



2^o Workshop di Vizionaméntu sobri Parkis di Stasionaméntu di BWSC

PLAN: Nubian Square – 10 di abril di 2023

Interpretason y Traduson



“Spanish” – pa Spanhol

“Haitian Creole” – pa Kriolu di Aiti

“Cape Verdean Creole” – pa Kriolu di Kabu Verdi

“English” – pa Inglês

Ten auskultador dispunível na méza di trás pa públiku utiliza.

Etikéta (régras) Prizensial

Nu kre garanti ma es konvérsa ta ser un spiriénsia agradável pa tudu partisipanti. Pa garanti ma kel-la ta kontise, nu ta pidi tudu algen pa sigi kes orientason li:

- Pur favor, spéra ti piríudu di Perguntas & Respóostas pa faze pergunta.
- Pur favor, labanta mon pa fala. Bu ta txomadu óra ki bu bês txiga.
- Piríudu di Perguntas & Respóostas é sô pa prujétu di Parkis di Stasionaméntu di BWSC.
- Ka ta pirmitidu réiba, falta di idukason, faze trósa, linguaji ofensivu ô koba, falta di pasénsia, nen falta di ruspetu pa otus algen.
- Nu ta pidi pa partisipantis limita ses pergunta ti un másimu di 2, pa otus algen pode partisipa na diskuson. Si bu tene más pergunta, pur favor spéra ti ki otus partisipanti dja ten opurtunidade di faze perguntas tanbe.

Si nu ka konsigi risponde bu pergunta n'es riunion, pur favor manda-l pa email: jonathan.short@boston.gov

Pa tudu kontiúdu di riunion:

<https://bit.ly/BWSCParkingLots>

Ajenda

- Parkis di Stasionaméntu di *Boston Water and Sewer Commission* [BWSC, Kumison di Águ y Sgotu di Boston] (6:20-6:35 di tardi)
- Perguntas & Rispóstas (6:35-6:45 di tardi)
- Izersísiu di Vizionaméntu (6:45-7:25 di noti)
- Prósimus Pasu (7:25-7:30 di noti)

Si bu tene algun otu asuntu, pur favor kontakta Jonathan Short (Jonathan.Short@Boston.gov) y nu ta risponde más rápidamenti pusível.

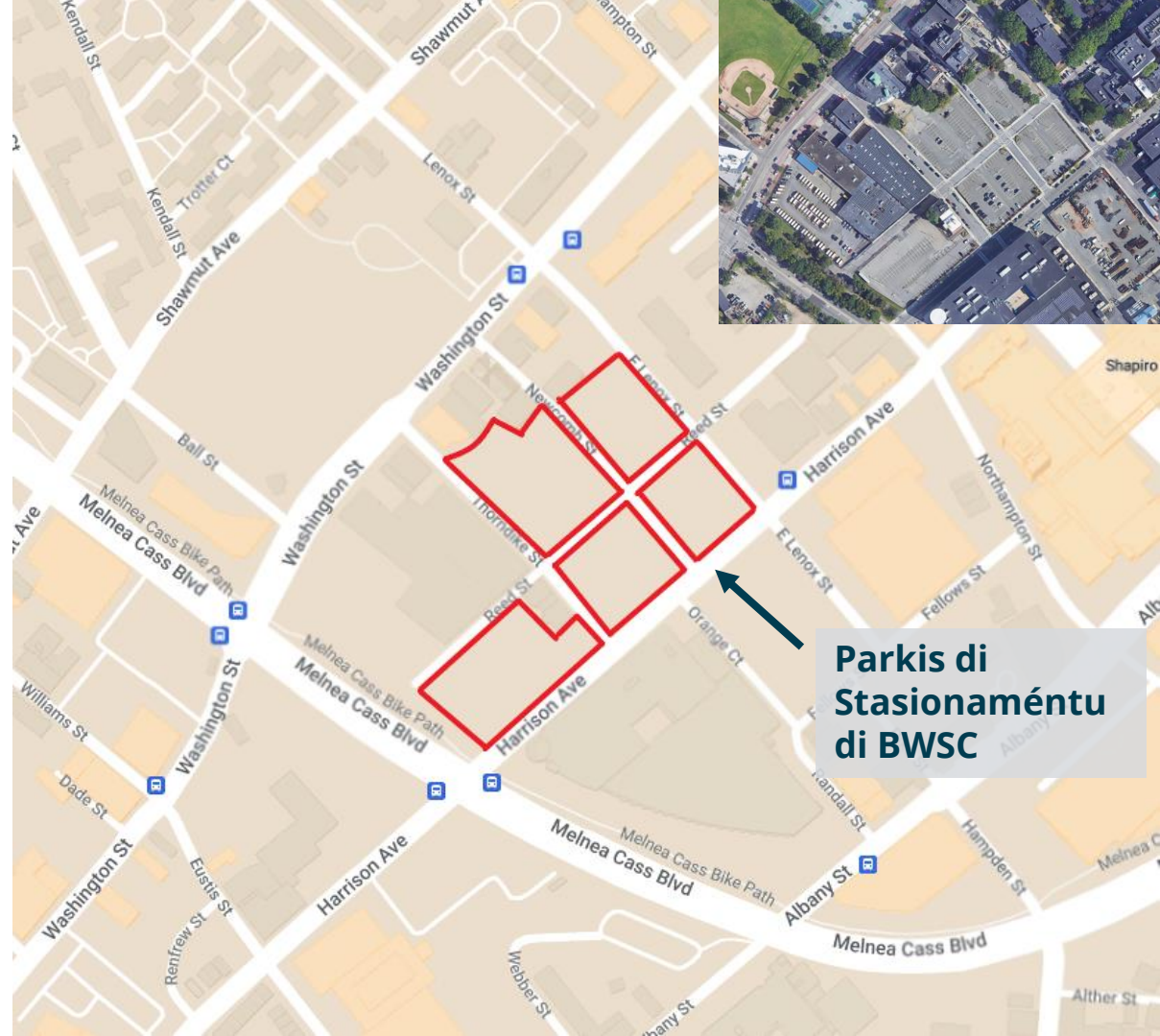
Parkis di Stasionaméntu di BWSC

Rebecca Hansen, Diretora di Imobiliária

Yarisamar Cortez, Planiadora

Parkis di Stasionaméntu di BWSC

Kuidadus y Guarda	BWSC y BPDA
Ária di Propriedadi	4,39 Akri (1,8 ektar)
Utilizason Atual	-Parkis di Stasionaméntu sploradu pa BWSC pa funsionáriu y vizitantis - Pikénus lóti di terenu dizokupadu



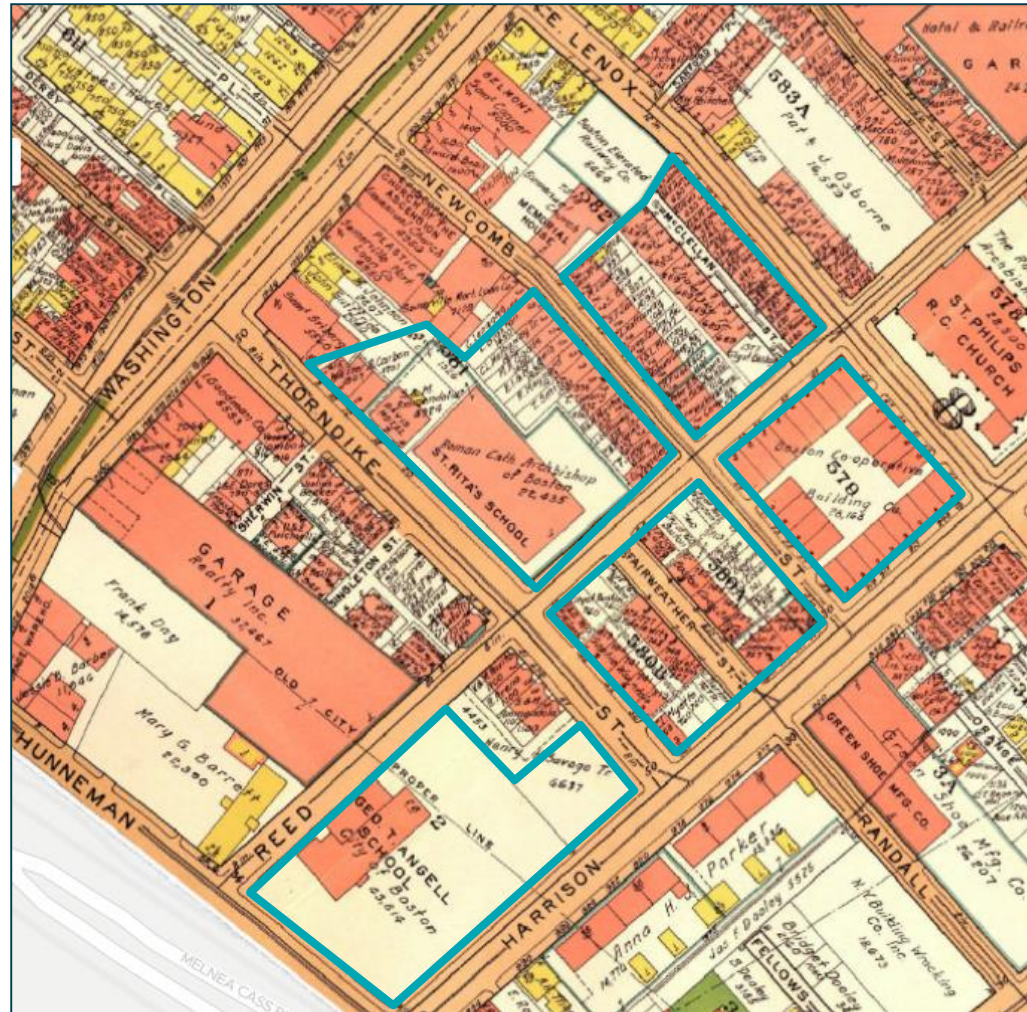
Storial

Kes Lóti sta dizokupadu déski 1977.

Terenu antis éra utilizadu pa atividades institusional, kumersial y industrial.

Terenu foi destruídu dipos di dizenvolviméntu di Planu Jeral di 1975 pa Sidadi di Boston y Núkliu Rijional.

Terenu ta utilizadu pa stasionaméntu déski kel bês.



Kondisons Atual



Total di Sinku Lóti di BWSC:

- 411 lugar di stasionaméntu
- 191.528 PK (inkluindu 10.000 PK BPDA)

Site 04
95 spaces

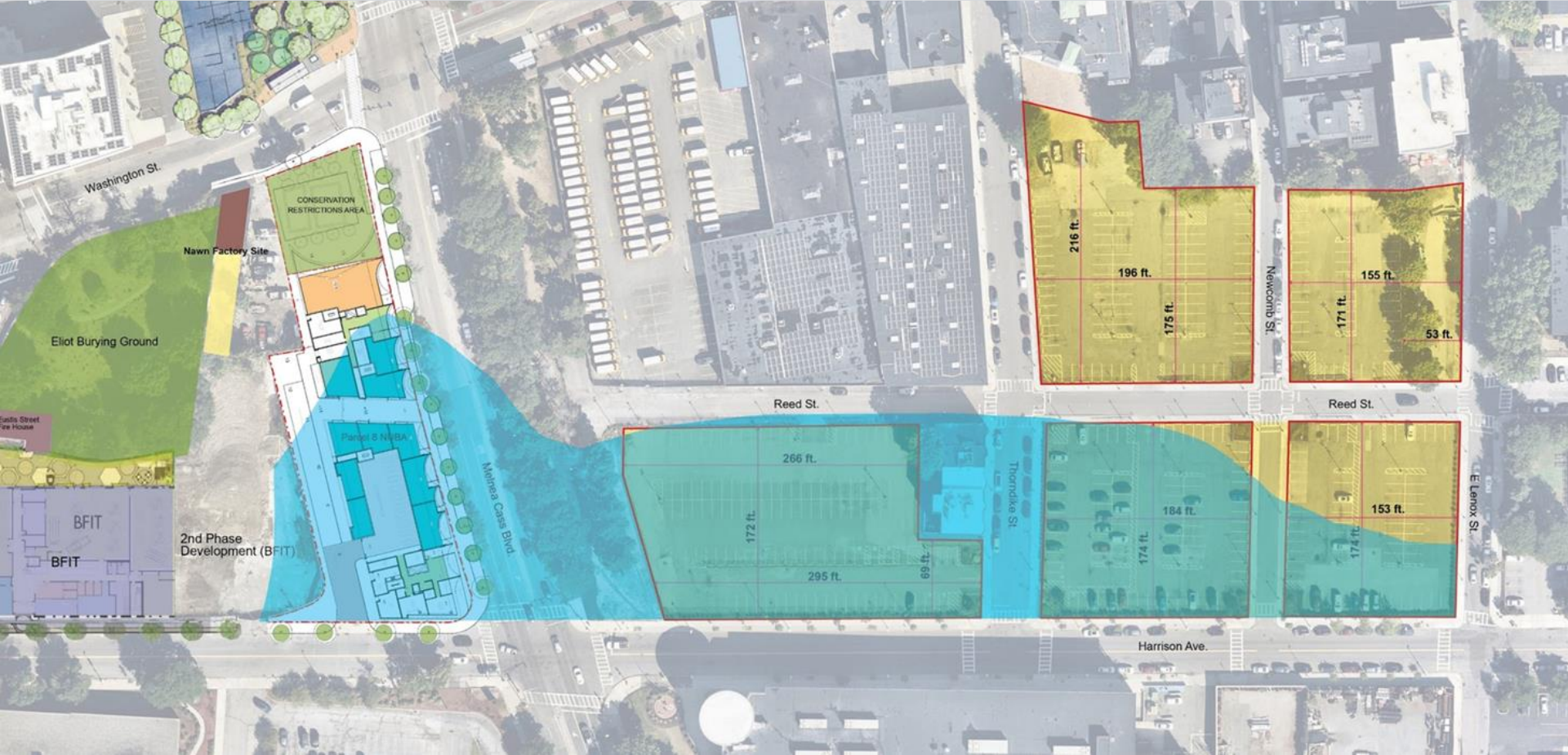
Site 05
50 spaces

Site 01
106 spaces

Site 02
93 spaces

Site 03
67 spaces

Artigu 25A Distritu di Kubertura di Riziliéncia a Inundasons na Kósta





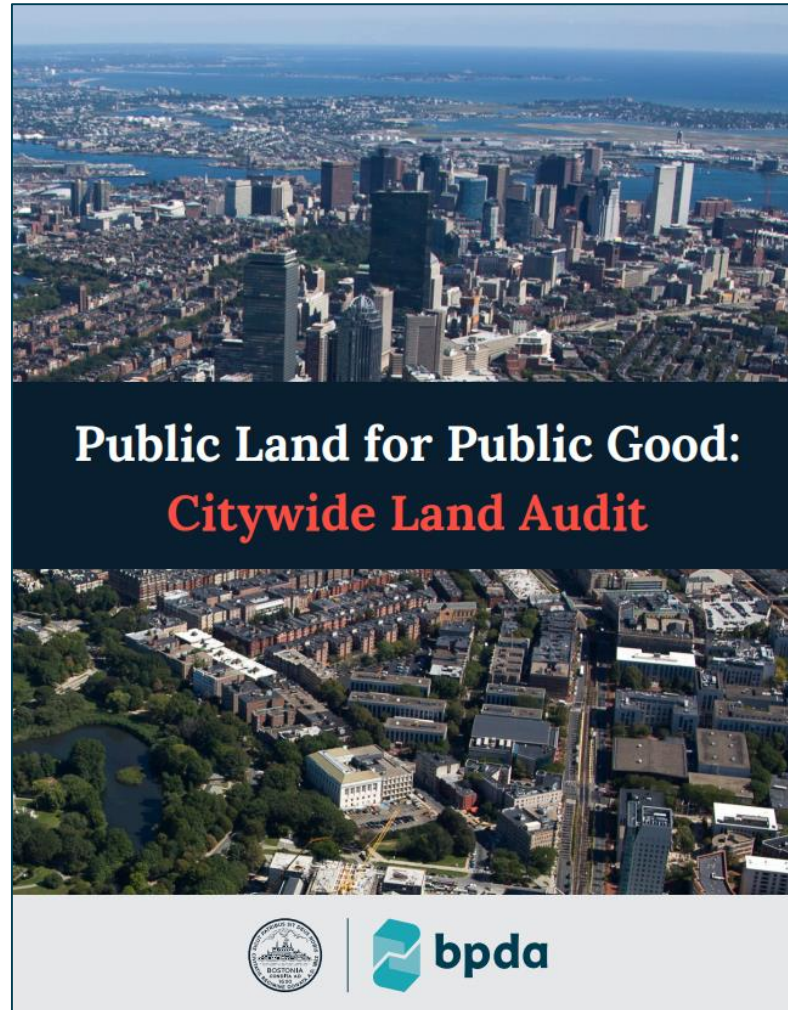
Pamódi gósi?

Auditoria di Terenus na Sidadi Interu

- Auditoria di Terenus é un inventáriu di tudu propietadi dizokupadu ô sub-utilizadu di Kámara Munisipal.
- Dadus ta ben orienta Kámara Munisipal na satisfaze nisisidadi urjenti, inkluindu **moradias di baxu kustu, dizenvolviméntu kumunitáriu y riziliénsia klimátiku.**

Finansiaméntu di Planu Amerikanu di Resgati Ikunómiku

- Prizidenti di Kámara, Wu, dja didika fundus atravêš di Lei di Planu Amerikanu di Resgati Ikunómiku (ARPA) pa konstrui moradias di baxu kustu na kumunidades di rendiméntu mistu na propietadis inpurtanti ki identifikadu na auditoria di terenus
- Es fonti di finansiaméntu inpurtanti ten ki ser garantidu antis di 2024.



Métas di Abitason di Roxbury

Atravêš di prusésu di involviméntu di kumunidadi di RSMP & PLAN: Nubian, difinidu ma nóvus moradia na Roxbury debe ser konplimentar y adisional a kes moradia ki dja sta la. Nóvus moradia debe ten sigintis rizultadu Nóvus Moradia na Roxbury debe ser konplimentar y adisional a kes moradia ki dja sta la. Nóvus moradia debe ten sigintis rizultadu:

- ***Un variedadi di níveis di asesibilidadi di présu*** pa satisfaze nisisidadis di famílias di rendiméntu baxu y moderadu, y apoia kresiméntu y susésu di retalhistas, prestadoris di sirvisus y ristorantis lokal.
- ***Midjora opurtunidadis di kunpra kaza y di kria rikéza***

Utilizason di Lótis Públiku pa satisfaze nisisidadis di moradia di kumunidadi é konsistenti ku planiaméntu stabelesidu

- [Planu Diretor Stratéjiku di Roxbury \(2004\)](#),
- [PLAN: Nubian Square \(2019\)](#)

Métas di Kámara Munisipal di Boston

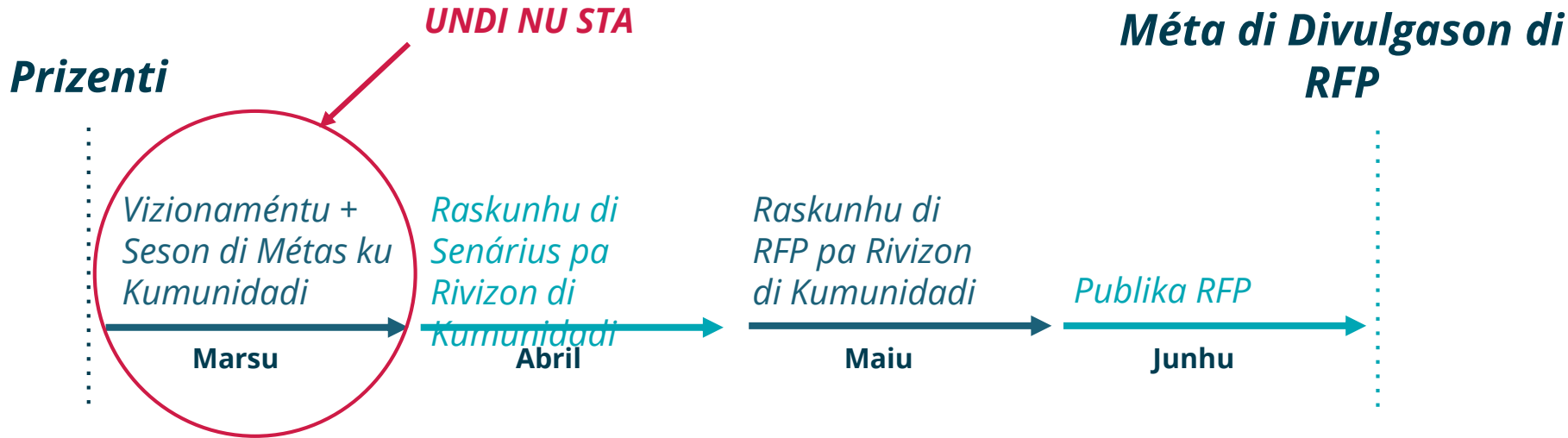
Kámara Munisipal di Boston ten un konjuntu di métas inpurtanti pa kel/kes lokal, inkluindu:

- ***Dizenvolviméntu Lideradu pa Planiaméntu*** – Satisfaze nisisidatis y dizejus inpurtanti di kumunidadi, ki sta aprizentadu na [PLAN: Nubian Square \(2019\)](#) y [Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury \(2004\)](#)
- **Kria moradias di baxu kustu**
- Prizerva lugaris di stasionaméntu adekuadu pa BWSC atravêš di konstruson di garaji di stasionaméntu.
- Apoia stabelesiméntus kumersial ki ta sirbi kumunidadi atravêš di ativason di rés-di-txon
- Kria paseius largu ku spasu pa arvis, pistas prutejidu pa bisiklétas, bankus, y txeu spasu pa anda (istu é, aplika Orientasons Konplétu pa Ruas di Boston)
- Kria y liga spasus abértu

Prusésu di RFP pa Terenus Públiku

1. Faze **dilijéncias y planiaméntu stratéjiku** pa ditirmina ki lóti ki ta imitidu pa dizenvolviméntu imobiliáriu
2. Lidera un **prusésu kumunitáriu** pa obi kumentáriu sobri uzus adekuadu y orientason di *design*
3. Imiti un **Pididu di Prupóstas (RFP)** ki é abértu pa tudu partisipanti. RFPs ta stabelese orientasons pa prupóstas, rikizitus di aprizentason y kritérius di avaliason.
4. **Avalia** prupóstas ku kumentáriu di kumunidade

Kalendáriu



Perguntas?

*(Por favor, limita kumentárius a 2 minutu
pa nu pode obi tudu algen! Obrigadu!)*

Atividades di Vizionaméntu

Rebecca Hansen, Diretora di Imobiliária

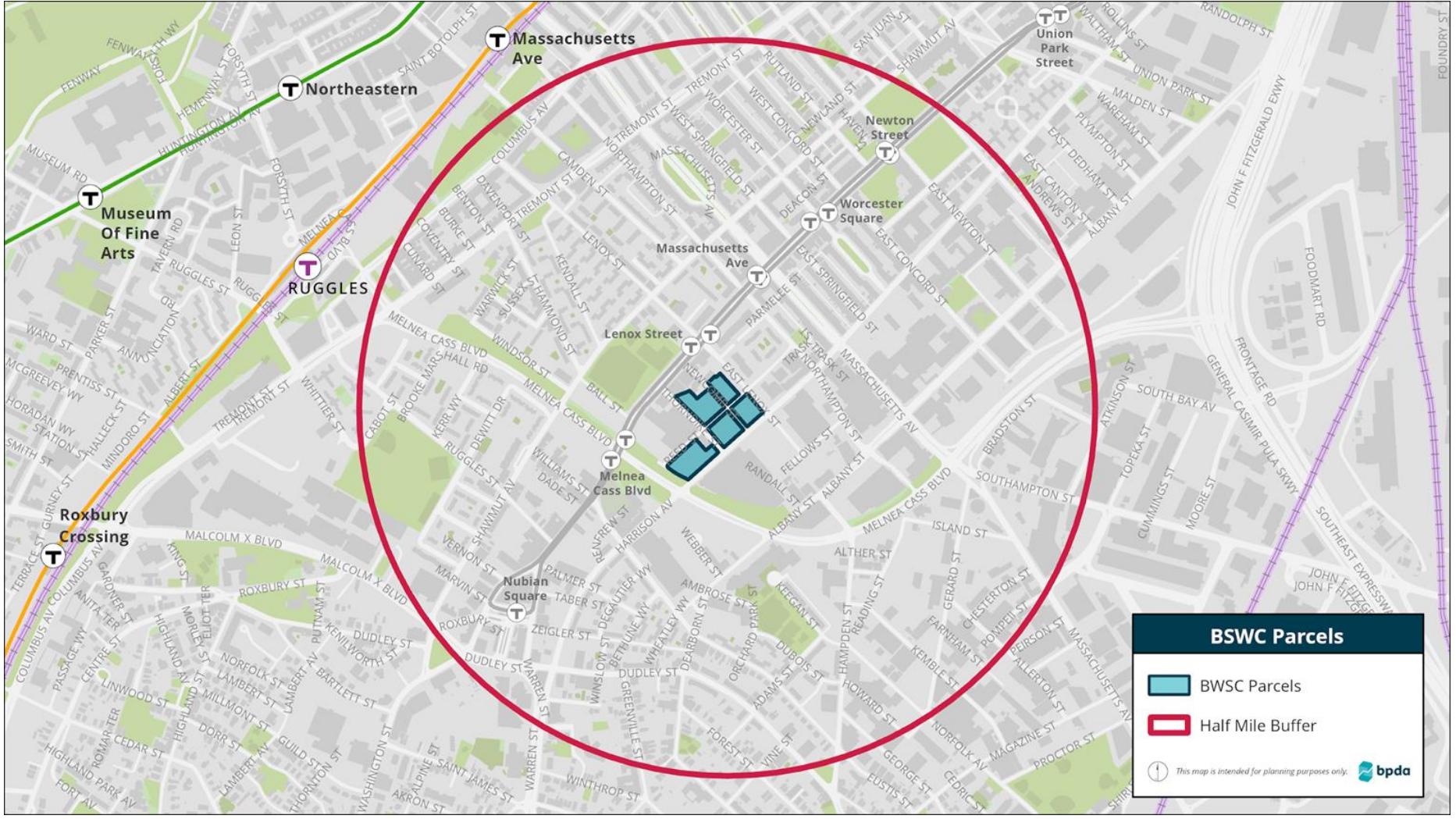
Atividadi di Vizionaméntu

Abitason

**Ativason di Rés-di-Txon /
Kondisons**

Spasu Abértu

Mobilidadi



BSWC Parcels

-  BSWC Parcels
-  Half Mile Buffer

 This map is intended for planning purposes only. 

Abitason (moradias)

Skema di PLAN: Nubian Square... Satisfaze nisisidadi ki ten na Nubian Square, Kámara Munisipal di Boston sa ta konsentra na prizervason di moradias di baxu kustu ki dja sta la y uza prusésu di RFP pa kria más unidadi pa **maior variedadi di rendiméntus**.

Prioridadis Inpurtanti di Kumunidadi:

- Un variedadi di níveis di asesibilidadi di présu
- Midjora opurtunidades di kunpra kaza y di kria rikéza
- Apoia, midjora y dizenvolve ikunomia lokal atravês di dizenvolviméntu pa uzu mistu

Diskuson sobri Abitason

1. Ki níveis di asesibilidadi di présu ki debe ser atinjidu?
2. Kal ki debe ser mistura di unidadi pa kunpra y pa renda?
3. Ki tipus di moradia ki debe ser inkluídu? (izénplu: konpaktu, idozus/di apoiu, studanti, artista, etisétra)

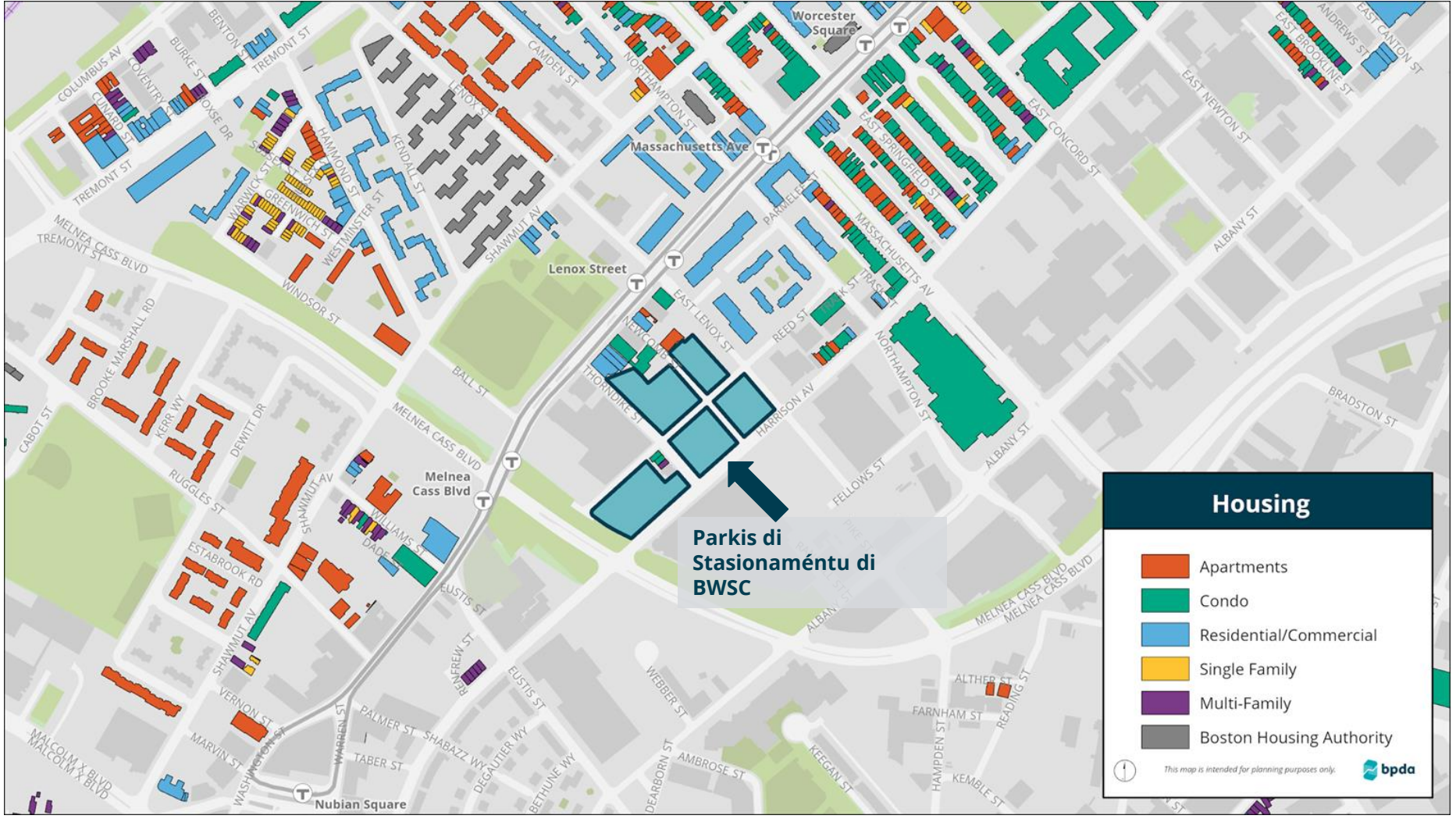
Nótas au Vivu di Diskuson Kumunitáriu:

- $\frac{1}{3}, \frac{1}{3}, \frac{1}{3}$ modal sima sta indikadu na PLAN:Nubian pa moradias di baxu kustu. Pa moradias pa kunpra, pensa na pulítika di ristison di skitura pa garanti propietadi komu un feraménta di jerson di rikéza.
- Rizidénsias di Northampton Street komu un izénplu. – maior persentaji pa ser moradias di baxu kustu pa kunpra, rialmenti di baxu kustu pa kenha ki sa ta kunpra pa priméru bês.
- Di preferénsia, unidadi pa kunpra ka debe ser limitadu pa skitura
- Unidadi pa renda tanbe ta prokuradu, pamódi pesoas na kumunidade pode ka ten oportunidadi di kunpra propietadi
- Kuzê ki nu meste faze pa alkansa jerson di rikéza na Rox pa moradoris di Rox? Módi ki es dizenvolviméntu imobiliáriu pode prumove es méta? Konsentra na pesoas.

Diskusjon sobri Abitason

Nótas au Vivu di Diskusjon Kumunitáriu:

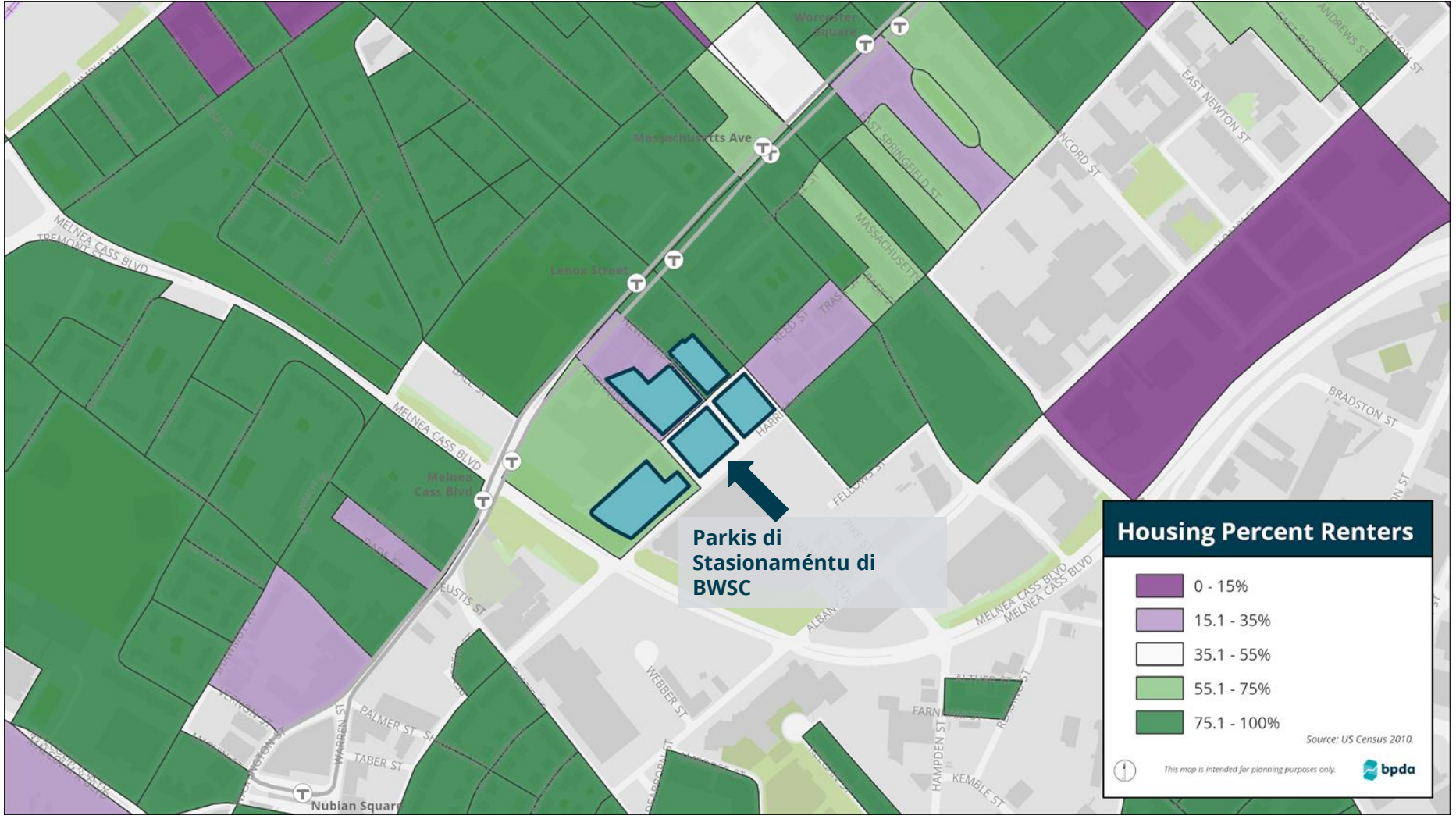
- Nu pode konsidera kes propriedadi li komu parti di un banku di terenus kumunitáriu invêš di un dizenvolviméntu imobiliáriu privadu? Si nu kre konstrui y mante kumunidadi, propriedadi privadu é ka úniku manera di faze-l.
- Spetativas klaru sobri kuzê ki moradias di baxu kustu signifika?



Housing

- Apartments
- Condo
- Residential/Commercial
- Single Family
- Multi-Family
- Boston Housing Authority

**Parkis di
Stasionaméntu di
BWSC**




**Parkis di
Stasionaméntu di
BWSC**

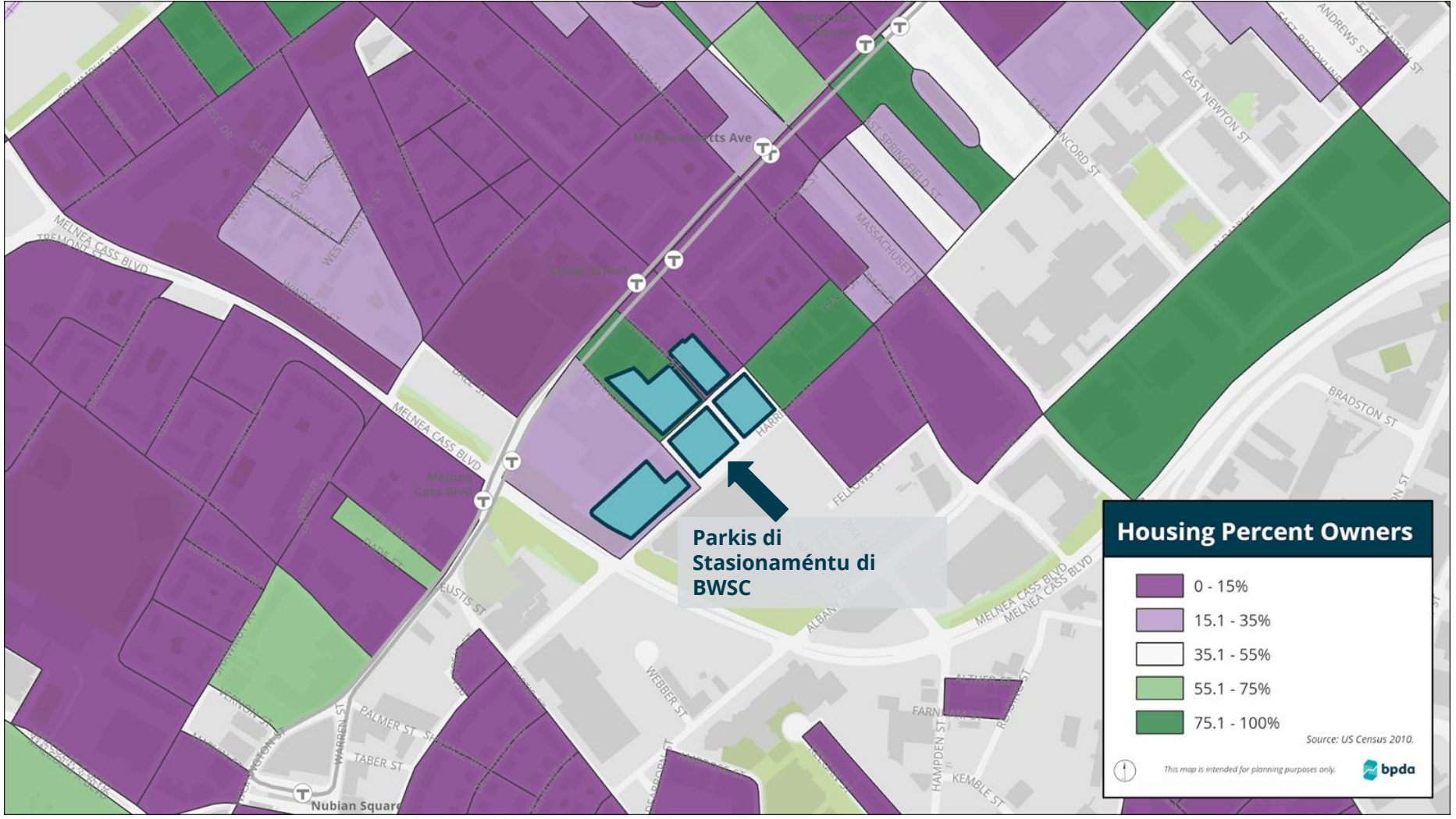
Housing Percent Renters

- 0 - 15%
- 15.1 - 35%
- 35.1 - 55%
- 55.1 - 75%
- 75.1 - 100%

Source: US Census 2010.

This map is intended for planning purposes only.





**Parkis di
Stasionaméntu di
BWSC**

Housing Percent Owners

- 0 - 15%
- 15.1 - 35%
- 35.1 - 55%
- 55.1 - 75%
- 75.1 - 100%

Source: US Census 2010.

This map is intended for planning purposes only.

Ativason di Rés-di-Txon & Kondisons

Skema di PLAN: Nubian Square / RSMP ... Un di kes prinsipal méta di dizenvolviméntu ikunómiku é prumove ativamente un ikunomia sustentável y diversifikadu, konsentradu na opurtunidadis di trabadju y na kriason di rikéza.

Prioridadis Inpurtanti di Kumunidadi:

- opurtunidadis di formason profisional y idukason
 - kriason di nóvus inprégu, atrason di setoris diversifikadu di inprégu,
 - y nóvus tipu di uzus kumersial
- tudu ku objetivu di aumenta opurtunidadis di ser dónu di inpréza y di kria rikéza.

Diskuson sobri Ativason di Rés-di-Txon & Kondisons

1. Ki sirvisus di zóna debe ser akomodadu li?
2. Ki tipus di kumérsiu a retalhu/ristoranti bu ta gostaba di odja li?
3. Ki tipus di spasus kumunitáriu ki ta binifisiaba bu zóna?

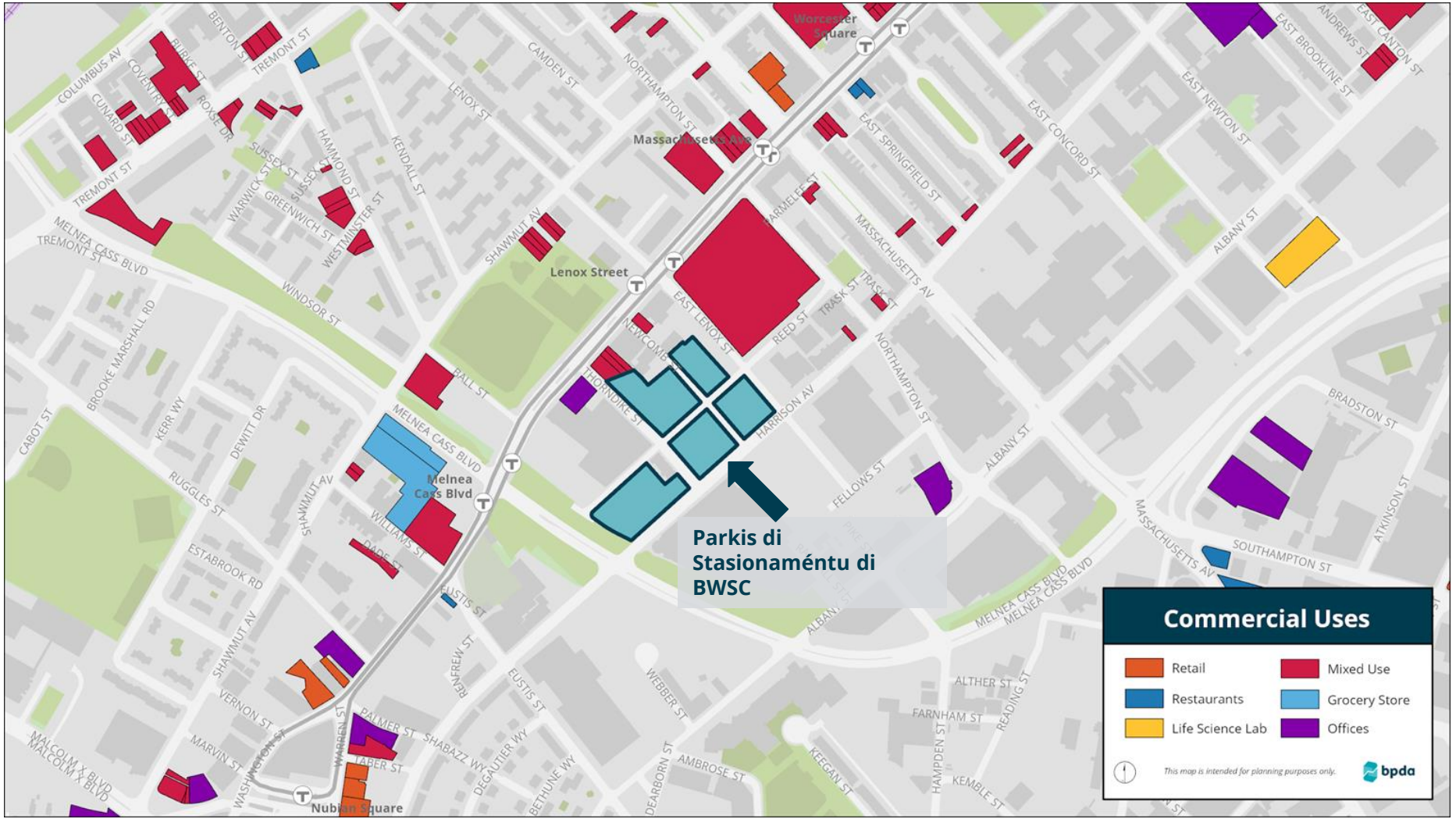
Nótas au Vivu di Diskuson Kumunitáriu:

- Kuidadus pa kriansas subsidiadu, pa famílias pode ten opsons
- Stabelese spasu pa Artis & Kultura - tiatru, módi ki ta kria un fiu konduktor na tudu kumunidadi (izénplu di portu marítimu) pa traze pesoas di otus kumunidadi pa Roxbury atravês di sinalizason, transpórti. Artis y kultura tanbe pa apoia saúdi ikunómiku
- Rénda kumersial di baxu kustu
- Inprégus (trabadju) ki ta paga ben
- Kria un distinu
- Priparason fíziku di baxu kustu dispunível pa moradoris – spasus di auto-kuidadu
- Armazenaméntu pa bisikléta
- Armazenaméntu pa moradoris

Diskuson sobri Ativason di Rés-di-Txon & Kondisons

Nótas au Vivu di Diskuson Kumunitáriu:

- Móntras di lója subsidiadu pa stabelesiméntus kumersial BIPOC, pa apoia pikénus bendedor sima kes algen ki ta sai di *Commonwealth kitchen*



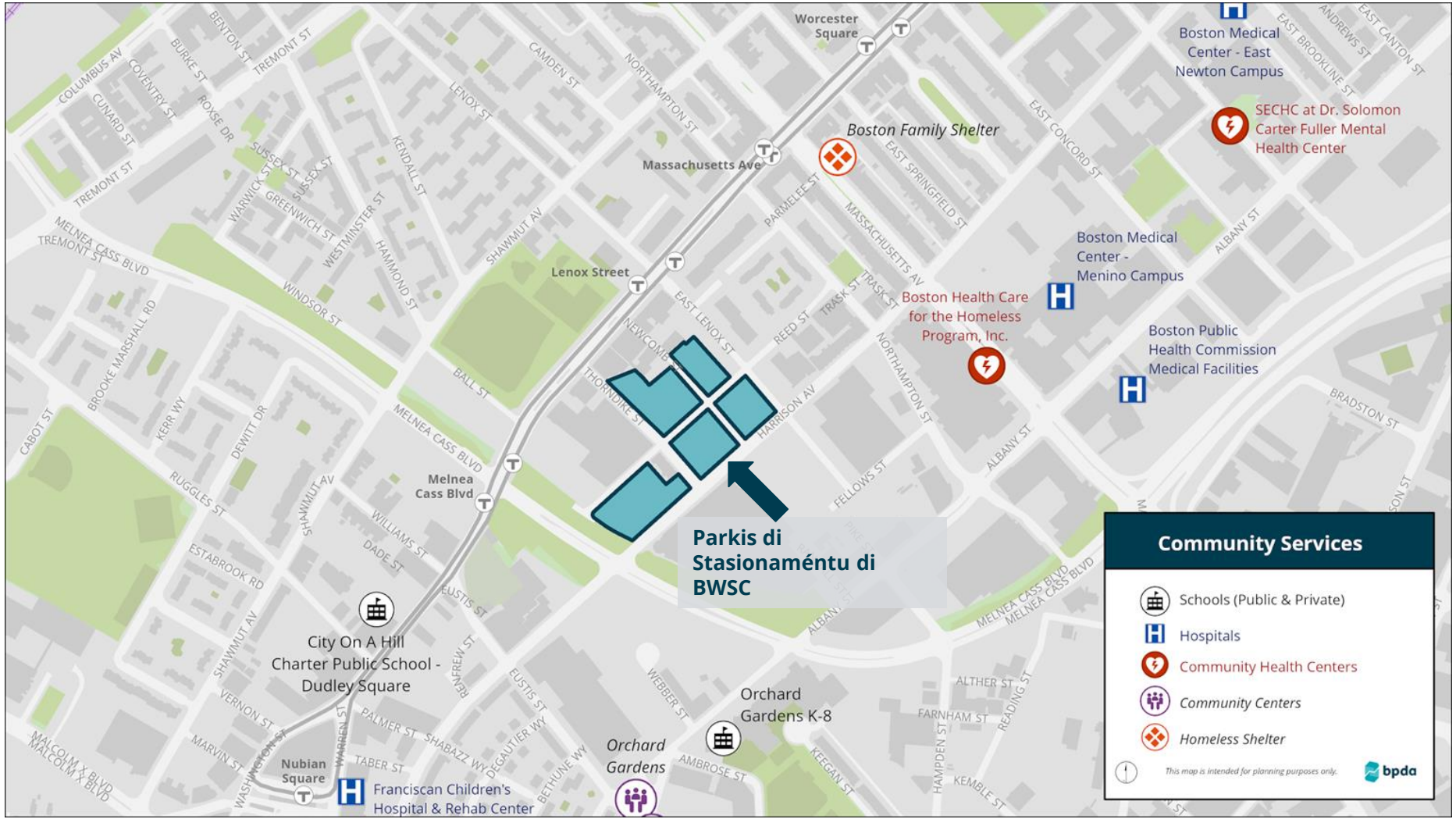
**Parkis di
Stasionaméntu di
BWSC**

Commercial Uses

 Retail	 Mixed Use
 Restaurants	 Grocery Store
 Life Science Lab	 Offices

 This map is intended for planning purposes only.

 bpda



**Parkis di
Stasionaméntu di
BWSC**

Community Services

-  Schools (Public & Private)
-  Hospitals
-  Community Health Centers
-  Community Centers
-  Homeless Shelter

 This map is intended for planning purposes only.

 bpda

Spasus Abértu

Skema di PLAN: Nubian Square / RSMP ... kria un spasu públiku konfortável, animadu y siguru, ki ta rifleti karáter fíziku y susial úniku di zóna.

Prioridadis Inpurtanti di Kumunidadei :

- spasus públiku di uzu mistu ki ta prumove interason y ta insentiva un dia di 18 óra xeiu di atividadi.
- fasilita un ambienti favorável a kaminhantis,
- opurtunidadeis di inkorpora arti públiku na nóvus prujétu di dizenvolviméntu, ki ta rialsa stória, kultura y kumunidadei di Roxbury.
- midjoraméntus di spasus públiku integradu na nóvus prujétu ki ta liga ku redi más anplu na Nubian Square y Roxbury.
- riduzi ifeitu di ilha di kalor urbanu

Diskuson sobri Spasus Abértu

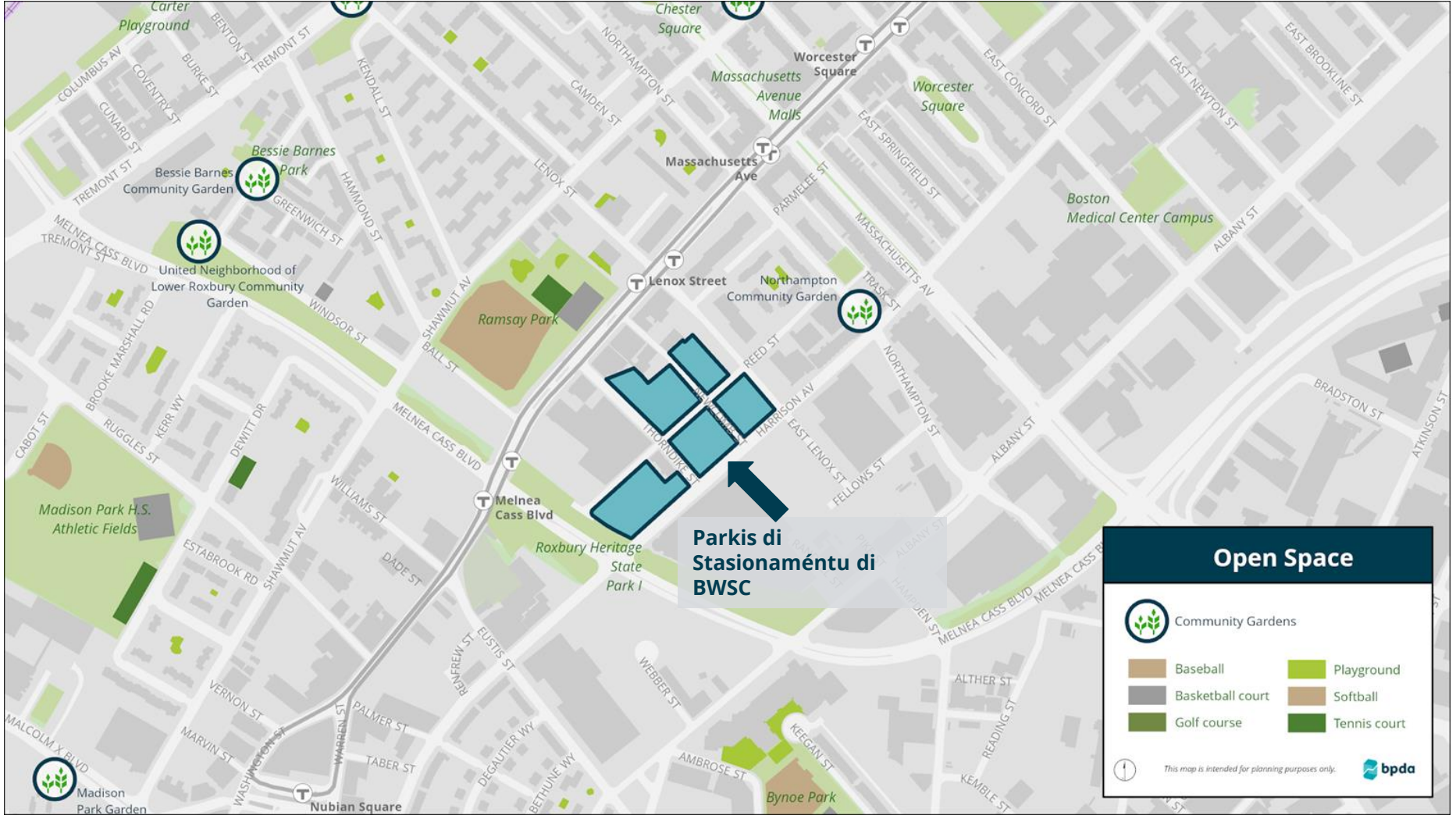
1. Pa kenha ki spasus abértu debe ser? (izénplu: katxor, kriansas, studantis universitáriu, idozus?)
2. Ki tipus di spasu abértu debe ser priorizadu pa inkluzon? (izénplu: Jardins di burbuléta? Kanpus di lakrósi/futebol? Parkis infantil?)
3. Módi ki bu ta gostaba pa riziliénsia klimátiku ser inkorporadu?

Nótas au Vivu di Diskuson Kumunitáriu:

- Lida ku kiston di saúdi públiku na ária, satisfazendu alguns nisisidadi di kes populason vulnerável
- Nu meste spasu verdi – plantas ki ta dá-nu oksijéniu y ta rifreska ar!
- Spasu kontenplativu, nau nisisáriamenti spasu ativu pa disportu y tal.
- Instalasons artístiku rotativu ki pode binifisia artistas lokal
- Spasu di parki, arvi, bankus, pa pesoas pode disfruta di kel ária
- *Water splash pad* – un kuza bunitu y intensional ki pode kontribui pa kualidadi di vida di pesoas
- Inklui opurtunidadis pa diskansu, alimentason y opsons di águ
- Opurtunidadis ki ta atrai jóvens y pesoas ki ten spritu jóven
- Ivéntus rilasionadu ku naturéza (izénplu: serejeras ornamental)

Diskusjon sobri Spasus Abértu

Nótas au Vivu di Diskusjon Kumunitáriu:



Parkis di Stasionaméntu di BWSC

Open Space

- Community Gardens
- Baseball
- Basketball court
- Golf course
- Playground
- Softball
- Tennis court

This map is intended for planning purposes only.

Mobilidadi

Skema di PLAN: Nubian Square / RSMP ... objetivu é kria un redi siguru y konvinienti pa kaminhantis, transpórti públiku y automóveis.

Prioridadi Inpurtanti di Kumunidadi:

- Midjora ligasons a pê y na bisikléta pa zónas vizinhu y pa redis di transpórti lokal y rijional.
- Implimentason di Programa di Ruas Konplétu → spiriénsia más anplu/dinámiku di paseius
- Kriason di un redi sólidu di siklismu y kolokason stratéjiku di stasons di Bluebike
- Riduson di automóveis di uzu úniku pa insentiva uzu di transpórti públiku
- Garanti stasionaméntu adekuadu

Diskuson sobri Mobilidadi

1. Módi ki bu ta imajina kes rua ki dja izisti ta ben muda pa akomoda rizidências?
2. Ruas n'es muméntu sta distinadu skluzivamente pa sirbi veíkulus. Ki infraestruturas ta ekipaba ruas pa da prioridadi a otus módu?
3. Ki ligasons inpurtanti ki kel lokal debe prumove?

Nótas au Vivu di Diskuson Kumunitáriu:

- N ta atxa ma ta serba fixi ten un pasaji supirior pa pesoas, sima kel ária di Hatch Shell ki ta liga pesoas di un ária pa un otu pontu di interesi en siguransa
- Largura di paseius (dizafiu atual). Nu debe tinha paseius más largu pa plânia rifeison na ar livri
- Konformidadi ku ADA y más, garantindu ma pesoas di tudu mobilidadi ta ten asésu a lokal. Pode entra, trabesa y da vólta lokal
- Garanti ma es lokal sta ligadu alén di es alkansi di 0,5 milha
- Fóku na famílias y rendiméntus – ser intensional sobri kenha ki sa ta utiliza spasu.

Diskuson sobri Mobilidadi

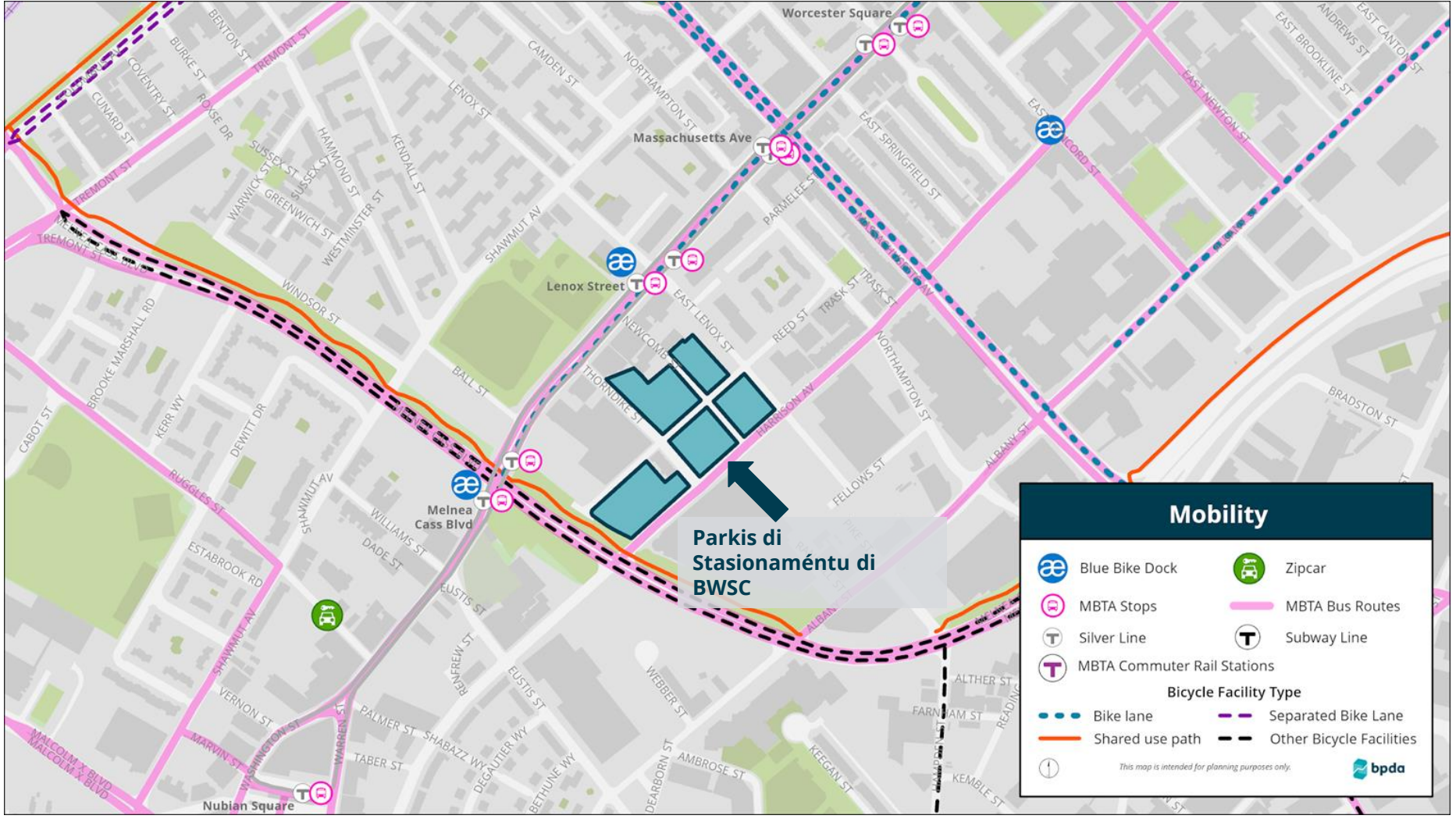
Nótas au Vivu di Diskuson Kumunitáriu:

- Pur favor, nada ristritivu sima Ruggles street. Vizinhus sta iritadu
- N ta spéra ma paseius ta ser más largu, má N sta kontenti pamódi ruas oji é más stretu y ku poku tránzitu
- Nu meste apoia nos moradoris na tranzison pa tránzitu más amigu di ambienti. Kel-la ker dizer ma nu debe finansia un prugrama di bisikléta ilétriku pa moradoris, pa inklui ekipaméntu di viaji ku kriansas, kapaseti, etisétra.
- N'es muméntu, paseius é ka siguru nen konfortável. Pensa na Mass Ave komu un avenida rodiadu di arvi. Bira-l agradável pa pesoas anda. Pensa na moradoris ki pode okupa es lugar y pa ki kaminhu es ta txiga na kes sirvisu más pértu.
- Análizi di redi ki pode ser integradu na RFP
- KONPU paseius ta fazeba txeu diferénsa. Maioria di moradoris sta priokupadu ma es ta tropesa es ta kai na paseius kebradu
- Ekilíbriu entri objetivus di klima y nisisidadis di kumunidadi en rilason a veíkulus; fleksibilidadi. Lida ku nisisidadis di famílias en rilason a karu – inkorpora ses nisisidadi na konvérsa.
- Fóku na família




Diskusjon sobri Mobilidadi

Nótas au Vivu di Diskusjon Kumunitáriu:


- N ta atxa ma ta serba fixi ten un pasaji supirior pa pesoas, sima kel ária di Hatch Shell ki ta liga pesoas di un ária pa un otu pontu di interesi en siguransa
- N fika sorprendidu kandu N obi ma ten nisisidadi di stasionaméntu – spiriénsia vividu mostra ma kuazi nunca el ka ta uzadu
- Módi ki ruas pode ser utilizadu di un manera más ifikás? Pensa na módi ki kes ménbru más vulnerável di kumunidadi ta txiga na lugaris inpurtanti sima igreja, lójas y sirvisus.
- Midjora prugramas y atividadis ki kumunidadi dja stabelese (izénplu: jogu di xadrês)





Mobility

	Blue Bike Dock		Zipcar
	MBTA Stops		MBTA Bus Routes
	Silver Line		Subway Line
	MBTA Commuter Rail Stations		

Bicycle Facility Type

	Bike lane		Separated Bike Lane
	Shared use path		Other Bicycle Facilities


This map is intended for planning purposes only.


Prósimus Pasu

Rebecca Hansen, Diretora di Imobiliária

Yarisamar Cortez, Planiadora

Prósimus Pasu

Prizenti



PRÓSIMU PASU: Raskunus di Senáriu ta ser un strutura pa prumutoris imobiliáriu (variason di altura, densidadi, méta, etisétra). É ka un design konplétu di lokal.

Méta pa Divulgason di RFP