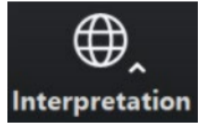




Pakin Estasyonman BWSC : Pwojè Demann pou Pwopozisyon

PLAN: Nubian Square – 12 Jiyè 2023

Entèpretasyon ak Tradiksyon

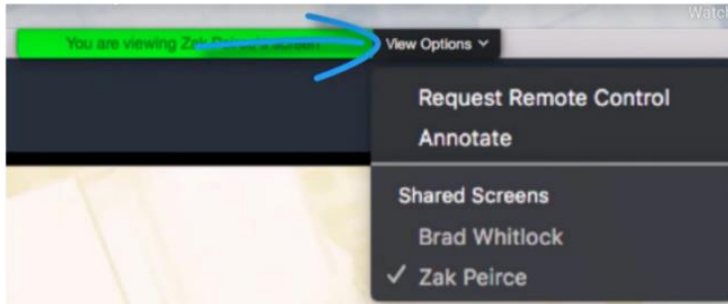


“Panyòl” – pou Panyòl

“Kreyòl Ayisyen” – pou Ayisyen

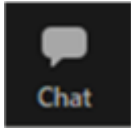
“Kreyòl Cape Verdean” – pou Cape Verdean

“Angle” – pou Angle

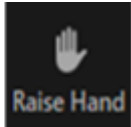
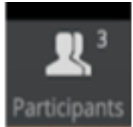


Konsèy sou Zoom

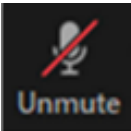
Byenveni! Men kèk konsèy sou fason pou itilize Zoom pou itilizatè premye fwa. Kontwòl ou yo anba ekran



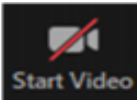
Itilize chat la pou tape yon kòmantè oswa mande yon kesyon a nenpòt kilè –Manm yo nan BPDA ap modere chat la.



Pou leve men w, klike sou “Patisipan” anba ekran w lan, e apres a chwazi opsyon “Leve Men” nan kazyè patisipan an



Silans/reyaktif – Patisipan yo ap rete an silans pandan prezantasyon an – prezantatè a pral reyaktif w pandan diskisyon an si ou leve men w e se moman pa w pou pale



Aktive/dezaktif videyo w

Anrejistreman Reyinyon

Sou demann manm yo nan kominote a, aktivite sa pral anrejistre sou paj entènèt Kalanriye Reyinyon Pwojè Fernboro nan Prensipal Stratejik Roxbury nan <https://bit.ly/FPRDCW> pou sila yo ki pa anmezi pou patisipe nan aktivite andirèk Zoom.

Egalman, li posib ke patisipan yo kapab anrejistre reyinyon an avèk telefòn kamera oswa lòt aparèy yo. Si ou pa vle yo anrejistre w pandan reyinyon an, tanpri fèmen mikwofòn ak kamera w.

Si kamera ak mikwofòn ou dezaktive, ou ka toujou patisipe atravè fonksyon chat pa tèks nan fen prezantasyon an.

Pwotokòl Zoom

Nou vle asire ke konvèsasyon sa a se yon eksperyans bèl pou tout patisipan yo. Tanpri rete silans jiskaske yo rele w. Si ou ta renmen pale pandan tan sa a, tanpri itilize fonksyon "Leve men" nan Zoom pou yon moderatè BPDA ka dezaktive patisipan yo. Tanpri respekte tan youn lòt.

Nou mande pou patisipan yo limite kesyon yo kidonk lòt moun kapab patisipe nan diskisyon an. Si ou gen plis kesyon, tanpri rete tann jiskaske tout lòt moun kap patisipe yo gen yon opòtinite pou poze kesyon.

Si nou pa anmezi pou reponn kesyon w nan reyinyon sa a tanpri mete yo nan Chat la nan fen oswa imèl jonathan.short@boston.gov

Pou tout kontni reyinyon an:
<https://bit.ly/BWSCParkingLots>

Kalandriye

- Apèsi – 5 minit
- Gid Devlopman Apèl dòf– 20 minit
- Kritè Evalyasyon Pwopozisyon - 15
- Kesyon & Repons – 45 minit
- Pwochen Etap yo– 3 minit

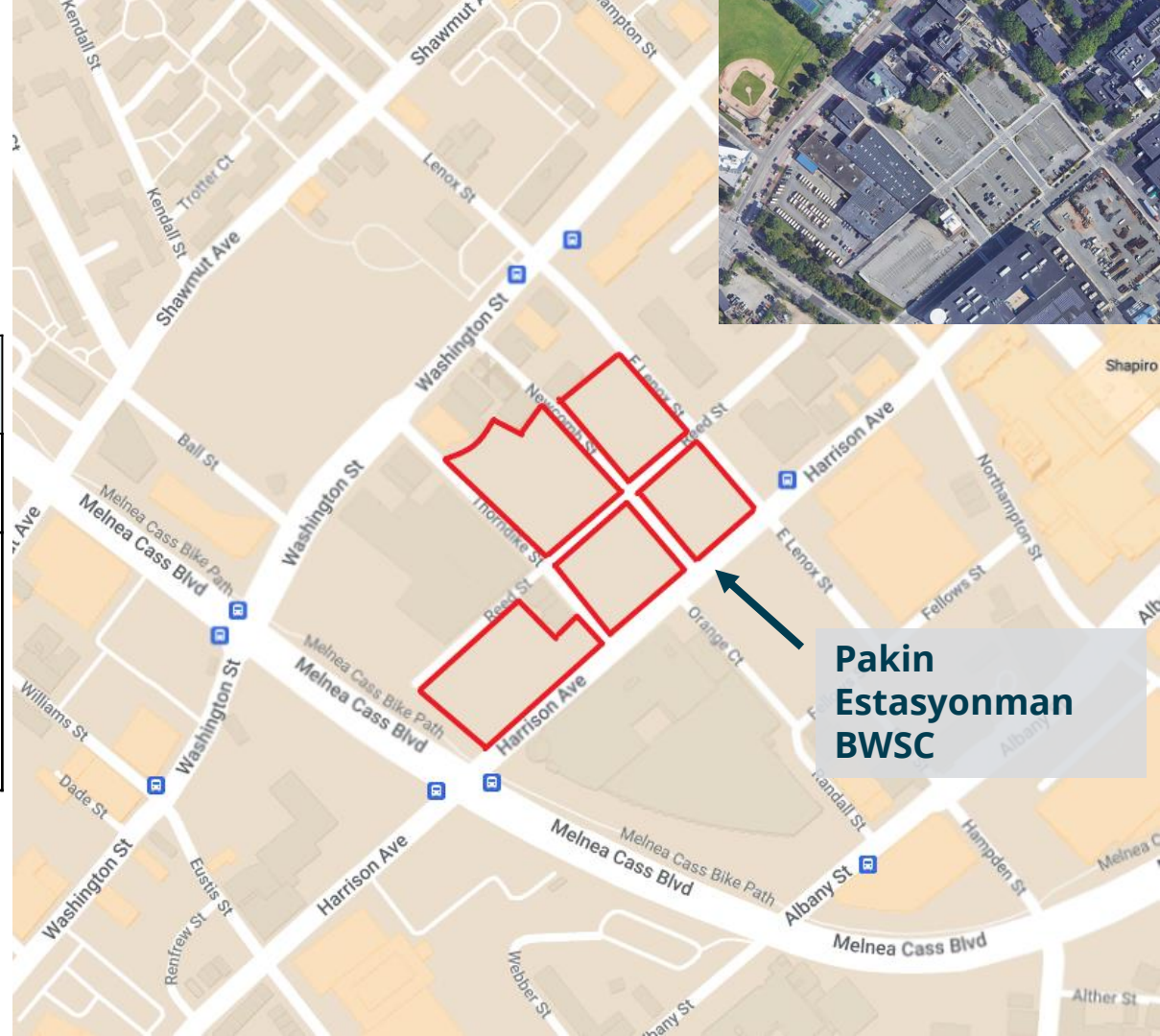
Si w gen yon atik swivi, tanpri kontakte Jonathan Short (Jonathan.Short@Boston.gov) epi n ap kontakte w opli vit posib.

Apèsi

Jonathan Short – Ajan Prensipal Devlopman Imobilye

Pakin Estasyonman BWSC

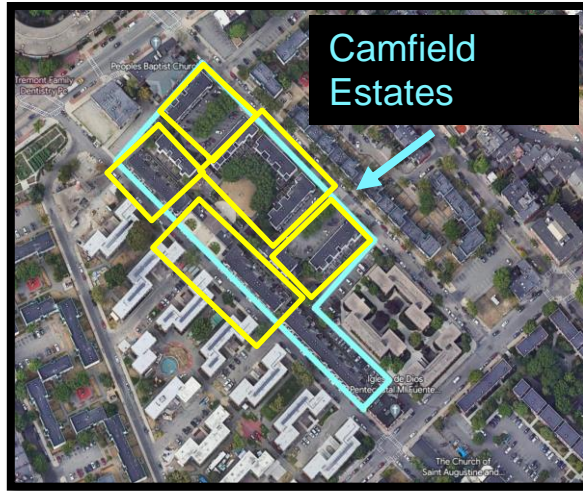
Swen ak Gad	BWSC ak BPDA
Sipèfisi pwopriyete	4.39 Kawotè
Itilizasyon aktyèl	-BWSC opere pakin pou anplwaye ak vizitè yo - Ti pasèl tè vid



Ki Gwosè Sit la?



Pakin Estasyonman
BWSC Roxbury
4.39 Kawotè



Camfield Estates
Roxbury
3.86 Kawotè



Grove Hall Mecca
Roxbury
5.04 Kawotè


Poukisa Kounye a?

Odit Tè nan tout vil la


- Odit Tè a se yon envantè tout pwopriyete vid Vil la posede oswa ki pa itilize.
- Done yo pral gide Vil la nan satisfè bezwen ki pi ijan Boston yo, tankou **lojman abòdab, devlopman kominotè, ak rezistans klima.**



Finansman Lwa sou Plan Sekou Ameriken

- Majistra Wu te konsakre lajan atravè Lwa sou Plan Sekou Ameriken (ARPA) pou konstwi lojman abòdab nan kominote ki gen revni melanje sou pwopriyete kle yo idantifye nan odit tè a.
- Sous finansman enpòtan sa a dwe bay pwojè espesifik jis nan 2024.



**Public Land for Public Good:
Citywide Land Audit**



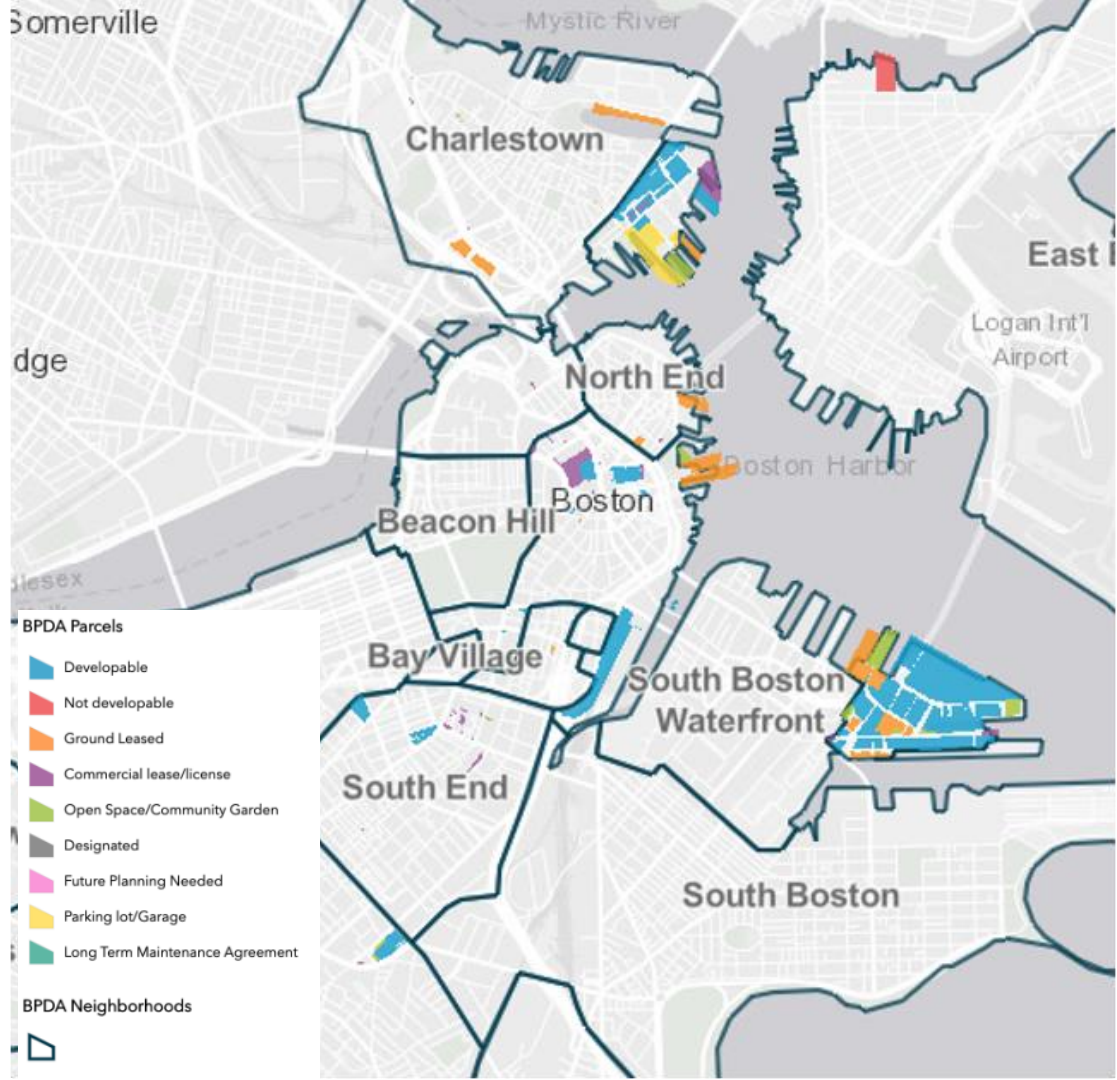
Devlopman ki Dirije pa Kominote annaksyon

Vil Boston ak Kominote Roxbury te idantifye yon ti ponyen objektif kle pou sit la (yo), tankou:

- Kreye yon melanj lojman abòdab ak divès
- Delivre kèk bezwen ak dezi kle kominote a ki soti nan RSMP, PLAN: Nubian Square, ak Vizyon Kominotè
- Pozisyone fanmi ki te pèdi kay yo nan renouvèlman iben pou kapab jwenn nouvo inite yo te konstwi
- Sipòte biznis k ap sèvi nan kominote a
- Rebati pyebwa Roxbury a epi kreye yon espas ouvè ki an sante, ki an sekirite epi ki agreyab

Kijan BPDA a lwe tè?

1. Fè dilijans ak planifikasyon **stratejik** pou detèmine ki pasèl yo bay pou devlopman
2. Dirije yon **pwosesis kominotè** pou tande fidbak sou itilizasyon apwopriye ak gid konsepsyon an
3. Bay yon **Demann pou Pwopozisyon (RFP)** ki ouvri pou tout moun ki reponn yo. RFP yo mete direktiv pou pwopozisyon, kondisyon pou soumèt, ak kritè evalyasyon
4. **Demann pou Pwopozisyon (RFP) ki Evalye** pwopozisyon ak fidbak kominote a



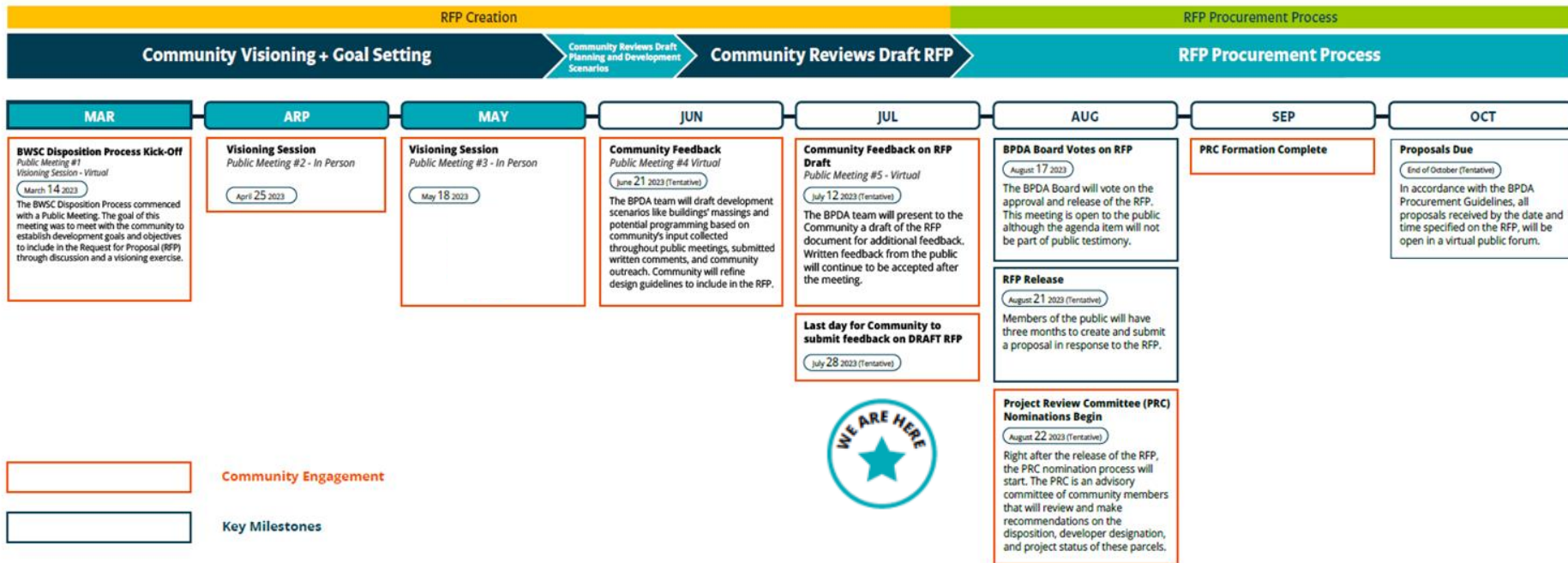
2023

Community Engagement, Disposition Process, and Proposed Timeline

Boston Water and Sewer Commission Parking Lots

The purpose of this illustration is to provide a visual guide of the Boston Water and Sewer Commission Parking Lots (BWSC) disposition process, capture completed events, and showcase aspirational milestones. Please note that projected dates are subject to change.

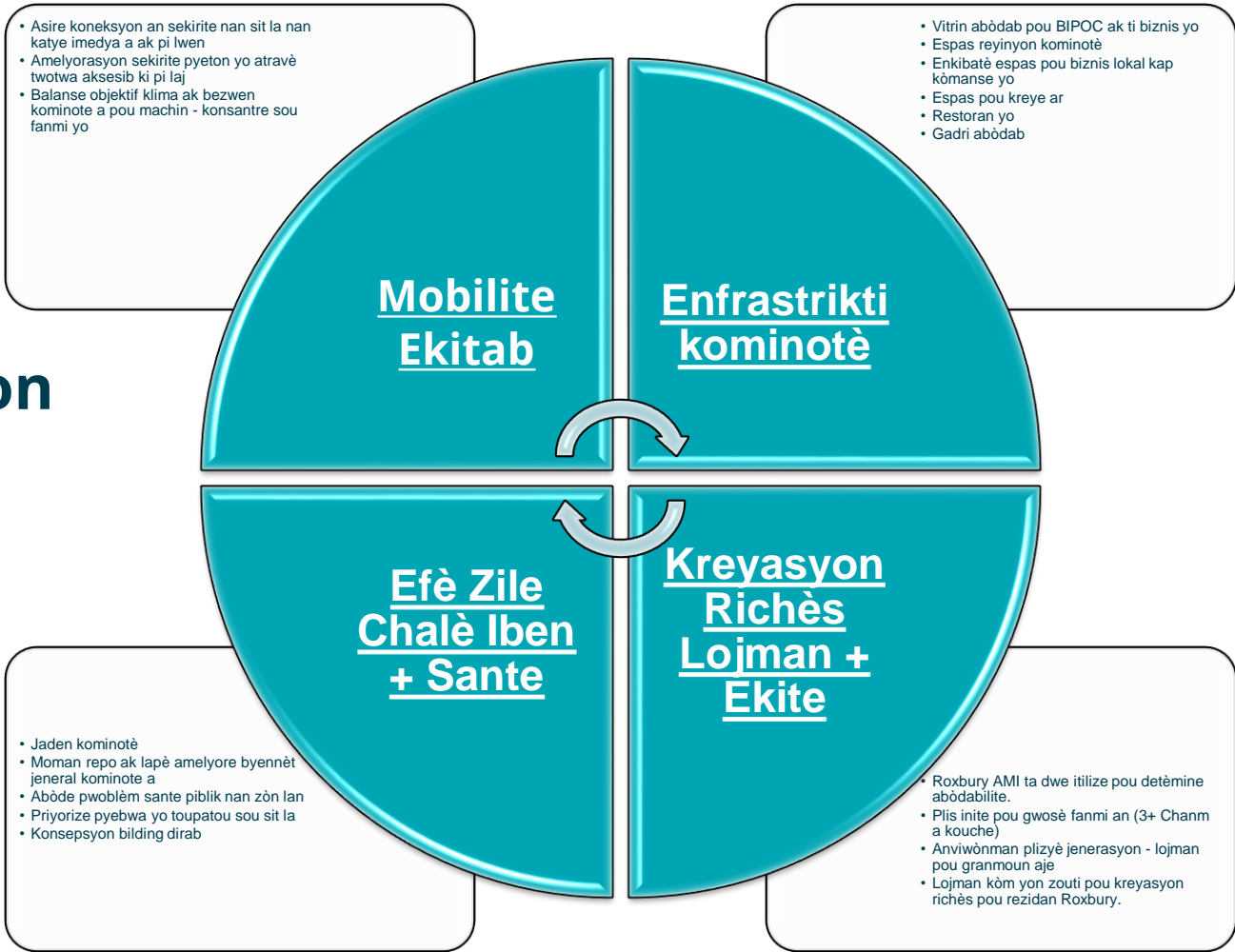
This Request for Proposal (RFP) is created with community. The BPDA has engaged with the community through public meetings hosted virtually and in-person, direct outreach, and public comments, which continue to be accepted via email and the "Share Your Thoughts" tool on the [bitly/BWSCParkingLots](https://bitly.com/BWSCParkingLots). Thank you for your engagement! For any questions you can contact, jonathan.short@boston.gov.



Pwojè Demann pou Pwopozisyon

Jonathan Short – Ajan Prensipal Devlopman Imobilye

Zòn Konsantrasyon Kominote a



Apèsi Objektif Apèl dòf yo

Plan Prensipal Estratejik Roxbury
ak Plan Nubian Square

- Konsistans ak objektif ak aspirasyon kominote yo dekri nan plan ak objektif ki detaye nan Plan Prensipal Estratejik Roxbury ak Plan: Nubian Square

Lojman +Kreyasyon Richès +
Ekite

- Priyoreze kantite maksimòm lojman abòdab ak yon melanj gwoèsè inite ak opsyon lokasyon/pwopriyetè kay. Devlopman ta dwe bay kèk opòtinite pwopriyetè ak yon modèl lwaye-a-acha. Devlopman ta dwe bay kèk lojman pou granmoun aje.

Enfrastrikti Kominotè

- Angajman pou bay sèvis vwazen ak biznis nan premye etaj la ki amelyore detèminan sosyal sante nan kominote Roxbury a.

Efè Chalè Zile Iben + Sante

- Angajman pou abòde risk Roxbury genyen pou plizyè danje ki gen rapò ak chanjman nan klima atravè kreyasyon espas vèt, kouvèti pyebwa, ak itilizasyon devlopman dirab bilding pou ede bese efè zile chalè nan vil yo epi bay yon anviwonman an sante pou rezidan yo

Mobilite Ekitab

- Angajman balanse lari yo pou mòd transpò dirab

Konsitan
avèk Istwa
Planifikasyon
Planifikasyon
Zòn lan

Pwomotè yo dwe enkòpore vizyon konbine dokiman planifikasyon sa yo, pandan y ap pran ak adrese bezwen aktyèl kominote a pou lojman abòdab, devlopman kominote a, ak rezistans.

Nouvo lojman nan Roxbury ta dwe konplèmantè ak aditif ak lojman ki deja egziste epi konsantre sou bay yon seri nivo abòdabilite pandan y ap amelyore opòtinite pou kreyasyon richès atravè pwopriyete kay.

Pwomotè yo ta dwe itilize devlopman kòm yon katalis pou ankouraje sante, kilti, edikasyon, ak opòtinite ekonomik ak ekite

Lojman Ekitab Abòdab ak Kreyasyon Richès

Gwo preferans pou pwopozisyon ki gen yon nivo abòdabilite pi elve

Konsantrasyon an se sou inite yo mete apa pou moun ki san kay yo, ak Revni Medyàn Zòn yo ki rive jiska 30% AMI (sa yo pa enkli mete apa pou moun ki san kay yo), jiska 50% AMI, jiska 60% AMI, ak jiska 70% AMI.

Gid finansman yo egzije pou yon tyè limite nan 50% AMI, yon tyè plafon nan 70% AMI, ak yon tyè nan 70% AMI ak pi wo. Apeprè 65% oswa plis nan inite lojman yo ta dwe gen restriksyon sou revni.

Preferans pou plan ki maksimize kantite inite pwopriyetè kay ase laj pou kay fanmi yo. 2-chanm, 3-chanm, ak 4-chanm nan gwosè.

Preferans pou plan ki gen ladan plan MOH lwe pou achte pou fanmi ki gen revni ba/modere (50% - 80% AMI).

Preferans Lojman pou granmoun aje espere varye nan gwosè soti nan estidyo, nan 1-chanm, nan 2-chanm akouche.

Enfrastrikti Kominotè

Aktivasyon Sousòl: bay priyorite itilizasyon tankou sèvis katye yo, magazen an detay, restoran, ak espas kominotè nan sousòl nenpòt devlopman

Devlopman Ti Biznis yo: Yo mande pwomotè yo pou bay opòtinite pou konpayi kap kòmanse ak antreprenè endividyèl yo pou devlope biznis yo nan sèten kapasite nan ba yo sèvis biznis, resous pataje, ak espas fizik.

Sèvis Katye: Yo pral bay pwomotè yo preferans pou pwovizyon sèvis ki manke nan pati sa a nan katye Roxbury katye a gen ladan lesiv, espas kominotè, famasi, ak sant gadri abòdab.

Zile Chalè Iben + Sante

Kreyasyon Espas Ouvè: Espas ekipman deyò ki ka itilize pou konsèvasyon natirèl, ekipman rezidansyèl deyò, itilizasyon katye, ak/oswa mezi rezistans.

Kreyasyon Kanope pyebwa: Yo ta dwe plante pyebwa natif natal nan Commonwealth Massachusetts ki fèt ak gwo bwa di bwa di ki dire lontan pou redevlope pyebwa ki pèdi nan katye Roxbury.

Opòtinite pou plante sou do kay la: Pou kreye espas ouvè ki ka itilize ak pwodiktif epi pwofite tout espas sou do kay ki ekspoze a solèy la, pwojè a ta dwe gen ladan agrikilti iben oswa estrateji jadinaj kominotè nan zòn sa yo ak pou rezidan bilding yo.

'Koridò Vè', oswa chemen piblik ak twotwa adjasan espas ouvè ki fèk anvizyone oswa yon ekspansyon priyorite nan zòn enstalasyon PROW ki egziste deja pou bay aksè ant Pwopriyete a ak Ramsay Park, epi konekte ak espas ki genyen pou pyebwa ki egziste sou Melena Cass Boulevard.

Sante Piblik Roxbury: Repondan an fè referans ak etid planifikasyon ak rapò ki endike nan Anèks A pou enfòm pwopozisyon yo pou devlopman Pasèl Komisyon Egou Dlo Boston yo epi idantifye fason pou itilize redevlopman sit la pou amelyore sante piblik Kominote Roxbury.

Mobilite Ekitab

Ta dwe ankouraje bisiklèt ak transpò piblik epi yo dwe bay depo bisiklèt an sekirite sou plas pou tout itilizatè yo ak rezidan yo, an konfòmite ak Gid pou pakin bisiklèt Depatman Transpò Boston an pou pakin bisiklèt an sekirite akout ak alontèm.

Pwopozisyon an ta dwe espere bay espas nan yon minimòm estasyon Bluebikes ki gen 19 waf.

Tout efò yo ta dwe aliye ak objektif pou diminye depandans machin yo epi ankouraje ak pwomote transpò piblik ak itilizasyon bisiklèt.

Tout lari yo dwe fèt ak konstwi dapre Nòm Konsepsyon Travo Piblik Boston yo, epi yo dwe konsistan avèk Gid konplè sou Lari yo. Sa pral mande yon dimansyon adisyonèl pou enkòpore tout eleman yon Ri konplè.

Yo dwe bay akon ki nesèsè pou itilizasyon yo sou sit la. Pakin sou plas, pi lwen pase satisfè bezwen pakin yo nan BWSC a akseptab jan sa nesèsè. Pwovizyon pou pakin yo pwopoze a ta dwe konfòme ak pa depase pwojè Gid pou pakin Depatman Transpò Boston an.

Kritè Evalyasyon Apèl dòf

Plan Enklizon ak Divèsite

- Evalye plan konplè pou kreye plis opòtinite pou moun koulè, fanm, ak M/WBE yo patisipe nan devlopman an, ki gen ladan estrateji espesifik pou reyalize maksimòm patisipasyon moun sa yo nan pre-devlopman, konstriksyon, ak operasyon. Plan yo dwe espesifik, reyalis ak egzekitab. Kritè sa a gen ladan 25% nan evalyasyon konparatif BPDA a pou chak pwopozisyon yo soumèt. Kapasite pou egzekite pwojè a.

Abilite pou Egzekite Pwojè a

- Eksperyans ekip devlopman ak kalifikasyon yo, kalite devlopman ak plan ekzekisyon pou pwojè yo pwopoze a, kapasite pou egzekite orè livrezon yo pwopoze a, depans devlopman ak operasyon yo egzakt pou konstriksyon ak operasyon devlopman an jan yo pwopoze a.

Pwogram Devlopman Eksepsyonèl, konsepsyon ak kontribisyon domèn piblik

- Deskripsyon pwogram devlopman, vizyon ak aspirasyon pou pwojè a, bon jan kalite, kreyativite ak detay konsepsyon, nan ki nivo pwojè a se kontèks ak zòn nan epi li konfòme ak kondisyon zòn ak regilasyon. kalite kontribisyon nan katye a ak domèn piblik

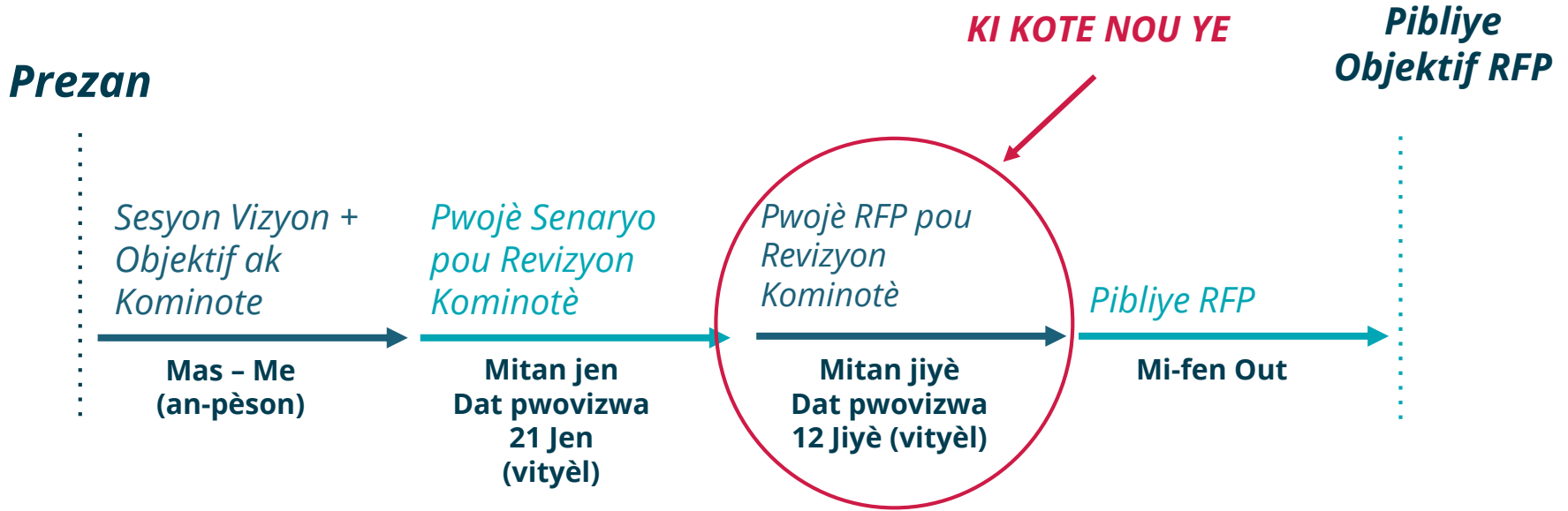
Fòs Òf Finansye ak Plan Finans

- Relatif fòs nan ekite, dèt, ak sous finansman kapital; Viabilite nan plan finans ki gen ladann demontre eksperyans anvan yo finanse pwojè ki gen menm kompleksite

Pwochen Etap yo

Rebecca Hansen, Direktè Imobilye
Jonathan Short, Ajan Prensipal Devlopman Imobilye

Kalandriye



Komite Revizyon Pwojè a (PRC)

...pral sèvi nan yon kapasite konsiltatif epi bay pèspektiv kominote a nan tout Pwosesis Revizyon RFP la. Kòm yon pati nan pwosesis revizyon an, PRC a pral evalye soumèt pwomotè yo baze sou kritè yo devlope atravè pwosesis RFP la ak PLAN: Nubian Square. PRC a pral bay Ajans Planifikasyon ak Devlopman Boston rekòmandasyon, kote yo pral travay pou jwenn yon konsansis sou ekip devlopman prefere a.

N ap bay plis enfòmasyon sou pwosesis nominasyon PRC nan pwochen reyinyon an.

Kondisyon

Manm Komite Revizyon Pwojè a dwe yon anbasadè pou kominote yo. Objektif la se pou komite a fè yon rekòmandasyon sou ki pwopozisyon yo ta dwe akòde deziyasyon pwovizwa. Manm Komite Revizyon Pwojè a ta dwe espere patisipe nan omwen 5-7 reyinyon pou diskite sou pwopozisyon yo.

Kalandriye

Anvan li resevwa pwopozisyon yo pou sit la, BPDA pral bay yon aplikasyon pou manm Komite yo Revize Pwojè ki enterese yo

Pwochen Etap yo

- Pwojè RFP a disponib sou sitwèb BPDA a (<https://bit.ly/BWSCParkingLots>) pou kòmantè piblik la. Pwojè a ap disponib pou fè kòmantè pou 2 semèn.

Ou ka soumèt kòmantè atravè fòm fidbak sou sitwèb la, oswa lè w voye yon imèl bay Jonathan Short dirèkteman nan jonathan.short@boston.gov.

- Ou ka revize prezantasyon sa a ak anrejistreman sou sitwèb ki anwo a.
- Apre nenpòt lòt modifikasyon nan RFP a, n ap mennen l nan reyinyon Konsèy BPDA ou an pou Apwobasyon.
- Apresa Apèl dòf la pral answit pibliye nan **Out**
- Aplikasyon PRC a pral pibliye touswit apre.

Kesyon & Repons



**boston planning &
development agency**

FEN

