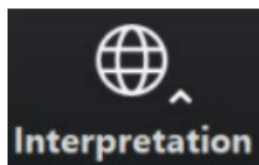


An aerial photograph of a residential neighborhood. In the center-left, a tall, white, cylindrical tower with a green conical roof and arched windows stands out. The surrounding area is filled with lush green trees and various houses. To the right, a large green baseball field is visible, enclosed by a fence. The foreground is partially obscured by a dark teal banner with white text.

# 5º Riunion di Kumunidadi pa Lótis di Higginson - Segundu Rónda di Rivizons di RFP

# Interpretason y Traduson

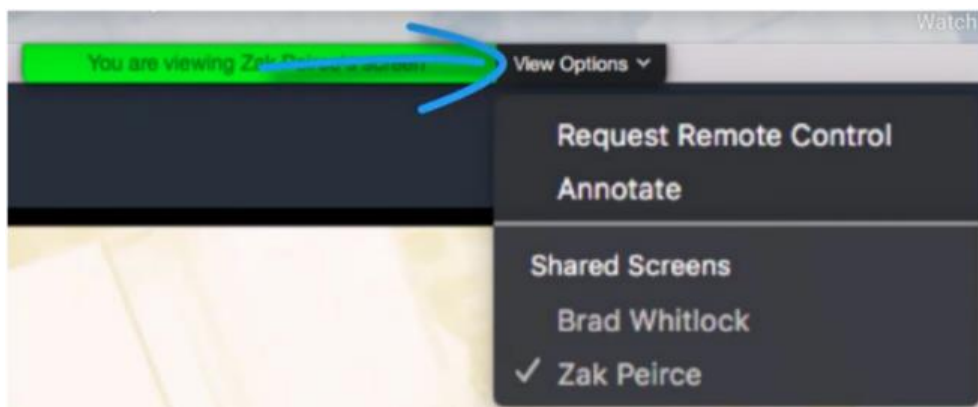


“Spanish” – pa Spanhol

“Haitian Creole” – pa Kriolu di Aiti

“Cape Verdean Creole” – pa Kriolu di Kabu Verdi

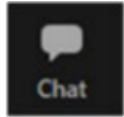
“English” – pa Inglês



# Dikas pa Zoom

Ali sta alguns dika di módi ki ta uzadu Zoom pa utilizadoris inisianti.

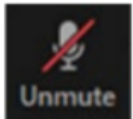
Kontrolus sta na párti di baxu di ekran.



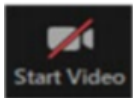
Utiliza *chat* pa skrebe un kumentáriu ô pa faze un pergunta na kualker muméntu. Ménbrus di BPDA ta ben modera kel *chat* (konvérsa).



Pa labanta mon, klika na “Participants” na párti di baxu di Ekran, y dipos skodje opson “Raise Hand” na kaxa di partisipanti, ô kalka \*9 na bu telefóni.



Dizativa/ativa son – Partisipantis ta dizativadu son duranti aprizentason. Aprizentador ta ativa bu son duranti diskuson, si bu lanbata mon y é bu bês di fala. Pa dizativa/ativa son na bu telefóni, kalka \*6



Ta liga/disliga bu vídiu

# Gravason

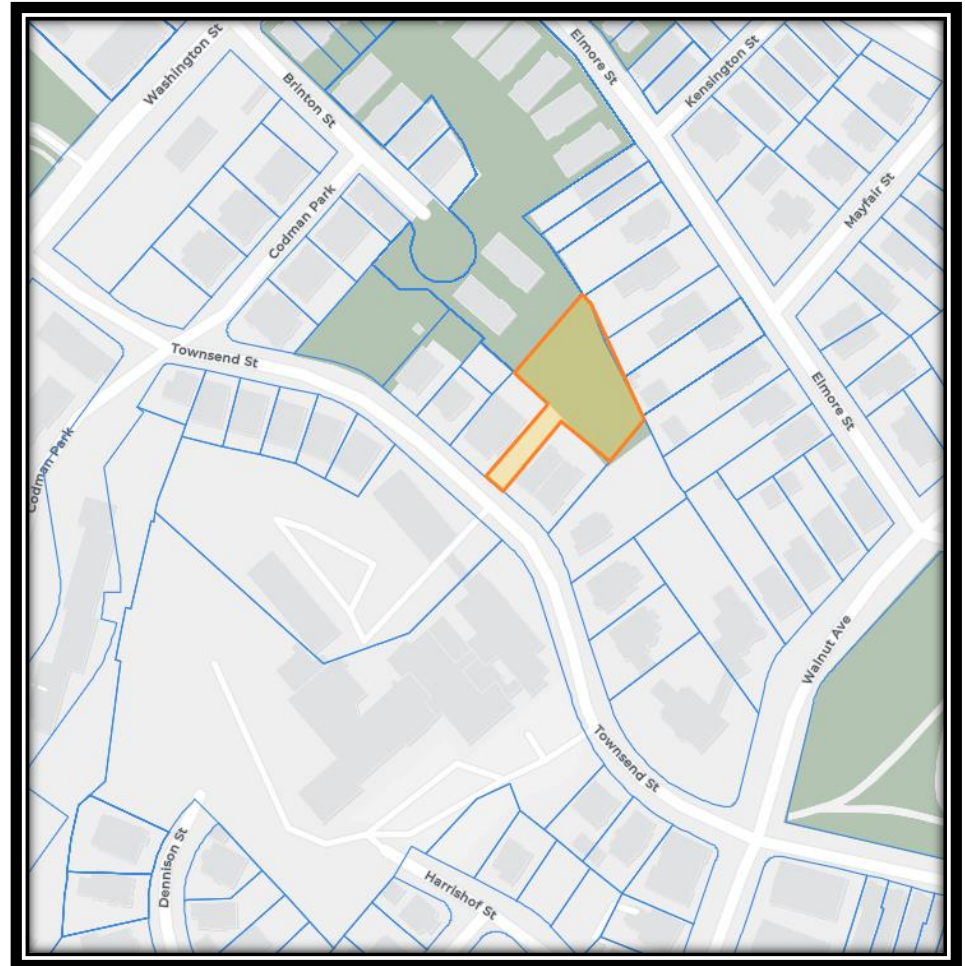
- Komu ménbrus di kumunidade pidi, es ivéntu ta bai ser gravadu y publikadu na pájina di Kalendáriu di Riunion di Kumunidade pa Lótis di Higginson – Segundu Róna di Rivizons di RFP, na <https://bit.ly/HPCM4CP> pa kes algen ki ka konsigi partisipa na ivéntu di Zoom au vivu.
- Aléndisu, pusívementi partisipantis pode grava riunion ku kámara di ses telefóni ô otus dispuzitivu. Si bu ka kre ser gravadu durante riunion, pur favor disliga bu mikrofóni y kámara.
- Mésmu si bu kámara y mikrofóni sta disligadu, simê bu pode partisipa atravê di *chat* ku testu (skrebe).

# Itikétas (régras) di Zoom

- Nu kre garanti ma es konvérsa ta ser un spiriénsia agradável pa tudu partisipanti.
  - Pur favor, mante bu son dizativadu ti ki bu txomadu. Si bu kre fala durante es piríudu, pur favor uza kel funson “Raise Hand” na Zoom, asi un moderador di BPDA ta ativa bu son.
  - Pur favor, ruspeta ténpu di kunpanheru.
  - Nu ta pidi pa partisipantis limita ses perguntas, pa otus algen pode partisipa na diskuson. Si bu tene más pergunta, pur favor spéra ti ki otus partisipanti dja ten oportunidadi di faze perguntas tanbe.
  - Si nu ka konsigi risponde bu pergunta n’és riunion, pur favor po-l na Chat na fin ô manda-l pa email [jonathan.short@boston.gov](mailto:jonathan.short@boston.gov)

# Kal k'é Nos Fóku Oji?

- Aprizentason di orientasons pa dizenvolviméntu di raskunhu di RFP pa 48 Townsend, ki foi ilaboradu di akordu ku opinions y kumentárius di últimus riunion di kumunidadi.
- Kel-li é bu oportunidadi di orienta dizenvolviméntu di kes lokal li.
- Nu kre obi bu opinion y garanti ma tudu opinion ta obidu y ta dizenpenha un papel na rikonstruson di kes lokal li.
- KA TEN IDEIA ERADU. Pur favor, xinti avontadi pa bu fla kel ki bu ta pensa sobri kes lóti li.



# Ajenda

1. **Rivizon di Lokal di 48 Townsend Street**
  - a) Vizon Jeral di Lokal
  - b) Prinsipius ki ta Orienta Dispuzison di 48 Townsend
  - c) Objektivus di Dizenvolviméntu & Orientasons di *Design*
  - d) Kritérius di Avaliason
  - e) Konvérsa ku Kumunidadi
2. **Diskuson di Prósimus Pasu**
3. **Vizon Jeral di Otus Prujétu**
4. **Fin**

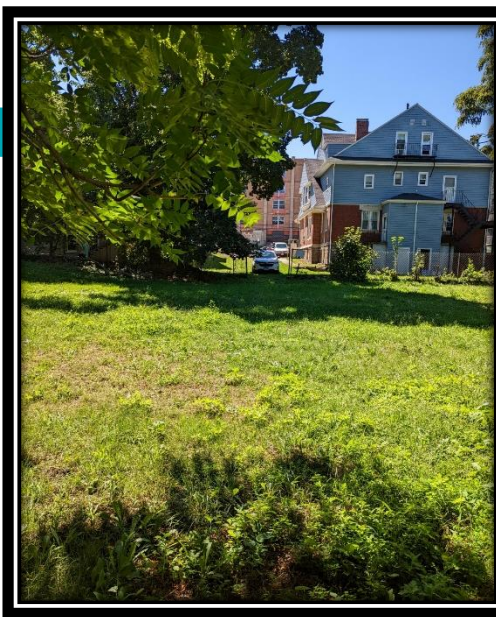
# 1.a)

Rivizon di 48 Townsend Street  
Vizon Jeral di Lokal

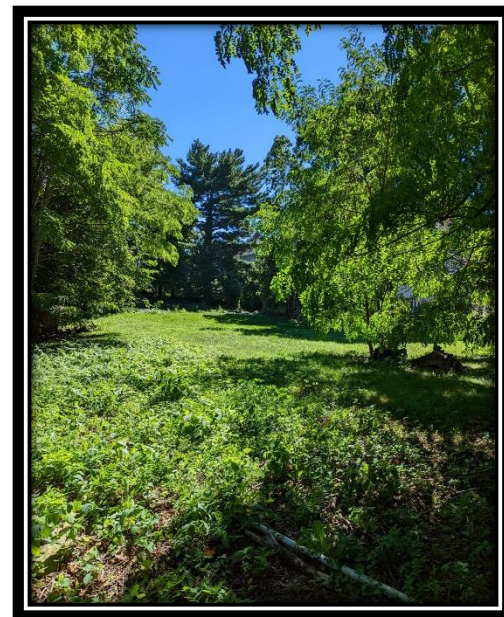


# Vizon Jeral di 48 Townsend Street

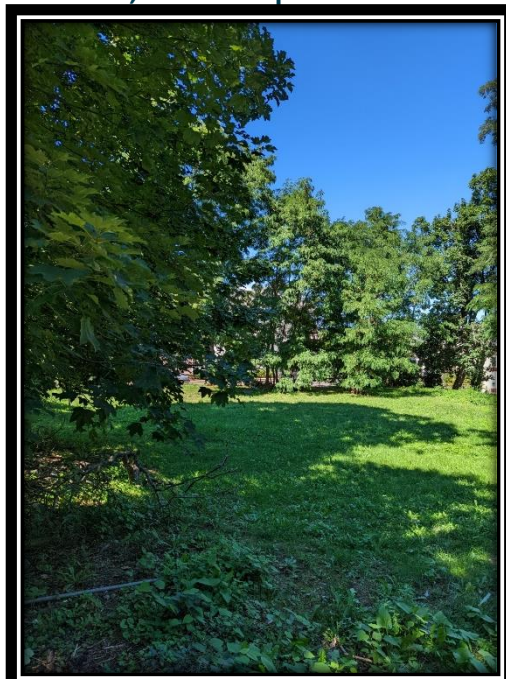
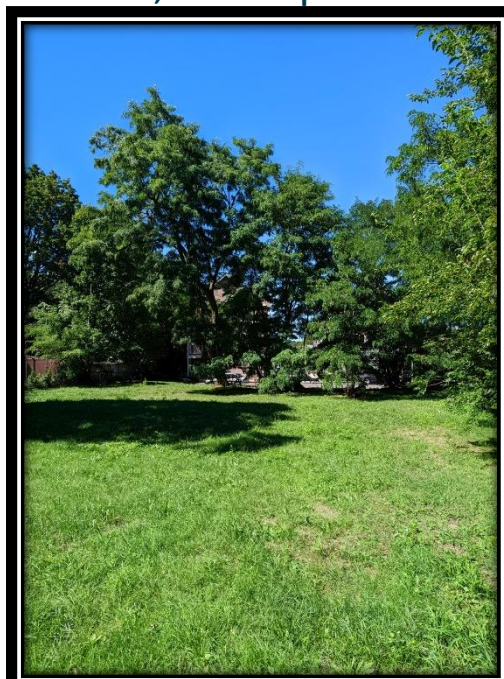
- Tamanhu di Lóti: 17.199 Pê Kuadradu
- Utilizason Atual: Dizokupadu
- Lóti sta abértu na séntru, ku arvis adultu na tudu ladu
- Lóti éra utilizadu komu un pasaji pa karuaji. Rijistus ka ta mostra ninhun dizenvolviméntu imobiliáriu antirior na terenu.
- Lóti sta rodiadu di un mistura di kazas multifamiliar.



Trás, róstu pa Townsend Frenti, Róstu pa Elmore



Oésti, Róstu pa Walnut Ésti, Róstu pa Brinton



# 1.b)

Prinsípius ki ta Orienta Dispuzison di 48 Townsend

# Fontis di Prinsípius ki ta Orienta Dispuzison di 20 Townsend

- ✓ Kumentárius di Líders y Organizasons di Zóna
- ✓ Trê Riunion di Kumunidadi pa Lótis di Higginson
- ✓ Un Riunion di Vizinhos y Asosiason di Zóna pa Lótis di Higginson
  - ✓ Planu Diretor Stratéjiku di Roxbury

# Kumentáriu s di Kumunidadi

Asosiasion di Zónas di Elmore,  
Mayfair, and Kensington  
Streets

Asosiasion di Zóna di  
Garrison Trotter

Moradoris

Utiliza Lóti pa un Jardin  
Kumunitáriu. 48 Pitison di  
Sinatura pa Jardin  
Kumunitáriu

Pididu di vizinhos ten más  
inpurtánsia. Jardin  
Kumunitáriu é apoiadu si el é  
abértu pa kumunidadi

Ten ki ten pruteson kóntra  
animal selvajen y bitxu na kel  
ária

Spanson di lóti debe sta  
dispunível pa kes vizinhu ki  
kre

Un Jardin kumunitáriu debe  
ser abértu pa tudu algen na  
kumunidadi y ka sô vizinhos

Jardin kumunitáriu debe ser  
dikorativu pur naturéza

Kumunidadi debe sta  
involvidu na kualker  
dizenvolviméntu di kel  
terenu

# Kumentáriu di Kumunidadi Sobri Utilizason

- Kes trêš priméru riunion tivi un mistura di kumentáriu, má dipos di konvérsa entri vizinhos, Asosiason di Zóna di Garrison Trotter y Asosiason di Zónas di Elmore, Mayfair y Kensington Streets, konsénsu pasa ta ser konstruson di un jardin kumunitáriu, désdi ki kes vizinhu ki ta kre spandi ses lóti, ta ten pusibilidadi di kel-la.
- Kumentáriu oferese un kontestu adisional sobri kuzê ki kumunidadi ta gostaba di odja nun dizenvolviméntu d'es tipu:
  - Kumunidadi debe ten pusibilidadi di fika ku kel terenu y un *land trust* (fundu di terenus) lokal debe ten pusibilidadi di adkiri kel lóti.
  - Jardin kumunitáriu debe toma medida pa riduzi animal selvajen y bitxu
  - Siguransa é mutu inpurtanti. Debe konstruídu gradi pa dilinkuentis ka entra.
  - Lóti debe ser ben konservadu y mantedu sên lixu

# Métas y Objektivus di Dispuzison di BPDA Konsistenti ku Planu di Zoniaméntu y Rinovason Urbanu

- **Midjoraméntus substansial y manutenson** di propiedad, pa prupursiona más binifísiu pa kumunidadi vizinhu
- **Inklui arvi, arbustu, planta pereni y mobília di jardin, sima banku, trelisa, gradi, y porton.**
- Dimonstra **midjoraméntus ki é permanenti y distinadu a prupursiona binifísius públiku di longu prazu.**
- Prumove **saúdi y siguransa** di utilizadoris di spasus abértu y di kumunidadi vizinhu
- **Pruteson di anbierti** mantendu arvis adultu na kel terenu y mante kel lóti más natural pusível.
- **Mante Kumunidadi Engajadu y Involvidu.** Kualker alterason na *design* debe fazedu ku kontribuison di kumunidadi lokal y asosiasons di zóna.

# 1.c)

Objetivus di Dizenvolviméntu & Orientasons di  
*Design*

# Orientasons di *Design*

Prizerva kondisons y rikursus dizejável di kel lokal

Ivita utilizason di kualker spési di planta invazor

Mante senáriu natural y topografia di kel lóti

Sujeita tudu nóvu iliméntu a karakterístikas y objétus natural di kel lóti

Prumove asesibilidadi pa pesoas ku difisiénsia

Mante ô ristabelese vizibilidadi na kel lokal interu

Avaliason adekuadu di lokal y kondisons di sólu

Garanti saúdi y siguransa di utilizadoris di spásus abértu

Trataméntu adekuadu ô ramediason di kualker prigu ô kontaminason na lokal





## Orientasons di *Design* - Kontinuason

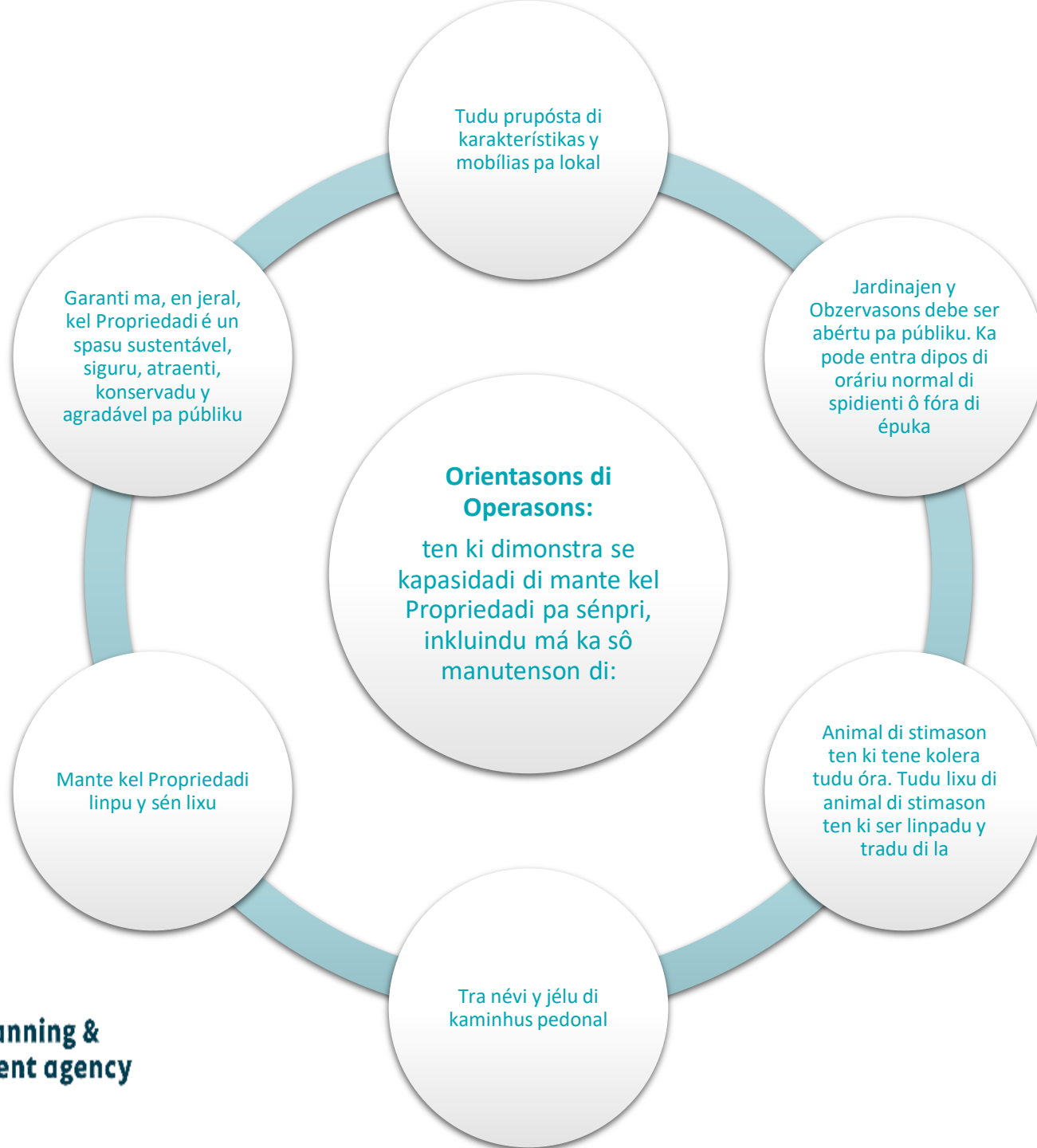
Aborda priokupasons y nisisidadis di dónus di propiedadis vizinhu

Prupursiona midjoraméntus na lokal ki ta riprizenta risku ô risponsabilidadi mínimu pa dónu di terenu

Inkorpora mididas di konservason di inerjia, sólu y águ

Sén utilizason di superfisis inpermeável

Inkorpora karakterístikas ben dizenhadu, inkluindu vedason (gradi) dikorativu



# 1. d)

## Raskunhu di RFP: Kritérius di Avaliason

# 1. Kapasidadi di Izekuta Prujétu sima el foi prupostu

- Kualifikasons y spiriénsia di ekipa di dizenvolviméntu imobiliáriu
- Viabilidadi di orsaméntu di dizenvolviméntu y funsionaméntu
- Kronograma di dizenvolviméntu
- Planu di manutenson sustentável pa sélva urbanu ku finansiaméntu permanenti

## 2. *Design* Isepsional, Prugrama di Dizenvolviméntu y Kontribuison di Dumíniu Públiku

- Ti ki pontu prupósta ta aborda objetivus di dizenvolviméntu?
- Ti ki pontu prupósta ta aborda orientasons di *design*?
- Kel prupósta di *design* é di altu kualidadi, kriptivu, inovador y ko?
- Módi ki kel dizenvolviméntu imobiliáriu ta kontribui pa dumíniu públiku?
- Ki binifísius ki prupósta ta oferese kumunidadi?

### 3. Kapasidadi Finanseru

- Kel prupósta ten un planu di finansiaméntu viável?
- Kel prupósta ta oferese próva di ofértas di finansiaméntu konfirmadu pa finansia orsaméntu di dizenvolviméntu?

## 4. Planu di Diversidadi y Inkluzon

- Ti ki pontu planu di Diversidadi y Inkluzon di prupósta é abranjenti, rialista y izekutável?
- El ta inklui stratéjias spisífiku pa másimu partisipason di pesoas di kor, mudjeris y inprézas di pesoas di kor y mudjeris na árias di :
  - Konstruson
  - *Design*
  - Dizenvolviméntu
  - Finansiaméntu
  - Operasons
  - Propriedadi

# 1.e)

## Konvérsa ku Kumunidadi



# Kumentáriu y Perguntas & Rispósta

- Pur favor, klika na oson di labanta mon pa bu txomadu Ô poi bu pergunta na sekson di kumentáriu.
- **Kal k'é bu opinion sobri Raskunhu di Pididu di Prupósta?**
- **Nu kre obi kel bon y kel mau! Tudu é inportanti**
- Bu ta ben pididu pa partisipa nun sondajen na final di kistionáriu.

# 2.

## Prósimus Pasu

# Opurtunidades pa da opinion

- Email: jonathan.short@boston.gov.
- Vizita <https://bit.ly/HPCM4CP> pa faze *download* di aprizentason, faze *download* di RFP, y manda un kumentáriu *online* (na internéti.
- Piríudu di kumentáriu ta fitxa dia 1 di febreru.

# Dipos di Piríudu di Kumentáriu

- Faze más un riunion públiku, si meste
- Intrega Pididu di Publisidadi na Konselhu di BPDA
- Divulga RFP ku un piríudu di rispósta di três mês
- Aprizentasons di prumutor imobiliáriu pa kumunidadi
- Sileson y Dizignason Pruvizóriu

# 3.

## Vizon Jeral di Otus Prujétu

# Informason Atualizadu sobri Otus Prujétu

- Datas di Divulgason di Pididu di Prupóostas
  - 24 di janeru
    - 7-9 Westminster Terrace – Dizenvolviméntu Rizidensial
  - 26 di janeru
    - 44 Maple – Spasu Abértu/Jardin Kumunitáriu
  - 31 di janeru
    - 20 Townsend – Sélva Urbanu/ Spasu Abértu
  - 2 di febreru
    - 1 Fenner Street – Sélva Urbanu
- Riunions di Kumunidadi
  - 15 di febreru
    - 157 Harrishof – Kumentáriu di Kumunidadi/Diskuson sobri *Test Fits*



**FIN**

*Email [jonathan.short@boston.gov](mailto:jonathan.short@boston.gov)*

---

Comment period closes on February 1st