



utile

RIVERA • • •
CONSULTING INC

Allston
Brighton
COMMUNITY DEVELOPMENT CORPORATION

 boston planning &
development agency

Evaluación de las necesidades de Allston-Brighton

Lanzamiento de la campaña de divulgación comunitaria: 9 de agosto de 2023

Agenda de la evaluación de las necesidades de Allston-Brighton

1. Descripción general

2. La BPDA

3. Presentación del equipo

4. Proceso de la evaluación de las necesidades

5. Cronograma de pasos a seguir

6. Próximos pasos



Descripción general

Acerca de la evaluación de las necesidades

Este verano, la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning and Development Agency, BPDA) llevará a cabo una evaluación de las necesidades en los vecindarios de Allston y Brighton en la que analizará los servicios de estas comunidades según tres categorías principales.

- 1 Necesidades básicas:** incluye cuestiones como la seguridad personal y alimentaria, y la vivienda.
- 2 Oportunidades de acceso:** se relaciona con la educación, el empleo y el transporte.
- 3 Necesidades de la comunidad:** hace alusión a garantizar el acceso a servicios como espacios abiertos, arte y cultura, y participación cívica.

En los próximos meses, las personas que viven, trabajan y forman parte de los vecindarios de Allston y Brighton tendrán la posibilidad de dar sus opiniones en el marco de la evaluación de las necesidades. Habrá múltiples oportunidades de involucrarse, aportar comentarios interesantes sobre el vecindario y determinar cuál es la mejor forma de satisfacer sus necesidades, las de su familia y las de toda la comunidad.



Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BPDA)



boston planning &
development agency



Descripción de la visión del alcalde Wu para la BPDA + Lo que se viene

2023

La necesidad de cambiar

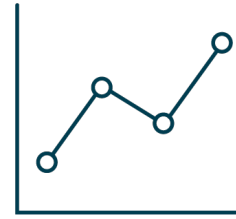
El alcalde Wu le encargó a la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BPDA) mejorar la forma en que la planificación y el desarrollo se llevan a cabo en Boston, para hacer que el proceso sea más predecible para los miembros de la comunidad y los desarrolladores. Nuestras metas



Abordar los desafíos de hoy en día: **resiliencia**, **asequibilidad**, **igualdad**



Guiar la **planificación** para establecer una **visión para toda la ciudad**



Abrazar el crecimiento, al mismo tiempo que se crea un **proceso predecible**



Generar **confianza** con las comunidades a través de la **transparencia**



boston planning & development agency

Nuestros enfoques



- Implementar un nuevo estatuto y una nueva visión
- Poner fin en forma legal a la renovación urbana y reemplazarla por herramientas modernas
- Asegurarse de que los terrenos públicos sean para el bien público



- Planificar el crecimiento y el futuro a través de iniciativas en el vecindario y en toda la ciudad, como nuestra visión de diseño
- Establecer un nuevo Consejo de Planificación y Consultoría



- Actualizar el Artículo 80 del Código para el personal, los desarrolladores y los miembros de la comunidad
- Actualizar y modernizar nuestro código de zonificación para que sea más predecible



- Mejorar la coordinación y la comunicación entre agencias y con los residentes de Boston
- Crear un proceso comunitario para el Artículo 80 que sea coherente, inclusivo y predecible



Próximos cambios + participación

2023

2024 en adelante

Invierno -
Primavera

- Petición de autonomía aprobada por el Consejo y enviada al Parlamento
- Dos solicitudes de propuesta para análisis de operaciones y participación comunitaria según el Artículo 80

Verano

- Liderar las iniciativas de participación pública para:
 - Visión del diseño
 - Mejoras del proceso del Artículo 80
 - Oportunidad para sopesar el progreso de la ciudad hacia la resiliencia, la asequibilidad y la igualdad

Otoño -
Invierno

- Dar inicio al Consejo de Planificación y Consultoría
- Continuar con la participación pública
 - Compartir hallazgos preliminares del análisis del Artículo 80
 - Finalizar la visión del diseño de la ciudad

- Mover el personal para transformarse en una agencia de la ciudad
- Actualizar el enfoque con respecto a la planificación a través de una mayor coordinación entre departamentos y enfoque en las iniciativas para toda la ciudad
- Comenzar las iniciativas para actualizar el código de zonificación para toda la ciudad

Obtenga más información aquí:

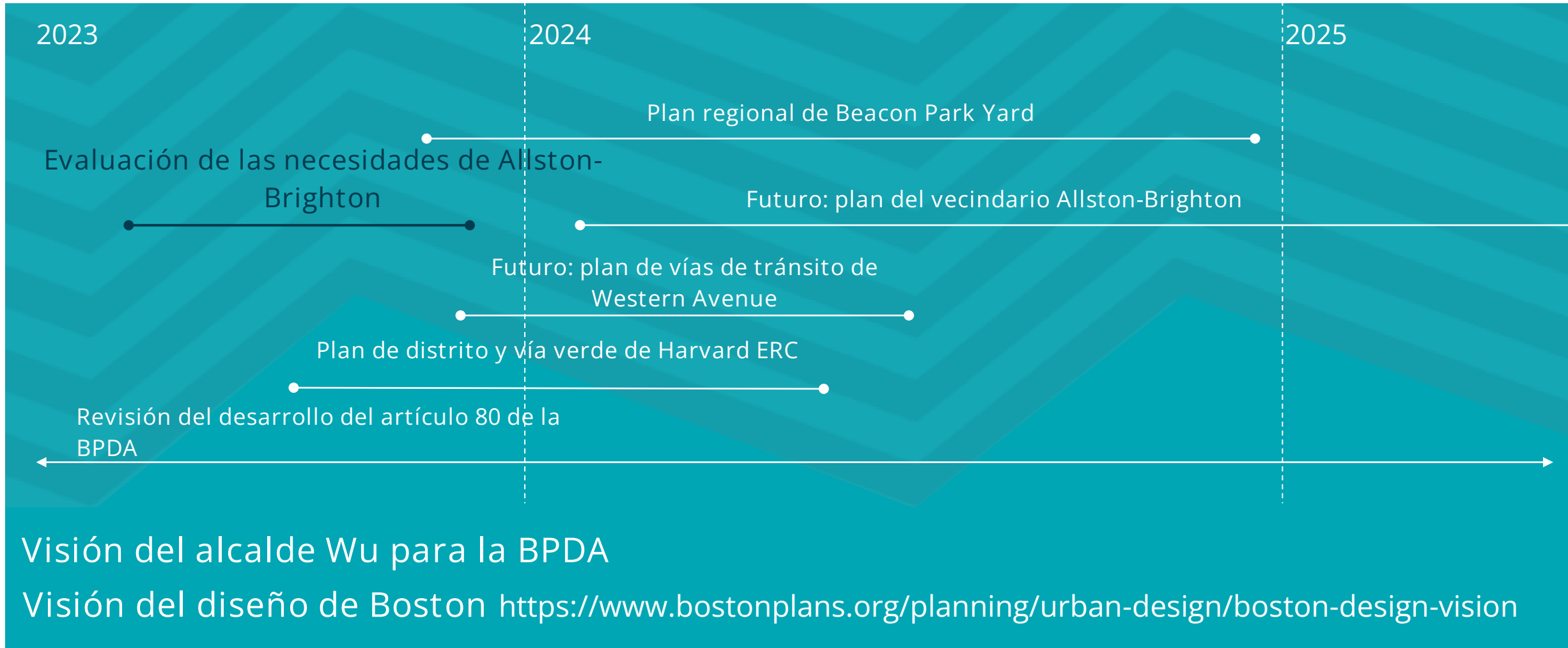
<https://www.bostonplans.org/about-us/mayor-wu-vision-for-the-bpda>

Manténgase al día suscribiéndose para recibir nuestro boletín informativo. Reciba correos electrónicos con nuestro progreso y oportunidades para ser parte de la creación del futuro de Boston.



**boston planning &
development agency**

Planificación en Allston y Brighton



Evaluación de las necesidades de Allston-Brighton

Gerente de proyectos de la BPDA: Ben Zunkeler, planificador
ben.zunkeler@boston.gov

Miembros de la BPDA: Yari Cortez, planificador, y Joe
Blankenship, transporte



**boston planning &
development agency**



Allston-Brighton
needs assessment

Historia de la evaluación de las necesidades de Allston Brighton

- Solicitada por **Grupo de trabajo de Harvard-Allston** durante el proceso público del Enterprise Research Campus (ERC).
- La Universidad de Harvard **se comprometió a aportar \$1 millón** en el marco del paquete de medidas de mitigación y beneficios para la comunidad de la fase A del ERC.
- **En la evaluación de las necesidades de 2008** se mantuvo una extensa **conversación sobre las necesidades de la comunidad específicas del plan maestro de Harvard para el desarrollo del campus**, que no se centraba necesariamente en los resultados de la planificación y el desarrollo de Allston-Brighton.
- Oportunidad de alinearse con el **próximo plan del vecindario de Allston-Brighton** y fomentar los resultados que pueden lograrse con planificación y desarrollo.

“¿en dónde faltan servicios?, ¿qué infraestructura necesita repararse o mejorarse?, ¿por qué sufren las personas? Investigue y obtenga opiniones válidas y confiables de la comunidad acerca de las necesidades de nuestro residentes”.

*- Grupo de trabajo de Harvard-Allston,
2 de noviembre de 2021*

Metas de la evaluación de las necesidades del Allston Brighton

1. Prepararse para el plan del vecindario Allston-Brighton

- Recomendaciones directas para el uso del suelo, el transporte, la vivienda, los espacios abiertos, la resiliencia ante el clima y las subzonas prioritarias dentro de Allston-Brighton.

2. Empoderar a la comunidad para realizar modificaciones y solicitudes de beneficios comunitarios de los proyectos de desarrollo

- Información sobre los servicios e infraestructuras del vecindario y sobre cómo podrían abordarse los problemas de igualdad y las necesidades básicas.

3. Brindarles a otras agencias de la ciudad y organizaciones locales sin fines de lucro un análisis que sirva de base para la toma de decisiones

- Las agencias de la ciudad y otros grupos dedicados a los parques, el transporte, el arte y la cultura, la justicia financiera, la salud y otros temas pueden beneficiarse de los hallazgos para impulsar o consensuar las solicitudes de los desarrolladores, las políticas y las iniciativas de programación.

Marco para la igualdad

Consideraciones clave sobre la repercusión:

- Acceso a la participación comunitaria
 - Idiomas disponibles / Conocimiento cultural
 - Adaptaciones auditivas/visuales
 - Métodos de divulgación y estrategias de participación
 - Los comentarios de la comunidad deben evaluarse utilizando los datos demográficos de Allston-Brighton
- Enfoque “Sin nosotros no hay nada”
- Todos los temas de análisis deben abordar 4 interrogantes fundamentales sobre la igualdad:
 1. ¿Cómo se identificó esta necesidad?
 2. ¿A cuántos residentes afecta esta necesidad?
 3. ¿Cuáles son los datos demográficos de la población afectada?
 4. ¿En qué parte de Allston-Brighton son mayores estas necesidades desde el punto de vista geográfico? ¿Cómo se compara con Greater Boston?

Adquisición y selección de asesores

La BPDA recibió 5 propuestas en respuesta a la solicitud de propuestas (Request for Proposals, RFP). Los criterios de evaluación comparativa establecidos en la RFP fueron aplicados por el comité de evaluación, que incluía personal de la división de planificación de la BPDA, y dieron como resultado la selección final del equipo "AURA", una colaboración entre ASG, Utile, Rivera Consulting y la Corporación de Desarrollo Comunitario de Allston-Brighton (Allston-Brighton Community Development Corporation, ABCDC).

El equipo AURA aportó lo siguiente:

- Conocimiento y experiencia considerables
- Gran comprensión sobre la comunidad Allston-Brighton
- Compromiso con un enfoque de la evaluación de las necesidades basado en la igualdad y métodos para adoptarlo



Presentación del equipo

Miembros del AURA

El equipo AURA es el que lleva a cabo la evaluación de las necesidades. AURA es un acrónimo de las cuatro organizaciones que trabajan conjuntamente para completar la evaluación de las necesidades. El equipo AURA colabora en la investigación de antecedentes y la participación sobre el terreno en Allston y Brighton.

A - Archipelago Strategies Group (ASG)

U - Utile Design

R - Rivera Consulting Inc

A - Allston-Brighton Community Development Corporation





Proceso de la evaluación de las necesidades

Piezas clave de la evaluación de las necesidades



Investigar antecedentes, realizar un mapeo y análisis de datos para establecer una línea de base que permita comprender a las personas y los lugares que conforman Allston y Brighton.



En función de la investigación, crear un plan de acción para involucrar a la comunidad y conocer sus opiniones.



Realizar 2 meses de actividades de divulgación comunitaria que incluyan una encuesta, eventos y múltiples puntos de contacto en la comunidad.

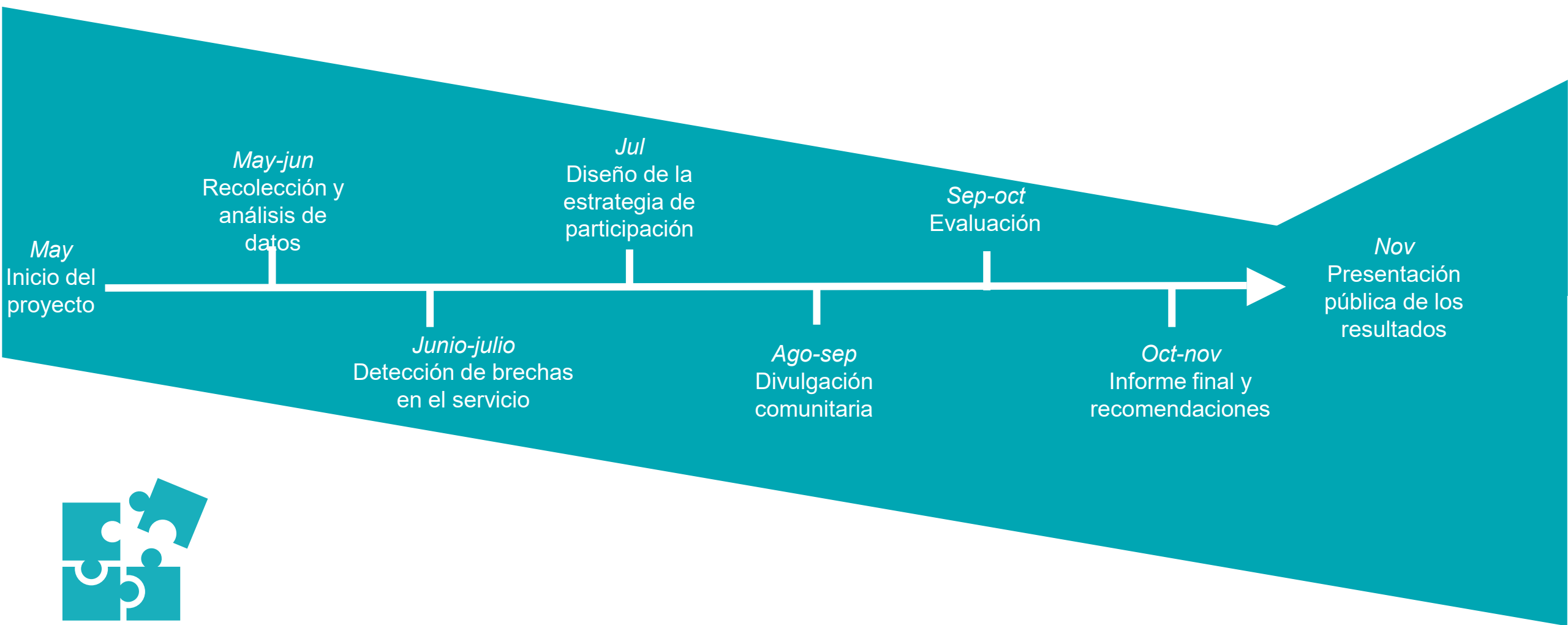


Realizar un informe con las opiniones que orientará los planes futuros para que Allston y Brighton obtengan los recursos que más necesitan.



Cronograma de pasos a seguir

Cronograma de la evaluación de las necesidades





Próximos pasos

Cómo participar



El equipo AURA estará presente en los eventos celebrados en el vecindario, donde podrá acudir y hablar con un embajador para compartir sus opiniones.



La encuesta de Allston y Brighton se realizará EN VIVO; usted puede brindar su opinión en cualquier momento y lugar utilizando la versión en línea. También tiene la opción de completarla con la ayuda de un embajador.



En las próximas semanas, en el vecindario habrá folletos disponibles con más información.

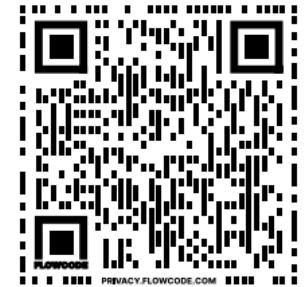


Visite el sitio web específico para recibir información actualizada de los eventos y los avances del proyecto.

Idiomas disponibles

Inglés
English
Português
Русский
中国人 + 中國人

Sitio web



www.bostonplans.org/allston-brighton-needs-assessment



Próximos eventos en Allston y Brighton

- 8/11 Fiesta del vecindario de Presentation School Foundation (PSF)
- 8/12 Fiesta del vecindario de McKinney Park
- 8/12 Barbacoa de Brighton Marine
- 8/15 Reuniones con el AURA
- 8/16 Barbacoa de Charlesview
- 8/16 Noche de películas
- 8/18 Evento West End “Biggest Fun Ever”
- 8/19 Fiesta del vecindario de Brian J Honan
- 8/19 Open Streets
- 8/19 Fiesta del vecindario de Commonwealth Housing
- 8/24 Día de actividades al aire libre en Faneuil Gardens
- 8/27 Brighton Bazaar en Elks Lodge



¡Gracias!