



# Taller de visualización de estacionamientos de la BWSC 3

18 de mayo de 2023

# Interpretación y traducción



“Spanish” para español

“Haitian Creole” para criollo haitiano

“Cape Verdean Creole” para criollo caboverdiano

“English” para inglés

**Contamos con audífonos de uso público en la mesa trasera.**

# Buenos modales en persona

Queremos asegurarnos de que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes. A fin de garantizar que esto sea así, solicitamos que todos cumplan estas pautas:

- Espere hasta el momento destinado a preguntas y respuestas para hacer sus consultas.
- Levante la mano antes de hablar. Se le avisará cuando sea su turno.
- El momento destinado a preguntas y respuestas solo abordará el proyecto de Estacionamientos de la BWSC.
- No se permitirá expresarse con enojo o falta de educación, usar lenguaje obsceno o profano, mostrarse impaciente ni faltar el respeto.
- Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas a un máximo de dos (2) minutos para que otras personas también puedan ser parte del debate. Si tiene más preguntas, espere a que todos los demás participantes hayan tenido la oportunidad de preguntar antes de volver a levantar a mano.

Si no podemos responder su pregunta en esta reunión, envíela por correo electrónico a [jonathan.short@boston.gov](mailto:jonathan.short@boston.gov).

Para todo el contenido de la reunión:

<https://bit.ly/BWSCParkingLots>

# Agenda

- Descripción general del alcance del proyecto (6:10 p. m. - 6:25 p. m.)
- Ejercicio de visualización (6:25 p. m. - 7:25 p. m.)
- Próximos pasos (7:25 p. m. - 7:30 p. m.)

Si tiene un tema de seguimiento, comuníquese con Jonathan Short (Jonathan.Short@Boston.gov) y nos pondremos en contacto lo antes posible.

# Descripción general del alcance del proyecto

---

*Jonathan Short, funcionario sénior de desarrollo de Bienes Raíces*

# Estado actual



*Cinco parcelas BWSC en total:*

- 411 espacios de estacionamiento
- 191,528 pies cuadrados (incluyen 10,000 pies cuadrados de BPDA)

**Site 04**  
**95 spaces**

**Site 05**  
**50 spaces**

**Site 01**  
**106 spaces**

**Site 02**  
**93 spaces**

**Site 03**  
**67 spaces**

# Compromiso con la comunidad y proceso de enajenación





# El Comité de Revisión de Proyectos (Project Review Committee, PRC)

... actuará en calidad de asesor y aportará la perspectiva de la comunidad a lo largo del proceso de revisión de la RFP. Como parte de la revisión, el PRC evaluará las propuestas de los desarrolladores basándose en los criterios formulados a través del proceso de RFP y del PLAN: Charlestown. El PRC hará recomendaciones a la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston, que trabajará para llegar a un consenso sobre el equipo de desarrollo preferido.

Proporcionaremos información adicional sobre el proceso de nominación del PRC en la reunión sobre el borrador de la RFP.

# Alcance del proyecto Estacionamientos de la BWSC

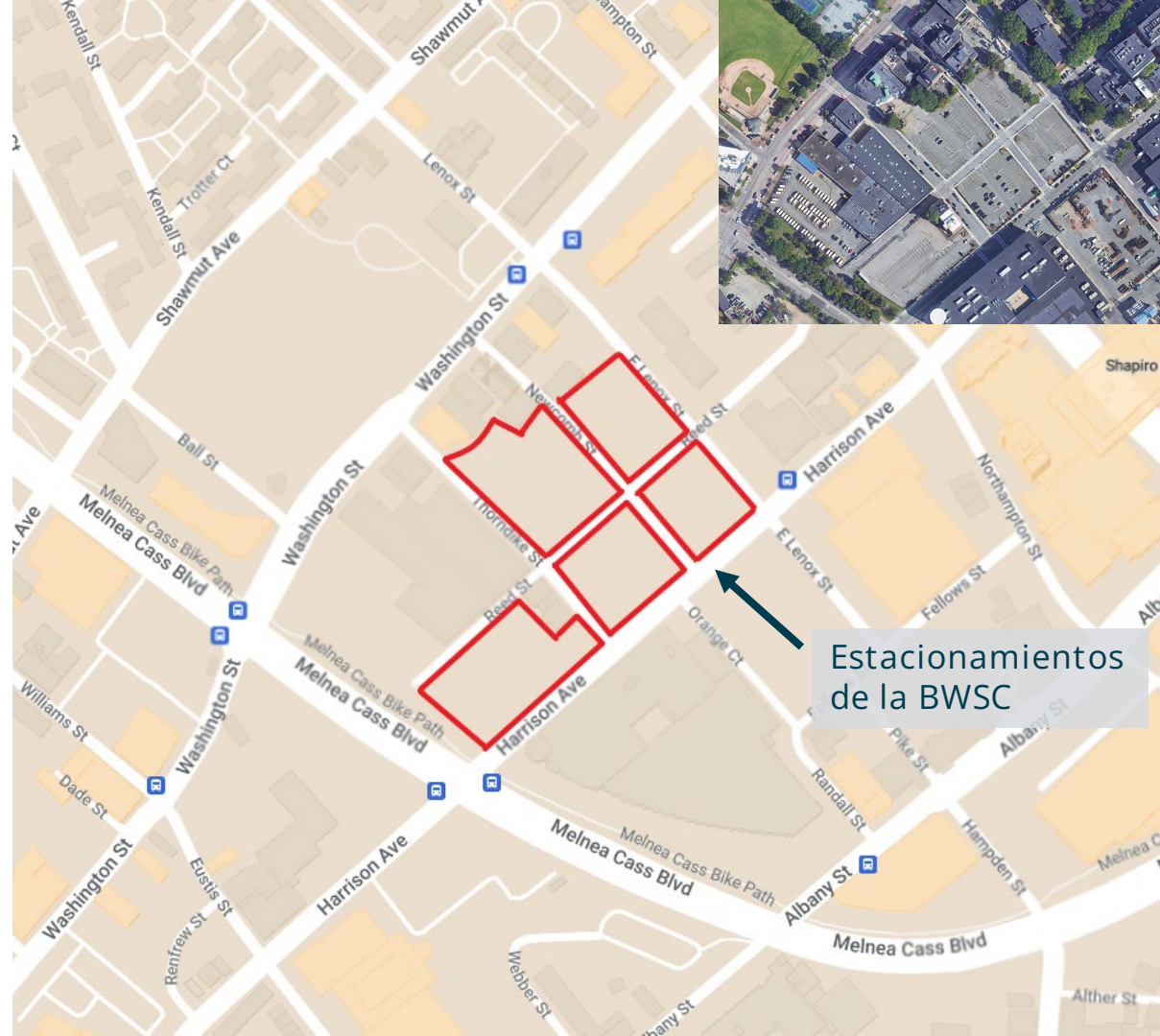
## Auditoría de terrenos en la ciudad:

Abordar las urgencias de Boston.

- Viviendas asequibles
- Desarrollo comunitario
- Resiliencia climática

## Financiamiento de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense

- Financiación reservada por la Alcaldía de Vivienda para ser invertida en lugares de alta prioridad para la auditoría de terrenos
- La asignación de fondos al proyecto debe efectuarse antes de diciembre de 2024



# Objetivos de vivienda de Roxbury

Mediante RSMP y PLAN: Nubian, proceso de participación comunitaria, quedó establecido que las nuevas viviendas en Roxbury deben ser complementarias y adicionales a las viviendas existentes. Las viviendas nuevas deben tener los siguientes resultados:

- *Una gama de niveles de asequibilidad* para cubrir las necesidades de las familias de ingresos bajos y moderados y respaldar el desarrollo y el éxito de tiendas minoristas, proveedores de servicios y restaurantes locales.
- *Mejorar la propiedad de vivienda y las oportunidades de creación de riqueza*

El uso de parcelas públicas para cubrir las necesidades de vivienda de la comunidad es coherente con la planificación establecida.

- [El Plan Maestro Estratégico de Roxbury \(Roxbury Strategic Master Plan, RSMP\) \(2004\)](#),
- [EL PLAN: Nubian Square \(2019\)](#)

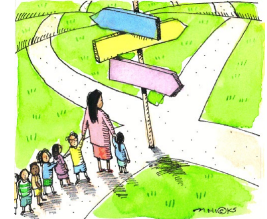
# Lo que oímos: Alcance del proyecto del estacionamiento de la BWSC



- Propiedad asequible y alquiler
- Viviendas para personas mayores
- Averiguar quiénes perdieron su casa anteriormente
- Informarles de las novedades
- Posicionarlos para la compra



- Restaurar el arbolado
- Abordar los problemas de salud pública de Roxbury
- Crear espacios abiertos seguros y agradables



- Vías para ingresos promedios del área (AMI) inferiores al 80 %
- Terrenos fiscales de la comunidad opcionales
- Alquiler con opción de compra
- Preparación para la compra
- Acceso a igualdad

Estos elementos **están** incluidos en el alcance del proyecto

# Alcance del proyecto del estacionamiento de la BWSC



Restitución o reparación

En evaluación por parte del grupo de trabajo de reparaciones

Estos elementos **no están** incluidos en el alcance del proyecto

# Actividad de visualización

## Vivienda, creación de riqueza e igualdad

- Viviendas
- Equipo de desarrollo/ propiedad
- Empleos
- Terrenos fiscales comunitarios
- Historia del sitio y reconocimiento a los antiguos residentes

## Salud e isla de calor urbana

- Espacio abierto
- Calidad del aire
- Árboles
- Mitigación del calor
- Acceso a centros sanitarios de la comunidad

## Movilidad igualitaria

- Transporte
- Movilidad
- Estacionamiento
- Comercios locales (tener espacio para ellos en el proyecto)

## Infraestructura de la comunidad

- Patrimonios comunitarios
- Espacios artísticos y culturales
- Beneficios para la comunidad
- Minoristas esenciales
- Activación de planta baja
- Guarderías
- Empleo

## ¿Qué nos faltó?

- Debate abierto sobre temas pendientes

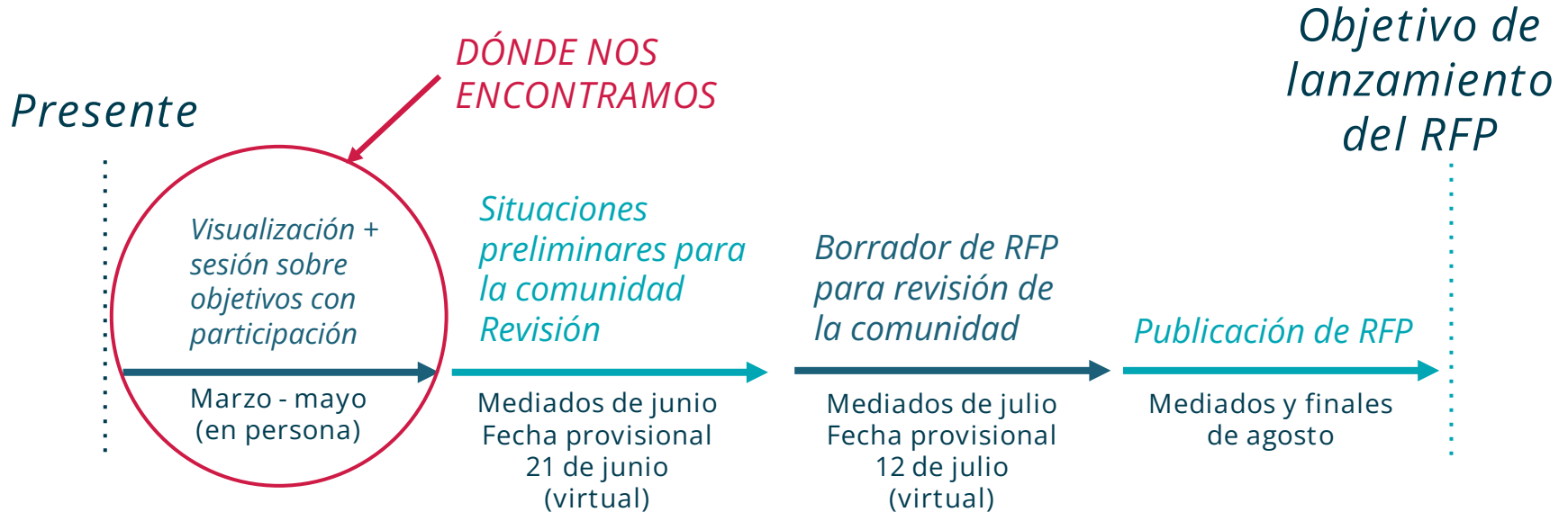
# Próximos pasos

---

*Rebecca Hansen, directora de Bienes Raíces*

*Jonathan Short, funcionario sénior de desarrollo de Bienes Raíces*

# Cronograma





# Participación comunitaria continua entre reuniones

- Página del proyecto BWSC: <https://www.bostonplans.org/planning/planning-initiatives/boston-water-sewer-commission-parking-lots>
- Revise todas las reuniones comunitarias, los comentarios recopilados y el calendario actual
- Revise el borrador de la RFP a medida que se desarrolla
  - Se agregará un enlace con la RFP actualizada
- Deje comentarios que serán revisados e incluidos en el proceso de redacción de la RFP

Si tiene un tema de seguimiento, comuníquese con Jonathan Short (Jonathan.Short@Boston.gov) y nos pondremos en contacto lo antes posible.