

BOSTON PUBLIC LIBRARY - CHINA TOWN

R-1地段 項目介紹

2022年1月11日



Asian Community
Development Corporation
亞美社區發展協會

Building Homes. Empowering Families. Strengthening Communities.

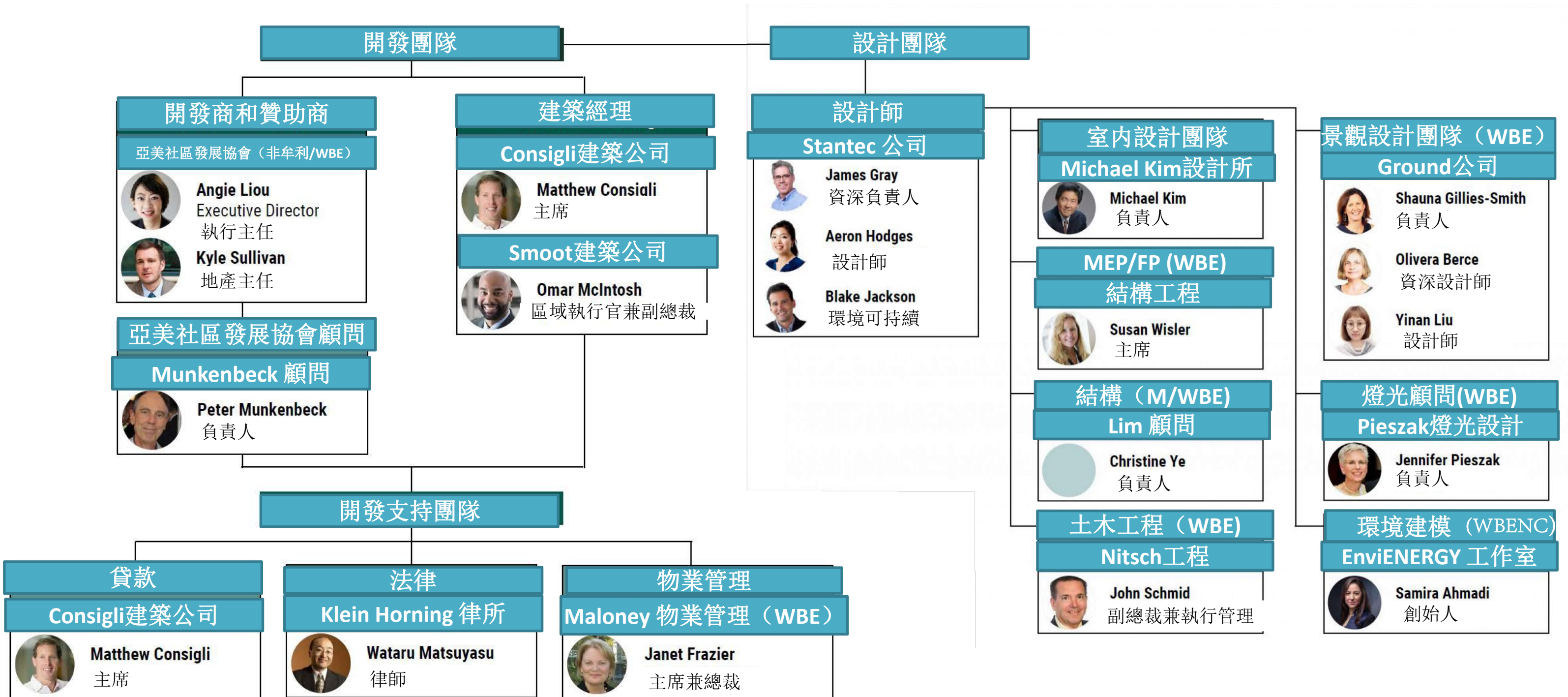


CONSIGLI
Est. 1905



Stantec

項目團隊





目錄

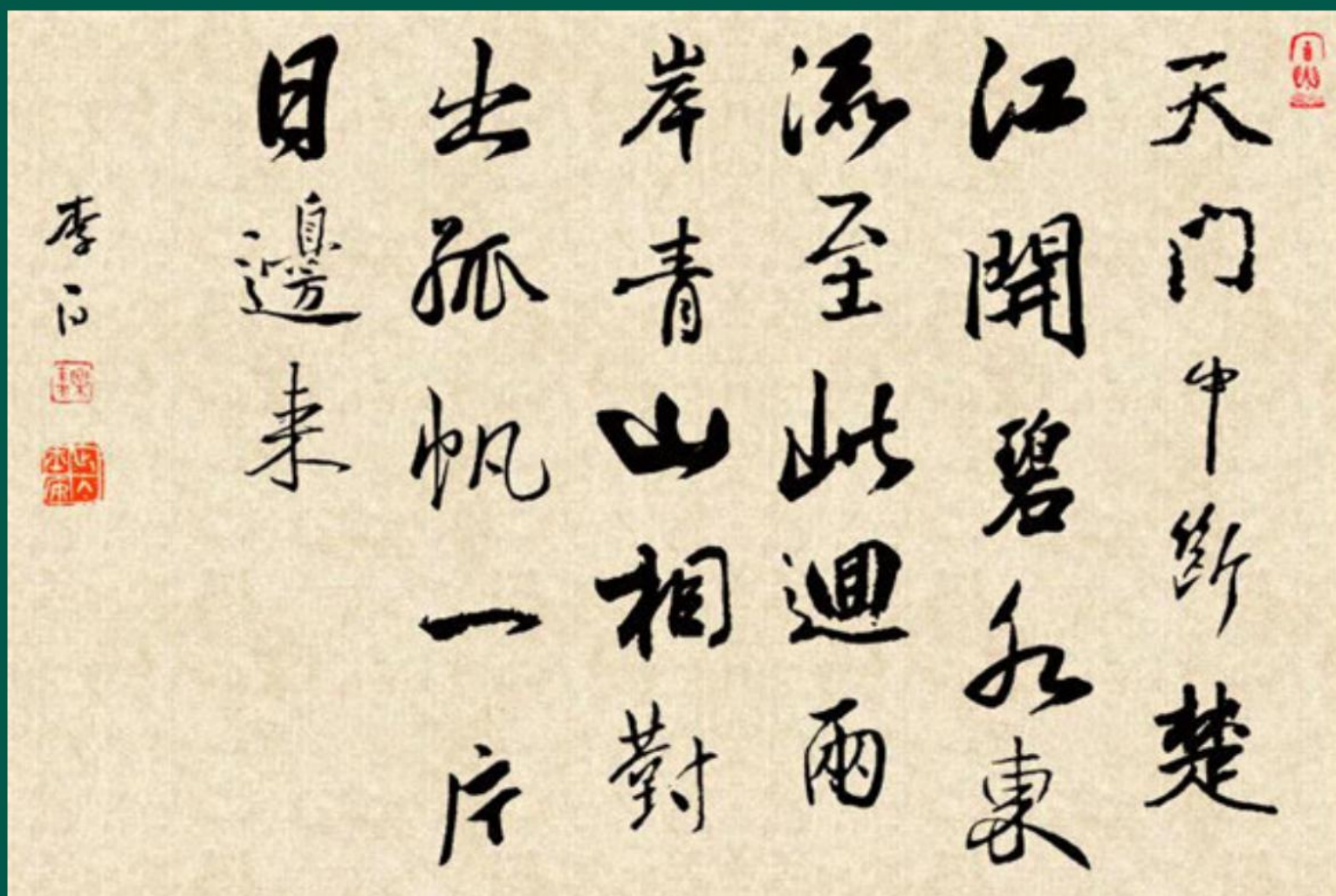
規劃研究

區域介紹和設計

項目概念

城市設計目標

圖書館和住宅項目



項目概念基於的一首詩

回應規劃研究



- 社區密集開發導致逼遷
- 靠近公共交通
- 改善社區空氣和附近開放空間，改善居民的健康和福利
- 為波士頓公立圖書館唐人街分館提供永久空間

可負擔房屋

- 110 套，全部可負擔
- 110套單位中的 44 套將是自住房
- 大多數單位將是適合家庭的

公共空間

- 15,000 平方英尺的未來波士頓圖書館，唐人街分館
- 社區商業空間在Hudson (乞臣街) 將服務社區

應對氣候變化

- 將項目地提升到未來洪水線以上 20.5' BCB
- 將Hudson St (乞臣街) 留出空間給樹木和雨水收集

區域介紹



Harvard(哈佛街)和 Hudson(乞臣街) 街角



Hudson St.(乞臣街) 西南朝向



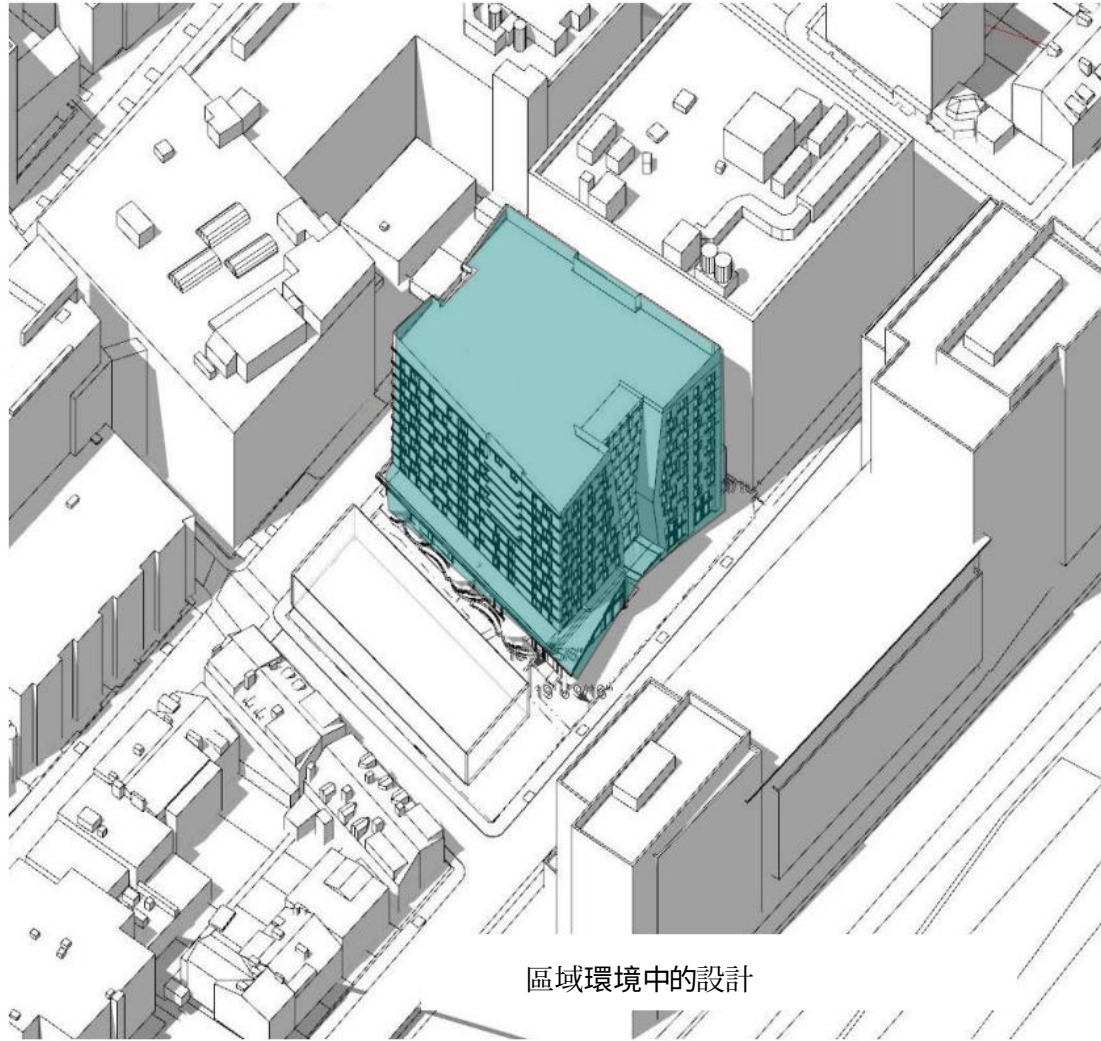
Tyler泰勒 & Harvard (哈佛街)街角



社區計劃

- 1. Rose Kennedy (玫瑰肯尼迪) 綠道
- 2. 唐人街牌坊
- 3. One Greenway 公園
- 4. 大同公園
- 5. 波士頓華埠社區中心
- 6. 廣教中文學校
- 7. 華美福利協會
- 8. 華人醫務中心
- 9. 昆士小學
- 10. 昆士中學

分區和設計



區域環境中的設計

分區要求

最大距離 :8' , 最大建築高度 :125'

項目尺寸

長度 :7.8' , 建築高度 :148' + 屋頂 MEP



分區 :唐人街

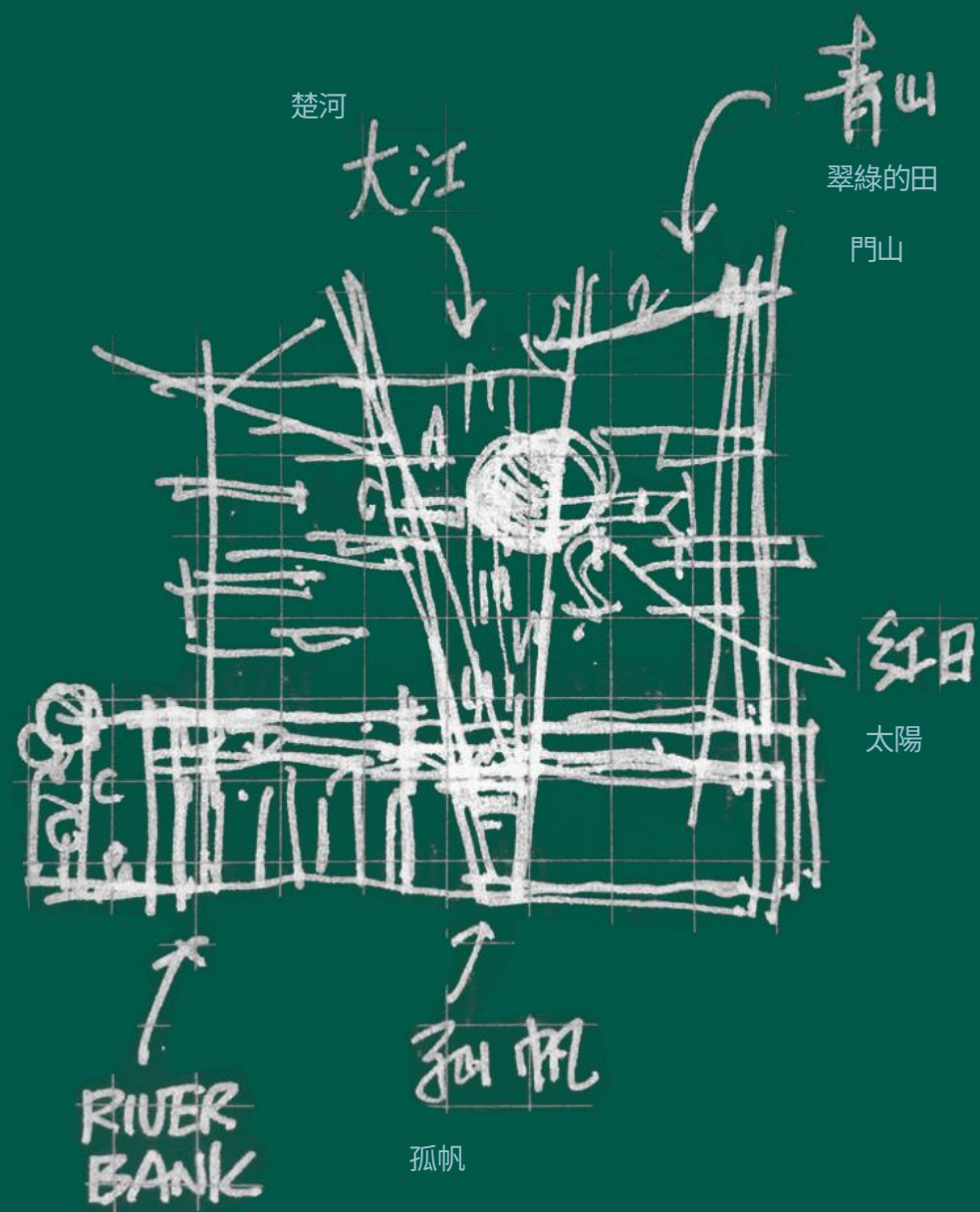
分區 : TYLER ST (泰勒街) 特別研究領域

分區覆蓋 :

1. 地下水保護
2. 機構總體規劃
3. 限制停車
4. 沿海防洪能力

項目場地規劃

項目概念



楚河穿天門山，這裡碧綠的東流水環繞四周，兩岸青山映入眼簾；從遙遠的太陽，一艘長帆駛向歸途。

項目概念



天門山

- 蒼翠繁茂的綠地、綠洲、自然棲息地，生機勃勃。
- 雄偉。

建築翻譯：

- 富有表現力的屋頂線條模仿山峰輪廓
- 綠色和暖棕色的釉面磚
- 貫穿整個木質色調面板的元素
- 外立面的間歇性整合，從遙遠的太陽下，孤帆歸航。



楚河

奮力前行，映照著夕陽的餘暉，
映照著黃昏的天空。

建築翻譯：

- 玻璃幕牆
- 帶顏色漸變的頂部擴展
- 有序列的LED燈在夜間從遠處可見，猶如陽光，像一張單帆照亮回家的航程。



城市設計目標

- 打造標誌性的建築
- 加強和完善附近的建築特徵
- 關注居民和觀光者的健康和福利
- 促進社會連接
- 為海平面上升和氣候變化做好準備
- 優先考慮行人和單車

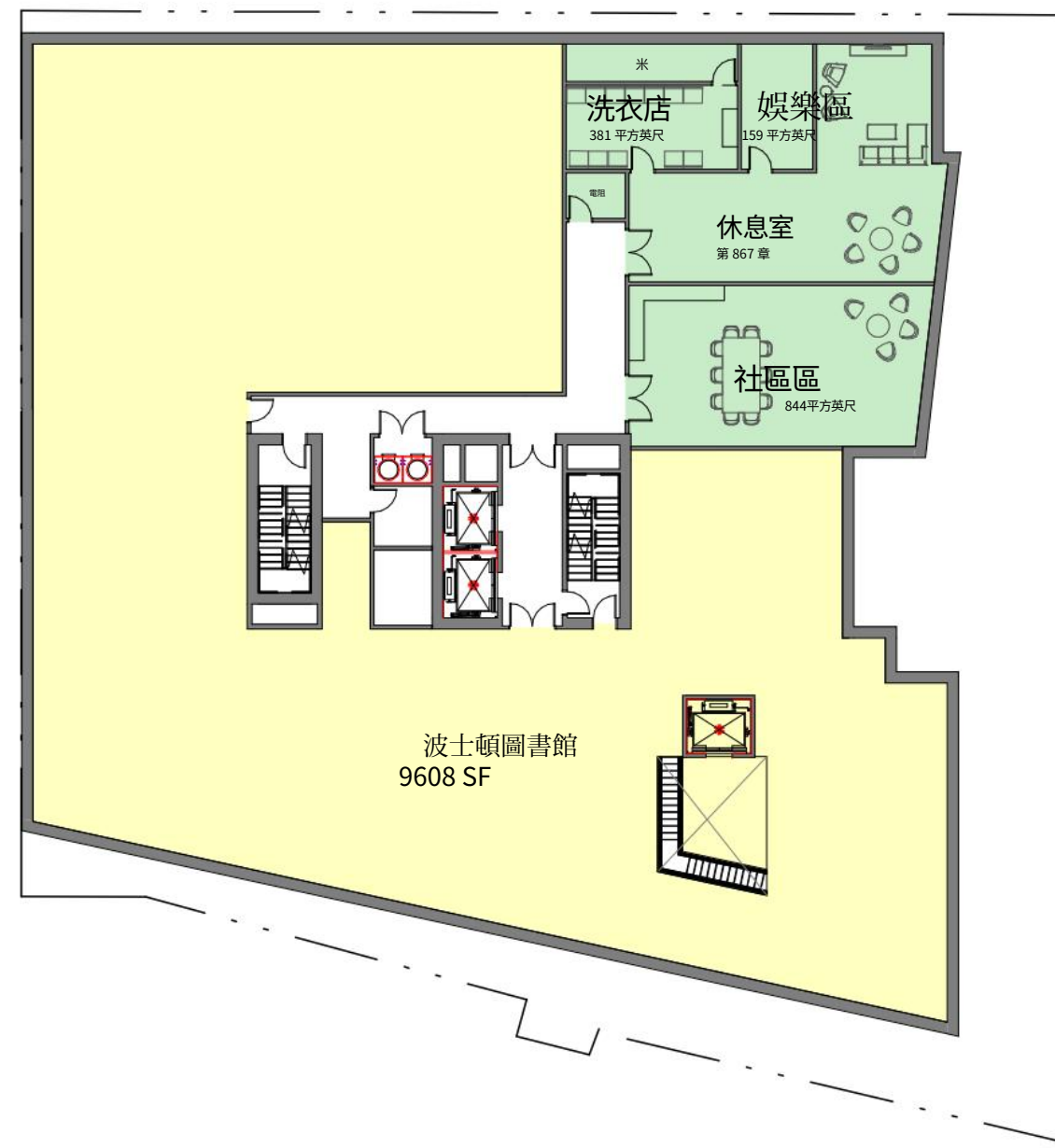


Hudson (乞臣街)街公共領域設計



平台空間

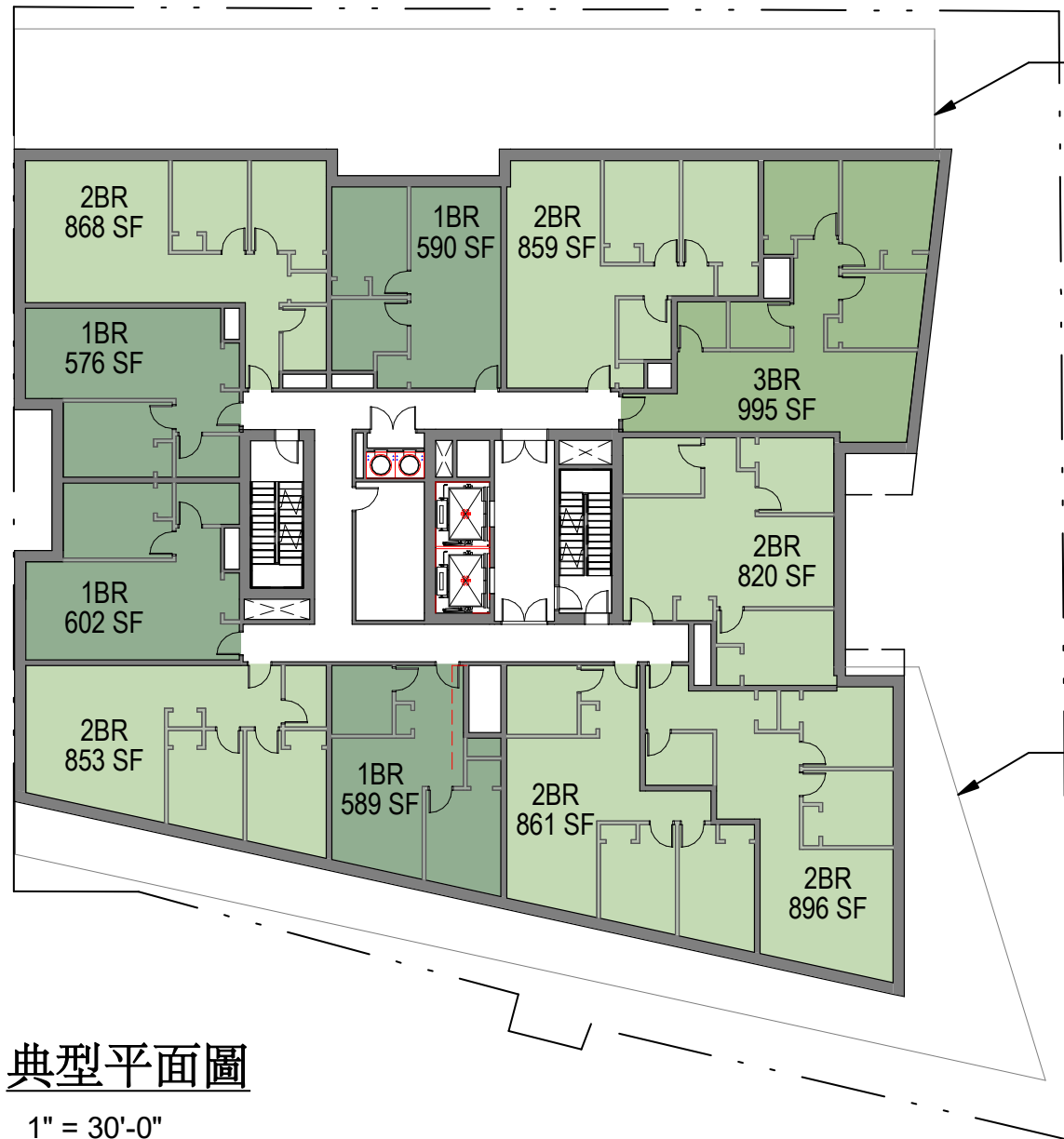
15,000平方英尺 波士頓公立圖書館



住宅項目

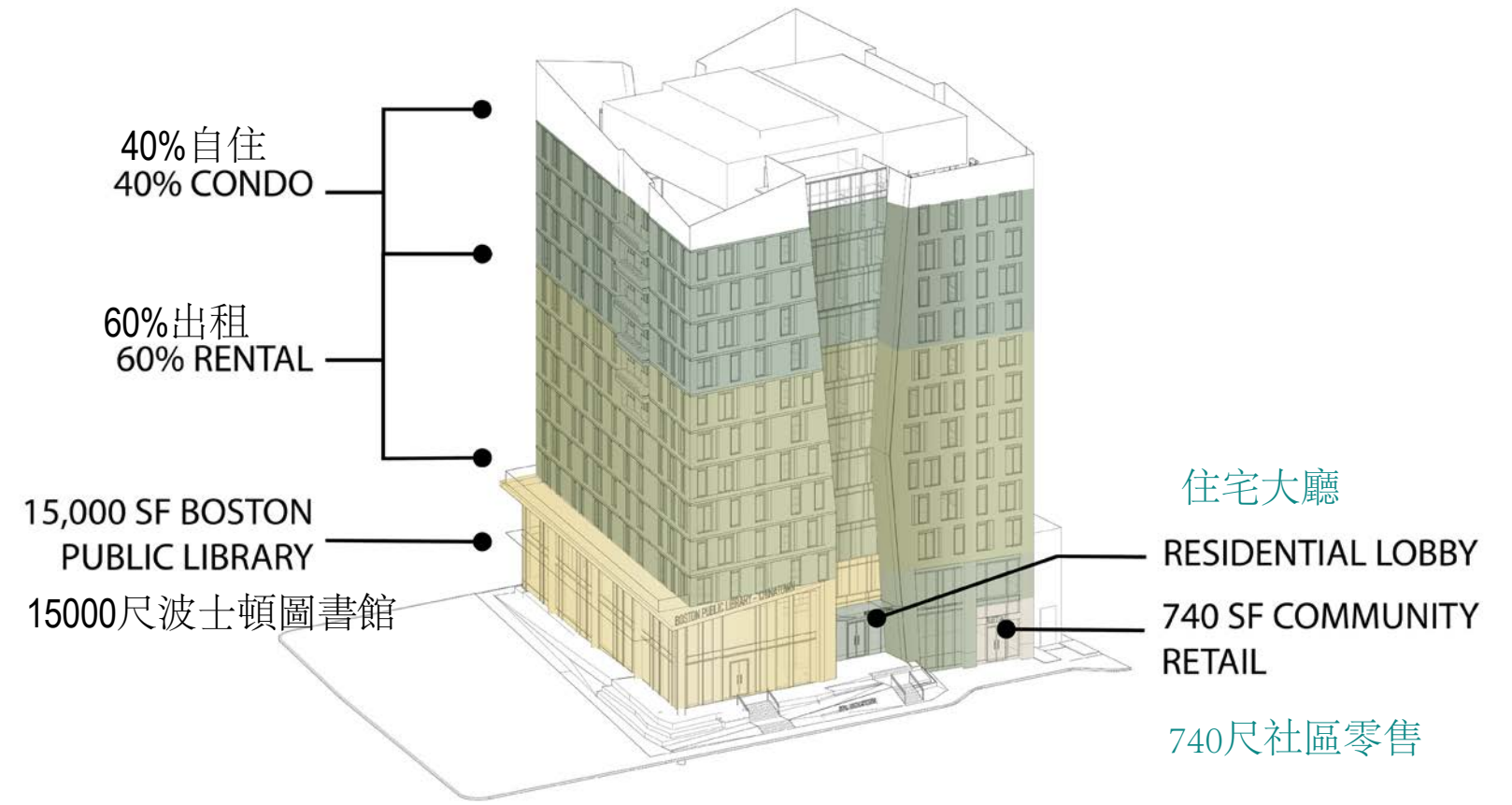
110
單元

100%
可負擔



典型平面圖

1" = 30'-0"



單元類型	單元數	總計
UNIT TYPE	UNIT COUNT	% TOTAL
CONDO	1BR	16 (15%)
	2BR	24 (22%)
	3BR	4 (4%)
RENTAL	1BR	24 (22%)
	2BR	36 (33%)
	3BR	6 (5%)

建議的單位組合

110
單位

100%
可負擔

大小	租房								自住房				總計	
	30% AMI		50% AMI		60% AMI		80% AMI		80% AMI		100% AMI		#	%
#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%			
1 房	5	36%	3	33%	7	24%	7	50%	8	36%	8	36%	38	35%
2 房	7	50%	3	33%	20	69%	7	50%	12	55%	12	55%	61	55%
3 房	2	14%	3	33%	2	7%	0	0%	2	9%	2	9%	11	10%
總計	14	100%	9	100%	29	100%	14	100%	22	100%	22	100%	110	100%

謝謝！

BPL CHINATOWN



Asian Community
Development Corporation
亞美社區發展協會

Building Homes. Empowering Families. Strengthening Communities.



CONSIGLI
Est. 1905



Stantec