



Beacon Park Yard 區域框架計畫

聯盟合作夥伴研討會
2024年3月 1日

歡迎聯盟合作夥伴！

研討會下午1點開始

願景

我們的願景是推進包容、公平的基礎設施和開發專案。

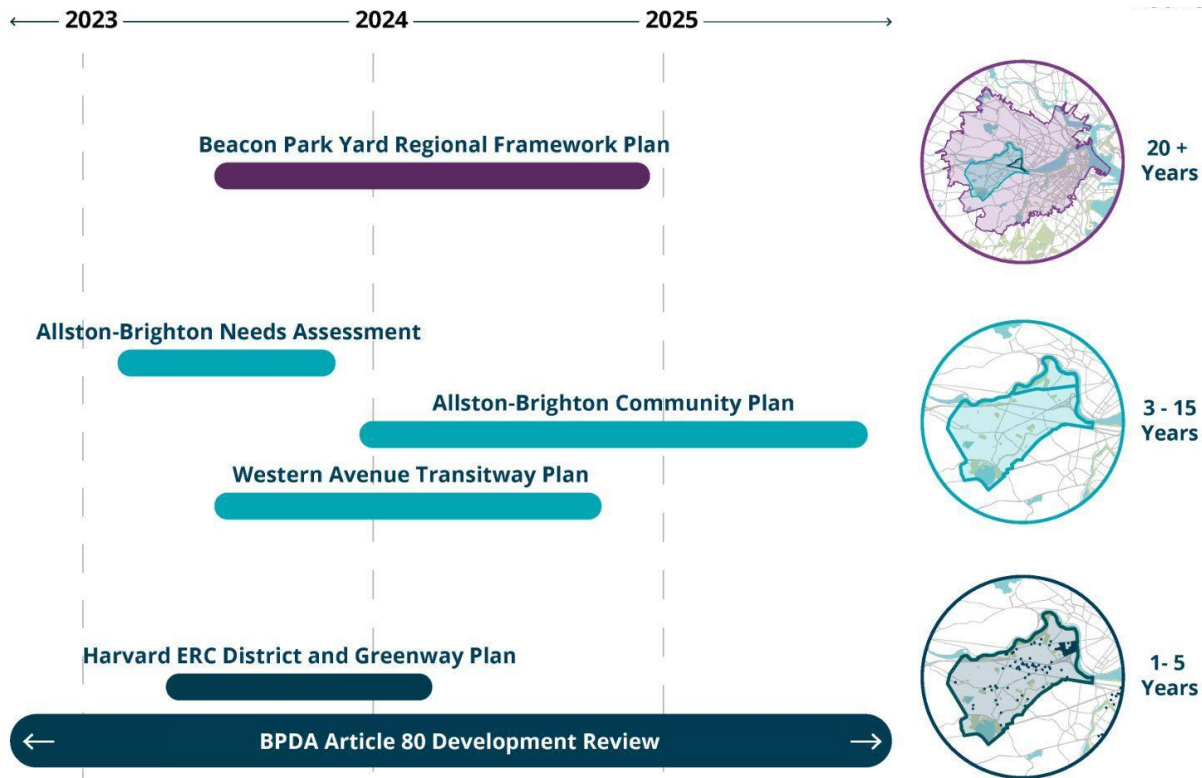
使命

我們的使命是制定一項計畫，透過區域性、社區性的高密度城市發展願景，確立新的經濟和文化福祉責任體系和結構，提供城市容量、土地所有者價值和社區福利來實現這項變革性的基礎設施專案。本計畫幫助那些受規劃、設計和開發影響最大的各方，以便他們能夠最好地指導：未來的場地開發商、哈佛大學、波士頓市、波士頓規劃與發展局以及麻省交通局。

資料更新

1. 麻塞諸塞州交通局
Allston多式聯運專案
2. Allston和Brighton
的規劃
3. 顧問介紹

Allston和Brighton的規劃



所有進行中的專案都符合吳市長對BPDA的願景。

議程

1. 背景與資產摘要

我們從接觸聽到了哪些意見？(20分鐘)

2. 指導原則討論

社區共同設計會議的優先事項(20分鐘)

3. 資源與申請活動

共同實現計畫成果(40分鐘)

我們聽到的意見

2023年10月至2024年2月期間

85 community groups +
advocacy organizations
reached via email in
Allston-Brighton



5 Focus Groups
with A-B Community
Groups and the City



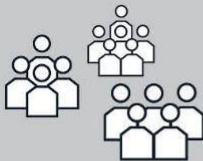
360 unique written
comments
across all
engagement events



2 Coalition Partners
Workshops
including representatives from
14 organizations

140+

Participants involved
across all engagement events



3 Public events



3 Languages Interpreted +
Translated
Spanish, Mandarin, and Cantonese



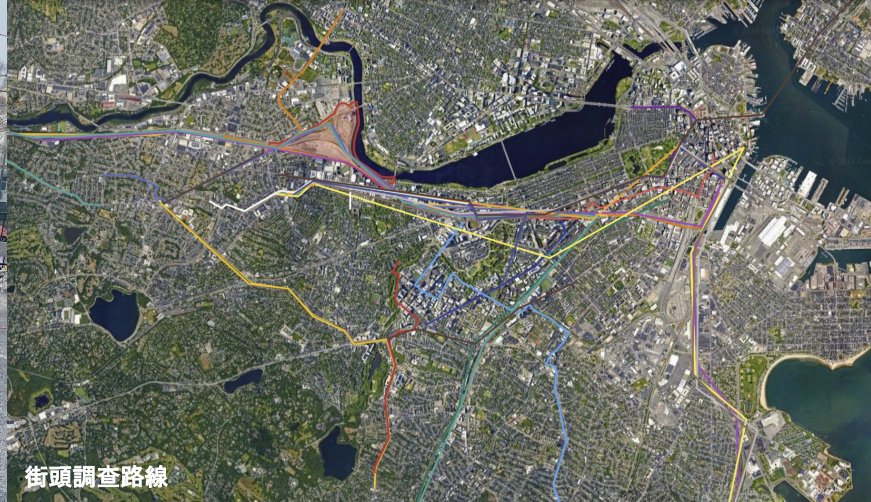
4 Project updates
to stakeholders



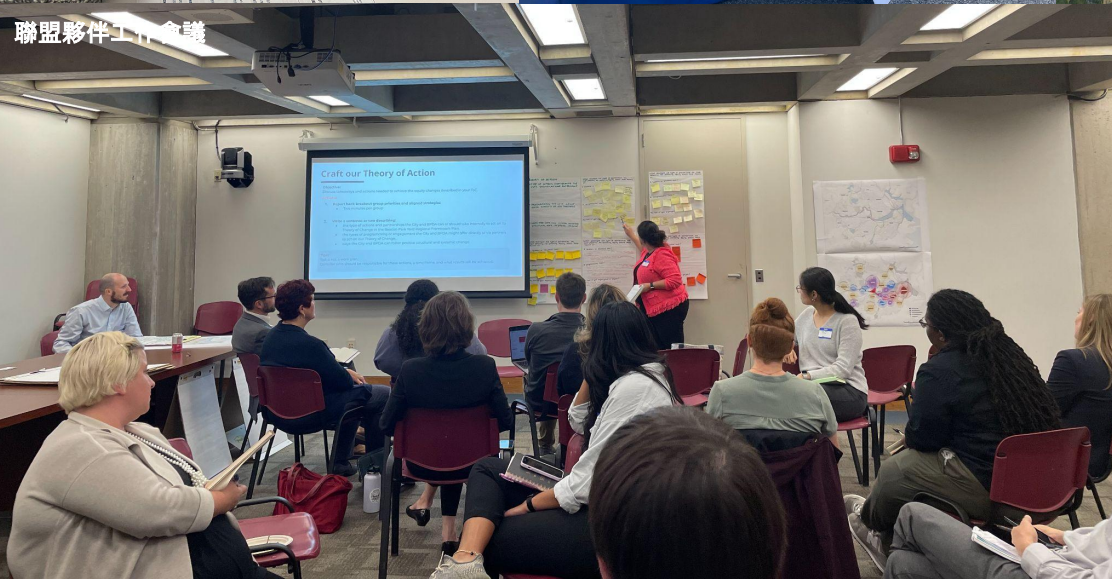
公共論壇



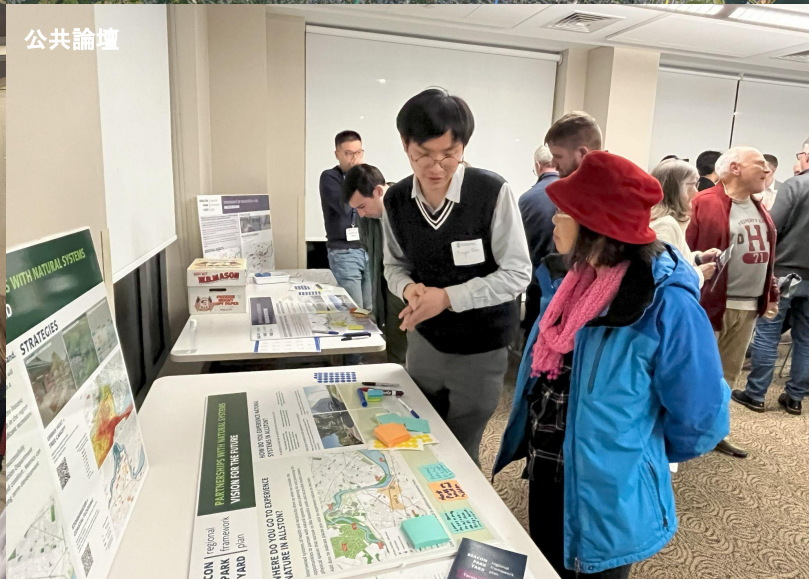
Brighton 農貿市場



街頭調查路線



聯盟夥伴工作會議



公共論壇

目前背景

基礎設施的體驗

- 1. 人們在區域內生活、工作、學習、移動和聯繫。**參與接觸活動的人表示，他們經常跨越社區和市鎮進行日常出行，如工作和上學，以及娛樂活動等。(關鍵字:多條路線、區域、樞紐、時間性的車輛出行)
- 2. 由於交通基礎設施和施工，人們在研究區域內步行和/或騎自行車感到不安全。**(關鍵字:Packards Corner、有孩子的家庭)
- 3. 人們表示，缺少連接查爾斯河和跨越查爾斯河的基礎設施。**連接查爾斯河的現有基礎設施讓人感覺不安全，尤其是對行人和自行車騎士。(關鍵字:不友好)

未來願景

基礎設施的體驗

- 1. 優先考慮多式聯運**，亦即透過在規劃區內新建交通基礎設施，並結合**全面的綠色基礎設施**，為所有用戶提供**更安全、更舒適的街道和人行道**。(關鍵字: 創新、測試場地、把事情做好)
- 2. 在整個區域建立多式聯運連接**。交通基礎設施應建立一個連通的計劃區，以及一個與 下 Allston、查爾斯河和周邊城市相連的計劃區。(關鍵字: 通道、Cambridge Street、People's Pike)
- 3. 人體尺度**的基礎設施體驗對於創造一個連通的區域、鼓勵多式聯運和促進社區發展**不可或缺**。

目前背景

與自然系統合作

1. **查爾斯河被確定為區域資產，是一個聚會和接觸大自然的地方。**然而，我們缺乏連接和跨越查爾斯河的基礎設施。此外，現有的交通和水控制基礎設施讓人感覺不安全、不舒適，與沿河其他使用者和系統的需求相衝突。(關鍵字: 重要資源)
2. **人們在不同尺度上體驗、享受自然和自然系統，並與之建立聯繫。**從住宅附近的公園，或前往地區性的獨特體驗，如Franklin公園動物園、Arnold植物園，以及鄰近城市和市鎮的海灘。(關鍵字: 通行、計畫)。
3. 公園、開放空間和自然系統是不可或缺的社區資產，人們在這些地方感到身心愉悅，可獲得總體幸福感。如果自然是一個健康空間，那麼**公園和自然的健康和維護就會影響社區的福祉。**

未來願景

與自然系統合作

1. 研究區域內**現有的和新的綠地，應透過多式聯運基礎設施來連接**。交通基礎設施應為各種能力的人提供安全、舒適的環境。(關鍵字: 查爾斯河、健康、成齡樹、開放空間)
2. **應在計劃區內實施天然綠色基礎設施策略**，以減緩氣候變化，包括城市熱島效應和洪水。探索機會，鼓勵創新，保護水道暢通。(關鍵字: 休閒、集會、機會、利用現有的固定基礎設施)
3. **要在基礎設施沿線打造具有氣候復原能力的自然系統，必須要有一個強有力的集體**。(關鍵字: 多元的所有權、維護、社區)

目前背景

新機會模式

1. 研究區內的公民、公共和服務空間(私人和公共)是寶貴的社區資產。(關鍵字:地區、跨界、實體與數位)
2. 商店和餐廳是Allston-Brighton的寶貴資產, 社區成員希望看到更多種類的商店和餐廳, 尤其是為有兒童和青少年的家庭提供可負擔且方便的選擇。(關鍵字:速食、青少年聚集地)
3. Allston-Brighton有濃厚的藝術和文化氣息, 尤其是音樂, 但是不一定顯而易見。(關鍵字:衰落、活動)
4. 建立夥伴關係和進行合作.....透過更具體地使機構和政府投資與服務提供者的優先事項和需求保持一致, 強化上述夥伴關係並創造新機會。
5. 人們對新開發專案的設計、可負擔住房和配套零售空間表示擔憂。

未來願景

新機會模式

1. **大規模的規劃和開發為土地利用和政策實驗提供機會，以便創造一個經濟多元化、氣候適應性強的次級街區。** (關鍵字: 住房可負擔性、臨時場地活化、女性 / 使少數民族企業基礎設施參與、底層用途)
2. **投資社區支柱，如學校、郵局、文化藝術中心和企業等民間機構，以創造一個針對人類和自然系統的支援性基礎設施網路，並打造一個綜合、有能力和有韌性的社區。** (關鍵字: 租賃穩定性、小企業保護、家庭和青少年目的地、文化多元性)

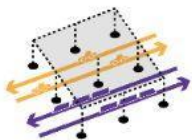
一再提出的問題

為什麼要進行這項工作？為什麼是現在？

今年，麻省交通局將就Allston多式聯運專案的融資和實體設計做出決定。MBTA、哈佛大學、波士頓大學、BPDA和市府將就BPY周圍的開發和交通專案做出決定。在所有上述決定中，我們都有機會共同確定Beacon Park Yard未來的發展方向，並在各項決策中納入問責制。

為什麼要進行這項工作？為什麼是現在？

SMART FROM THE START



Inclusion of foundation for decking



Design and construction of bridges and ramps



Strategy for electrification and district-wide utilities

為什麼要進行這項工作？為什麼是現在？

REGIONAL IMPACT



Location of mid-day layover yard + inclusion of express track



Impact on the Charles River and stormwater



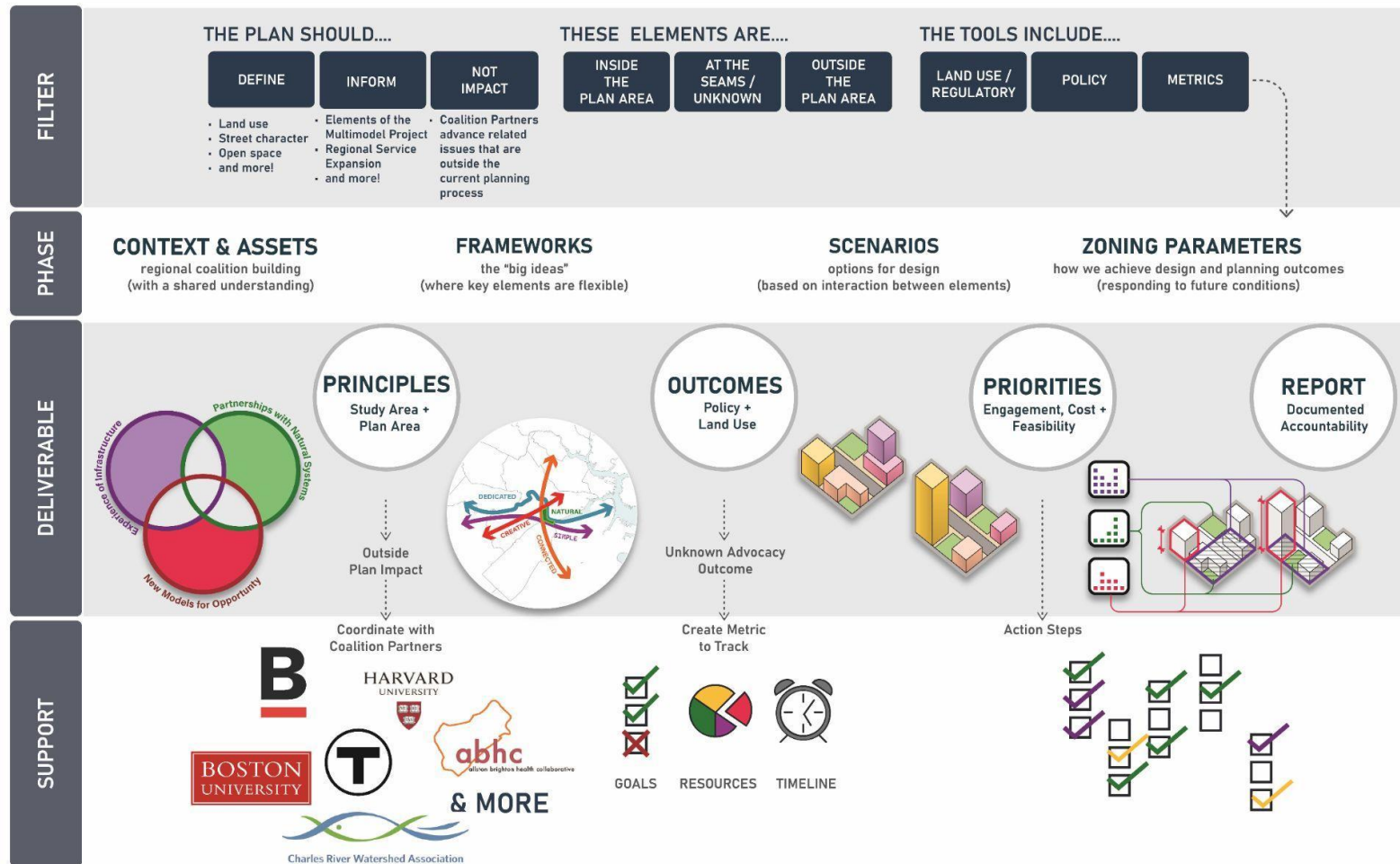
Response to growth and development

社區宣傳的下一步工作

- 在社區內舉辦非正式活動，繼續培養社區和公民聯盟
- 移民和工人權益團體：編製調查問卷，以涵蓋這些人群
- 當地組織(ACA、BAIA)和社區成員：開發焦點團體
- 當地原住民支援組織：與東北大學合作推廣焦點團體發展
- 直接與殘障服務提供者接觸

BPY PLAN

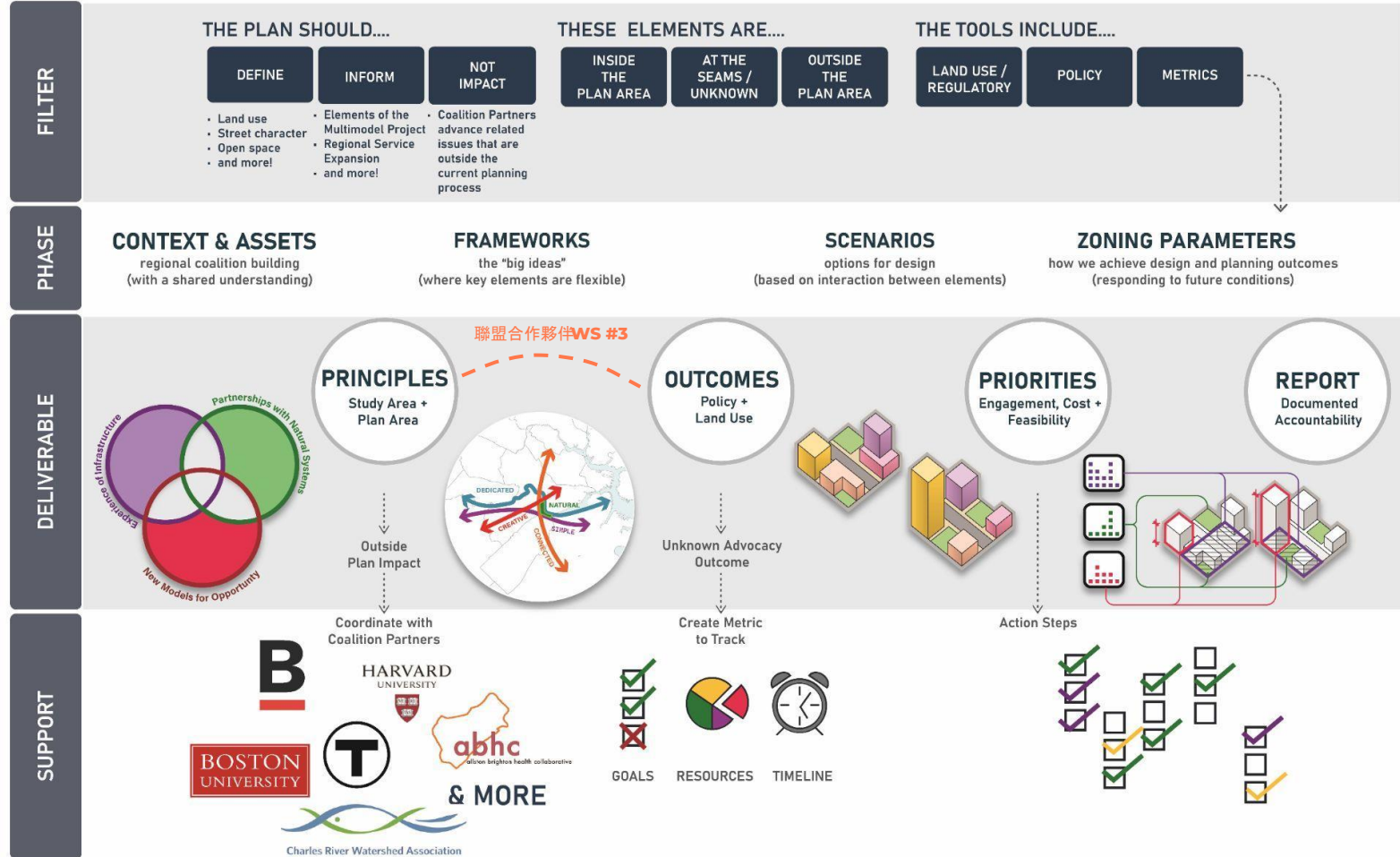
PROJECT PROCESS PLANNING TIMELINE



BPY PLAN

PROJECT PROCESS

PLANNING TIMELINE



指導原則

1. 創造無障礙、可靠的多式聯運連接系統
2. 改善行人和自行車騎士的體驗
3. 連接查爾斯河
4. 採用基於自然的解決方案
5. 擴大Allston的創意資本
6. 投資社區支柱
7. 與市政府共同發展

優先事項和成果

您的優先事項是什麼？它們與BPY計畫的目標和成果一致嗎？

在即將舉行的社區共同設計會議上，我們將使用指導原則作為提示。

花幾分鐘時間回顧一下指導原則，然後選擇您的最優先事項，並用便利貼在黑板上添加問題和建議（也可提供詳細的參與分析供參考）。

行動：

1. 選擇您最優先的指導原則（提問、留言、與其他合作夥伴和主持人討論）
2. 確定BPY計畫是否有助於確定或告知每項指導原則的成果這是基於您對原則和計畫成果的理解）

提示：

回想BPY計畫的行動理論 - 這些與我們的關鍵行動主題和公平目標是否一致？

思考您如何預見這一過程的影響- 您能看到明確的成果嗎？

我們將在下一個活動中討論實現這些成果所需的額外資源。

資源和請求

我們如何才能共同努力實現這些成果？

為了確定BPY計畫中有關土地使用、政策和未來分區的建議的優先次序，並且清楚地記錄，我們需要一個強大的資源工具包。

行動：

1. 對於您在BPY計畫成果中明確界定的最優先事項，請寫下您或您的組織可以與具有同樣優先事項的聯盟夥伴分享的資源（土地使用機制、政策行動、宣傳、資金等）。
2. 對於您認為本計畫可能只能為某項成果提供資訊的差距，請考慮您對另一個聯盟合作夥伴的要求（正在進行或即將進行的規劃倡議、公平的合作夥伴關係、介紹、指標等）以便能夠對明確定義的成果負責。

提示：

從您熟悉的資源開始，並與明確界定的優先事項和成果匹配。

請記住，這些並沒有約束力- 請盡情發揮！

如果您有額外的時間- 分享更多資源，並精心設計體現您優先事項的敘述提示。

Thank You

Thank You

Thank You

*Thank you
for shaping the future of Boston **together.***

波士頓市政府 + 波士頓規劃與發展局

團隊: Chris Osgood、Christine Brandao、Breeze Outlaw、
Delaney Almond、Joe Blankenship、Justin Liu、Lamei
Zhang、Marin Braco、Phillip Granberry、Yarisamar
Cortez、Yingu Pan、Wenzheng Wang、Ben Zunkeler (PM)

