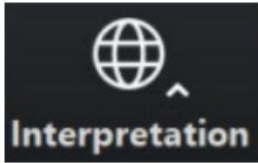




Workshop di Vizualizason sobri Parkis di Stasionaméntu di BWSC

PLAN: Nubian Square – 14 di marsu 2023

Interpretason y Traduson

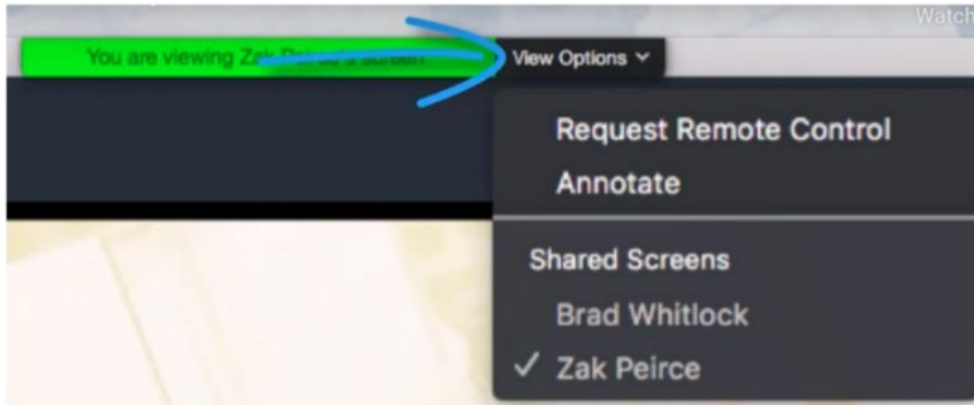


“Spanish” – pa Spanhol

“Haitian Creole” – pa Kriolu di Aiti

“English” – pa Inglês

“Cape Verdean Creole” – Kriolu di Kabu Verdi

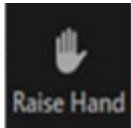


Dikas pa Zoom

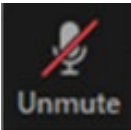
Benvindu! Ali sta alguns dika di módi ki ta uzadu Zoom pa utilizadoris inisianti. Kontrolus sta na párti di baxu di ekran



Utiliza *chat* pa skrebe un kumentáriu ô pa faze un pergunta na kualker muméntu –Ménbrus di RSMPOC/BPDA ta ben modera kel *chat* (konvérsa)



Pa labanta mon, klika na “Participants” na párti di baxu di ekran, y dipos skodje opson “Raise Hand” na kaxa di partisipanti, ô kalka *9 na bu telefóni



Dizativa/ativa son – Partisipantis ta dizativadu son duranti aprizentason. Aprizentador ta ativa bu son duranti diskuson, si bu lanbata mon y é bu bês di fala. Pa dizativa/ativa son na bu telefóni, kalka *6.



Ta liga/disliga bu vídiu

Gravason di Riunion

Komu ménbrus di kumunidadi pidi, es ivéntu ta bai ser gravadu y publikadu na pájina di Parkis di Stasionaméntu di BWSC <https://bit.ly/BWSCParkingLots> pa kes algen ki ka konsigi partisipa na ivéntu di Zoom au vivu.

Aléndisu, pusívelmenti partisipantis pode grava riunion ku kámara di ses telefóni ô otus dispuzitivu. Si bu ka kre ser gravadu durante riunion, pur favor disliga bu mikrofóni y kámara.

Mésmu si bu kámara y mikrofóni sta disligadu, simê bu pode partisipa atravês di *chat* ku testu (skrebe).

Itikétas (régras) di Zoom

Nu kre garanti ma es konvérsa ta ser un spiriénsia agradável pa tudu partisipanti. Pur favor, mante bu son dizativadu ti ki bu txomadu. Si bu kre fala durante es piríudu, pur favor uza kel funson "*Raise Hand*" na Zoom, asi un moderador di BPDA ta ativa bu son. Pur favor, ruspeta ténpu di kunpanheru.

Nu ta pidi pa partisipantis limita ses perguntas, pa otus algen pode partisipa na diskuson. Si bu tene más pergunta, pur favor spéra ti ki otus partisipanti dja ten oportunidadi di faze perguntas tanbe.

Si nu ka konsigi risponde bu pergunta n'es riunion, pur favor po-l na *Chat* na fin ô manda-l pa email: jonathan.short@boston.gov.

Pa tudu kontiúdu di riunion:

<https://bit.ly/BWSCParkingLots>

Ajenda

- Parkis di Stasionaméntu di Boston Water and Sewer Commission [BWSC, Kumison di Águ y Sgotu di Boston] (6:20-6:35 *di tardi*)
- Perguntas & Rispóstas (6:35-6:40 *di tardi*)
- Izersísiu di Vizualizason (6:45-7:25 *di noti*)
- Prósimus Pasu (7:25-7:30 *di noti*)

Si bu tene algun otu asuntu, pur favor kontakta Jonathan Short (Jonathan.Short@Boston.gov) y nu ta risponde más rápidamenti pusível.

Parkis di Stasionaméntu di **BWSC**

Rebecca Hansen, Director of Real Estate

Yarisamar Cortez, Planner

Parkis di Stasionaméntu di BWSC

Kuidadus y Guarda	BWSC and BPDA
Ária di Propriedadi	4.39 Acres
Uzu Atual	Parkis di Stasionaméntu sploradu pa Terenu dizokpadu di BWSC



Storial

Kes Lóti sta dizokupadu déski 1977.

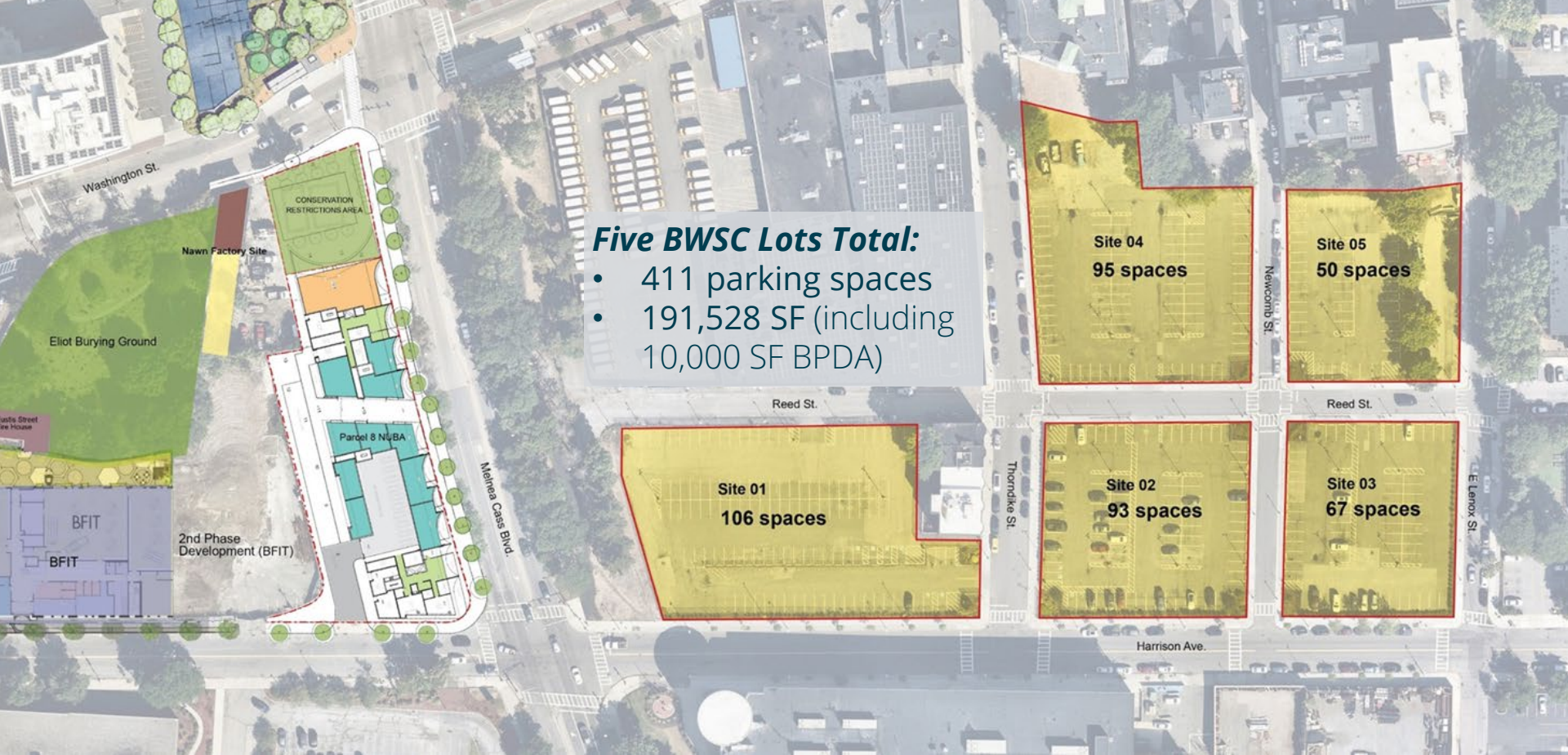
Terenu antis éra utilizadu pa atividades institusional, kumersial y industrial.

Terenu foi distruídu dipos di dizenvolviméntu di Planu Jeral di 1975 pa Sidadi di Boston y Núkliu Rijjional.

Terenu ta utilizadu pa stasionaméntu déski kel bês.



Kondisons Atual



Five BWSC Lots Total:

- 411 parking spaces
- 191,528 SF (including 10,000 SF BPDA)

Site 04
95 spaces

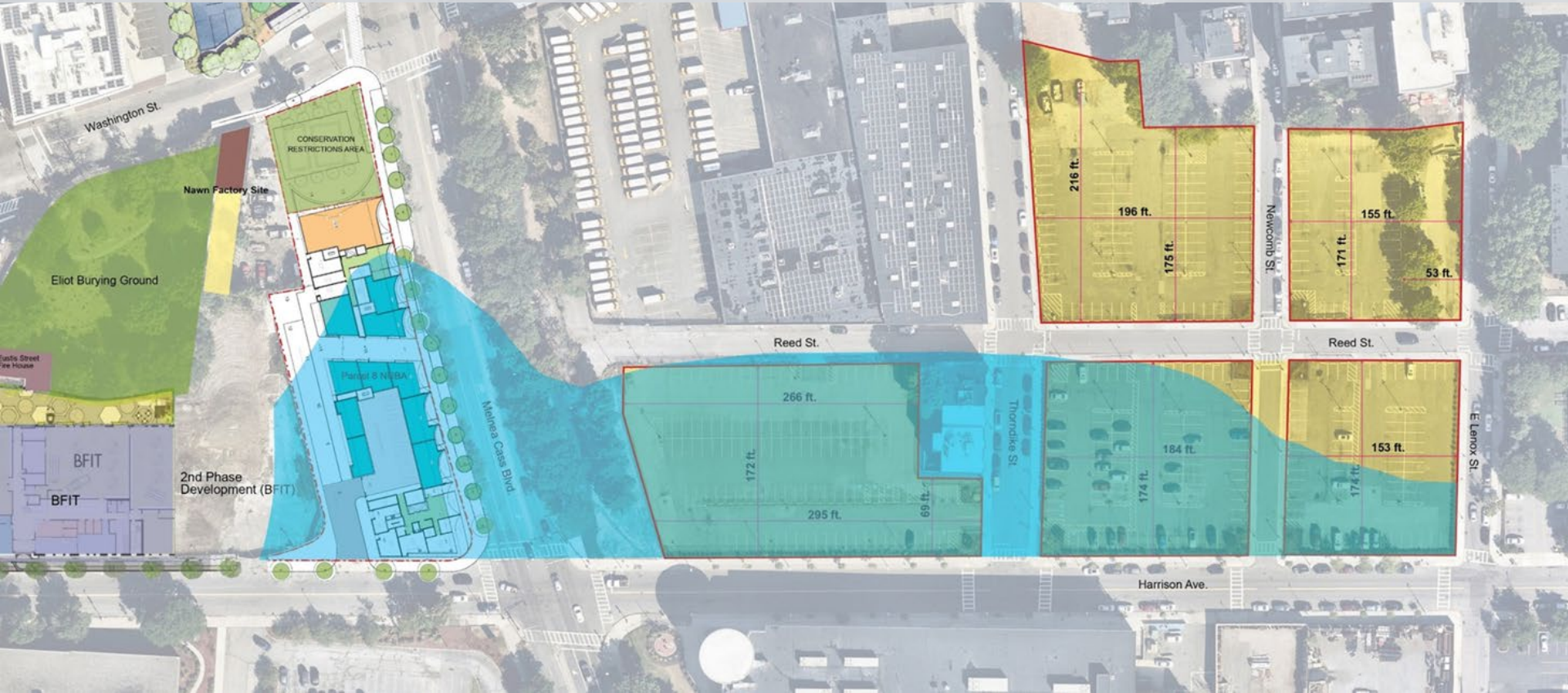
Site 05
50 spaces

Site 01
106 spaces

Site 02
93 spaces

Site 03
67 spaces

Artigu 25A Distritu di Kuberturadi Riziliénsia a Inundasons na Kóostas





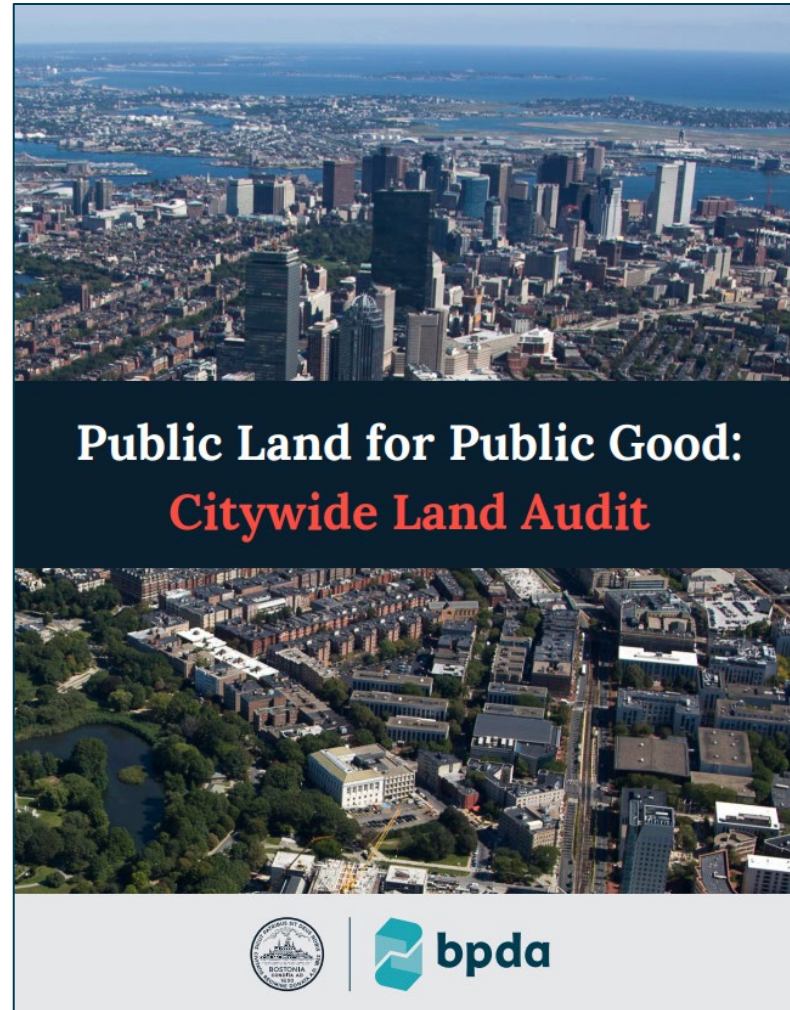
Pamódi Gósi?

Auditoria di Terenus na Sidadi Interu

- Auditoria di Terenus é un inventáriu di tudu propiedadadi dizokupadu ô sub-utilizadu di Kámara Munisipal.
- Dadus ta ben orienta Kámara Munisipal na satisfaze nisisidadis urjenti, inkluindu moradias di baxu kustu, dizenvolviméntu kumunitáriu y riziliénsia klimátiku.

Finansiaméntu di Planu Amerikanu di Resgati Ikonómiku

- Prizidenti di Kámara, Wu, dja didika fundus através di American Rescue Plan Act (ARPA) pa konstrui moradias di baxu kustu na kumunidades di rendiméntu mistu na propiedadadis inpurtanti ki identifikadu na auditoria di terenus
- Es fonti di finansiaméntu inpurtanti ten ki ser garantidu artis di 2024.



Métas di Abitason di Roxbury

Nóvus Moradia na Roxbury debe ser konplimentar y adisional a kes moradia ki dja sta la. Nóvus moradia debe ten sigintis rizultadu:

- ***Un variedadi di níveis di asesibilidadi di présu*** pa satisfaze nisisidadis di famílias di rendiméntu baxu y moderadu, y apoia kresiméntu y susésu di retalhistas, prestadoris di sirvisus y ristorantis lokal.
- ***Midjora opurtunidadis di kunpra kaza y di kria rikéza***

Utilizason di Lótis Públiku pa satisfaze nisisidadis di moradia di kumunidadi é konsistenti ku planiaméntu stabelesidu

- [Roxbury Strategic Master Plan \(2004\)](#),
- [PLAN: Nubian Square \(2019\)](#)

Métas di Kámara Munisipal di Boston

Kámara Munisipal di Boston ten un konjuntu di métas inpurtanti pa kel/kes lokal, inkluidu:

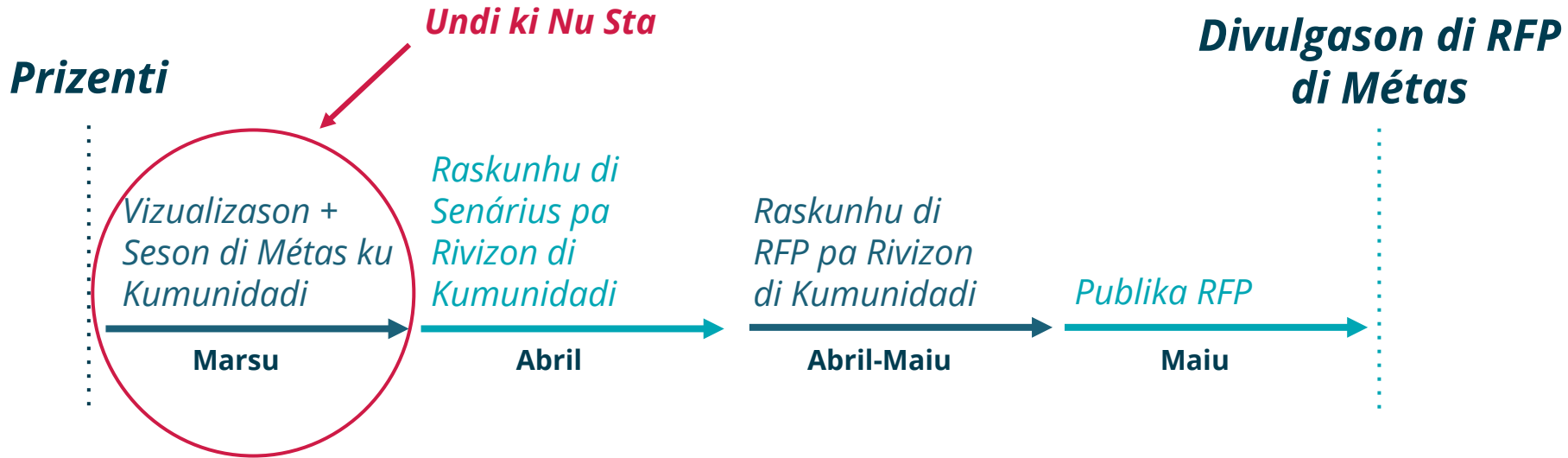
- ***Dizenvolviméntu Lideradu pa Planiaméntu* – Satisfaze nisisidadis y dizejus inpurtanti di kumunidadi, ki sta aprizentadu na PLAN: Nubian Square (2019) y Roxbury Strategic Master Plan (2004)**
- **Kria moradias di baxu kustu**
- Prizerva 400 lugar di stasionaméntu pa BWSC atravês di konstruson di garaji di stasionaméntu.
- Apoia stabelesiméntus kumersial ki ta sirbi kumunidadi
- Kria paseius largu ku spasu pa arvis, pistas prutejido pa bisiklétas, bankus, y txeu spasu pa anda (istu é, aplika Orientasons Konplétu pa Ruas di Boston)

- Kria y liga spalus abértu

Prusésu di RFP pa Terenus Públiku

1. Faze **dilijéncias y planiaméntu stratéjiku** pa ditirmina ki lóti ki ta imitidu pa dizenvolviméntu imobiliáriu
2. Lidera un **prusésu kumunitáriu** pa obi kumentáriu sobri uzus adekuadu y orientason di *design*
3. Imiti un **Pididu di Prupóstas (RFP)** ki é abértu pa tudu partisipanti. RFPs ta stabelese orientasons pa prupóstas, rikizitus di aprizentason y kritérius di avaliason.
4. **Avalia** prupóstas ku kumentáriu di kumunidade

Kalendáriu

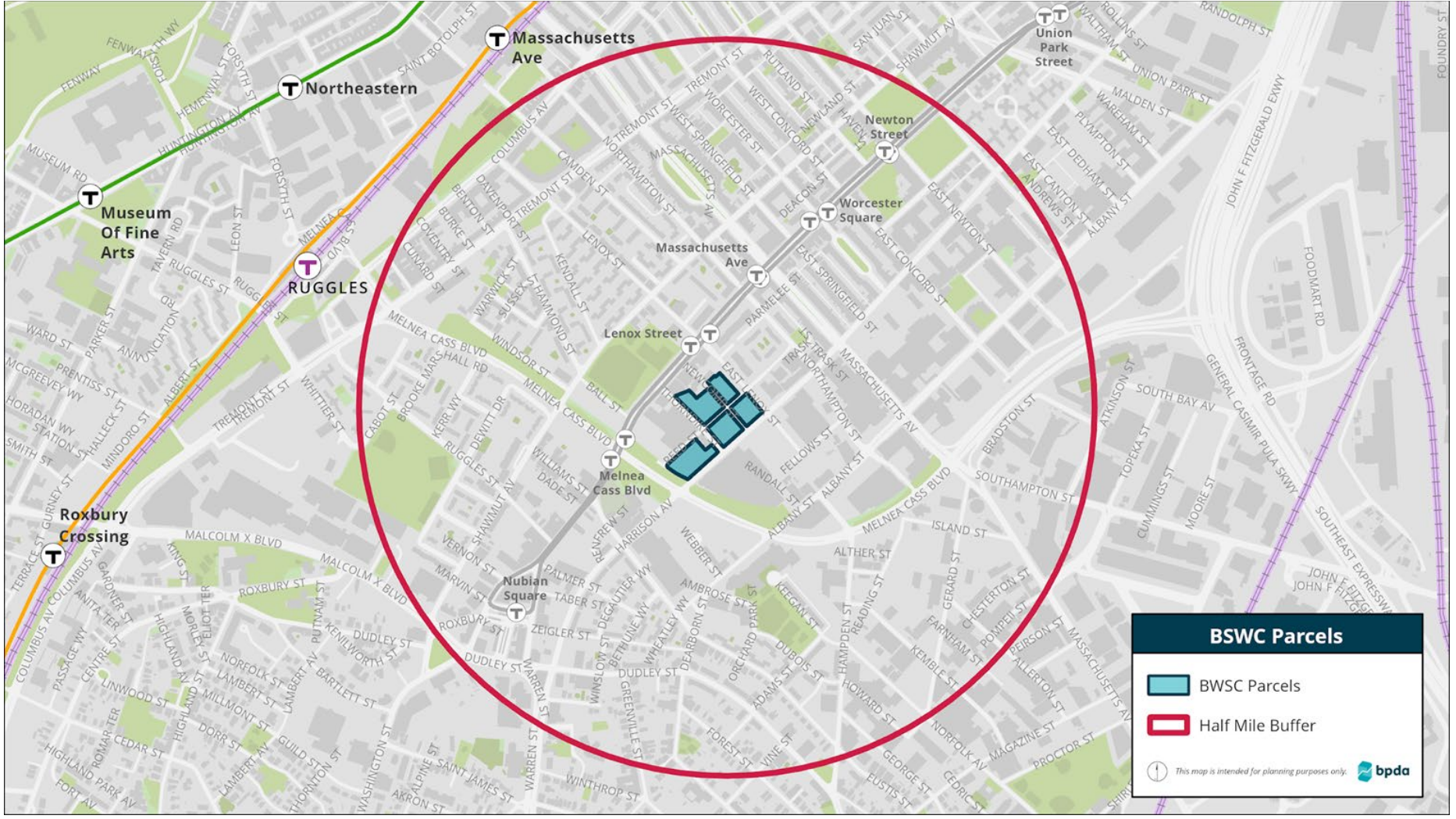


Perguntas?

*(Por favor, limita kumentárius a 2 minutu
pa nu pode obi tudu algen! Obrigadu!)*

Atividade de Visualização

Rebecca Hansen, Diretor de Imobiliária



BSWC Parcels

-  BSWC Parcels
-  Half Mile Buffer

 This map is intended for planning purposes only. 

Atividade di Vizualizason

Atividade di Vizualizason

**Ativason di Moradia na Rés-
di-Txon / Kondisons**

Spasu Abértu

Mobilidadi

Abitason (moradias)

Skema di PLAN: Nubian Square ... Satisfaze nisisidadi ki ten na Nubian Square, Kámara Munisipal di Boston sa ta konsentra na prizervason di moradias di baxu kustu ki dja sta la y uza prusésu di RFP pa kria más unidades pa **maior variedadi di rendiméntus**.

Prioridadis Inpurtanti di Kumunidadi:

- Un variedadi di níveis di asesibilidadi di présu
- Midjora opurtunidadis di kunpra kaza y di kria rikéza
- Apoia, midjora y dizenvolve ikunomia lokal atravêš di dizenvolviméntu pa uzu mistu

Diskusjon sobri Abitason

1. Ki níveis di asesibilidadi di présu ki debe ser atinjidu?
2. Kal ki debe ser mistura di unidadi pa kunpra y pa renda?
3. Ki tipus di moradia ki debe ser inkluídu? (izénplu: konpaktu, idozus/di apoiu, studanti, artista, etisétra)

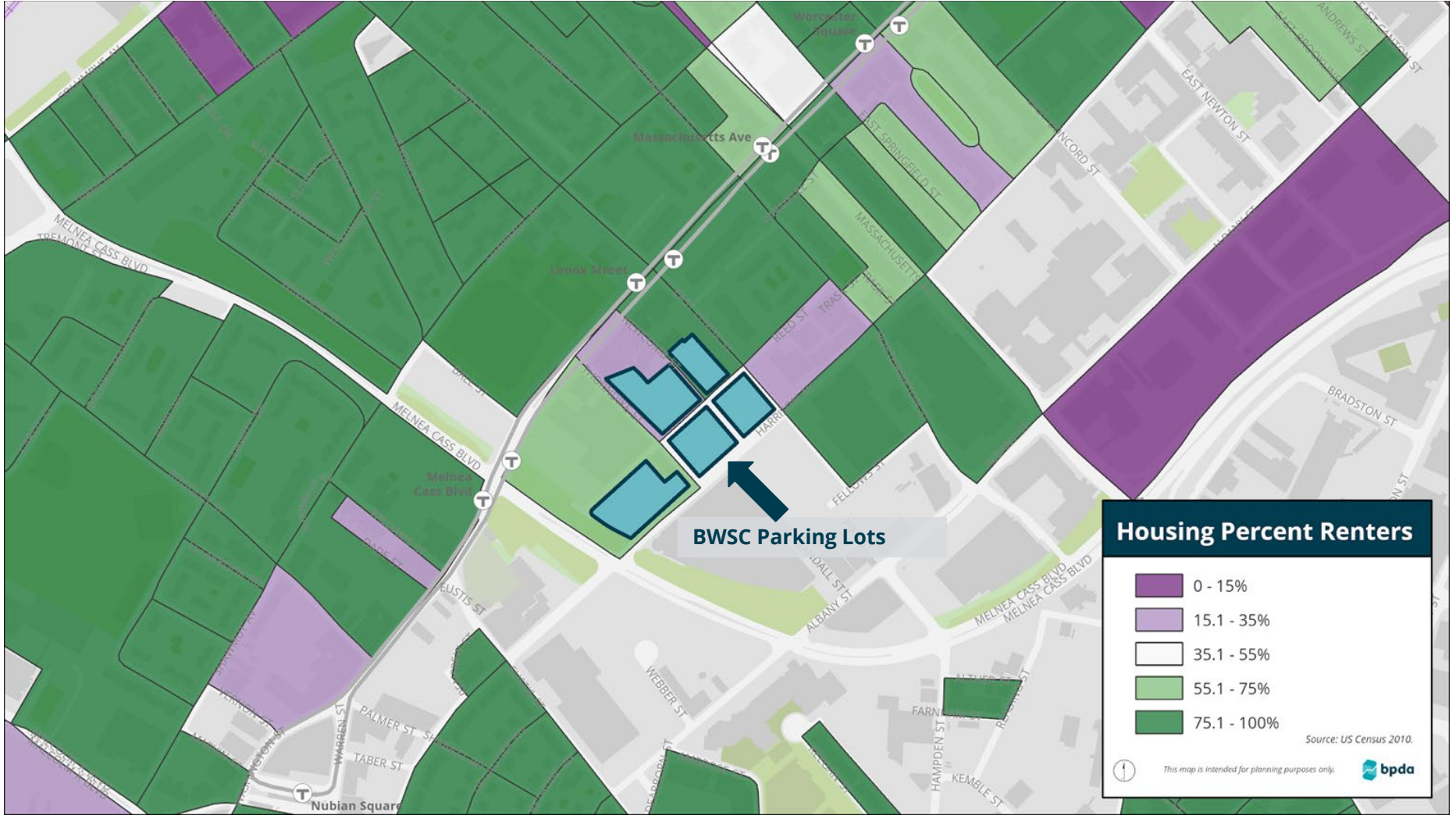
Nótas au Vivu di Diskusjon Kumunitáriu:



Housing

- Apartments
- Condo
- Residential/Commercial
- Single Family
- Multi-Family
- Boston Housing Authority

This map is intended for planning purposes only.

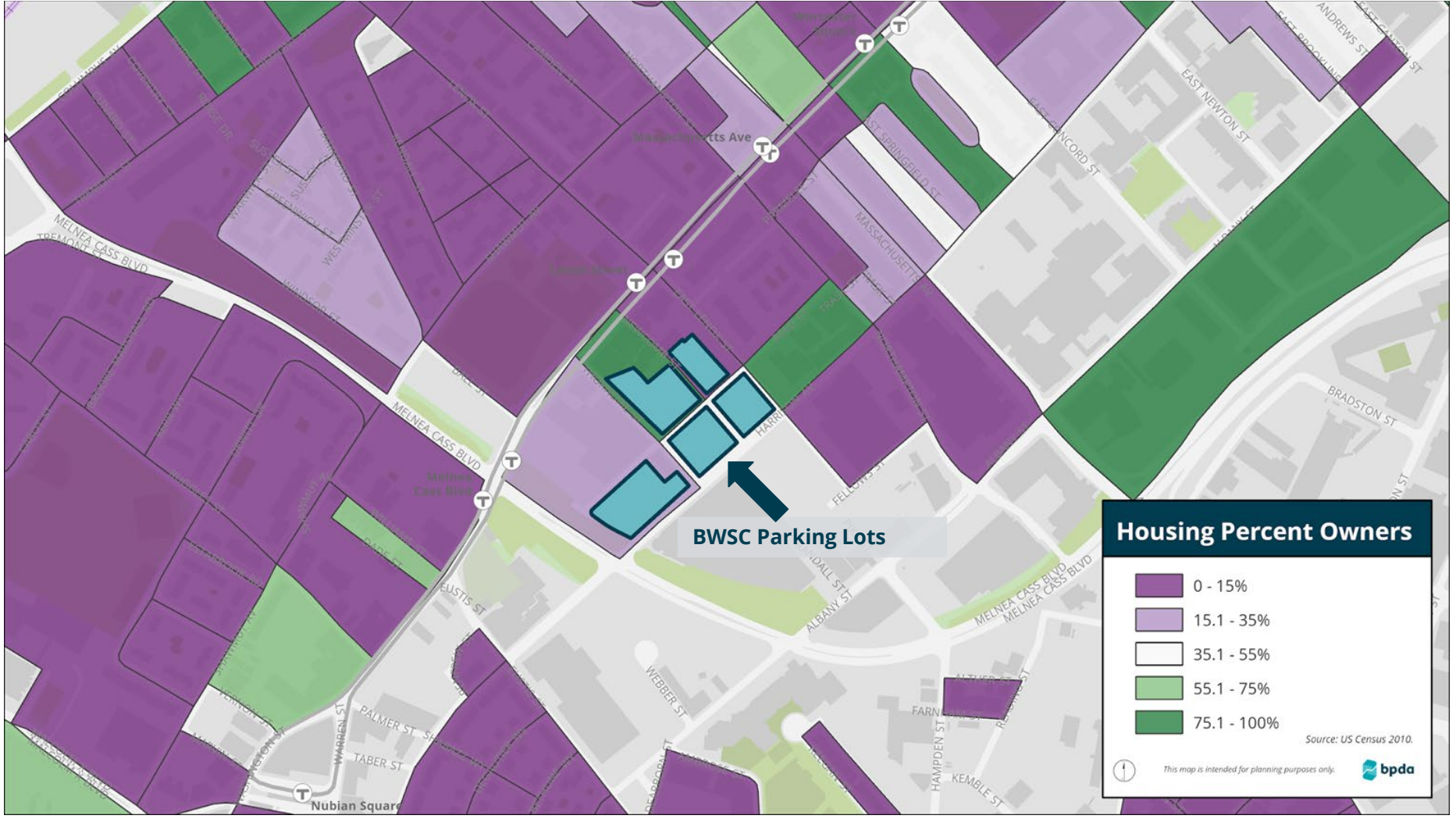


BWSC Parking Lots

Housing Percent Renters

- 0 - 15%
- 15.1 - 35%
- 35.1 - 55%
- 55.1 - 75%
- 75.1 - 100%

Source: US Census 2010.



Housing Percent Owners

- 0 - 15%
- 15.1 - 35%
- 35.1 - 55%
- 55.1 - 75%
- 75.1 - 100%

Source: US Census 2010.

This map is intended for planning purposes only.

Ativason di Rés-di-Txon & Kondisons

Skema di PLAN: Nubian Square / RSMP ... Un di kes prinsipal méta di dizenvolviméntu ikunómiku é prumove ativamente un ikunomia sustentável y diversifikadu, konsentradu na opurtunidades di trabadju y na kriason di rikéza.

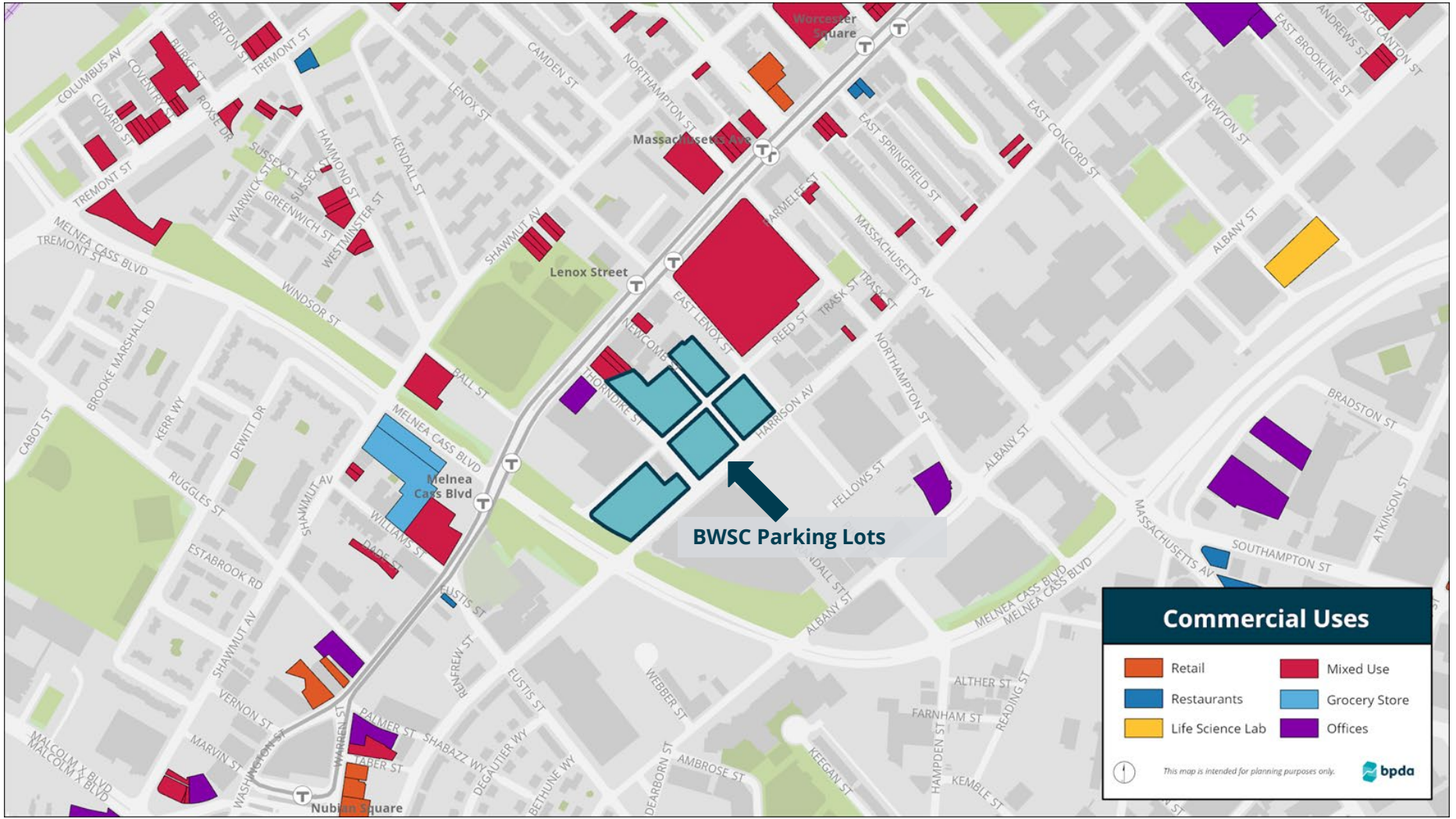
- Prioridadi Inpurtanti di Kumunidadi:
- opurtunidades di formason profisional y idukason
- kriason di nóvus inprégu, atrason di setoris diversifikadu di inprégu y nóvus tipu di uzus kumersial

tudu ku objetivu di aumenta opurtunidades di ser dónu di inpréza y di kria rikéza

Diskusjon di Ativason di Rés-di-Txon & Kondisons

1. Ki sirvisus di zóna debe ser akomodadu li?
2. Ki tipus di kumérsiu a retalhu/ristoranti bu ta gostaba di odja li?
3. Ki tipus di spasus kumunitáriu ki ta binifisiaba bu zóna?

Nótas au Vivu di Diskusjon Kumunitáriu:



BWSC Parking Lots

Commercial Uses

 Retail	 Mixed Use
 Restaurants	 Grocery Store
 Life Science Lab	 Offices

 This map is intended for planning purposes only.

 bpda



Community Services

-  Schools (Public & Private)
-  Hospitals
-  Community Health Centers
-  Community Centers
-  Homeless Shelter

Spasus Abértu

Skema di PLAN: Nubian Square / RSMP ... kria un spasu públiku konfortável, animadu y siguru, ki ta rifleti karáter fíziku y susial úniku di zóna.

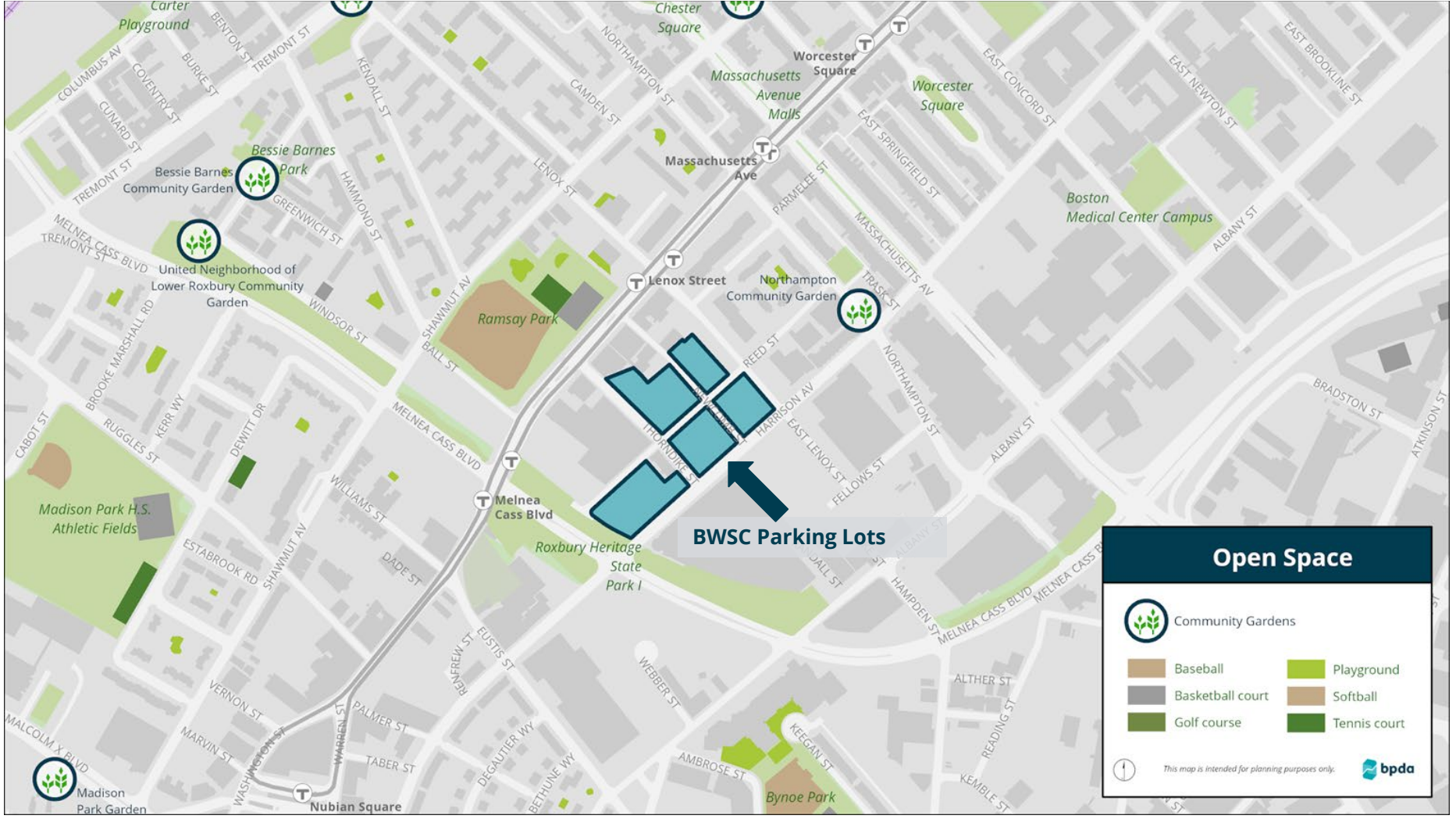
Prioridadis Inpurtanti di Kumunidade:

- spasu públiku di uzu mistu ki ta prumove interason y ta insentiva un dia di 18 óra xeiu di atividadi
- fasilita un ambienti favorável a kaminhantis
- opurtunidade di inkorpora arti públiku na nóvus prujétu di dizenvolviméntu, ki ta rialsá stória, kultura y kumunidade di Roxbury.
- midjoraméntus di spasu públiku integradu na nóvus prujétu ki ta liga ku redi más anplu na Nubian Square y Roxbury.

Diskusjon sobri Spasus Abértu

1. Pa kuzê ki spasus abértu debe ser? (izénplu: katxor, kriansas, studantis universitáriu, idozus?)
2. Ki tipus di spasu abértu debe ser priorizadu pa inkluzon? (izénplu: Jardins di burbuléta? Kanpus di lakrósi/futebol? Parkis infantil?)
3. Módi ki bu ta gostaba pa riziliénsia klimátiku ser inkorporadu?

Nótas au Vivu di Diskusjon Kumunitáriu:



Open Space

	Community Gardens
	Baseball
	Basketball court
	Golf course
	Playground
	Softball
	Tennis court

 This map is intended for planning purposes only.
 

Mobilidadi

Skema di PLAN: Nubian Square / RSMP ... objetivu é kria un redi siguru y konvinienti pa kaminhantis, transpórti públiku y automóveis.

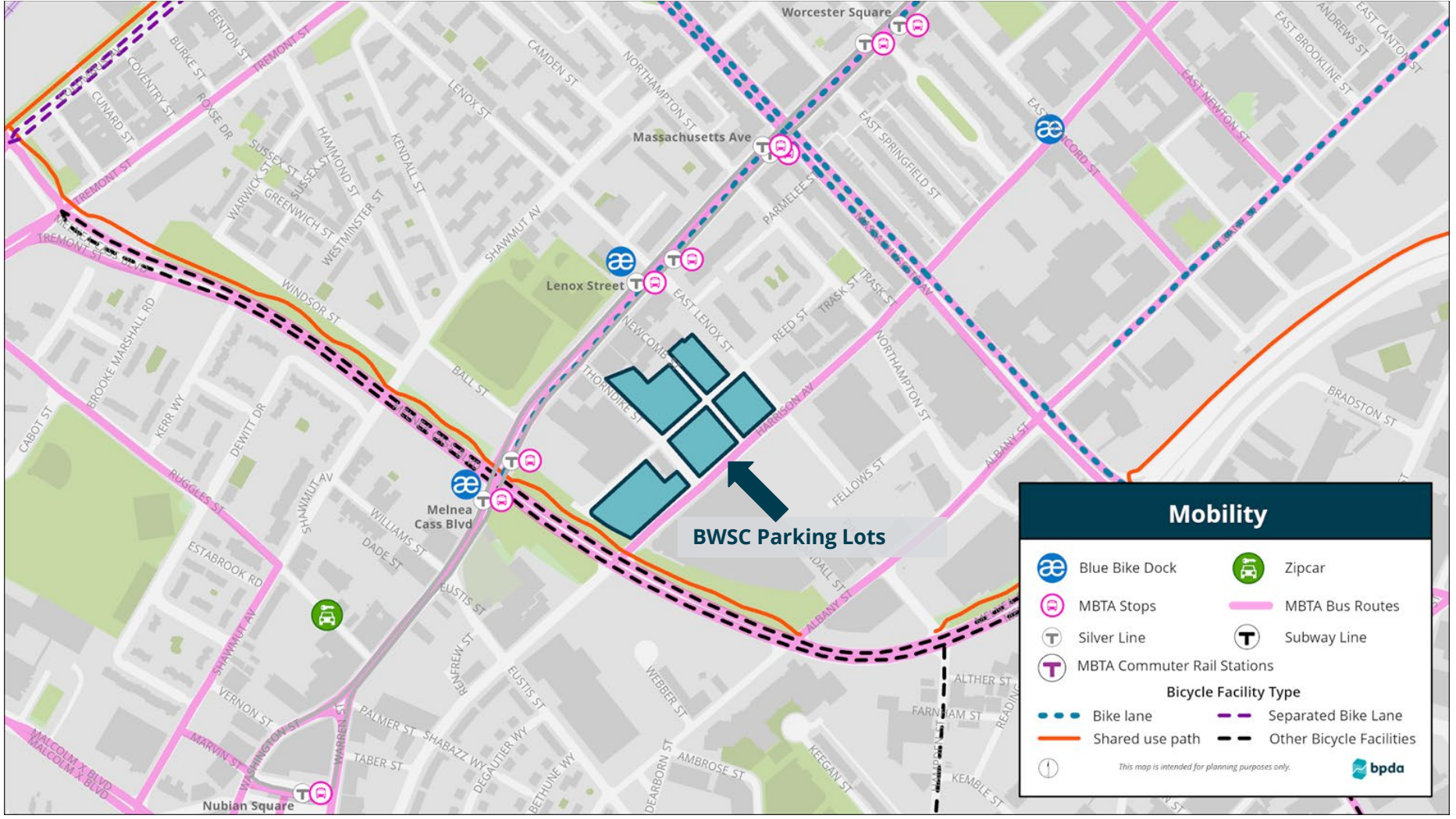
Prioridadi Inpurtanti di Kumunidadi:

- Midjora ligasons a pê y na bisikléta pa zónas vizinhu y pa redis di transpórti lokal y rijjional.
- Implimentason di Prugrama di Ruas Konplétu → spiriénsia más anplu/dinámiku di paseius
- Kriason di un redi sólidu di siklismu y kolokason stratéjiku di stasons di Bluebike
- Riduson di automóveis di uzu úniku pa insentiva uzu di transpórti públiku
- Garanti stasionaméntu adekuadu

Diskusjon sobri Mobilidadi

1. Módi ki bu ta imajina kes rua ki dja izisti ta ben muda pa akomoda rizidénsias?
2. Ruas n'es muméntu sta distinadu skluzivamenti pa sirbi veíkulus. Ki infrastrukturas ta ekipaba ruas pa da prioridadi a otus módu?
3. Ki ligasons inpurtanti ki kel lokal debe prumove?

Nótas au Vivu di Diskusjon Kumunitáriu:



Mobility

	Blue Bike Dock		Zipcar
	MBTA Stops		MBTA Bus Routes
	Silver Line		Subway Line
	MBTA Commuter Rail Stations		

Bicycle Facility Type

	Bike lane		Separated Bike Lane
	Shared use path		Other Bicycle Facilities

This map is intended for planning purposes only.

Prósimus Pasu

Rebecca Hansen, Diretor di Imobiliária

Yarisamar Cortez, Planiador

Kalendáriu

Prizenti

