

Prasas + Ruas

Raskunhu di Alterasons di Zoniaméntu

*Prupósta di atualizason di zoniaméntu pa ruas
prinsipal + séntrus di zónas di Boston*

Riunion Públiku

Kontrolus di Zoom pa Obi Intérpritis



(EN) Look for the interpretation icon (globe) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

(Kriolu di Kabu Verdi) Djobe íkuni di interpretason (globu) na párti di baxu di ekran y skodje língua ki bu kre obi.

(Kreyòl Ayisyen) Chèche ikòn entèpretasyon ki gen fòm (glòb) anba ekran ou an epi seleksyone lang ou vle tande a.

(Español) Busque el ícono de la interpretación (globo) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.

(Tiếng Việt) Tìm biểu tượng phiên dịch (hình quả địa cầu) ở phía cuối màn hình của bạn và chọn ngôn ngữ bạn muốn nghe.

(简体中文) 查找屏幕底部的翻译图标（地球仪），然后选择您想听到的语言。

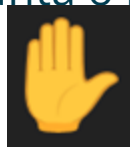
(繁體中文) 查找屏幕底部的翻譯圖標（地球儀），然後選擇您想听到的語言。

Informason + Dikas pa Riunion na Zoom

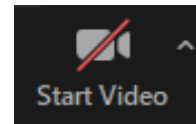
- **BPDA sa ta ben grava es riunion** y publika-l na pájina na internéti di prujétu di BPDA. Si bu ka kre pa gravá-bu duranti riunion, disliga bu mikrofóni y kámara.
- **Kontrolus di Zoom sta na párti di baxu di bu ekran.** Klika na kes sínbulu li pa ativa diferentis funson.
- **Utiliza funson di labanta mon** (marka *9 si bu sa ta partisipa pa telefóni) **y spéra pa bu txomadu pa ativa son** (marka *6 si bu sa ta partisipa pa telefóni) **antis di bu faze pregunta ô kumentáriu.**



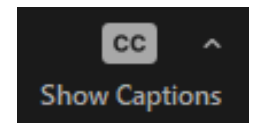
Dizativa/ativa
son



Labanta mon pa entra
na fila pa faze
pregunta ô
kumentáriu



Liga/disliga vídiu



Ativa lejendas

Pidi Sklaresiméntu!

Faze perguntas na *chat* durantei aprizentason – nos ekipa sta dispunível pa risponde durantei aprizentason!

Pidi pa nu sklarese kualker térmu ô konseitu ki nu diskuti – nu kre ten sertéza ma tudu algen ta intende kuzê ki nu fala, pa tudu algen pode da se opinion sklaresidu!

Prasas + Ruas Ekipa di Zoniaméntu

Will Cohen, Planiador Prinsipal II

Jack Halverson, Planiador II

Adam Johnson, *Designer* (Dizenhador) Urbanu

Maya Kattler-Gold, Planiador I

Andrew Nahmias, Planiador Prinsipal II

Abdul-Razak Zachariah, Planiador I

Kathleen Onufer, Diretora-Adjuntu di Zoniaméntu



Ajenda

- Na Undi bu ta Atxa Informason sobri raskunhu di Zoniaméntu
- Kuzê ki dja Nu Faze & Kuzê ki dja Nu Obi ti Gósi
- Zoniaméntu pa Prasas + Ruas
- Raskunhu di Distritus di Zoniaméntu pa Prasas + Ruas
- Mudernizason di Utilizason di Terenu
- Liga Utilizason di Terenu a Prusésu di Lisensiaméntu
- Prósimus Pasu pa Midjora Raskunhu di Zoniaméntu
- P&R y Diskuson





Na Undi bu ta Atxa Informason sobri Raskunhu di Zoniaméntu

Distritus di Zoniaméntu di Prasas + Ruas

Página na internéti d'es Inisiativa

Vizita: <https://www.bostonplans.org/zoning/zoning-initiatives/squares-streets-zoning-distritus>

The screenshot shows the 'Squares + Streets Zoning Districts' webpage. At the top, there is a header 'Squares + Streets Zoning Districts' and a main image with the text 'SQUARES + STREETS Zoning Districts'. Below the image is a navigation menu with 'Latest Updates Overview' highlighted, 'Squares + Streets Draft Zoning Text Amendment' (circled in red), 'Connecting Planning Processes to Squares + Streets Zoning', 'Upcoming Events', 'Past Events', and 'Timeline'. To the right is a 'Contact' box for Abdul-Razak Zechariah, Planner, with phone number 617.918.4221. Below that is a 'Helpful Resources' box with three items: '2023-12-05 DRAFT Squares + Streets Zoning Text Amendment' (circled in red), '2023-12-05 Reference Guide - Squares + Streets Amendment Overview and Dimensional Regulations', and '2023-12-05 Land Use Modernization Visual Guide'. Below the resources is a 'Latest Updates' section with a paragraph starting '[Tuesday, December 5] The draft zoning text amendment for Squares + Streets has been released!'. At the bottom, there is a public comment period notice: 'The public comment period to share your thoughts and feedback on the draft zoning is now open and will close on SUNDAY, JANUARY 28, 2024. Please share your comments through this public comment form.'

→ Squares + Streets Draft Zoning Text Amendment ←

To create new Squares + Streets Districts, a new chapter in the Boston Zoning Code called **Article 26** has been drafted. Related updates to several existing chapters of the Zoning Code are being proposed as well, including [Article 8](#) (Regulation of Uses) and other citywide chapters of the Zoning Code to make sure that updates to Art. 26 and Art. 8 are reflected throughout the Zoning Code.

Please review the **DRAFT ZONING AMENDMENT AND EXPLANATION MATERIALS BELOW** to understand how all these updates work together to enable these zoning districts to function to meet the goals of this initiative:

- [DRAFT Squares + Streets Zoning Text Amendment](#)
- [Reference Guide - Squares + Streets Amendment Overview and Dimensional Regulations](#)
- [Land Use Modernization Visual Guide](#)

Help us revise this draft zoning by sharing your comments through [THIS PUBLIC COMMENT FORM](#) from now until SUNDAY, JANUARY 28, 2024!

Rikursus pa Lê y Intende Raskunhu di Zoniaméntu

Raskunhu di Alterason di Testu di Zoniaméntu pa Prasas + Ruas

Rizumu di Alterasons y Gia di Referénsia

Gia Vizual di Mudernizason di Utilizason di Terenu

Compiled Draft Text Amendment for Squares + Streets

Last revised: December 5, 2023

Contents **Page**

Overview

1. [Amendment Overview and Reference Guide](#) 2

Primary Additions

2. [Article 26 \(Squares and Streets\)](#) 9

3. [Summary of Changes to other Articles](#) 14

4. [Article 8 \(New Use Table\)](#) 20

5. [Article 23 \(Parking\)](#) 73

Smaller Changes

6. [Article 3 \(Establishment of Zoning Districts\)](#) 80

7. [Article 6 \(Conditional Uses\)](#) 90

8. [Article 11 \(Signs\)](#) 94

9. [Article 13 \(Dimensional Requirements\)](#) 102

10. [Article 18 \(Front Yards\)](#) 105

11. [Article 19 \(Side Yards\)](#) 108

12. [Article 22 \(Yard Regulations\)](#) 112

13. [Article 24 \(Off-Street Loading\)](#) 115

Squares + Streets Amendment Summary

Squares + Streets is a planning and zoning initiative to modernize regulations for how development can happen in Boston's commercial centers. This draft text amendment will adjust the zoning code to enable these changes. By itself, none of these changes have any immediate effect on any existing zoning districts anywhere in the city. Zoning districts must be mapped, through a zoning map amendment, to take effect. The BPDA plans to conduct a full process for zoning map amendments in Squares + Streets as part of Small Area Plans, beginning in early 2024.

The new Squares + Streets districts involve three additions to the zoning code—Article 26 (Squares + Streets District Regulations), Article 8 (Use Table), and Article 23 (Parking)—that enable the bulk of the streamlining. Other minor changes make these consistent with the rest of the zoning code.

New Zoning: Article 26 (Squares + Streets), Article 8 (Use Table), and Article 23 (Parking)

Article 26: A new article for the Boston Zoning Code, creating the Squares + Streets districts. Sections 26-1 and 26-2 describe the purpose of the five Squares + Streets districts, and give a summary of each of them (S-0 through S-4). Following that, the article includes a diagram explaining the district dimensional standards and a table with more detailed dimensional regulations, described in more detail in the following reference guide. It also provides "additional use and performance standards," which provide some additional information that cannot fit inside the other edits to Article 8.

Article 8: A modernized use table for Squares + Streets and other future citywide zoning districts. The new use table will be named Table A and the existing base code use table will be renamed Table B. The Squares + Streets districts will, at the moment, be the only districts operating under the new Table A. Table A is a comprehensive modernization of Boston's definitions of what is allowed or not allowed in the city's different zoning districts and subdistricts.

In addition to the Draft Article 8 text, a **companion Land Uses Visual Guide is available** on the Squares + Streets Zoning Districts webpage that provides photo examples of each land use.



Entertainment/Events

A facility which regularly hosts live entertainment events, including but not limited to event centers, theaters, cinemas, night clubs, concert halls, arenas, and stadiums, or similar use. Such use may require a Live Entertainment License.

<p>Small - An entertainment facility with a capacity of up to 500 persons.</p> <p><i>Brighton Music Hall - 433 people</i></p>	<p>Medium - An entertainment facility with a capacity of 501-2,000 persons.</p> <p><i>Grand Theatre - 1,400 people</i></p>
<p>Large - An entertainment facility with a capacity of 2,001-10,000 persons.</p> <p><i>Lyndhurst Hall - 2,077 people</i></p>	<p>Extra Large - An entertainment facility with a capacity of greater than 10,000 persons.</p> <p><i>TD Garden - 19,580 people</i></p>

Inskreve pa bu resebe Bultin Informativu di Avizus & Atualizasons sobri Zoniaméntu

Konsulta nos pájina “Get Involved” na <https://www.bostonplans.org/about-us/get-involved>.

The screenshot shows the 'Get Involved' registration form on the Boston Planning & Development Agency website. The form includes fields for Email, Confirm Email, First Name, Last Name, Street Address, Address Line 2, City, State (set to Atlanta), Zip, and Phone. Below these fields is a section titled 'I want information emailed to me on:' with a 'Neighborhoods:' sub-section. A grid of neighborhood checkboxes is displayed, including Alston, Back Bay, Charlestown, Downtown, East Boston, Fenway, Longwood Medical Area, Mission Hill, North End, South End, South Boston, South Boston Waterfront, South End, West End, Beacon Hill, Downtown, Hyde Park, Mattapan, Southbury, and West End. At the bottom, there is a section titled 'I'm interested in (optional):' with checkboxes for Development Projects, Institutional Planning, Urban Renewal, Downtown & Neighborhood Planning, Climate Change Planning & Sustainable Development, and Zoning Notices & Updates. The 'Zoning Notices & Updates' checkbox is checked and highlighted with a red box. The 'Research Publications' section is partially visible at the bottom.



I'm interested in: (optional)

- Development Projects
- Institutional Planning
- Urban Renewal
- Downtown & Neighborhood Planning
- Climate Change Planning & Sustainable Development
- Zoning Notices & Updates

A street scene with a large white text overlay. The text reads "Kuzê ki dja Nu Faze & Kuzê ki dja Nu Obi ti Gósi". The background shows a street with a red car on the left, a brick building on the right, and a blue sky with white clouds. The text is centered and spans across the middle of the image.

**Kuzê ki dja Nu Faze & Kuzê ki dja
Nu Obi ti Gósi**

Riunions Públiku sobri Zoniaméntu di Prasas + Ruas

Riunion Públiku di Análizi di Zoniaméntu #1
(16 di otu)

Riunion Públiku di Análizi di Zoniaméntu #2
(30 di otu)

Riunion Públiku di Rikumendasons di Zoniaméntu
(13 di nuv)

Riunion Públiku di Raskunhu di Alterason di Zoniaméntu
(5 di diz)

Riunion Públiku di Atualizason di Raskunhu di Alterason di Zoniaméntu
(8 di jan)

Riunion Públiku di Alterason Final di Zoniaméntu
(6 di feb)



Undi nu sta oji!

Involvimentu Antirior y Kuzê ki dja Nu Obi

Kistionáriu di Prasas + Ruas
(Fitxa 1 di diz, + di 770 rispósta)

Aprizentasons na Asosiasons
Síviku + Organizasons
Kumunitáriu
(20 riunion, 4 grupu di diskuson ti
gósi)

Riunions Públiku di Análizi di
Zoniaméntu
(16 di otu + 30 di otu)

Sesons na Oráriu di Spidienti
sobri Zoniaméntu di Prasas +
Ruas
(10 na nuv)

Riunion Públiku di
Rikumendasons di
Zoniaméntu
(13 di nuv)

Grupus di Diskuson ku
Profisionais di Konstruson +
Design
(Otu + diz)

Priokupasons ku
**ménus
prusésus
kumunitáriu** na
dizenvolvimentu
imobiliáriu di
pikénu skala

Ivita distritus ki
ta insentiva
**konsolidason di
pikénus lóti** +
iliminason di
stabelesiméntus
kumersial ki dja
izisti la

Kria
rigulaméntus
definidu **di
spasus abértu +
paredis di rua** ki
rialmenti ta
pruduzi spasu
públiku utilizável

Intende **nível di
inpaktu** di
utilizasons
spisífiku di
terenu na
**konjestionamé
ntu**

Kualker nóvu
zoniaméntu
debe ser
**aplikadu + nau
tratadu komu
un pritestu pa
negosiason**

Mante spasus di
pruteson klaru
entri **distritus
skluzivamenti
rizidensial +
árias di ruas
prinsipal**

Dizeju di ten
ruas ki ta ikilibra
**un variedadi di
pusíveis
atividadi +
spasus abértu**

**Mestedu más
ténpu** pa
públiku faze
rivizon + da
opinion

Divulgason Antirior y Atual

Kum unikasons



Email/Bulitin Informativu



Anúnsius na Jornal



Kaxas di Rekolha di Kistionárius



Publikasons na Redis Sosial



Anúnsius na Transpórti Públiku



Pop-Ups y Kistionárius di Interseptason

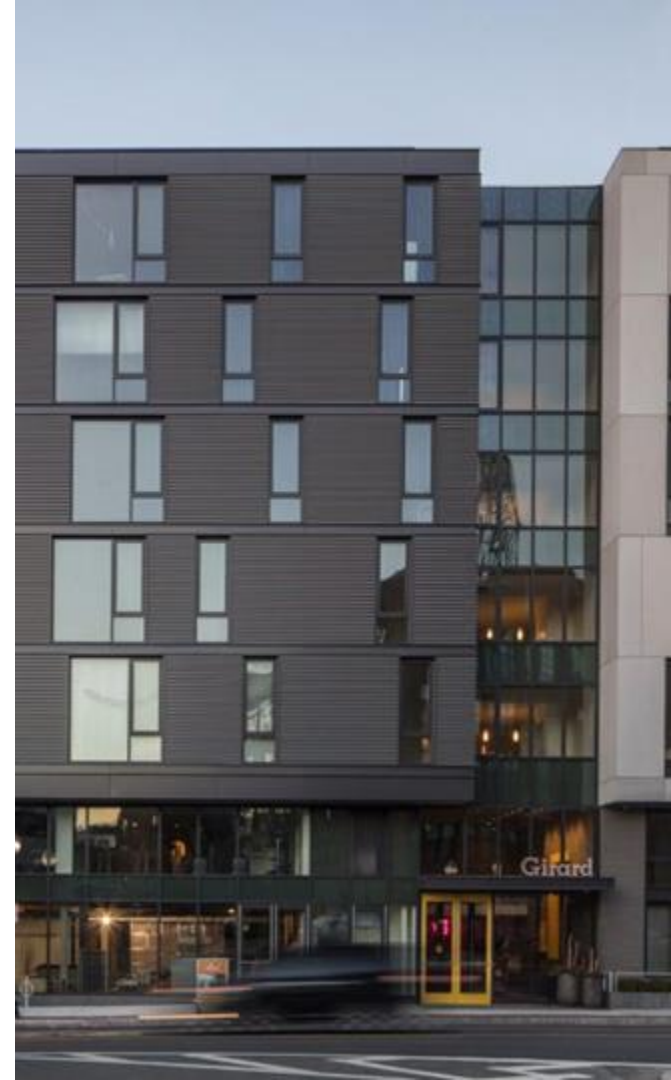


Workshops pa Jóvens

Involviméntu Prizensial

Garanti Vós di Kumunidadei y un Rivizon Sólidu di *Design*

- Prusésu kumunitáriu rigorozu pa dizenvolve nóvus mapa di zoniaméntu, má na skala di **planiaméntu**, invês di prujéту a prujéту
- Artigu 80E rivizon di pikénus prujéту di *design*, involviméntu di kumunidadei y mitigason en vigor (>15 unidadi)
- Artigu 80B rivizon di grandis prujéту di *design*, involviméntu di kumunidadei y mitigason en vigor (>50.000 pk)
- Prusésu kumunitáriu di Konselhu di Licensiaméntu, pa inprézas



Aborda Prizervason

- Volta pa konstruson stóriku di txeu Prasad + Ruas artis di dimulisons
- Pirmiti riutilizason adaptivu inovador y adisons
- Mâpia di akordu ku tamanhu di lóti y skala di prédiu pa prizervason (vs. rikonstruson)
- Planus pa árias pikinóti ta ben trabadja ku kumunidadi pa analiza kuzê ki izisti oji y identifika ki lokais é kulturalmenti signifkativu



Beates Block, Hyde Park, 1965 (fótu ofereseu pa Historic Boston Inc, ki fla ma kel-li gósi é un parki di stasionaméntu di un banku)



Un prédiu antigu di 5 andar entri prédius más nóvu di 1 andar

Aborda Anti-Mudansa Forsadu

- Várius distritu skrebedu pa pirmiti un dizenvolviméntu imobiliáriu más ditalhadu (y un mapiaméntu más izatu di distritus di zoniamentu pa kontestu ki dja izisti)
- Ka pirmiti Árias di Dizenvolviméntu Imobiliáriu Planiadu (PDAs)
- Planta másimu di prédius – ta poi limiti na skala di rikonstruson pusível
- Ka pirmiti más di ki un prédiu pa kada lóti na distritus más pikinóti
- Ta ben iziji más investiméntu di pulítika, alén di zoniamentu, sima sta identifikadu na prusésus di planiaméntu y kumunitáriu



Midjora Dumíniu Públiku

- Difini un variedadi di rikizitus di spasu, pa prizerva y kria spalus abértu y paizajens urbanu pa divérsus atividadi públiku
- Insentiva kriason di spalus abértu, sima prasad, pátius, varandas y splanadas
- Utiliza rikizitus di spasu pa prupursiona árias permeável y kria zónas di pruteson entri árias di skalas diferenti
- Identifika y iziji “utilizasons ativu” na sértus distritu pa insentiva pions (pesoas ki ta anda a pê)



Zoniaméntu pa Prasas + Ruas



Konsentra na Prasas + Ruas Pamódi?

Más moradias é fundamental pa ben-star di nos kumunidades. Óra ki **kresiméntu di moradias ta ben djuntu ku un abundánsia di rikursus kumersial, síviku, kultural y di transpórti**, moradoris y stabelesiméntus kumersial ta xinti binifísius alén di asésu a abitason.



Difini nórmás di
dizenvolviméntu más
privizível

Prumove un grandi
diversidadi y
oportunidadi di moradias
pa un populason en
kresiméntu

Riduzi témpu &
dinhéru ki ta gastadu
na transpórti

Traze pesoas más
pértu di binifísius di
sirvisus y
investiméntus di
Kámara Munisipal

Insentiva más
klientis,
trabadjadoris y
oportunidadis pa
pikénus inpréza lokal

Mayor Wu takes on key to new housing — Boston's arcane zoning code

Hacking away at its 4,000 pages will require political courage and some speed.

By [The Editorial Board](#) Updated September 19, 2023, 4:00 a.m.



38



Módi ki nu ta atualiza zoniaméntu?

Es noti li, nu sa ta fala di alterason di testu di Prasang + Ruas

Alterason di testu di zoniaméntu

Alterason(s) na **testu skritu** di Kódigu di Zoniaméntu ki ta bira **régras nóvu ô atualizadu** pa utilizason y dizenvolviméntu di terenu, ki nu pode aplika na pártis difinidu di Sidadi ô na Sidadi en jeral.

	One Family (1F)	Two Family (2F)	Three Family (3F)	Conservation Multifamily Residential (MFR)	Community Protection Subdistricts (CPS)	Facilities Subdistricts (CF)
Child care center	GA	GA	GA	GA ⁽²⁾	A	GA

(2) Where designated "A" or "C," provided that such use is located on the ground floor, or in a basement with a separate entrance; otherwise forbidden.

Alterason di mapa di zoniaméntu

Alterason(s) na **lokalizason jiográfiku y aplikason di régras spisífiku di zoniaméntu** na mapa di zoniaméntu di un ô más árias déntu di Sidadi.



Alterasons na mapa di zoniaméntu ta ben na futuro

Módi ki nu ta atualiza zoniaméntu?

Nisisidadi di rifórma di zoniaméntu identifikadu:

- Prusésus di planiaméntu na sidadi interu
- Planus di distritus
- Rilatóriu sobri Zoniaméntu na Boston
- Txeu rikursu di zoniaméntu
- Ka ten korespondénsia entri izistenti y piritididu

Planiaméntu antior

Prusésu di planiaméntu pa dizenvolve zoniaméntu di Prasad y Ruas:

- Análizi di lóti, tendénsias di konstruson, objetivus di sidadi interu
- Involviméntu di públiku duranti prusésu interu
- “*Test-fitting*” intérnu pa dizenvolve tipolojias

Nu sta lisin gósi

Aprovason di Konsehu di BPDA y dipos aprovason di Kumison di Zoniaméntu

- Kumentáriu di públiku + raskunhu di zoniaméntu aprizentadu na Konsehu di BPDA
- Si aprovalu, más un piriúdu di kumentáriu públiku antis di Kumison di Zoniaméntu

Planus pa Árias Pikinóti

- Involviméntu di públiku sobri fórma adekudu pa prasad y ruas lokal
- Involviméntu di públiku sobri alterason di mapa di zoniaméntu

Nu sa ta bai lisin gósi

Prusésu + Kronograma di Prujétu

Priméru: kria opsons na **zoniaméntu** di sidadi interu pa apoia árias di Prasad + Ruas.





Dipos: Rializa **prusésus di planiaméntu** (Planus pa Árias Pikinóti) na Prasad + Ruas spisífiku, pa skodje opsons di zoniaméntu pa un ária.

Finalmenti: Kodifika planu pa árias pikinóti na **mapa di zoniaméntu**.

A photograph of a city street scene. On the left, a white and yellow bus is stopped at a bus stop. A woman in a green jacket and black bag is walking on the sidewalk. In the background, there are various street signs, including a yellow diamond-shaped pedestrian crossing sign and a yellow rectangular sign with a black arrow pointing left. The sky is overcast.

Raskunhu di Distritus di Zoniaméntu pa Prasas + Ruas

Distritos di Prasas + Ruas

S0	S1	S2	S3	S4
				
Rizidensial di Tranzison	Vida na Rua Prinsipal	Utilizason Misturadu na Rua Prinsipal	Rua Prinsipal Ativu	Prasas Ativu
<ul style="list-style-type: none">• Tranzison entri ruas y prasas di poku y txeu atividadi• Sô rizidensial y asesóriu• Pátius na skala di kontestu	<ul style="list-style-type: none">• Ta piritidu móntras di pikénu skala na rés-di-txon, ku utilizasons limitadu• Predominantim enti rizidensial• Pátius di pikénu skala	<ul style="list-style-type: none">• <i>Zero-lot-line</i> na rua prinsipal, má kubertura di lóti más pikinóti pa iziji pátius, kintal ô prasas• Utilizason ativu pikinóti y médiu ta izijidu na rés-di-txon entri mistura di utilizasons	<ul style="list-style-type: none">• <i>Zero-lot-line</i> na rua prinsipal• Rizidensial ô otelaria di pikénu skala• Ta izijidu utilizasons ativu• Kubertura di lóti ta koresponde a tamanhu di lóti	<ul style="list-style-type: none">• Maior variedadi di andarís diriba di utilizasons misturadu• Utilizasons di skala médiu a grandon na rés-di-txon• Kubertura di lóti ta koresponde a tamanhu di lóti

Kuzê ki kada distritu ten en kumun?

- **Limita ária di okupason y largura di prédiu** pa rifleti midjor skala di *design* urbanu ki dja izisti la
- Inklui **kubertura másimu di lóti di konstruson y ária mínimu permeável di lóti** pa difini dizenvolviméntu imobiliáriu na futuru
- **Difini dimensons pa pátius undi es é inpurtanti,** sima pátius más grandi djuntu di árias rizidensial



Kuzê ki kada distritu ten en kumun?

- Da **prujétus pikinóti** mésmu **fleksibilidadi di stasionaméntu ki prujétus grandi**, iliminandu stasionaméntu mínimu, y **muderniza rikizitus di karegaméntu** (S0-S4)
- Kria midjoris lugar pa mora, izijindu árias pa **spasu abértu** sima varandas, terasus, pátius y kintal na rés di txon, paizajens urbanu y prasang (S2-S4)
- Kria paizajens urbanu vibranti, izijindu un sértu kuantidadi di **utilizasons ativu na rés-di-txon** y limitandu kuantidadi di **“paredis en branku”** sén janéla na rés-di-txon (S3-S4)

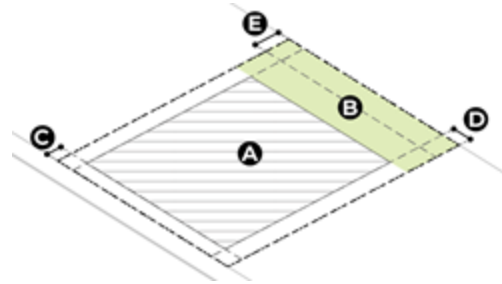


Kuzê ki ta diferensia kada distritu?



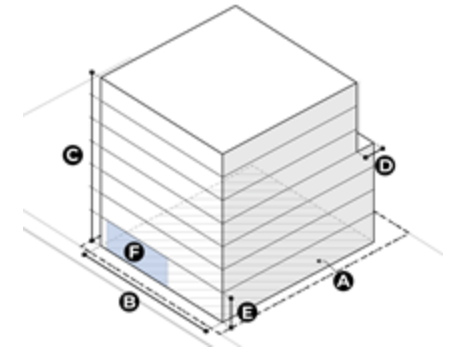
Utilizasons

- Utilizasons di rés-di-txon vérsus utilizasons di andaris di riba (ô tamanhu másimu total)
- Si ta izijidu utilizasons ativu na rés-di-txon



Nórmás di Lóti

- Kubertura di lóti di konstruson
- Tamanhu di pátius di frenti, di trás y di ladu
- Ária permeável di lóti



Fórma di Prédiu

- Ária di okupason di prédiu
- Largura másimu di prédiu
- Altura másimu di prédiu y andaris
- Rekuos di trás

Distritu S-0: Rizidensial di Tranzison

Distritu rizidensial finu ki ta prupursiona un tranzison di ruas y prasas di utilizason misturadu y txeu atividadi, pa árias rizidensial ku ménus atividadi.

Utilizasons

- Ta pïrmitidu sô utilizasons rizidensial; limitadu a skala di sub-Artigu 80

Fórma

- Tranzison “na skina” pa réstu di zóna; mapiadu sô na lótiis más pikinóti
- Planta másimu di konstruson pikinóti
- Rikizitus pa pátiis di frenti y di ladu ta kria spasu pa arvi, kubertura más pikinóti di lóti y rikizitus pa ária permeável más grandi



Spasu di pátiu di frenti más grandi

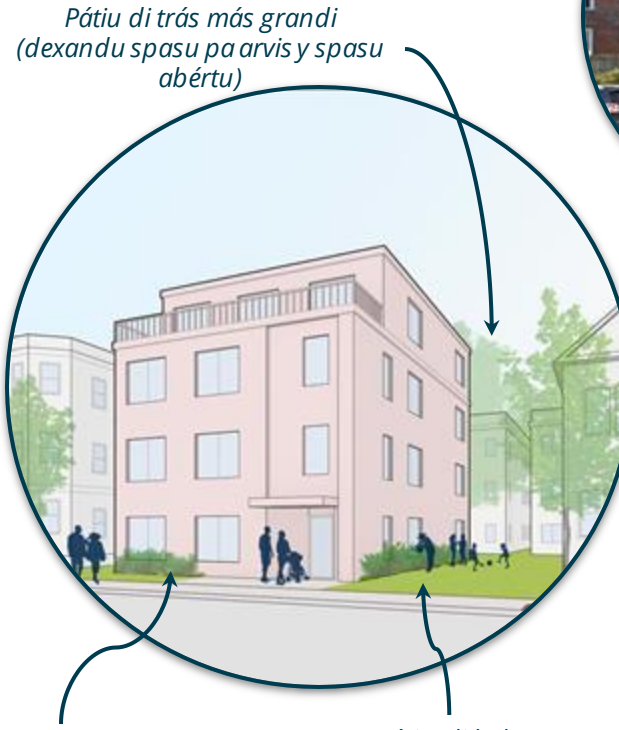


Un persentaji di pátiu debe ser permeável, pa izénplu, ku relvadu ô plantas

Distritu S-0: Rizidensial di Tranzison

Nórmās di Lótiis	
Kubertura di Lóti di Konstruson	60%
Pátiu di Frenti	8' mínimu
Pátiu di Trás	15' mínimu
Pátiu di Ladu	14' akumuladu (3' mínimu)
Ária Permeável di Lóti	20%

Nórmās di Fórmās di Prédius	
Ária di Okupason	Másimu di 4.000 pê kuadradu
Altura	50' / másimu di 4 andar



Distritu S-1: Vida na Rua Prinsipal

Prédios maioritariamente residencial ki pode tanbe ten môntras ô skritórius di pikénu skala na rés-di-txon.

Utilizasons

Kumérsiu di pikénu skala di zóna, sima kafê, stúdiu di arti, mersearia pikinóti pirmitidu na rés-di-txon, apezar di ki rés-di-txon residencial é un kondison kumun

- Rizidensial é obrigatóriu na andarís di riba

Fórma

- Pátius di pikénu skala na ladu y na frenti pa prupursiona un ária más permeável y un zóna di pruteson ku árias di skala infirio



Pátiu di frenti di pikénu skala

Distritu S-1: Vida na Rua Prinsipal

Nórmās di Lótiis	
Kubertura di Lóti di Konstruson	70%
Pátiu di Frenti	6' mínimu
Pátiu di Trás	10'-15' mínimu
Pátiu di Ladu	14' akumuladu (3' mínimu)
Ária Permeável di Lóti	15%

Nórmās di Fórmās di Prédius	
Ária di Okupason	Másimu di 8.000 pê kuadradu
Largura di Prédiu	120' másimu
Altura	50' / másimu di 4 andar



Distritu S-2: Utilizason Misturadu na Rua Prinsipal

Prédius di utilizason misturadu na rua prinsipal, undi ki kumérsiu na rés-di-txon y móntras é kondison predominanti.

Utilizasons

- Utilizasons pikinóti a médiu piritidu na rés-di-txon
- Rizidensial y alguns pikénu kumérsiu a retalhu piritidu na andaris di riba

Fórma

- Prédius di altura médiu, ki pode prenxe frenti di lóti (*zero-lot-line*) pa djuda kria un paizajen di rua semelhanti a “rua prinsipal”
- Kubertura di lóti más pikinóti di ki distritus di grandi skala pa garanti algun spasu pa pátiu



Distritu S-2: Utilizason Misturadu na Rua Prinsipal

Nórmás di Lóti	
Kubertura di Lóti di Konstruson	70%
Pátiu di Frenti	2' mínimu
Pátiu di Trás	10'-15' mínimu
Pátiu di Ladu	5'-15' mínimu (0' si ta nkosta na paredi di vizinhu)
Ária Permeável di Lóti	15%
Nórmás di Fórmás di Prédius	
Ária di Okupason	Másimu di 15.000 pê kuadrado
Largura di Prédiu	150' másimu
Altura	65' / másimu di 5 andar
Spasu di Lazer na Ar livri	20%



Spasu di Lazer na Ar livri

Mistura di utilizasons ativu y rizidensial na rés-di-txon

Izijiénsia di Ária Permeável y menor kubertura di lóti ta garanti spasu pa plantason y pruetson



Distritu S-3: Rua Prinsipal Ativu

Prédius rizidensial di pikénu skala y di otelaria na árias di utilizason misturadu di zóna, ku maior variedadi di utilizason na rés-di-txon.

Utilizasons

- Ta akomoda utilizasons di skala más grandi na rés-di-txon, ki ta atrai pesoas pa ruas y prasas, sima animason au vivu ô un jináziu grandi
- Utilizasons ativu é obrigatóriu na rés-di-txon
- Rizidensial é obrigatóriu na andaris di riba

Fórma

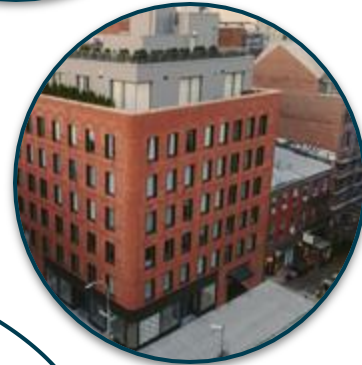
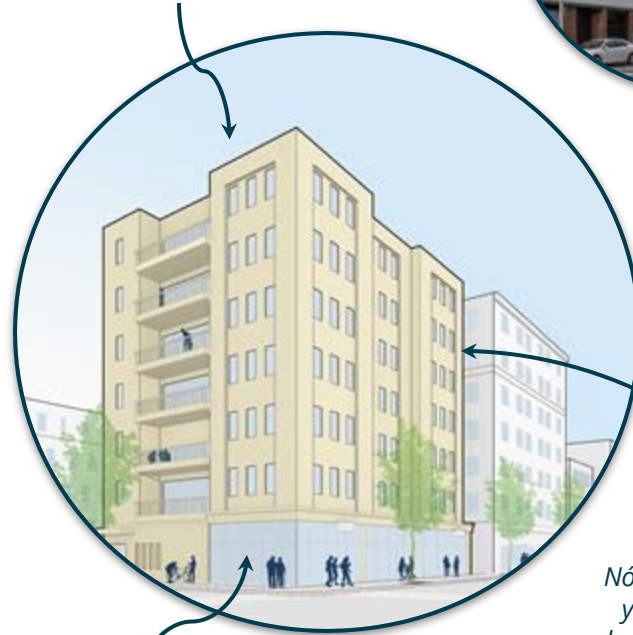
- Ta pirmitidu prédius médiu más altu, ku kondisons di *zero-lot-line* na rua prinsipal
- Ta pirmitidu kubertura di lóti más grandi



Distritu S-3: Rua Prinsipal Ativu

Nórmās di Lótis	
Kubertura di Lóti di Konstruson	90% (70% na lóti grandí)
Pátu di Frenti	2' mínimu
Pátu di Trás	10'-15' mínimu
Pátu di Ladu	5'-15' mínimu (0' si ta nkosta na paredi di vizinhu)
Nórmās di Fórmās di Prédius	
Ária di Okupason	Másimu di 20.000 pê kuadradu
Largura di Prédiu	150' másimu
Altura	85' / másimu di 7 andar
Spasu di Lazer na Ar livri	20%

Ta pírmitidu altura médiu



Nórmās di setbacks (rekuos) y di lóti más rigorozu, pa kontinuidadi di rua prinsipal

Ta izjidu utilizasons ativu na rés-di-txon, y ta pírmitidu utilizasons kumersial di maior intensidadi

Distritu S-4: Prasas Ativu

Prédiu di altura médiu y utilizason misturadu na árias di utilizason misturadu di zóna, ku un grandi variedadi di utilizason ativu na rés-di-txon.

Utilizasons

- Andaris di riba di utilizason misturadu rizidensial ô kumersial
- Ta pirmitidu un grandi variedadi di utilizason na rés-di-txon
- Utilizasons ativu é obrigatóriu na rés-di-txon
- Utilizasons rizidensial limitadu a andaris di riba

Fórma

- Ta pirmitidu prédius médiu más altu, ku kondisons di *zero-lot-line* na rua prinsipal
- *Setbacks* (rekuos) más grandi na párti di trás, pértu di distritus rizidensial



Distritu S-4: Prasang Ativu

Nórmang di Lótis	
Kubertura di Lóti di Konstruson	90% (70% na lóti grandi)
Pátium di Frenti	2' mínimu
Pátium di Trás	3'-20' mínimu
Pátium di Ladu	5' mínimu (0' si ta nkosta na paredi di vizinhu)
Nórmang di Fórmang di Prédius	
Ária di Okupason	Másimu di 25.000 pê kuadradu
Largura di Prédiu	200' másimu
Altura	85' / másimu di 7 andar
Spasum di Lazer na Ar livri	25%

Izijiensia di spasum más grandium di lazer na ar livri



Ta pirmitidum más utilizasong ativu pa riba di rês-di-txon

Ta izijidum utilizasong ativu na rês-di-txon



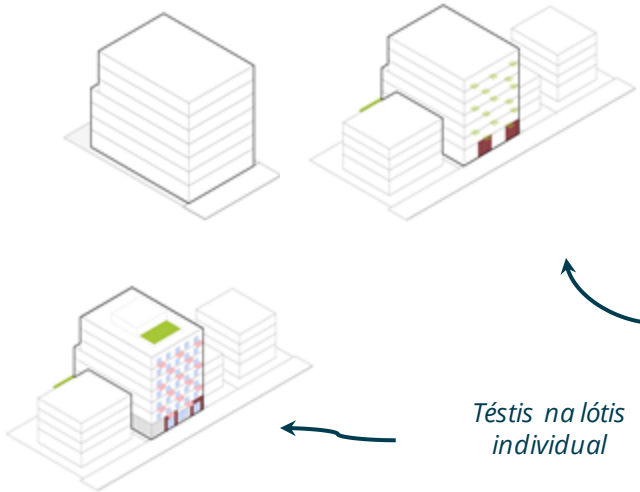
Módi ki nu txiga na kes distritu li?

- **Análizi**
 - Nu analiza un konjuntu di dadus di más di 200 prujétu di utilizason misturadu na tudu skala, ku distaki pa midisons di 40 prujétu.
- **Rivizon di Kódigu**
 - Kódigus di inerja, di asesibilidadi y di prédius di stadu tudu ten un inpaktu fórti na fórma di prédius. Undi ki zoniamentu pode/debe alinha?
- **Test-Fitting**
 - Kuzê ki ta kontise óra ki zoniamentu y kódigu di konstruson ta aplikadu na lótiis rial?



Test Fitting

Duranti dizenvolviméntu di distritus di zoniaméntu, fórna di prédius y nórnas di lótiis foi testadu na lótiis ki pode atxadu na árias di prasas y ruas.



Téstiis na lótiis individual

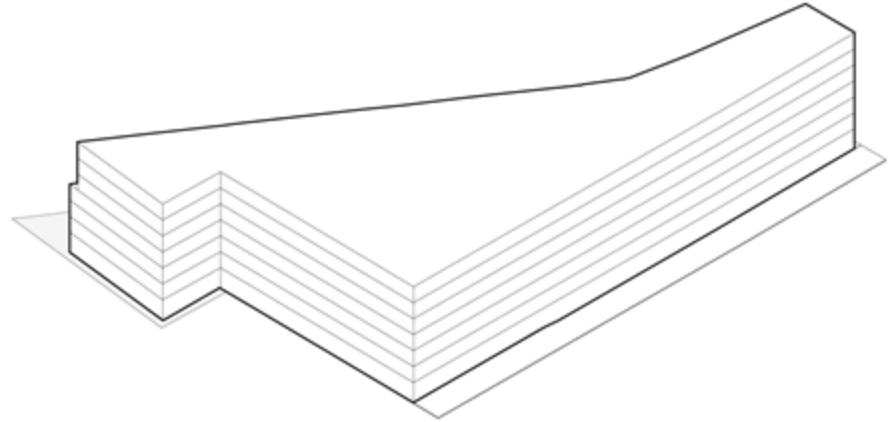
Téstiis na kontestu di prasas ipotétiiku



Test Fitting

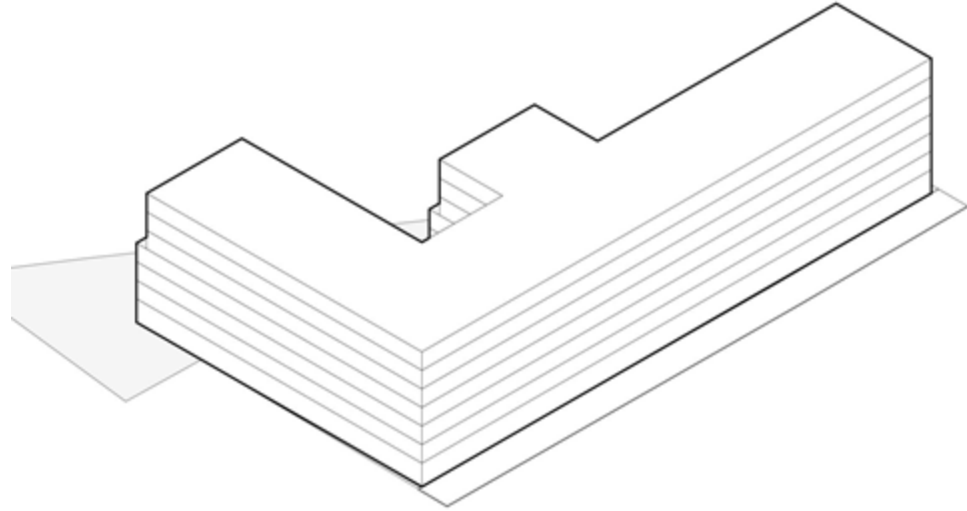
Módi ki kel-li ta funciona nun lóti rial ti ta riprimenta maior skala di dizenvolviméntu na tipu más grandi di lóti na distritus di Prasad + Ruas?

Kumesandu na involópi **másimu di kubertura di lóti** pa distritu S4 más inténsu, nun lóti grandi...



Test Fitting

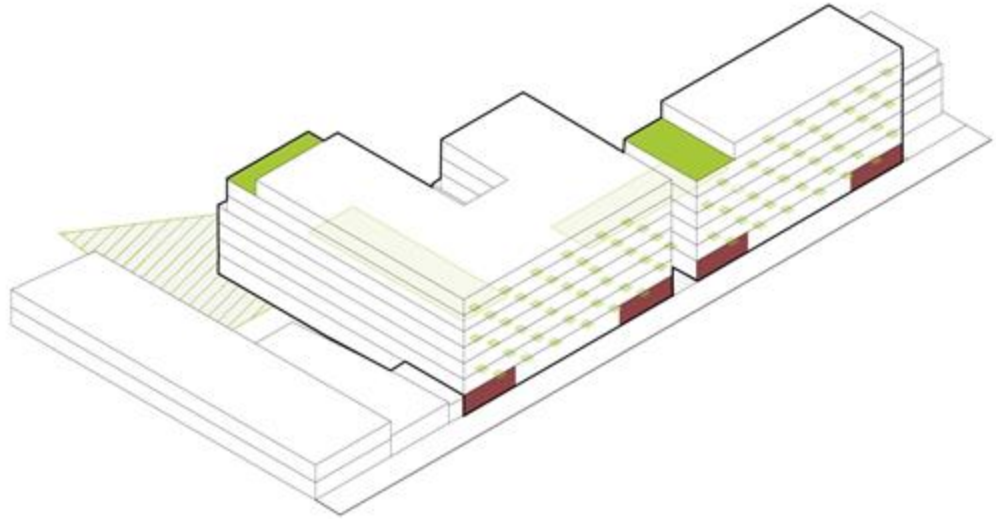
...adisona rikizitus di rekuos,
rikizitus di *stepbacks* y
alinhaméntu ku kódigu di
konstruson.



Test Fitting

Zoniaméntu ta difini un ária másimu di okupason y un konpriméntu másimu di prédiu, ki signifika ma ten ki ten dos prédiu más pikinóti, invês di un prédiu jiganti.

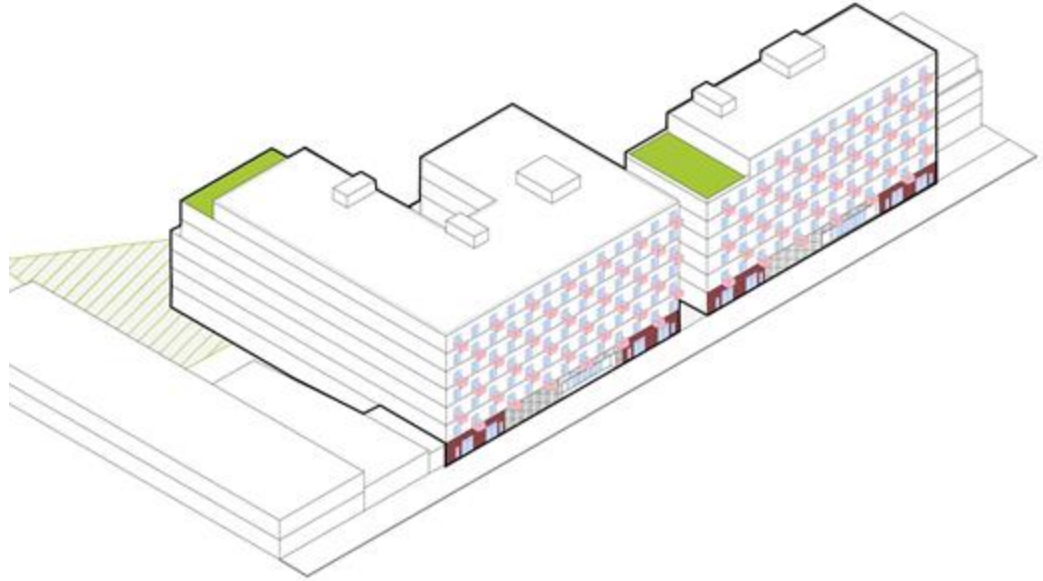
Rikizitus di pasu di lazer ta kria más *stepbacks* y ta molda volumetria.



Test Fitting

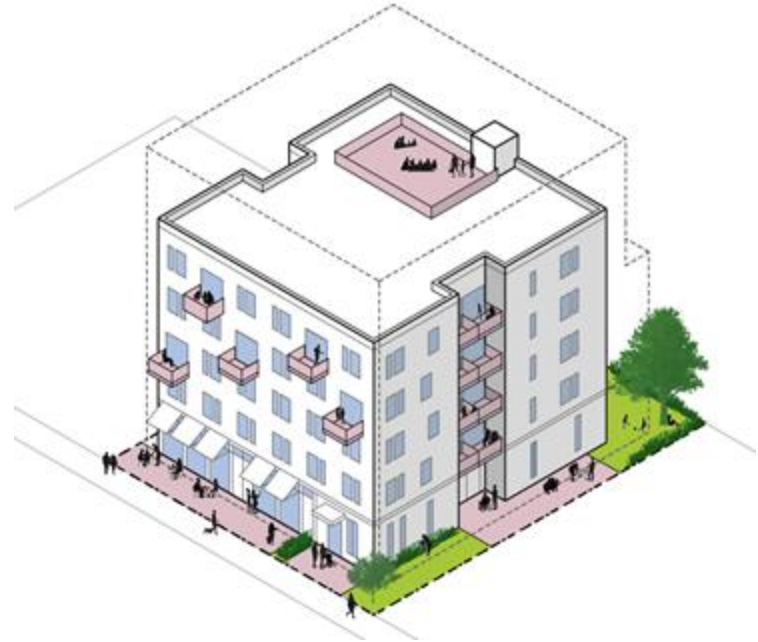
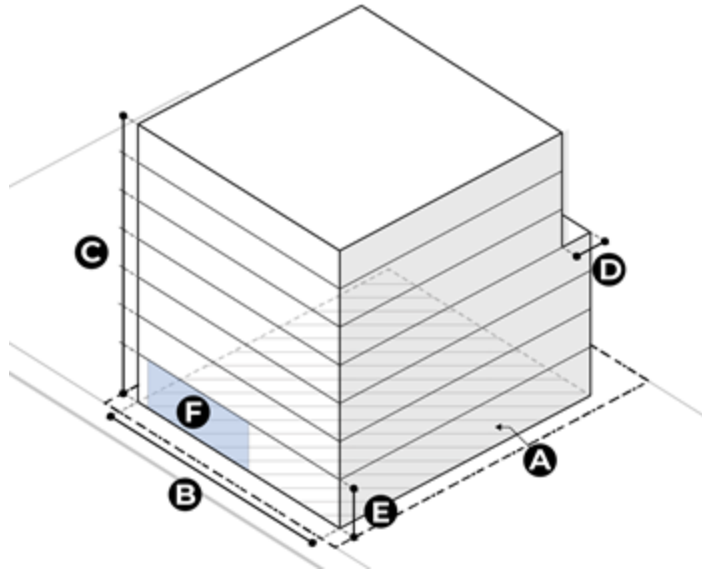
Rikizitus di utilizason ativu, ristrisons di paredi branku, y otus rikizitu, ta akresenta testura na prédiu y ta difini spiriénsia na rés-di-txon.

Rivizon di *design* di art 80 y prusésu kumunitáriu ta difini prujétu y *design* di prédiu déntu di involópi di zoniaméntu.



Alén di Zoniaméntu

Óra ki zoniaméntu di Prasas + Ruas dja difini involópi másimu, feraméntas sima Vizon di *Design* di Boston, prusésu kumunitáriu Rivizon di *Design* di BPDA ta molda prujétu pa rifleti karátery nisisidatis di kontestu lokal.



**Involópi di
Zoniaméntu**

Prujétu Konstruídu Rizultanti

Mudernizason di Utilizason di Terenu



Rigulaméntus di Utilizason di Terenu

Kódigu di Zoniaméntu di Boston ta rigula **módi ki terrenus pode ser utilizadu**

Kada *utilizason* di terenu ta delegadu komu **pirmitidu, kondisional ô proibidu** na kada ária di Sidadi

- ***Kondisional*** signifika ma el ta meste un autorizason di utilizason kondisional, di akordu ku kritérius difinidu, di Konselhu di Rikursus di Zoniaméntu

Dizafiu

Rigulaméntus Atual di Utilizason:

- ta izisti na **txeu lugar au longu di kódigu** (kada artigu di zóna, y tanbe kódigu di bázi)
- é **difísil di navega** tantu pa públiku komu pa pesual di Dipartaméntu di Sirvisus di Inspekon ki ta analiza lisénsas di konstruson.
- tanbe sta **dizatualizadu (antikuadu)** y nen sénpri ta aborda objetivus atual di planiaméntu



Oportunidade

Nóvus Rigulaméntu di Utilizason:

- ta inklui un **tabéla más simplis** ku utilizasons semelhanti konsolidadu y utilizasons antikuadu iliminadu
- ta inklui **difinisons midjoradu**
- ta inklui **nórmis di fórma y dizenpenhu**, si nisisáriu
- Ta bira bázi pa **rifórma di zoniaméntu na Sidadi interu** y un lugar singular undi pode fazedu atualizasons na futuru



Metodolojia di Mudernizason

1. Stabelese un inventáriu di tudu utilizason na kódigu di zoniaméntu
 - a. Ilimina utilizasons antikuadu
2. Poi utilizasons semelhanti na mésmu grupu y kria nóvus utilizason
3. Skrebe nóvus difinison pa utilizason, inkluindu Nórmas di Utilizason y Dizenpenhu, si nisisáriu
 - a. Inklui linguaji ki ta piriti Dipartaméntu di Sirvisus di Inspeson pa ditirmina utilizasons semelhanti na futuru

Konsulta otus dipartaméntu di Kámara Munisipal duranti prusésu di ilaborason

- Dipartaméntu di Sirvisus di Inspeson
- Konsehu di Lisensiaméntu
- Kumison di Difisiéncias
- *Age Strong Commission* (un kumison)
- Kumison di Saúdi Públiku
- Gabeti di Artis y Kultura di Kámara Munisipal
- Kumison di Kontrolu di Puluison di Ar
- Gabeti di Abitason di Kámara Munisipal
- Dipartaméntu di Transpórti di Boston

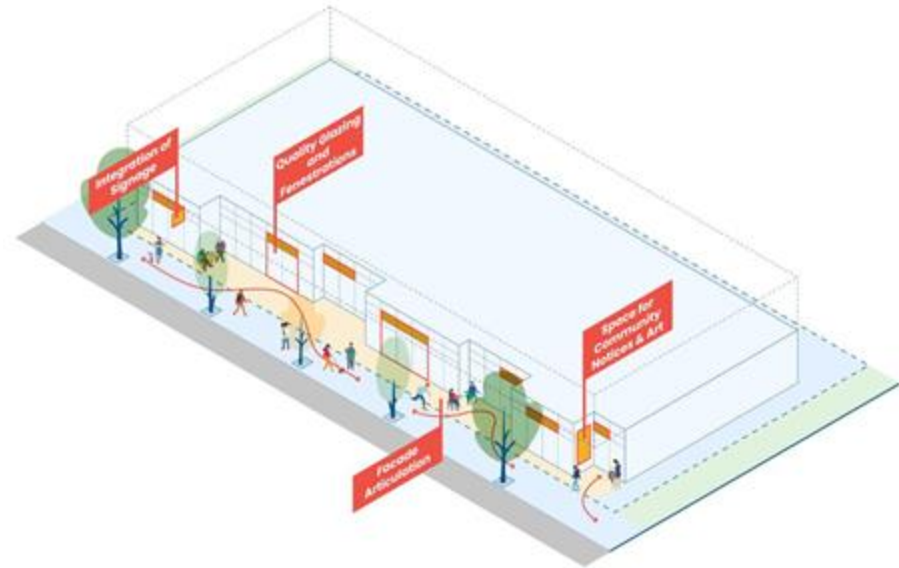
Nóvu Tabéla di Utilizason

UTILIZASONS DI SPASU ABÉRTU	UTILIZASONS ATIVU	UTILIZASONS KUMERSIAL	TRANSPORTATION utilizasonS	UTILIZASONS ASESÓRIU
Simitériu	Séntru di Kuidadus Infantil/Saúdi pa Adultus	Animason pa Adultus	Stasionaméntu Remótu Rilasionadu ku Aeroportu	ATM Asesoríu
Spasu Abértu Privadu	Séntru Kumunitáriu	Stúdius di Arti	Postu di Gazolina	Partilha di Automóvel Asesoríu
Spasu Abértu Asesível pa Públiku	Mersearia - Pikinóti	Banku	Stabesiméntu di Transpórti Inpurtanti	Drive-Through Asesoríu
UTILIZASONS SIVIKU	Mersearia - Grandi	Lugar di Troka Xéki	Aluger di Automóvel	Unidadi Rizidensial Asesoríu (Siparadu)
Utilizason Munisipal	Animason/Ivéntus – Pikinóti	Drive-in	Bénda di Automóvel	Unidadi Rizidensial Asesoríu (nau-Siparadu)
Lugar di Kultu	Animason/Ivéntus – Tamanhu Médiu	Kaza Funeráriu	Garaji di Stasionaméntu Indipendenti	Karegaméntu di Veikulu Ilétriku Asesoríu
Skóla, Jardim ti 12º anu	Animason/Ivéntus – Grandi	Otel - Pikinóti	Parki di Stasionaméntu Indipendenti	Animason/Ivéntus Asesoríu
UTILIZASONS RIZIDENSIAL	Animason/Ivéntus – Grandon	Otel - Grandi	Sirvisus pa Veikulus	Kaza di Kuidadus Familiar Asesoríu
Rizidénsia-Trabadju di Artistas	Spasu Kriativu	Skritóriu - Pikinóti	UTILIZASONS INDUSTRIAL Y DI ARMAZENAMÉNTU	Lokal di Aterajen di Eliópteru Asesoríu
Fraternidadi ô Sororidadi	Muzeu ô Galeria di Arti	Skritóriu - Grandi	Krematóriu	Okupason Duméstiku Asesoríu
Rizidénsia en Grupu - Pikinóti	Ristoranti - Pikinóti	Laboratóriu di Piskiza	Pruduson di Kumida y Bebida	Kriason di Animal Asesoríu
Rizidénsia en Grupu - Grandi	Ristoranti - Grandi	UTILIZASONS DI ENSINU SUPRIOR	Industrial Jeral	Kriason di Animal di Laboratóriu Asesoríu
Rizidénsia Duméstiku - 1-4 unidadi	Stabesiméntu di Bénda di Padjinha	Universidadi	Stabesiméntu di Fabrikason ô Kumérsiu Lébi	Skritóriu Asesoríu
Rizidénsia Duméstiku - 5-8 unidadi	Lója di Bénda a Retalhu - Pikinóti	Skóla Tékniku ô Prufisional	Stabesiméntu di Padjinha sên Bénda	Stasionaméntu Asesoríu
Rizidénsia Duméstiku - 9-14 unidadi	Lója di Bénda a Retalhu - Tamanhu Médiu	UTILIZASONS DI KUIDADUS DI SAÚDI	Industrial Ristritu	Alojaméntu di Pesual Asesoríu
Rizidénsia Duméstiku - 15+ unidadi	Lója di Bénda a Retalhu - Grandi	Klínika	Auto-Armazenaméntu	Laboratóriu di Piskiza Asesoríu
Kaza di Alojamentu	Lója di Bénda a Retalhu - Grandon	Ospital	Armazenaméntu di Konbustível ô Mineral	Lugar pa Fuma Asesoríu
Stabesiméntu di Kaza Móvel	Spasu di Lazer Intirior	Lar di Idozus ô di Ripozu	Armazenaméntu di Matirial y Sukata	Stasionaméntu Partilha
Rizidénsia di Studenti	Stabesiméntu di Sirvisus- Pikinóti		Agrikultura Urbanu	
Stabesiméntu di Abrigu Tenpuráriu	Stabesiméntu di Sirvisus - Grandi		Armazén ô Séntru di Distribuison	
	Klubi Susial			

Difinison di Rés-di-Txon “Ativu”

Utilizasons Ativu

- Séntru di Kuidadus Infantil/Saúdi pa Adultus
- Séntru Kumunitáriu
- Mersearia
- Animason/Ivéntus
- Spasu Kriativu
- Muzeu ô Galeria di Arti
- Ristoranti
- Stabelesiméntu di Bénda di Padjinha
- Lója di Bénda a Retalhu
- Spasu di Lazer Intirior
- Stabelesiméntu di Sirvisus
- Klubi Sosial



P: Kuzê ki debe ser konsideradu un utilizason “ativu”?

Séntru Kumunitáriu

Kriason di un nóvu utilizason di séntru kumunitáriu pa kapta tantu séntrus kumunitáriu tradisional komu otus spasu di inkontru na kumunidadi, sima bibliotékas.

Ta konsideradu un utilizason ativu.

	S0	S1	S2	S3	S4
Séntru Kumunitáriu	C	A	A	A	A



Boston Public Library (bibliotéka), Mattapan



Séntru Kumunitáriu di Roslindale



Family Nurturing Center (Séntru ã apoiu pa famíli), Dorchester



BCYF Curley Center, South Boston

Animason/Ivéntus

Limitis di lotason ta uzadu pa pirmiti animason/ivéntus nun **variedadi di skalas y distritus.**

Pikinóti - Ti 500 pesoa

Tamanhu Médiu - 500-2.000 pesoa

Grandi - 2.000-10.000 pesoa

Grandon - 10.000 pesoa ô más

	S0	S1	S2	S3	S4
Animason/Ivéntus - Pikinóti	F	A-G	A-G	A-G	A
Animason/Ivéntus - Tamanhu Médiu	F	F	C-G	A-G	A
Animason/Ivéntus - Grandi	F	F	F	C	C
Animason/Ivéntus - Grandon	F	F	F	F	F

Pikinóti



Fonti: Jonah Ollman

Brighton Music Hall - 476 pesoa

Tamanhu Médiu



Strand Theatre - 1.400 pesoa

Grandi



Symphony Hall - 2.371 pesoa

Grandon



TD Garden - 19.580 pesoa

Ristoranti

Zoniaméntu atual ta sipara Ristoranti, Ristoranti di *takeout* (kumida pa leba), *Drive-through*, Ristoranti ku animason, Bar, y Bar ku animason.

Nóvu zoniaméntu ta inklui un utilizason ki txoma “Ristoranti” (ki é siparadu pa tamanhu), y tanbe “*drive-through*” y “animason/ivéntus” komu utilizasons asesóriu. *takeout* é pirmitidu na tudu ristoranti.

Pikinóti - ménus di 2.500 pê kuadradu (pk)
 Grandi - peluménus 2.500 pê kuadradu

	S0	S1	S2	S3	S4
Ristoranti - Pikinóti	C-G	A-G	A-G	A	A
Ristoranti - Grandi	F	C-G	A-G	A	A
<i>Drive-Through</i> Asesóriu	F	F	F	F	F
Animason/Ivéntus Asesóriu	C	A	A	A	A

“Animason/Ivéntus Asesóriu” pa ristorantis/baris ki pode ten un komponenti di animason (izénplu: The Bebop)



Pikinóti



Cafe JuiceUp, Mattapan - 700 pk

Grandi



Bell in Hand Tavern - 6.000 pk

Lója di Bénda a Retalhu

Zoniaméntu atual ta sipara “retalhu lokal”, “retalhu jeral”, “lójas di bebida” y “kazas di penhor”.

Nóvu zoniaméntu ta inklui tudu kes-la na un utilizason “Lója di Bénda a Retalhu”, má siparadu pa tamanhu.

Pikinóti - ménus di 2.500 pê kuadradu
 Tamanhu Médiu 2.501-10.000 pê kuadradu
 Grandi – 10.001 – 50.000 pê kuadradu
 Grandon - peluménus 50.000 pê kuadradu

	S0	S1	S2	S3	S4
Lója di Bénda a Retalhu - Pikinóti	F	A-G	A-G	A-G	A
Lója di Bénda a Retalhu - Tamanhu Médiu	F	C-G	A-G	A-G	A
Lója di Bénda a Retalhu - Grandi	F	F	C-G	A-G	A
Lója di Bénda a Retalhu - Grandon	F	F	F	F	C

Pikinóti



Birch Florist, Roslindale - 750 pk

Tamanhu Médiu



Fonte: Eliana Sanchez

Walgreens, East Boston – 9.000 pk

Grandi



Fonte: Google Maps

T.J. Maxx, Back Bay – 45.000 pk

Grandon



Fonte: Suffolk Construction

Target, Fenway – 150.000 pk

Mersearia

Mersearia atualmenti é ka un utilizason na kódigu di zoniaméntu (el ta konsideradu párti di kumérsiu a retalhu). “Mersearia” gósi sa ta ben inklúidu pa el pode **ser pírmitidu splísitamenti na más lugaris.**

Distinson di tamanhu pode limita mersearias grandi na zónas rizidensial undi ki inpaktu di muviméntu di klientis pode inkomoda.

Pikinóti - ménus di 15.000 pê kuadradu
 Grandi - peluménus 15.000 pê kuadradu

	S0	S1	S2	S3	S4
Mersearia - Pikinóti	C	A	A	A	A
Mersearia - Grandi	F	F	C	C-G	A

Pikinóti



The Daily, Dorchester – 3.500 pk



Dorchester Food Co-Op – 6.000 pk

Grandi



Star Market, Copley – 57.000 pk

Nórmas di Utilizason y Dizenpenhu

TABLE A: ADDITIONAL USE AND PERFORMANCE STANDARDS

USE AND PERFORMANCE STANDARDS	S0	S1	S2	S3	S4
ACTIVE USES					
Ground Floor Active Use Requirement	No	No	No	Yes ¹	Yes ¹
Active Use Depth (min)	-	-	-	20'	25'
RESIDENTIAL USES					
Ground Floor Dwelling Units Allowed	Yes	Yes	Only with 4' Front Yard (min)	Only with 4' Front Yard (min); Forbidden on Primary Lot Frontage	Only with 4' Front Yard (min); Forbidden on Primary Lot Frontage
Dwelling Units (maximum)	14	-	-	-	-
INDUSTRIAL AND STORAGE USES					
Food and Beverage Production	-	-	-	-	Must include associated Restaurant or Retail Store

Footnotes to Table A

1. Active Uses, as defined in Article 8 Table A, are required to occupy a minimum of 50% of the building width on the primary lot frontage on the ground floor, at the minimum active use depth specified in Table A. Active use frontage meeting this requirement may be approved on any lot frontage that is not the primary lot frontage for any proposed project that is subject to or has elected to comply with Large Project Review or Small Project Review in accordance with the provisions of Article 80.

Kumentáriu sobri Utilizason di Terenu (ti gósi) + Módi ki nu ta Aborda?

Dizejus + Priokupasons:

Kriason di más **“Terseus Spasu”** – lugaris di kumunidadi y di inkontrus fóra di kaza y di lokal di trabadju

Prusésus sinplifikadu pa abertura di **pikénus inpréza y spasus kumunitáriu**

Lisensiaméntu pode ser un **obstákulu** disnisisáriu pa propietáriu

Utilizason di terenu pode prumove **konjistionaméntu na árias ku ménus asésu a transpórti públiku**

Rispósta:

Difini y iziji “utilizasons ativu” na rés-di-txon

Klarifika difinisons di utilizasons pa abranje nóvus tipu di stabelesiméntu kumersial, **atualizandu kódigu pa rifleti kondisons ki dja izisti**

Mapiaméntu di Prasad + Ruas na **árias ku asésu a transpórti públiku**

Árias di utilizason misturadu **y ki ta da pa anda a pê, ta diminui dependénsia na karu**

Limitis di tamanhu pa pimiti utilizasons más pikinóti

Módi ki Bu Opinion Pode Difini Utilizason di Terenus?

Kumentáriu:

“N ka sta konsigi
intende undi ki
_____ utilizason di
terenu ta nkaxa na
tabéla”

“N sta priokupadu
ku inpaktus di _____
utilizason di terenu”

“N ka sta intende
linguaji na _____ párti
di kódigu di
zoniaméntu”

Kualker otu
kumentáriu,
pergunta ô dúvida

Rispósta:

Midjora difinisons
y/ô kria nóvus
utilizason

Tenta na aplika un
nórma di
dizenpenhu pa kel
utilizason di terenu

Rivizita y klarifika
testu na kódigu di
zoniaméntu pa
lejibilidadi

Abordadu kazu a
kazu y akonpanhadu
sénpri ki nisisáriu

Gabineti di Lisensiaméntu & Asuntus di Konsumidor

• • •
Daniel Green

Tipus di Lisénsa

Gabineti di Lisensiaméntu & Asuntus di Konsumidor ta da y ta rigulamenta lisénsas pa ristoranti, otel, diskotéka, y ivéntus spisial na Sidadi di Boston. Es Gabineti ten sinku divizon:

- **Konselhu di Lisensiaméntu**
- **Konselhu di Padjinha**
- Asuntus di Konsumidor
- **Divizon di Entreteniméntu**
- **Ivéntus Spisial**

(Testu amarélu é kes divizon ki ta interaji más frikuentimenti ku ONS)

Konselhu di Lisensiaméntu

Es Konselhu ta da y ta rigulamenta várius lisénsa, y el ta rializa audiéncias sobri violasons y pididus di lisénsa.

Konselhu di Lisensiaméntu ta imiti:

- *Common Victualler* – lisénsa pa sirbi kumida ki ta konsumidu na lokal
- Bebidas Alkóliku
- Kartomantis
- Biliar & Bolixi (*bowling*)
- Dormitórius/Kazas di Alojamentu

Duranti 2020 y 2021, nu trabadja di pértu ku otus Dipartamentu di Kámara Munisipal pa imiti lisénsas tenpuráriu pa rifeison na ar livri, pur kauza di COVID.

<https://www.boston.gov/departments/licensing-board>

Konselhu di Padjinha

Kámara Munisipal aprova un portaria na 2019 ki stabelese Konselhu di Padjinha di Boston (“BCB”), ki é autoridadi enkaregadu di lokaliza stabelesiméntus di padjinha na Boston. BCB ten risponsabilidadi di garanti ekuidadi na imison di lisénsas di padjinha, tantu en rilason a kenha ki ta dadu lisénsa y na undi déntu di Sidadi ki ta dadu lisénsa.

Di akordu ku Lei Jeral di Massachusetts, Boston ten ki lokaliza un mínimu di 52 dispensáriu di padjinha rikriativu. Es númeru ta xklui otus utilizason di padjinha, sima medisinal, kultivu, laboratóriu, fabrikason, y distribuison. N’es muméntu, nu tene 11 dispensáriu lisenziadu.

Bu ta atxa más informason [lisiin](https://www.boston.gov/boston-cannabis-board).
<https://www.boston.gov/boston-cannabis-board>

Lisensiaméntu di Entreteniméntu

- Divizion di Entreteniméntu ta da y ta rigulamenta várius lisénsa, y el ta rializa audiéncias sobri violasons y pididus di lisénsa.
- Es Divizion ta imiti liséncias pa:
 - Animason Anual nau au vivu
 - Animason Anual au vivu
 - É nisisáriu zoniaméntu di “animason au vivu”
 - Animason okazional (tenpuráriu) / ivéntus spisial
 - Karnaval okazional
 - Solisitason (é ka entreteniméntu/animason, má nu ta da lisénsa pa el)

<https://www.boston.gov/departments/entertainment-licensing>

Kuzê ki Meste un Prusésu Kumunitáriu?

Konselhu di Lisensiaméntu

- Lisénsas pa Bebidas Alkóliku
 - Nóvu pididu di lisénsa
 - Transferénsia pa un lokal differenti
 - Alterason di oráriu di funksionaméntu
 - Modifikason di lokal
 - Alterason di klasi/klasifikason di lisénsa (izénplu: muda di vinhu/serveja pa tudu bebida alkóliku)
- *Common Victualler*
 - Nóvu lisénsa nun lokal ki antis ka tinha lisénsa
 - Pátiau stirior
 - Oráriu di funksionaméntu ta pasa 11 óra di noti

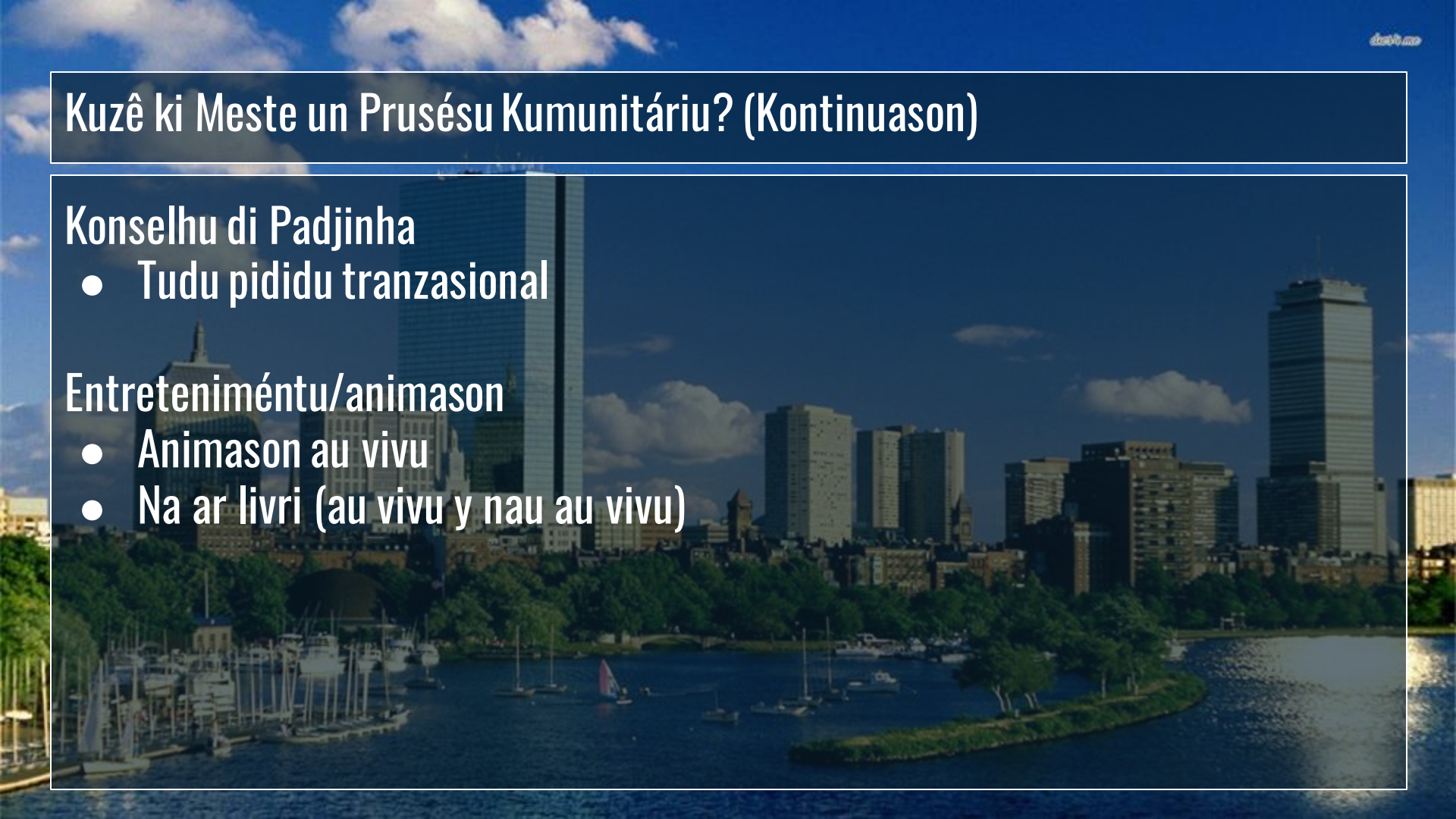
Kuzê ki Meste un Prusésu Kumunitáriu? (Kontinuason)

Konselhu di Padjinha

- Tudu pididu tranzasional

Entreteniméntu/animason

- Animason au vivu
- Na ar livri (au vivu y nau au vivu)



Rinovasons

TUDU lisénsa pa bebidas alkóliku ten ki ser rinovadu tudu mês di nuvénbru, sinon lisensiadu ta perde se lisénsa

Pa garanti ma lisensiadus ta sabe y ta pidi rinovason di ses lisénsa na óra, ONS normalmenti ta djuda Lisensiaméntu kontakta tudu stabelesiméntu kumersial y distribui matirial informativu

A photograph of a city street scene. On the left, a white and yellow bus is stopped at a bus stop. A woman in a green jacket and black skirt is walking on the sidewalk. In the background, there are various street signs, including a yellow diamond-shaped pedestrian crossing sign and a yellow rectangular sign with a black arrow pointing left. The sky is overcast.

Prósimus Pasu pa Midjora Raskunhu di Zoniaméntu

Pa lenbra: Ki pártis di kódigu di zoniaméntu sa ta ser atualizadu n'es prupósta di alterason di testu?

Artigu 26

Un nóvu kapítulu pa difini Distritus di Zoniaméntu di Prasas + Ruas

Artigu 8

Atualizasons di “Regulamentas on di utilizasons”

Artigu 23

Ilimina rikizitus mínimu di stasionaméntu pa prujétus pikinóti na Prasas + Ruas

(ku ajustis korespondenti pa riduzi rikizitus di karegaméntu fóra di rua na Artigu 24)

Otus Artigu

Pa garanti ma atualizasons di Art. 26 y Art. 8 sta rilfetidu y ta aplika na Kódigu interu

Raskunhu di alterason tanbe ta inklui alterasons administrativu na testu, pa ri-organiza seksions y fika más klaru, ô pa ilimina linguaji ki dja ka sa ta aplika. Kes três artigu li é alterasons substansial na kódigu. Konsulta kel seksion “alterasons menor” di rizumu di alterasons, pa splikason sobri ajustis na otus artigu.

Módi y kandu ki ta fazedu kes atualizason li?

Outonu di 2023 – Invérnu di 2024

Dizénbru – janeru piríudu di kumentáriu

Janeru involviméntu prizensial en brévi

Alterason di testu di zoniaméntu pa kria **nóvus distritu di Prasad + Ruas** na Kódigu di Zoniaméntu di Boston.

Primavéra di 2024

Planus pa Árias Pikinóti ta lansadu na febreru na árias spisífiku di Prasad + Ruas na Sidadi.

Kada planu pa árias pikinóti ta ben inklui un prusésu di ri-zoniaméntu pa **alterasons atualizadu di mapa di zoniaméntu**, ki ta ben inklui distritus di Prasad + Ruas. Kes alterason la ten ki pasa pa prusésu di adoson individualmenti.



Módi ki distritus pode ser mapiadu?



Módi ki distritus pode ser mapiadu?

Módi y kal distritus ki ta mapiadu ta ben dipende di prusésu y involviméntu di planu pa árias pikinóti



Planus pa Árias Pikinóti: Análizi y Involviméntu

Nu ta ben traze-bu análizi di:

- tamanhu y karakterístikas spsial di lóti y prédius ki dja izisti,
- rivizon di zoniaméntu ki dja izisti, y rivizon di alterasons risenti y prujétus di Artigu 80 na ária di studu

pa ditirmina inkompatibilidadi y opurtunidadi di mudansa.

Nu ta ben trabadja ku bo pa:

- intende nisisidadis di kumunidadi atravêd di involviméntu,
- aprizenta rikumendason y fasilita iterason na parseria ku kumunidadi, y
- riuni trabadju nun dukuméntu di planu finalizadu.



Dá-nu Bu Opinion!

Ben na Nos Oráriu di Spidienti Virtual!

6 seson na diz (sesons di tardi + noti):

Simana di 4 di diz (**ES kinta-fera!**)

Simana di 11 di diz

Simana di 18 di diz

Simana di 25 di diz

Partisipa nun Prósimu Riunion Públiku!

8 di jan: Riunion di Atualizason di Alterason di Testu di Zoniaméntu S+S na Sidadi Interu

6 di feb: Riunion Final di Alterason di Testu di Zoniaméntu S+S na Sidadi Interu

Dá-nu bu Opinion!

Da bu opinion sobri alterason di zoniaméntu gósi através di **furmuláriu di piríudu di kumentáriu públiku di gósi TI 28 DI JANERU DI 2024.**

Involviméntu na Janeru

Nu sa ta trabadja pa marka más oportunidadis di involviméntu prizensial pa **janeru di 2024** antis di fin di piríudu di kumentáriu.



Obrigadu!

pa más informason, vizita: <https://www.bostonplans.org/squares>