

Plas ak Ri

Amandman nan Pwojè Separasyon

Zòn yo

Pwopozisyon pou mizajou nan separasyon zòn nan ri prensipal Boston ak nan sant katye yo

Reyinyon Piblik

Bouton Kontwòl Zoom pou Kouste Entèprèt yo



(EN) Look for the interpretation icon (globe) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

(Cabo Verdean) Djòbe íkune di interpretason (un globu) na parti inferior di tela y selesiona bu língua ki bu kre skuta reunion.

(Kreyòl Ayisyen) Chèche ikòn entèpretasyon ki gen fòm (glòb) anba ekran ou an epi seleksyone lang ou vle tande a.

(Español) Busque el ícono de la interpretación (globo) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.

(Tiếng Việt) Tìm biểu tượng phiên dịch (hình quả địa cầu) ở phía cuối màn hình của bạn và chọn ngôn ngữ bạn muốn nghe.

(简体中文) 查找屏幕底部的翻译图标（地球仪），然后选择您想听到的语言。

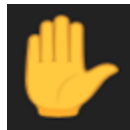
(繁體中文) 查找屏幕底部的翻譯圖標（地球儀），然後選擇您想听到的語言。

Enfòmasyon sou Reyinyon Zoom nan ak Konsèy

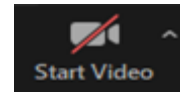
- **BPDA pral anrejistre reyinyon sa a** epi l ap pibliye l sou paj entènèt pwojè BPDA a. Si w pa vle nou anrejistre w pandan reyinyon an, tanpri fèmen mikwo w ak kamera ou.
- **Bouton kontwòl Zoom yo disponib anba nan ekran w lan.** Lè w klike sou senbòl sa yo w ap aktive diferan opsyon.
- **Itilize fonksyon "leve men" an** (konpoze *9 si w ap patisipe nan telefòn) **epi tann yo mande w pou retire w sou silans** (konpoze *6 si w ap patisipe nan telefòn) anvan w poze kesyon oswa anvan w fè kòmantè.



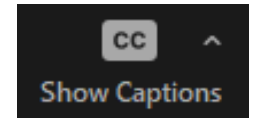
Fèmen mikwo
a/louvri
mikwo a



Leve men w pou
mande pèmisyon pou
poze yon kesyon oswa
pou fè kòmantè



Aktive oswa
dezaktive
videyo



Aktive soutitraj
yo

Tanpri Mande Eksplikasyon!

Poze kesyon pandan konvèsasyon an ap fèt – ekip nou an disponib pou reponn pandan prezantasyon an!

Mande pou nou eksplike nenpòt tèm oswa konsèp nou te pale sou yo – nou vle asire nou sa n ap pale a fasil pou tout moun konprann yon fason pou nou tout kapab di sa nou panse selon konpreyansyon nou!

Plas ak Ri Ekip Separasyon Zòn lan

Will Cohen, Planifikatè An Chèf II

Jack Halverson, Planifikatè II

Adam Johnson, Reyalizatè Iben

Maya Kattler-Gold, Planifikatè I

Andrew Nahmias, Planifikatè An Chèf II

Abdul-Razak Zachariah, Planifikatè I

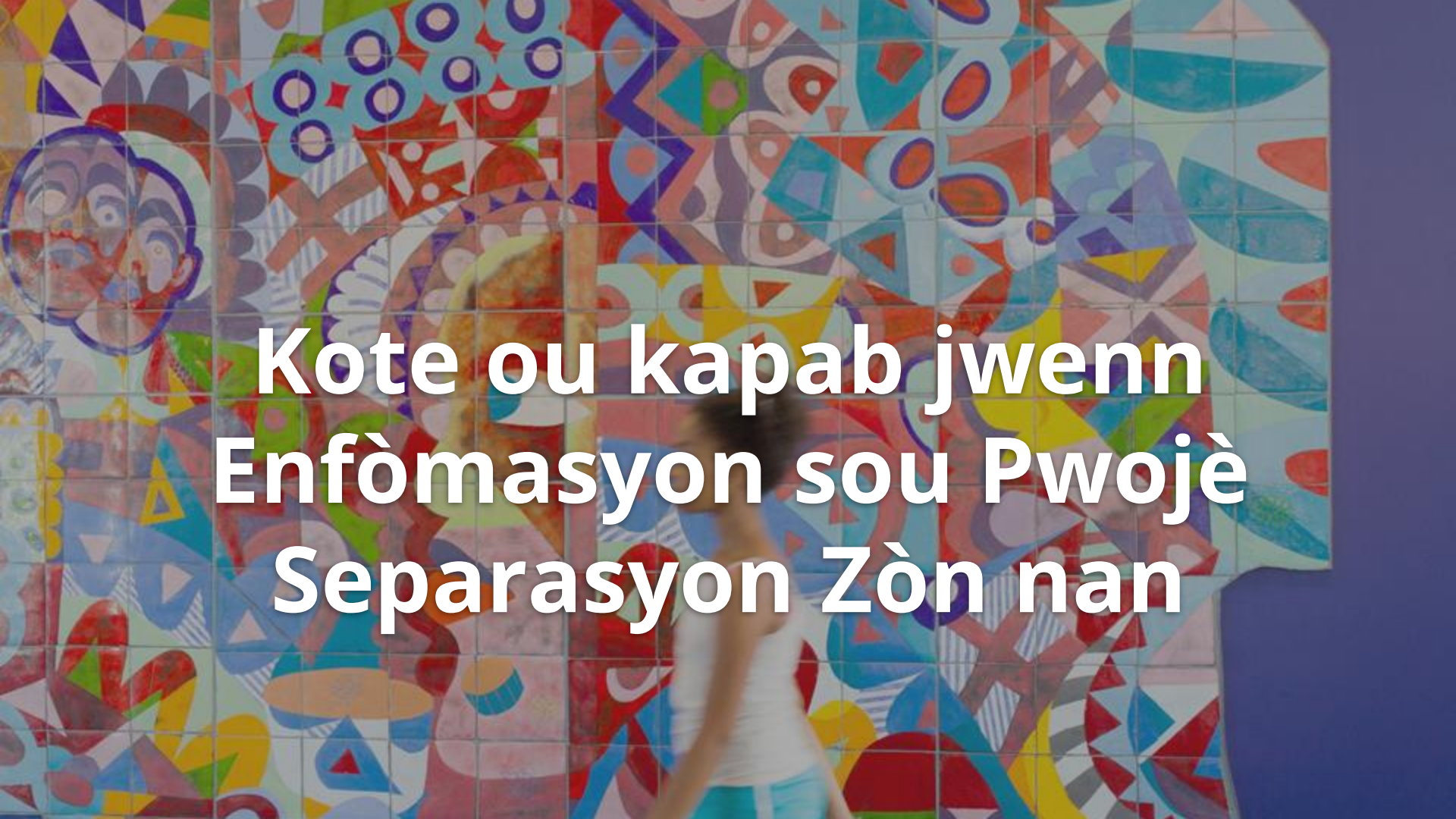
Kathleen Onufer, Direktè Adjwen pou Separasyon
Zòn



Ajanda

- Kote ou kapab jwenn Enfòmasyon sou Pwojè Separasyon Zòn nan
- Sa Nou Te Fè ak Sa Nou Te Tande Jiskaprezan
- Separasyon Zòn pou Plas ak Ri
- Pwojè Separasyon Zòn ki nan Distri yo Pou Plas ak Ri
- Modènizasyon nan Itilizasyon Tè yo
- Relye Itilizasyon Tè yo ak Pwosesis pou Jwenn Lisans
- Pwochen Etap yo pou Pèfeksyone Pwojè Separasyon Zòn nan
- Kesyon ak repons epi Konvèsasyon





**Kote ou kapab jwenn
Enfòmasyon sou Pwojè
Separasyon Zòn nan**

Plas ak Separasyon Zòn nan ri ki nan Distri yo

Inisyativ Paj Entènèt

Ale sou: <https://www.bostonplans.org/zoning/zoning-initiatives/squares-streets-zoning-districts>

Zoning Initiatives

Squares + Streets Zoning Districts



Latest Updates

Overview

Squares + Streets Draft Zoning Text Amendment

Connecting Planning Processes to Squares + Streets Zoning

Upcoming Events

Past Events

Timeline

Latest Updates

[Tuesday, December 5] The draft zoning text amendment for Squares + Streets has been released! The draft zoning text amendment and materials to help explain the proposed zoning can be found in the **Squares + Streets Draft Zoning Text Amendment** section below as well as in the **Helpful Resources** box of this page.

The public comment period to share your thoughts and feedback on the draft zoning is now open and will close on **SUNDAY, JANUARY 28, 2024**. Please share your comments through this **public comment form**.

Contact

Abdul-Razak Zechariah
Planner
617.918.4221

Helpful Resources

2023-12-05 DRAFT Squares + Streets Zoning Text Amendment

2023-12-05 Reference Guide – Squares + Streets Amendment Overview and Dimensional Regulations

2023-12-05 Land Use Modernization Visual Guide

2023-11-13 Squares + Streets Citywide Draft Zoning Recommendations Public Meeting Materials

2023-10-18 Squares + Streets Zoning Analysis Public Meeting Materials

→ Squares + Streets Draft Zoning Text Amendment ←

To create new Squares + Streets Districts, a new chapter in the Boston Zoning Code called **Article 26** has been drafted. Related updates to several existing chapters of the Zoning Code are being proposed as well, including **Article 8** (Regulation of Uses) and other citywide chapters of the Zoning Code to make sure that updates to Art. 26 and Art. 8 are reflected throughout the Zoning Code.

Please review the **DRAFT ZONING AMENDMENT AND EXPLANATION MATERIALS BELOW** to understand how all these updates work together to enable these zoning districts to function to meet the goals of this initiative:

- [DRAFT Squares + Streets Zoning Text Amendment](#)
- [Reference Guide – Squares + Streets Amendment Overview and Dimensional Regulations](#)
- [Land Use Modernization Visual Guide](#)

Help us revise this draft zoning by sharing your comments through [THIS PUBLIC COMMENT FORM](#) from now until **SUNDAY, JANUARY 28, 2024!**

Resous pou li epi konprann Separasyon Zòn nan

PWOJÈ Amandman Tèks Separasyon
Zòn an Plas ak Ri

Rezime Amandman ak Gid Referans

Gid Vizyèl pou Modènizasyon
Itilizasyon Tè

**Compiled Draft Text Amendment
for Squares + Streets**

Last revised: December 5, 2023

Contents **Page**

Overview

1. [Amendment Overview and Reference Guide](#) 2

Primary Additions

2. [Article 26 \(Squares and Streets\)](#) 9

3. [Summary of Changes to other Articles](#) 14

4. [Article 8 \(New Use Table\)](#) 20

5. [Article 23 \(Parking\)](#) 73

Smaller Changes

6. [Article 3 \(Establishment of Zoning Districts\)](#) 80

7. [Article 6 \(Conditional Uses\)](#) 90

8. [Article 11 \(Signs\)](#) 94

9. [Article 13 \(Dimensional Requirements\)](#) 102

10. [Article 18 \(Front Yards\)](#) 105

11. [Article 19 \(Side Yards\)](#) 108

12. [Article 22 \(Yard Regulations\)](#) 112

13. [Article 24 \(Off-Street Loading\)](#) 115

Squares + Streets Amendment Summary

Squares + Streets is a planning and zoning initiative to modernize regulations for how development can happen in Boston's commercial centers. This draft text amendment will adjust the zoning code to enable these changes. By itself, none of these changes have any immediate effect on any existing zoning districts anywhere in the city. Zoning districts must be mapped, through a zoning map amendment, to take effect. The BPDA plans to conduct a full process for zoning map amendments in Squares + Streets as part of Small Area Plans, beginning in early 2024.

The new Squares + Streets districts involve three additions to the zoning code—Article 26 (Squares + Streets District Regulations), Article 8 (Use Table), and Article 23 (Parking)—that enable the bulk of the streamlining. Other minor changes make these consistent with the rest of the zoning code.

New Zoning: Article 26 (Squares + Streets), Article 8 (Use Table), and Article 23 (Parking)

Article 26: A new article for the Boston Zoning Code, creating the Squares + Streets districts. Sections 26-1 and 26-2 describe the purpose of the five Squares + Streets districts, and give a summary of each of them (S-0 through S-4). Following that, the article includes a diagram explaining the district dimensional standards and a table with more detailed dimensional regulations, described in more detail in the following reference guide. It also provides "additional use and performance standards," which provide some additional information that cannot fit inside the other edits to Article 8.

Article 8: A modernized use table for Squares + Streets and other future citywide zoning districts. The new use table will be named Table A and the existing base code use table will be renamed Table B. The Squares + Streets districts will, at the moment, be the only districts operating under the new Table A. Table A is a comprehensive modernization of Boston's definitions of what is allowed or not allowed in the city's different zoning districts and subdistricts.

In addition to the Draft Article 8 text, a **companion Land Uses Visual Guide is available** on the Squares + Streets Zoning Districts webpage that provides photo examples of each land use.



Entertainment/Events

A facility which regularly hosts live entertainment events, including but not limited to event centers, theaters, cinemas, night clubs, concert halls, arenas, and stadiums, or similar use. Such use may require a Live Entertainment License.

<p>Small - An entertainment facility with a capacity of up to 500 persons.</p> <p>Medium - An entertainment facility with a capacity of 501-2,000 persons.</p> <p>Large - An entertainment facility with a capacity of 2,001-10,000 persons.</p> <p>Extra Large - An entertainment facility with a capacity of greater than 10,000 persons.</p>	 <p>Brighton Music Hall - 433 people</p>  <p>Grand Theatre - 1,400 people</p>  <p>Symphony Hall - 2,377 people</p>  <p>TD Garden - 19,580 people</p>
---	--

Enskri Pou Avi Ak Mizajou Jounal Separasyon Zòn nan

Gade paj “Get Involved” nou an nan <https://www.bostonplans.org/about-us/get-involved>.

Get Involved

(If you do not speak English and wish to sign up for communications, please email languagecenter@boston.gov)

Email: * Confirm Email: *

First Name: Last Name:

Street Address: Address Line 2:

City: State:

Zip: Phone:

Affiliation:

I want information emailed to me on:

Neighborhoods:

Sign up for email updates and notifications by selecting a Neighborhood below:

Citywide (check all)

<input type="checkbox"/> Allston	<input type="checkbox"/> Back Bay	<input type="checkbox"/> Bay Village	<input type="checkbox"/> Beacon Hill
<input type="checkbox"/> Brighton	<input type="checkbox"/> Charlestown	<input type="checkbox"/> Chinatown	<input type="checkbox"/> Downtown
<input type="checkbox"/> Downtown	<input type="checkbox"/> East Boston	<input type="checkbox"/> Fenway	<input type="checkbox"/> Hyde Park
<input type="checkbox"/> Jamaica Plain	<input type="checkbox"/> Leather District	<input type="checkbox"/> Longwood Medical Area	<input type="checkbox"/> Mattapan
<input type="checkbox"/> Mission Hill	<input type="checkbox"/> North End	<input type="checkbox"/> Northside	<input type="checkbox"/> Roxbury
<input type="checkbox"/> South Boston	<input type="checkbox"/> South Boston Waterfront	<input type="checkbox"/> South End	<input type="checkbox"/> West End
<input type="checkbox"/> West Roxbury			

I'm interested in (optional)

Development Projects Institutional Planning Urban Renewal

Downtown & Neighborhood Planning

Climate Change Planning & Sustainable Development

Zoning Notices & Updates

Research Publications

Sign up for email updates and notifications by selecting a Research Publications below:



I'm interested in: (optional)

Development Projects Institutional Planning Urban Renewal

Downtown & Neighborhood Planning

Climate Change Planning & Sustainable Development

Zoning Notices & Updates



Sa Nou Te Fè ak Sa Nou Te Tande
Jiskaprezan

Reyinyon Piblik sou Separasyon Zòn an Plas ak Ri

Reyinyon Piblik
Nimewo 1 Sou
Analiz Separasyon
zòn Nan
(16 Oktòb)

Reyinyon Piblik
Nimewo 2 Sou
Analiz Separasyon
zòn Nan (30 Oktòb)

Reyinyon Piblik
sou
Rekòmandasyon
Separasyon Zòn
(13 Novanm)

Reyinyon Piblik
sou Pwojè
Amandman
Separasyon Zòn
(5 desanm)

Mizajou Reyinyon
Piblik sou Pwojè
Amandman
Separasyon Zòn
(8 Janvyè)

Reyinyon Piblik
Final sou
Amandman
Separasyon Zòn
(6 Fevriye)


Sitiyasyon Aktyèl
Nou Jodi a!

Angajman Pase yo ak Sa Nou te Tande

Plas ak Ri Sondaj
(Te fèmen 1ye desanm, plis
pase 770 repons)

Prezantasyon nan asosyasyon
sivik ak òganizasyon
kominotè yo
(20 reyinyon, 4 gwoup
refleksyon jiskaprezan)

Reyinyon Piblik sou Analiz
Separasyon Zòn lan
(16 Oktòb ak 30 Oktòb)

Orè Sesyon Biwo Separasyon
Zòn an Plas ak Ri
(10 Novanm)

Reyinyon Piblik sou
Rekòmandasyon Separasyon
zòn
(13 Novanm)

Kòmantè Gwoup refleksyon
avèk pwofesyonèl
konstriksyon ak konsepsyon
(Oktòb ak Desanm)

Enkyetid sou
pwosesis
kominotè k ap
diminye nan
kad devlopman
k ap fèt sou nivo
ki piti

Evite katye k ap
ankouraje
konsolidasyon
ti moso tè ak
retire antrepriz
ki la deja

Kreye espas
ouvè ki defini **ak**
règleman pou
mi nan lari a ki
pwodui espas
piblik moun ka
itilize tout bon

Konpran **nivo**
enpak pou
itilizasyon yon
teren espesifik
sou **bloki la**

Nou dwe **aplike**
tout nouvo
separasyon zòn
epi pa trete yo
kòm yon
pretèks pou
negosiyasyon

Kenbe zòn ki
pou absòde yo
klè ant **distri ki**
sèlman
rezidansyèl ak
zòn ki nan ri
prensipal yo

Dezi pou gen ri
kote gen yon
ekilib ki fèt **nan**
yon varyete
aktivite posib
ak espas ouvè

Piblik la **bezwen**
plis tan pou
egzamine epi fè
kòmantè

Sansibilizasyon Pase epi Ankou

Kominikasyon



Imèl/Bilten
Enfòmasyon



Anons nan Jounal



Bwat pou Depoze
Bilten Sondaj



Pòs Medya Sosyal yo



Anons Transpò Piblik



Sondaj pou reswa Kòmantè sou
Plas ak Sondaj Tannorè

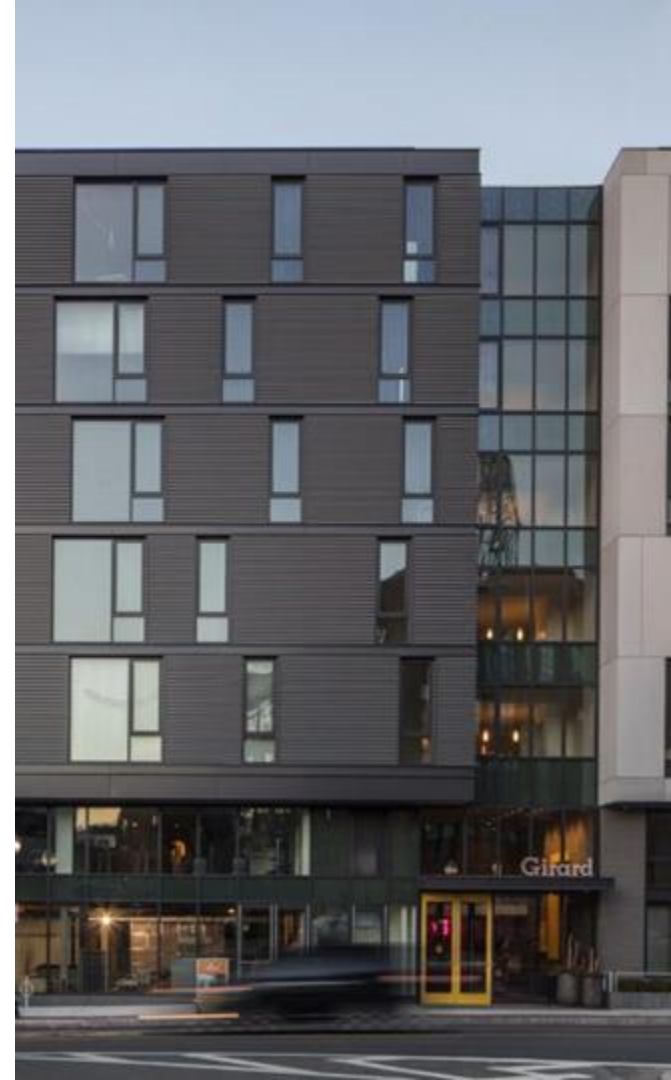


Atelye Piblik pou Jenn

Angajman an Pèsòn

Asire Vwa Kominote yo ak Revizyon Konsepsyon Solid yo

- Pwosis Kominotè Rijid pou devlope nouvo kat separasyon zòn nan, men sa fèt nan echèl planifikasyon olye de pwojè pa pwojè
- Atik 80E revizyon konsepsyon ti pwojè, angajman kominote a ak rediksyon an plas (>15 inite)
- Atik 80B revizyon konsepsyon gwo pwojè, angajman kominote a ak rediksyon an plas (>50.000 pye kare)
- Pwosis kominotè komisyon lisans pou biznis yo



Abòde Prezèvasyon an

- Retounen nan konstriksyon istorik nan anpil Plas ak Ri anvan demolisyon yo
- Pèmèt inovasyon reyitilizasyon adapte ak ajou
- Map ki baze sou gwosè moso tè a ak echèl bilding yo pou konsèvasyon (pa rapò ak redevlopman)
- Plan pou ti zòn yo pral travay avèk kominote a pou gade sa ki egziste jodi a epi idantifye ki sit ki enpòtan sou plan kiltirèl



Beates Block, Hyde Park, 1965 (Foto Historic Boston Inc. Bay ki rapòte kounye a sa se pakin yon bank)



Yon bilding 5 etaj ki rete pami pami bilding 1 etaj ki pi resan

Lite kont Deplasman

- Te ekri plizyè distri pou pèmèt yon devlopman pi rafine (ak yon kat distri separasyon zòn ki pi presi pa rapò ak kontèks ki te egziste deja)
- Entèdiksyon Zòn Devlopman ki Planifye yo (PDAs)
- Sifas maksimòm pou atè bilding nan - mete yon limit nan echèl posib redevlopman an
- Pa pèmèt plis pase yon bilding pou chak teren nan distri ki piti yo
- Li pral mande plis kontra investisman apa de separasyon zòn nan, jan sa idantifye nan planifikasyon ak pwosesis kominotè yo



Amelyore Domèn Piblik la

- Etabli yon varyete nan egzijans lakou pou kenbe epi kreye espas ouvè ak peyizaj lari yo pou divès aktivite piblik
- Ankouraje enstalasyon espas ouvè tankou plas, lakou, balkon, ak teras
- Sèvi ak egzijans lakou pou bay zòn ki ka absòbe dlo epi kreye amòtisè ant zòn yo nan diferan echèl
- Idantifye epi mande “itilizasyon aktif” nan sèten distri pou ankouraje pyeton



Separasyon zòn pou Plas ak Ri



Poukisa nou konsantre sou Plas ak Ri?

Plis lojman esansyèl pou byennèt kominote nou yo. Lè **kwisans lojman** asosye ak yon pakèt **resous** komèsyal, sivik, kiltirèl ak transpò rezidan yo ak antrepriz komèsyal yo wè avantaj ki pi lwen pase aksè a lojman.



Fikse plis nòm devlopman moun ka prevwa

Fè pwomosyon pou yon gwo divèsite ak opòtinite nan kesyon lojman pou yon popilasyon k ap grandi

Diminye tan ak lajan moun ap depansè nan transpò

Pèmèt moun yo vin pi pre avantaj ki gen nan sèvis ak envestisman Vil la

Ankouraje plis patwon, anplwaye, ak opòtinite ekonomik pou ti biznis lokal yo

Mayor Wu takes on key to new housing — Boston's arcane zoning code

Hacking away at its 4,000 pages will require political courage and some speed.

By [The Editorial Board](#) Updated September 19, 2023, 4:00 a.m.



Kijan nou mete separasyon zòn nan ajou?

Aswè a n ap pale sou amandman tèks Plas ak Ri

Chanjman nan tèks separasyon zòn nan

Chanjman nan **tèks alekri** kòd separasyon zòn nan ki vin **nouvo** oswa ki **mete règ yo ajou** pou itilizasyon tè ak devlopman nou kapab aplike pou seksyon espesifik yo nan Vil la oswa Vil la an jeneral.

Chanjman nan kat separasyon zòn

Chanjman nan **pozisyon jewografik ak aplikasyon règ espesifik nan separasyon zòn** sou kat jewografik pou separasyon zòn nan your oswa plis zòn nan Vil la.

	One Family (1F)	Two Family (2F)	Three Family (3F)	Conservation Multifamily Residential (MFR)	Community Protection Subdistricts (CPS)	Facilities Subdistricts (CF)
Child care center	GA	GA	GA	GA ⁽²⁾	A	GA

(2) Where designated "A" or "C," provided that such use is located on the ground floor, or in a basement with a separate entrance; otherwise forbidden.



Chanjman nan kat separasyon zòn nan ap fèt alavni

Kijan nou mete separasyon zòn nan ajou?

Bezwen pou refòm separasyon zòn nan te idantifye:

- Nan tout vil la pwoesis planifikasyon
- Plan distri a
- Rapò sou Separasyon Zòn Boston
- Yon kantite apèl ki wo pou separasyon zòn
- Diferans ant egziste ak pèmèt

Planifikasyon anvan yo

Pwoesis planifikasyon pou devlope Plas ak ri nan separasyon zòn:

- Analize moso tè, tandans nan konstriksyon, objektif pou tout vil la
- **Angajman Piblik** nan tout
- Anndan “tès ajisteman” pou devlope klasifikasyon

Nou la kounye a

Apwobasyon Konsèy Administrasyon BPDA ak Apwobasyon Komisyon Separasyon zòn nan

- **Kòmantè Piblik** ak pwojè separasyon zòn nan yo te prezante bay konsèy administrativ BPDA
- Si yo apwouve, yon lòt peryòd **kòmantè piblik anvan komisyon separasyon zòn nan**

Plan pou Ti Zòn yo

- **Angajman Piblik** sou yon fòm apwopriye pou plas lokal yo ak koridò yo
- **Angajman Piblik** sou **Amandman nan kat separasyon zòn nan**

Nou prale la annapre

Pwosesis ak Delè Pwojè a

Premyeman: kreye opsyon **separasyon zòn** nan tout vil la pou sipòte Plas ak zòn lari yo.



Aprè sa: Fè pwosesis **planifikasyon** (Plan Ti Zòn yo) nan Plas ak Ri espesifik pou seleksyone opsyon separasyon zòn pou yon zòn.

Anfen: Kodifye plan ti zòn yo nan kat separasyon zòn nan.

A photograph of a city street scene. On the left, a white and yellow bus is stopped at a bus stop. A woman in a green jacket and black bag is walking on the sidewalk. In the background, there are various street signs, including a yellow diamond-shaped pedestrian crossing sign and a yellow rectangular sign with a black arrow pointing left. The sky is overcast.

Pwojè Plas ak Ri Distri Separasyon Zòn yo

Distri Plas ak Ri yo

S0



Lojman Pwovizwa

- Tranzisyon ant ri ak plas kote ki gen ti aktivite ak gwo aktivite yo
- Rezidansyèl ak siplemantè sèlman
- Chantye ki nan nivo travay k ap fèt la

S1



Aktivite nan Ri Prensipal

- Nou otorize vitrin ki pa twò wo devan lokal biznis yo avèk itilizasyon ki limite
- Prensipalman rezidansyèl
- Chantye ki pa twò gwo

S2



Ri Prensipal Itilizasyon pou Divès Aktivite

- Konstriksyon ki fèt yon fason ki pwòch nan Mainstreet, men ki gen yon kouvèti teren ki pi fèb epi ki egzije lakou, jaden oswa plas
- Fòk gen divès biznis anba lakay la, soti nan piti rive nan mwayen

S3



Ri Prensipal ki Gen Anpil Aktivite

- Konstriksyon ki fèt yon fason ki pwòch nan Mainstreet
- Rezidans oswa ti aktivite otèl
- Fòk yo itilize l pou fè aktivite
- Kouvèti teren an koresponn ak gwosè tè a

S4



Plas ki Gen Anpil Aktivite

- Yon pi gwo kantite etaj anè yo itilize pou divès aktivite
- Itilizasyon anba lakay ki yon ti jan gwo oswa ki gwo anpil yo pou fè aktivite
- Kouvèti teren an koresponn ak gwosè tè a

Sa nou pataje nan chak distri?

- **Limite anpwent bilding nan ak lajè li** pou nou kapab pi byen montre echèl ki gen nan konsepsyon iben an
- Li gen ladan l **kouvèti maksimòm sifas teren** an ak **sifas minimòm nan teren an ki kapab absòbe dlo** pou detèmine pwochen devlopman an
- **Fikse dimansyon pou lakou yo kote yo enpòtan,** tankou lakou dèyè yo pi gwo nan zòn ki pre zòn rezidansyèl yo



Sa nou pataje nan chak distri?

- Bay **ti pwojè yo** menm **libète pakin ak gwo pwojè yo** nan siprime egzijans minimòm pou pakin epi **modènize egzijans yo nan zafè chajman** (S0-S4)
- Kreve pi bon espas pou moun viv pandan n ap egzije **amenajman espas kote ki deyò** yo tankou balkon, teras, lakou ki anba kay, peyizaj lari, ak plas yo (S2-S4)
- Kreve yon peyizaj ki montre gen lavi nan ri a, pandan n ap egzije yon kantite **itilizasyon ki aktif nan anba lakay la**. Epitou, li limite kantite “**mi vid**” san fenèt nan anba lakay la

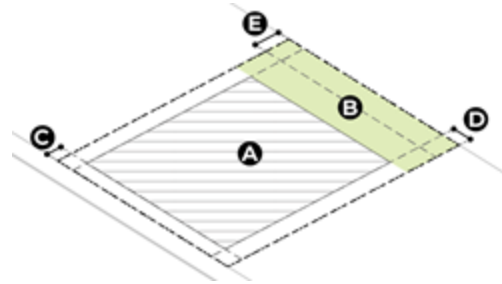


Ki diferans ki genyen ant chak distri?



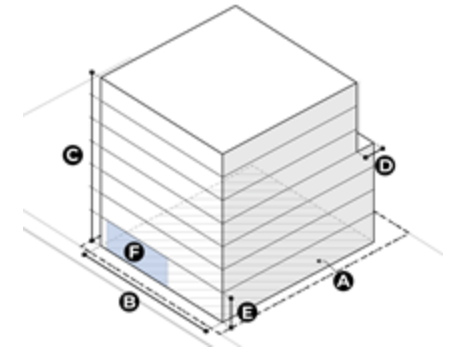
Itilizasyon

- Itilizasyon anba lakay la pa rapò ak itilizasyon etaj ki anwo a (oswa gwosè maksimòm an jeneral)
- Si yo mande pou gen aktivite ki fèt nan anba lakay la



Estanda ki gen rapò ak Teren

- Kouvèti sifas teren an
- Gwosè lakou devan, dèyè ak sou kote
- Sifas nan teren an ki kapab absòbe dlo



Fòm Bilding nan

- Plan bilding nan
- Lajè maksimòm bilding nan
- Wotè maksimòm bilding nan ak etaj yo
- Kònich dèyè

Distri S-0: Lojman Pwovizwa

Distri rezidansyèl ki gen yon estrikti ki fen ki ofri yon tranzisyon kote nou soti nan ri ak plas yo itilize pou plizyè bagay epi ki gen anpil aktivite, pou pase nan zòn rezidansyèl ki pa gen anpil aktivite.

Itilizasyon

- Yo ka itilize zòn sa yo pou kay sèlman; gen limit sou gwosè bilding yo selon règ ki nan sou atik 80 an

Fòm

- Tranzisyon nan “kwen lari a” pou rive nan rèz katye a; epi yo mete sou kat la sou moso tè ki pi piti yo
- Ti sifas maksimòm pou atè bilding nan
- Egzijans yo fè pou lakou devan ak lakou sou kote yo prevwa pou gen espas pou pyebwa, yon ti kouvèti kote gen pyebwa pou teren an, ak yon egzijans maksimòm pou zòn ki kapab absòbe dlo



Espas lakou devan ki pi gwo

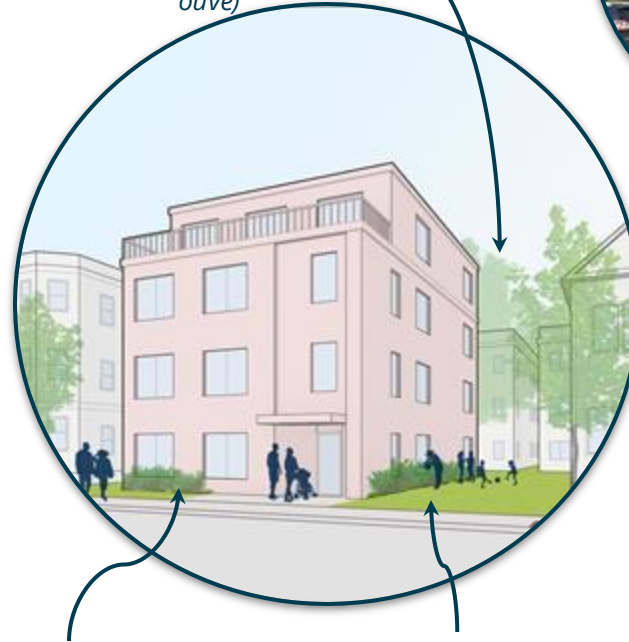


Fòk gen yon pousantaj nan lakou a ki kapab absòbe dlo, tankou avèk gazon oswa plant

Distri S-0: Lojman Pwovizwa

Estanda ki gen rapò ak Teren	
Kouvèti Sifas Teren an	60%
Lakou Devan	8 pye minimòm
Lakou Dèyè	15 pye minimòm
Lakou sou Kote	14 pye antou (3 pye minimòm)
Sifas nan Teren an ki Kapab Absòbe Dlo	20%
Estanda pou Fòm Bilding	
Sifas atè a	4,000 pye kare maksimòm
Wotè	50 pye / 4 etaj maksimòm

Lakou dèyè ki pi gwo (ki kite plas pou pyebwa ak espas ouvè)



Espas lakou devan ki pi gwo

Lakou sou kote ki pi gwo



Distri S-1: Aktivite nan Ri Prensipal

Bilding ki plis bilding rezidansyèl men ki kapab gen ti espas komèsyal nan pati devan an oswa biwo nan anba lakay la.

Itilizasyon

- Nou otorize ti komès an detay ki tou pre sou katye a tankou ba, galri atistik, oswa magazen ki vann manje ki pa twò gwo nan anba lakay la, menm si gen moun ki souvan rete nan anba lakay la
- Nou egzije pou moun abite nan etaj ki anlè yo

Fòm

- Ti lakou sou kote ak ti lakou devan pou ofri plis zòn ki kapab absòbe dlo epi yon tanpon avèk zòn ki pi piti epi ki pi gwo yo



Ti lakou devan

Distri S-1: Aktivite nan Ri Prensipal

Estanda ki gen rapò ak Teren	
Kouvèti Sifas Teren an	70%
Lakou Devan	6 pye minimòm
Lakou Dèyè	Ant 10 ak 15 pye minimòm
Lakou sou Kote	14 pye antou (3 pye minimòm)
Sifas nan Teren an ki Kapab Absòbe Dlo	15%
Estanda pou Fòm Bilding	
Sifas atè a	8,000 pye kare maksimòm
Lajè Bilding nan	120 pye maksimòm
Wotè	50 pye / 4 etaj maksimòm



Yo otorize ti magazen katye ak aktivite komèsyal nan anba lakay la

Fòk gen lakou sou kote ki pi gwo epi ki kapab ajiste



Distri S-2: Itilizasyon Ri Prensipal la pou Aktivite

Bilding ki nan ri prensipal la ki gen boutik ak magazen nan anba lakay la se prensipal kondisyon an.

Itilizasyon

- Kapab genyen ti biznis ak biznis mwayen nan katye a, men fòk yo nan anba lakay la
- Kapab genyen moun ki rete nan etaj anlè yo ak kèk ti magazen ki vann an detay

Fòm

- Bilding ki pa twò wo ki kapab plen devan teren an (konstriksyon ki fèt yon fason ki pwòch) pou ede kreye yon peyizaj ki sanble ak "ri prensipal la".
- Mwens tè pou bilding yo nan ti distri yo pou asire toujou gen espas ouvè oswa lakou



Distri S-2: Itilizasyon Ri Prensipal la pou P Aktivite

Estanda ki gen rapò ak Teren	
Kouvèti Sifas Teren an	70%
Lakou Devan	2 pye minimòm
Lakou Dèyè	Ant 10 ak 15 pye minimòm
Lakou sou Kote	Ant 5 ak 15 pye minimòm (0 pye si l kole ak mi separasyon)
Sifas nan Teren an ki Kapab Absòbe Dlo	15%
Estanda pou Fòm Bilding	
Sifas atè a	15,000 pye kare maksimòm
Lajè Bilding nan	150 pye maksimòm
Wotè	65 pye / 5 etaj maksimòm
Espas pou Amenajman Deyò	20%

Espas pou Amenajman Deyò



Melanj biznis ak kote pou moun rete nan anba lakay

Zòn ki kapab absòbe dlo ak mwens sifas teren pou asire gen ase espas pou plante epi mete zòn tanpon



Distri S-3: Ri Prensipal ki Gen Anpil Aktivite

Bilding rezidansyèl ak ti otèl ki nan ri prensipal nan katye yo avèk yon dividal magazen ak sèvis nan anba lakay la.

Itilizasyon

- Anba lakay yo kapab resevwa aktivite nan yon pi gwo nivo epi li atire moun nan lari ak sou plas tankou espektak an dirèk oswa yon gwo sal espò
- Fòk genyen aktivite nan anba lakay la
- Nou egzijje pou moun abite nan etaj ki anlè yo

Fòm

- Otorizasyon pou konstwi bilding ki pi wo pase wotè mwayèn nan, kote n ap aplike kondisyon ki gen nan konstriksyon ki fèt yon fason ki pwòch nan ri prensipal la
- Nou otorize moun itilize plis espas sou tè yo



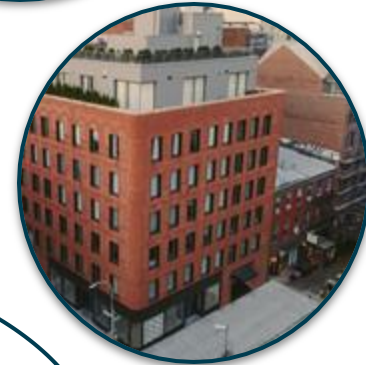
Distri S-3: Ri Prensipal ki Gen Anpil Aktivite

Estanda ki gen rapò ak Teren	
Kouvèti Sifas Teren an	90% (70% sou gwo moso tè yo)
Lakou Devan	2 pye minimòm
Lakou Dèyè	Ant 10 ak 15 pye minimòm
Lakou sou Kote	Ant 5 ak 15 pye minimòm (0 pye si l kole ak mi separasyon)
Estanda pou Fòm Bilding yo	
Sifas atè a	20,000 pye kare maksimòm
Lajè Bilding nan	150 pye maksimòm
Wotè	85 pye / 7 etaj maksimòm
Espas pou Amenajman Deyò	20%

Otorizasyon pou bati bilding ki pa twò wo



Fòk yo itilize anba lakay la pou fè biznis ak gwo aktivite komèsyal



Retresi espas ant bilding yo ak gwosè teren yo pou pèmèt ri prensipal la kontinye

Distri S-4: Plas ki Gen Anpil Aktivite

Bilding ki pa twò wo ki gen divès magazen ak aktivite nan premye etaj la epi ki nan yon katye kote ou jwenn diferan kalite biznis.

Itilizasyon

- Etaj anlè pou moun rete oswa pou moun fè divès kalite aktivite komès
- Moun kapab itilize anba lakay la yon pakèt fason
- Fòk genyen aktivite nan anba lakay la
- Yo kapab itilize sèlman etaj anlè yo pou moun rete

Fòm

- Otorizasyon pou konstwi bilding ki pi wo pase wotè mwayèn nan, kote n ap aplike kondisyon ki gen nan konstriksyon ki fèt yon fason ki pwòch nan ri prensipal la
- Pi gwo distans ant do bilding yo ak distri rezidansyèl yo



Distri S-4: Plas ki Gen Anpil Aktivite

Estanda ki gen rapò ak Teren	
Kouvèti Sifas Teren an	90% (70% sou gwo moso tè yo)
Lakou Devan	2 pye minimòm
Lakou Dèyè	Ant 3 pye ak 20 pye minimòm
Lakou sou Kote	5 pye minimòm (0 pye si l kole ak mi separasyon)
Estanda pou Fòm Bilding yo	
Sifas atè a	25,000 pye kare maksimòm
Lajè Bilding nan	200 pye maksimòm
Wotè	85 pye / 7 etaj maksimòm
Espas pou Amenajman Deyò	25%

Fòk gen plis zòn ak espas ouvè



Yo kapab fè plis aktivite nan etaj anlè a

Yo kapab fè aktivite nan anba lakay la



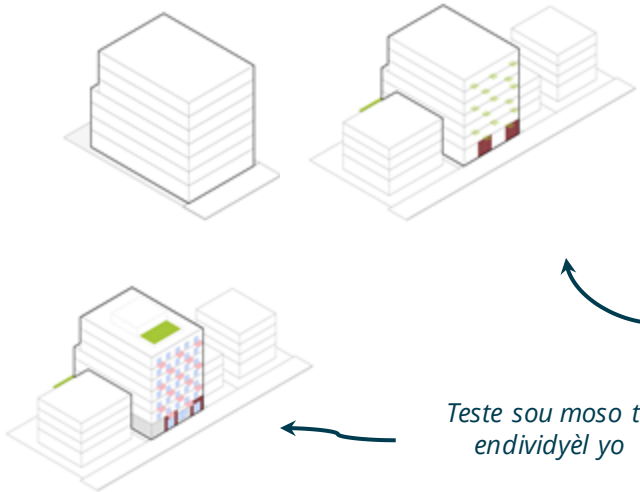
Kòman nou fè rive nan distri sa yo?

- **Analiz:**
 - Analize done ki gen plis pase 200 pwojè yo kapab itilize divès fason nan tout nivo, avèk yon analiz pi apwofondi nan mezi ki pi espesifik yo pou 40 pwojè.
- **Revizyon Kòd**
 - Enèji, aksesibilite ak kòd konstriksyon nan eta a gen yon gwo enpak nan fòm batiman an. Ki kote separasyon zòn nan ka/ta dwe aliyen?
- **Tès-Ajisteman**
 - Kisa k ap pase lè yo aplike kòd separasyon zòn nan ak konstriksyon an nan moso tè ki reyèl yo?



Tès Ajisteman

Pandan tout devlopman distri separasyon zòn yo, fòm bilding yo ak estanda sou teren yo te teste sou moso tè yo ta ka jwenn nan zòn plas ak ri yo.



Teste sou moso tè endividyèl yo



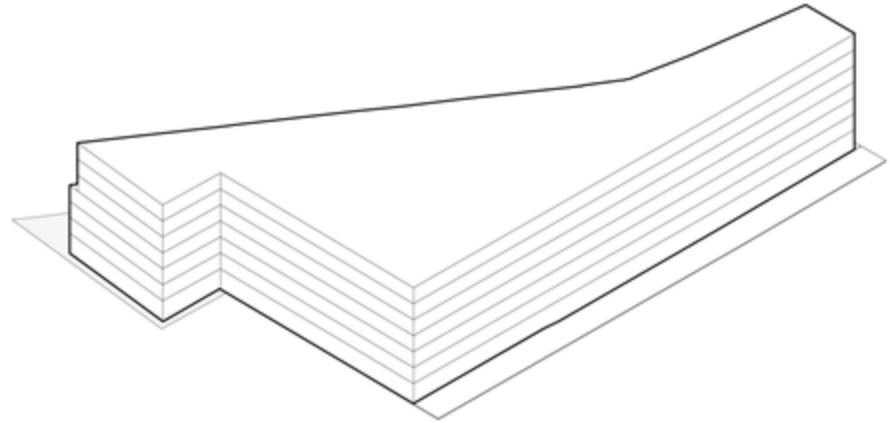
Teste nan kontèks plas imajinè



Tès Ajisteman

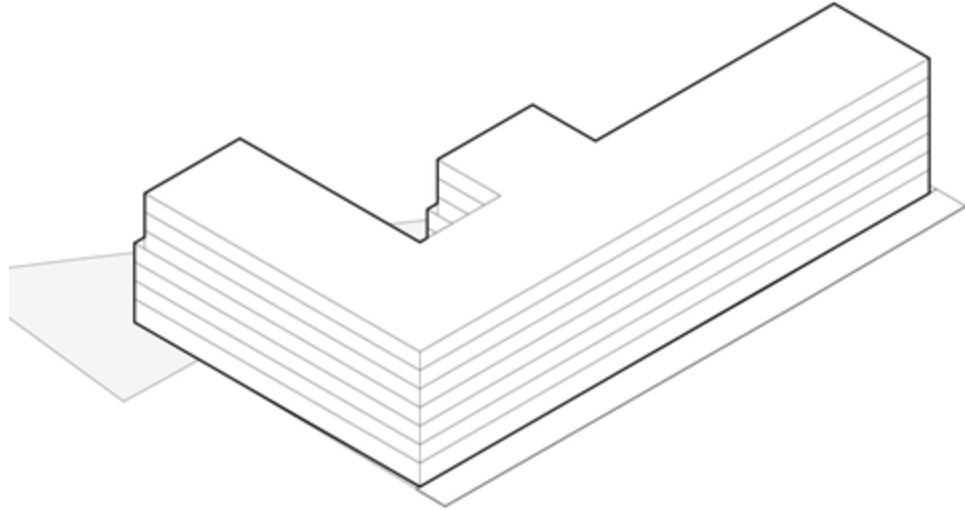
Kòman sa kapab aplike sou yon moso tè reyèl ki reprezante pi gwo echèl nan devlopman sou pi gwo kalite moso tè nan distri Plas ak Ri yo?

Kòmmanse nan limit **maksimòm kouvèti teren** an pou distri S4 ki pi entans lan, sou yon gwo moso tè...



Tès Ajisteman

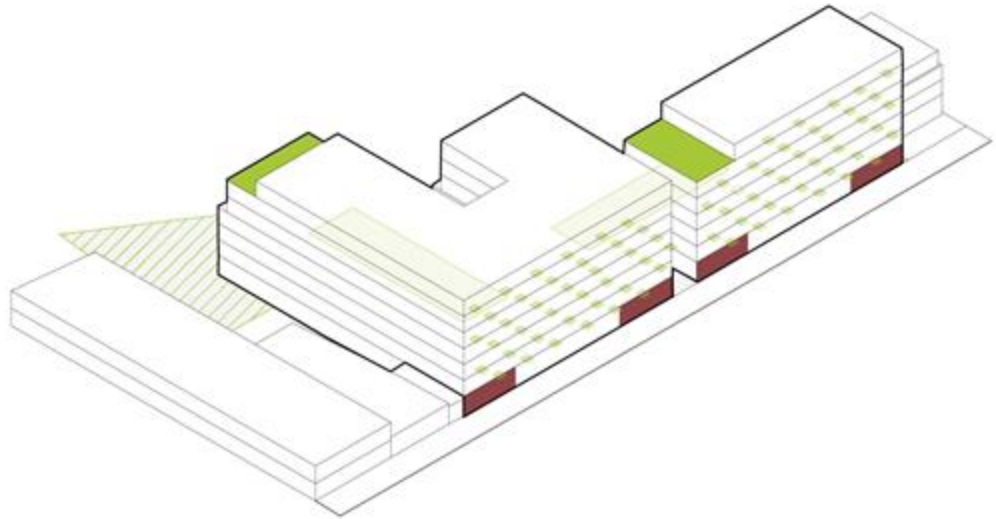
...ajoute nan distans pa rapò ak liy konstriksyon yo, distans pa rapò ak liy konstriksyon, epi aliyman ak kòd bildingyo.



Tès Ajisteman

Separasyon Zòn nan fikse yon maksimòm sifas pou atè ak longè bilding nan sa ki vle di dwe genyen de (2) bilding ki piti, olye de yon gwo tonton bilding.

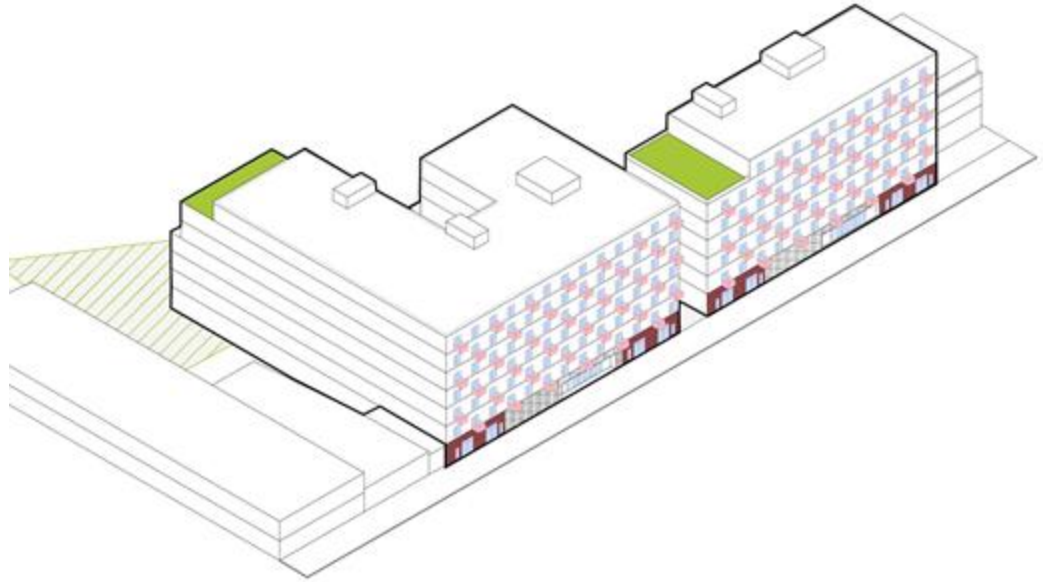
Egzijans pou amenajman espas kreye plis espas vid epi eskilte plis mas.



Tès Ajisteman

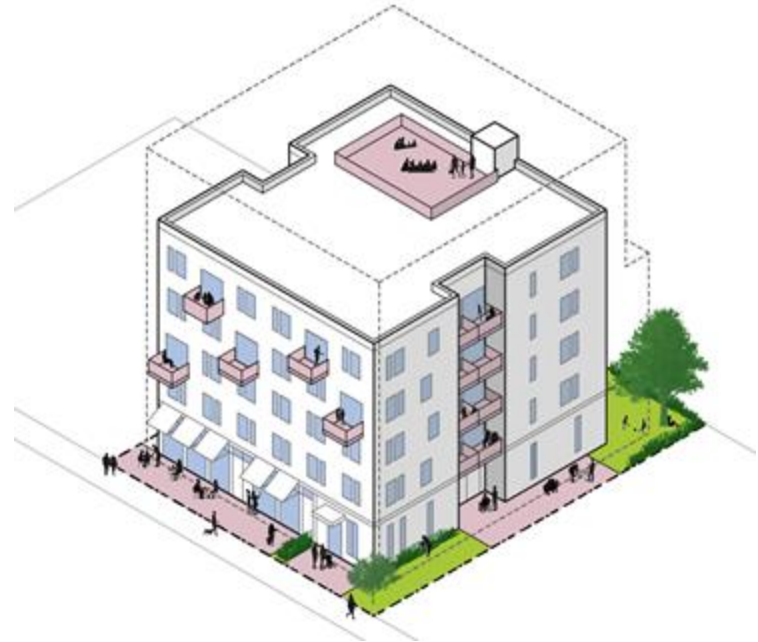
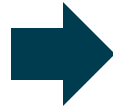
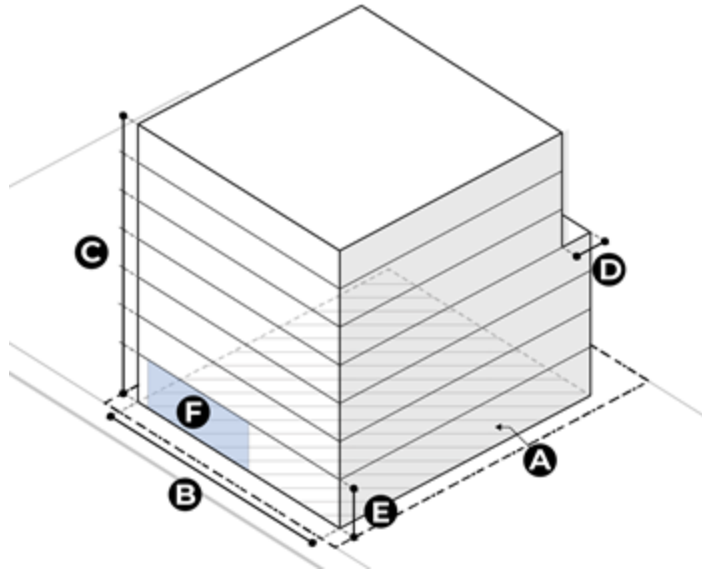
Egzijans pou Itilizasyon Aktif, entèdiksyon miray ki pa gen anyen ladan, ak lòt egzijans tankou ajoute teksti nan bilding lan epi fòm eksperyans nan nivo tè a.

Revizyon konsepsyon atik 80 ak pwosesis kominotè ki plis fòm pwojè a ak konsepsyon bilding nan limit separasyon zòn nan.



Depase Règ Separasyon Zòn nan

Toudabò, Separasyon Zòn an Plas ak Ri a defini gwoèsè maksimòm yon bilding. Apresa, bagay tankou Boston Design Vision, kontribisyon kominote a, ak BPDA Design Review pèmèt yo adapte pwojè a nan estil ak egzijans kontèks lokal la.



Modèlizasyon nan itilizasyon tè



Règleman pou Itilizasyon Tè

Kòd Zonaj Boston an kontwole **fason nou kapab itilize tè yo**

Yo delege *chak* itilizasyon tè kòm **otorize, sou kondisyon oswa entèdi** nan chak zòn nan Vil la

- Sou **kondisyon** vle di nou gen obligasyon pou gen yon pèmi itilizasyon, ki baze sou yon ansanm kritè, Konsèy Kontestasyon separasyon zòn bay

Difikilte

Règleman Itilizasyon ki Gen Kounye a:

- li egziste **plizyè kote nan kòd la** (chak atik pou katye yo ansanm ak kòd debaz la)
- yo **difisil pou konprann**, alafwa pou piblik la ak pou Ekip Depatman Sèvis Enspeksyon k ap egzamine pèmi pou konstwi yo.
- epitou yo pa **ajou** epi yo pa toujou reponn ak objektif planifikasyon nou gen kounye a



Opòtinite

Men Sa Nouvo Règleman Itilizasyon yo Genyen ladan yo:

- **tablo ki pi fasil pou konprann** ki melanje itilizasyon ki menm yo epi ki retire ansyen itilizasyon yo
- li gen ladan l **definisyon ki amelyore yo**
- li gen ladan **nòm pou itilizasyon ak pèfòmans** lè sa apwopriye
- Li tounen baz **refòm separasyon zòn nan tout vil la** ak yon espas inik kote nou kapab fè modifikasyon alavni



Metodoloji pou Modènizasyon

1. Etabli yon envantè pou tout itilizasyon yo atravè kòd separasyon an
 - a. Retire itilizasyon ki pase mòd yo
2. Rasanble itilizasyon ki menm jan yo, kreye nouvo itilizasyon
3. Ekri nouvo definisyon pou itilizasyon, tankou itilizasyon ak nòm sou pèfòmans kote li aplikab
 - a. Ajoute langaj ki pèmèt Depatman Sèvis Enspeksyon an detèmine itilizasyon ki menm jan alavni

Konsilte lòt departman nan vil la atravè pwosesis elaborasyon an

- Depatman Sèvis Enspeksyon
- Konsèy pou Lisans
- Konsèy pou Moun ki gen Andikap
- Konsèy Age Strong
- Komisyon Sante Piblik
- Biwo Majistra pou Atizay ak Kilti
- Konsèy pou Kontwòl Polisyon Lè
- Biwo Lojman Majistra a
- Depatman Transpò nan Boston

Nouvo Tablo

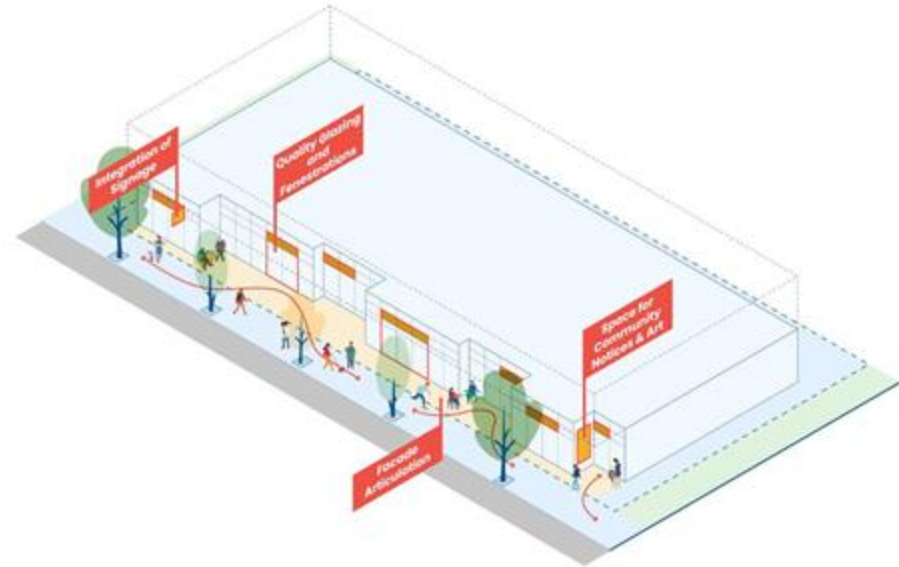
ITILIZASYON

ITILIZASYON ESPAS OUVÈ	ITILIZASYON AKTIF	ITILIZASYON KOMÈSYAL	ITILIZASYON TRANSPÒ	ITILIZASYON SIPLEMANTÈ
Simiyè	Gadri/Sant ki Bay Granmoun Swen	Lwazi pou Adilt	Pakin Adistans pou Etablisman ki gen Rapò ak Ayopò	ATM Siplemantè
Espas Ouvè Prive	Sant Kominotè	Labank	Estasyon Gazolin	Machin Siplemantè moun Pataje
Espas Ouvè ki Aksesib ak Piblik	Ti - Makèt	Ankesè chèk	etablisman Sèvis Transpò Majè	Restoran Kote yo Lonje w Manje a nan Machin ou
ITILIZASYON SIVIK	Ti - Makèt	Sèvis Anndan Machin	Lokasyon Machin ki gen Motè	Inite lojman Siplemantè (Detache).
Itilizasyon Minisipal	Gwo- Makèt	Ponp Finèb	Lavant Machin ki gen Motè	Inite lojman Siplemantè (ki pa detache).
Espas Adorasyon	Ti - Espèktak/Evènman	Ti - Otèl	Garaj Estasyonman Otonòm	Rechaj siplemantè pou Machin Elektrik
Lekòl, K jiska 12yèm	Mwayen - Espèktak/Evènman	Gwo - Otèl	Pakin Otonòm	Espèktak/Evènman Siplemantè
ITILIZASYON REZIDANSYÈL	Gwo - Espèktak/Evènman	Ti - Biwo	Sèvis pou Machin ak Motè	Gadri Familyal Siplemantè
Travay Atis Fè an Dirèk	Espèktak/Evènman - Gwo Anpil	Gwo - Biwo	ITILIZASYON ENDISTRI AK DEPO	Etablisman aterisaj pou elikoptè Siplemantè
Fratènite oswa Soworite	Espas kreyasyon	Rechèch Laboratwa	Krematoryòm	Metye Siplemantè ou Fè nan Kay
Ti - Gwoup moun k ap viv	Mize oswa Galri Atizay	PI GWO ETID OU TE FÈ:	Pwodiksyon Manje ak Bwason	Kote Siplemantè pou Kenbe bèt
Gwo - Gwoup moun k ap viv	Ti - Restoran	Kolèj oswa Inivèsite	Endistriyèl Jeneral	Kote Siplemantè pou Kenbe bèt Laboratwa
Moun k ap Viv an Fanmi - 1 jiska 4 inite	Gwo - Restoran	Lekòl, Komès oswa Pwofesyonèl	Itilizasyon lejè nan fabrikasyon oswa Etablisman Komès	Biwo Siplemantè
Moun k ap Viv an Fanmi - 5 jiska 8 inite	Etablisman ki Vann Cannabis an Detay	ITILIZASYON SWEN SANTE	Etablisman pou Vann cannabis ki pa an Detay	Pakin Siplemantè
Moun k ap Viv an Fanmi - 9 jiska 14 inite	Ti - Magazen ki Vann an Detay	Klinik	Endistriyèl ki Limite	Inite siplemantè pou anplwaye oswa manm ekip
Moun k ap Viv an Fanmi - 15 oswa plis inite	Gwo - Magazen ki Vann an Detay	Itilizasyon Lopital	Depo Pèsonèl	Laboratwa Rechèch Siplemantè
Lojman Akèy	Gwo Anpil - Magazen ki Vann an Detay	Itilizasyon Swen Enfimiyè oswa etablisman pou moun malad	Depo Gaz oswa Mineral	Epas Siplemantè pou Fimen
Etablisman Kay Mobil	Lwazi Anndan		Depo Founiti ak Fatra	Pakin ki Pataje
Lojman Etidyan	Ti - Etablisman Sèvis		Agrikilti Iben	
Etablisman Abri Tanporè	Gwo - Etablisman Sèvis		Depo oswa Sant distribisyon	
	Klèb Sosyal			

Definisyon Premye Etaj ki "Gen Aktivite"

ITILIZASYON AKTIF

- Gadri/Sant ki Bay Granmoun Swen
- Sant Kominotè
- Makèt
- Espèktak/Evènman
- Espas kreyasyon
- Mize oswa Galri Atizay
- Restoran
- Etablisman ki Vann Kannabis an Detay
- Magazen ki Vann an Detay
- Lwazi Anndan
- Etablisman Sèvis
- Klèb Sosyal



KESYON: Kisa nou ta dwe konsidere tankou yon itilizasyon "aktif"?

Sant Kominotè

Kreyasyon nouvo Sant Kominotè ki gen ladan li sant kominotè tradisyonèl ak lòt espas kote pou moun rasanble, tankou bibliyotèk.

Sa yo konsidere tankou yon itilizasyon aktif.



Boston Public Library, Mattapan



Roslindale Community Center

	S0	S1	S2	S3	S4
Sant Kominotè	C	A	A	A	A



Family Nurturing Center, Dorchester



BCYF Curley Center, South Boston

Espektak/Evènman

Limit kapasite yo se limit yo fikse pou detèmine kantite moun ki kapab patisipe nan Espektak/Evènman ki nan zòn diferan epi ki pa menm gwo.

Piti - Jiska 500 moun

Mwayen - 500 jiska 2000 moun

Gwo - 2,000 jiska 10,000 moun

Gwo anpil - 10,000 oswa plis moun

	S0	S1	S2	S3	S4
Ti - Espektak/Evènman	F	A-G	A-G	A-G	A
Espektak/Evènman - Mwayen	F	F	C-G	A-G	A
Gwo - Espektak/Evènman	F	F	F	C	C
Espektak/Evènman - Gwo Anpil	F	F	F	F	F

Piti



Sous: Jonah Ollman

Brighton Music Hall - 476 moun

Mwayen



Strand Theatre - 1,400 moun

Gwo



Symphony Hall - 2,371 moun

Gwo Anpil



TD Garden - 19,580 moun

Restoran

Zonaj ki genyen kounye a separe Restoran, Restoran kote ou achte manje pou ale lakay, Restoran kote yo lonje manje a nan machin ou, Restoran kote yo fè espektak, Ba, ak Ba kote yo fè espektak.

Nouvo zonaj la gen ladan l yon kategori ki rele "Restoran" (ki separe selon gwosè), ansanm ak "restoran kote yo lonje manje a nan machin ou" ak "espektak/evènman" ki gen rapò ak kategori yo. Moun kapab achte manje pou yo ale lakay yo nan tout restoran yo.

Piti - mwens pase 2,500 pye kare

Gwo - omwen 2,500 pye kare

	S0	S1	S2	S3	S4
Ti - Restoran	C-G	A-G	A-G	A	A
Gwo - Restoran	F	C-G	A-G	A	A
Restoran Kote yo Lonje w Manje a nan Machin ou	F	F	F	F	F
Espektak/Evènman	C	A	A	A	A

"espektak/evènman sipleman tè" pou restoran/ba ki ka divèti kliyan yo pandan yo ap manje ak bwè (pa egzanp, The Bebop)



Piti



Cafe JuiceUp, Mattapan - 700 pye kare

Gwo



Bell in Hand Tavern - 6,000 pye kare

Magazen ki Vann an Detay

Separasyon zòn ki genyen kounye a separe "lavant an detay lokal", "lavant an detay jeneral", "magazen ki vann alkòl" ak "plàn".

Nouvo separasyon zòn la mete tout sa yo nan yon "Magazen ki Vann an Detay", men li separe yo selon gwosè.

- Piti - mwens pase 2,500 pye kare
- Mwayen - ant 2,501 ak 10,000 pye kare
- Gwo - ant 10,001 ak 50,000 pye kare
- Gwo Anpil - omwen 50,000 pye kare

	S0	S1	S2	S3	S4
Ti - Magazen ki Vann an Detay	F	A-G	A-G	A-G	A
Mwayen - Magazen ki Vann an Detay	F	C-G	A-G	A-G	A
Gwo - Magazen ki Vann an Detay	F	F	C-G	A-G	A
Gwo Anpil - Magazen ki Vann an Detay	F	F	F	F	C

Piti



Birch Florist, Roslindale - 750 pye kare

Mwayen



Sous: Eliana Sanchez

Walgreens, East BOSTON - 9 000 pye kare

Gwo



Sous: Kat Google

T.J. Maxx, Back Bay - 45,000 pye kare

Gwo Anpil



Sous: Suffolk Construction

Target, Fenway - 150,000 pye kare

Makèt

Aktyèlman, nou pa itilize magazen ki vann manje yo nan kòd ki nan separasyon zòn nan (nou konsidere l tankou li fè pati komès an detay). Kounye a, nou ajoute “magazen ki vann manje yo” **pou nou kapab otorize yo, yon fason ki eksplike l pi klè nan plis kote.**

Diferans ki gen nan gwo a kapab limite gwo magazen ki vann manje nan katye moun abite kote enpak trafik machin kliyan yo kapab deranje.

Piti - mwens pase 15,000 pye kare

Gwo - omwen 15,000 pye kare

	S0	S1	S2	S3	S4
Ti - Makèt	C	A	A	A	A
Gwo- Makèt	F	F	C	C-G	A

Piti



The Daily, Dorchester - 3500 pye kare



Dorchester Food Co-op - 3,500 pye kare

Gwo



Star Market, Copley - 57000 pye kare

Nòm Itilizasyon Pèfòmans

TABLE A: ADDITIONAL USE AND PERFORMANCE STANDARDS

USE AND PERFORMANCE STANDARDS	S0	S1	S2	S3	S4
ACTIVE USES					
Ground Floor Active Use Requirement	No	No	No	Yes ¹	Yes ¹
Active Use Depth (min)	-	-	-	20'	25'
RESIDENTIAL USES					
Ground Floor Dwelling Units Allowed	Yes	Yes	Only with 4' Front Yard (min)	Only with 4' Front Yard (min); Forbidden on Primary Lot Frontage	Only with 4' Front Yard (min); Forbidden on Primary Lot Frontage
Dwelling Units (maximum)	14	-	-	-	-
INDUSTRIAL AND STORAGE USES					
Food and Beverage Production	-	-	-	-	Must include associated Restaurant or Retail Store

Footnotes to Table A

1. Active Uses, as defined in Article 8 Table A, are required to occupy a minimum of 50% of the building width on the primary lot frontage on the ground floor, at the minimum active use depth specified in Table A. Active use frontage meeting this requirement may be approved on any lot frontage that is not the primary lot frontage for any proposed project that is subject to or has elected to comply with Large Project Review or Small Project Review in accordance with the provisions of Article 80.

Opinyon Sou Itilizasyon Tè (jiska prezan) epi Fason pou Abòde

Anvi ak Enkyetid:

Kreye plis **“Twazyèm Espas”** - espas pou kominote ak rasanbleman deyò lakay ou oswa espas travay

Rasyonnalize pwosesis pou ouvèti **ti biznis ak espas kominotè**

Jwenn yon pèmi kapab reprezante yon gwo fado pou pwopriyete yo

Itilizasyon tè yo ka **favorize blokis nan zòn ki gen mwens aksè transpò piblik**

Repons:

Defini ak egzije **“itilizasyon aktif”** nan anba lakay la

Klarifye definisyon pou Itilizasyon pou pran nouvo kalite biznis, **fè mizajou kòd pou reflekte kondisyon ki egziste deja yo**

Katografye Plas ak Ri nan **zòn ki gen aksè transpò piblik**

Zòn ki gen plizyè aktivite, zòn kote ou ka mache a pye sa ki redui depandans pou yon machin

Fikse **limit pou gwosè** pou pèmèt yo bati kay ki pi piti

Kijan Kòmantè Ou Kapab Fè Enpak sou Itilizasyon Tè yo?

Kòmantè:

"Mwen pa ka konprann kote _____ itilizasyon tè a ap entegre nan tablo a"

"Mwen' gen enkyetid konsènan enpak _____ itilizasyon tè"

"Mwen pa konprann tèm ki nan _____ pati nan kòd separasyon zòn lan"

Nenpòt lòt kòmantè, kesyon, ak enkyetid

Repons:

Amelyore definisyon yo ak/oswa kreye nouvo itilizasyon pou li

Anvizaje aplike yon nòm pèfòmans pou itilizasyon tè sa a

Revize ak klarifye tèks ki nan kòd separasyon zòn lan pou moun ka konprann li byen

Yo jere yo youn apre lòt epi fè suivi lè sa nesèsè

Biwo Lisans ak afè Konsomatè

•••
Daniel Green

Kategori Lisans

Biwo Lisans ak Afè Konsomatè bay epi kontwole lisans pou restoran, otèl, nayklèb, ak evènman espesyal nan vil Boston. Biwo a gen senk (5) divizyon:

- **Konsèy pou Lisans**
- **komisyon konsèy kannabi**
- Afè Konsomatè
- **Divizyon Espèktak**
- Evènman Espesyal yo

(Tèks jòn yo se divizyon ki kominike pi souvan ak ONS)

Konsèy pou Lisans

Komisyon konsèy la bay epi kontwole divès lisans epi li òganize odyans sou vyolasyon ak aplikasyon pou lisans.

Komisyon Konsèy pou Lisans lan bay:

- Moun ki Souvan Lisansye pou Vann Alkòl - lisans pou sèvi manje yo dwe konsome nan lokal la
- Bwason ki gen alkòl
- Vwayan
- Biya ak Bolin
- Dòtwa/Kay Ebèjeman

Pandan ane 2020 ak 2021, nou te travay kole kole ak lòt depatman Vil yo pou bay pèmi tanporè pou manje deyò akòz COVID.

<https://www.boston.gov/departments/licensing-board>

komisyon konsèy kannabi

Vil la te adopte yon òdonans nan lane 2019 ki te etabli komisyon konsèy Kannabi Boston (“BCB”, Boston Cannabis Board) BCB gen responsabilite pou asire ekite nan bay lisans pou kannabi, nan de tèm ni an tèm moun y ap livre l ba li a ak ni an tèm nan vil kote y ap fè livrezon an.

Dapre Lwa Jeneral Massachusetts Boston dwe mete yon minimòm 52 dispansè ki vann an detay kannabi lwazi. Kantite sa pa gen ladan lòt itilizasyon kannabi tankou medikal, kiltivasyon, laboratwa, fabrikasyon, ak livrezon. Nou gen aktyèlman 11 dispansè ki gen lisans.

Ou ka jwenn plis enfòmasyon isit la.
<https://www.boston.gov/boston-cannabis-board>

Lisans pou Espektak

- Divizyon Lwazi a bay epi kontwole divès lisans epi li òganize odyans sou vyolasyon ak aplikasyon pou lisans.
- Divizyon an bay lisans pou:
 - Espektak anyèl ki pa ap an dirèk
 - Espektak Anyèl an dirèk
 - Egzijans “Espektak an dirèk” separasyon zòn
 - Espektak yon sèl fwa (tanporè)/ evènman espesyal
 - Kanaval yon sèl fwa
 - Solisitasyon (pa gen espektak men nou otorize l)

<https://www.boston.gov/departments/entertainment-licensing>

Kisa ki Bezwen yon Pwosesis Kominotè?

Konsèy pou Lisans

- Otorizasyon pou Alkòl
 - Aplikasyon pou nouvo lisans
 - Pou transferan nan yon lòt kote
 - Chanje lè fonksyonman
 - Reparasyon nan lokal yo
 - Chanjman nan klas/klasifikasyon lisans (egzanp chanjman soti nan diven/byè ak tout lòt alkòl)
- Moun ki Souvan Lisansye pou Vann Alkòl
 - Nouvo lisans nan yon kote ou pa t gen lisans anvan
 - Lakou deyò kay la
 - Pwolonjman èdtan apre 11 pm

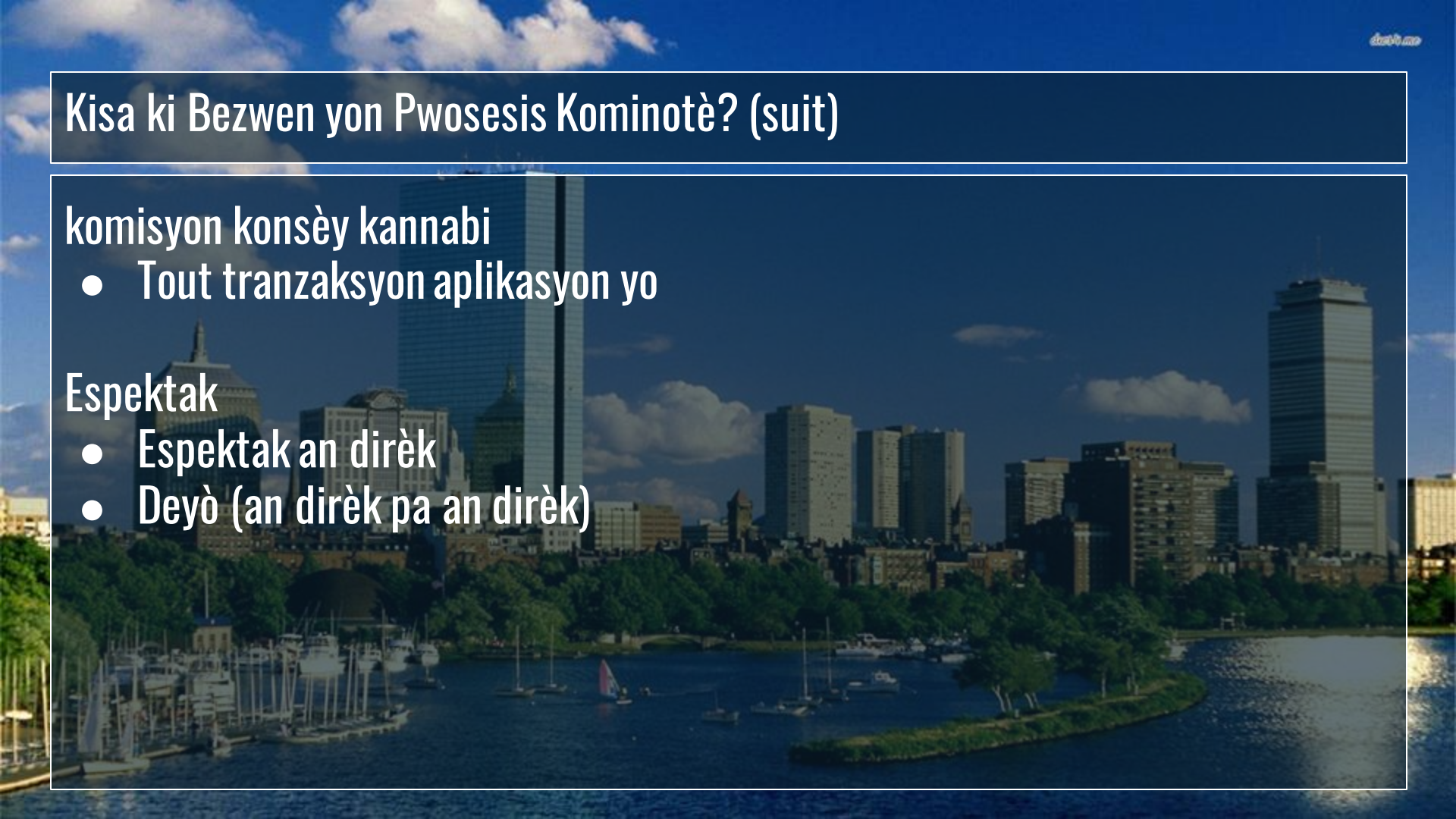
Kisa ki Bezwen yon Pwosesis Kominotè? (suit)

komisyon konsèy kannabi

- Tout tranzaksyon aplikasyon yo

Espektak

- Espektak an dirèk
- Deyò (an dirèk pa an dirèk)



Renouvèlman

Tout otorizasyon pou alkòl yo dwe renouvle chak novanm, oswa moun ki gen otorizasyon an ap pèdi l

Pou asire yo okouran de otorizasyon sa epi ranpli renouvèlman yo alè, ONS anjeneral ede sèvis lisans lan rele tout antrepriz yo epi depoze dokiman yo



Pwochen Etap yo pou Pèfeksyone Pwojè Separasyon Zòn nan

Rapèl: Ki pati nan kòd separasyon zòn nan yo ap mete ajou nan amandman tèks yo pwopoze a?

Atik 26

Yon nouvo chapit pou amelyore Plas ak Separasyon Zòn nan ri ki nan Distri yo

Atik 8

Mizajou nan “Règleman Itilizasyon yo”

ATIK 23

Retire egzijans minimòm pakin pou ti pwojè nan Plas ak Ri yo

(avèk ajisteman ki koresponn pou redui egzijans chajman nan tout vil la nan Atik 24)

Lòt atik

Pou asire w mizajou soti nan Atik 26 ak Atik 8 yo reflefe epi aplikab nan tout Kòd la

Pwojè amandman gen ladan tou chanjman administratif oswa chanjman nan fòtdefrap nan tèks, swa pou re-òganize seksyon yo pou yo pi klè oswa pou retire langaj ki pa aplikab ankò. Twa atik sa yo konstitiye chanjman enpòtan nan kòd la. Tanpri gade seksyon “ti chanjman yo” nan rezime amandman pou jwenn eksplikasyon sou ajisteman yo nan lòt atik yo.

Kòmman epi kilè yo ap fè mizajou sa yo?

Otòn 2023 - Ivè 2024

Peryòd pou fè kòmantè Desanm jiska Janvye

Angajman an pèsòn ap vini an janvye

Amandman tèks sou separasyon zòn nan pou kreye **Distri ki gen nouvo Plas ak Ri** nan Kòd Separasyon Zòn Boston.

Prentan 2024

Plan pou ti Zòn yo ap lanse nan mwa fevriye nan zòn espesifik plas ak ri nan vil la.

Chak plan pou ti zòn yo pral gen ladan yon pwosesis pou yon lòt separasyon zòn pou **mizajou amandman kat separasyon zòn** nan ki ap gen ladan l distri ki gen Plas ak Ri. Amandman sa yo ap oblije ale nan pwosesis adopsyon an endividyèlman.



Kòman nou kapab kreye kat pou distri yo?



Kòman nou kapab kreye kat pou distri yo?



Fason ak ki distri ki ap nan map la ap depann de pwosesis Plan Ti zòn nan ak angajman

Plan Ti Zòn Analiz ak Angajman

N ap pote analiz pou ou sou:

- Gwosè ak karakteristik espesyal nan moso tè yo ki la deja ak bilding yo,
- revize separasyon zòn ki egziste deja, ak
- revizyon dènnye diferans yo ak Atik 80 an pwojè zòn etid yo

pou detèmine sa ki an dezakò ak opòtinite chanjman.

Nou pral travay ansanm avèk ou tou.

- konprann bezwen kominote a atravè angajman,
- prezante rekòmandasyon epi fasilite premye vèsyon an nan patenarya ak kominote a, epi
- kolekte travay nan yon dokiman plan finalize.



Fè Nou Konnen Sa w Panse!

Vini nan Lè Biwo Vityèl Nou an Louvri!

6 seyans an desanm (Seyans apremidi ak aswè):

Semèn 4 desanm
(JEDI SA!)

Semèn 11 desanm

Semèn 18 desanm

Semèn 25 desanm

Patisipe nan Pwochen Reyinyon Piblik la!

8 Janvyè: Reyinyon pou Mete Ajou Amandman Tèks separasyon Zòn S+S Nan Tout vil la

6 Fevriye: Dènye Reyinyon sou Amandman Tèks Separasyon Zòn S+S Nan TouT Vil la

Di nou Sa w Panse!

Di sa ou panse sou pwojè amandman separasyon zòn yo kounye a nan fòm ki gen **peryòd kòmantè piblik la soti kounye a RIVE JISKA 28 JANVYE 2024.**

Angajman pou Janvyè

N ap fè jefò pou nou planifye lòt reyinyon fas-a-fas an **janvyè 2024** anvan peryòd pou fè kòmantè a fini.

Mèsi!

pou w jwenn plis enfòmasyon, ale sou: <https://www.bostonplans.org/squares>

