



Taller de visualización de estacionamientos de la BWSC 3

18 de mayo de 2023

Interpretación y traducción



“Spanish” para español

“Haitian Creole” para criollo haitiano

“Cape Verdean Creole” para criollo caboverdiano

“English” para inglés

Contamos con audífonos de uso público en la mesa trasera.

Buenos modales en persona

Queremos asegurarnos de que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes. A fin de garantizar que esto sea así, solicitamos que todos cumplan estas pautas:

- Espere hasta el momento destinado a preguntas y respuestas para hacer sus consultas.
- Levante la mano antes de hablar. Se le avisará cuando sea su turno.
- El momento destinado a preguntas y respuestas solo abordará el proyecto de Estacionamientos de la BWSC.
- No se permitirá expresarse con enojo o falta de educación, usar lenguaje obsceno o profano, mostrarse impaciente ni faltar el respeto.
- Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas a un máximo de dos (2) minutos para que otras personas también puedan ser parte del debate. Si tiene más preguntas, espere a que todos los demás participantes hayan tenido la oportunidad de preguntar antes de volver a levantar a mano.

Si no podemos responder su pregunta en esta reunión, envíela por correo electrónico a jonathan.short@boston.gov.

Para todo el contenido de la reunión:

<https://bit.ly/BWSCParkingLots>

Agenda

- Descripción general del alcance del proyecto (6:10 p. m. - 6:25 p. m.)
- Ejercicio de visualización (6:25 p. m. - 7:25 p. m.)
- Próximos pasos (7:25 p. m. - 7:30 p. m.)

Si tiene un tema de seguimiento, comuníquese con Jonathan Short (Jonathan.Short@Boston.gov) y nos pondremos en contacto lo antes posible.

Descripción general del alcance del proyecto

Jonathan Short, funcionario sénior de desarrollo de Bienes Raíces

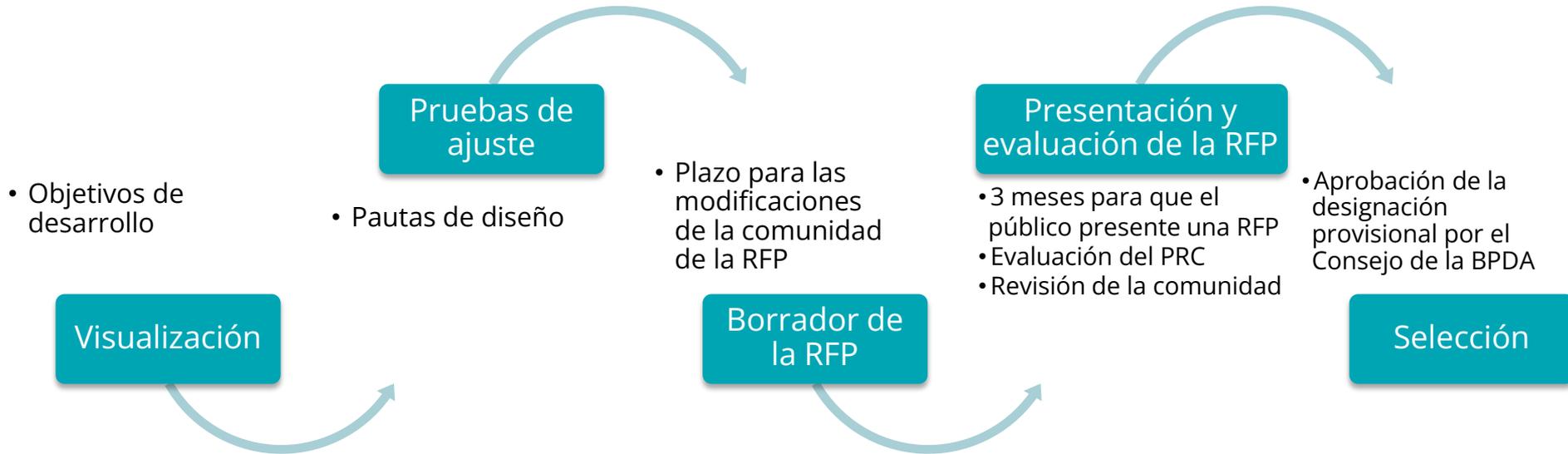
Estado actual



Cinco parcelas BWSC en total:

- 411 espacios de estacionamiento
- 191,528 pies cuadrados (incluyen 10,000 pies cuadrados de BPDA)

Compromiso con la comunidad y proceso de enajenación



El Comité de Revisión de Proyectos (Project Review Committee, PRC)

... actuará en calidad de asesor y aportará la perspectiva de la comunidad a lo largo del proceso de revisión de la RFP. Como parte de la revisión, el PRC evaluará las propuestas de los desarrolladores basándose en los criterios formulados a través del proceso de RFP y del PLAN: Charlestown. El PRC hará recomendaciones a la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston, que trabajará para llegar a un consenso sobre el equipo de desarrollo preferido.

Proporcionaremos información adicional sobre el proceso de nominación del PRC en la reunión sobre el borrador de la RFP.

Alcance del proyecto Estacionamientos de la BWSC

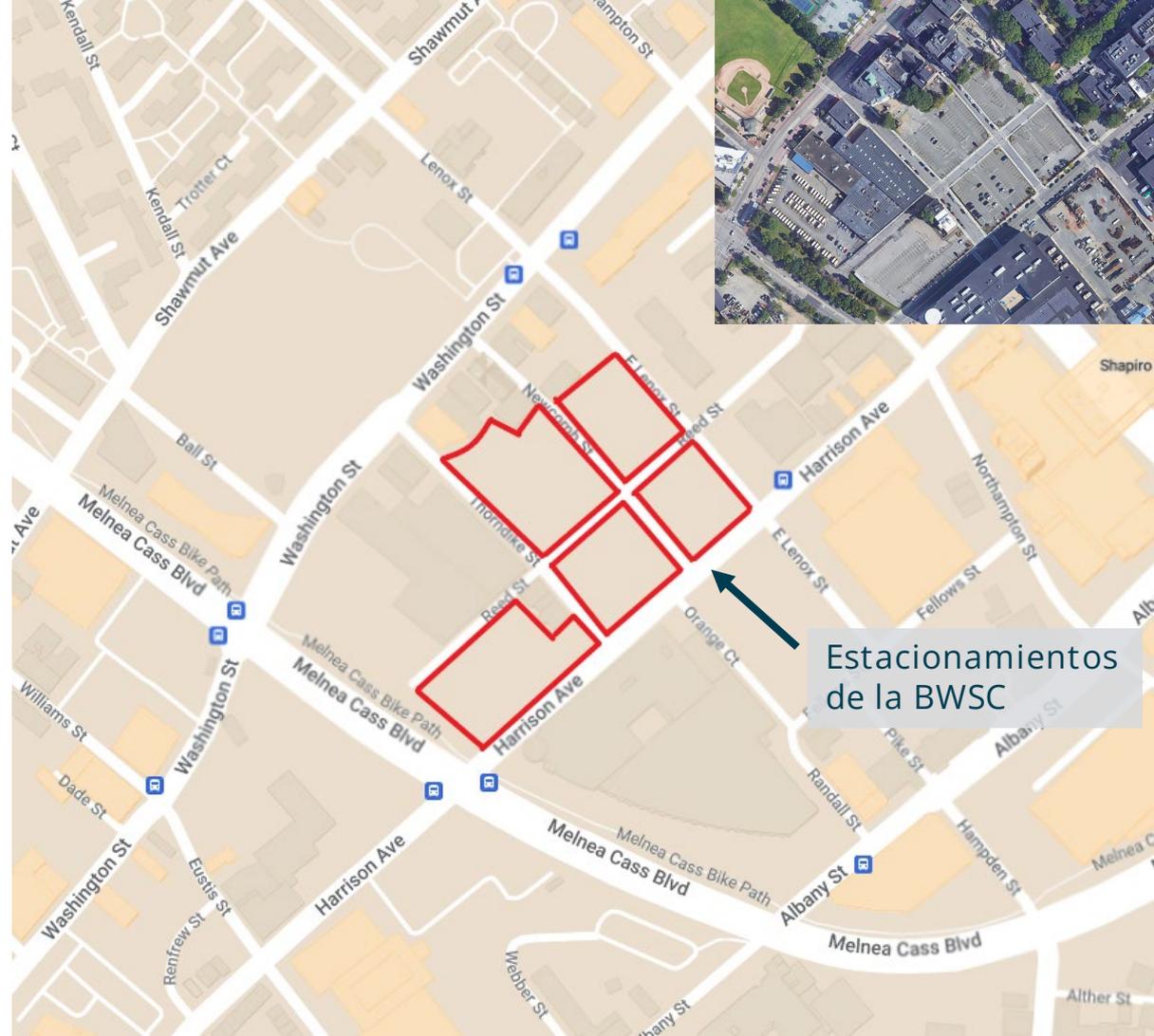
Auditoría de terrenos en la ciudad:

Abordar las urgencias de Boston.

- Viviendas asequibles
- Desarrollo comunitario
- Resiliencia climática

Financiamiento de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense

- Financiación reservada por la Alcaldía de Vivienda para ser invertida en lugares de alta prioridad para la auditoría de terrenos
- La asignación de fondos al proyecto debe efectuarse antes de diciembre de 2024



Objetivos de vivienda de Roxbury

Mediante RSMP y PLAN: Nubian, proceso de participación comunitaria, quedó establecido que las nuevas viviendas en Roxbury deben ser complementarias y adicionales a las viviendas existentes. Las viviendas nuevas deben tener los siguientes resultados:

- *Una gama de niveles de asequibilidad* para cubrir las necesidades de las familias de ingresos bajos y moderados y respaldar el desarrollo y el éxito de tiendas minoristas, proveedores de servicios y restaurantes locales.
- *Mejorar la propiedad de vivienda y las oportunidades de creación de riqueza*

El uso de parcelas públicas para cubrir las necesidades de vivienda de la comunidad es coherente con la planificación establecida.

- [El Plan Maestro Estratégico de Roxbury \(Roxbury Strategic Master Plan, RSMP\) \(2004\)](#),
- [EL PLAN: Nubian Square \(2019\)](#)

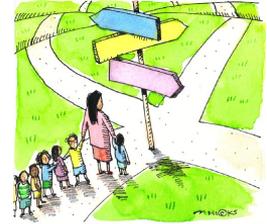
Lo que oímos: Alcance del proyecto del estacionamiento de la BWSC



- Propiedad asequible y alquiler
- Viviendas para personas mayores
- Averiguar quiénes perdieron su casa anteriormente
- Informarles de las novedades
- Posicionarlos para la compra



- Restaurar el arbolado
- Abordar los problemas de salud pública de Roxbury
- Crear espacios abiertos seguros y agradables



- Vías para ingresos promedios del área (AMI) inferiores al 80 %
- Terrenos fiscales de la comunidad opcionales
- Alquiler con opción de compra
- Preparación para la compra
- Acceso a igualdad

Estos elementos **están** incluidos en el alcance del proyecto

Alcance del proyecto del estacionamiento de la BWSC



Restitución o reparación

En evaluación por parte del grupo de trabajo de reparaciones

Estos elementos **no están** incluidos en el alcance del proyecto

Actividad de visualización

Vivienda, creación de riqueza e igualdad

- Viviendas
- Equipo de desarrollo/ propiedad
- Empleos
- Terrenos fiscales comunitarios
- Historia del sitio y reconocimiento a los antiguos residentes

Salud e isla de calor urbana

- Espacio abierto
- Calidad del aire
- Árboles
- Mitigación del calor
- Acceso a centros sanitarios de la comunidad

Movilidad igualitaria

- Transporte
- Movilidad
- Estacionamiento
- Comercios locales (tener espacio para ellos en el proyecto)

Infraestructura de la comunidad

- Patrimonios comunitarios
- Espacios artísticos y culturales
- Beneficios para la comunidad
- Minoristas esenciales
- Activación de planta baja
- Guarderías
- Empleo

¿Qué nos faltó?

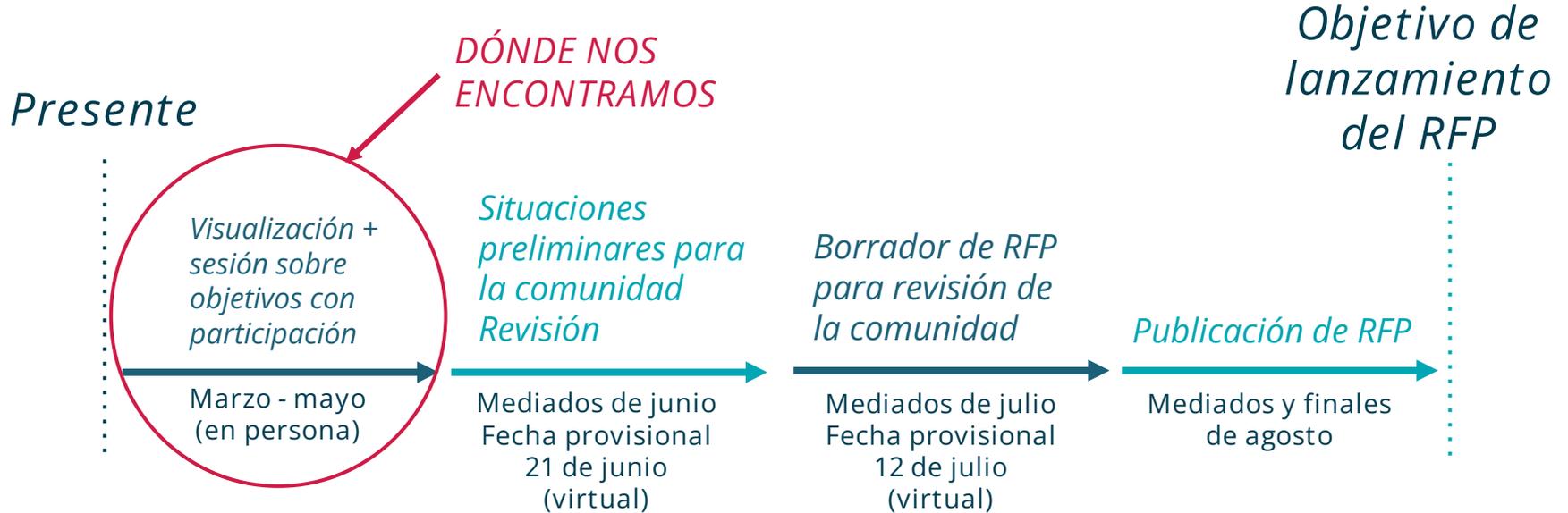
- Debate abierto sobre temas pendientes

Próximos pasos

Rebecca Hansen, directora de Bienes Raíces

Jonathan Short, funcionario sénior de desarrollo de Bienes Raíces

Cronograma



Participación comunitaria continua entre reuniones

- Página del proyecto BWSC: <https://www.bostonplans.org/planning/planning-initiatives/boston-water-sewer-commission-parking-lots>
- Revise todas las reuniones comunitarias, los comentarios recopilados y el calendario actual
- Revise el borrador de la RFP a medida que se desarrolla
 - Se agregará un enlace con la RFP actualizada
- Deje comentarios que serán revisados e incluidos en el proceso de redacción de la RFP

Si tiene un tema de seguimiento, comuníquese con Jonathan Short (Jonathan.Short@Boston.gov) y nos pondremos en contacto lo antes posible.