



RIVERA • • •
CONSULTING INC



Allston-Brighton 需求评估

社区外联启动：2023 年 8 月 9 日



Allston-Brighton 需求评估议程

1.概述

2.BPDA

3.团队会面

4.需求评估流程

5.完成时间表

6.后续步骤



概述

需求评估简介

波士顿规划与开发署 (BPDA) 在这个夏季对 Allston 和 Brighton 街区进行了需求评估。此需求评估会针对三大类别检查 Allston-Brighton 社区中的服务：

- 1 基本需求涵盖安全、食品安全和住房等事项。
- 2 获得机会关系到教育、就业和交通。
- 3 社区需求是为了确保能使用开放空间等便利设施、参加艺术和文化活动以及公民互动。

在接下来的几个月里，在 Allston 和 Brighton 街区生活和工作的成员有机会在需求评估过程中发表自己的意见。将会有许多机会能参与评估，并针对街区及它如何为您、您家和更大的社区提供最好的服务给出重要反馈。



波士顿规划与开发署 (BPDA)



boston planning &
development agency



吴市长对 BPDA + 未来情况的愿景纲要

2023

需要变革

吴市长要求 BPDA 改进波士顿的规划和开发方式，使社区成员和开发商都能更容易地预测这一流程。

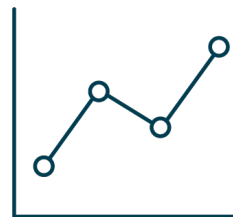
我们的目标



战胜今天的挑战：
气候适应力、经济承受能力、
公平性



以**规划**为主导，设立
全市的愿景



助力增长，同时创建
可预测的流程



用**透明度**赢得社区的
信任



**boston planning &
development agency**

我们的方式



- 实施新的章程和使命
- 依法终止城市更新并用现代工具取而代之
- 确保公共用地为公众服务



- 通过街区和全市的倡议（例如，我们的设计愿景）来计划增长和未来
- 成立新的“规划咨询委员会”



- 为工作人员、开发商和社区成员更新法规第 80 条的内容及流程
- 更新我们的分区法，使其与时俱进并且更具可预测性



- 改进各机构之间以及与波士顿居民的协调和沟通
- 为法规第 80 条创建一致、包容和可预测的社区流程



即将到来的变化 + 互动

2023

2024 年及以后

冬季 - 春季

- 委员会通过地方自治请愿书，提交给州议会
- 签发两份 RFP，分析第 80 条的实施情况和社区的互动情况

夏季

- 引导公众针对以下事项展开互动 -
 - 设计愿景
 - 第 80 条流程改进
 - 有机会对该市在气候适应力、经济承受能力和公平性方面的进展发表意见

秋季 - 冬季

- 启动规划咨询委员会
- 继续开展公众互动
 - 分析第 80 条分析的初步调查结果
 - 完成城市设计愿景

- 让工作人员成为城市的代言人
- 通过加强各部门间的协调并侧重全市范围的工作来更新规划方式
- 全市范围分区法更新的启动工作



**boston planning &
development agency**

要了解更多信息，请访问：

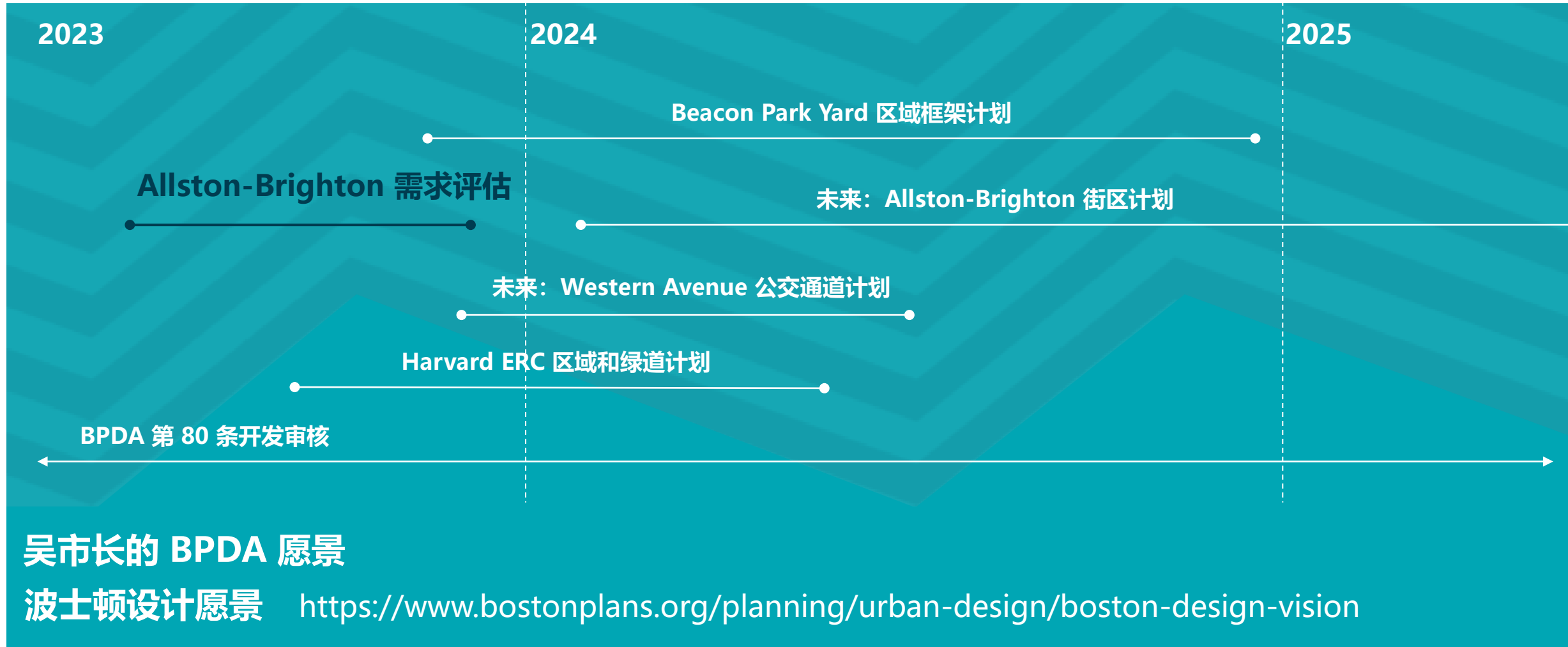
<https://www.bostonplans.org/about-us/mayor-wu-vision-for-the-bpda>

注册我们的时事通讯，随时了解最新信息。接收电子邮件，了解我们的进度并获得为打造波士顿未来出力的机会。



**boston planning &
development agency**

规划 Allston 和 Brighton



吴市长的 BPDA 愿景

波士顿设计愿景 <https://www.bostonplans.org/planning/urban-design/boston-design-vision>

Allston-Brighton 需求评估

BPDA 项目经理: Ben Zunkeler, 规划师

ben.zunkeler@boston.gov

BPDA 团队: Yari Cortez, 规划师兼 Joe Blankenship, 交通部



**boston planning &
development agency**



**Allston-Brighton
needs assessment**

Allston Brighton 需求评估的历史

- **Harvard Allston 工作组**在 ERC 公共流程期间提出申请
- Harvard University 承诺向 ERC 第一阶段缓解和社区福利计划**投入 100 万美元**。
- **2008 需求评估**是针对 Harvard 校园开发总体规划有关**社区需求的广泛对话**，不一定侧重 Allston-Brighton 规划和开发成果。
- 有机会与**即将到来的 Allston- Brighton 街区计划**保持一致，并鼓励通过规划和开发取得成果。

“哪些地方缺少服务，哪些基础设施需要维修和改进？”**人们为什么会遭受困难？** 进行调研，得到社区在居民需求方面有效、可靠的看法”。

- *Harvard Allston 工作组*，
2021 年 11 月 2 日

Allston Brighton 需求评估的目标

- 1. 为即将到来的 Allston-Brighton 街区计划做准备。**
 - 对 Allston-Brighton 中的土地使用、交通、住房、开放空间、气候适应力和优先子区域给出直接建议。
- 2. 授权社区对开发项目提出修改或社区福利申请。**
 - 关于社区服务、基础设施以及如何解决公平问题和基本需求的信息。
- 3. 向其他市政机构和当地非营利组织提供分析，做为其决策的参考**
 - 从建筑趋势中发现结果和/或对开发商请求、政策与规划倡议达成共识后，以公园、运输、艺术和文化、财务正义性、健康和其他主题为侧重点的市政机构和其他群组会从中受益。

公平框架

重要影响考虑因素：

- 参与社区互动
 - 语言能力/文化素质
 - 听力/视力帮扶
 - 外联方法和互动策略
 - 应使用人口统计数据评估社区反馈
- “如果不参与，我们的需求就无法得到满足”的理念
- 所有分析主题均应围绕 4 个核心公平问题：
 1. 如何确定这项需求？
 2. 这项需求会影响多少居民？
 3. 受影响人口有哪些人口统计特征？
 4. 从地理角度看，Allston-Brighton 中的哪些位置这些需求最大？与大波士顿地区相比结果如何？

采购和顾问选择

BPDA 收到了 5 份回复 RFP 的提案。评估委员会采用的是 RFP 中规定的对比评估标准，委员会中包括 BPDA 规划部门的工作人员，最终选择了“AURA”团队，即，ASG、Utile, Rivera Consulting 和 Allston-Brighton Community Development Corporation (ABCDC) 进行协作。

AURA 团队会带来：

- 可持续方面的知识 with 技能
- 对 Allston-Brighton 社区的深入了解
- 在公平基础上评估需求的方式和承诺



团队会面

AURA 团队

负责评估需求的是 AURA 团队。AURA 是四个组织的缩写，它们合作完成需求评估。AURA 团队共同开展背景调研，并在 Allston 和 Brighton 进行实地互动

A - Archipelago Strategies Group (ASG)

U - Utile Design

R - Rivera Consulting Inc

A - Allston-Brighton Community Development Corporation





需求评估流程

需求评估的主要构成



通过背景调研、数据映射和分析建立基线，了解 Allston 和 Brighton 的人员与场所构成情况



根据调研结果，制订行动计划，与社区互动并收集反馈



开展为期 2 个月的社区外联活动，包括调查、举办活动和在社区内建立多个联系点

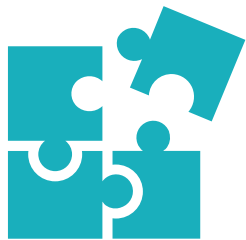
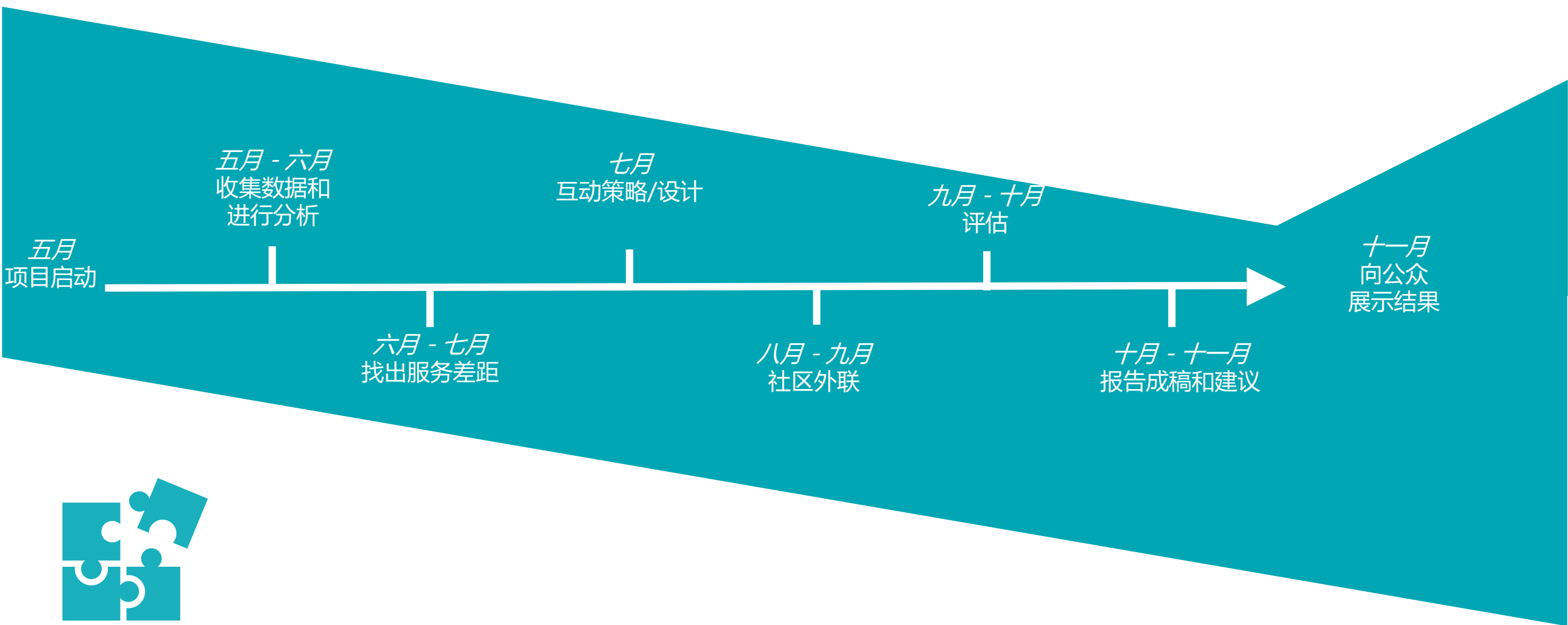


在报告中加入收集的反馈，指导为 Allston 和 Brighton 制订未来的计划，得到他们最需要的资源



完成时间表

需求评估时间表





后续步骤

参与方式



AURA 团队将出席街区附近的活动，在那里您可以与宣传大使交谈，分享您的反馈。



Allston 和 Brighton 的调查是现场直播的，您可以在任何时候、任何地方使用在线版本提供反馈。或者您可以在宣传大使的帮助下完成。



在接下来的几周里，请留意街区中有更多信息的文献。

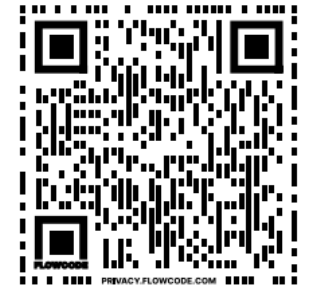


登录专用网站查看活动和项目进度的更新信息。

语种

英语
Español
Português
Русский
简体中文 + 繁体中文

网站



www.bostonplans.org/allston-brighton-needs-assessment



Allston 和 Brighton 即将举办的活动

- 8/11 PSF 街区聚会
- 8/12 McKinney Park 街区聚会
- 8/12 Brighton Marine 烧烤聚会
- 8/15 与 AURA 会面
- 8/16 Charlesview 烧烤聚会
- 8/16 电影之夜
- 8/18 West End '史上最快乐' 活动
- 8/19 Brian J Honan 街区聚会
- 8/19 开放街道
- 8/19 Commonwealth Housing 街区聚会
- 8/24 Faneuil Gardens 郊游日
- 8/27 Brighton Bazaar @ Elks Lodge



谢谢!