

Plas ak Ri

Mizajou nan pwojè modifikasyon tèks sou separasyon zòn

Pwopozisyon pou mizajou nan separasyon zòn nan ri prensipal Boston ak nan sant katye yo

Reyinyon Piblik

Bouton Kontwòl Zoom pou Koute Entèprèt yo

(EN) Look for the interpretation icon (**globe**) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

(Caboverdean) Djobe íkune di interpretason (**un globu**) na parti inferior di tela y selesiona bu língua ki bu kre skuta reunion.

(Kreyòl Ayisyen) Chèche ikòn entèpretasyon ki gen fòm (**glòb**) anba ekran ou an epi seleksyone lang ou vle tandè a.

(Español) Busque el ícono de la interpretación (**globo**) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.

(Tiếng Việt) Tìm biểu tượng phiên dịch (**hình quả địa cầu**) ở phía cuối màn hình của bạn và chọn ngôn ngữ bạn muốn nghe.

(简体中文) 查找屏幕底部的翻译图标（地球仪），然后选择您想听到的语言。

(繁體中文) 查找屏幕底部的翻譯圖標（地球儀），然後選擇您想听到的語言。



Enfòmasyon sou Reyinyon Zoom nan ak Konsèy

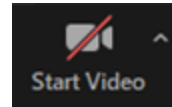
- **BPDA pral anrejistre reyinyon sa a** epi l ap pibliye l sou paj entènèt pwojè BPDA a. Si w pa vle nou anrejistre w pandan reyinyon an, tanpri fèmen mikwo w ak kamera ou.
- **Bouton kontwòl Zoom yo disponib anba nan ekran w lan.** Lè w klike sou senbòl sa yo w ap aktive diferan opsyon.
- **Itilize fonksyon "leve men" an** (konpoze *9 si w ap patisipe nan telefòn) **epi tann yo mande w pou retire w sou silans** (konpoze *6 si w ap patisipe nan telefòn) anvan w poze kesyon oswa anvan w fè kòmantè.



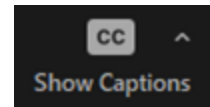
Fèmen mikwo
a/louvri
mikwo a



Leve men w pou
mande pèmision pou
poze yon kesyon oswa
pou fè kòmantè



Aktive oswa
dezaktive videyo



Aktive soutitraj
yo

Tanpri Mande Eksplikasyon!

Poze kesyon pandan konvèsasyon an ap fèt!

Ekip nou an disponib pou reponn pandan prezantasyon an.

Mande pou nou eksplike nenpòt tèm oswa konsèp nou te pale sou yo!

Nou vle asire nou sa n ap pale a fasil pou tout moun konprann yon fason pou nou tout kapab di sa nou panse selon konpreyansyon nou!



Plas ak Ri Ekip Separasyon Zòn lan

Will Cohen, Planifikatè An Chèf II

Jack Halverson, Planifikatè II

Adam Johnson, Reyalizatè Iben

Maya Kattler-Gold, Planifikatè I

Andrew Nahmias, Planifikatè An Chèf II

Abdul-Razak Zachariah, Planifikatè I

Kathleen Onufer, Direktè Adjwen pou Separasyon Zòn



Kòmantè Piblik:

“Chanjman se yon bagay ki difisil. Si nou vle pou vil ak katye nou yo pwogrese epi vin pi ekitab nou dwe kreye espas pou sa rive...Se responsablite lidè politik, moun k ap travay pou vil la ak sitwayen yo pou pale sou modifikasyon nan separasyon zòn sa a epi fè chwa ki difisil” —Steven, Roslindale

Kòmantè Piblik:

“Apwòch sa a [kote] y ap aplike distri pou separasyon zòn nan tout vil la nan chak grenn katye...sanble tankou yon bon planifikasyon” —
Barbara, Brighton

Ajanda

Objektif nou pou aswè a: Kòmantè ak revizyon sou pwojè modifikasyon tèks sou separasyon zòn Plas ak Ri nan tout vil la

- Refòm sou separasyon zòn Boston
- Plan pou Ti Zòn yo ak Modifikasyon nan Kat sou Separasyon Zòn
- Pwojè Separasyon Zòn ki nan Distri yo Pou Plas ak Ri
- Pwochen Etap yo pou Pèfeksyone Pwojè Separasyon Zòn nan
- Kote nou kapab jwenn Resous sou Pwojè Separasyon Zòn nan
- Kesyon ak Kòmantè yo



Kòmantè Piblik:

“Mwen ta renmen achte yon kay Boston yon jou.” —Charlie, Jamaica Plain

Kòmantè Piblik:

“Sa a pral pèmèt rezidan ki la deja yo rete nan kominote yo an epi pèmèt nouvo moun vini! Yon vrè sitiyasyon kote tout moun nan Boston genyen”
—Michael, Fenway

Reyinyon Piblik sou Separasyon Zòn an Plas ak Ri

Reyinyon Piblik
Nimewo 1 Sou
Analiz Separasyon
Zòn Nan
(16 Oktòb)

Reyinyon Piblik
Nimewo 2 Sou
Analiz Separasyon
Zòn Nan (30 Oktòb)

Reyinyon Piblik
sou
Rekòmandasyon
Separasyon Zòn
(13 Novanm)

Reyinyon Piblik
sou Pwojè
Modifikasyon
Separasyon Zòn
(5 desanm)

Reyinyon Piblik
sou Mizajou nan
Modifikasyon
Separasyon Zòn
(10 Janvyè)

Reyinyon Piblik
sou Adopsyon
Modifikasyon
Separasyon Zòn
(6 Fevriye)



Sitiyasyon Aktyèl
Nou Jodi a!

Fason Nou Te Rasanble Kòmantè sou Modifikasyon Separasyon Zòn nan

Reyinyon Anplis ansanm ak Gwoup Refleksyon

Prezantasyon pwojè separasyon zòn nan pandan reyinyon kominotè yo lè se asosyasyon ki nan katye a ak gwoup nan kominote an ki envite nou

5 gwoup refleksyon avèk moun ki fè konsepsyon yo, moun ki se ti pwomotè yo, pwomotè pou lojman bon mache ansanm ak Konsèy Jèn Majistra a

Lè biwo kominotè a ouvè

Li ouvè pandan 18 èdtan nan lè biwo chak semèn (epi pi plis toujou!) nan aprèmidi ak nan sware soti 5 desanm pou rive semèn 25 janvyè a

Nou konsève nòt nou pran nan moman biwo a louvri kòm yon lòt opòtinite pou rasanble kòmantè piblik la – **44 moun ki enskri** epi gen **6 nouvo sesyon k ap fèt** mwa sa a

Fòm Kòmantè Piblik

N ap resevwa kòmantè alekri **sòti 5 desanm pou rive 28 janvyè**

N ap **pataje kòmantè piblik yo chak semèn** nan Avi pou Separasyon Zòn BPDA ak Bilten Mizajou yo

Nou resevwa **95 kòmantè ak plis** jiskaprezan atravè fòm sa a

Reyinyon ansanm ak lè biwo avèk depatman ki nan lòt vil

Ansanm ak:

- Depatman Sèvis Enspeksyon
- Konsèy pou Moun ki gen Andikap
- Biwo Majistra pou Atizay ak Kilti
- Biwo pou Opòtinite Ekonomik ak Enklizyon
- Biwo Lojman Majistra a
- Konsèy pou Lisans

An aerial photograph of a city street, likely in Boston, showing a mix of residential and commercial buildings, trees with autumn foliage, and a parking lot. The text is overlaid on the center of the image.

**Refòm sou separasyon zòn
Boston
Kòd Pou Separasyon Zòn**

Refòm sou Separasyon Zòn nan Tout Vil la



Refòm sou Separasyon Zòn nan Tout Vil la

Fason vil la te ye nan tan anvan yo:

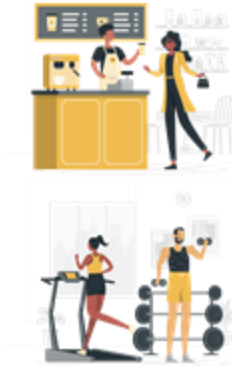
"Nou te restriktire BPDA a pou amelyore planifikasyon ak konsepsyon an, epi nou te kòmanse modènize egzamen pwojè yo, epi nou te lanse **premye reseparasyon zòn** depi yon dizèn ane.

Planifikasyon pou **Plas ak Ri ap kòmanse mwa pwochen**, epi nan mwa jiyè, n ap transfere pèsònèl BPDA a nan vil la, restore planifikasyon an kòm fonksyon prensipal administrasyon vil la."



Kisa separasyon zòn nan ye?

Separasyon Zòn se yon ansanm lwa nou itilize pou gide devlopman an epi ki di nou **fason ki otorize pou nou itilize, fòm ki dwe genyen ak dansite yon bilding oswa estrikti** nan yon zòn yo detèmine. Men kèk bagay règleman sou separasyon zòn nan kontwole:



Itilizasyon Tè

kèk aktivite ki otorize nan yon zòn yo detèmine



Gwosè Bilding yo ye

kantite plas yon bilding kapab pran, wotè l, ak espas lib ki nan alantou l



Egzijans Pakin yo

kantite espas paking ki nesèsè pou kèk tè nou itilize ak kote nou kapab mete yo

Plas ak Ri ki te genyen nan Boston ak sa ki pral genyen alavni

- Yo ranplase konstriksyon ki te genyen anvan avèk yon konstriksyon ak yon etaj oswa yon sant komèsyal
- Pwojè Plas ak Ri a pral itilize yon vizyon global sou zòn sa yo ak pase yo kòm referans
- Objektif la se pou melanje lojman ak devlopman biznis yo avèk retablisman yon tisi iben nou kapab itilize plizè fason, bon jan aksè pou moun mache a pye, ak yon dansite selon kontèks la

Centre St, Jamaica Plain
Kredi: Achiv Vil Boston



*Upham's Corner,
Dorchester*
Kredi: Bibliyotèk Piblik Boston



*Fields Corner,
Dorchester*
Kredi: Achiv Vil Boston

Sa nou konsidere kòm espas “Plas ak Ri”

- Transpò Piblik: Estasyon T, estasyon tren ki konekte, liy bis
- **Aktivite komèsyal:** wout prensipal nan distri yo, komès an detay sou wout la, biznis ki gen yon distans ou kapab mache pou ale alafwa nan transpò piblik ak lojman yo
- **Sant pou katye:** espas santral kote abitan nan katye yo gen aksè ak sèvis lokal pou manje, achte, pase tan, epi ale nan mache
- **Plizyè kalite itilizasyon:** menm si se dirèkteman sou tèt biznis sa yo oswa nan wout ki sou kote yo ki gen lojman an, sa ap pèmèt kèk rezidan deplase san yo pa bezwen yon machin
- **Espas pou devlopman:** n ap byen itilize lojman ak biznis ki la deja yo, epi kontèks ak fason nou pral itilize mache a ap rantre nan kwasans anplis sa a

Kòmantè Piblik:

“N ap tann pwojè sa a depi lontan epi mwen kontan li konsantre l sou pati nan vil la ki plis bezwen lojman, plas ak katye ki pwòch transpò piblik yo.”

—Tim, Hyde Park

Kòmantè Piblik:

“Mwen renmen lè m wè biznis minorite sa yo toujou nan zòn nan.”

—Shakira, Hyde Park

Kòmantè Piblik:

“Mwen renmen legalizasyon ki fèt selon lwa sou lojman dans ak batiman ki gen plizyè kalite itilizasyon sou kote ki gen plis aktivite nan Boston. Mwen vle wè plis aktivite ak plis bagay moun kapab fè nan katye mwen an.”

—Matt, Hyde Park

Plas ak Ri Cleary Square (Hyde Park)

Youn (1) nan de (2) **adrès inisyal yo.**

Pwosesis planifikasyon an ap kòmanse nan mitan pou rive nan fen **fevriye 2024.**

Kòmantè Piblik:

“Mwen renmen lide pou amelyore Cleary Square la epi ofri lojman.”
—Ellen, Hyde Park

Kòmantè Piblik:

“Mwen kontan wè katye a k ap devlope pandan m ap sipòte fason y ap anbeli estrikti ki la deja yo.”
—Kaleigh, Hyde Park

CLEARY SQUARE

Cleary Square se yon espas komèsyal ki nan Hyde Park. Li konsève yon pakèt ansyen bilding epi li genyen divès kalite restoran, magazen, ak boutik. Anplis, li bay posiblite pou amelyore espas komèsyal ak kay yo.

Estasyon Hyde Park la se kote rezo tren MBTA a asire zafè transpò nan zòn sa a.



Plas ak Ri Roslindale Square

Youn (1) nan de (2) **adrès inisyal** yo.

Pwosesis planifikasyon an ap kòmanse nan mitan pou rive nan fen **fevriye 2024**.

Kòmantè Piblik:

“Mwen panse se yon fason pou kòmanse Nou gen yon kriz lojman epi nou vle fè li vin pi fasil pou konstwi lojman.”

—Evan, Roslindale

Kòmantè Piblik:

“Konsantrasyon dansite nan plas ak nan ri prensipal yo fè anpil sans, paske se la nou jwenn pifò komès ki nan katye a, epi se la transpò piblik la rankontre.”

—Steven, Roslindale

ROSLINDALE SQUARE

Roslindale Square se yon zòn komèsyal istorik ki nan kè Roslindale. Li gen ladan l divès batiman istorik epi li gen divès kalite restoran, boutik, ak espas sivik tankou branch bibliyotèk ak estasyon Roslindale. Genyen gwo opòtinite lè yo konstwi nouvo lojman ak nouvo rezidan ki pou sipòte sant komèsyal Roslindale.

Se estasyon Roslindale Village ki ap sèvi zòn sa ki fè pati rezo tren MBTA, ansanm ak plizyè estasyon bis MBTA.



Fields Corner ak Codman Square (Dorchester)

De (2) sit ki nan **dezyèm faz** la ap kòmanse nan kòmansman **prentan 2024**.

Kòmantè Piblik:

“Mwen swete n ap pèmèt moun konstwi nan ri prensipal ki nan katye yo, jiska 3 oswa 4 etaj sou tèt magazen ki gen yon (1) sèl etaj. Sa a pèmèt gen pi plis inite ki konstwi.” — Lew, Dorchester

FIELDS CORNER

Fields Corner, ki nan Dorchester, ki sitiye nan de (2) entèseksyon prensipal: Dorchester Avenue ak Adams Street ak Dorchester Avenue ak Park Street. Fields Corner ofri posibilite pou pwofite avantaj itilizasyon komèsyal ak transpò ki la deja yo ofri, konsa boutik ak sèvis kote moun ka mache ale apye, ak espas ki sou lari yo ap disponib pou plis fanmi.

Se Fields Corner Red Line T-stop ak sèt (7) estasyon bis MBTA k ap sèvi nan zòn sa a.



CODMAN SQUARE

Codman Square se yon zòn komèsyal nan Dorchester, li kwaze nan entèseksyon ki nan Washington Street and Talbot Avenue. Genyen de (2) lekòl, yon (1) sant kominotè, yon sant kominotè, yon bibliyotèk ak Sant Sante Codman Square ki la. Avantaj pou w gen aksè ak byen sivik ak opòtinite komèsyal sa yo ta dwe disponib pou nouvo rezidan yo.

Se twa (3) estasyon bis MBTA epi li a ½ mile estasyon Red Line's Shawmut Station T-Stop ak Estasyon Tren Talbot Avenue a.



A woman wearing a light blue jacket, black pants, and a white headband with a pom-pom is standing in front of a purple storefront. She is holding a bicycle with yellow handlebars. The storefront has a wooden double door with a glass panel in the center. The glass panel is covered with various stickers and a small sign that says "264". To the left of the door is a large window displaying an ice cream cone. The building is painted a vibrant purple. In the foreground, there are two black metal bollards. The background shows a residential building with beige siding and a window.

**Plan pou Ti Zòn yo ak
Chanjman nan kat
separasyon zòn**

Pwosesis ak Delè Pwojè a

(1) OPSYON POU SEPARASYON ZÒN

“Ajoute zouti nan biznis”:
Kreye opsyon **separasyon zòn** nan tout vil la pou sipòte zòn ki nan Plas ak Ri yo.

(2) PLAN POU TI ZÒN YO

Fè **pwosesis planifikasyon pandan 6 jiska 9 mwa (Plan Ti Zòn yo)** nan Plas ak Ri espesifik pou devlope politik rekòmandasyon epi seleksyone opsyon separasyon zòn pou yon zòn.

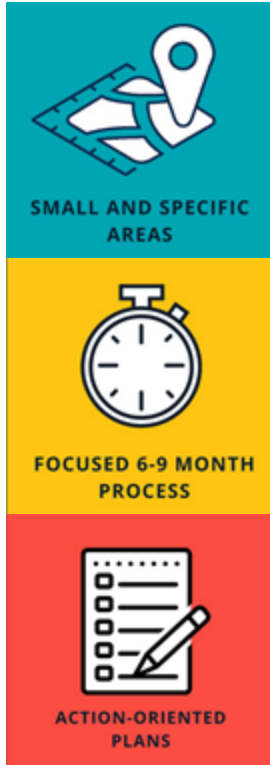
Asosye avèk lòt depatman Vil Boston yo pou **aliyen planifikasyon yo sou wout pou mete yo sou pye** ki kapab fin fèt nan yon espas 10 lane:

- Pwogram ak finansman pou ankouraje ak prezève ti antrepriz komèsyal yo, lojman abòdab, ak atizay ak kilti
- Pwojè espas piblik yo pou adrese transpò, chanjman klima, elatriye.
- Plan pou moso tè ki pou vil la

(3) KAT SEPARASYON ZÒN NAN

Fè kòd avèk rekòmandasyon pou separasyon zòn nan kat pou **separasyon zòn nan**.

Kisa plan pou ti zòn yo ye?



Yon seri pwosesis ki dire **6 jiska 9 mwa** ki konsantre sou chak grenn plas ak ri pou rasanble piblik la ak anpil depatman nan vil la pou etabli objektif ki kouvri divès sijè.

Asosye avèk lòt depatman Vil Boston yo pou aliyen rekòmandasyon pou planifikasyon yo sou wout pou mete sou pye ki kapab fin fèt nan yon espas 10 lane:

- Pwogram ak finansman pou ankouraje ak prezève ti antrepriz komèsyal yo, lojman abòdab, ak atizay ak kilti
- Refè konsepsyon pwojè espas piblik yo pou adrese transpò, chanjman klima, elatriye.
- Plan pou moso tè ki pou vil la

Fè mizajou nan separasyon zòn nan atravè **modifikasyon nan separasyon zòn** pou sipòte lojman, diskri pou biznis ki san danje, epi aksè ak resous kominote an

Plan pou Ti Zòn yo ak Travay k ap Kontinye nan Politik Pou Tout Vil la

Estrateji ki kont depasman

Kòmantè Piblik:
“Pa gen okenn **politik ak plan ki klè pou anpeche moun deplase**. Nouvo règleman sou wotè ak sou etaj yo kapab vle di y ap kraze ansyen bilding yo epi konstwi nouvo nan plas yo.” — Laurie, Roslindale

Vil la ap devlope yon estrateji global kont depasman an, sa li pral aplike nan plan pou ti zòn yo.

Yon pi gwo aksè ak lojman ki abòdab

Kòmantè nou jwenn nan lè biwo nou yo:
Egzijans ki genyen aktyèlman nan Vil la **pa pèmèt nou kreye ase inite rezidansyèl** ki abòdab pou moun ki gen yon AMI ki pi ba pase 60%, oswa pou pwopriyetè ti biznis ki vle viv bò zòn komèsyal yo

Vil la ap finalize yon estrateji pou lojman, sa li pral aplike nan plan pou ti zòn yo.

Bezwen pou paking pou ti biznis yo

Kòmantè Piblik:
“Nou dwe konsève paking gratis pandan 2èdtan an ki la deja nan distri ki gen biznis nan ti katye yo, konsa moun ki aje, moun ki genyen yon andikap, ak moun ki gen timoun piti kapab gen aksè ak distri ki gen biznis yo” —Patricia, Hyde Park

Nou fè yon kontra avèk yon konsiltan nan kesyon transpò pou fè analiz epi devlope rekòmandasyon pou kesyon paking ak jesyon twotwa nan kad plan pou ti zòn yo.

Plan Ti Zòn Analiz ak Angajman

N ap pote analiz pou ou sou:

- gwosè ak karakteristik espesyal nan moso tè yo ki la deja ak bilding yo, ak tè n ap itilize kounye a
- revize separasyon zòn ki egziste deja, ak
- revizyon dènnye diferans yo ak Atik 80 an pwojè yo

pou detèmine sa ki an dezakò ak opòtinite chanjman.

Pou rezon sa a, n ap fè yon premye vèsyon modifikasyon separasyon zòn nan pou chak plan ti zòn yo.

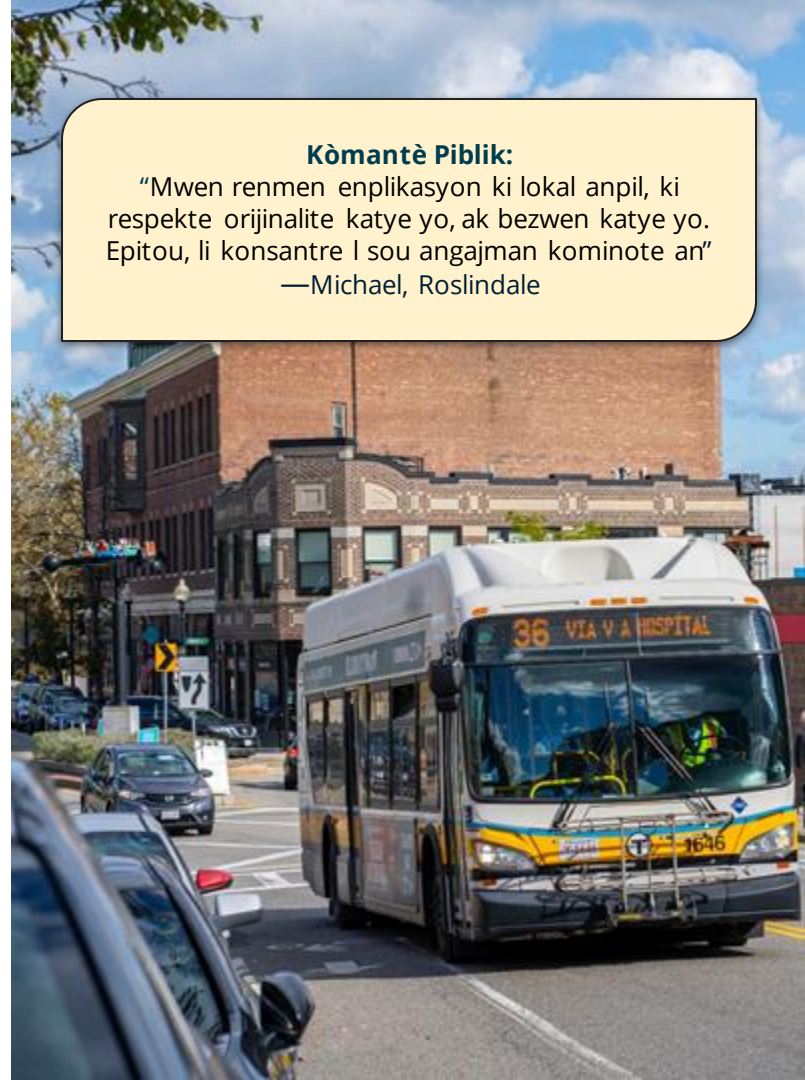
Nou pral travay ansanm avèk ou pou:

- tandè bezwen kominote a atravè angajman,
- prezante rekòmandasyon epi fasilite premye vèsyon an nan patenarya ak kominote a, epi
- kolekte travay nan yon dokiman pou plan an ki finalize.

Kòmantè Piblik:

“Mwen renmen enplikasyon ki lokal anpil, ki respekte orijinalite katye yo, ak bezwen katye yo. Epitou, li konsantre l sou angajman kominote an”

—Michael, Roslindale



Kòman nou kapab kreye kat pou distri yo?

Fason ak ki distri ki ap nan kat la se yon pwosesis entèaktif epi li pral depann sou angajman pou plan pou ti zòn yo

Kòmantè Piblik:

“Tanpri bay priyorite ak kritè objektif lè n ap fè kat pou plan pou ti zòn yo, sa ap asire nou pwosesis la ak rezilta yo sanpatipri.”
—Lynn, Dorchester



Egzanp PLAN: Mattapan

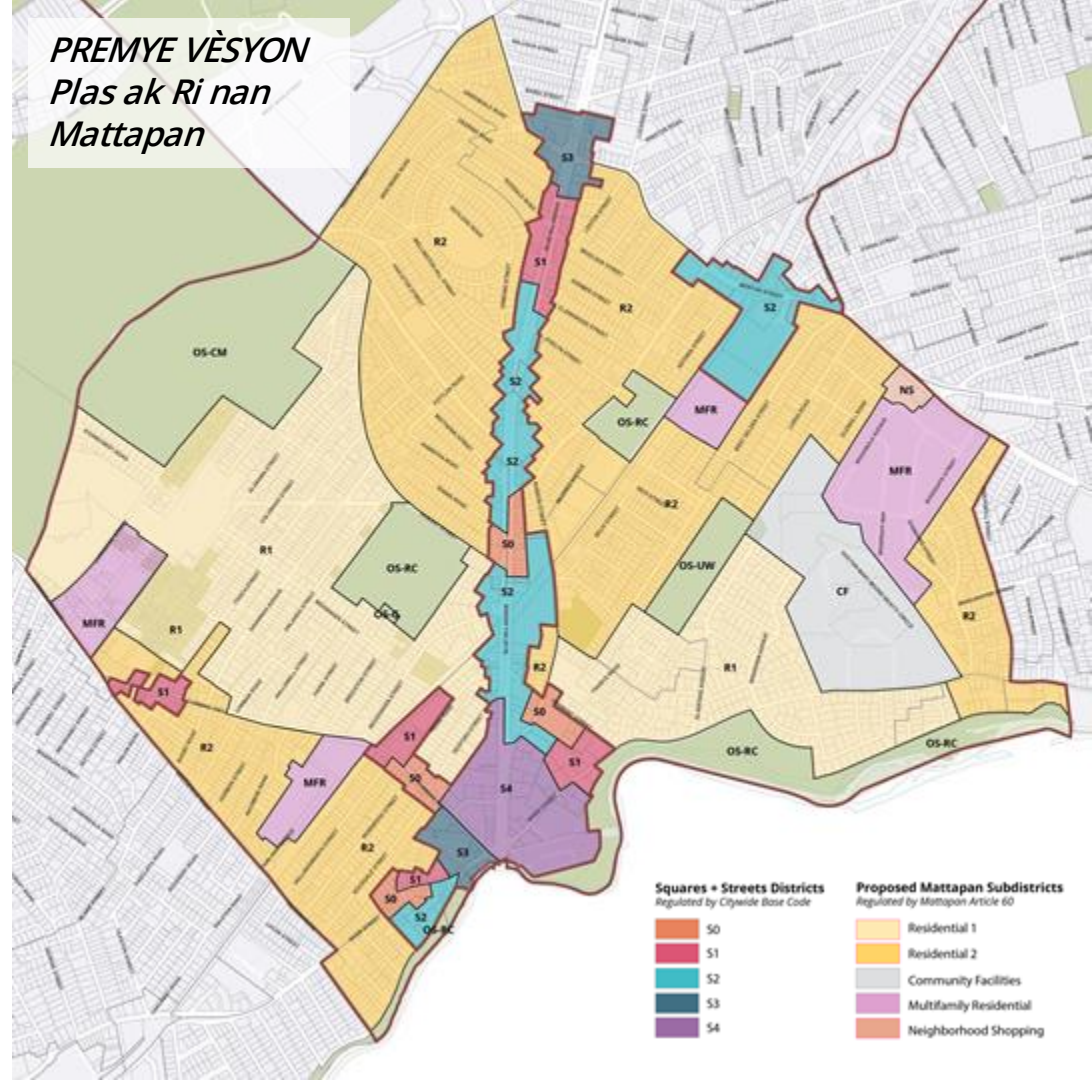
PLAN: Yo te **adopte l pou Mattapan nan mwa me 2023** aprè 4 lane y ap planifye pwosesis la.

PLAN an ap gen ladan l rekòmasyon pou nouvo separasyon zòn ki gen divès itilizasyon ak separasyon zòn komèsyal.

Plas ak Ri se zouti pou mete rekòmasyon pou separasyon zòn sa yo sou pye.

Pou plis enfòmasyon, ale sou bit.ly/PLAN-Mattapan

PREMYE VÈSYON Plas ak Ri nan Mattapan



Kòmantè Piblik:

“Mwen ta renmen nou bay pwojè ki gen plizyè itilizasyon nan anba lakay ak kote moun abite ki sou tèt li priorite. Mwen ta renmen wè nou fè plis pou devlope plis lojman bon mache. Mwen pa wè ase nan sa a.” —Robert, South End

Kòmantè Piblik:

“Li pa yon tach rezonab lè nou ap atann pou rezidan òdinè gade yon dokiman teknik ki gen 120 paj pou konprann kisa nou pwopoze depi anvan an, kisa ki modifiye, elatriye. Nou pa ka atann pou piblik la fè kòmantèlè dokiman an konplèks epi teknik. Li t ap pi bon si nou te mete imaj ki montre ak kisa distri nou gen kounye a sanble, epi ak kisa li pral sanble dapre chanjman nou pwopoze nan kad Plas ak Ri yo. Nou pa di aklè nan ki fason pwopozisyon sa a pral fè vil la vin pi bon -- pi abòdab, pi ekitab, pi oryante sou bezwen rezidan lokal ak biznis lokal yo.” —Gene, Roslindale

Poz pou Kòmantè ak Kesyon

Kòmantè Piblik:

“Mwen apresye fason yo otorize pifò itilizasyon ki aktif selon dwa oswa sou kondisyon nan distri Plas ak Ri, ak fason yo retire egzijans minimòm pou kesyon paking pou distri sa yo. Sa a ap vrèman ede fè nouvo konstriksyon epi l ap pi fasil pou ajoute yo nan zòn sa yo. Epitou, mwen renmen egzijans ki pa genyen pou kesyon fasad ak liy konstriksyon yo. Mwen renmen ide pou kreye distri ki gen diferan kalite entansite. Yon fason jeneral chanjman sa yo eksitan epi yo pral amelyore ri ak plas nan Boston! Yo pa pral sèlman pèmèt divès itilizasyon selon lalwa nan distri sa yo, men pa rapò ak konstriksyon ki te la deja yo ki ap pèmèt nou konstwi nouvo bilding sou sa ki la deja yo. Epitou, nouvo konstriksyon sa yo pral fèt sou tèt bilding sa yo sou plizyè plas ak ri.” —Nikolas, Roxbury

Kòmantè Piblik:

Atant ki pi klè epi/oswa liy konstriksyon ki pi lwen pou tout tè yo, li gen ladan l sa ki nan Main Street. Aktyèlman, mwen wè twò souvan batiman ki konstwi dirèkteman sou twotwa a sa ki lakòz peyizaj iben an twò sanble. Li manke espas pou moun respire. ” —Patrick, West Roxbury

A photograph of a city street scene. On the left, a white and yellow bus is stopped at a bus stop. A person in a green jacket and black bag is walking on the sidewalk. In the background, there are various street signs, including a yellow diamond-shaped pedestrian crossing sign and a yellow rectangular sign with a black arrow pointing left. The sky is overcast.

Premye vèsyon Plas ak Ri Distri Separasyon Zòn yo

Distri Plas ak Ri yo

Nouvo Mizajou!

S0



Lojman Pwovizwa

- Tranzisyon ant ri ak plas kote ki gen ti aktivite ak gwo aktivite yo
- Rezidansyèl ak siplemantè sèlman
- Gwo chantye ki nan nivo travay k ap fèt la

S1



Aktivite nan Main Street

- Nou otorize vitrin ki pa twò wo devan lokal biznis yo avèk itilizasyon ki limite
- Prensipalman rezidansyèl
- Chantye ki pa twò gwo

S2



Main Street Itilizasyon pou Divès Aktivite

- Divès itilizasyon pou main street
- Konstriksyon ki fèt yon fason ki pwòch nan Mainstreet
- Espas pou amènajman deyò ki obligatwa
- Konstriksyon ki gen yon kouvèti teren ki pi fèb epi ki egzije lakou, jaden oswa plas

S3



Main Street ki gen aktivite

- Rezidans oswa ti aktivite pou akeyi moun
- Konstriksyon ki fèt yon fason ki pwòch nan Mainstreet
- Espas pou amènajman deyò ki obligatwa
- Itilizasyon anba lakay yon fason aktif ki obligatwa
- Kouvèti teren an koresponn ak gwosètè a

S4



Plas ki aktivite

- Yon pi gwo kantite fason yo itilize etaj ki anwo yo
- Pi gwo espas ki kapab absòbe enpak yo nan zòn rezidansyèl yo
- Espas pou amènajman deyò ki obligatwa
- Itilizasyon anba lakay ki yon ti jan gwo pou rive gwo anpil yo pou fe aktivite
- Kouvèti teren an koresponn ak gwosètè a

S5



Espas ki amènaje

- Pi plis fason yo itilize anlè yo pou divès aktivite
- Pi gwo espas ki kapab absòbe enpak yo nan zòn rezidansyèl yo
- Espas pou amènajman deyò ki obligatwa
- Divès kalite itilizasyon pou anba lakay yo (pa gen moun ki abite)
- Kouvèti teren an koresponn ak gwosètè a

Lojman, se yon tèm nou jwenn

Nouvo Mizajou!

S0

Kòmantè Piblik:

"Nou pa ajoute diskisyon nou te gen anvan sa a espas ki amenaje S5 pou distri a nan premye vèsyon tèks ki modifiye a...BPDA dwe konsève biznis sa yo plis sa posib pou **konstwi plis kay** epi mete lavi nan katye yo."

—Abundant Housing MA

S1

Kòmantè Piblik:

"Retounen avèk S5!"

Nou bezwen plis lojman"

—Barnabas, Jamaica Plain

S2

Kòmantè Piblik:

"[S5] gen **potansyèl pou lanse disponiblite pou lojman** nan espas ki apwopriye yon fason S4 la pa fè l'" —Nate, Jamaica Plain

S3

Kòmantè Piblik:

"Nou ta **dwe panse pou ogmante limit nan wotè yo**...nou dwe fè tout sa nou kapab pou ogmante...**òf nan kesyon lojman**"

—Prashant, Brighton

S4

Kòmantè Piblik:

"Nou dwe konsantre nou pou bay 1ye priorite ak **pwodiksyon lojman** nan plas machin yo!"

—Alec, South Boston

Kòmantè Piblik:

"Nou swete vil la ap gen **kouraj** epi l ap pran desizyon **definitif** nan chanjman sa yo. Lè nou redimansyone epi lè nou fè l yon fason pwogresif li p ap ede pou avni Boston ak pou moun ki...**ta renmen rele vil la lakay.**" —Zack, Jamaica Plain

S5



Espas ki amenaje

- Pi plis fason yo itilize anlè yo pou divès aktivite
- Pi gwo espas ki kapab absòbe enpak yo nan zòn rezidansyèl yo
- Espas pou amenajman deyò ki obligatwa
- Divès kalite itilizasyon pou anba lakay yo (pa gen moun ki abite)
- Kouvèti teren an koresponn ak gwosè tè a

• Tranzisyon ant ri ak

• Nou otorize vitrin ki

• Rezidansyèl ak sipleman tè sèlman

Kòmantè Piblik:

"Tanpri konsève soutip Placemaking Square nan pwosesis sa a. **Bilding ki se pwen referans...defini plas ki se pwen referans nou an**, pandan y ap kreye lojman ak djòb pou anpil nan nou"

—Michael, Fenway

Kòmantè Piblik:

"**Nou ta dwe mete pifò nan nouvo lojman yo** prè zòn ki gen bon transpò piblik (plis sa posib)"

—James, Brighton

Kisa nou pataje nan chak distri?

- **Limite anpwent bilding nan ak lajè li** pou nou kapab pi byen montre echèl ki gen nan konsepsyon iben an
- Li gen ladan l **kouvèti maksimòm sifas teren** an ak **sifas minimòm nan teren an ki kapab absòbe dlo** pou detèmine pwochen devlopman an
- **Fikse dimansyon pou lakou yo kote yo enpòtan,** tankou lakou dèyè yo pi gwo nan zòn ki pre zòn rezidansyèl yo

Kòmantè Piblik:

“Mwen apresye fason nou konsantre pou nou **pa ankouraje moun fè ti teren yo fè yon sèl ak teren ki gwo yo,** paske moun pa byen akeyi pwojè sa yo epi angaje ladan yo nan katye m.” — Benjamin, East Boston



Kisa nou pataje nan chak distri?

- Men otorizasyon **nou otorize**:
 - Yo itilize l plis pou moun abite
 - Itilizasyon kominotè tankou lekòl, espas adorasyon, gadri, ak espas ki deyò ki aksesib pou piblik la
 - Pakin siplemantè, paking moun pataje ak zouti pou chaje machin elektrik
- Nou entèdi pifò itilizasyon **endistriyèl ak pou machin**
- Nou **kontwole** itilizasyon komèsyal epi/oswa ki aktif selon **gwochè ak enpak yo**



Kisa nou pataje nan chak distri?

- Bay **ti pwojè yo** menm **libète pakin ak gwo pwojè yo** nan siprime egzijans minimòm pou pakin, epi **modènizeegzijans yo nan zafè chajman** (S0-S5)
- Kreve pi bon espas pou moun viv pandan n ap egzije **amenajman espas kote ki deyò** yo tankou balkon, teras, lakou ki anba kay, peyizaj lari, ak plas yo (S2-S5)
- Kreve yon peyizaj ki montre gen lavi nan ri a, pandan n ap egzije yon kantite **itilizasyon ki aktif nan anba lakay la**. Epitou, li limite kantite “**mi vid**” san fenèt nan anba lakay la (S3-S5)

Kòmantè Piblik:

“Lè nou **retire egzijans minimòm pou paking nan tout distri Plas ak Ri se yon refòm enpòtan** k ap diminye depans pou lojman, sipòte angajman sou yon peryòd ki long pou vil la nan kesyon envestisman nan transpò piblik ak transpò aktif. Epitou, l ap diminye enpak chanjman klimatik la.” —Thomas, Roslindale

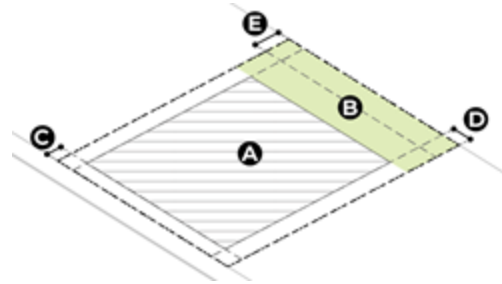


Ki diferans ki genyen ant chak distri?



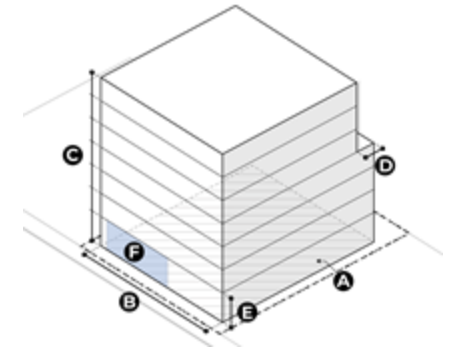
Itilizasyon

- Itilizasyon anba lakay la pa rapò ak itilizasyon etaj ki anwo a (oswa gwosè maksimòm an jeneral)
- Si yo mande pou gen aktivite ki fèt nan anba lakay la



Estanda ki gen rapò ak Teren

- Kouvèti sifas teren an
- Gwosè lakou devan, dèyè ak sou kote
- Sifas nan teren an ki kapab absòbe dlo



Fòm Bilding nan

- Plan bilding nan
- Lajè maksimòm bilding nan
- Wotè maksimòm bilding nan ak etaj yo
- Espas vid ki gen mach ki dèyè

Nouvo règleman sou itilizasyon nan atik 8

- Li gen ladan l **yon tablo ki pi fasil pou konprann** ki melanje itilizasyon ki menm yo, epi ki retire ansyen itilizasyon yo
- Li gen ladan l **definisyon ki amelyore yo**
- Li gen ladan **nòm pou itilizasyon ak pèfòmans** lè sa apwopriye
- Ajoute **limit gwo** pou itilizasyon pou kontwòle enpak la
- Li tounen baz **refòm separasyon zòn nan tout vil la** ak yon espas inik kote nou kapab fè modifikasyon alavni

Kòmantè Piblik:

“Fè mizajou epi senplifye kategori pou divès itilizasyon pwopriyete rezidansyèl ak komèsyal...sa pral pèmèt nou rann li pi efikas, epi sipòte kreyasyon peyizaj iben ak katye ki nan tout Boston.”

—Andrew, Allston

Dorchester Food Co-op



Sous: Dorchester Food Co-op

Nouvo Tablo Itilizasyon (soti nan 250 ak plis pou rive nan 90)

ITILIZASYONESPAS OUVÈ	ITILIZASYONAKTIF	ITILIZASYONKOMÈSYAL	ITILIZASYONTRANSPÒ	ITILIZASYONSIPLEMANTÈ
Simityè	Gadri epi/oswa Sant ki Bay Granmoun Swen	Lwazi pou adilt	Pakin Adistans pou Etablisman ki gen Rapò ak Ayopò	Machin siplemantè moun pataje
Espas Ouvè Prive	Sant Kominotè	ATM ki pa konekte ak yon rezo	Estasyon Gazolin	Restoran kote yo lonje w manje a nan machin ou
Espas Ouvè ki Aksesib ak Piblik	Ti - Makèt	Estidyo Atizay	Gwo Etablisman Transpò	Inite lojman siplemantè (Detache)
ITILIZASYONSIVIK	Gwo - Makèt	Labank	Lokasyon Machin ki gen Motè	Inite lojman Siplemantè (ki pa detache)
Itilizasyon Minisipal	Ti - Espetak/Evènman	Biznis ki ankese chèk pou moun	Lavant Machin ki gen Motè	Zouti pou chaje machin elektrik
Espas Adorasyon	Mwayen - Espetak/Evènman	Sèvis anndan machin	Garaj Estasyonnan Otonòm	Espetak/Evènman Siplemantè
Lekòl, sòti nan matènèl pou rive nan 12yèm ane	Gwo - Espetak/Evènman	Ponp finèb	Pakin Otonòm	Gadri Familyal Siplemantè
ITILIZASYONREZIDANSYÈL	Espetak/Evènman - Gwo Anpil	Ti - Otèl	Sèvis pou Machin ak Motè	Etablisman aterisaj pou elikoptè siplemantè
Travay Atis Fè an Dirèk	Espas kreyasyon	Gwo - Otèl	ITLIZASYONENDISTRI AK DEPO	Metye siplemantè ou fè nan kay
Fratènite oswa Soworite	Mize oswa Galri Atizay	Ti - Biwo	Krematoryòm	Kote siplemantè pou kenbe bèt
Ti - Gwoup moun k ap viv	Ti - Restoran	Gwo - Biwo	Pwodiksyon Manje ak Bwason	Kote siplemantè pou kenbe bèt laboratwa
Gwo - Gwoup moun k ap viv	Gwo - Restoran	Rechèch Laboratwa	Endistriyèl Jeneral	Biwo Siplemantè
Moun k ap Viv an Fanmi - 1 jiska 4 inite	Etablisman ki Vann Cannabis an Detay	PI GWO ETID OU TE FÈ	Etablisman ki pa fè anpil fabrikasyon oswa komès	Pakin Siplemantè
Moun k ap Viv an Fanmi - 5 jiska 8 inite	Ti - Magazen ki Vann an Detay	Itilizasyon pou kolèj oswa inivèsite	Etablisman pou vann cannabis, men ki pa vann detay	Inite siplemantè pou anplwaye oswa manm ekip
Moun k ap Viv an Fanmi - 9 jiska 14 inite	Mwayen - Magazen ki Vann an Detay	Lekòl, Komès oswa Pwofesyonèl	Endistriyèl ki limite	Laboratwa rechèch siplemantè
Moun k ap Viv an Fanmi - 15 oswa plis inite	Gwo - Magazen ki Vann an Detay	ITILIZASYONSWEN SANTE	Depo Pèsonèl	Epas siplemantè pou fimèn
Lojman Akèy	Gwo Anpil - Magazen ki Vann an Detay	Klinik	Depo Gaz oswa Mineral	Pakin ki pataje
Etablisman Kay Mobil	Ti - Magazen ki Vann an Detay	Itilizasyon Lopital	Depo founiti ak fatra	
Lojman Etidyan	Gwo Anpil - Magazen ki Vann an Detay	Itilizasyon swen enfimiyè oswa etablisman pou moun malad	Agrikilti Iben	
Etablisman Abri Tanporè	Lwazi Anndan		Depo oswa sant distribisyon	
	Ti - Etablisman Sèvis			
	Gwo - Etablisman Sèvis			
	Klèb Sosyal			

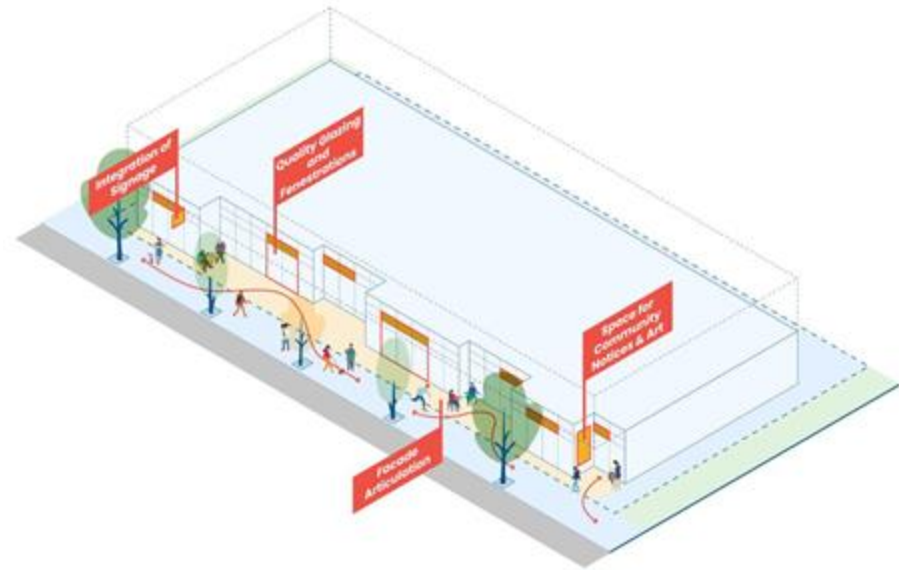
Definisyon Anba Lakay ki "Gen Aktivite"

Itilizasyon Aktif

- Gadri epi/oswa Sant ki Bay Granmoun Swen
- Sant Kominotè
- Makèt
- Spektak/Evènman
- Espas kreyasyon
- Mize oswa Galri Atizay
- Restoran
- Etablisman ki Vann Kannabis an Detay
- Magazen ki Vann an Detay
- Lwazi Anndan
- Etablisman Sèvis
- Klèb Sosyal

Kòmantè Piblik:

"Itilizasyon aktif anba lakay ak espas kominotè ki deyò [enfrastrikti ki deyò] bon anpil. Mwen apresye fason yo kite moun fè divès kalite itilizasyon avèk batiman yo, tankou nan etaj ki pi wo nou itilize pou moun abite. Sa pral pèmèt gen plis moun ki vini abite nan sant kominotè epi li pral mete plis aktivite nan espas la.." — Mary, West Roxbury



KESYON: Ki lòt itilizasyon yo dwe ajoute nan lis sa a? Kisa w panse ki fè yon itilizasyon "aktif"?

Distri yo gen otorizasyon itilizasyon ki diferan

	S0	S1	S2	S3	S4	S5
Sant Kominotè	C	A	A	A	A	A
Ti - Restoran	C-G	A-G	A	A	A	A
Gwo - Restoran	F	C-G	A	A	A	A
Ti - Magazen ki Vann an Detay	C-G	A-G	A-G	A	A	A
Mwayen - Magazen ki Vann an Detay	F	C-G	A-G	A	A	A
Gwo - Magazen ki Vann an Detay	F	F	C	A	A	A
Gwo Anpil - Magazen ki Vann an Detay	F	F	F	F	C	C
...ak anpil lòt bagay ankò						



Sant kominotè nan South Boston



Ti restoran nan Mattapan



Ti komès an detay nan Roslindale



*Sous: Kat Google
Gwo komès an detay nan Back Bay*

Distri S-0: Lojman Pwovizwa

Distri rezidansyèl ki gen yon estrikti ki fen ki ofri yon tranzisyon kote nou soti nan zòn rezidansyèl ki pa gen anpil aktivite pou rive nan plas ak ri ki gen divès itilizasyon epi ri ki gen anpil aktivite.

Estanda ki gen rapò ak Teren	
Kouvèti Sifas Teren an	60%
Lakou Devan	8 pye minimòm
Lakou Dèyè	15 pye minimòm
Lakou sou Kote	14 pye antou (3 pye minimòm)
Sifas nan Teren an ki Kapab Absòbe Dlo	20%
Estanda pou Fòm Bildingyo	
Sifas atè a	4000 pye kare maksimòm
Wotè	50 pye / 4 etaj maksimòm

Lakou dèyè ki pi gwo
(ki kite plas pou pyebwa ak espas ouvè)



Espas lakou devan ki pi gwo

Lakou sou kote ki pi gwo



4 etaj ak 14 inite maximum

Distri S-0: Lojman Pwovizwa

Itilizasyon ki otorize:

- Pifò kay sa yo se kote moun abite; li limite a 14 inite epi li nan yon echèl ki pi ba pase Atik 80 a.

Itilizasyon ki otorize dapre kondisyon:

- **Kèk itilizasyon ki aktif** (sant kominotè, ti boutik, klèb sosyal), gen **kèk ladan yo ki limite nan anba lakay la** (ti restoran, ti divètisman epi/oswa lwazi anplis)

Nou otorize ti boutik ak sant kominotè yo **sou kondisyon**



Kesyon: Èske nou dwe otorize komès an detay sou kondisyon nan anba lakay ki nan S0 (menm jan ak restoran yo)? Èske nou dwe otorize l nan teren ki nan ang yo?

Distri S-1: Aktivite nan Main Street

Bilding ki plis bilding rezidansyèl men ki kapab gen ti espas komèsyal nan pati devan an, oswa biwo nan anba lakay la.

Estanda ki gen rapò ak Teren	
Kouvèti Sifas Teren an	70%
Lakou Devan	6 pye minimòm
Lakou Dèyè	Ant 10 ak 15 pye minimòm
Lakou sou Kote	14 pye antou (3 pye minimòm)
Sifas nan Teren an ki Kapab Absòbe Dlo	15%
Estanda pou Fòm Bilding yo	
Sifas atè a	8000 pye kare maksimòm
Lajè Bilding nan	120 pye maksimòm
Wotè	50 pye / 4 etaj maksimòm

Lajè maksimòm bilding nan



Fòk gen lakou sou kote ki pi gwo epi ki kapab ajiste



Yo otorize ti magazen katye nan anba lakay la



Piti lakou devan an

Distri S-1: Aktivite nan Main Street

Itilizasyon ki otorize:

- Yo itilize l plis pou moun abite
- **Itilizasyon ki aktif** (ti boutik ak etablisman ki ofri sèvis), gen **kèk ladan yo ki limite nan anba lakay la** (ti boutik, restoran, ti divètisman epi/oswa lwazi anplis)
- **Kèk lòt itilizasyon aktif** (klèb sosyal, mize oswa galri atizay, espas kote moun kreye)
- **Kèk itilizasyon komèsyal** (ti biwo (li limite nan anba lakay) ak estidyo atizay)



Kèk ti biwo nan anba lakay la

Pèmèt itilizasyon ki aktif tankou ti boutik, komès an detay, ak restoran



Distri S-1: Aktivite nan Main Street

Itilizasyon ki otorize daprè kondisyon:

- **Kèk itilizasyon aktif ki limite nan anba lakay la** (li gen ladan l gwo restoran ak magazen mwayèn ki vann an detay)
- **Bank** (li limite nan anba lakay) ak **ATM ki pa nan yon rezo**

Gwo restoran ak komès an detay ki gen gwo sè mwayèn



Bank ki limite nan anba lakay) ak ATM ki pa nan yon rezo



Distri S-2: Itilizasyon Ri Prensipal la pou Divès Aktivite

Bilding ki nan ri prensipal la ki gen boutik ak magazen nan anba lakay la se prensipal kondisyon an.

Estanda ki gen rapò ak Teren	
Kouvèti Sifas Teren an	70%
Lakou Devan	2 pye minimòm
Lakou Dèyè	Ant 10 ak 15 pye minimòm
Lakou sou Kote	Ant 5 ak 15 pye minimòm (0 pye si l kole ak mi separasyon)
Sifas nan Teren an ki Kapab	15%
Estanda pou Fòm Bilding yo	
Sifas atè a	15000 pye kare maksimòm
Lajè Bilding nan	150 pye maksimòm
Wotè	60 pye / 5 etaj maksimòm
Espas akèy ki deyò	20%

Espas akèy ki deyò



Zòn ki kapab absòbe dlo ak mwens sifas teren pou asire gen ase espas pou plante epi mete zòn tanpon



Melanj itilizasyon ki aktif ak kote pou moun rete nan anba lakay



Limit nan kantite "mi vid"

Distri S-2: Itilizasyon Ri Prensipal la pou Divès Aktivite

Itilizasyon ki otorize:

- Yo itilize l plis pou moun abite
- Ti itilizasyon aktif
- **Kèk lòt itilizasyon ki aktif** (li gen ladan l boutik mwayèn ki vann an detay)
- **Kèk itilizasyon komèsyal**

Ti itilizasyon aktif



Distri S-2: Itilizasyon Ri Prensipal la pou Divès Aktivite

Itilizasyon ki otorize daprè kondisyon:

- **Pifò gwo itilizasyon ki aktif** (tankou etablisman ki bay sèvis, ti boutik, ak boutik ki vann an detay)
- **Kèk itilizasyon komèsyal** (tankou ti otèl yo)



Bank



Ti otèl



*Gwo itilizasyon
ki aktif*



Distri S-3: Main Street ki gen aktivite

Bilding rezidansyèl ak ti otèl ki nan ri prensipal nan katye yo avèk yon dividal magazen ak sèvis nan anba lakay la.

Estanda ki gen rapò ak Teren	
Kouvèti Sifas Teren an	90% (70% sou gwo moso tè yo)
Lakou Devan	2 pye minimòm
Lakou Dèyè	Ant 10 ak 15 pye minimòm
Lakou sou Kote	Ant 5 ak 15 pye minimòm (0 pye si l kole ak mi)
Estanda pou Fòm Bilding yo	
Sifas atè a	20000 pye kare maksimòm
Lajè Bilding nan	150 pye maksimòm
Wotè	85 pye / 7 etaj maksimòm
Espas akèy ki deyò	20%

Espas pou amenajman deyò ki obligatwa



Li se yon obligasyon pou yo itilize anba lakay la yon fason ki aktif epi otorize gwo aktivite komèsyal



Retresi espas ant bilding yo ak gwo tèren yo pou pèmèt ri prensipal la kontinye

Distri S-3: Main Street ki gen aktivite

Itilizasyon:

- **Nou otorize** pou yo itilize l plis pou moun abite
- **Nou otorize pifò itilizasyon** komèsyal oswa nou otorize l sou kondisyon.
- **Nou otorize pifò itilizasyon** ki aktif avèk **kèk restriksyon nan anba lakay la.**



Nou otorize ti espektak epi/oswa evènman nan anba lakay la



Nou otorize ti biwo yo



Nou otorize gwo magazen ki vann an detay



Distri S-4: Plas ki aktivite

Bilding ki gen wotè mwayen, ki gen divès itilizasyon nan espas ki gen plizyè kalite aktivite nan mitan yon pakèt anba lakay ki gen itilizasyon aktif.

Estanda ki gen rapò ak Teren	
Kouvèti Sifas Teren an	90% (70% sou gwo moso tè yo)
Lakou Devan	2 pye minimòm
Lakou Dèyè	Ant 3 pye ak 20 pye minimòm
Lakou sou Kote	5 pye minimòm (0 pye si l
Estanda pou Fòm Bilding yo	
Sifas atè a	25000 pye kare maksimòm
Lajè Bilding nan	200 pye maksimòm
Wotè	85 pye / 7 etaj maksimòm
Espas akèy ki deyò	25%

Fòk gen plis zòn ak espas ouvè



Yo kapab fè aktivite nan anba lakay la



Yo kapab fè plis aktivite nan etaj anlè a



Distri S-4: Plas ki aktivite

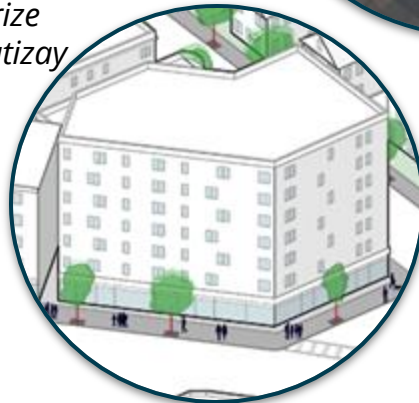
Itilizasyon:

- **Nou otorize** pou yo itilize l plis pou moun abite
- **Nou otorize pifò itilizasyon** komèsyal oswa nou otorize l sou kondisyon.
- **Nou otorize pifò itilizasyon** ki aktif san okenn **restriksyon nan anba lakay la.**



Nou otorize espektak epi/oswa evènman mwayèn

Nou otorize estidyo atizay



Nou otorize gwo magazen ki vann an detay



Distri S-5: Espas ki amenaje

Bilding ki pi wo ki gen divès itilizasyon ki chita kò yo nan sant katye a, avèk yon gwo fasad ki bay sou lari ak divès itilizasyon aktif yo otorize nan tout bilding lan.

Lokal: S-5 la ap limite nan zòn prensipal ki gen divès itilizasyon epi ki prè sant transpò piblik, epi yo kapab resevwa lojman ki pi gwo ak yon ogmantasyon travay la.

Itilizasyon: Itilizasyon nou retire epi ki sou kondisyon rete menm jan an ak S-4 la, epi li gen divès itilizasyon ki aktif.

Kòmantè Piblik:

“Kèk nan reyamenajman ki gen plis siksè nan vil la (tankou Boylston Street nan Fenway ak nan distri Harrison-Albany) koresponn ak kalite bilding yo prevwa pou distri S5 la.”

—Tim, Dorchester



Sant ki gen divès itilizasyon pou katye a bò kote destinasyon ak estasyon transpò piblik yo

Komès an detay ak komès ki **etabli epi ki sipòte katye a ak plis lojman ki pi gwo**

Distri S-5: Espas ki amenaje

Fòm: S-5 se yon opòtinite pou mache avèk nouvo kòd estanda bildingyo epi sipòte metòd konstriksyon dirab batiman yo. Epitou, l ap pèmèt gen plis lojman ak plis travay.

Pa egzanp: Batiman rezidansyèl ki an bwa masif epi ki sou yon estrad yon sèl etaj kapab rive jiska 13 etaj ak 19 etaj selon kalite konstriksyon an.

Kòmantè Piblik:

“Nou bezwen opsyon **ki pèmèt plis dansite pase S4 la**. Nou dwe otorize pou gen plis pase 7 etaj / 85 pye epi san nou pa gen egzijans pou kite espas vid ki gen mach.”
—Chris, Jamaica Plain

Li ka tounen yon **referans** pou prensipal transpò piblik zòn yo

Batiman 12 etaj ki fèt ak bwa masif epi ki gen plizyè itilizasyon nan Portland

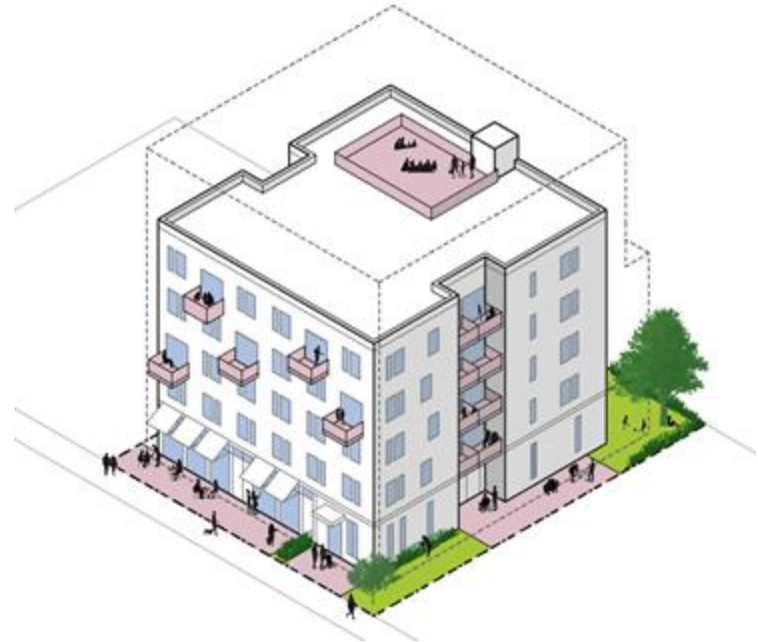
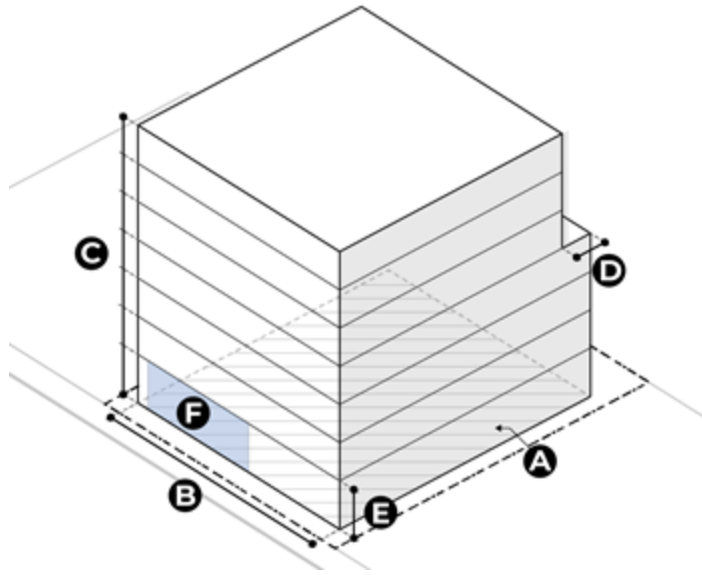


Bilding ki fèt an bwa masif nan Milwaukee

Kesyon: kisa ou vle wè distri S-5 Placemaker fè yon fason diferan nan kesyon echèl ak itilizasyon pa rapò ak lòt distri yo?

Depase Règ Separasyon Zòn nan

Depi separasyon Zòn an Plas ak Ri a defini gwosè maksimòm yon bilding, zouti tankou Boston Design Vision, kontribisyon kominote a, ak BPDA Design Review pèmèt yo adapte pwojè a nan estil ak egzijans kontèks lokal la.



Klèb Sosyal

Definisyon premye vèsyon ki gen kounye a:

Klèb Sosyal Yon etablisman yon òganizasyon ki pa la pou fè pwofi ap itilize oswa ap fè fonksyone pou reyinyon, lwazi, oswa objektif sosyal. Itilizasyon lokal sa yo rezève pou manm òganizasyon sa yo ak envite yo.

Li kapab gen ladan l bagay tankou:

- Elks Lodge
- Polish American Citizens Club
- Òganizasyon k ap sèvi veteran yo

Epitou, li kapab gen ladan l bagay tankou:

- Tavern Club
- Chilton Club
- Harvard Club of Boston

Nou otorize aktyèlman nan S1 jiska S5, nou otorize l sou kondisyon nan S0

Kesyon: kiyès nan kalite òganizasyon sa yo ou panse nou ta dwe otorize nan Plas ak Ri? Èske ta dwe gen yon lòt restriksyon nan definisyon klèb sosyal (tankou ouvè regilyèman pou moun ki pa manm)?

Poz pou Kesyon ak Kòmantè

Men kèk kesyon nou gen pou ou:

Ki lòt itilizasyon nou ta dwe ajoute nan lis itilizasyon aktif sa a? Kisa w panse ki fè yon itilizasyon “aktif”?

Èske nou dwe otorize komès an detay sou kondisyon nan anba lakay ki nan SO (menm jan ak restoran yo)? Èske nou dwe otorize l nan teren ki nan ang yo?

Kisa ou vle wè distri S-5 Placemaker fè yon fason diferan nan kesyon echèl ak itilizasyon pa rapò ak lòt distri yo?

Kiyès nan kalite “klèb sosyal” sa yo ou panse nou ta dwe otorize nan Plas ak Ri? Èske ta dwe gen yon lòt restriksyon pou klèb sosyal yo (tankou ouvè regilyèman pou moun ki pa manm)?

A photograph of a city street scene. On the left, a white and yellow bus is stopped at a bus stop. A person is walking on the sidewalk in the foreground. In the background, there are street signs, including a yellow diamond-shaped pedestrian crossing sign and a rectangular sign with a black arrow pointing left. The sky is overcast.

Pwochen Etap yo pou Pèfeksyone Pwojè Separasyon Zòn nan

Revizyon nou te fè (jiskaprezan)

Kòmantè

Kòmantè Piblik: **"Mwen pa konprann nesosite pou rele yo ak lèt A rive G.** Ki enkonvenyan ki kapab genyen lè gen estidyo atizay nan dezyèm etaj batiman an? Oswa lè gen yon restoran nan dezyèm etaj la? Oswa yon espas kreyasyon oswa yon gadri atizay? Kisa n ap eseye evite?

Kòmantè ki fèt nan lè biwo kominote a louvri: premye vèsyon pa t klè pou di si **koutye asirans ak biwo ajans imobilye yo se** ap yon "biwo" oswa "yon etablisman k ap bay sèvis." **Yo ta dwe "biwo" kòm yo pa twò aktif.**

Kòmantè Piblik: "Kèk nan reyamenajman ki gen plis siksè nan vil la koresponn ak kalite bilding yo prevwa **pou distri S5 la. Nou bezwen ajoute nan refòm sa a**"

Repons:

Retire sèlman restriksyon ki gen pou anba lakay la: ti boutik, espas kreyasyon, mize oswa galri atizay, gwo restoran, gwo boutik ki vann an detay, ak estidyo atizay nan tout distri yo. Epitou, retire l apati boutik mwayèn ki vann an detay nan S3 a

Ajoute lang ki klè ki gen ladan l definisyon biwo yo pou nou kapab ajoute itilizasyon yo

Ajoute distri S5 nan premye vèsyon modifikasyon an. Nou te ajoute S5 anvan sa a nan pwosesis piblik la men nou pa t ajoute l nan premye vèsyon modifikasyon an, kòm yo pa t pwopoze pou fè kat la nan Mattapan.

Pataje Panse w Epi Rete Okouran!

Vini nan Lè Biwo Vityèl
Nou an Louvri!

**Sesyon k ap gen
pou fèt yo
(Aprèmidi ak Aswè)**

Semèn 8 janvyè

Semèn 11 janvyè

Semèn 18 janvyè

Semèn 25 janvyè

Di nou Sa w Panse!

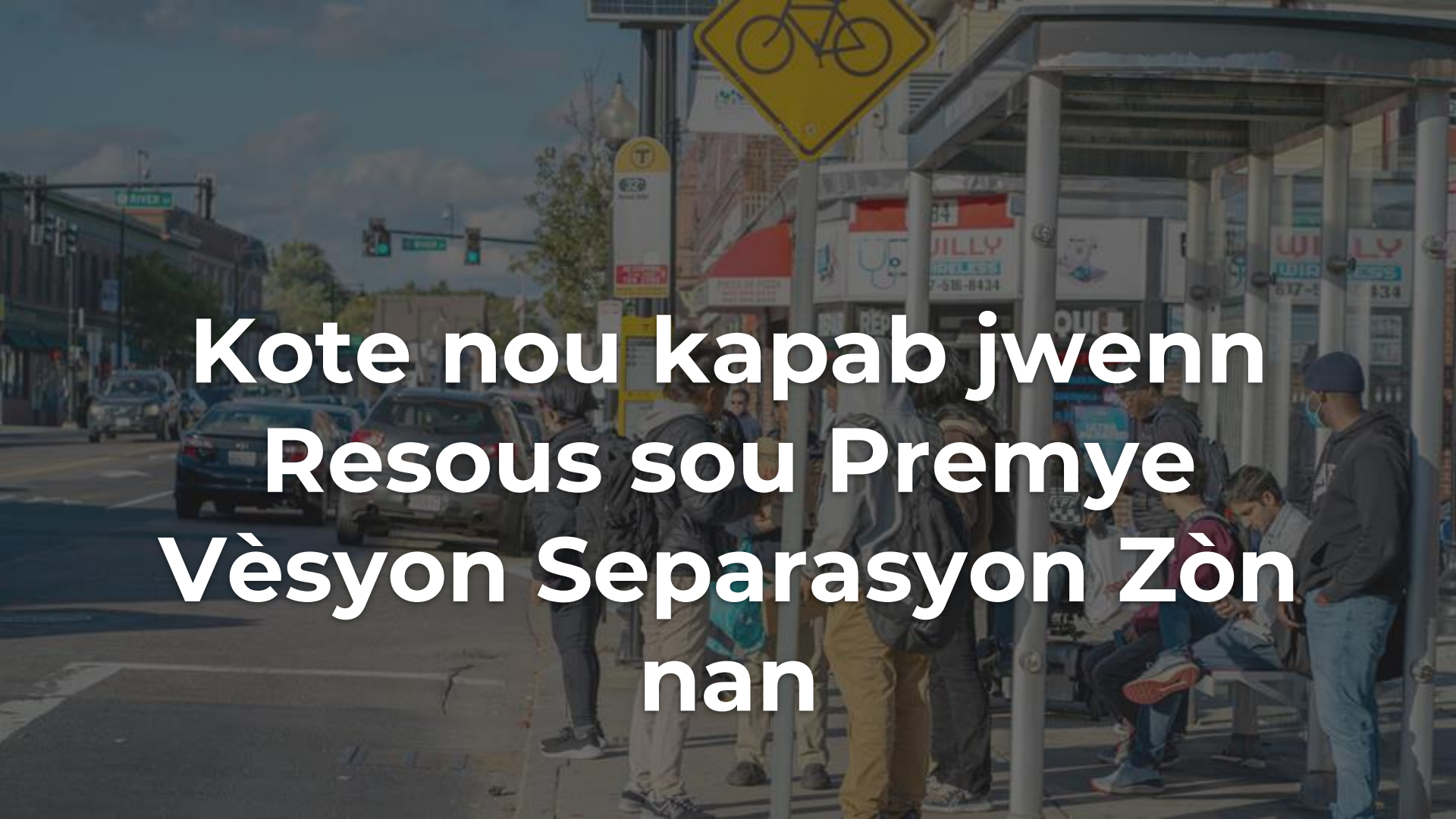
Peryòd kòmantè
piblik la ap kontinye
JISKA 28 JANVYE

Di sa ou panse sou
premye vèsyon
modifikasyon pou
separasyon zòn yo
kounye a nan **fòm
kòmantè piblik la.**

Patisipe nan dènye
reyinyon piblik la!

6 fevriye a 6:00 P.M.

Dènye Reyinyon sou
Modifikasyon Tèks
Separasyon Zòn S+S
Nan Tout Vil la



**Kote nou kapab jwenn
Resous sou Premye
Vèsyon Separasyon Zòn
nan**

Ki pati nan kòd separasyon zòn nan yo ap mete ajou nan modifikasyon tèks yo pwopoze a?

Atik 26

Yon nouvo chapit pou defini distri pou Separasyon Zòn nan Plas ak Ri

Atik 8

Mizajou nan “Règleman Itilizasyon yo”

Atik 23

Retire egzijans minimòm pakin pou ti pwojè nan Plas ak Ri yo

Lòt atik

Pou asire w mizajou soti nan Atik 26 ak Atik 8 yo reflekte epi aplikab nan tout Kòd la

Premye vèsyon modifikasyon an gen ladan l **chanjman administratif oswa chanjman nan tèks ki gen erè ki rive nan tape**, swa pou reyòganize seksyon yo pou yo pi klè, oswa pou retire langaj ki pa aplikab ankò. Twa (3) atik sa yo konstitiye chanjman enpòtan nan kòd la. Tanpri gade **seksyon “ti chanjman yo” nan rezime modifikasyon an** pou jwenn eksplikasyon sou ajisteman yo nan lòt atik yo.

Kòman Modifikasyon nan Tèks Separasyon Zòn an Plas ak Ri gen yon Enpak nan Devlopman Katye a?

Nan yon peryòd ki kout, li p ap*!

Li p ap fèt anvan separasyon zòn nan aplike ak zòn espesifik atravè **modifikasyon nan kat separasyon zòn nan**. N ap fè modifikasyon sa yo sèlman **aprè pwosesis kominotè** nou fè pou jwenn bon konfigirasyon distri yo sou kat pou chak zòn espesifik. Nan premye etap, yo pwopoze pou mete distri sa yo sou kat la nan Mattapan, dapre PLAN AN: Mattapan.

Pwosesis **planifikasyon pou ti zòn yo** prevwa pou l angaje rezidan, moun ki investi yo, distri lokal ki nan ri prensipal, ak gwoup katye nan **kat distri a pou separasyon zòn lan**. **Epitou, l ap fè sa yon fason pou sipòte lojman k ap gen alavni yo ak ri aktif yo.**

****eksepte Mattapan Tanpri vin patisipe ak nou 17 janvye pou pale sou pwopozisyon pou separasyon zòn S+S nan Mattapan.***

Kòmantè Piblik:

“Menm lè moun yo li nouvo dokiman an yo pa konprann enpak li gen nan katye yo.” - Elizabeth, Roslindale

Plas ak Separasyon Zòn nan ri ki nan Distri yo

Paj entènèt inisyativ la: <https://www.bostonplans.org/zoning4squares>

Zoning Initiatives

Squares + Streets Zoning Districts

SQUARES + STREETS
Zoning Districts

Latest Updates Overview

→ **Squares + Streets Draft Zoning Text Amendment** ←

Connecting Planning Processes to Squares + Streets Zoning

Upcoming Events

Past Events

Timeline

Latest Updates

[Tuesday, December 5] The draft zoning text amendment for Squares + Streets has been released! The draft zoning text amendment and materials to help explain the proposed zoning can be found in the **Squares + Streets Draft Zoning Text Amendment** section below as well as in the **Helpful Resources** box of this page.

The public comment period to share your thoughts and feedback on the draft zoning is now open and will close on **SUNDAY, JANUARY 28, 2024**. Please share your comments through this **public comment form**.

Contact

Abdul-Razak Zachariah
Planner
617.918.4221

Helpful Resources

- 2023-12-05 DRAFT Squares + Streets Zoning Text Amendment
- 2023-12-05 Reference Guide - Squares + Streets Amendment Overview and Dimensional Regulations
- 2023-12-05 Land Use Modernization Visual Guide
- 2023-11-13 Squares + Streets Citywide Draft Zoning Recommendations Public Meeting Materials
- 2023-10-16 Squares + Streets Zoning Analysis Public Meeting Materials

→ **Squares + Streets Draft Zoning Text Amendment** ←

To create new Squares + Streets Districts, a new chapter in the Boston Zoning Code called **Article 26** has been drafted. Related updates to several existing chapters of the Zoning Code are being proposed as well, including **Article 8** (Regulation of Uses) and other citywide chapters of the Zoning Code to make sure that updates to Art. 26 and Art. 8 are reflected throughout the Zoning Code.

Please review the **DRAFT ZONING AMENDMENT AND EXPLANATION MATERIALS BELOW** to understand how all these updates work together to enable these zoning districts to function to meet the goals of this initiative:

- **DRAFT Squares + Streets Zoning Text Amendment**
- **Reference Guide - Squares + Streets Amendment Overview and Dimensional Regulations**
- **Land Use Modernization Visual Guide**

Help us revise this draft zoning by sharing your comments through **THIS PUBLIC COMMENT FORM from now until **SUNDAY, JANUARY 28, 2024!****

Resous pou li epi konprann Separasyon Zòn nan

PREMYE VÈSYON
modifikasyon nan Tèks
Separasyon Zòn Plas ak Ri

Rezime Modifikasyon an
ak Gid Referans

Gid Vizyèl pou
Modènizasyon Itilizasyon
Tè

Amendment Overview and Reference Guide

Contents

	Page
Overview	
1. Amendment Overview and Reference Guide	2 ←
Primary Additions	
2. Article 26 (Squares and Streets)	9
3. Summary of Changes to other Articles	14
4. Article 8 (New Use Table)	20
5. Article 23 (Parking)	73
Smaller Changes	
6. Article 3 (Establishment of Zoning Districts)	80
7. Article 6 (Conditional Uses)	90
8. Article 11 (Signs)	94
9. Article 13 (Dimensional Requirements)	102
10. Article 18 (Front Yards)	105
11. Article 19 (Side Yards)	108
12. Article 22 (Yard Regulations)	112
13. Article 24 (Off-Street Loading)	115

Squares + Streets Amendment Summary

Squares + Streets is a planning and zoning initiative to modernize regulations for how development can happen in Boston's commercial centers. This draft text amendment will adjust the zoning code to enable these changes. By itself, none of these changes have any immediate effect on any existing zoning districts anywhere in the city. Zoning districts must be mapped, through a zoning map amendment, to take effect. The BPDA plans to conduct a full process for zoning map amendments in Squares + Streets as part of Small Area Plans, beginning in early 2024.

The new Squares + Streets districts involve three additions to the zoning code—Article 26 (Squares + Streets District Regulations), Article 8 (Use Table), and Article 23 (Parking)—that enable the bulk of the streamlining. Other minor changes make these consistent with the rest of the zoning code.

New Zoning: Article 26 (Squares + Streets), Article 8 (Use Table), and Article 23 (Parking)

Article 26: A new article for the Boston Zoning Code, creating the Squares + Streets districts, and give a summary of each of them (S-0 through S-4). Following that, the article includes a diagram explaining the district dimensional standards and a table with more detailed dimensional regulations, described in more detail in the following reference guide. It also provides "additional use and performance standards," which provide some additional information that cannot fit inside the other edits to Article 8.

Article 8: A modernized use table for Squares + Streets and other future citywide zoning districts. The new use table will be named Table A and the existing base code use table will be renamed Table B. The Squares + Streets districts will, at the moment, be the only districts operating under the new Table A. Table A is a comprehensive modernization of Boston's definitions of what is allowed or not allowed in the city's different zoning districts and subdistricts.

In addition to the Draft Article 8 text, a **companion Land Uses Visual Guide is available** on the Squares + Streets Zoning Districts webpage that provides photo examples of each land use.



Entertainment/Events

A facility which regularly hosts live entertainment events, including but not limited to event centers, theaters, cinemas, night clubs, concert halls, arenas, and stadiums, of similar use. Such use may require a Use Entertainment License.

<p>Small - An entertainment facility with a capacity of up to 500 persons.</p>  <p>Brighton Music Hall - 433 people</p>	<p>Medium - An entertainment facility with a capacity of 501-10,000 persons.</p>  <p>Grand Theatre - 1,448 people</p>
<p>Large - An entertainment facility with a capacity of greater than 10,000 persons.</p>  <p>Symphony Hall - 2,271 people</p>	<p>Extra Large - An entertainment facility with a capacity of greater than 10,000 persons.</p>  <p>TD Garden - 19,087 people</p>

Li Modifikasyon an

Kòmantè Piblik:

“Li pa yon tach rezonab lè nou ap atann pou rezidan òdinè gade yon dokiman teknik ki gen **120 paj pou konprann kisa nou pwopoze depi anvan an, kisa ki modifye, elatriye.**

- Gene, Roslindale

Modifikasyon an long! Rezon ki fè l long lan se paske li gen chapit orijinal sou separasyon zòn nan **ak** kote yo pwopoze chanjman nan chapit sa yo.

Pou pi byen li **modifikasyon espesifik sa yo**, gade koulè tèks la pou konprann sa nou pwopoze yo:

Section 6-2. Procedure for Appeal.

Each appeal for a conditional use shall be filed in quadruplicate with the Building Commissioner, who shall retain one copy for his files and transmit the other copies as follows: one to the Board of Appeal, one to the Boston Redevelopment Authority, and the other to the Zoning Commission. The Boston Redevelopment Authority shall, within thirty days after the date of such transmittal, file with the Board of Appeal a report with recommendations, together with material, maps or plans to aid the Board of Appeal in judging the appeal and determining special conditions and safeguards. The Board of Appeal shall not hold a hearing nor render any decision on an appeal for a conditional use until such report with recommendations has been received and considered, provided that if no such report is received within said thirty days, the Board of Appeal may hold a hearing and render its decision without such report.

(As amended on May 26, 1970)

Egzanp Atik 6 nan dokiman ki gen modifikasyon an

ARTICLE 26 - SQUARES + STREETS DISTRICTS

Section 26-1 Purpose and Applicability

- A. Squares + Streets Districts are areas with a mix of uses, significant transit service, and high levels of pedestrian activity. The purpose of these districts are to encourage a continued mix of uses, high levels of pedestrian activity, rehabilitation of historic buildings, appropriate infill development, and housing growth as part of coordinated City investment.

Egzanp Atik 26 nan dokiman ki gen modifikasyon an

TÈKS KI GEN KOULÈ NWA= tèks nou gen kounye a sou Kòd Pou Separasyon Zòn nou pa chanje ditou

EKSEPSYON: NOUVO ATIK 26 (ki kreye règleman sou separasyon zòn nan **Plas ak Ri**) gen **TÈKS KI GEN KOULÈ NWA** tou. Li konsa paske se yon **chapit ki nouvo nèt** epi nou ajoute nan Kòd Pou Separasyon Zòn lan.

Li Modifikasyon an

Kòmantè Piblik: "Mwen pa twò byen konprann ki modifikasyon yo fè, epi kisa ki premye vèsyon orijinal la pou jije chanjman ki fèt yo."
- Gene, Roslindale

ARTICLE 2

Add: Blank wall of facade: The continuous width of a portion of the ground floor building facade that fronts a Primary Lot Frontage which does not have windows or entrances that pedestrians can pass through.

Amend: Story, First. The lowest story of which sixty-five percent (65%) or more of the height is above grade. See also Ground Floor.

Add: Ground Floor. The lowest story of which sixty-five percent (65%) or more of the height is above grade. See also Story, First.

Egzanp Atik 2 nan dokiman ki gen modifikasyon an

TÈKT KI GEN KOULÈ VÈT = sa ki ajoute nan Kòd Pou Separasyon Zòn lan nan kad modifikasyon sa a

ARTICLE 22 YARD REGULATIONS

Section 22-1. Residential Districts.

In S and R districts every yard required by this code, and in H districts every yard so required except rear yards and except also side yards not abutting a street line, shall, along every lot line on which such yard abuts, be at a level no higher than grade level or, if the grade level of the abutting lot is higher be at a level no higher than such higher level. Rear yards in H districts and also side yards in such districts not abutting a street line shall, along every lot line on which they abut, be at a level no higher than five feet above grade level.

Egzanp Atik 22 nan dokiman ki gen modifikasyon an

TÈKT KI GEN KOULÈ WOUJ = tèks nou pwopoze pou retire nan Kòd Pou Separasyon Zòn lan nan kad modifikasyon sa a

ARTICLE 3 - ESTABLISHMENT OF ZONING DISTRICTS APPENDIX A to ARTICLE 3 Downtown Districts and Neighborhood District

Bay Village Neighborhood District
Beth Israel Hospital Institutional District
Charlestown Neighborhood District
City Square Neighborhood District
Dana-Farber Cancer Institute Institutional District
Dorchester Avenue Neighborhood District
Dorchester Neighborhood District
East Boston Neighborhood District
Fenway Neighborhood District
Greater Mattapan Neighborhood District
Jamaica Plain Neighborhood District
Massachusetts College of Pharmacy Institutional District
Mission Hill Neighborhood District
New England Deaconess Hospital Institutional District
North End Neighborhood District
Roslindale Neighborhood District
Roxbury Neighborhood District
Saint Vincent Neighborhood District

Neighborhood Districts

See Appendix A to this article for a list of Neighborhood Districts.

Allston-Brighton Neighborhood District	Greater Mattapan Neighborhood District
Audubon Circle Neighborhood District	Jamaica Plain Neighborhood District
Bay Village Neighborhood District	Massachusetts College of Pharmacy Institutional District
Beth Israel Hospital Institutional District	Mission Hill Neighborhood District
Charlestown Neighborhood District	New England Deaconess Hospital Institutional District
City Square Neighborhood District	North End Neighborhood District
Dana-Farber Cancer Institute Institutional District	Roslindale Neighborhood District
Dorchester Avenue Neighborhood District	Roxbury Neighborhood District
Dorchester Neighborhood District	Saint Vincent Neighborhood District
East Boston Neighborhood District	South End Neighborhood District

Nan kèk ka, nou ka ajoute yon tèks nou te **retire** yon kote nan yon seksyon ki diferan pou kapab **pèmèt moun** li pati sa a pi byen nan Kòd Pou Separasyon Zòn la.

Egzanp: Deplase epi fè mizajou nan lis distri ki nan katye a pandan n ap retire yon kote pou mete yon lòt kote ki pèmèt nou pi byen òganize yo.

Avi ak Mizajou nan Bilten Sou Separasyon Zòn

Enskri sou: <https://www.bostonplans.org/about-us/get-involved>

The screenshot shows the 'Get Involved' form on the Boston Planning & Development Agency website. The form includes a navigation menu at the top, a sidebar with links like 'About The BPDA' and 'Who We Are', and a main content area with the following sections:

- Get Involved** (highlighted in a blue box)
- A note: "If you do not speak English and wish to sign up for communications, please email languages@boston.gov"
- Registration fields: Email, Confirm Email, First Name, Last Name, Street Address, Address Line 2, City, State (dropdown menu), Zip, and Phone.
- Affiliation field.
- Section: "I want information emailed to me on:"
- Section: "Neighborhoods:" with a sign-up instruction and a grid of neighborhood checkboxes (e.g., Allston, Back Bay, Bay Village, Beacon Hill, etc.).
- Section: "I'm interested in: (optional)" with checkboxes for Development Projects, Institutional Planning, Urban Renewal, Downtown & Neighborhood Planning, Climate Change Planning & Sustainable Development, and Zoning Notices & Updates (checked with a blue 'X').
- Section: "Research Publications" with a sign-up instruction.



I'm interested in: (optional)

- Development Projects
- Institutional Planning
- Urban Renewal
- Downtown & Neighborhood Planning
- Climate Change Planning & Sustainable Development
- Zoning Notices & Updates

Kesyon ak Kòmantè

Men kèk kesyon nou gen pou ou:

Kisa ou renmen nan modifikasyon premye vèsyon tèks sou separasyon zòn nou pwopoze pou distri separasyon zòn Plas ak Ri?

Kisa ou ta renmen wè nou chanje nan premye vèsyon tèks sou separasyon zòn nou pwopoze pou distri separasyon zòn Plas ak Ri?

Ki òganizasyon, sèvis oswa biznis ki gen difikilte pou jwenn yon espas nan kominote ou an?

Mèsi!

Pou jwenn plis enfòmasyon:

<https://www.bostonplans.org/zoning4squares>

Ou Gen Kesyon? Voye yon imèl pou nou nan:

squaresandstreets@boston.gov