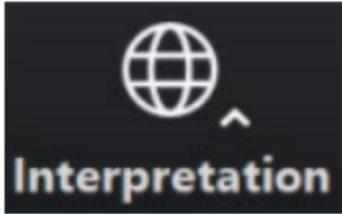




Resultados de la visualización de las parcelas de Grove Hall

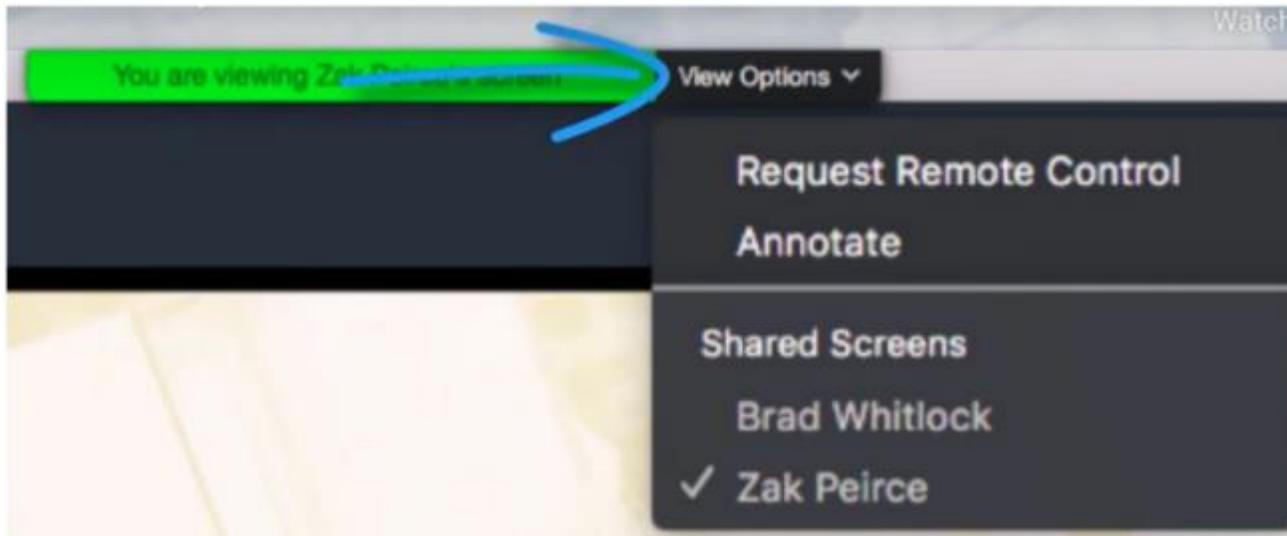
Interpretación y traducción



“Español” – para español

“Haitian Creole” – para criollo haitiano

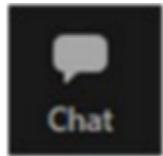
“Inglés” – para inglés



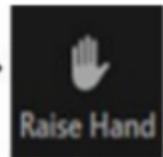
Consejos para usar Zoom

Estos son algunos consejos para usar Zoom para nuevos usuarios.

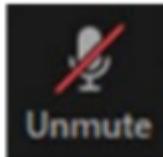
Sus controles están en la parte inferior de la pantalla.



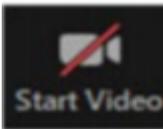
Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los miembros de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



Para levantar la mano, haga clic en "Participants" (Participantes) en la parte inferior de su pantalla y luego seleccione la opción "Raise Hand" (Levantar la mano) en la casilla del participante o presione *9 en su teléfono.



Silenciar/Activar micrófono: se silenciará a los participantes durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante el debate si usted levanta la mano y es su turno para hablar. Para silenciar/activar el micrófono de su teléfono presione *6.



Encienda/apague su cámara



Grabación

- A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web del calendario de reuniones comunitarias de Grove Hall en <https://bit.ly/3vKtLLE> para aquellas personas que no puedan asistir a la sesión en vivo por Zoom.
- Además, los participantes pueden utilizar las cámaras de sus teléfonos celulares u otros dispositivos para grabar la reunión. Si no desea que lo graben durante la reunión, debe apagar el micrófono y la cámara.
- Si lo hace, podrá participar de igual forma mediante la función de chat.

Modales por Zoom

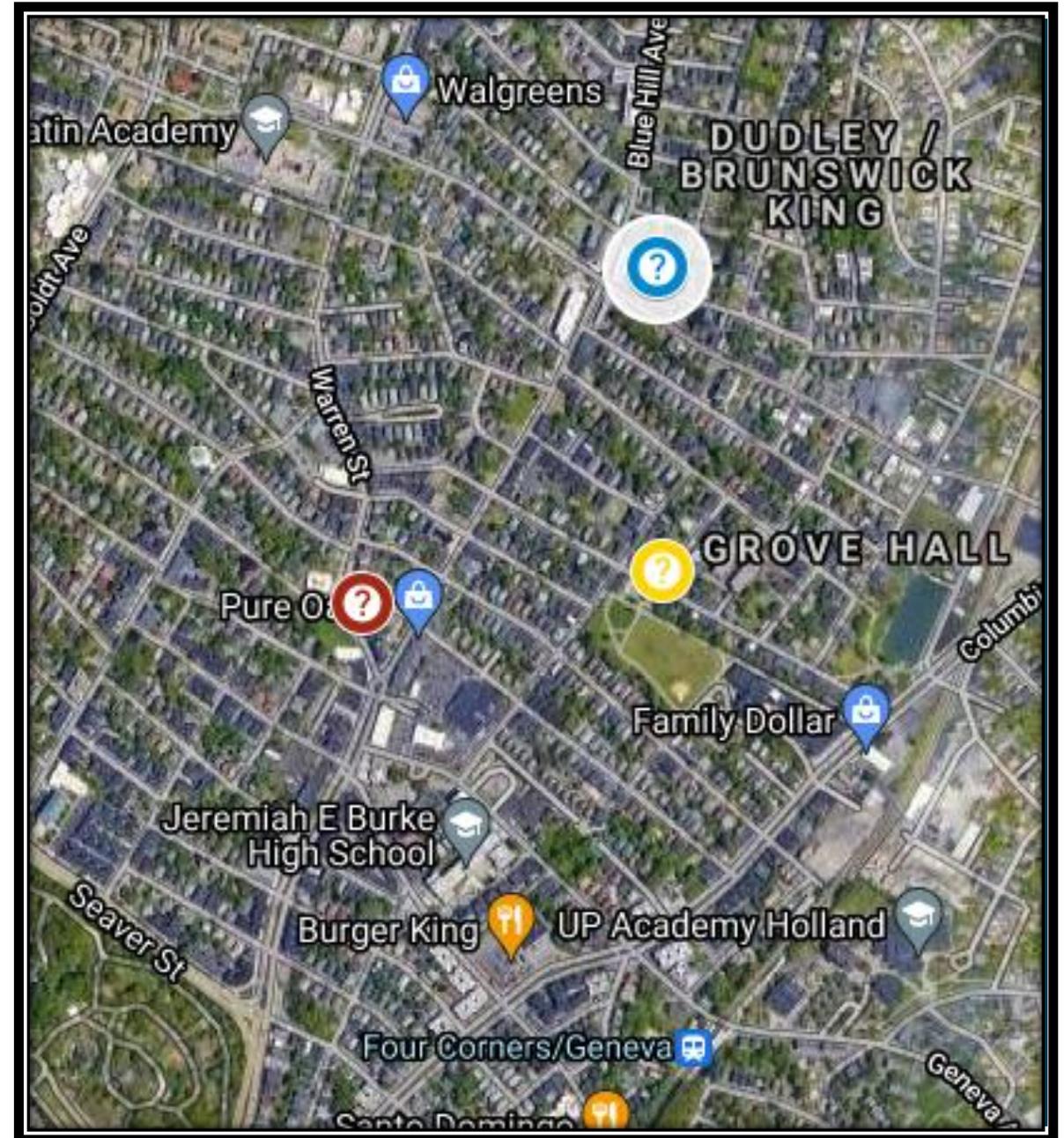
- Queremos garantizar que esta conversación sea una experiencia placentera para todos los asistentes.
 - Permanezca silenciado hasta que llegue su turno. Si desea hablar durante el debate, use la función “Raise Hand” (Levantar la mano) de Zoom para que el moderador de la BPDA pueda activar su micrófono.
 - Respete los turnos de los demás.
 - Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que otras personas puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere a que todos los demás participantes hayan tenido su oportunidad de preguntar.
 - Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala por chat al final o envíela por correo electrónico a jonathan.short@boston.gov.

Agenda

1. **Las preguntas hechas**
2. **La información obtenida**
3. **Resultados, plan de acción y debate para 20R Dacia**
4. **Resultados, plan de acción y debate para 626 Warren Street**
5. **Resultados, plan de acción y debate para 27-29 Fernboro Street**

¿Cuál es nuestro enfoque hoy?

- Las preguntas
 - ¿Qué opina del plan de acción?
 - ¿Qué opina de las pruebas de ajuste que se muestran?
 - ¿Qué es necesario agregar o quitar?
- Esta es su oportunidad para guiar el desarrollo de estos sitios.
- Todas las opiniones e ideas son importantes. No hay IDEAS EQUIVOCADAS.
- ¡No dude en expresarlas!



La información obtenida

Población invitada



511

participants invited to meeting

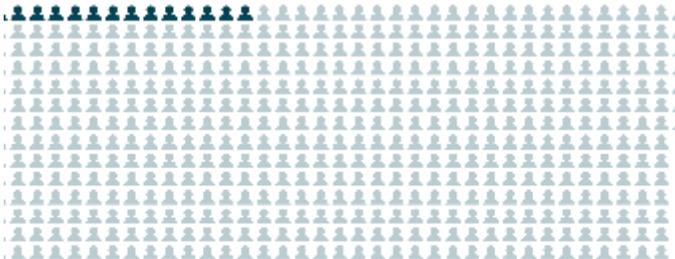
Población con derecho



64

participants registered for meeting

Población que participó



14

actively participated with comments

El camino por delante – 20R Dacia

Plan de acción para la BPDA

- La parcela se venderá a través del programa de parcelas colindantes de la BPDA.
- Después de la reunión de hoy, las solicitudes deberán enviarse por correo a todos los colindantes para tener una oportunidad de postularse.
- Para la venta de la parcela se considerarán el mantenimiento previo de la parcela y las solicitudes por parte de los colindantes.



Resultados de 626 Warren Street

Opiniones recabadas durante la visión a futuro de la comunidad

- “Tanto espacio abierto o verde como sea posible”
- “Debe haber un requisito mínimo de espacio abierto en esta parcela para alentar la calidad de vida del público”
- “Los restaurantes o comedores serán excelentes para ese lugar”
- “Atraer a un restaurante a esta parcela... sería una opción conveniente para el servicio gastronómico”
- “Opciones de compra de vivienda asequibles y razonables”
- “No debería haber más desarrollo de microunidades. Foco en desarrollo con menor densidad y orientado a la familia
- “Grove Hall debe ser un corredor vibrante...”
- “La comunidad debe tener voz y voto en lo que está sucediendo”
- “Hay demasiadas obras de construcción en curso. Ver lo que necesita la comunidad después de que se completen otros desarrollos”



El camino por delante

Opinión comunitaria global

- A la comunidad le gustaría ver el desarrollo de restaurantes y la oportunidad de compra de vivienda propia
- Se prefieren el mantenimiento de espacios verdes y el desarrollo de baja densidad
- Se prefiere una reducción del volumen de desarrollos activos a la vez
- La comunidad debe tener voz y voto en el desarrollo

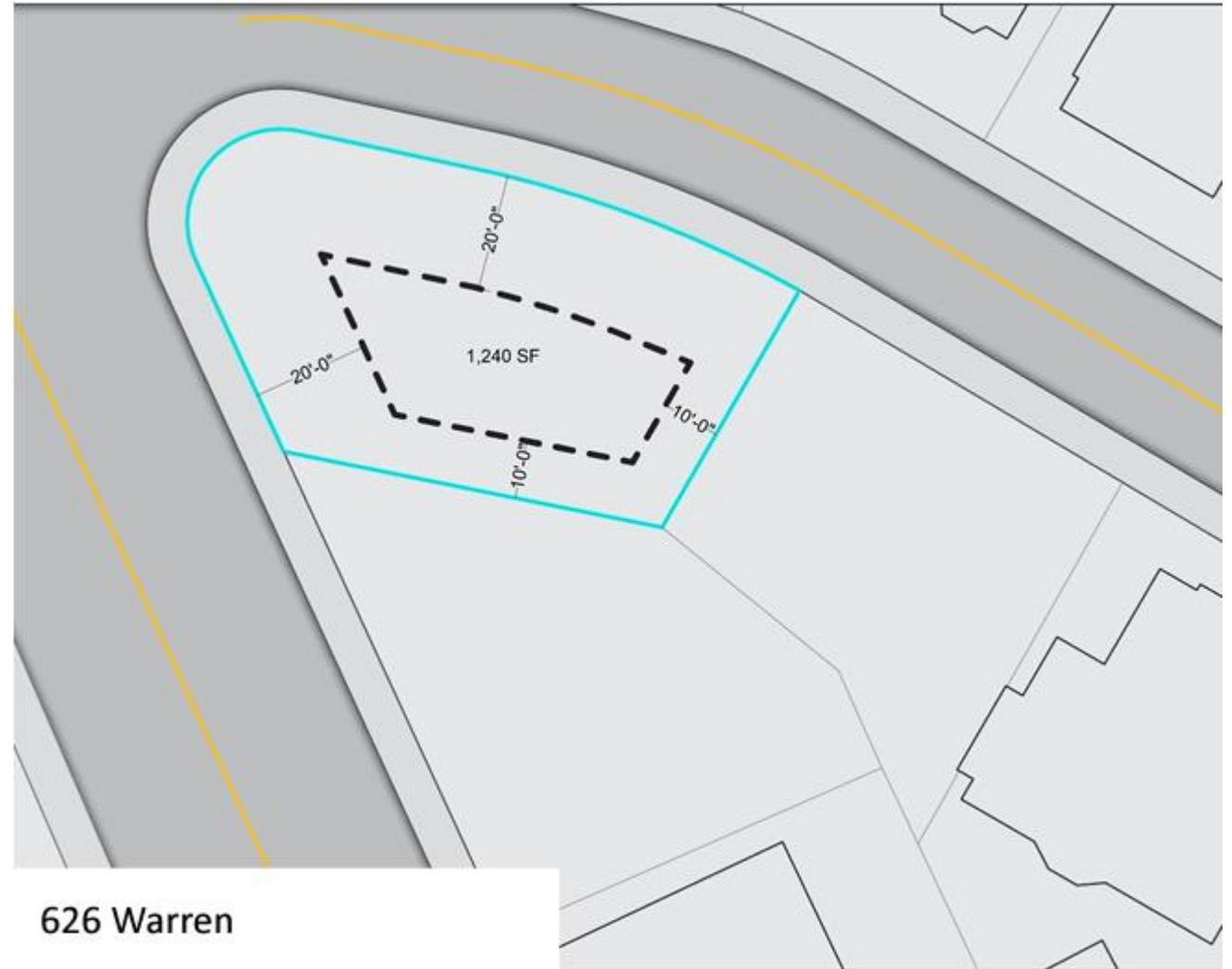
Plan de acción para la BPDA

- La BPDA comenzará a armar una solicitud de propuesta para un desarrollo de uso mixto que ofrezca espacio comercial en la planta baja para servicios gastronómicos y oportunidades de compra de vivienda propia para los pisos superiores
- Se programará otra reunión para principios de abril, para darle a la comunidad la oportunidad de debatir sobre los objetivos de desarrollo y las pautas de diseño
- Trabajaremos para reducir la superposición entre este desarrollo y la nueva línea de transporte público

Ejemplos de zonificación de sitios

- MFR zonificado
 - FAR 1.0
 - 4 pisos, 45' máx.
 - Espacio abierto de 800 ft² (200/unidad)
- Retiros
 - Patio delantero de 20'
 - Patio lateral de 10'
 - Patio trasero de 20'

Radio de estacionamiento de 1.0



Concepto de abordaje del diseño

El abordaje del diseño que se muestra aquí es solo para el debate

- 626 Warren St.
 - Prever espacio para parada de autobús ampliada
 - Negociar esquina en ángulo agudo en la intersección de Warren y Sunderland
- Cualquier combinación de parcelas
 - Referirse al contexto existente (combinación de comercial y residencial, sin edificios de más de 3 pisos en las inmediaciones)
 - Conservar los árboles existentes
 - Potencialmente, expandir las aceras para cumplir con las pautas de calles completas

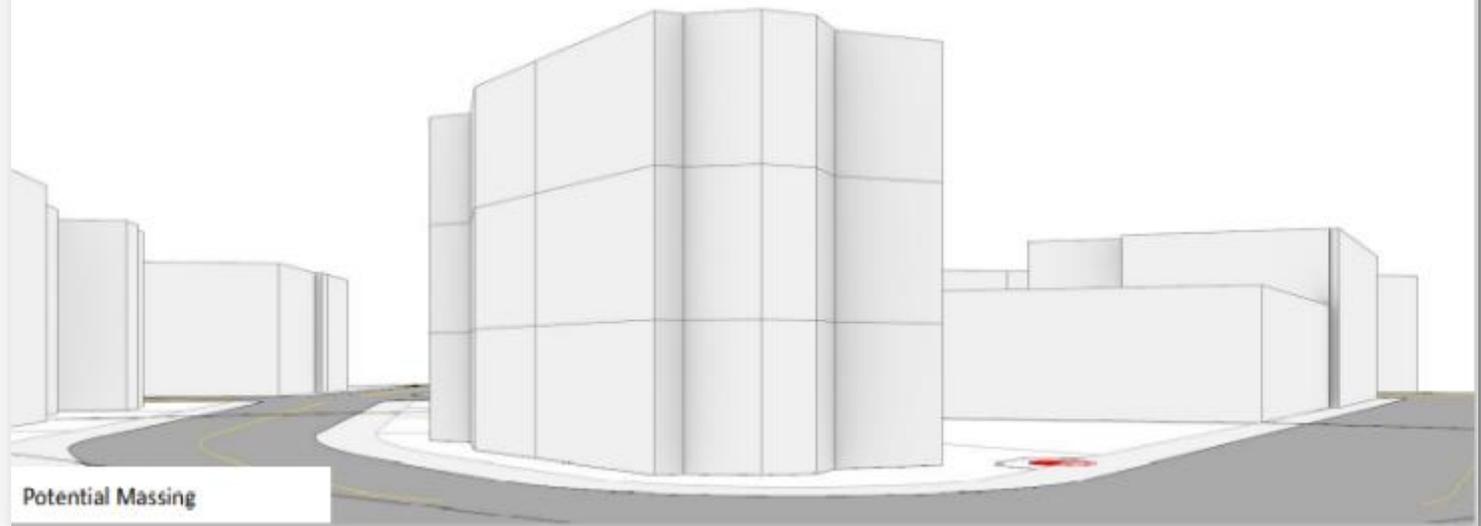
La mayoría de las opciones requieren permiso de zonificación para cumplir con los requisitos de estacionamiento



Condominios o apartamentos de 6 unidades

La disposición de la unidad que se muestra aquí es solo para el debate

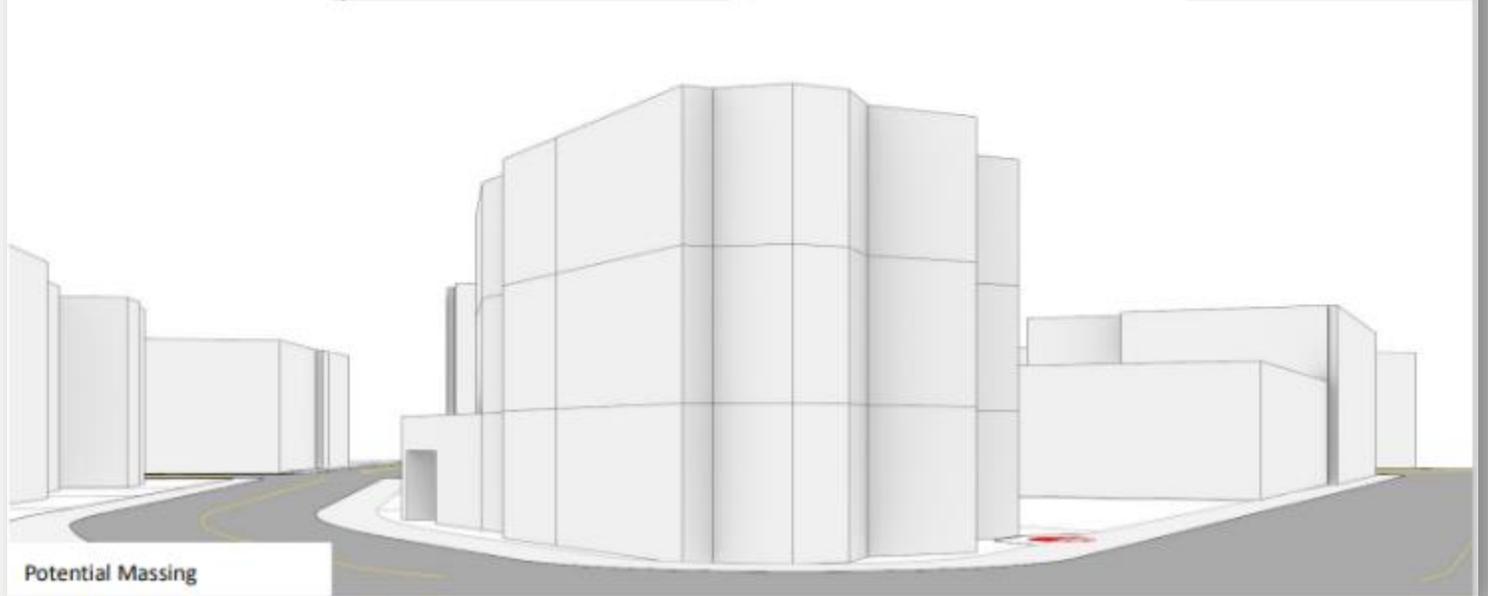
- 3 pisos
- Espacio abierto: 2,570 ft²
- Cobertura de lote: 49 %
- FAR: 1.46
- 6 unidades
 - (3) unidades de 2 dormitorios
 - (3) unidades de 3 dormitorios
- Sin estacionamiento



Condominios o apartamentos de 5 unidades

La disposición de la unidad que se muestra aquí es solo para el debate

- 3 pisos
- Espacio abierto: 1,750 AF
- Cobertura de lote: 25 %
- FAR: 1.37
- 5 unidades
 - (3) unidades de 2 dormitorios
 - (2) unidades de 3 dormitorios
- 4 espacios de estacionamiento



Comentario, preguntas y encuesta

- Haga clic en la opción de levantar la mano para ser llamado O escriba su pregunta en la sección de comentarios.
- **¿Qué piensa acerca del plan de acción?**
- **¿Qué preguntas u opiniones tiene sobre los diseños que se muestran?**
- **¿Qué cambios le gustaría ver?**
- Después de la sección de preguntas y respuestas, se le pedirá en una encuesta que seleccione qué diseños prefiere.

Resultados de 27-29 Fernboro Street

Opiniones recabadas durante la visión a futuro de la comunidad

- “6 unidades de vivienda parecen apropiadas en este sitio”
- “Si se construye algo, debe ser una vivienda unifamiliar o para dos familias”
- “Oportunidades asequibles de compra de vivienda propia fue el pedido en el proceso comunitario previo”
- “Deben ofrecerse parcelas a los colindantes de las compras o... deben ser viviendas [asequibles] para 1 o 2 familias...”
- “La comunidad está demasiado congestionada. Es difícil estacionar en esta calle”
- “A veces tengo que estacionar a dos cuadras... los maestros estacionan en esta calle”
- “Debe considerarse el estacionamiento... espacio verde”
- “Dejar el área como espacio abierto... tal vez un parque/un área con un jardín bien diseñado”



El camino por delante

Opinión comunitaria global

- La comunidad no quiere aumentar la carga de estacionamiento en la calle. Preferiblemente, la comunidad quisiera que la tierra quede como espacio verde. Sin embargo, si se hiciera algún desarrollo en la tierra, querría que los desarrollos fueran solo viviendas unifamiliares o para dos familias para que las oportunidades de comprar la vivienda propia fueran asequibles.

Plan de acción para la BPDA

- La BPDA se asociará con el MOH para desarrollar los sitios.
- Preparamos una solicitud de propuesta para el desarrollo de viviendas que eligió la comunidad hoy.
- Se programará otra reunión para principios de abril, para darle a la comunidad la oportunidad de debatir sobre los objetivos de desarrollo y las pautas de diseño

Concepto de 12 condominios o unidades de alquiler

La disposición de la unidad que se muestra aquí es solo para el debate

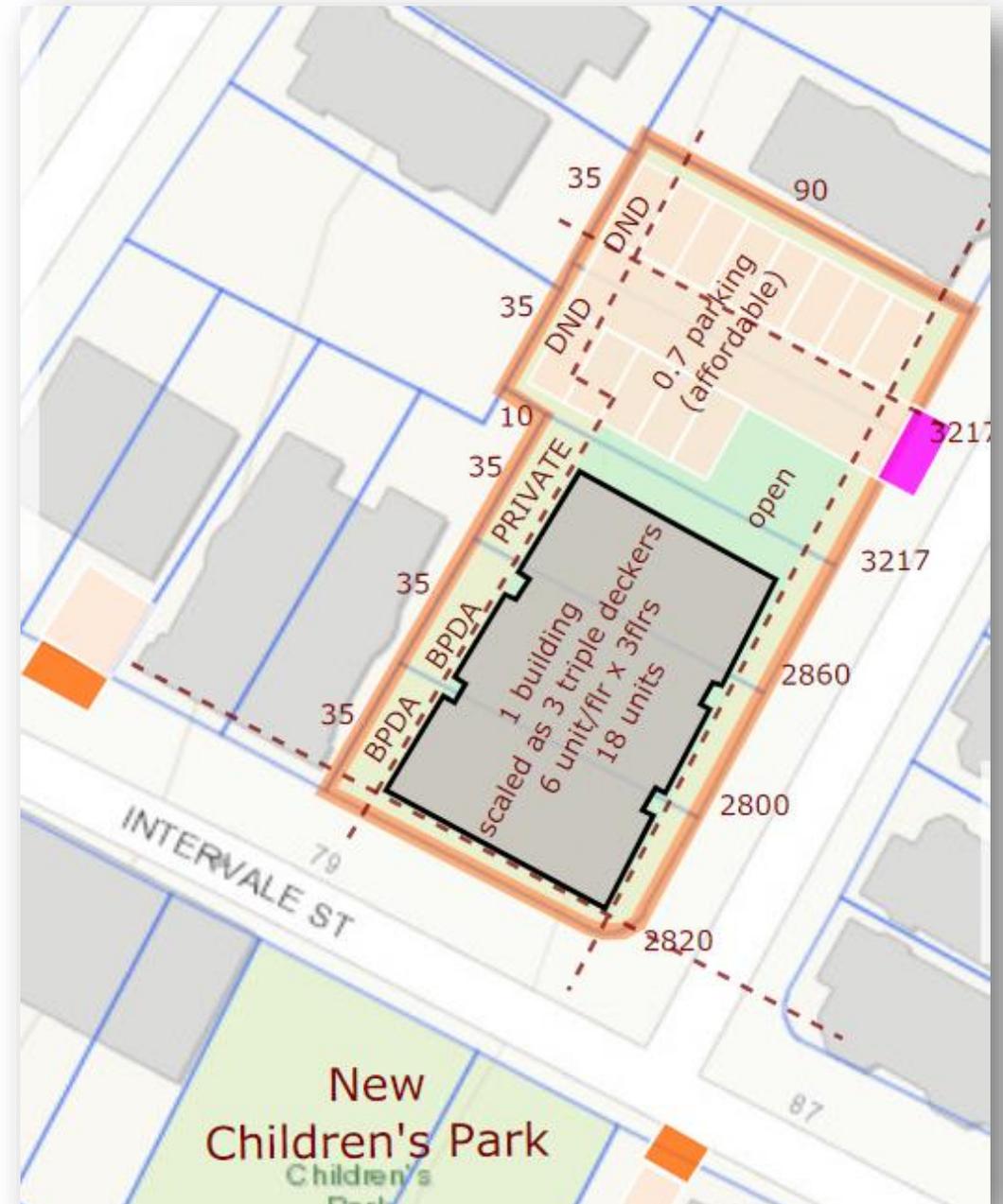
- Dos edificios de 35 pies de altura/ 3 pisos.
- Cada piso tendría 2 unidades, con un total de 6 unidades en cada edificio.
- Estacionamiento fuera de la calle con 1 espacio por unidad.



Concepto de 18 condominios o unidades de alquiler

La disposición de la unidad que se muestra aquí es solo para el debate

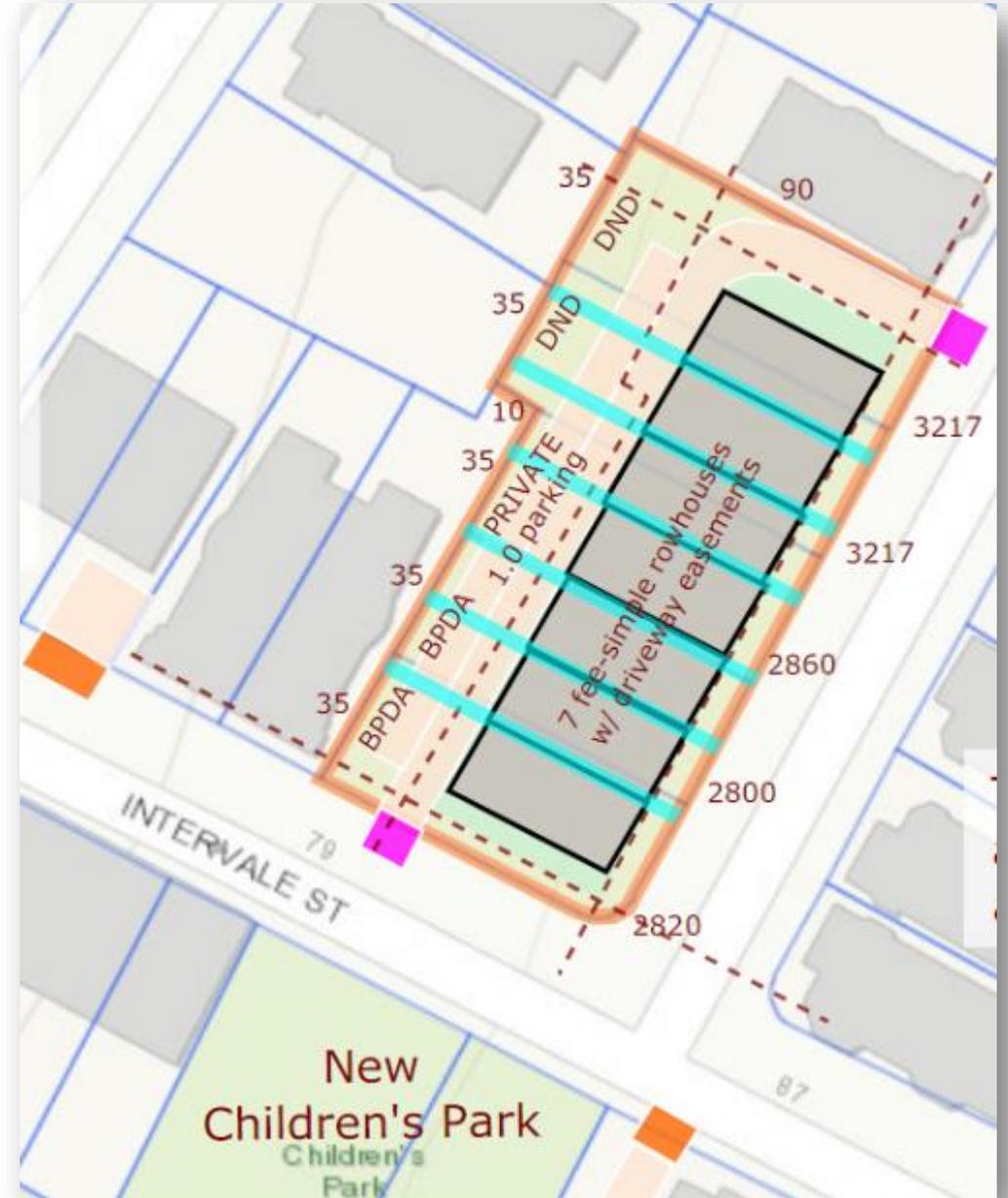
- Un edificio ampliado a 3 edificios de tres plantas.
- Habría 6 unidades por piso para un total de 18 unidades.
- Habría un estacionamiento con 13 espacios para el edificio.



Concepto de 7 casas adosadas para propietarios

La disposición de la unidad que se muestra aquí es solo para el debate

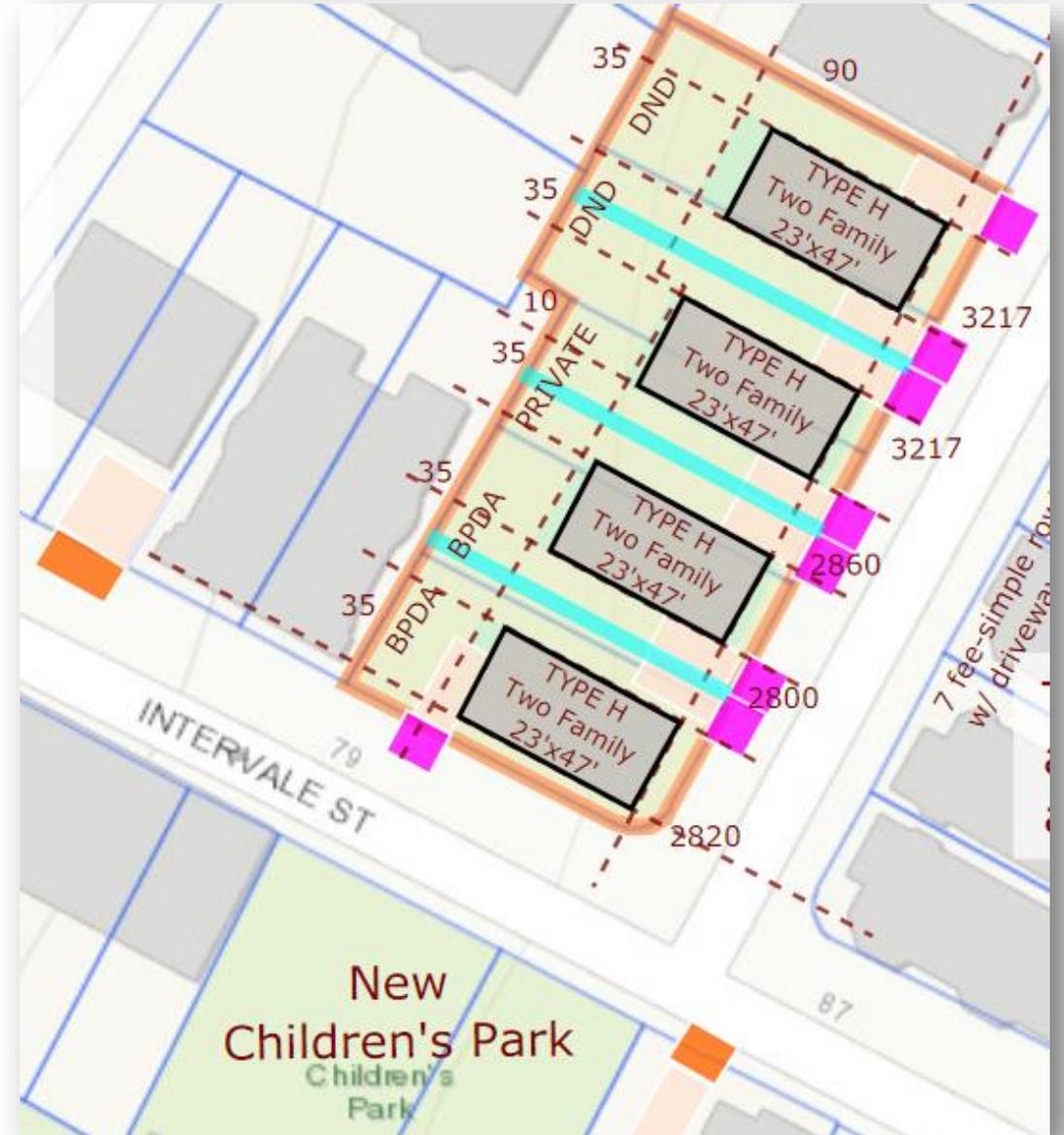
- 7 casas adosadas de tarifa simple de 35 pies de altura.
- Habría derecho de uso de la entrada de vehículo, lo que permitiría una entrada de vehículo de una mano para todas las viviendas.
- Habría un espacio de estacionamiento para cada vivienda.



Concepto de 4 casas para dos familias

La disposición de la unidad que se muestra aquí es solo para el debate

- 4 viviendas para dos familias con unidades conectadas lado a lado.
- Este diseño ofrece el espacio verde más amplio pero sacrifica el estacionamiento en la calle para lograrlo.
- Cada vivienda tiene estacionamiento fuera de la calle.



Comentario, preguntas y encuesta

- Haga clic en la opción de levantar la mano para ser llamado O escriba su pregunta en la sección de comentarios.
- **¿Qué opina del plan de acción?**
- **¿Qué preguntas u opiniones tiene sobre los diseños que se muestran?**
- **¿Qué cambios le gustaría ver?**
- Después de la sección de preguntas y respuestas, se le pedirá que seleccione los diseños que prefiere.

¡GRACIAS POR VENIR!

- Envíe los comentarios adicionales al correo electrónico a continuación
- Jonathan.short@boston.gov
- El período de comentarios quedará abierto por 2 semanas
- En adelante, estas parcelas se dividirán en sus propios proyectos
- En las próximas reuniones para las parcelas de Warren y Fernboro se debatirá sobre el desarrollo de las solicitudes de propuestas
- ¡NOS VEMOS ALLÍ!