



Plan de marco regional para Beacon Park Yard

Taller para asociados de la coalición
1.º de marzo de 2024

¡Bienvenidos, asociados de la coalición!

Comenzaremos a la 1:00 p. m.

Visión

Nuestra visión se trata de proyectos de infraestructura y desarrollo inclusivos e igualitarios.

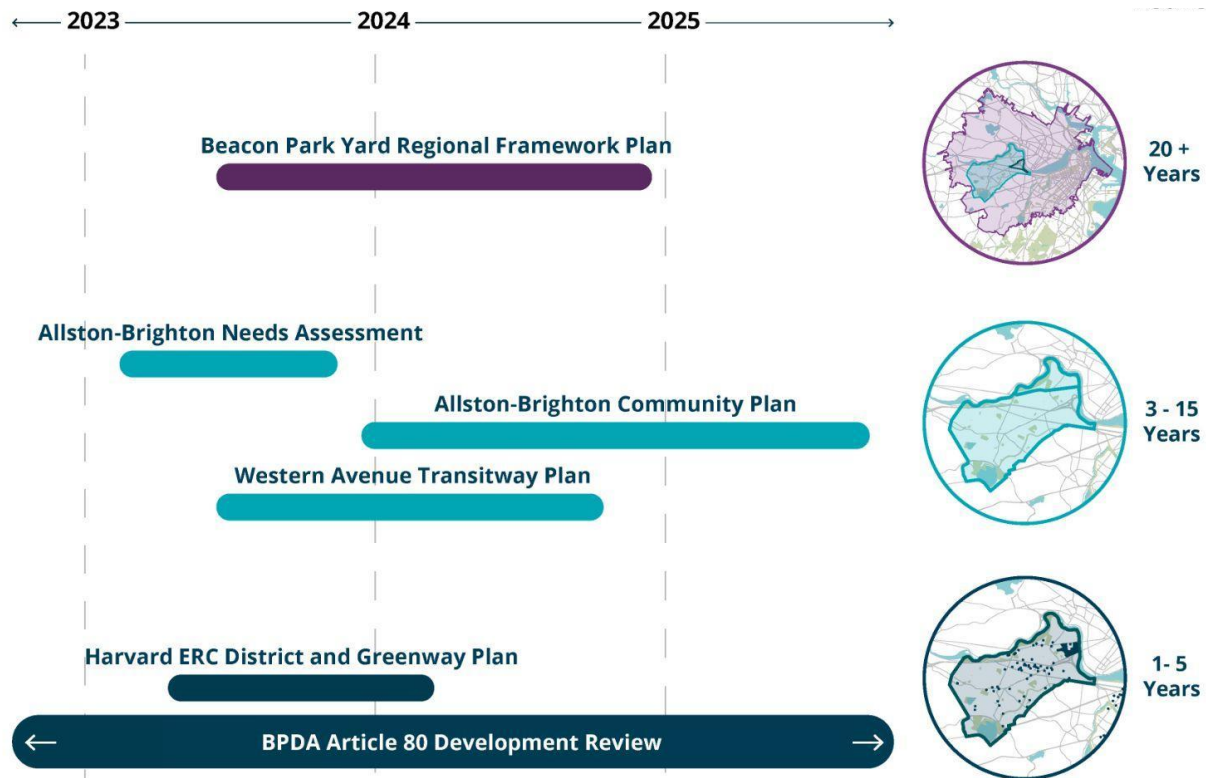
Misión

Nuestra misión es crear un plan que establezca nuevos sistemas y estructuras de responsabilidad para el bienestar económico y cultural, a través de una visión regional y comunitaria para el desarrollo urbano denso que le proporcione a la Ciudad capacidad, valor para propietarios de terrenos y beneficios comunitarios, a fin de concretar este proyecto de infraestructura transformador. Este plan ayudará a aquellos más afectados por la planificación, el diseño y el desarrollo, de modo que puedan dirigir de una mejor manera: futuros desarrolladores del sitio, Universidad de Harvard, la Ciudad de Boston, la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston y el Departamento de Transporte de Massachusetts (MassDOT).

Actualizaciones

1. Proyecto multimodal de Allston del MassDOT
2. Planificación en Allston-Brighton
3. Introducción para asesores

Planificación en Allston-Brighton



Todos los proyectos en curso están alineados con la visión de la alcalde Wu para la BPDA.

Cronograma

1. Contexto y resumen de activos

Lo que hemos escuchado a través de la participación (20 min)

2. Debate sobre los principios rectores

Prioridades para las sesiones de diseño conjunto de la comunidad (20 min)

3. Actividad de recurso y solicitud

Cómo alcanzar los resultados del plan en conjunto (40 min)

Lo que hemos escuchado

de octubre de 2023 a febrero de 2024

85 community groups +
advocacy organizations
reached via email in
Allston-Brighton



5 Focus Groups
with A-B Community
Groups and the City



360 unique written
comments
across all
engagement events



2 Coalition Partners
Workshops
including representatives from
14 organizations

140+

Participants involved
across all engagement events



3 Public events



3 Languages Interpreted +
Translated
Spanish, Mandarin, and Cantonese



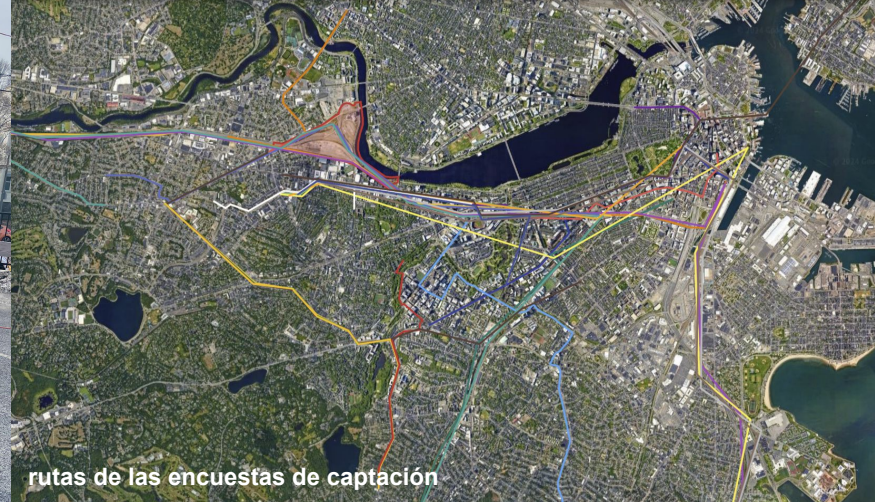
4 Project updates
to stakeholders



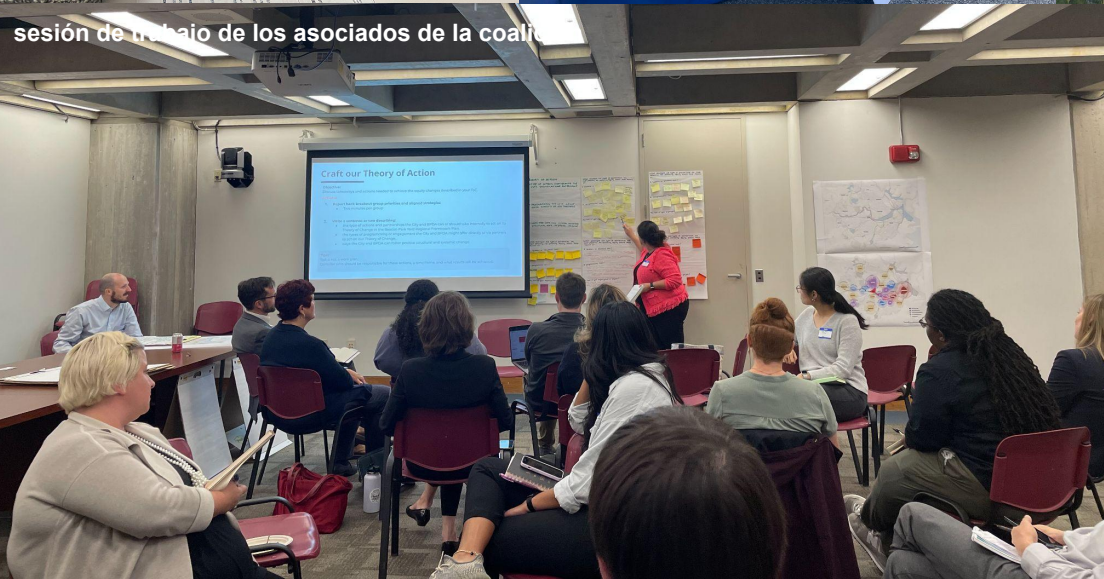
foros públicos



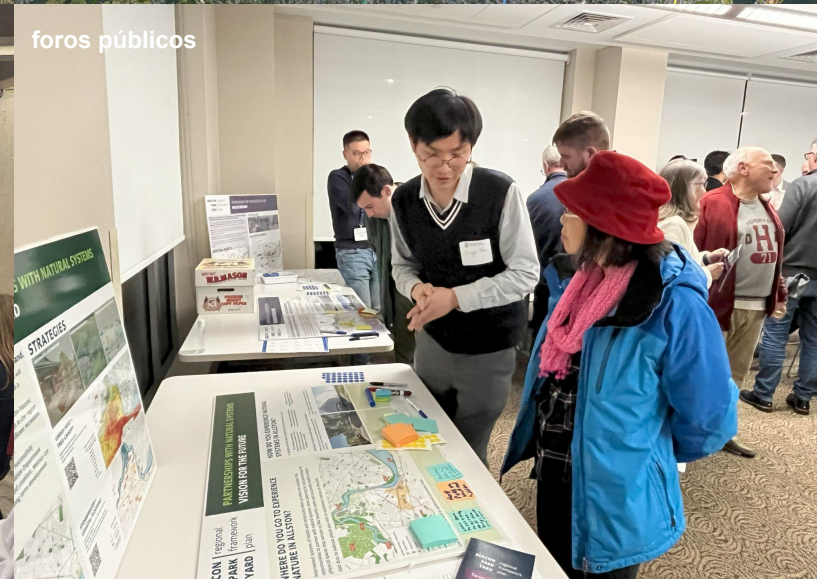
mercado de productores de Brighton



rutas de las encuestas de captación



sesión de trabajo de los asociados de la coalición



foros públicos

Contexto actual

Experiencia de infraestructura

- 1. Las personas viven, trabajan, estudian, se trasladan y se conectan a nivel regional.** Los asistentes a eventos de participación expresaron que se trasladan por líneas municipales y del vecindario en forma constante para viajes habituales, como ir a trabajar o a la escuela, y para actividades recreativas también. (*palabras clave: multitrAMO, regional, centros, viajes vehiculares que dependen del tiempo*)
- 2. Las personas se sienten inseguras caminando o andando en bicicleta** en el área del estudio debido a la infraestructura de transporte y la construcción. (*palabras clave: Packard's Corner, familias con hijos*)
- 3. Las personas expresaron que hay una falta de conexiones de infraestructura hacia Charles River y en toda el área.** La infraestructura existente que se conecta con Charles River parece ser particularmente insegura para peatones y ciclistas. (*palabras clave: no agradable*)

Visiones para el futuro

Experiencia de Infraestructura

- 1. Priorizar los usos multimodales, lo que significa calles y aceras más seguras y cómodas para todos los usuarios** a través de nueva infraestructura de transporte en el área del plan, en conjunto con **infraestructura verde integral**. *(palabras clave: innovador, sitio de prueba, hacer bien las cosas)*
- 2. Crear conexiones multimodales a escala regional.** La infraestructura de transporte debe crear un área del plan conectada y un área del plan que esté conectada con Lower Allston, Charles River y municipalidades aledañas. *(palabras clave: accesos, Cambridge Street, People's Pike)*
- 3. La experiencia de infraestructura a escala humana es integral y necesaria** para crear una región conectada, alentar el traslado multimodal y promover la comunidad.

Contexto actual

Asociación con sistemas naturales

- 1. Charles River se identifica como un recurso regional, un lugar de encuentro y conexión con la naturaleza.** Sin embargo, hay una falta de conexiones de infraestructura hacia Charles River y en toda el área. Asimismo, la infraestructura existente de transporte y control de aguas parece ser insegura y desagradable, en contraposición con las necesidades de otros usuarios y sistemas a lo largo del río. (*palabras clave: recursos significativos*)
- 2. Las personas experimentan, disfrutan y se conectan con la naturaleza y los sistemas naturales a varias escalas** desde parques públicos cerca de su hogar hasta viajando por la región para vivir experiencias únicas, como en Franklin Park Zoo, Arnold Arboretum y playas en ciudades y municipalidades aledañas. (*palabras clave: acceso programación*)
- 3. Los parques, los espacios abiertos y los sistemas naturales son recursos integrales de la comunidad a los que las personas concurren por su bienestar general. Si la naturaleza es un lugar que propicia la buena salud, entonces el estado y el mantenimiento de los parques y la naturaleza afectan el bienestar de la comunidad.**

Visiones para el futuro

Asociación con sistemas naturales

- 1. Los espacios verdes existentes y nuevos deben estar conectados a través de infraestructura multimodal a nivel regional** en el área de estudio. La infraestructura de transporte debe promover las condiciones seguras y agradables para todas las personas, independientemente de sus capacidades. *(palabras clave: Charles River, salud, árboles maduros, espacio abierto)*
- 2. Se deben implementar estrategias de infraestructura verde natural** en el área del plan para mitigar el cambio climático, incluido el efecto de isla de calor urbano y las inundaciones. Explore oportunidades y aliente la innovación para proteger el estado de las vías navegables. *(palabras clave: tiempo libre, encuentro, oportunidad, aprovechar la infraestructura fija existente)*
- 3. Se debe contar con una colectividad empoderada para lograr sistemas naturales e infraestructura adaptados a las condiciones climáticas.** *(palabras clave: diversidad de propiedad, mantenimiento, comunidad)*

Contexto actual

Nuevos modelos de oportunidades

- 1. Los espacios cívicos, públicos y de servicio (privados y públicos) son recursos valiosos de la comunidad** en el área de estudio. *(palabras clave: regional, transfronterizo, físico y digital)*
- 2. Las tiendas y los restaurantes son recursos valiosos** en Allston-Brighton. A los miembros de la comunidad les **gustaría ver más variedad, en especial opciones asequibles y accesibles para las familias con hijos y los jóvenes.** *(palabras clave: comida rápida, lugares de encuentro para la juventud)*
- 3. Hay una fuerte presencia artística y cultural en Allston-Brighton, particularmente música, pero no siempre es tan visible.** *(palabras clave: rechazar, eventos)*
- 4. Existen asociaciones y colaboraciones. Fortalezca estas relaciones y cree nuevas oportunidades, más específicamente, al alinear inversiones institucionales y gubernamentales con las prioridades y necesidades de los proveedores de servicios.**
- 5. Las personas expresaron sus inquietudes acerca del nuevo diseño de desarrollo, viviendas asequibles y apoyo a los espacios comerciales.**

Visiones para el futuro

Nuevos modelos de oportunidades

- 1. La planificación y el desarrollo a gran escala dan lugar a oportunidades para usos de la tierra y experimentación de políticas para crear un subvecindario económicamente diverso y adaptado a las condiciones climáticas.** *(palabras clave: viviendas asequibles, activación del sitio provisional, participación en la infraestructura W/MBE, usos de la planta baja)*
- 2. Invertir en bases comunitarias** como instituciones cívicas; por ejemplo, escuelas, oficinas de correo, centros culturales y artísticos y empresas, **para crear una red de infraestructura de apoyo** de servicios para personas y sistemas naturales, y fomentar una comunidad integrada, empoderada y resiliente. *(palabras clave: estabilidad en los contratos de arrendamiento, protección de pequeñas empresas, destinos para familias y jóvenes, diversidad cultural)*

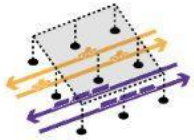
Preguntas recurrentes

¿Por qué es conveniente implementar este proceso? ¿Por qué ahora?

Este año, MassDOT tomará decisiones con respecto a la financiación y el diseño físico del Proyecto multimodal de Allston. La Autoridad de Transporte de la Bahía de Massachusetts (Massachusetts Bay Transportation Authority, MBTA), la Universidad de Harvard, la BPDA y la Ciudad tomarán decisiones en relación con los proyectos de desarrollo y transporte en torno a BPY. **En todas estas decisiones, tenemos una oportunidad para definir de manera colaborativa qué futuro es posible en Beacon Park Yard e incorporar responsabilidad en los resultados.**

¿Por qué es conveniente implementar este proceso? ¿Por qué ahora?

SMART FROM THE START



Inclusion of foundation for decking



Design and construction of bridges and ramps



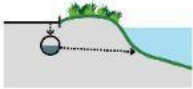
Strategy for electrification and district-wide utilities

¿Por qué es conveniente implementar este proceso? ¿Por qué ahora?

REGIONAL IMPACT



Location of mid-day layover yard + inclusion of express track



Impact on the Charles River and stormwater



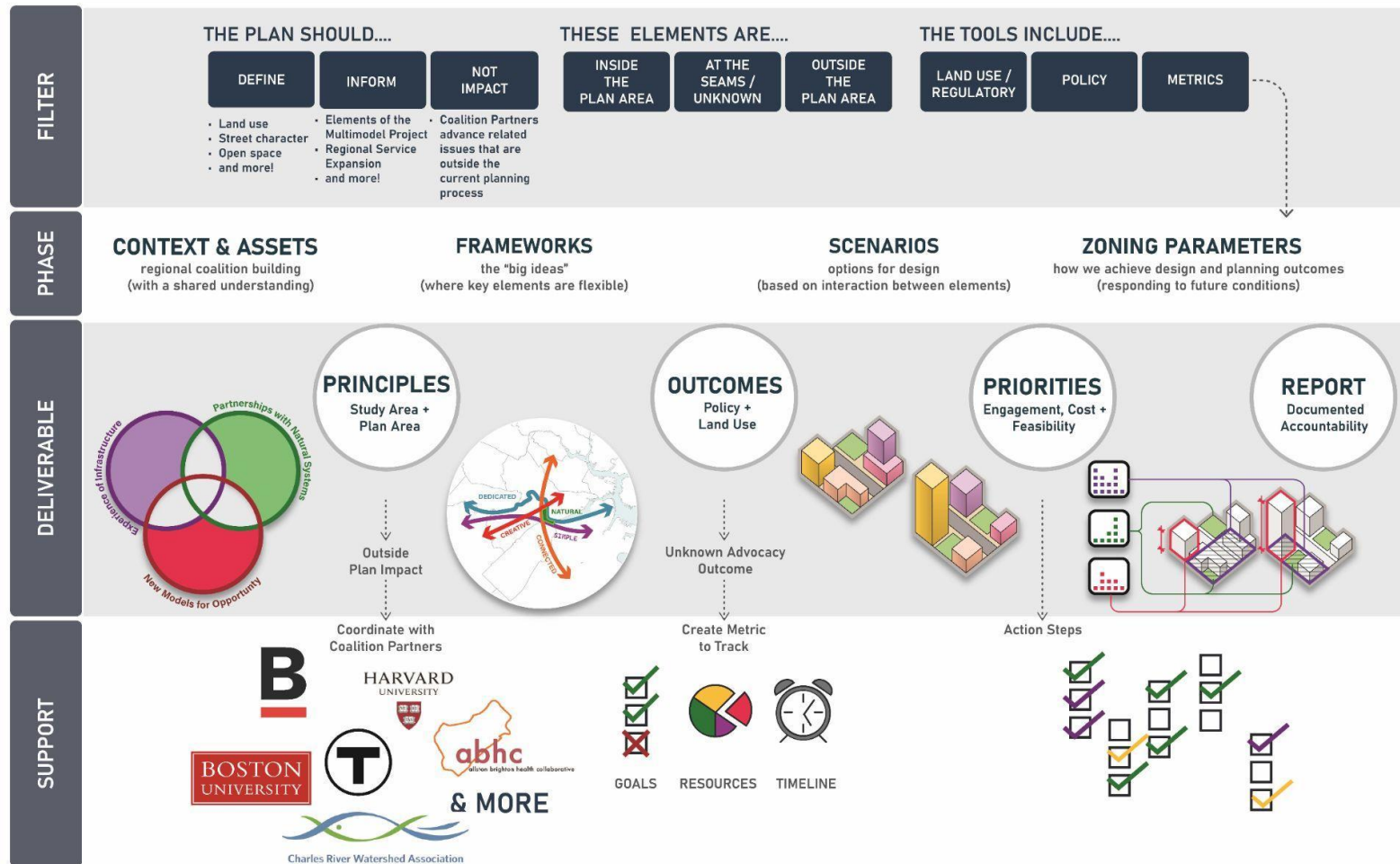
Response to growth and development

Próximos pasos en cuanto a difusión comunitaria

- Continuar la **construcción comunitaria y de la coalición cívica** a través de eventos informales en el vecindario
- **Grupos de apoyo a inmigrantes y trabajadores:** Desarrollar encuestas para llegar a esta población
- **Organizaciones locales** (ACA, BAIA) y miembros de la comunidad: Desarrollar grupos de enfoque
- **Organizaciones locales de apoyo a pueblos indígenas:** Colaborar con Northeastern University en el desarrollo de grupos con enfoque en la difusión
- Participar directamente con **proveedores servicios para personas con discapacidades**

BPY PLAN

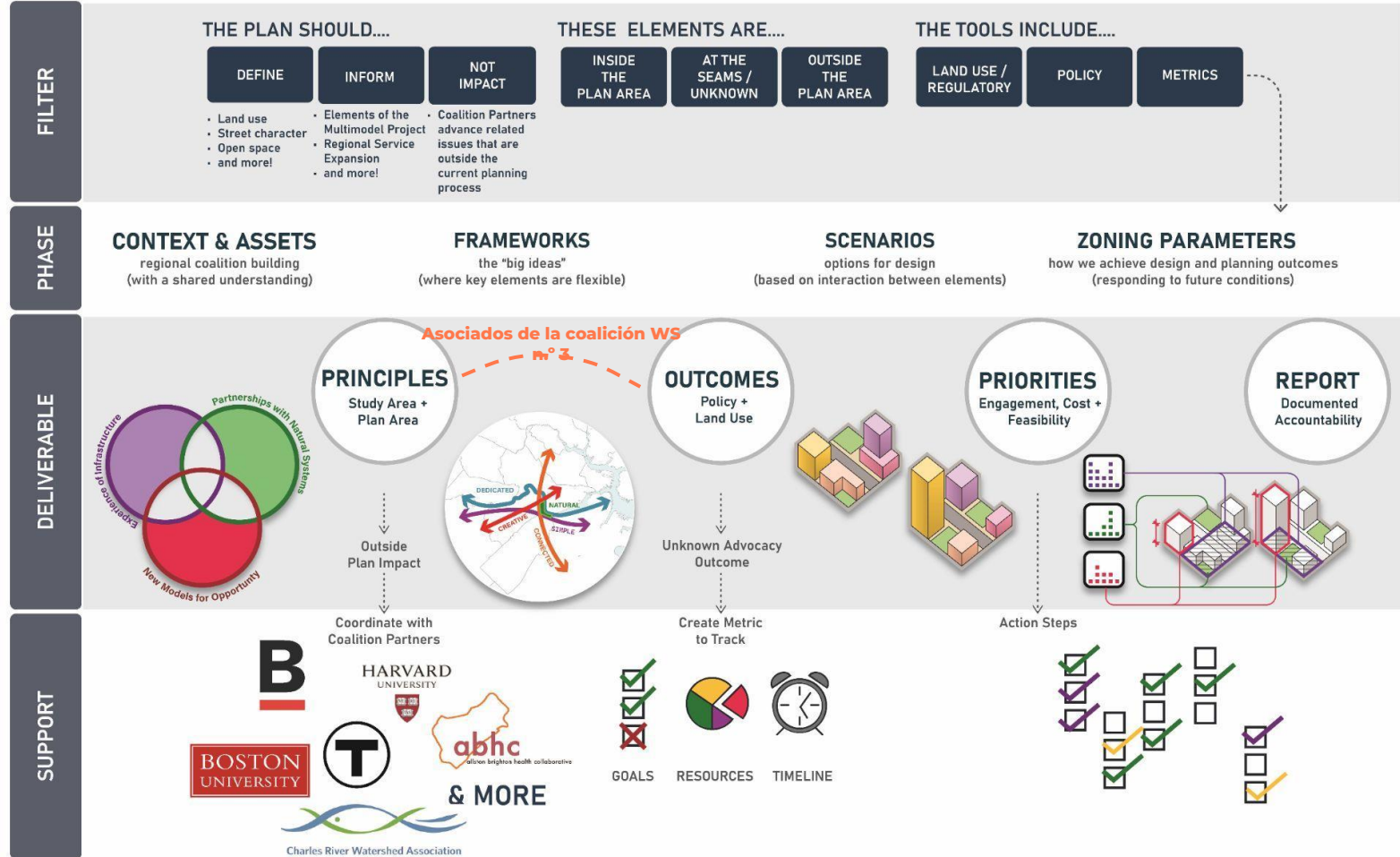
PROJECT PROCESS PLANNING TIMELINE ----->



BPY PLAN

PROJECT PROCESS

PLANNING TIMELINE



Principios rectores

1. **Crear conexiones multimodales accesibles y confiables**
2. **Mejorar la experiencia de peatones y ciclistas**
3. **Conectar con Charles River**
4. **Implementar soluciones basadas en la naturaleza**
5. **Ampliar el capital creativo de Allston**
6. **Invertir en bases comunitarias**
7. **Desarrollar con la ciudad**

Prioridades y resultados

¿Cuáles son sus prioridades? ¿Se alinean con los objetivos y recursos del Plan de BPY?

Utilizaremos los principios rectores como indicaciones durante nuestras próximas sesiones de diseño conjunto en la comunidad.

Tómese unos minutos para revisar los principios rectores antes de seleccionar sus principales prioridades y agregar preguntas y sugerencias a los tableros con notas adhesivas (también hay un análisis de participación detallado disponible para referencia).

Acciones:

1. **Seleccione sus principales principios rectores** (Haga preguntas, deje comentarios, analice con otros socios y coordinadores)
2. **Determine si el plan de BPY puede ayudar a definir o informar los resultados para cada principio rector** (Esto se basa en su comprensión de los principios y de los resultados del Plan)

Consejos:

Piense en la Teoría de acción del Plan de BPY: ¿están alineados con nuestros temas de acción y objetivos justos clave?

Piense en cómo puede imaginar el impacto de este proceso. ¿Puede ver resultados claros?

Analizaremos los recursos adicionales necesarios para alcanzar estos resultados en la próxima actividad.

Recurso y solicitud

¿Cómo podemos trabajar juntos para lograr estos resultados?

Para priorizar y documentar de manera clara las recomendaciones del plan de BPY para uso de la tierra, política y zonificación futura, necesitamos un conjunto sólido de recursos.

Acciones:

1. Para sus principales prioridades que ve claramente definidas en los resultados del plan de BPY, **escriba los recursos (para mecanismos de uso de la tierra, acción de las políticas, defensa, financiación, etc.) que usted o su organización pueden compartir** con el socio de la coalición que comparte una prioridad principal.
2. Para las brechas en las que imagina que el Plan solo puede informar un resultado, **piense en la solicitud que tiene de otro socio de la coalición (para iniciativas de planificación en curso o futuras, asociaciones justas, presentaciones, métricas, etc.)** a fin de ayudar a avanzar hacia la responsabilidad para obtener un resultado claramente definido.

Consejos:

Comience con los recursos con los que esté familiarizado y que coincidan con las prioridades y los resultados definidos de manera clara.

Recuerde que estos no son obligatorios. **¡Diviértase!**

Si tiene más tiempo, comparta recursos adicionales y elabore textos que capten sus principales prioridades.

Thank You

Thank You

Thank You

*Thank you
for shaping the future of Boston **together**.*

*Ciudad de Boston + Agencia de Planificación y Desarrollo
de Boston*

*Equipo: Chris Osgood, Christine Brandao, Breeze Outlaw,
Delaney Almond, Joe Blankenship, Justin Liu, Lamei
Zhang, Marin Braco, Phillip Granberry, Yarisamar Cortez,
Yingu Pan, Wenzheng Wang, Ben Zunkeler (PM).*

