



utile

RIVERA • • •  
CONSULTING INC

Allston  
Brighton  
COMMUNITY DEVELOPMENT CORPORATION



# Avaliação das Necessidades de Allston-Brighton

Lançamento da Campanha Comunitária: 9 de agosto de 2023



# Agenda de Avaliação das Necessidades de Allston-Brighton

1. Visão Geral

2. BPDA

3. Conheça a Equipe

4. O Processo de Avaliação das Necessidades

5. Cronograma de Implementação

6. Próximos Passos



# Visão Geral

# Sobre a Avaliação das Necessidades

Neste verão, a Agência de Planejamento e Desenvolvimento de Boston (BPDA por suas siglas em inglês) está realizando uma avaliação das necessidades nos bairros de Allston e Brighton. Essa avaliação de necessidades examinará os serviços dentro da comunidade de Allston-Brighton em três categorias principais:

- 1 Necessidades Básicas**, abrangendo aspectos como segurança, segurança alimentar e vivenda.
- 2 Acesso a Oportunidades**, relacionado a educação, emprego e mobilidade.
- 3 Necessidades da Comunidade**, relacionadas à garantia de acesso a atividades como espaços abertos, artes e cultura e engajamento cívico.

Nos próximos meses, as pessoas que moram, trabalham e fazem parte dos bairros de Allston e Brighton terão a oportunidade de serem ouvidas como parte da avaliação das necessidades. Haverá várias ocasiões para participar e dar sua opinião sobre o bairro e como ele pode ser melhor para você, sua família e a comunidade em geral.



# Agência de Planejamento e Desenvolvimento de Boston (BPDA)





# Esboço da Visão da Prefeita Wu para a BPDA + Próximas Novidades

2023



**boston planning &  
development agency**

# A necessidade de mudança

A prefeita Wu encarregou a BPDA de melhorar o planejamento e o desenvolvimento urbano em Boston para tornar o processo mais previsível tanto para os membros da comunidade quanto para os desenvolvedores.

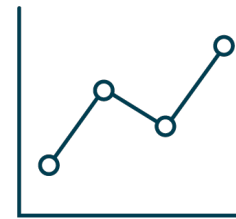
## Nossos Objetivos



Enfrentar os desafios atuais:  
**resiliência,**  
**acessibilidade,**  
**equidade**



Liderar o **planejamento** para estabelecer uma **visão para toda a cidade**



Aceitar o crescimento por meio da criação de um **processo previsível**



Criar **confiança** com as comunidades através da **transparência**



**boston planning & development agency**

# Nossos Enfoques



- Implementar um novo estatuto e uma nova missão
- Acabar legalmente com a Renovação Urbana e substituí-la por ferramentas modernas
- Garantir que áreas públicas estejam ao serviço do bem comum



- Planejar o crescimento e o futuro por meio de iniciativas nos bairros e em toda a cidade, como a nossa Visão do Projeto
- Estabelecer um novo Conselho Consultivo de Planejamento



- Atualizar o código e o processo do Artigo 80 para funcionários, desenvolvedores e membros da comunidade
- Atualizar e modernizar nosso código de zoneamento para que seja mais previsível



- Melhorar a coordenação e a comunicação entre os órgãos municipais e os residentes de Boston
- Criar um processo comunitário para o Artigo 80 que seja consistente, inclusivo e previsível





# Próximas mudanças + engajamento

2023

Inverno-  
Primavera

- A Petição de Home Rule foi aprovada pelo Conselho e enviada à Câmara Estadual
- Dois Pedidos de Propostas (RFP por suas siglas em inglês) foram emitidas para análise das operações do Artigo 80 e do envolvimento da comunidade

Verão

- Liderar esforços de participação pública para:
  - Visão do Projeto
  - Melhorias no processo do Artigo 80
  - Oportunidade de opinar sobre o progresso da cidade em relação à resiliência, acessibilidade e equidade

Outono-  
Inverno

- Lançamento do Conselho Consultivo de Planejamento
- Continuar a participação pública:
  - Compartilhar os primeiros resultados da análise do Artigo 80
  - Finalização da Visão do Projeto da Cidade

2024 em diante

- Migração dos funcionários para se tornar um Órgão Municipal
- Atualizar a estratégia de planejamento por meio de uma maior coordenação entre os departamentos e focar nos esforços de toda a cidade
- Iniciar os esforços para atualizar o código de zoneamento de toda a cidade



**Saiba mais aqui: <https://www.bostonplans.org/about-us/mayor-wu-vision-for-the-bpda>**

Mantenha-se atualizado inscrevendo-se em nosso boletim informativo. Receba e-mails com nossos desenvolvimentos e oportunidades de fazer parte da formação do futuro de Boston.



**boston planning &  
development agency**

# Planejamento em Allston e Brighton



# Avaliação das Necessidades de Allston-Brighton

Gerente de Projeto da BPDA: Ben Zunkeler, Planejador  
ben.zunkeler@boston.gov

Equipe da BPDA: Yari Cortez, Planejador e Joe Blankenship,  
Serviços de Transporte

# História da Avaliação das Necessidades de Allston Brighton

- Solicitado pelo **Grupo de Trabalho de Harvard Allston** durante o processo público do Campus de Pesquisa Empresarial (ERC por suas siglas em inglês).
- A Universidade de Harvard **comprometeu-se a destinar US\$ 1 milhão** como parte do pacote de benefícios comunitários e de mitigação da Fase A do ERC.
- **A Avaliação das Necessidades de 2008 foi um amplo diálogo sobre as necessidades da comunidade específicas do Plano Diretor de Desenvolvimento do Campus de Harvard**, não necessariamente focada nos resultados do planejamento e desenvolvimento de Allston-Brighton.
- Oportunidade de alinhamento com o **próximo plano dos bairros de Allston-Brighton** e incentivar resultados que podem ser alcançados por meio de planejamento e desenvolvimento.

**“onde faltam os serviços, que infraestrutura precisa de reparos e melhorias? Por que as pessoas estão sofrendo?”**

Pesquise e obtenha percepções válidas e confiáveis da comunidade sobre as necessidades de nossos residentes”.

*- Grupo de Trabalho de Harvard Allston, 2 de novembro de 2021*

# Objetivos da Avaliação das Necessidades de Allston- Brighton

- 1. Preparar-se para o próximo Plano dos Bairros de Allston-Brighton.**
  - Recomendações diretas para uso da propriedade, transporte, vivenda, espaço aberto, resiliência climática e subáreas prioritárias em Allston-Brighton.
- 2. Capacitar a comunidade para fazer modificações ou solicitações de benefícios comunitários em projetos de desenvolvimento.**
  - Informações sobre os serviços, infraestrutura e como as questões de equidade e necessidades básicas dos bairros podem ser abordadas.
- 3. Oferecer a outros Órgãos Municipais e a organizações locais sem fins lucrativos uma análise para informar suas Tomadas de Decisão.**
  - Os Órgãos Municipais e outros grupos focados em parques, transporte público, artes e cultura, justiça financeira, saúde e outras questões podem se beneficiar dos resultados para avançar e/ou criar consenso sobre solicitações de desenvolvedores, políticas e iniciativas de programação.

# Quadro de Equidade

## Principais Considerações sobre o Impacto:

- Acesso à Participação da Comunidade
  - Acesso ao Idioma e Competência Cultural
  - Acomodações Auditivas e Visuais
  - Métodos de Divulgação e Estratégias de Participação
  - A opinião da comunidade deve ser avaliada usando dados demográficos de Allston-Brighton
- Enfoque "Nada sobre nós sem nós"
- Todas as Questões de Análise devem abordar 4 aspectos fundamentais de equidade:
  1. Como essa necessidade foi identificada?
  2. Quantos residentes são afetados por essa necessidade?
  3. Quais são os dados demográficos da população afetada?
  4. Em que parte de Allston-Brighton essas necessidades são maiores geograficamente? E como isso se compara com a região metropolitana de Boston?

# Seleção de Compradores e Consultores

A BPDA recebeu 5 propostas em resposta aos RFP. Os critérios de avaliação comparativa declarados nos RFP foram aplicados pelo comitê de avaliação, que incluiu funcionários da Divisão de Planejamento da BPDA, e resultou na eleição final da equipe "AURA", uma colaboração entre a ASG, a Utile, a Rivera Consulting e a Corporação de Desenvolvimento Comunitário de Allston-Brighton (ABCDC por suas siglas em inglês).

## A equipe AURA traz:

- Amplo conhecimento e experiência
- Profundo entendimento da comunidade de Allston-Brighton
- Métodos e compromisso para a avaliação das necessidades usando uma metodologia baseada na equidade





# Conheça a Equipe

# Equipe AURA

O pessoal responsável pela avaliação das necessidades é a equipe AURA. AURA é um acrônimo das quatro organizações que trabalham juntas para concluir a avaliação das necessidades. A equipe AURA está trabalhando em conjunto na pesquisa de levantamento e no envolvimento local em Allston e Brighton

- A** - Archipelago Strategies Group (ASG por suas siglas em inglês)
- U** - Utile Design
- R** - Rivera Consulting Inc
- A** - Corporação de Desenvolvimento Comunitário de Allston-Brighton





# O Processo de Avaliação das Necessidades

# Principais Aspectos da Avaliação das Necessidades



Investigação de levantamento, mapeamento e análise de dados para estabelecer uma linha de referência para compreender as pessoas e os lugares que compõem Allston e Brighton



Com base na investigação, criar um plano de ação para interagir e obter opiniões da comunidade



Execução de 2 meses de atividades de contato com a comunidade a fim de incluir uma pesquisa, eventos e vários pontos de contato dentro da comunidade

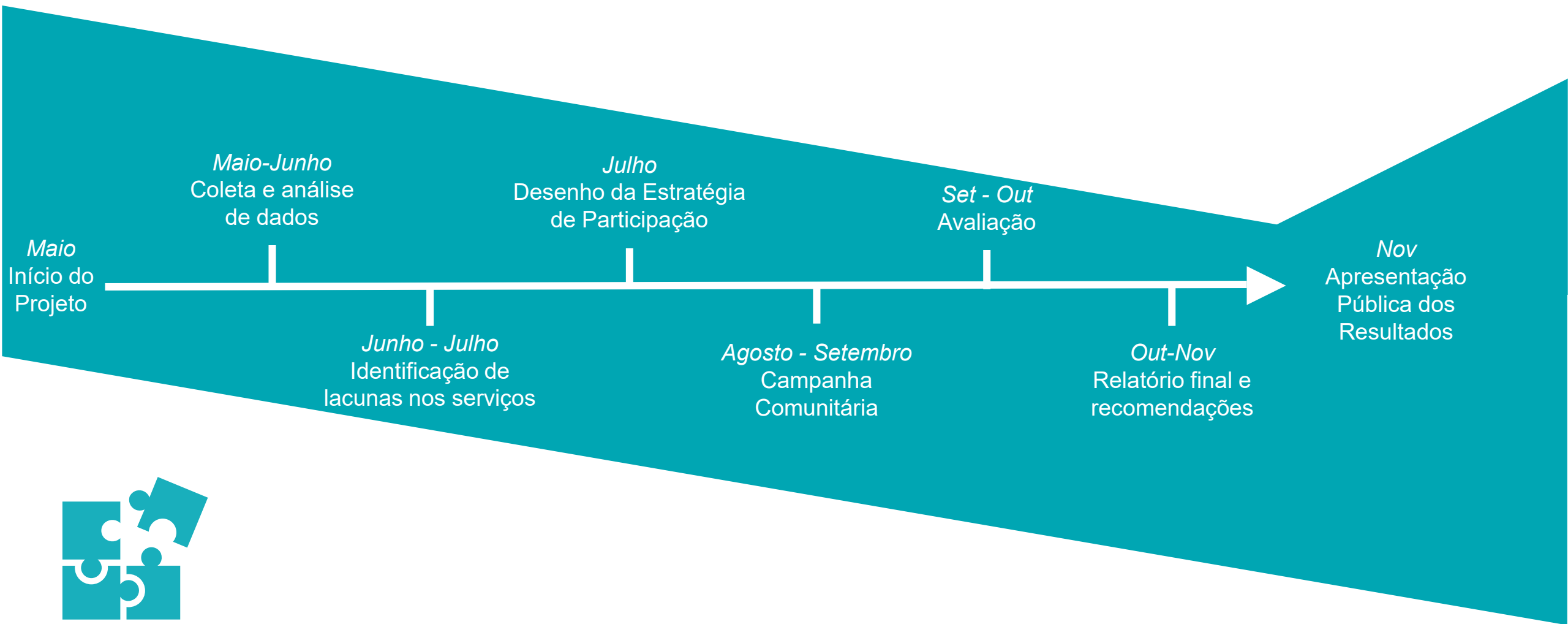


Coleta de feedback em um relatório que orientará os planos futuros para que Allston e Brighton obtenham os recursos de que mais precisam



# Cronograma de Implementação

# Cronograma da Avaliação das Necessidades





# Próximos Passos

# Como Participar



A equipe AURA estará presente em eventos ao redor do bairro, onde você poderá vir e falar com um embaixador para compartilhar seus comentários.



A pesquisa de Allston e Brighton é AO VIVO e você pode dar sua opinião a qualquer hora e em qualquer lugar usando a versão on-line. Ou você pode preenchê-la com a ajuda de um embaixador.



Fique atento(a) aos folhetos com mais informações disponíveis pelo bairro nas próximas semanas.



Visite o site exclusivo para obter atualizações sobre eventos e progresso do projeto.

## Acesso ao Idioma

Inglês

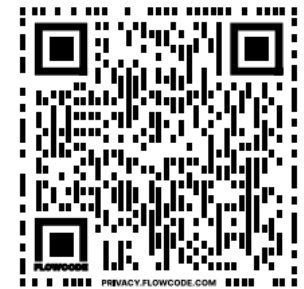
Espanhol

Português

Русский

中国人 + 中國人

## Site



[www.bostonplans.org/allston-brighton-needs-assessment](http://www.bostonplans.org/allston-brighton-needs-assessment)





# Próximos Eventos em Allston e Brighton

11/08	Festa do Bairro do PSF
12/08	Festa do Bairro do McKinney Park
12/08	Churrasco em Brighton Marine
15/08	Encontro com AURA
16/08	Churrasco em Charlesview
16/08	Noite de Cinema
18/08	Evento "Biggest Fun Ever" no West End
19/08	Festa do Bairro de Brian J Honan
19/08	Programa Open Streets
19/08	Festa do Bairro da Commonwealth Housing
24/08	Piquenique no Faneuil Gardens
27/08	Bazar de Brighton no Elks Lodge



**Obrigado!**