

公共論壇指南

Beacon Park Yard 區域框架計劃

這是您在今晚的公共論壇看到的三個論題板的簡介。請使用便利貼回復每個討論站的問題。歡迎您使用您偏好的語言寫下回復。如果您需要其他方面的幫助，我們還提供口譯員為您服務。

“變革理論”：對未來的願景

項目時間表

波士頓市（市政府）和波士頓規劃與發展局 (BPDA) 正在與各區域的社區合作，為 Beacon Park Yard (BPY) 制定長期發展方案。BPY 是哈佛大學在查爾斯河沿岸擁有的約 100 英畝的土地，將成為馬薩諸塞州交通部 (MassDOT) 奧爾斯頓社區 (Allston) 多式聯運項目的一部分。

第一步是 MassDOT 的啟動項目的 Beacon Park Yard 規劃過程。接下來，BPY 將為密集的城市發展建立一個區域性的社區願景，為城市提供容量、土地所有者價值和社區利益，以實現這一轉型基礎設施項目。

項目覆蓋群體

遠郊通勤者 – 周邊地區居民 – 當地居民

初步的“變革理論”

項目地點附近居民和通勤者的基礎設施體驗

- 為社區聯盟和權力建設提供平臺和共享資源
- 與當地移民和工人賦權團體合作，讓那些出行困難的人參與進來

融合自然系統的方式來管理土地

- 與自然、健康和土地保護等組織進行合作
- 在項目的所有方面以原住民知識為中心，並將水道作為區域性資產予以優先考慮

創造新的機會模型

- 設計具有包容性的規劃
- 通過加強與正在進行以及未來改革倡議的聯繫，增加小型企業、藝術與文化空間以及可負擔住房地點數量，從而增加居民財富增長的途徑。

使用便利貼在討論板底部添加其他評論。

基礎設施體驗：背景

我們必須瞭解場地附近居民和使用基礎設施的通勤者的當前體驗。

我們將與當地移民群體和工人賦權組織合作，為社區聯盟和權力建設提供創建機會和共享資源，提升該地區當前用戶的體驗，為那些出行困難的人提供信息並與他們互動。

歷史 出行的靈活性：現有居民能夠快速輕鬆地出行，是因為他們瞭解當地情況和正在發生的變化。他們知道某些地區的交通情況是季節性的，而另一些則不是。

背景 當今對基礎設施的投資已經連接了各社區，並給人們創造了機會的獲取途徑。現在需要識別和優先考慮某些領域，以最大化影響力。波士頓歷史上一直是移民們稱之為家的地方。通過促進整個地區的流動性，社區資源已經在城市邊界之外發展起來。

現有資產

要瞭解現有基礎設施，請參閱規劃地圖。

我們聆聽到的心聲

“Packard's Corner - 應該更適合嬰兒並提供更多戶外用餐空間”

“關閉 Storrow Drive，並將其打造為本地區的門戶。”

“儘早與殘疾委員會合作，將殘疾人士的觀點放在首位”

“我不去 Packard's Corners 與人會面，因為它太不安全了”

“從 Cambridge 進入 Allston 沿途就只有高速公路的出入口坡道，並非適合步行的鄰里街道”

“從 Cambridge 大道騎自行車穿過人行天橋非常困難。人行道狹窄，有許多障礙物和急轉彎。”

相關規劃

西站區域交通研究 (MAPC)、鐵路願景 (MBTA)、I-90 Allston 立交橋空間改造研究 (BPDA)、Allston-Brighton 交通計劃 (BPDA)

基礎設施體驗：未來願景

您在 ALLSTON 是如何出行的？

您多數在哪些地方出入？哪些方面情況良好？

有形和無形基礎設施之間的相互作用影響著我們所有人。無論是乘坐公共汽車上學的學生、聚集在禮拜場所的居民，還是依賴核心公共服務的通勤者，瞭解該地區的基礎交通設施是如何服務人們出行，對於理解場地如何融入更大環境是至關重要的。

添加圓點表示您拜訪過的計劃中的地點。

使用便利貼在討論板底部添加其他評論。

您的 ALLSTON 基礎設施體驗如何？

使用便利貼添加對討論問題的回復。

您使用什麼交通工具？您出行是否舒適且方便？您在這個地區出行感受如何？

請考慮這個項目對通勤者、該地區和周邊社區的影響。您是否經常去該社區以外的地方？您如何到達那裡？您和哪些人在那裡會面？

您所在社區的邊界或入口在哪裡？它是什麼樣子的？離開或回到您的社區或本項目所在區域時，您的感受如何？

BPY 區域框架規劃的側重點：以 MassDot 的 Allston 多模式項目主導的基礎設施設計和施工為基礎，未來該地區將進行的城市發展項目。基礎設施對您和您的社區有何影響？

與自然系統建立夥伴關係：

背景

我們必須與自然系統融合來管理和運用土地。

通過與自然、健康和土地保護公益組織的合作，在項目的所有方面以原住民知識為中心，並將水道作為區域性資產予以優先考慮，將其重新視為關鍵基礎設施。

歷史 瞭解並加強項目與水域的聯繫，尤其是瞭解查爾斯河歷史上的潮汐規律和日益嚴重的暴雨洪澇災害影響。該地區的健康持續發展與河流的健康直接相關，河流是老百姓重要的休閒目的地，同時也是關鍵但時常被忽視的環境系統。

背景信息 跟蹤變化以確定措施的優先次序是我們在關鍵問題上達成合作的一種方式。例如，波士頓公園和休閒部門跟蹤市內樹冠的變化，是城市健康和舒適度的關鍵指標。該指標在使當今的需求和優先事項與長期發展保持一致方面尤其重要。

現有資產

請參閱自然系統規劃地圖。

我們聆聽到的心聲

“*Cambridge Street* 大橋本身就應該是一個目的地。它應該成為擁有步行綠道的橋以隔絕噪音。應該借鑒羅德島州 *Providence* 市的成功案例。”

“請檢查雨水管理工作，以應對海平面上升、風暴調查和山洪暴發問題。”

“可以改變法規以提高煤氣水電公用設施的高度。同時增加雪和雨水的臨時儲存空間。”

“我沿著河邊可以感覺到大自然，但大部分時間裡，我感覺自己身處在繁忙的高速公路上。”

相關規劃

熱浪應對計劃和波士頓氣候問題應對計劃

與自然系統的合作夥伴關係： 對未來的展望

您在 ALLSTON 什麼地方感受大自然？

當我們規劃和保護養育我們的物理空間（如美麗的公園和無障礙便利出入的健康中心）時，我們會考慮如何尋找機會來融入自然系統，這樣健康和互惠交織的系統就會慢慢顯現出來。

在規劃上添加點以表示您體驗大自然時拜訪過的地方。

您在 ALLSTON 感受大自然的方式？

使用便利貼添加對討論問題的回復。

您在哪些空間與您所在社區成員進行社交活動？哪些人在這些空間會更受歡迎？哪些人缺席？您所在的社區中存在哪些合作夥伴關係？

韌性都市和生態恢復力對您的意義如何？您在哪些地方感受大自然？什麼地方讓您覺得有生態恢復力？在您看來，健康的空間是什麼樣子的？

機會的新模型： 背景

我們必須創造新的機會模式。

我們將設計具有包容性的規劃，並通過加強與當前進行中鼓舞人心的改革舉措的聯繫，提升小企業、藝術和文化空間以及經濟適用房數量，將其作為人們財富增長的途徑。其中包括 BPDA 開發審查現代化工作、生態創新疊加區計劃和社區土地信託。

歷史 我們從該地區的共同生活經歷中學習到，比如在布萊頓，有些地方的社區已經實現了種族融合。通過共同努力，我們可以解決彼此之間的結構性障礙，共同創造一個每個人都有歸屬感的地方。

背景 經濟收入和財富常常是定義通往機會之路的關鍵因素，而這兩者在該地區有著顯著的差異。這是一個創造共享機會並跨越由紅線劃分和隔離所造成障礙的機遇。與擁有土地的機構合作至關重要，因為它們是通往機會的重要支點。

現有資產

請參閱社區資產規劃地圖。

我們聆聽到的心聲

“藝術社區由來已久，但有時候卻看不到，有什麼機會可以通過活動在環境中突出和展示藝術？”

“人們更想要的不是連鎖的咖啡店。但由於哈佛有自己的咖啡店，所以學生們一般不會去小的咖啡店，因此小咖啡店很難生存。”

相關規劃

波士頓設計願景和 I-90 Allston 交叉路口營造研究 (BPDA)

機會新模式：對未來的展望

ALLSTON 的社區資源是什麼？

在規劃添加點來表示能夠營造一種社區歸屬感的地點。

使用便利貼在討論板底部添加其他評論。

您如何看待自己和您所在的 ALLSTON 社區？

使用便利貼添加對討論問題的回復。

想想您經常光顧哪些小企業。您喜歡這些小企業哪些方面？小型企業或其他空間應如何創造機會？

誰創作了藝術？創作了什麼樣的藝術？藝術欣賞的受眾是誰？隨著時間的推移，藝術發生了怎樣的變化？您認為自己或您的社區是否體現其中？

簡介

Beacon Park Yard 區域框架計劃是由波士頓規劃與發展局領導的一項規劃，它將補充並影響麻薩諸塞州交通部（MassDOT）的 **Allston 多模式項目**。**Beacon Park Yard 區域框架計劃**將制定一個社區願景，為探索和完善 **Allston 高速立交的佈局改造和重新設計**提供新的思考和機遇。

連絡人

Christine Brandao

社區動員經理

christine.brandao2@boston.gov |857-465-1807

波士頓規劃與發展局

要瞭解有關此項目的更多信息並提交意見，請訪問：bit.ly/B-P-Y

要註冊訂閱社區電子郵件更新信息，請訪問：

<https://www.bostonplans.org/about-us/get-involved>