车库
直升机降落场
汽车货运站
火车货运站
铁路客运站
码头
码头 - 货运
码头 - 客运
机场相关远程停车设施
公共汽车检修或存放地
洗车店
加油站
汽车零部件室内安装设施
汽车零部件、配件和用品室内销售，可能附带安装
乘用车和卡车室内销售
机动车室内销售
机动车新车和二手车室内销售
车库
铁路客运站
停车场
轿车租车行
卡车租车行
修理厂
卡车检修或存放地
批发企业
机加工车间

归组类似用途

指导性问题的

哪些用途是独一无二的？

每种用途的规模 and 影响如何？

除了分区法，还有哪些法规会对用途产生影响？例如，酒类执照

形式和性能标准

考虑因素和可能标准的示例:

顾虑:
噪音影响



标准:
规定营业时间

空置或“未充分利用的”一层空间



要求一层空间用于零售或其他有活力的用途

示例：“客户服务”

这一用途合并了法规中的几项当前的用途，它们都涉及向客户提供服务。包括：

- 美发、美容或人体艺术机构
- 洗衣房或干洗地点
- 邮局或快递驿站
- 健身中心或健身房
- 动物医院、动物日托、动物装扮、犬舍

小型 - 不超过 10,000 平方英尺

大型 - 10,000 平方英尺或更大



Linda's Hair Braiding, Dorchester - 2,000 平方英尺



Boston Animal Hospital, Newmarket - 21,753 平方英尺

示例：“零售店”

零售店目前分为“普通零售店”和“本地零售店”。一种是本地的小企业，一种是大型的卖场。新的“零售店”现在包含用于确定规模和影响的大小阈值，而非对企业本身的描述。

小型 - 不超过 2,500 平方英尺

中等 - 2,500-10,000 平方英尺

大型 - 10,000-50,000 平方英尺

超大型 - 超过 50,000 平方英尺

小型



*Lily's Market, Mattapan - 2,200
平方英尺*

中等



*Walgreens, Central Sq - 9,000
平方英尺*

大型



*T.J. Maxx, Back Bay - 45,000
平方英尺*

超大型



*Target, Fenway - 160,000
平方英尺*

示例：“杂货店”

“杂货店”目前不是分区法中的一项用途（视为零售的一部分）。现在将其纳入，可以在**更多地方明确允许这一用途**。

在客流量会带来负面影响的住宅区内，可以用**规模区别**限制大型杂货店。

小型 - 不超过 15,000 平方英尺

大型 - 15,000 平方英尺或更大



The Daily, Dorchester - 3,500 平方英尺



Star Market, Copley - 57,000 平方英尺

示例：“现场娱乐”

现场娱乐设施通常举办收票的现场活动，如剧院、电影院、音乐厅、运动场和体育场。

使用“容量阈值”允许在**区域中建造一定规模的**现场娱乐设施。例如，更多居住街区中适合有此类“小型”设施。

小型 - 不超过 500 人

中等 - 500-2,000 人

大型 - 2,000-10,000 人

超大型 - 10,000 人或更多

小型



来源: Jonah Ollman
Brighton Music Hall - 476 人

中等



Strand Theatre - 1,400 人

大型



来源: Structurae
Symphony Hall - 2,371 人

超大型



来源: TD Garden
TD Garden - 19,580 人

示例：“酒吧或餐馆”和“咖啡馆”

“咖啡馆”不超过 2,500 平方英尺，不供应酒水，包括像咖啡店、冰淇淋店、面包店这样的场所。

当前，波士顿的大多数餐馆都需要向分区上诉委员会申请提供外卖服务。新的定义将包括外卖，**任何允许“酒吧或餐馆”和“咖啡馆”的地方都允许提供外卖。**

问题：举办现场娱乐活动的餐馆是否应有不同的规定？提供外卖的餐馆是否应有不同的规定？



Cafe JuiceUp, Mattapan - 700 平方英尺

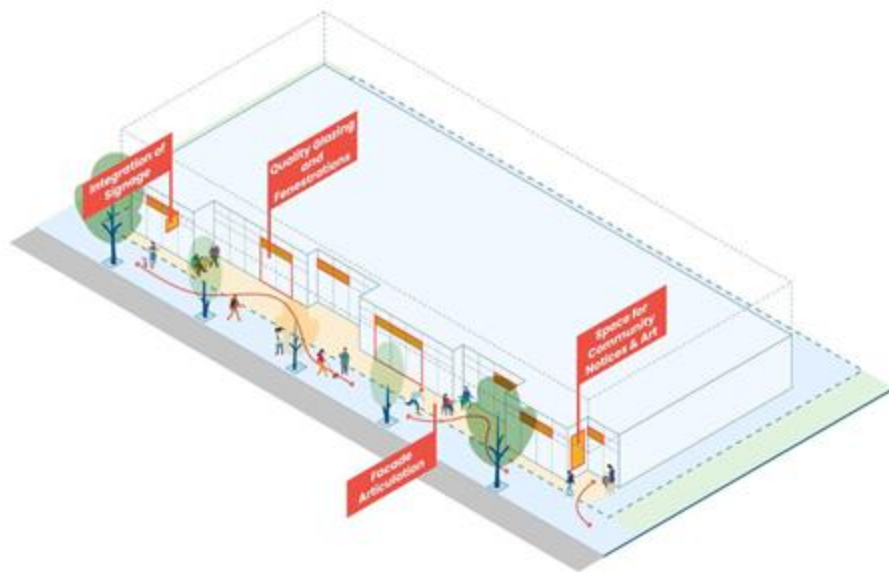


Comfort Kitchen, Dorchester - 1,000 平方英尺


定义“活跃的”一楼

活跃的一楼用途

- 酒吧或餐馆
- 咖啡馆
- 零售店
- 客户服务
- 活动中心
- 杂货店
- 现场娱乐
- 酒店、办公室或住宅的公共大厅。
- 博物馆或美术馆
- 有限用途
- 零售店大麻设施
- 除开放空间外的社区用途
- 室内活动



问题：应将哪些用途视为“活跃的”用途？



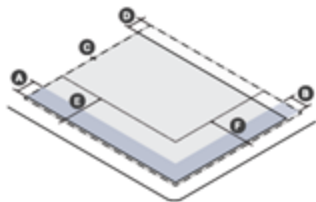
“广场 + 街道” 草稿 分区区域

每个区域有何特色?



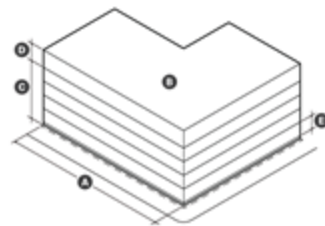
用途

- 一楼和一楼以上的用途 (或整体最大尺寸)
- 一楼是否要求有活跃的用途



用地标准

- 前院、后院和侧院的大小
- 建筑的最大占地面积



建筑形式

- 建筑最大宽度
- 建筑最大高度和层数

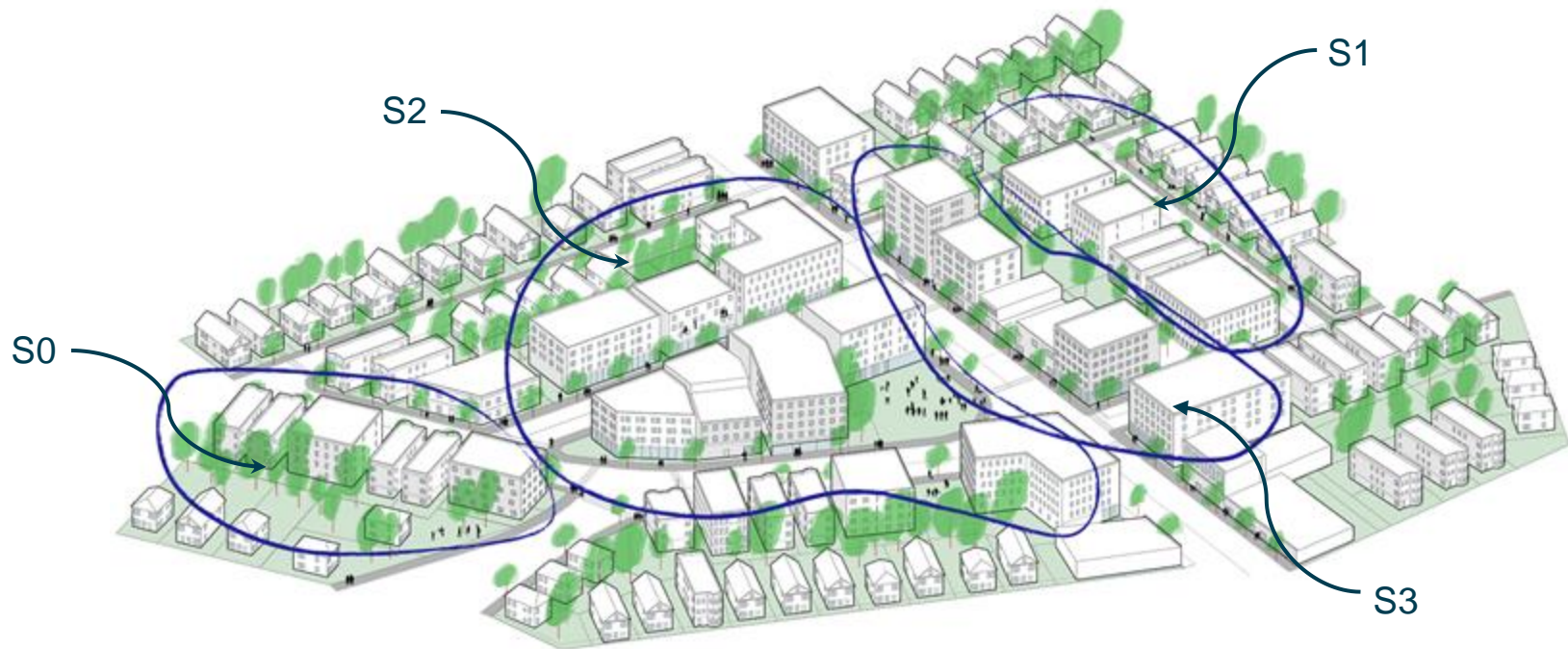
如何绘制这些区域?



如何绘制这些区域?



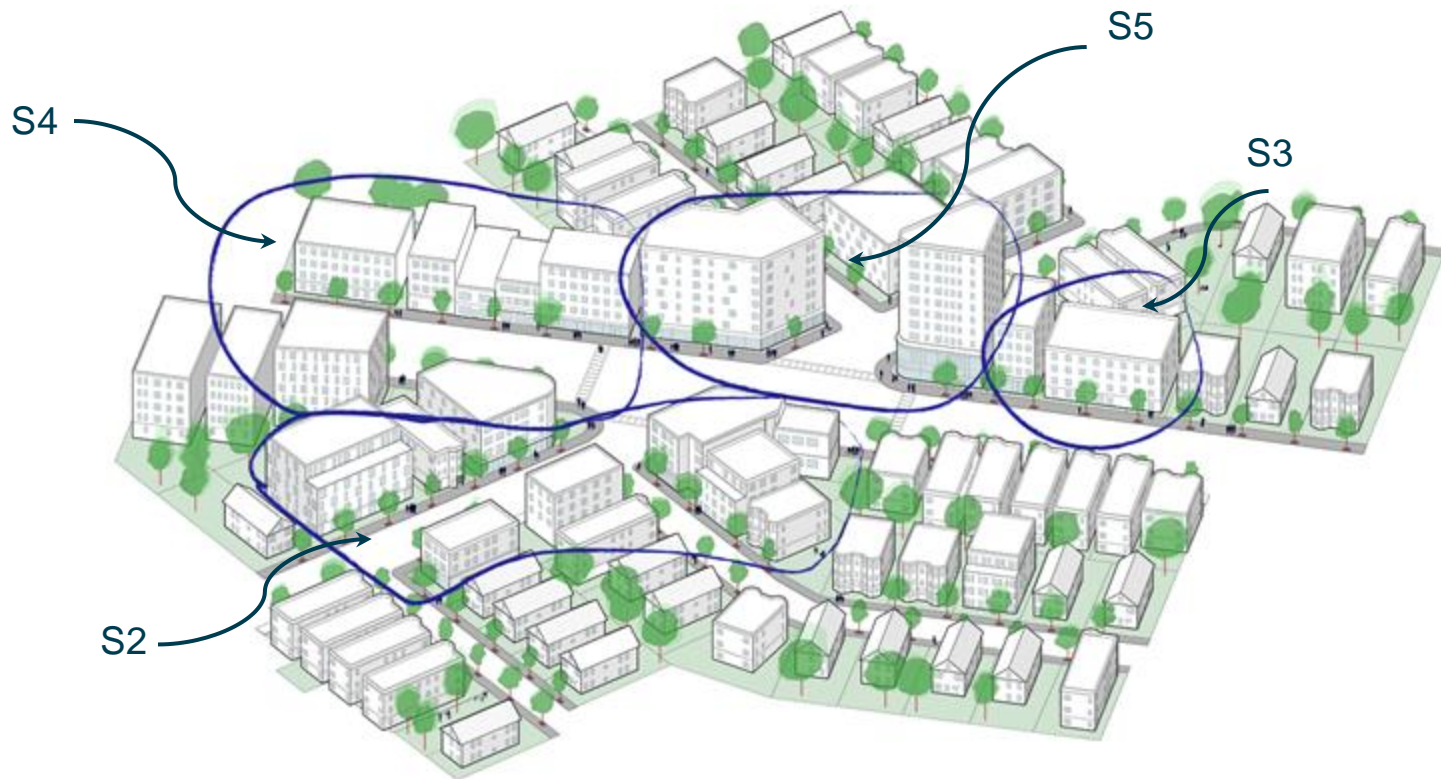
如何绘制这些区域?



如何绘制这些区域?



如何绘制这些区域?



S-0 区域：过渡住宅

精细控制的住宅区，提供从多用途、活动多的街道和广场向活动少的住宅区过渡。

用途

- 仅允许用于居住；规模由第 80 条子项控制

形式

- 在“拐角处”向街区的其他部分过渡；仅在小地块上绘制
- 建筑的最大占地面积小
- 要求前院和侧院有植树空间，用地覆盖范围最低，可透水面积要求最高



S-1 区域：主街生活区

主要是住宅楼，一楼也可以有少量的店面或办公室。

用途

- 虽然一楼主要用于居住，但也允许有少量咖啡馆、艺术工作室或小型杂货店这样的街区零售店
- 一楼以上要求是住宅

形式

- 少量侧院和前院要有更好的透水性，并在高低规模区域间形成缓冲



S-2 区域：主街多用途区

主街多用途建筑，一楼以零售和店面为主。

用途

- 一楼允许有中小型的街区用途
- 要求一楼有活跃的经营项目
- 一楼以上要求是住宅

形式

- 中层建筑，可以填充用地的前部（零用地线），帮助创建类似街景的“主街”
- 与大规模区域相比，用地覆盖范围小，以确保有一些庭院空间



用地覆盖范围小，
来确保有一些庭院空间



S-3 区域：活跃的主街

街区多用途区内的主街住宅和少量招待楼，一楼的用途更广泛。

用途

- 配合规模更大的一楼用途，吸引人们前往街道和广场，如现场娱乐或大型健身房
- 要求一楼有活跃的经营项目
- 一楼以上要求是住宅

形式

- 满足主街零用地线条件时，允许有更高的中层建筑
- 允许的用地覆盖范围更大



S-4 区域：活跃的广场

街区多用途区内的中层多用途建筑，一楼有多种活跃的用途。

用途

- 一楼以上是多用途住宅或商用楼层
- 一楼允许有多种用途，包括大型杂货店。
- 要求一楼有活跃的经营项目
- 住宅在一楼以上

形式

- 满足主街零用地线条件时，允许有更高的中层建筑
- 住宅区旁边有大幅后部回缩



S-5 区域：地标式广场

广场中有高临街面或醒目位置的特殊场地；特殊的用途和公交通道

用途

- 整个建筑中允许有商业、招待和娱乐设施（尽管总体大小有限制）
- 要求一楼有活跃的经营项目
- 住宅在一楼以上

形式

- 中高层建筑，包括重型木材建筑
- 与 S3 和 S4 相比，用地覆盖范围小以确保有开放空间
- 住宅区旁边有大幅后部回缩



跨区域要求

- 通过要求一楼有一定数量的经营场所，并限制一楼无窗“空白墙”的数量，创造充满**活力的街景** (S2-S5)
- **限制建筑的占地面积和宽度**，更好地反映现有的城市设计规模
- 通过要求为阳台、屋顶平台、露台、底层庭院、街景和广场等**开放空间设施**留出占地面积，创造更好的居住场所 (S2-S5)
- **设置重要庭院的尺寸**，例如住宅区附近的大后院
- **免除最低停车规则并升级换代装货要求**

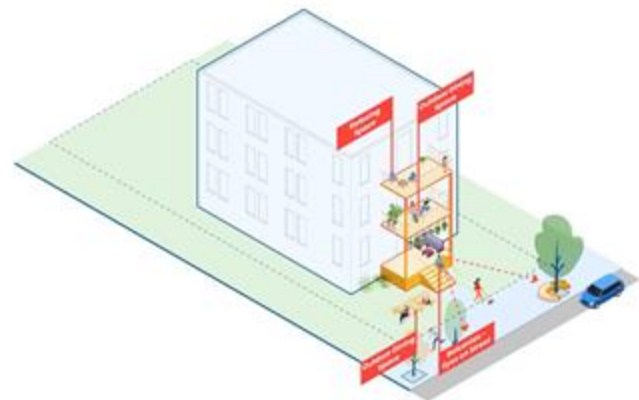
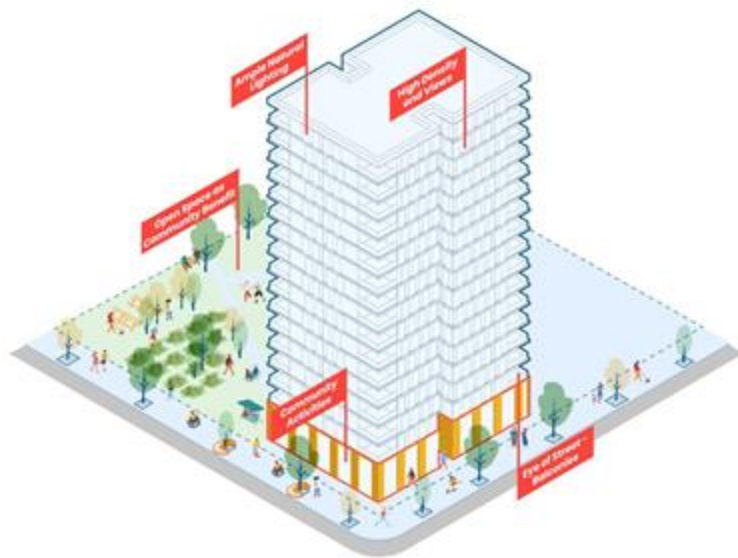


户外生活设施空间

单个住宅单元、楼内居民或公众聚集或娱乐用的的户外空间。

可以包括与以下类似的空间：

- 私人阳台
- 屋顶
- 露台
- 内部庭院
- 门廊
- 广场
- 户外用餐空间



“广场 + 街道” 区域

S0



过渡住宅

- 活动少和活动多的街道和广场之间的过渡
- 仅限住宅和配套设施
- 规模视环境而定的院落

S1



主街生活区

- 用途有限制的一楼允许有少量店面
- 以住宅为主
- 少量院落

S2



主街
多用途

- 主街零用地线, 但用地覆盖范围低, 要求有庭院、院落或广场
- 要求多用途中包含小型到中等的一楼活跃用途

S3



活跃的主街

- 主街零用地线
- 住宅或少量招待设施
- 地面和一楼以上的楼层商务用途的范围更大

S4



活跃的广场

- 一楼以上多用途的范围更大
- 一楼有中等到超大规模的用途
- 用地范围与地块大小对应

S5



场所营造广场

- 高层多用途建筑
- 一楼有中等到超大规模的用途
- 用地范围与地块大小对应



到目前为止我们听到的有关
“广场 + 街道” 分区的信息

更新的分区如何支持 “广场 + 街道”？

- 丰富街区中心内的生活便利设施和土地用途来满足当地的需求。
- 为当前的用途和当地企业减少规章障碍。
- 设立设计和开发标准，支持更多住房选项并鼓励住房增长。
- 确保实施可持续设计和绿色建筑标准。
- 让分区过程更加透明，更加可预测和更易于访问，减少对 ZBA 的依赖



到目前为止对分区分析的意见+反馈

“广场 + 街道”倡议
调查 **(正在进行)**

向公民协会 + 社区组
织做陈述 **(正在进行)**

分区分析公众会议
(10/16 + 10/30)

由建筑和设计专家组
成的焦点小组
(十月)

制订明确的**开放
空间+街墙**规则，
实际产生可用的
公共空间

希望街道能平衡
活动 + 开放空间

**必须强制执行 +
不忽略任何新分区**

**公众需要更多时间
来查看 + 提供
反馈**

避免出现街区鼓励
**合并小地块 +
搬迁现存的企业**

**在严格的住宅区 +
主街区之间设立清
晰的缓冲区**

小规模开发中对削
减社区流程的顾虑

了解特定的土地用
途对**拥堵的影响
程度**

后续步骤+未来动员活动



如何做出这些更新？ 何时进行更新？

2023 年秋季

修订分区文字，在波士顿分区法中新建“广场 + 街道区域”。

使用分区地图修正，根据最近的街区计划，在 Mattapan 中绘制这些新区域。

2024 年春季

“广场 + 街道小区域计划”于 1 月启动。

小区域计划 – 一系列为期 6-9 个月的过程，重点关注各个广场和街道，召集公众和许多城市部门进行跨主题规划。

每个收到计划的小区域都将有更新的分区地图修正，其中包括“广场 + 街道”区域。



时间表和步骤

十月 分析时段

公众会议和发布分区
分析

根据利益相关方的反馈
精细调整分析

十一月到十二月 撰写草案 + 修订时段

针对分区草案建议和修订召开公众会议

在十一月末之前发布全市的“广场 + 街道”草稿
分区文字修正

在十一月末之前发布 Mattapan 的“广场 + 街道”
草稿分区地图修正

公共意见时段以及根据意见 + 反馈对分区修正进
行改动 (2024 年 1 月初)

一月-二月 采用期

针对全市最终的“广场
+ 街道”分区文字修正
召开公众会议 (一月初)

BPDA 委员会会议 (一
月中旬)

分区委员会会议 (二
月中旬)

我们需要您的鼎力支持!

- 登录 bostonplans.org/squares 了解更多信息并注册我们的电子邮件清单
- 告诉我们**您**看重“广场 + 街道”中的哪些内容!
- 在我们的虚拟办公时间和将来的公众会议上为我们提供指导和反馈!



与我们分享您的想法!

欢迎在我们的虚拟办公
时间来访!

以下各周每周 2 次
(下午 + 晚上)

11 月 20 日的一周

11 月 27 日的一周

12 月 11 日的一周

12 月 18 日的一周

参加即将召开的公众
会议!

11 月 15 日周三:
Mattapan 分区地图修正
草稿

12 月 5 日周二: 全市
“广场 + 街道” 分区文字
修正草稿会议

一月初: 全市 “广场 + 街
道” 分区文字修正终稿会
议

敬请提供反馈!

在从 11 月末发布草稿到
2024 年 1 月 2 日的公众
意见征集期, 使用共享表
格分享您对分区修正的想
法!

我们需要帮助回答的重大问题

?

您希望主街或街区广场**为您带来什么样的外观和感觉**？

?

您如何定义主街上**“活跃的”店面或土地用途**？

?

您希望**在自己的社区看到什么样的土地用途**？我们应该对这些用途的影响有怎样的了解？

?

草拟这些分区区域时**我们应考虑的因素**

?

波士顿分区规则中还有哪些**我们应加以解决的其他问题**？



有问题?

Hours:
to Saturday
11:00 pm
day
10:00 pm
or 617-420-9045
bargrill@gmail.com

谢谢!

要了解更多信息, 请登录: <https://www.bostonplans.org/squares>

