

4. ABCP与其他规划革新措施有何关系?如果 ABCP 与其他计划之间存在内容方面的冲突,会发生什么情况?

ABCP包括整个 Allston 和 Brighton。Allston-Brighton 还有其他规划团队领导项目,如 Beacon Park Yard、Western Avenue Transitway、哈佛企业研究园区等。这些项目还将塑造通过ABCP可能实现的目标以及动员参与的进程。如果发生冲突,ABCP 将描述不同项目之间的差异,并提出指导未来决策的建议,以支持社区的优先事项,尽可能调和差异。

5. 什么是分区?波士顿市的分区改革计划是什么?这与 ABCP 有什么关系?

分区是一套描述土地用途的城市法规。这些法规限制了建筑物的外观(高度、大小、密度)以及允许进行的活动(也称为土地用途)(例如:住宅、商业、工业、混合用途)。波士顿的分区法规文件名称为《波士顿分区法》。分区是市政府工作的重要工具。例如,波士顿市目前正在更新其分区法规,以帮助解决居民的住房危机。

ABCP 将确定社区优先事项和 Allston-Brighton 的分区变化如何帮助实现这些优先事项。该计划与其他几项全市范围的革新举措同时进行,其中包括附属住宅单元(ADU)分区、2024 年净零碳分区倡议和“广场+街道”分区计划。ABCP团队将通过宣传活动分享有关这些革新举措的更多信息,以便大家了解它们如何支持 Allston-Brighton 未来十年的重点工作。

6. 我怎样才能与ABCP 取得联系?是否有社交媒体(例如Instagram)?

您可以在 ABCP 网站上注册接受电子邮件更新信息!波士顿市将在此网站发布即将到来的参与机会。此外,社区咨询委员会(CAB)将于6月开始举办会议,并将在社区中宣传 - 更多细节即将公布。波士顿市也有Instagram账户(@bostonplans);Allston-Brighton Health Collaborative也在Instagram和Facebook上(@abhealthcollab)提供信息。

ALLSTON-BRIGHTON 正在发生着巨大的变化!

您觉得未来十年应该是什么样子?波士顿市需要您的见解!

您的心声很重要!

请扫描二维码了解更多信息并随时了解进展和更新信息。

您也可以发送电子邮件至 abcommunityplan@boston.gov。



bit.ly/allston-brighton-community-plan



City of Boston
Planning Department



Agency
Landscape + Planning



RKG TOOLE
DESIGN

1. 什么是社区计划?什么是 Allston-Brighton社区计划?哪些人在制定该计划?

社区计划指导社区方方面面的未来发展(物理环境的变化)。它包括目标、建议和实施策略,这些策略为以下问题提供答案:居民、企业、大型机构和其他可能受到社区未来发展影响的人希望看到什么样的改变?这些变化将如何实现?

Allston-Brighton社区计划(ABCP)将针对 Allston 和Brighton所有地区在未来 3-10 年(从 2028-2035 年)的发展进行认真思考并提出建议。这个时间跨度将使波士顿市能够对经济或人口趋势做出合理的预测,并且仍然对未来可能的变化进行“大胆思考”。ABCP将考虑几个因素,其中包括:

- 社区掌握的情况及反馈;
- 对社区需求和机会的评估;
- 社区中正在发生的其他计划或开发项目;
- 土地使用、交通、住房、开放空间、社区资源、经济发展和就业的现状。

市政府工作人员正在与波士顿的规划师、设计师和社区倡导者组成的咨询团队合作。咨询团队由 Grayscale Collaborative 领导,并得到 Agency Landscape + Planning、RKG Associates和 Toole Design Group在战略和分析方面的支持。该团队将与社区利益相关者合作,分析现在的分区规定、土地使用、住房、经济发展、交通和服务运作情况,并制定一项既可实施又能够体现社区利益相关者所希望看到的变化的计划。

2. Allston Brighton社区计划(ABCP)会带来哪些变化?(ABCP)?

ABCP将为Allston-Brighton 未来十年的发展和投资提供指导信息。这包括新建筑、街道改善、重要文化地标的保护、改善开放空间、开发住房、零售和公共空间,以及更好地使用公共交通。波士顿市将与社区成员合作,确定这些变化的适当位置,并描述这些变化可能发生的方式。改革建议将包括解决住房、零售和防止文化场地流离失所以及其他社区需求的政策和计划。

3. 社区计划能达到哪些目标?不能达到哪些目标?这对 Allston Brighton 社区计划(ABCP)意味着什么?

社区计划是实现未来我们需要看到的变化类型的强大工具。摘要:以下是计划覆盖和不覆盖的内容及其对 Allston-Brighton 社区计划的意义。

社区计划能够:

- 汇集不同的社区需求和观点,为未来创造共同的愿景。
- 为波士顿市的未来发展和投资提供指导。
- 为城市在开发和投资的地点、融资和时间方面的决策提供协调和支持。
- 确定应重新分区以实现社区优先工作事项的物理区域(例如:更多的经济适用房、更多的开放空间、更多混合住宅和零售用途的区域)
- 指导社区未来的分区法规,这会影响建筑物和开放空间的类型(例如住宅、零售)、外观、密度和分布

社区计划不会:

- 为社区创建新的分区法规。这通常是一个单独过程的一部分。在波士顿,分区由该市的分区改革团队监督,该团队将在 Allston-Brighton 社区计划期间制定分区建

议。

- 要求私人或公共实体(例如,开发商、城市或州机构、学术机构)在社区中投资或建设。但是,该计划确实确定了优先领域,并且确实包括了关于如何在这些领域进行投资和发展的指导信息。

波士顿市和顾问团队为 ABCP 做了哪些工作:

- 确保社区成员可以定义他们希望在未来 3-10 年内看到的面貌
- 主题将包括:土地利用和城市形态、住房、经济与就业、复原力/生态/开放空间、社区能力和资源、流动性、基础设施和服务。
- 关注这些变化将如何发生 - 确保这个计划不会“搁置”并确定这些变化应该发生的地点。
- 确保本文档具有灵活性,随着时间的推移仍然能够响应社区的需求和愿望 - 而不是僵化的政策文档。
- 与不同的城市和社区代表协调,以确保每个人都了解他们在实施工作中的作用