

В ОЛСТОН- БРАЙТОНЕ ПРОИСХОДЯТ СЕРЬЁЗНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ!

РУССКИЙ



City of Boston
Planning Department

ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО МУНИЦИПАЛИТЕТ БОСТОНА РАБОТАЕТ НАД ПЕРВЫМ В ИСТОРИИ В ОЛСТОН- БРАЙТОН ПЛАНОМ РАЗВИТИЯ РАЙОНА?



Узнайте больше о существующих условиях в Олстоне-Брайтоне, отсканировав QR-код справа или посетив bit.ly/ABCP-data-stories.



Посетите веб-сайт проекта, отсканировав QR-код справа, или посетив bit.ly/allston-brighton-community-plan. Вы также можете отправить электронное письмо команде по адресу abcommunityplan@boston.gov.



План сообщества Олстон-Брайтон (АВСР) рассмотрит и даст рекомендации по развитию всего Олстона и Брайтона в течение следующих 3-10 лет.

Он включает в себя цели, рекомендации и стратегии его реализации, в которых содержатся ответы на вопросы о том, какие изменения желательны для жителей района, предприятий, крупных учреждений и всех тех, кого может затрагивать развитие района в будущем, а также о том, как будут осуществляться эти изменения.



О чём мы уже знаем...

В 2023 году жители Олстон-Брайтона рассказали о том, что представляется им самым важным, при проведении «Оценки потребностей Олстон-Брайтона», в процессе осуществления «Инициативы Олстон-Брайтона в области совместного обеспечения здоровья районов». **Что считают ценным жители Олстон-Брайтон...**

Разнообразие и культурный обмен

- Разнообразие людей и мест
- Места, где можно обмениваться идеями (например, парки и кафе)
- Кухня, музыка и искусство;
- Эффективная работа местных организаций

ЧТО ДЛЯ ВАС БОЛЬШЕ ВАЖНО И ПОЧЕМУ? Оставьте ниже записку на стикере!

Здоровье района

- Возможности здорового питания
- Доступное и качественное жильё
- Открытое пространство и парки
- Доступ к медицинскому обслуживанию

Связь между районами

- Надёжная работа транспорта
- Возможности трудоустройства
- Партнёрские отношения с различными учреждениями

Что привело вас в Олстон-Брайтон? Оставьте ниже записку на стикере!

Перемены в жизни людей...

В Олстон-Брайтон издавна приезжают иммигранты и молодые люди со всего мира.



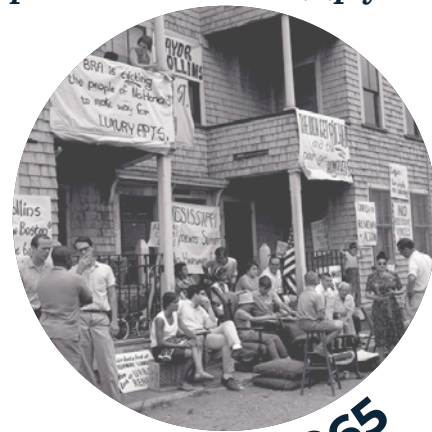
Иммиграция из разных регионов мира, от Италии до Кореи, является постоянной темой в истории Олстон-Брайтона, хотя с течением времени иммигранты начинают прибывать из других стран.



1921



1960s



1965



2015



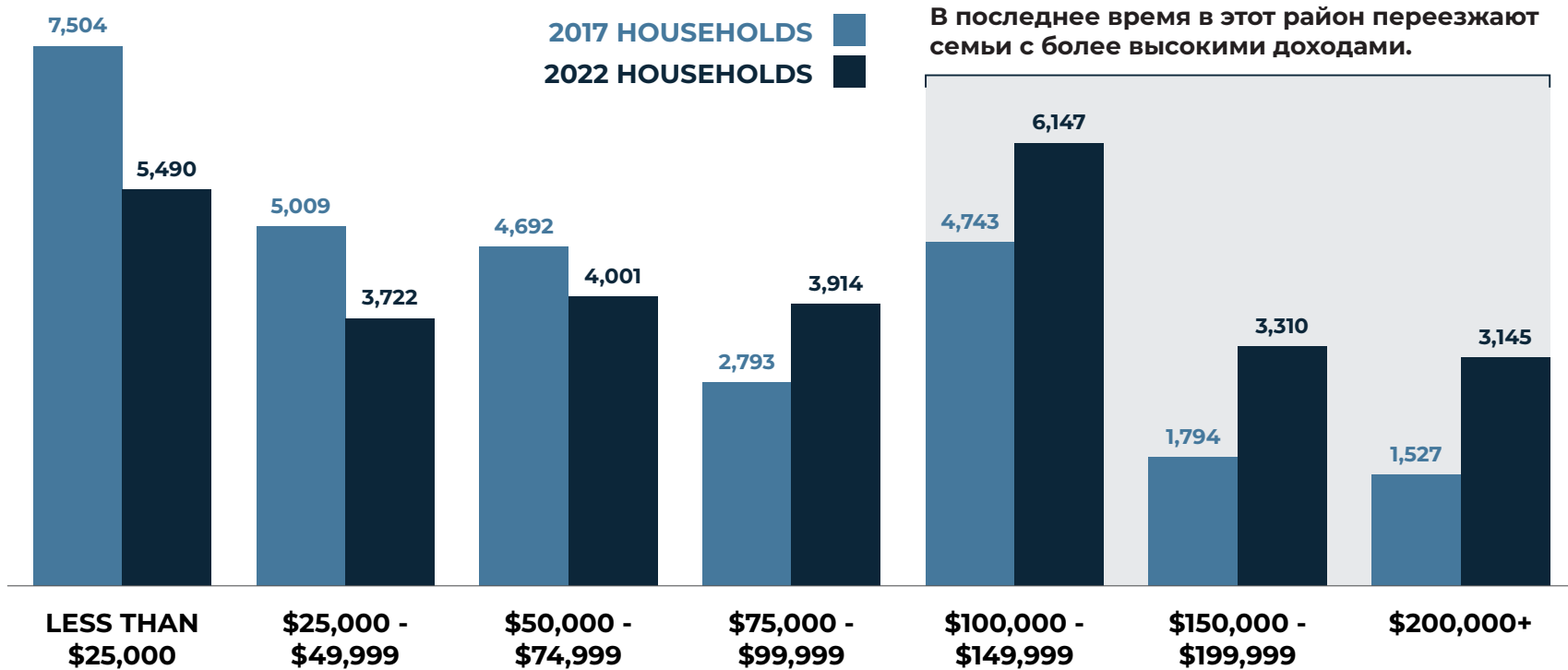
2015



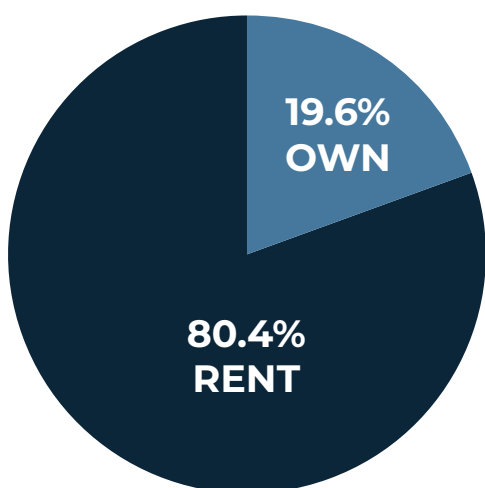
2021

Новое жильё и транспортные центры порождают волны перемен

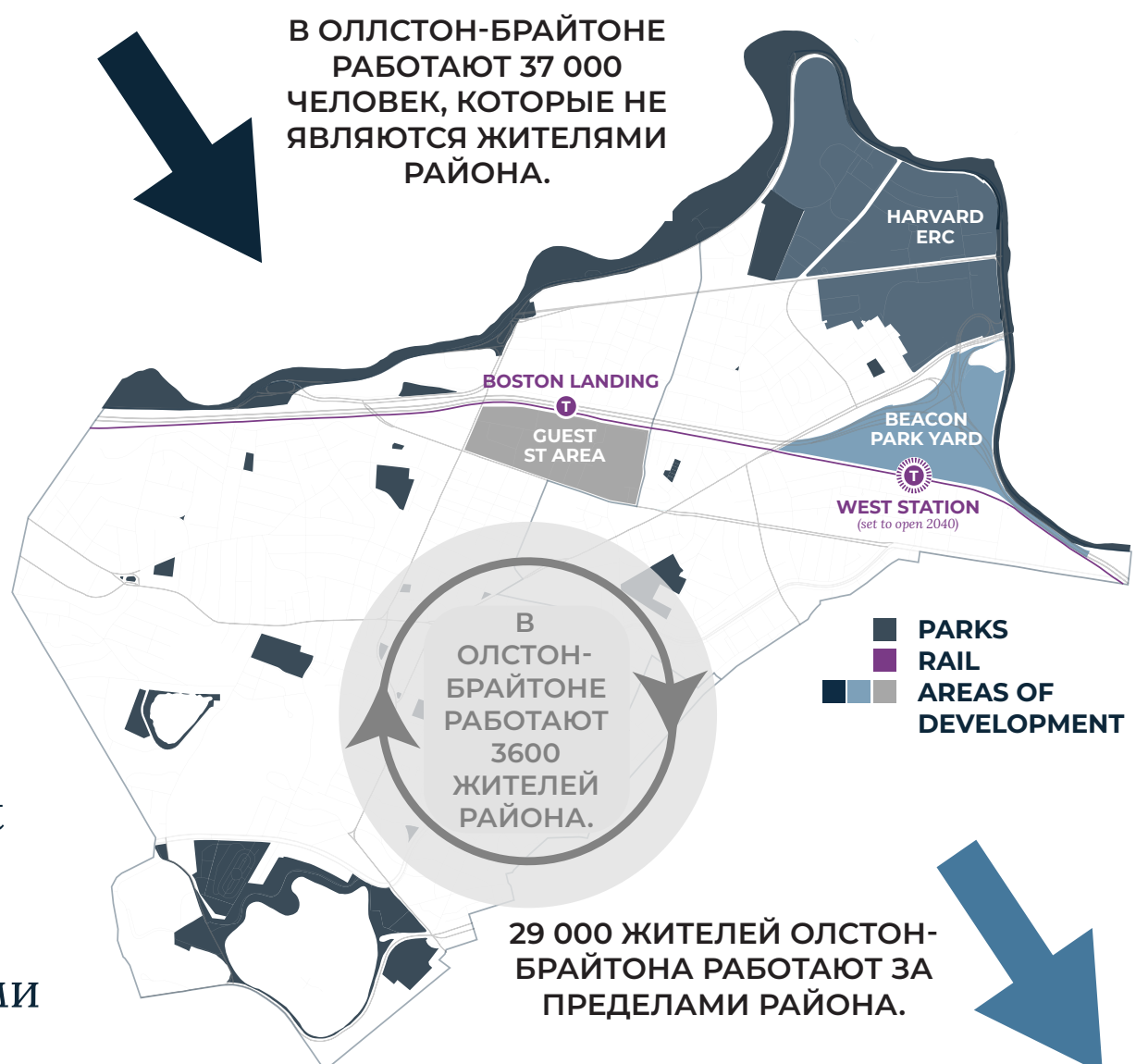
На основе данных Бюро переписи населения США, «Рыночных данных Redfin» и пятилетних оценок ACS

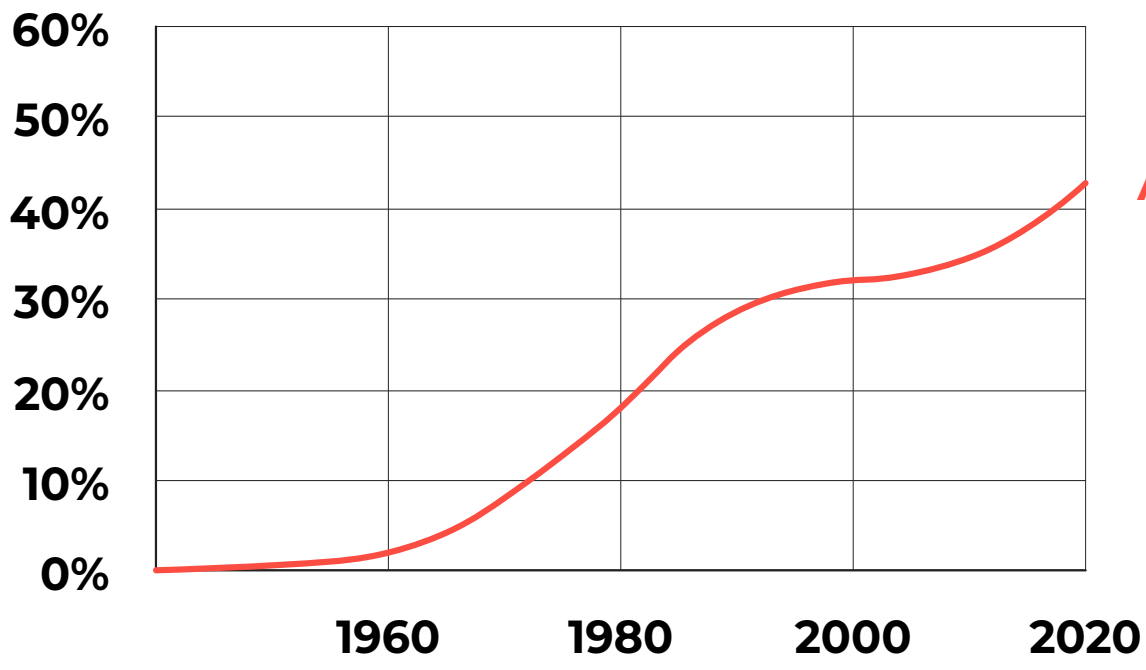


В последние годы в Олстон-Брайтон переезжают семьи с более высокими доходами. Средний возраст новых жителей увеличился с 20-24 до 22-26 лет.



Boston Landing сделал район Олстон-Брайтон более доступным для жителей города и региона. Впоследствии West Station обеспечит связь района с остальными частями региона.

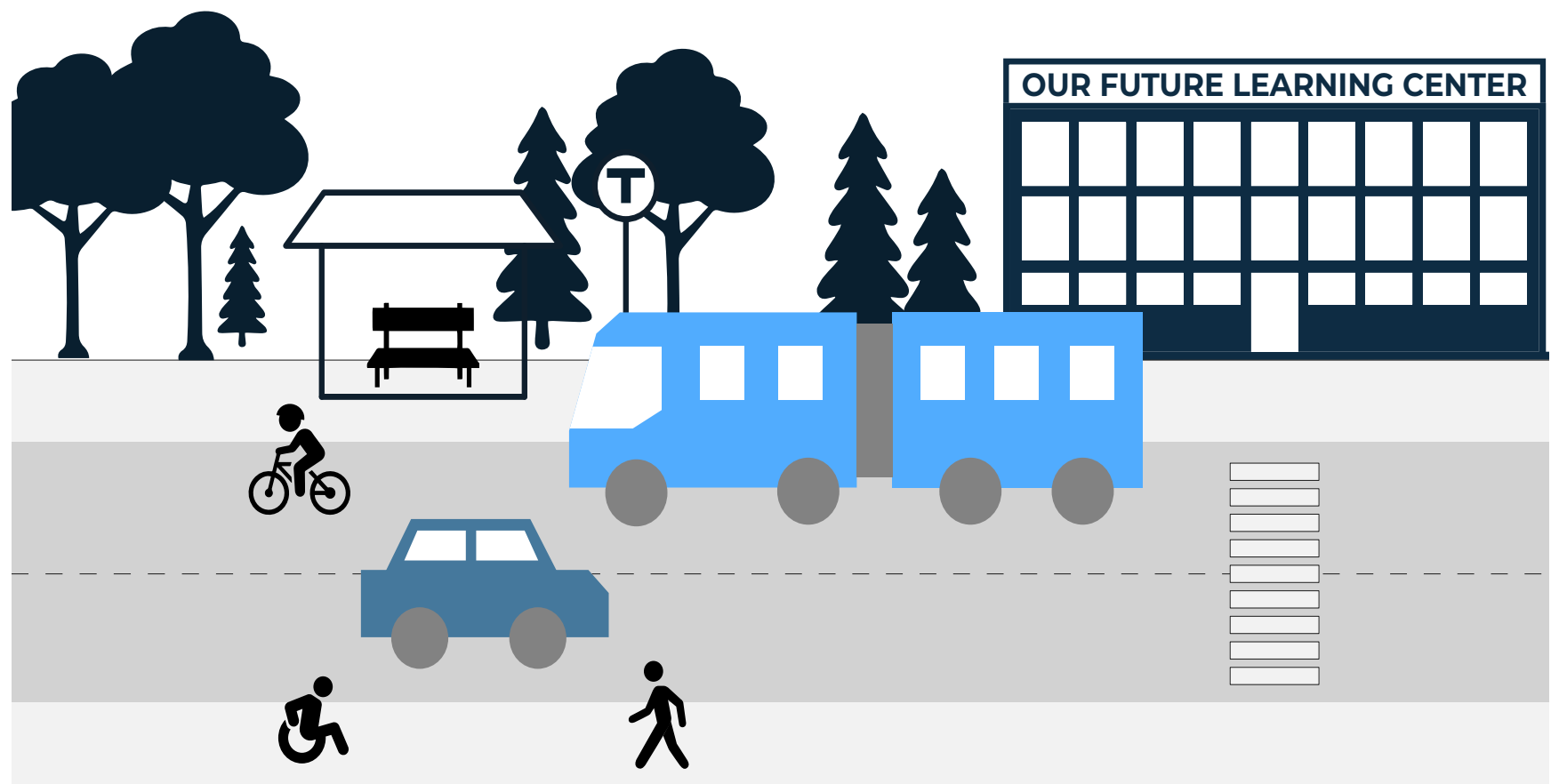
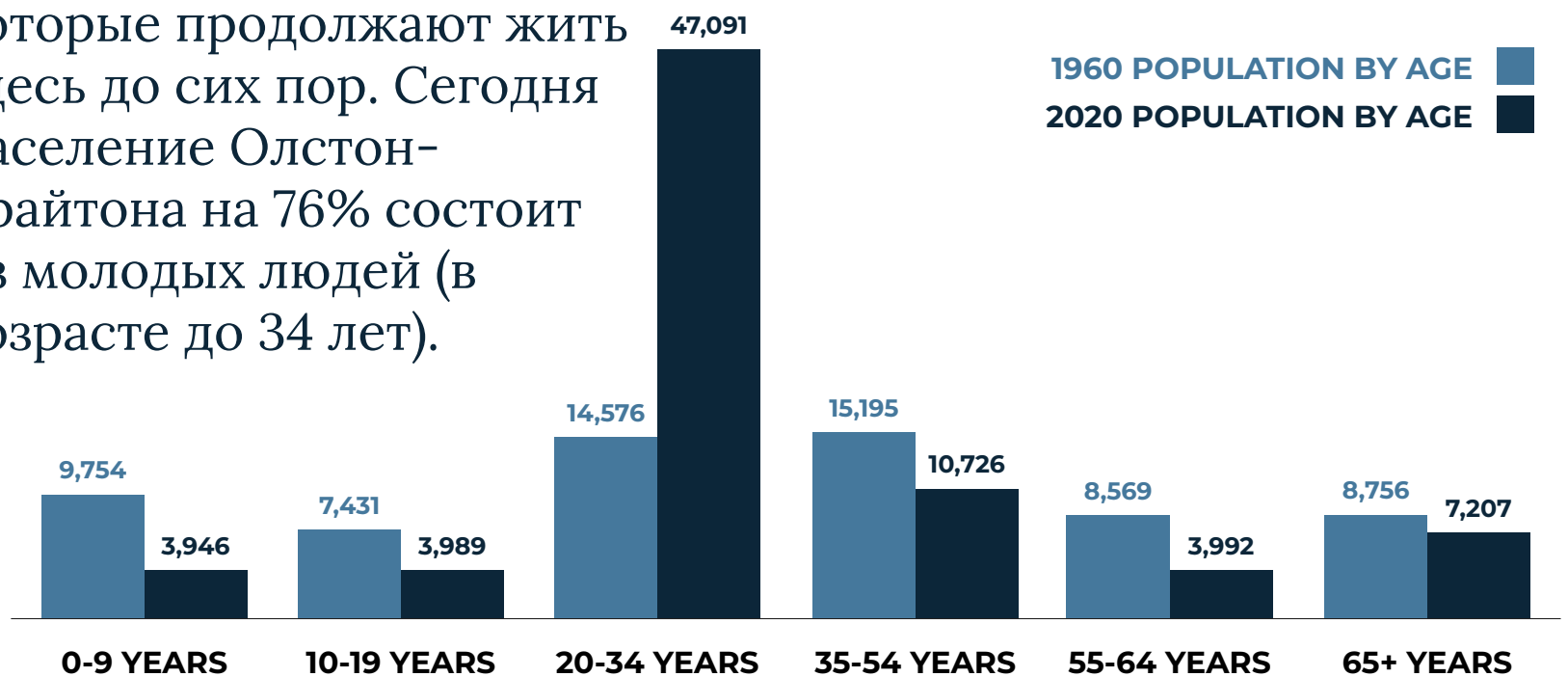




ALLSTON-BRIGHTON

с 1960-х годов в Олстон-Брайтоне возрастает процентная доля небелых жителей.

После того, как в 1960-х годах многие белые представители среднего класса переехали в пригороды, в районе обосновались студенты, которые продолжают жить здесь до сих пор. Сегодня население Олстон-Брайтона на 76% состоит из молодых людей (в возрасте до 34 лет).



Объекты и услуги социальной инфраструктуры

- В Олстон-Брайтоне не хватает недорогих продуктовых магазинов и ограничен доступ к здоровой пище.
- Под данным инициативы «Здоровый район Олстон-Брайтон» (Allston Brighton Healthy Neighborhood Initiative), жители хотят иметь больше доступа к ресурсам в области педиатрической и психиатрической помощи.
- Над устранением этих пробелов работают десятки общественных групп и организаций. В их число входят Brighton Allston Food Pantry, волонтеры, обеспечивающие работу общественных холодильников, программа купонов Brighton Farmers Market, группы поддержки психического здоровья при Ассоциации психического здоровья района Олстон-Брайтон, а также программа Allston Brighton Connectors ABHC.



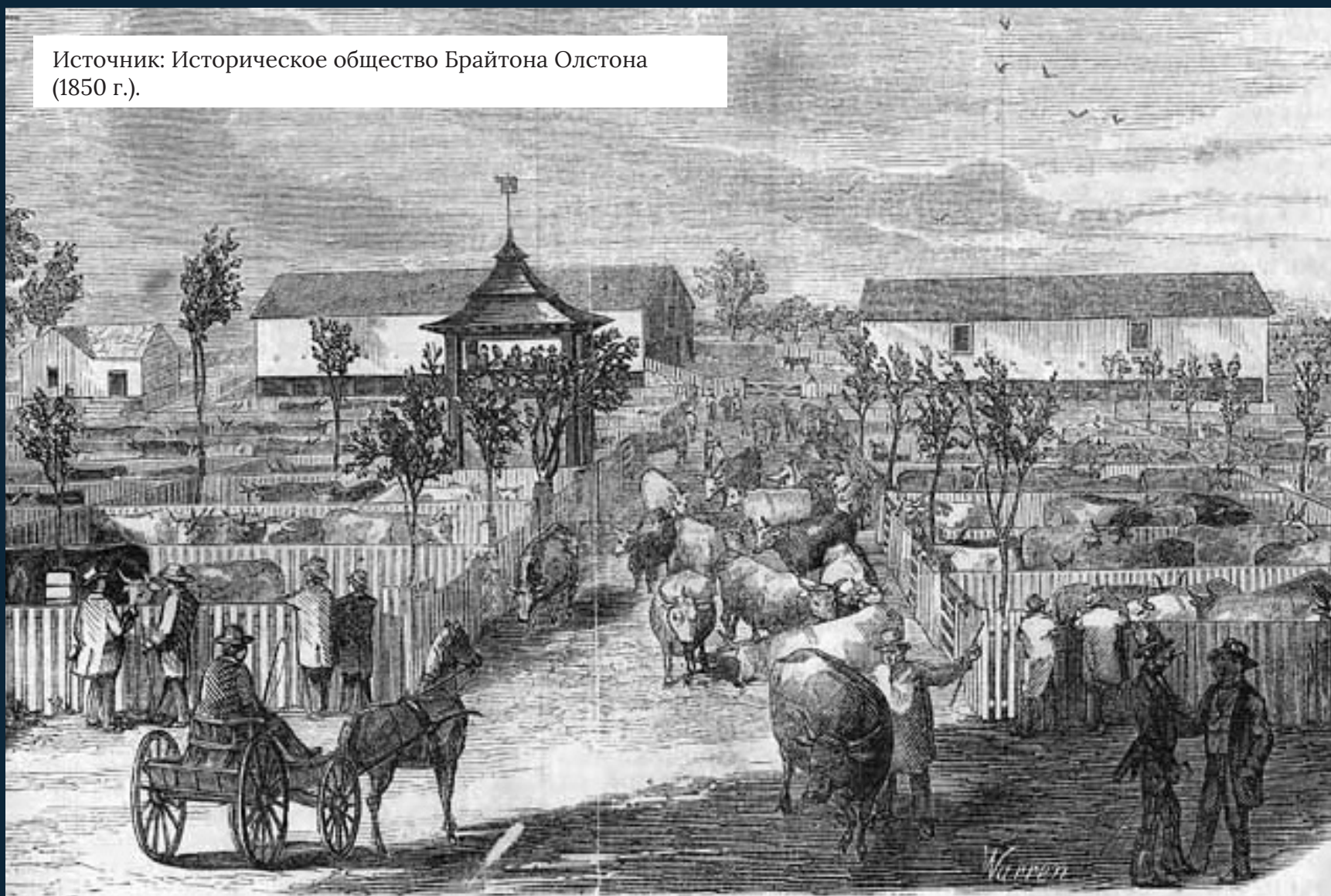
Источник: Совместная организация здравоохранения Олстона и Брайтона (2023 г.).

**Какими из местных услуг вы пользуетесь?
Какими услугами вам хотелось бы
пользоваться больше в ближайшие годы?**

Район и его история

- В 1800-х годах Брайтон был преимущественно сельскохозяйственным районом, в котором земля использовалась главным образом в интересах животноводства.
- С 1960-х годов в Олстон-Брайтон стали селиться студенты и молодые специалисты. С тех пор Гарвард, Бостонский университет и Бостонский колледж расширили своё присутствие, хотя район в течение десятилетий находится в переходном состоянии.
- Новые жители немного старше и имеют более высокие доходы, чем в предыдущие годы. Несмотря на это, Олстон-Брайтон остается одним из самых молодых и наиболее популярных районов Бостона среди студентов, живущих за пределами кампусов.

Источник: Историческое общество Брайтона Олстона (1850 г.).



Что привело вас в Олстон-Брайтон? Как происходящие в районе изменения влияют на вашу жизнь?

Трудоустройство и экономика

- Район Олстон-Брайтон – один из центров Большого Бостона, где действуют предприятия, предлагающие питание и напитки. Работа в сфере общественного питания или жилья в Олстон-Брайтоне стала одной из тех немногих отраслей, размеры которых после пандемии увеличились.
- Однако заработной платы нередко не хватает для того, чтобы оплачивать высокую стоимость жизни в городе, а это приводит к тому, что люди живут в скученных условиях, в некачественном жилье или вообще уезжают из города.
- Новые предприятия создадут рабочие места в таких секторах, как профессиональные, научные и технические услуги, образование, информация, недвижимость и розничная торговля, а организации, работающие в сфере здравоохранения, гостиничного дела и общественного питания, сохранят свои позиции.



Какую пользу, по вашему мнению, должны принести району Олстон-Брайтон новые предприятия и рабочие места?

Жильё

- В результате строительства новых многоквартирных домов и кондоминиумов изменятся типы и размеры жилья в районе.
- Жильё в Олстон-Брайтоне, как правило, имеет почтенный возраст, а это открывает возможности для инвестирования в проведение капитальных ремонтных работ и другие виды улучшения качества жилья.
- Олстон-Брайтон всегда притягивал молодых жильцов и квартиросъёмщиков – сегодня жильё снимают более 80% жителей района. Однако квартиросъёмщикам не так просто стать домовладельцами, поскольку как до, так и после пандемии цены за квадратный фут жилья здесь были и остаются выше, чем в среднем по Большому Бостону. К тому же доходы жильцов не соответствуют большинству цен на дома или кондоминиумы.
- Общественные активисты десятилетиями стремятся обеспечить наличие более доступного жилья в районе. В 1969 году группа религиозных организаций учредила компанию Charlesview Inc. В 1980 году жители района основали в Олстон-Брайтоне Центр по контролю и профилактике заболеваний (CDC). Эти организации совместно владеют сотнями единиц доступного жилья и выступают за расширение возможностей для приобретения и стабильности жилья.
- Общегородская инициатива Squares + Streets, которая станет частью «Плана развития района Олстон-Брайтон», направлена на повышение доступности жилья в тех районах Бостона, которые хорошо связаны между собой.

**Какие типы жилья вы хотели бы видеть
здесь в будущем?**

Транспорт

- Район Олстон-Брайтон является частью транспортной сети, однако качество обслуживания и частота появления транспорта бывают разными. Большая часть жилья в Олстон-Брайтоне расположено в пределах 0,25 мили от остановок транспорта, но с частотой раз в 15 минут или чаще ходят только автобусы двух маршрутов (57 и 66) и Зелёная линии.
- В рамках программы реконструкции автобусной сети МВТА муниципалитет и МВТА планируют улучшить ситуацию на некоторых наиболее загруженных местных маршрутах, включая автобусный маршрут 57. Одновременно маршрут 86 будет разделён на два маршрута, при этом частота движения на нём увеличена не будет. В результате дальнейшего развития маршрутов 70 и 66 на маршруте Т появится дополнительное число пассажиров, но частота движения не увеличится.
- Многие улицы неудобны, а в некоторых местах опасны для пешеходов и велосипедистов.
- Комитет АВНС по транспорту и мобильности (Transportation and Mobility Committee, ТМС) – это группа представителей общественности и местных организаций, которые работают над тем, чтобы по Олстон-Брайтону можно было безопасно, надёжно и недорого передвигаться пешком, на роликовых коньках, велосипедах, автомобилях и общественном транспорте. Действуя совместно с городскими и другими правозащитными организациями (такими как LivableStreets Alliance, WalkMassachusetts и Transit Matters), члены комитета с 2016 года выявляют проблемы безопасности и информируют о них, стремясь обеспечивать безопасную инфраструктуру для активной мобильности населения.

В каких отношениях вы хотели бы улучшить ситуацию с мобильностью в ближайшие годы?

Открытые пространства

- Река Чарльз и водохранилище Честнат-Хилл расположены на границах района и предлагают уникальные открытые пространства, но до них бывает трудно добраться без автомобиля. Нет лёгкого доступа к паркам и во многих других местах. При разработке своего «Плана развития городских лесных насаждений» муниципалитет определил приоритетные участки, на которых необходимо обеспечить дополнительный древесный покров.
- Вдоль Comm Ave живёт множество людей, однако в том районе почти нет открытого пространства. В «Плане открытых пространств и мест досуга» 2023 года власти штата определили участок Comm Ave от Warren St до Chestnut Hill Ave как «район экологической справедливости». Это означает, что большинство жителей этого района имеют другой цвет кожи и в большей степени подвергаются воздействию таких факторов, как загрязнение, жара и другие вредные экологические факторы.
- В своём «Плане открытых пространств и мест досуга» 2023 года муниципалитет определил потребности в полях и кортах для проведения игр спортивной лиги, а также в местах для организации досуга и занятий фитнесом.
- Кроме того, в октябре 2023 года Бостонский центр по делам молодёжи и семьи (Boston Center for Youth & Families, BCYF) опубликовал результаты исследования, согласно которым жители района хотели бы иметь у себя отделение BCYF, и предложил возможные идеи и места для осуществления программ.

Где именно в вашем районе, на ваш взгляд, необходимы новые открытые пространства?



*City of Boston
Planning Department*



Agency
Landscape + Planning

T'OOLE
DESIGN



RKG
ASSOCIATES INC