

公共论坛指南

Beacon Park Yard 区域框架计划

这是您在今晚的公共论坛看到的三个论题板的简介。请使用便利贴回复每个讨论站的问题。欢迎您使用您偏好的语言写下回复。如果您需要其他方面的帮助，我们还提供口译员为您服务。

“变革理论”：对未来的愿景

项目时间表

波士顿市（市政府）和波士顿规划与发展局 (BPDA) 正在与各区域的社区合作，为 Beacon Park Yard (BPY) 制定长期发展方案。BPY 是哈佛大学在查尔斯河沿岸拥有的约 100 英亩的土地，将成为马萨诸塞州交通部 (MassDOT) 奥尔斯顿社区 (Allston) 多式联运项目的一部分。

第一步是 MassDOT 的启动项目的 Beacon Park Yard 规划过程。接下来，BPY 将为密集的城市发展建立一个区域性的社区愿景，为城市提供容量、土地所有者价值和社区利益，以实现这一转型基础设施项目。

项目覆盖群体

远郊通勤者 – 周边地区居民 – 当地居民

初步的“变革理论”

项目地点附近居民和通勤者的基础设施体验

- 为社区联盟和权力建设提供平台和共享资源
- 与当地移民和工人赋权团体合作，让那些出行困难的人参与进来

融合自然系统的方式来管理土地

- 与自然、健康和土地保护等组织进行合作
- 在项目的所有方面以原住民知识为中心，并将水道作为区域性资产予以优先考虑

创造新的机会模型

- 设计具有包容性的规划
- 通过加强与正在进行以及未来改革倡议的联系，增加小型企业、艺术与文化空间以及可负担住房地地点数量，从而增加居民财富增长的途径。

使用便利贴在讨论板底部添加其他评论。

基础设施体验：背景

我们必须了解场地附近居民和使用基础设施的通勤者的当前体验。

我们将**与当地移民群体和工人赋权组织合作，为社区联盟和权力建设提供创建机会和共享资源，提升该地区当前用户的体验**，为那些出行困难的人提供信息并与他们互动。

本土 出行的灵活性：现有居民能够快速轻松地出行，是因为他们了解当地情况和正在发生的变化。他们知道某些地区的交通情况是季节性的，而另一些则不是。

背景 当今对基础设施的投资已经连接了各社区，并给人们创造了机会的获取途径。现在需要识别和优先考虑某些领域，以最大化影响力。波士顿历史上一直是移民们称之为家的地方。通过促进整个地区的流动性，社区资源已经在城市边界之外发展起来。

现有资产

要了解现有基础设施，请参阅规划地图。

我们聆听到的心声

“Packard's Corner - 应该更适合婴儿并提供更多户外用餐空间”

“关闭 Storrow Drive , 并将其打造为本地区的门户。”

“尽早与残疾委员会合作, 将残疾人士的观点放在首位”

“我不去 Packard's Corners 与人会面, 因为它太不安全了”

“从 Cambridge 进入 Allston 沿途就只有高速公路的出入口坡道, 并非适合步行的邻里街道”

“从 Cambridge 大道骑自行车穿过人行天桥非常困难。人行道狭窄, 有许多障碍物和急转弯。”

相关规划

西站区域交通研究 (MAPC) 、铁路愿景 (MBTA) 、I-90 Allston 立交桥空间改造研究 (BPDA) 、Allston-Brighton 交通计划 (BPDA)

基础设施体验：未来愿景

您在 ALLSTON 是如何出行的？

您多数在哪些地方出入？哪些方面情况良好？

有形和无形基础设施之间的相互作用影响着我们所有人。无论是乘坐公共汽车上学的学生、聚集在礼拜场所的居民，还是依赖核心公共服务的通勤者，了解该地区的基础交通设施是如何服务人们出行，对于理解场地如何融入更大环境是至关重要的。

添加圆点表示您拜访过的计划中的地点。

使用便利贴在讨论板底部添加其他评论。

您的 ALLSTON 基础设施体验如何？

使用便利贴添加对讨论问题的回复。

您使用什么交通工具？您出行是否舒适且方便？您在这个地区出行感受如何？

请考虑这个项目对通勤者、该地区 and 周边社区的影响。您是否经常去该社区以外的地方？您如何到达那里？您和哪些人在那里会面？

您所在社区的边界或入口在哪里？它是什么样子的？离开或回到您的社区或本项目所在区域时，您的感受如何？

BPY 区域框架规划的侧重点：以 MassDot 的 Allston 多模式项目主导的基础设施设计和施工为基础，未来该地区将进行的城市发展项目。基础设施对您和您的社区有何影响？

与自然系统建立伙伴关系：

背景

我们必须与自然系统融合来管理和运用土地。

通过与自然、健康和土地保护公益组织的合作，在项目的所有方面以原住民知识为中心，并将水道作为区域性资产予以优先考虑，将其重新视为关键基础设施。

历史 了解并加强项目与水域的联系，尤其是了解查尔斯河历史上的潮汐规律和日益严重的暴雨洪涝灾害影响。该地区的健康持续发展与河流的健康直接相关，河流是老百姓重要的休闲目的地，同时也是关键但时常被忽视的环境系统。

背景信息 跟踪变化以确定措施的优先次序是我们在关键问题上达成合作的一种方式。例如，波士顿公园和休闲部门跟踪市内树冠的变化，是城市健康和舒适度的关键指标。该指标在使当今的需求和优先事项与长期发展保持一致方面尤其重要。

现有资产

请参阅自然系统规划地图。

我们聆听到的心声

“Cambridge Street 大桥本身就应该是一个目的地。它应该成为拥有步行绿道的桥以隔绝噪音。应该借鉴罗德岛州 Providence 市的成功案例。”

“请检查雨水管理工作，以应对海平面上升、风暴调查和山洪暴发问题。”

“可以改变法规以提高煤气水电公用设施的高度。同时增加雪和雨水的临时储存空间。”

“我沿着河边可以感觉到大自然，但大部分时间里，我感觉自己身处在繁忙的高速公路上。”

相关规划

热浪应对计划和波士顿气候问题应对计划

与自然系统的合作伙伴关系：

对未来的展望

您在 ALLSTON 什么地方感受大自然？

当我们规划和保护养育我们的物理空间（如美丽的公园和无障碍便利出入的健康中心）时，我们会考虑如何寻找机会来融入自然系统，这样健康和互惠交织的系统就会慢慢显现出来。

在规划上添加点以表示您体验大自然时拜访过的地方。

您在 ALLSTON 感受大自然的方式？

使用便利贴添加对讨论问题的回复。

您在哪些空间与您所在社区成员进行社交活动？哪些人在这些空间会更受欢迎？哪些人缺席？您所在的社区中存在哪些合作伙伴关系？

韧性都市和生态恢复力对您的意义如何？您在哪些地方感受大自然？什么地方让您觉得有生态恢复力？在您看来，健康的空间是什么样子的？

机会的新模型：

背景

我们必须创造新的机会模式。

我们将**设计具有包容性的规划，并通过加强与当前进行中鼓舞人心的改革举措的联系，提升小企业、艺术和文化空间以及经济适用房数量，将其作为人们财富增长的途径。**其中包括 BPDA 开发审查现代化工作、生态创新叠加区计划和社区土地信托。

历史 我们从该地区的共同生活经历中学习，比如在布莱顿，有些地方的社区已经实现了种族融合。通过共同努力，我们可以解决彼此之间的结构性障碍，共同创造一个每个人都有归属感的地方。

背景 经济收入和财富常常是定义通往机会之路的关键因素，而这两者在该地区有着显著的差异。这是一个创造共享机会并跨越由红线划分和隔离所造成障碍的机遇。与拥有土地的机构合作至关重要，因为它们是通往机会的重要支点。

现有资产

请参阅社区资产规划地图。

我们聆听到的心声

“艺术社区由来已久，但有时候却看不到，有什么机会可以通过活动在环境中突出和展示艺术？”

“人们更想要的不是连锁的咖啡店。但由于哈佛有自己的咖啡店，所以学生们一般不会去小的咖啡店，因此小咖啡店很难生存。”

相关规划

波士顿设计愿景和 I-90 Allston 交叉路口营造研究 (BPDA)

机会新模式：对未来的展望

ALLSTON 的社区资源是什么？

在规划添加点来表示能够营造一种社区归属感的地点。

使用便利贴在讨论板底部添加其他评论。

您如何看待自己和您所在的 ALLSTON 社区？

使用便利贴添加对讨论问题的回复。

想想您经常光顾哪些小企业。您喜欢这些小企业哪些方面？小型企业或其他空间应如何创造机会？

谁创作了艺术？创作了什么样的艺术？艺术欣赏的受众是谁？随着时间的推移，艺术发生了怎样的变化？您认为自己或您的社区是否体现其中？

简介

Beacon Park Yard 区域框架计划是由波士顿规划与发展局领导的一项规划，它将补充并影响麻萨诸塞州交通部 (MassDOT) 的 Allston 多模式项目。Beacon Park Yard 区域框架计划将制定一个社区愿景，为探索和完善 Allston 高速立交的布局改造和重新设计提供新的思考和机遇。

联系人

Christine Brandao

社区动员经理

christine.brandao2@boston.gov |857-465-1807

波士顿规划与发展局

要了解有关此项目的更多信息并提交意见，请访问：bit.ly/B-P-Y

要注册订阅社区电子邮件更新信息，请访问：

<https://www.bostonplans.org/about-us/get-involved>