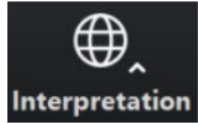




# Parkis di Stasionaméntu di BWSC: Raskunhu di Pididu di Prupósta

PLAN: Nubian Square - 12 di julhu di 2023

# Interpretason y Traduson

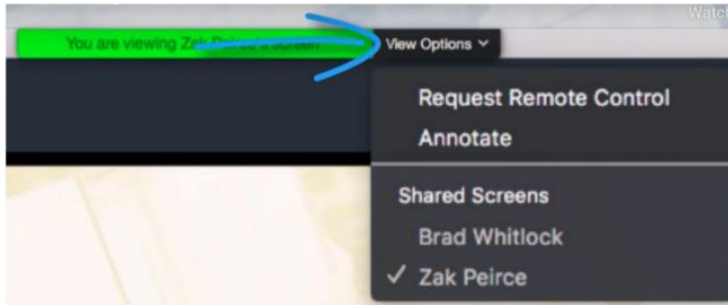


“Spanish” – pa Spanhol

“Haitian Creole” – pa Kriolu di Aiti

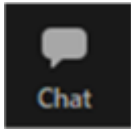
“Cape Verdean Creole” – pa Kriolu di Kabu Verdi

“English” – pa Inglês

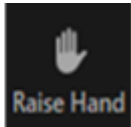
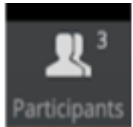


# Dikas pa Zoom

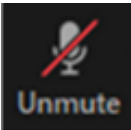
Benvindu! Ali sta alguns dika di módi ki ta uzadu Zoom pa utilizadoris inisianti.  
Kontrolus sta na párti di baxu di ekran



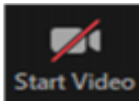
Utiliza *chat* pa skrebe un kumentáriu ô pa faze un pergunta na kualker muméntu –  
Ménbrus di ekipa di BPDA ta ativa *chat* na fin.



Pa labanta mon, klika na "*Participants*" na párti di baxu di Ekran, y dipos skodje opson "*Raise Hand*" na kaxa di partisipanti



Dizativa/ativa son – Partisipantis ta dizativadu son duranti aprizentason–aprizentador ta ativa bu son duranti diskuson, si bu lanbata mon y é bu bês di fala



Ta liga/disliga bu vídiu

# Gravason di Riunion

Komu ménbrus di kumunidade pidi, es ivéntu ta bai ser gravadu y publikadu na pájina di Parkis di Stasionaméntu di Kumison di Águ y Sgotu di Boston: <https://bit.ly/BWSCParkingLots> pa kes algen ki ka konsigi partisipa na ivéntu di Zoom au vivu.

Pusívelmenti partisipantis pode grava riunion ku kámara di ses telefóni ô otus dispuzitivu. Si bu ka kre ser gravadu durante riunion, pur favor disliga bu mikrofóni y kámara.

Mésmu si bu kámara y mikrofóni sta disligadu, simê bu pode partisipa atravês di *chat* ku testu (skrebe) na fin di aprizentason.

# Itikéta (régras) di Zoom

Nu kre garanti ma es konvérsa ta ser un spiriénsia agradável pa tudu partisipanti. Pur favor, mante bu son dizativadu ti ki bu txomadu. Si bu kre fala duranti es piríudu, pur favor uza kel funson “Raise Hand” na Zoom, asi un moderador di BPDA ta ativa bu son. Pur favor, ruspeta ténpu di kunpanheru.

Nu ta pidi pa partisipantis limita ses perguntas, pa otus algen pode partisipa na diskuson. Si bu tene más pregunta, pur favor spéra ti ki otus partisipanti dja ten opurtunidadadi di faze perguntas tanbe.

Si nu ka konsigi risponde bu pergunta n’es riunion, pur favor po-l na *Chat* na fin ô manda-l pa email: [jonathan.short@boston.gov](mailto:jonathan.short@boston.gov)

**Pa tudu kontiúdu di riunion:**

**<https://bit.ly/BWSCParkingLots>**

# Ajenda

- Vizion Jeral – 5 mins
- Orientasons di Dizenvolviméntu di RFP – 20 mins
- Kritérius di Avaliason di Prupóstas - 15
- Perguntas & Respóstas – 45 mins
- Prósimus Pasu – 3 mins

Si bu tene algun otu asuntu, pur favor kontakta Jonathan Short ([Jonathan.Short@Boston.gov](mailto:Jonathan.Short@Boston.gov)) y nu ta risponde más rápidamenti pusível.

# Vizon Jeral

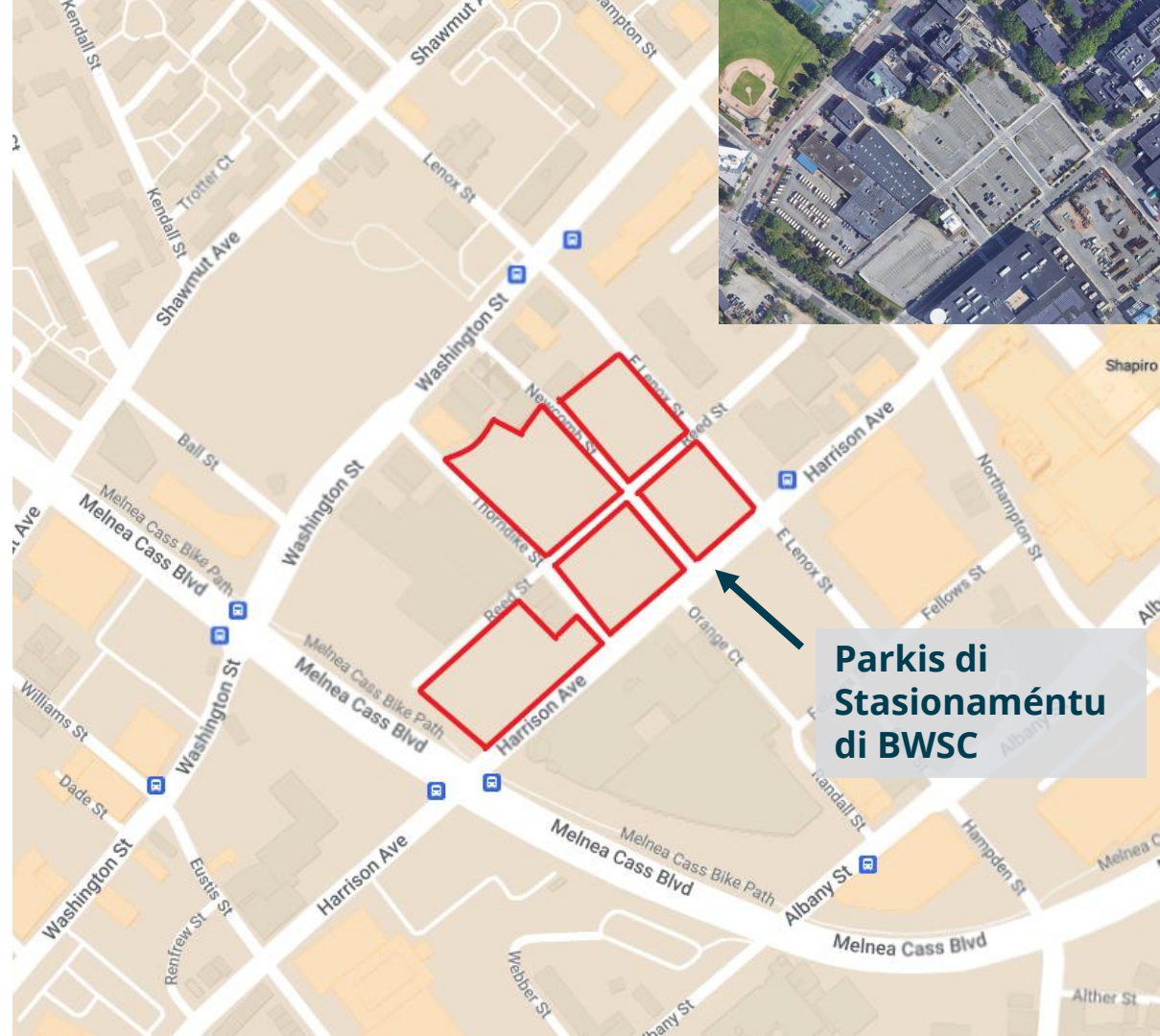
---

*Jonathan Short – Diretor Superior di Dizenvolviméntu  
Imobiliáriu*

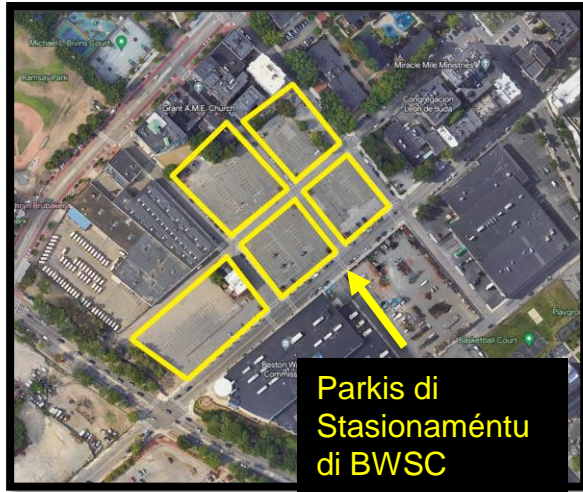


# Parkis di Stasionaméntu di BWSC

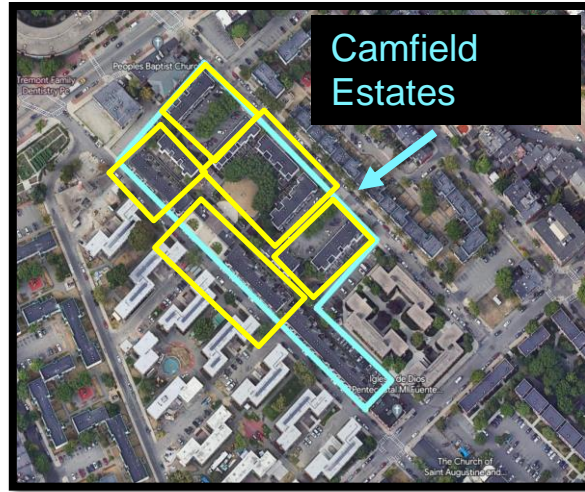
Kuidadus y Guarda	BWSC y BPDA
Ária di Propriedadi	4,39 Akri (1,8 ektar)
Utilizason Atual	-Parkis di Stasionaméntu sploradu pa BWSC pa funsionáriu y vizitantis - Pikénus lóti di terenu dizokupadu



# Ki Tamanhu ki Lokal ten?



**Parkis di Stasionaméntu di BWSC**  
Roxbury  
4,39 Akri (1,8 ektar)



**Camfield Estates**  
Roxbury  
3,86 Akri (1,6 ektar)



**Grove Hall Mecca**  
Roxbury  
5,04 Akri (2 ektar)

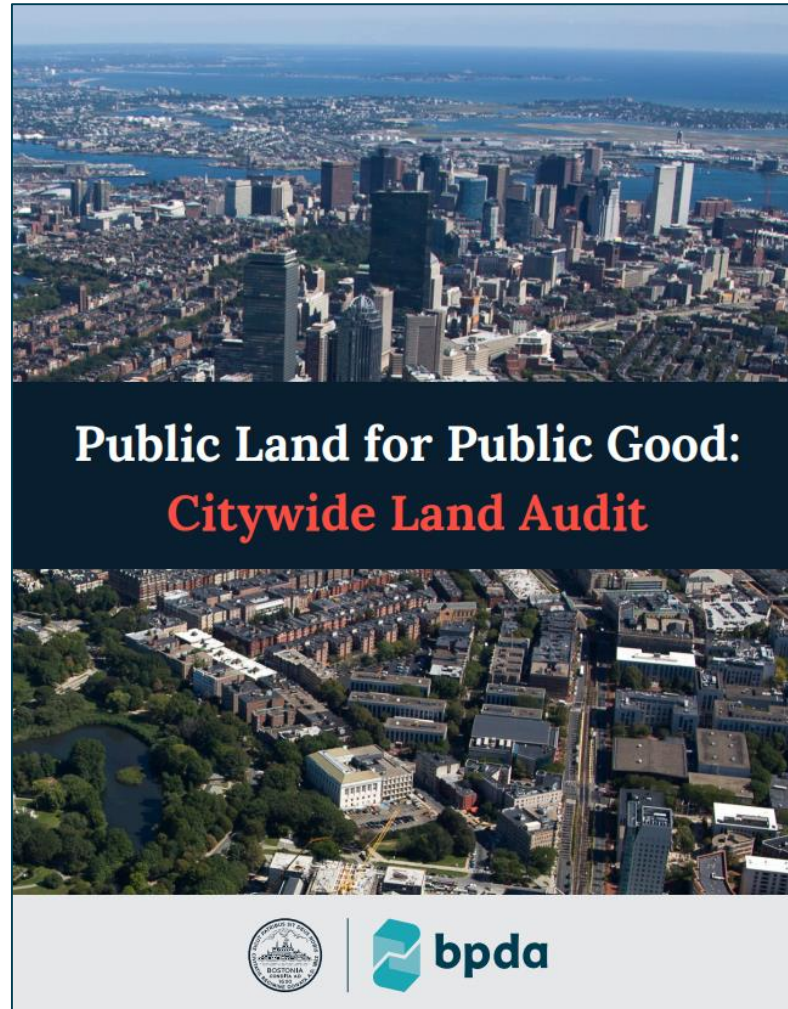
# Pamódi gósi?

## Auditoria di Terenus na Sidadi Interu

- Auditoria di Terenus é un inventáriu di tudu propriedadi dizokupadu ô sub-utilizadu di Kámara Munisipal.
- Dadus ta ben orienta Kámara Munisipal na satisfaze nisisidadis urjenti, inkluindu **moradias di baxu kustu, dizenvolviméntu kumunitáriu y riziliénsia klimátiku.**

## Finansiaméntu di Planu Amerikanu di Resgati Ikunómiku

- Prizidenti di Kámara, Wu, dja didika fundus através di Lei di Planu Amerikanu di Resgati Ikunómiku (ARPA) pa konstrui moradias di baxu kustu na kumunidades di rendiméntu mistu na propriedadis inpurtanti ki identifikadu na auditoria di terenus
- Es fonti di finansiaméntu inpurtanti ten ki ser garantidu antis di 2024.



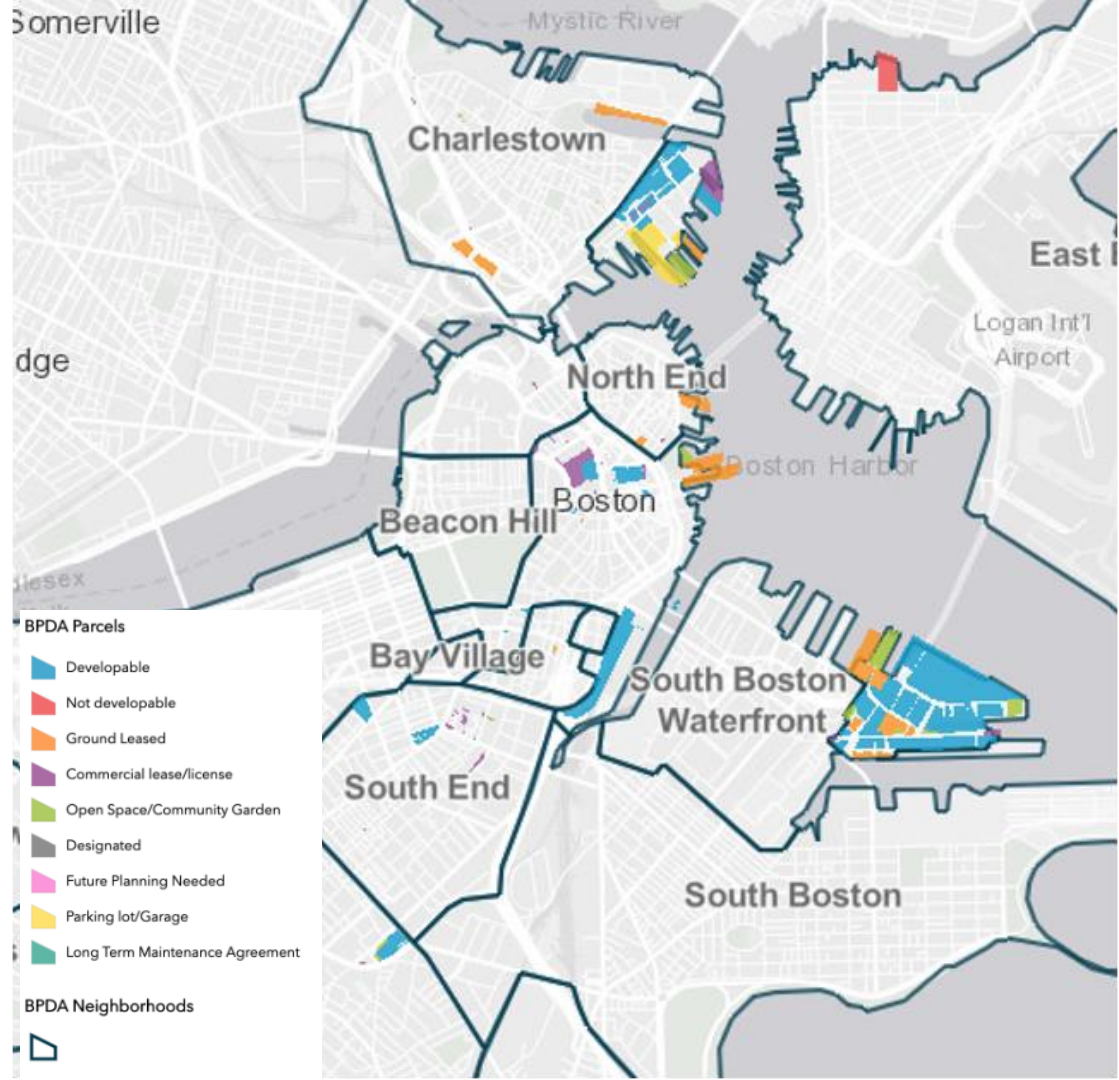
# Dizenvolviméntu Lideradu pa Kumunidadi En Ason

Kámara Munisipal di Boston y Kumunidadi di Roxbury dja identifika un séri di objetivus fundamental pa kel/kes lokal, inkluindu:

- Kria un mistura di moradias diversifikadu y di baxu kustu
- Satisfaze alguns nisisidadi y dizeju fundamental di kumunidadi ki rizulta di RSMP, *PLAN: Nubian Square*, y Vizionaméntu Kumunitáriu
- Poi kes família ki perde ses kaza pur kauza di rikualifikason urbanu na kondisons di adkiri nóvus moradia ki sa ta konstruídu
- Apoia stabelesiméntus kumersial ki ta sirbi kumunidadi
- Rikonstrui kópas di arvi di Roxbury y kria un spasu abértu saudável, siguru y agradável

# Módi ki BPDA ta renda terrenus?

1. Rializa **dilijéncias y planiaméntu stratéjiku** pa ditirmina ki lóttis ki ta imitidu pa dizenvolviméntu imobiliáriu
2. Lidera un **prusésu kumunitáriu** pa obi opinion sobri utilizasons adekuaðu y orientasons di *design* (dizenhu)
3. Imiti un **Pididu di Prupóstas (RFP)** ki é abértu pa tudu kandidatu. RFPs ta difini orientasons pa prupóstas, izijéncias di aprizentason, y kritérius di avaliason.
4. **Avalia** prupóstas ku opinion di kumunidadei



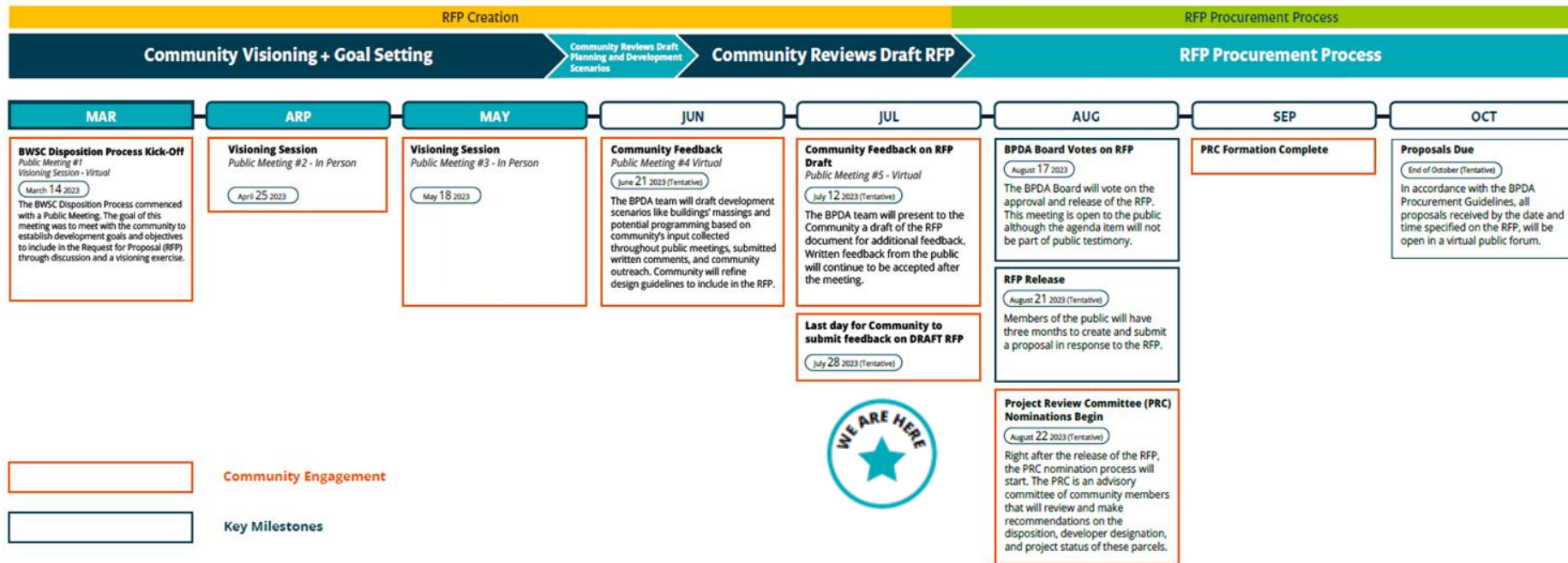
# 2023

## Community Engagement, Disposition Process, and Proposed Timeline

# Boston Water and Sewer Commission Parking Lots

The purpose of this illustration is to provide a visual guide of the Boston Water and Sewer Commission Parking Lots (BWSC) disposition process, capture completed events, and showcase aspirational milestones. Please note that projected dates are subject to change.

This Request for Proposal (RFP) is created with community. The BPDA has engaged with the community through public meetings hosted virtually and in-person, direct outreach, and public comments, which continue to be accepted via email and the "Share Your Thoughts" tool on the [bitly/BWSCParkingLots](https://bitly.com/BWSCParkingLots). Thank you for your engagement! For any questions you can contact, [jonathan.short@boston.gov](mailto:jonathan.short@boston.gov).



# Raskunhu di Pididu di Prupóostas

---

*Jonathan Short – Diretor Superior di Dizenvolviméntu Imobiliáriu*

# Árias di Fóku di Kumunidadi

- Garanti konektividadi siguru na lokal déntu di zóna y non só
- Midjora siguransa di kaminhantis através di paseius más largu y asesível
- Ekilibra objetivus klimátiku y nisisidadis di veikulus ki kumunidadi ten – konsentra na famílias

- Móntras di baxu kustu pa BIPOC y pikéus inpréza
- Spasu pa riunions kumunitáriu
- Spasu di inkubadora pa nóvus inpréza lokal
- Spasus pa kria y mostra arti
- Ristorantis
- Kréxis di baxu kustu

Mobilidadi  
Ekuitativu

Infrastrutura  
Kumunitáriu

Ifeitu di Ilha  
di Kalor  
Urbanu +  
Saúdi

Kriason di  
Rikéza na  
Abitason +  
Ekuidadi

- Órtas kumunitáriu
- Muméntus di diskansu y pás ta midjora ben-star jeral di kumunidadi
- Rizolve problémas di saúdi públiku na kel ária
- Priorizason di arvis na lokal interu
- Design di konstruson sustentável

- Debe uzadu AMI di Roxbury pa ditirmina asesibilidadi di préso.
- Más moradia di tamanhu familiar (3+ Kuartu)
- Anbienti multi-jerasonal – moradias pa idozus
- Abitason komu un feraménta pa kriason di rikéza pa moradoris di Roxbury.



# Vizon Jeral di Objektivus di RFP

## Planu Diretor Stratéjiku di Roxbury y Plan Nubian Square

- Konsisténsia ku métas y aspirasons di kumunidade indikadu na planus y objektivus ditalhadu na Planu Diretor Stratéjiku di Roxbury y Plan: Nubian Square.

## Abitason + Kriason di Rikéza + Ekuidadi

- Prioriza másimu kuantidadi di moradias di baxu kustu ku un mistura di tamanhu y di opson pa renda/kunpra. Dizenvolviméntu imobiliáriu debe oferese alguns oportunidadi di kunpra kaza ku un mudélu di renda-pa-dipos-kunpra. Dizenvolviméntu imobiliáriu debe oferese alguns moradia pa idozus.

## Infrastrutura Kumunitáriu

- Konprumisu ku prestason di sirvisus y stabelesiméntus kumersial vizinhu na priméru andar, ki ta midjora ditirminantis susial di saúdi na kumunidade di Roxbury.

## Ilha di Kalor Urbanu + Saúdi

- Konprumisu di ilimina risku ki Roxbury ten di várius prigu rilasonadu ku alterason klimátiku, atravêš di kriason di spalus verdi, kópas di arví, y utilizason di konstruson sustentável pa djuda minimiza ifeitus di ilha di kalor urbanu y oferese un ambienti na ar livri saudável pa moradoris.

## Mobilidadi Ekuitativu

- Konprumisu di ekilibra ruas pa meius di transpórti sustentável.

---

## Konsisténsia ku Stóriku di Planiaméntu di Ária

Prupunentis debe inkorpora vizons konbinadu di kes dukuméntu di planiaméntu li, y mésmu ténpu kapta y satisfaze nisisidadis atual di kumunidadi en térmus di moradias di baxu kustu, dizenvolviméntu kumunitáriu, y riziliénsia klimátiku.

---

Nóvus moradia na Roxbury debe konplimenta y riforsa kes moradia ki dja izisti la, y konsentra na oferese un variedadi di nível di asesibilidadi di présu, y mésmu ténpu aumenta opurtunidadadi di kria rikéza atravêš di kónpra di kaza.

---

Prupunentis debe utiliza dizenvolviméntu imobiliáriu komu un katalizador pa prumove saúdi, kultura, idukason, y opurtunidadis ikunómiku y ekuidadi

---

# Moradias Ekuitativu di Baxu Kustu y Kriason di Rikéza

Preferénsia fórti pa níveis más profundu di asesibilidadi di présu.

Fóku na unidadis rizervadu pa pesoas sén abrigo, y na Rendiméntu Medianu di Ária ti 30% AMI (ka ta inklui kes rizervadu pa pesoas sén abrigo), ti 50% AMI, ti 60% AMI, y ti 70% AMI.

Orientasons di finansiaméntu ta iziji pa un tersu ser limitadu a 50% AMI, un tersu ser limitadu a 70% AMI, y un tersu ser limitadu a 50% AMI y más altu. Serka di 65% ô más di moradias debe ser ku ristrison di rendiméntu.

Preferénsia pa planus ki ta maksimiza número di moradias pa kunpra ki ten tamanhu pa famílias. Di 2 kuartu, di 3 kuartu y di 4 kuartu.

Preferénsia pa planus ki ta inklui planu di Renda-pa-dipos Kunpra di MOH pa agregadus familiar di rendiméntu baxu/moderadu (50% - 80% AMI).

Preferénsia pa Moradias pa Idozus ku tamanhu entri stúdiu, di 1 kuartu y di 2 kuartu.

## Infrastrutura Kumunitáriu

Ativason di Rés-di-Txon: da prioridadi a utilizasons sima sirvisus di zóna, kumérsiu, ristorante, y spasus kumunitáriu na rés-di-txon di kada prédiu.

Dizenvolviméntu di Pikénus Inpréza: Pruponentis ta pididu pa es da oportunidadi pa inprézas inisianti y inprezárius individual pa dizenvolve ses negósiu di algun manera, oferendu-es sirvisus inprezarial, rikursus partilhadu, y spasu fíziku.

Sirvisus di Zóna: Pruponentis ta ben dadu preferénsia na prestason di sirvisus ki sa ta falta n'es párti di Roxbury, inkluindu lavandarias, spasu kumunitáriu, farmásias y kréxis di baxu kustu.

# Ilha di Kalor Urbanu + Saúdi

Kriason di Spasu Abértu: Spasu di lazer na ar livri kriadu pa konservason natural, atividades di lazer rizidensial, utilizason di zóna, y/ô mididas di riziliénsia.

Kriason di Kópas di Arvi: Arvis natural di Stadu di Massachusetts, ki ta inklui arvis folhozu altu y di longu durason, debe ser plantadu pa rikonstrui kópa di arvi perdedu di zóna di Roxbury.

Opurtunidadis di Jardins na Terasu: Pa kria spasus abértu utilizável y prudutivu y pruveta tudu spasu na terasu viradu pa sol, prujétu debe inklui stratéjias di agrikultura urbanu ô órtas kumunitáriu na kes ária la pa moradoris di prédiu.

“Koridors Verdi” ô kaminhus y paseius públiku djuntu di nóvu spasu abértu kontenpladu ô un spanson di prioridadi di ária di strutura PROW izistenti, pa prupursiona asésu entri Propriedadi y Ramsay Park, y pa liga ku spasus di kópa di arvi ki dja izisti au longu di Melena Cass Boulevard.

Saúdi Públiku di Roxbury: Prupunenti debe konsulta studus di planiaméntu y rilatórius indikadu na Anéksu A pa fundamenta se prupósta pa dizenvolviméntu di Lótis di Kumison di Águ y Sgotu di Boston y identifika maneras di utiliza rikualifikason di kel lokal pa midjora saúdi públiku di kumunidadi di Roxbury.

# Mobilidad Ekuitativu

Debe incentivarse el uso de bicicletas y el transporte público y debe proporcionarse un lugar seguro para guardar bicicletas para todos los usuarios y residentes, de acuerdo con las Orientaciones del Departamento de Transporte de Boston para el Estacionamiento Seguro de Bicicletas a corto y largo plazo.

Los proponentes deben disponibilizar espacio para un mínimo de un estacionamiento *Bluebike* por cada 19 plazas.

Todos los esfuerzos deben coincidir con el objetivo de reducir la dependencia del automóvil y fomentar y promover el uso del transporte público y las bicicletas.

Todas las calles deben ser diseñadas y construidas de acuerdo con los Padrones de *Design* de Obras Públicas de Boston, y consistentes con las Orientaciones de Calles Completas. Cuando sea apropiado, se deben incorporar todos los elementos de una Calle Completa.

El estacionamiento en el lugar debe ser disponibilizado en el lugar. El estacionamiento en el lugar, además de las instalaciones de BWSC, es deseable si es posible. Las ofertas de estacionamiento propuestas deben cumplir y superar las Orientaciones Máximas de Estacionamiento del Departamento de Transporte de Boston.

# Kritérius di Avaliason di RFP

## Planu di Diversidadi y Inkluzon

- Avalia abranjénsia di planu pa kriason di más opurtunidade pa pesoas di kor, mudjeris, y M/WBEs pa partisipa na dizenvolviméntu, inkluidu stratéjias spsisífiku pa konsigi partisipason másimu di kes pesoa la na pré-konstruson, konstruson y operasons. Planus ten ki ser spsisífiku, rialista y izekutável. Es kritériu ta riprizenta 25% di avaliason konparativu di BPDA pa kada prupósta ki aprizentadu.

## Kapasidadi di Izekuta Prujétu

- Spiriénsia y kualifikasons di ekipa di dizenvolviméntu, kualidadi di dizenvolviméntu y planu di izekuson pa prujétu prupostu, kapasidadi di izekuta kalendáriu di intréga prupostu, kustus di dizenvolviméntu y splorason é izatu pa konstruson y splorason di enprendiméntu sima foi prupostu.

## Prugrama di Dizenvolviméntu Iksesional, Design y Kontribuison pa Spasu Públiku

- Diskrison di prugrama di dizenvolviméntu, vizon y aspirasons pa prujétu, kualidadi, kriadividadi y ditalhi di *design*, grau di kontestualizason di prujétu ku ária y kunpriméntu di izijénsias rigulamentar y di zoniaméntu. Kualidadi di kontribuisons pa zóna y spasu públiku tanbe ta ben avaliadu.

## Solidés di Oférta Finanseru y di Planu Finanseru

- Solidés relativu di fontis di finansiaméntu di kapital própriu, dívida y kapital; Viabilidadadi di planu di finansiaméntu, inkluidu spiriénsia antirior dimonstradu na finansiaméntu di prujétus ku kompleksidadi semelhanti

# Prósimus Pasu

---

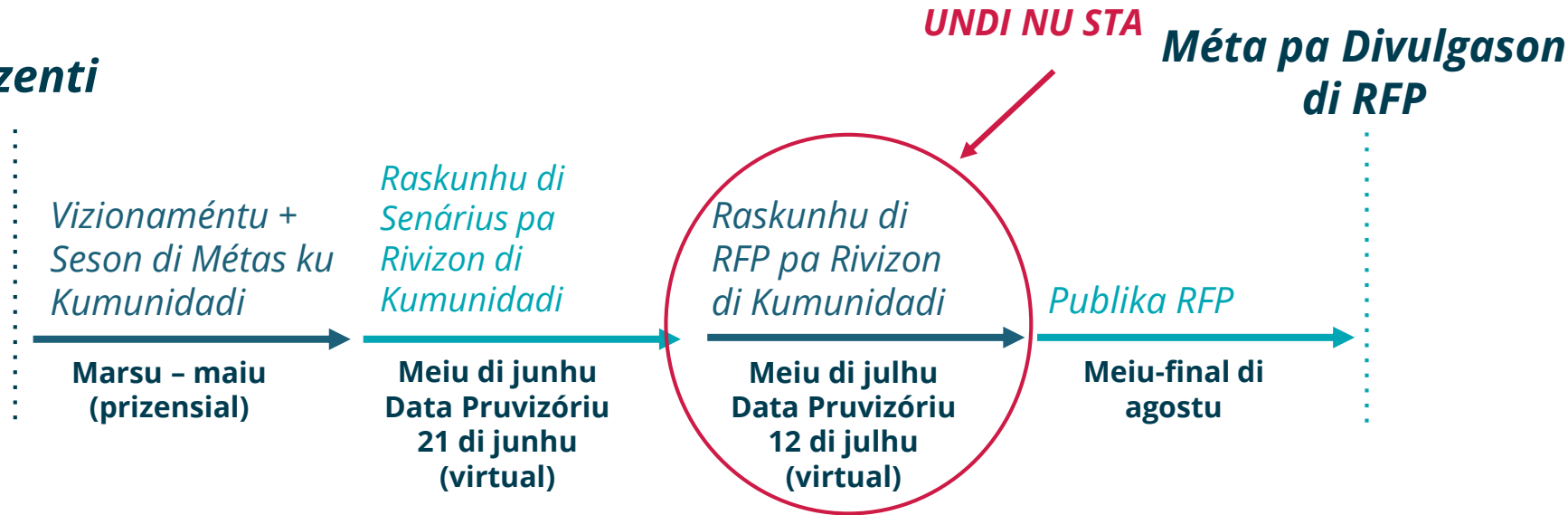
*Rebecca Hansen, Diretora di Imobiliária*

*Jonathan Short, Diretor Superior di Dizenvolviméntu Imobiliáriu*



# Kronograma

## Prizenti



# Kumison di Rivizon di Prujétu (PRC)

...ta ben funciona sima un **konsultor** y aprizenta perspetiva di kumunidadi durante Prusésu di Revizon di RFP interu. Integradu na prusésu di revizon, PRC ta ben **avalia propóstas di prumutoris imobiliáriu** di akordu ku kritérius ki dizenvolvedu atravêš di prusésu di RFP y *PLAN: Nubian Square*. PRC ta ben **faze rikumendason** pa Ajénsia di Planiaméntu y Dizenvolviméntu di Boston, undi ki es ta ben trabadja pa txiga un konsénsu sobri ekipa di dizenvolviméntu imobiliáriu prifiridu.

Nu ta da más informason sobri prusésu di nomiason di PRC na prósimu riunion.

## Rikizitus

Ta speradu ma ménbrus di Kumison di Rivizon di Prujétu ta ser enbaxador di ses kumunidadi. Objektivu é pa kumison ilabora un rikumendason sobri propósta ki debe resebe un dizignason pruvizóriu. Ménbrus di Kumison di Rivizon di Prujétu debe partisipa na peluménus 5-7 riunion pa diskuti propóstas.

## Kronograma

Antis di resebe propóstas pa lokal, BPDA ta imiti un kandidatura pa ménbrus di Kumison di Rivizon di Prujétu ki sta interesadu

# Prósimus Pasu

- Raskunhu di RFP sta disponível na *website* di BPDA (<https://bit.ly/BWSCParkingLots>) pa kumentáriu di públiku. Raskunhu ta fika disponível pa kumentáriu durante **2 simana**.

Bu pode manda kumentáriu atravê di formuláriu di kumentáriu na *website*, ô manda un email dirétamenti pa Jonathan Short: [jonathan.short@boston.gov](mailto:jonathan.short@boston.gov).

- Bu pode konsulta es aprizentason y gravason na kel *website* indikadu diriba.
- Dipos di kualker otu kureson di RFP, nu ta leba-l pa riunion di Konsehu di BPDA na mês di agostu, pa Aprovason.
- RFP ta divulgadu na **metadi di agostu**.
- Kandidatura pa PRC ta divulgadu puku ténpu dipos.

# P&R

**FIN**

