



Plan de marco regional para Beacon Park Yard

Grandes ideas (marcos)

Foro público 2

24 de marzo de 2024

¡Le damos la bienvenida!

Visión

Nuestra visión se trata de proyectos de infraestructura y desarrollo inclusivos e igualitarios.

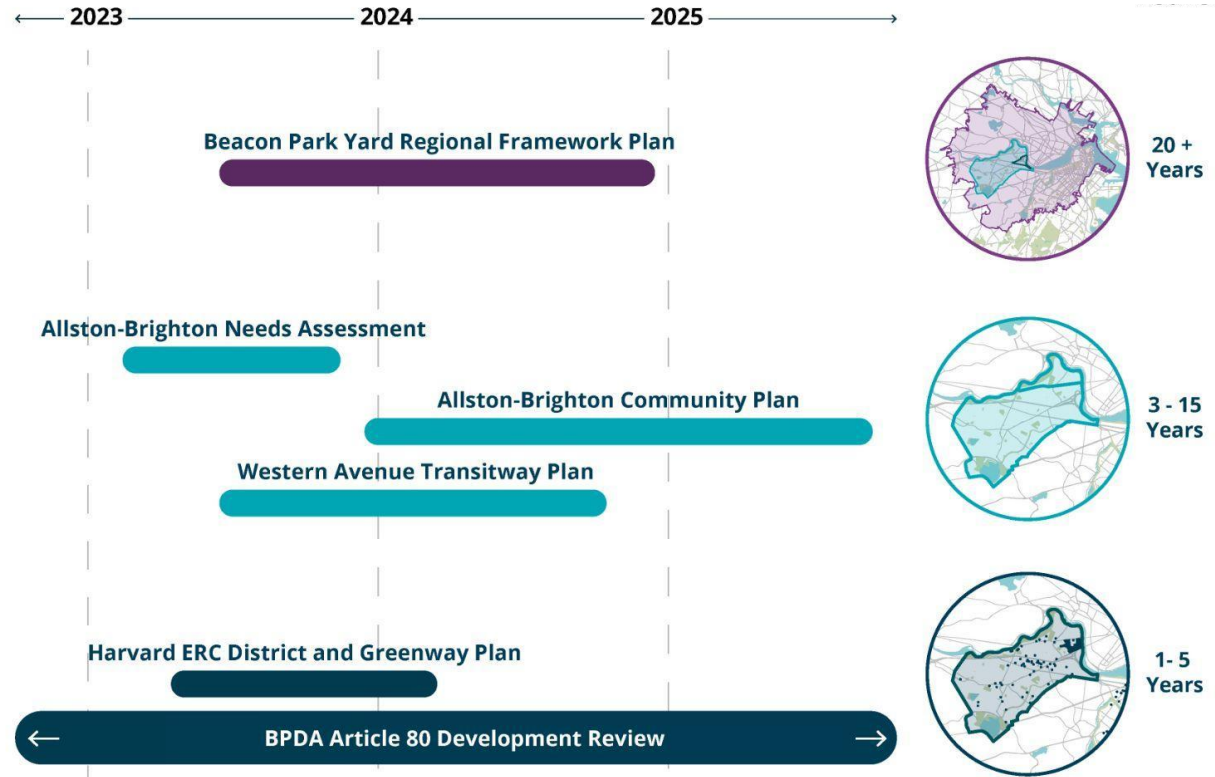
Misión

Nuestra misión es crear un plan que establezca nuevos sistemas y estructuras de responsabilidad para el bienestar económico y cultural, a través de una visión regional y comunitaria para el desarrollo urbano denso que le proporcione a la Ciudad capacidad, valor para propietarios de terrenos y beneficios comunitarios, a fin de concretar este proyecto de infraestructura transformador. Este plan ayudará a aquellos más afectados por la planificación, el diseño y el desarrollo, de modo que puedan dirigir de una mejor manera: futuros desarrolladores del sitio, la Universidad de Harvard, la Ciudad de Boston, la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) y el Departamento de Transporte de Massachusetts (MassDOT).

Actualizaciones

1. Proyecto multimodal de Allston del MassDOT
2. Planificación en Allston-Brighton

Planificación en Allston-Brighton



Todos los proyectos en curso están alineados con la visión de la alcalde Wu para la BPDA.

Cronograma

1. Contexto e introducción de los marcos

Lo que hemos escuchado a través de la participación (30 min)

2. Actividad de votación sobre los marcos

Qué marcos se alinean con sus prioridades (45 min)

3. Próximos pasos y cierre

Presentación del equipo de asesoramiento (WXY) (15 min)

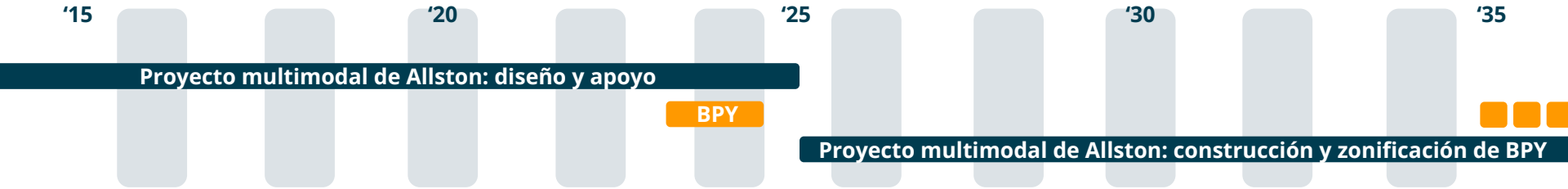
El proyecto multimodal de Allston del MassDOT permite el proceso de planificación de Beacon Park Yard



El Proyecto multimodal de Allston proporcionará transporte multimodal sólido.

** Representaciones del Análisis previo a la planificación de Beacon Park Yard, Harvard (2023)*

Proceso colaborativo



El Plan del marco regional de Beacon Park Yard establecerá una visión comunitaria regional para que el desarrollo urbano denso apoye e informe el proyecto de infraestructura urbana transformadora.

Equidad

Objetivos de equidad clave de nuestra teoría de cambio (Theory of Change, ToC)

- Beneficiar de forma directa a la comunidad local.
- Garantizar una mezcla diversa de personas conectadas por el desarrollo.
- Documentar el conocimiento comunitario e indígena.
- Facilitar un proceso transparente que priorice el poder compartido.
- Establecer pautas para que aquellas personas que tengan poder asuman responsabilidades.

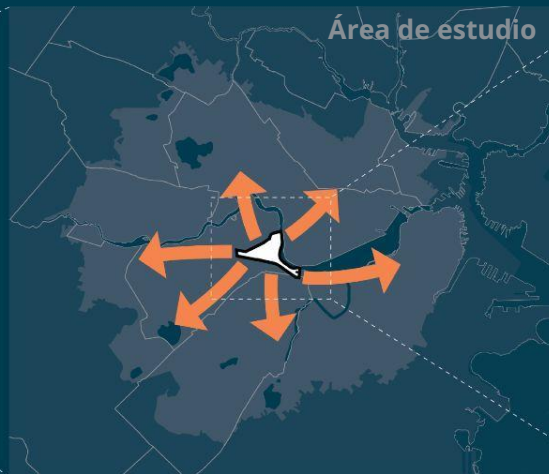
Tres escalas

Interurbana



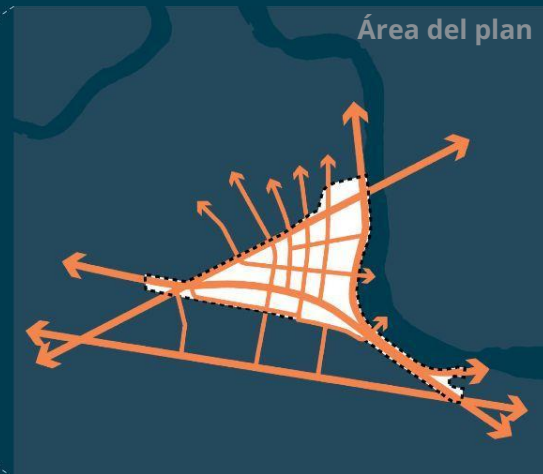
Destino

Regional



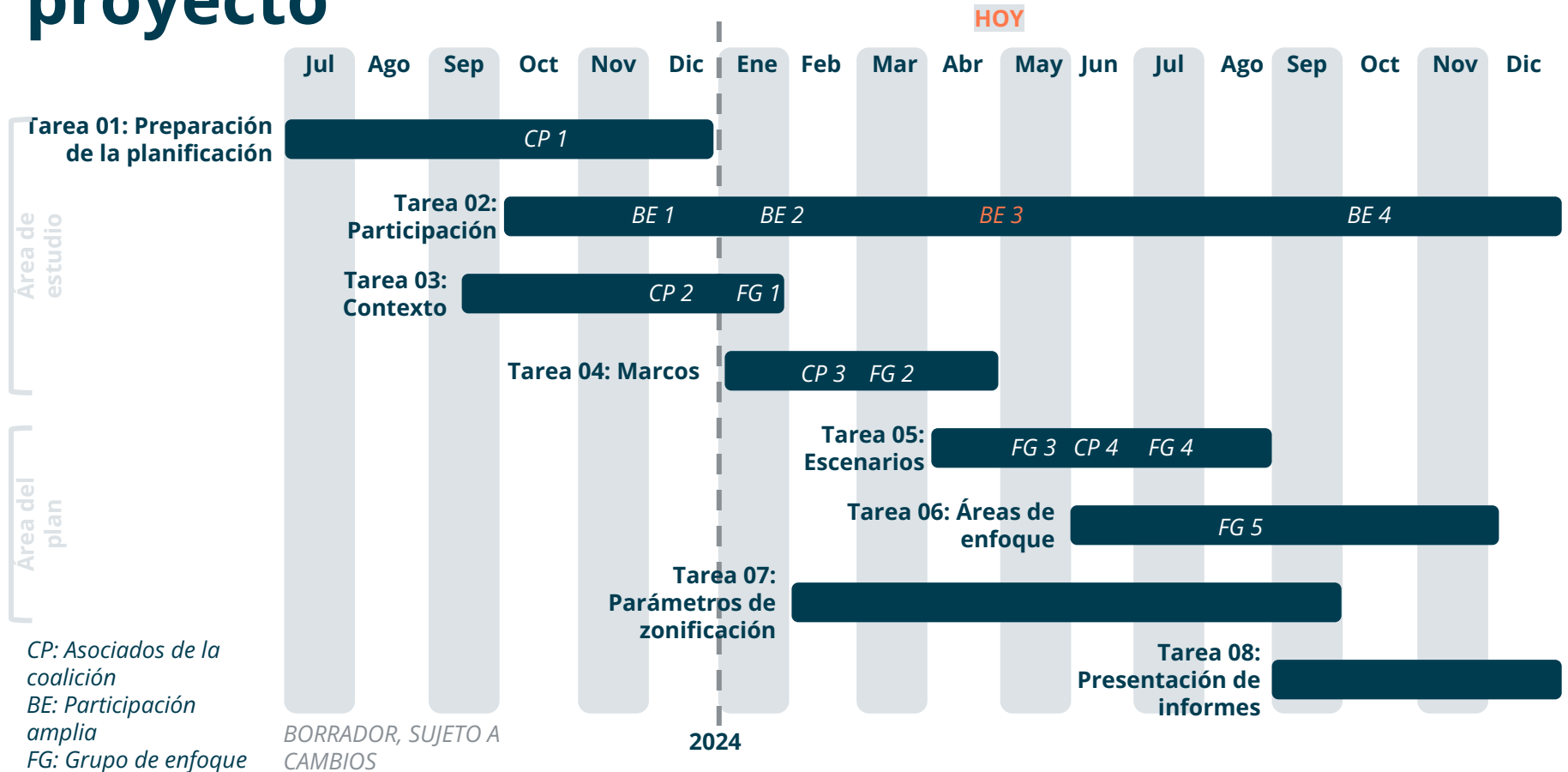
Red multimodal

Local



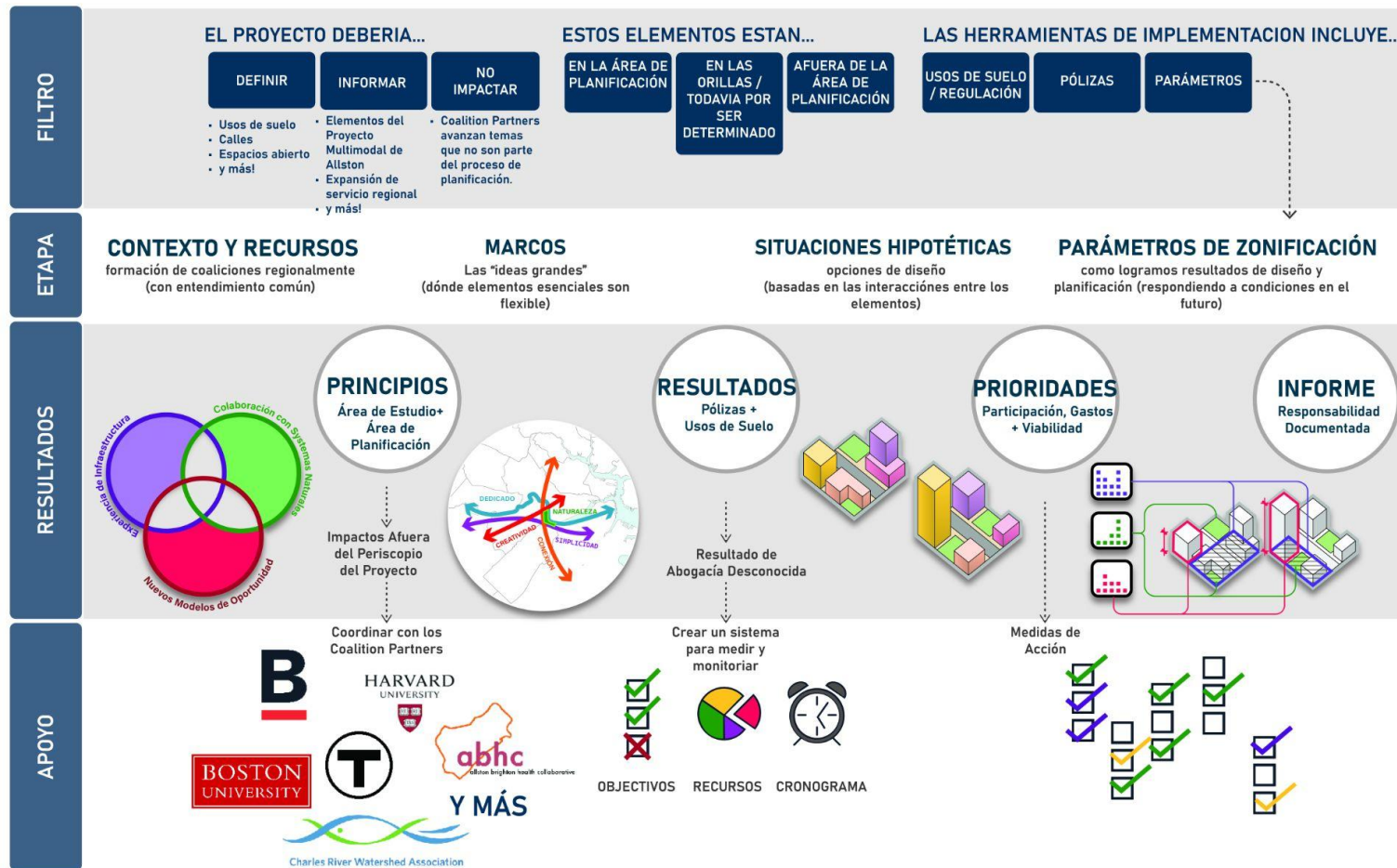
Impacto

Cronología del proyecto



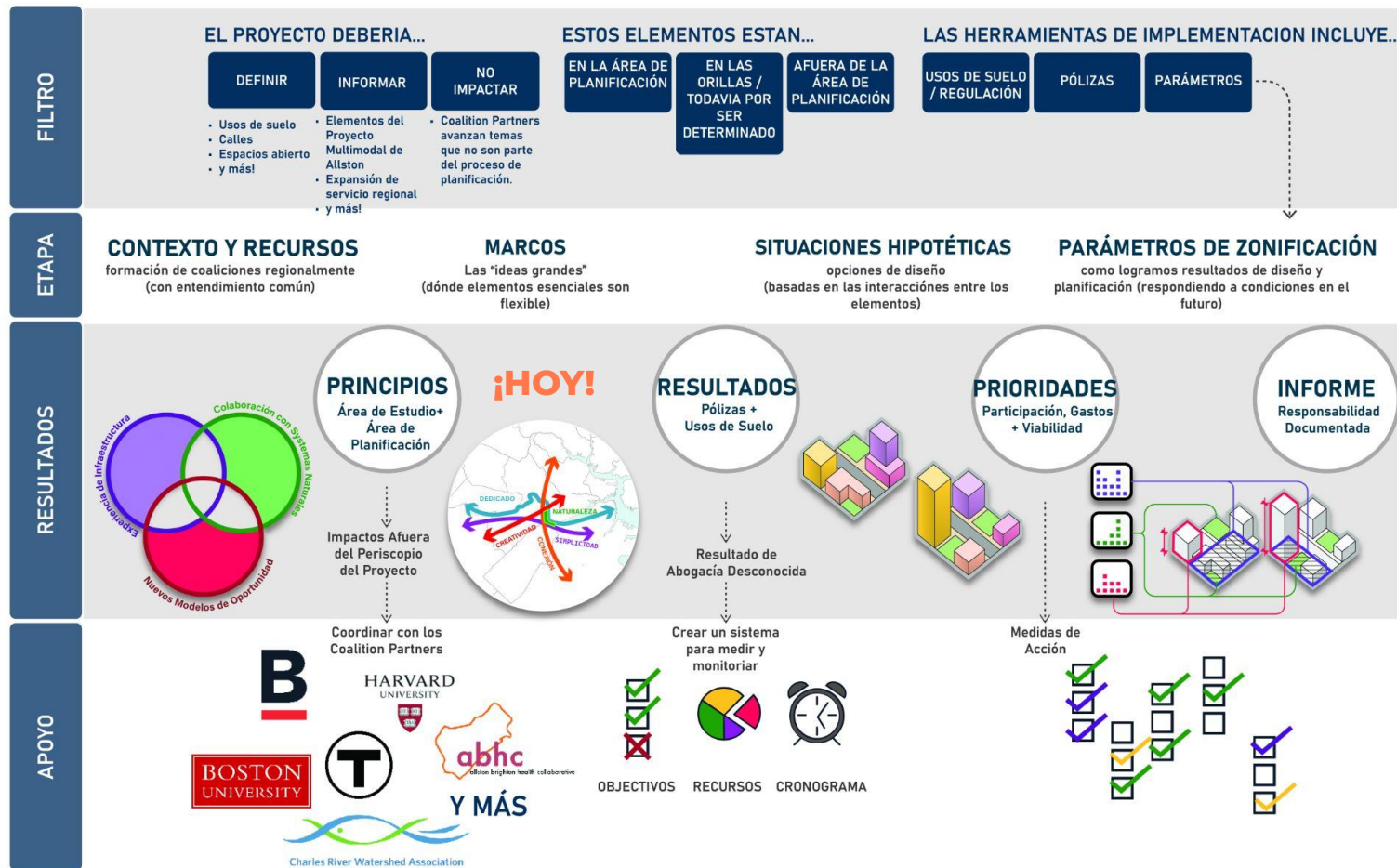
Plan Regional de BPY PROCEDIMIENTO

CRONOGRAMA

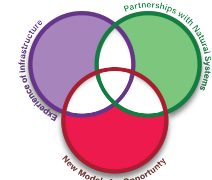


Plan Regional de BPY PROCEDIMIENTO

CRONOGRAMA



Lo que oímos: Fase 1



De octubre de 2023 a febrero de 2024

85 Grupos comunitarios + organizaciones de defensa contactados por correo electrónico en Allston-Brighton

2 talleres para asociados de la coalición con representantes de **14** organizaciones

+360 comentarios escritos únicos en todos los eventos de participación

3 eventos públicos

+140 participantes involucrados en todos los eventos de participación

4 actualizaciones del proyecto a las partes interesadas

3 idiomas interpretados y traducidos
Español, chino mandarín y cantonés

5 grupos de enfoque con grupos comunitarios de A-B y la Ciudad

Participación continua y formación de coaliciones

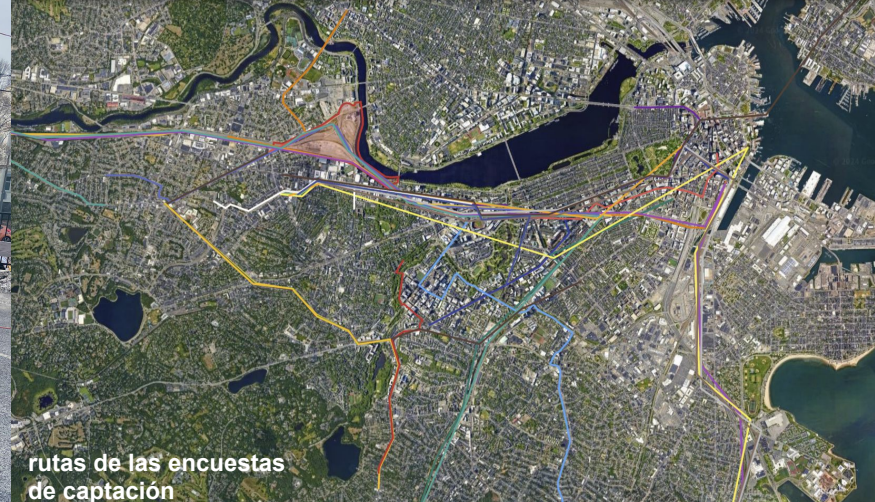
- Mercado de productores de invierno de Brighton
- Limpie su manzana (Clean-up Your Block)
- Contacto con aproximadamente 22 organizaciones y personas indígenas
- Celebración del Día de la Tierra de la BGA



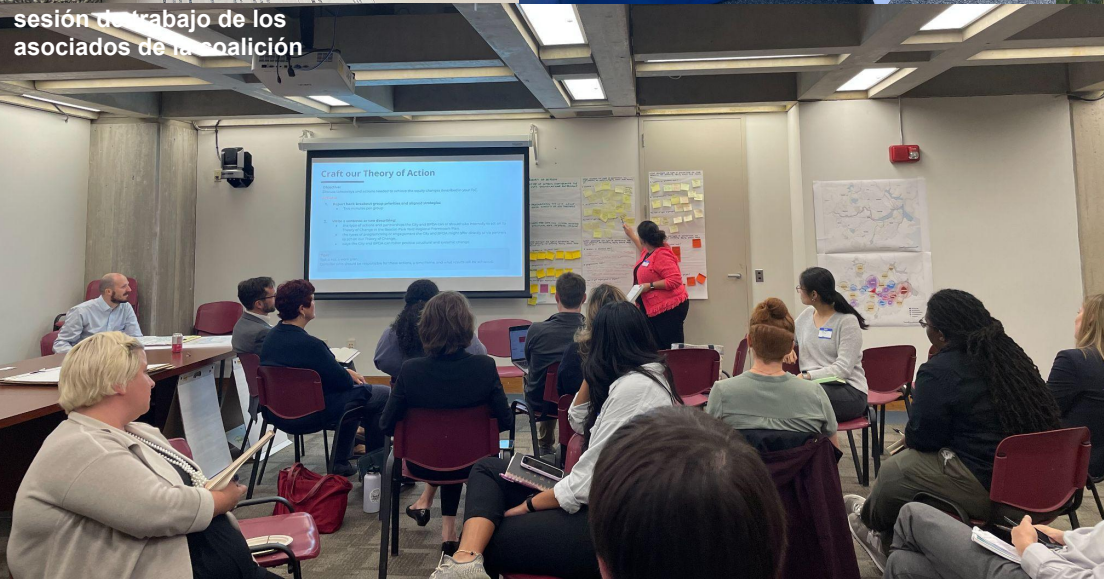
foros públicos



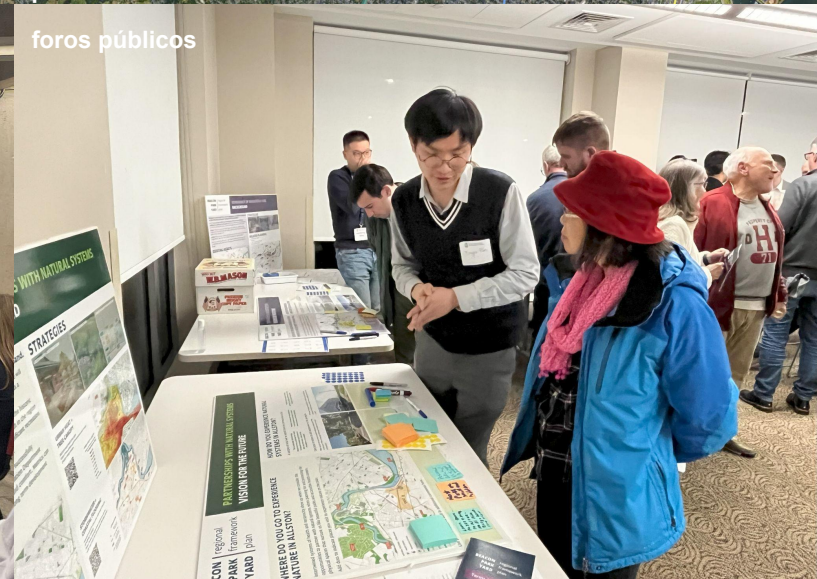
mercado de productores de Brighton



rutas de las encuestas de captación



sesión de trabajo de los asociados de la coalición

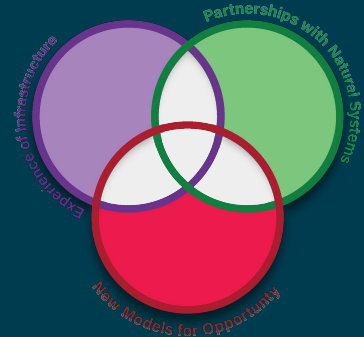


foros públicos

Acción

Teoría de acción preliminar

Dado que actualmente el sitio es inaccesible, propiedad principal de la Universidad de Harvard y sujeto a procesos de planificación, diseño y desarrollo de varias décadas dirigidos por el MassDOT, la Ciudad de Boston, la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston y la Universidad de Harvard, **debemos comprender y describir la experiencia actual de los residentes adyacentes al sitio y los viajantes que utilizan la infraestructura, asociarnos con sistemas naturales de administración de la tierra y crear nuevos modelos de oportunidades....**



Experiencia de infraestructura

We must understand the current experience of residents adjacent to the site and commuters using the infrastructure.

We will **create and share resources for community coalition and power building, uplifting the experience of current users** of the area, in partnership with local immigrant and worker empowerment groups, to inform and engage those with barriers to access.

LEGACY Flexibility of movement: Native people were able to move quickly and easily because they knew that the land was changing. They knew that certain parts of the land were in season and others not.

CONTEXT The investment in infrastructure today connects communities and creates access to opportunity. Areas need to be identified and prioritized to maximize impact.

Enabling movement throughout the region, Boston has historically been a place for immigrants to call home and where community resources have developed across city borders.

EXISTING ASSETS

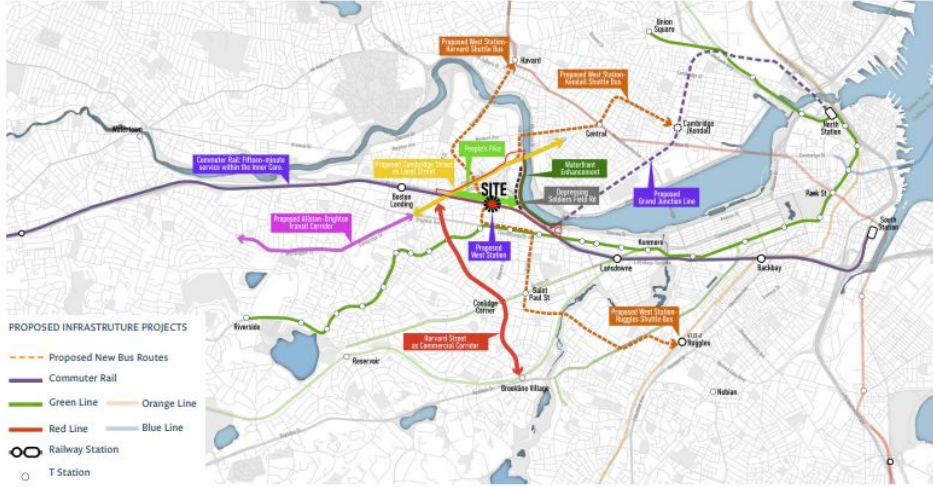


STRATEGIES

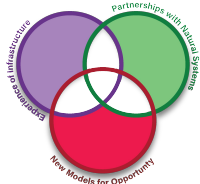


RELATED PLANNING

- West Station Area Transit Study (MAPC)
- Rail Vision (MBTA)
- I-90 Allston Interchange Placemaking Study (BPDA)
- Allston-Brighton Mobility Plan (BPDA)



Experiencia de infraestructura



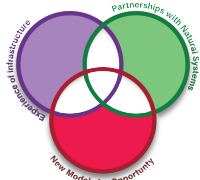
Contexto actual

1. Las personas viven, trabajan, estudian, se trasladan y se conectan a nivel regional.
2. Las personas se sienten inseguras al caminar o andar en bicicleta.
3. Las personas expresaron que hay una falta de conexiones de infraestructura hacia Charles River y en toda el área.

Visiones para el futuro

1. **Priorizar los usos multimodales, lo que significa calles y aceras más seguras y cómodas para todos los usuarios** a través de nueva infraestructura de transporte en el área del plan, en conjunto con **infraestructura verde integral**.
2. **Crear conexiones multimodales a escala regional.**
3. La experiencia de infraestructura a **escala humana es integral y necesaria** para crear una región conectada, alentar el traslado multimodal y promover la comunidad.

Asociación con sistemas naturales



Experiencia actual

1. **Charles River se identifica como un recurso regional, un lugar de encuentro y conexión con la naturaleza.**
2. **Las personas experimentan, disfrutan y se conectan con la naturaleza y los sistemas naturales a varias escalas.**
3. Los parques, espacios abiertos y sistemas naturales son patrimonios comunitarios integrales a los que las personas acuden para su bienestar general. Si la naturaleza es un lugar que propicia la buena salud, entonces **el estado y el mantenimiento de los parques y la naturaleza afectan el bienestar de la comunidad.**

Visiones para el futuro

1. **Los espacios verdes existentes y nuevos deben estar conectados a través de infraestructura multimodal a nivel regional** en el área de estudio.
2. **Se deben implementar estrategias de infraestructura verde natural** en el área del plan para mitigar el cambio climático, incluido el efecto de isla de calor urbano y las inundaciones.
3. **Se debe contar con una colectividad empoderada para lograr sistemas naturales e infraestructura adaptados a las condiciones climáticas.**

Nuevos modelos de oportunidades

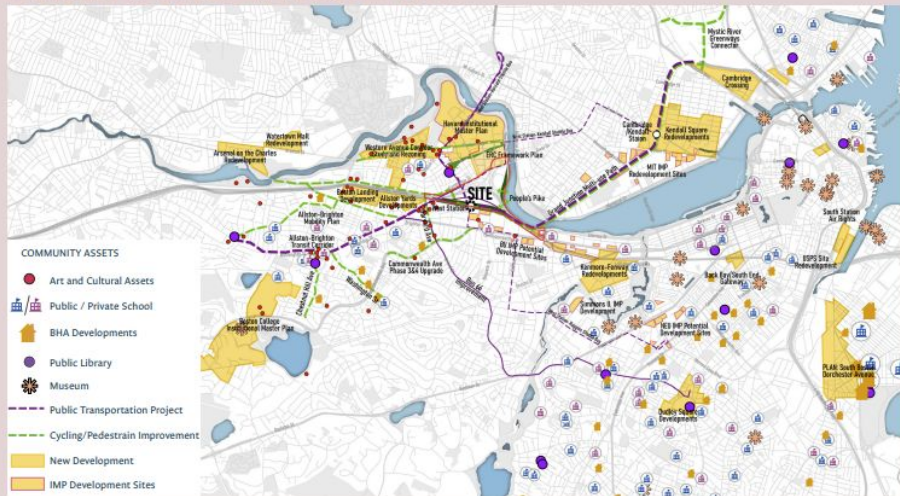
We must create new models of opportunity.

We will design programming to be inclusive and to elevate small businesses, arts and cultural spaces, and affordable housing sites as pathways for wealth building by strengthening links to ongoing and aspirational reform initiatives, including BPDA Development Review Modernization, Ecological Innovation Overlay Districts, and Community Land Trusts.

LEGACY Learning from where we live together in the region teaches that there are parts of Brighton today where we already live in racially integrated communities. Together, we can address the structural barriers between us and create a place of belonging.

CONTEXT Building pathways to opportunity is often defined by income and wealth, both of which vary significantly around the Site. This is an opportunity to create shared opportunity and bridge barriers created by redlining and segregation. Working with land-owning institutions is critical as they are anchors for access to opportunity.

EXISTING ASSETS



STRATEGIES

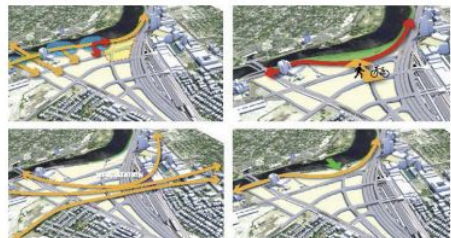


RELATED PLANNING

I-go Allston Interchange Placemaking Study (BPDA)

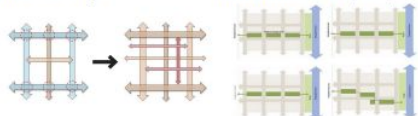
Boston Design Vision (BPDA)

Connections to the River



Street Hierarchy

Linked Network of Open Space



ALLSTON

In Allston, hidden art and murals and multi-lingual signage add a strong sense of neighborhood identity. There is a steady rhythm of small storefronts, openings, and vertical signage that creates a vibrant retail environment. Distinctly different styles and building materials exist in close proximity.

IN ALLSTON, HOME IS...

MIDDLE DENSITY HOUSING BLOCKS

NEW HIGH-DENSITY HOUSING ON FRINGES OF NEIGHBORHOOD

SINGLE-FAMILY HOUSING OCCUPIED BY STUDENTS / GROUPS



LOCAL + SMALL BUSINESSES

LOW-DENSITY RETAIL

BISected BY TRANSPORTATION INFRASTRUCTURE

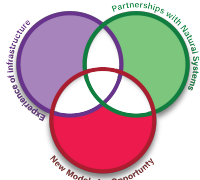
IN ALLSTON, MAIN STREET IS...

MURALS AND PUBLIC ART

RINGER PARK A BARE GREEN SPACE

IN ALLSTON, THE SPACES BETWEEN BUILDINGS ARE...

Nuevos modelos de oportunidades



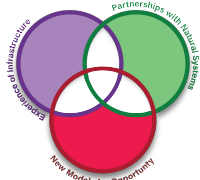
Contexto actual

1. **Los espacios cívicos, públicos y de servicio (privados y públicos) son recursos valiosos de la comunidad** en el área de estudio.
2. **Las tiendas y los restaurantes son recursos valiosos** en Allston-Brighton. A los miembros de la comunidad les **gustaría ver más variedad, en especial opciones asequibles y accesibles para las familias con hijos y los jóvenes.**
3. **Hay una fuerte presencia artística y cultural en Allston-Brighton, particularmente música, pero no siempre es tan visible.**
4. Existen asociaciones y colaboraciones. Se deben fortalecer estas relaciones y crear **nuevas oportunidades, más específicamente, al alinear inversiones institucionales y gubernamentales con las prioridades y necesidades de los proveedores de servicios.**
5. Las personas expresaron sus inquietudes acerca del nuevo diseño de desarrollo, las viviendas asequibles y **el apoyo a los espacios comerciales.**

Visiones para el futuro

1. **La planificación y el desarrollo a gran escala dan lugar a oportunidades para usos de la tierra y experimentación de políticas para crear un subvecindario económicamente diverso y adaptado a las condiciones climáticas.**
2. **Invertir en bases comunitarias para crear una red de infraestructura de apoyo**

Nuevos modelos de oportunidades



Visiones para el futuro

1. **La planificación y el desarrollo a gran escala dan lugar a oportunidades para usos de la tierra y experimentación de políticas para crear un subvecindario económicamente diverso y adaptado a las condiciones climáticas.**
2. **Invertir en bases comunitarias para crear una red de infraestructura de apoyo.**

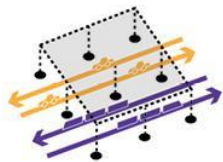
Preguntas recurrentes

¿Por qué es conveniente implementar este proceso? ¿Por qué ahora?

Este año, MassDOT tomará decisiones con respecto a la financiación y el diseño físico del Proyecto multimodal de Allston. La Autoridad de Transporte de la Bahía de Massachusetts (Massachusetts Bay Transportation Authority, MBTA), la Universidad de Harvard, la BPDA y la Ciudad tomarán decisiones en relación con los proyectos de desarrollo y transporte en torno a Beacon Park Yard (BPY). **En todas estas decisiones, tenemos una oportunidad para definir de manera colaborativa qué futuro es posible en Beacon Park Yard e incorporar responsabilidad en los resultados.**

¿Por qué es conveniente implementar este proceso? ¿Por qué ahora?

Inteligencia desde el principio



Inclusión de cimientos para tarimas



Diseño y construcción de puentes y rampas



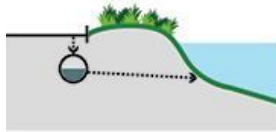
Estrategia de electrificación y servicios públicos en todo el distrito

¿Por qué es conveniente implementar este proceso? ¿Por qué ahora?

Impacto regional



Ubicación de un área de descanso para el mediodía e inclusión de un carril rápido

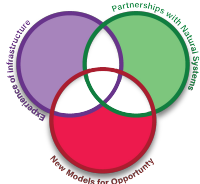


Impacto sobre Charles River y las aguas pluviales



Respuesta al crecimiento y el desarrollo

Principios rectores



Crear conexiones multimodales accesibles y confiables a nivel regional

Mejorar la experiencia de peatones y ciclistas en Allston y sus alrededores

Desarrollar con la ciudad

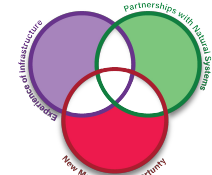
Conectar con Charles River

Invertir en bases comunitarias

Implementar soluciones basadas en la naturaleza

Ampliar el capital creativo de Allston

Principios rectores



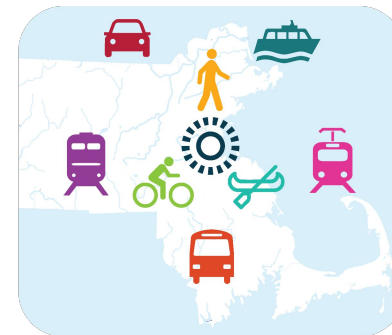
Mejorar la experiencia de peatones y ciclistas en Allston y sus alrededores



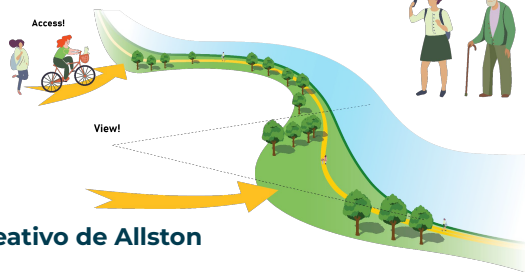
Desarrollar con la ciudad



Crear conexiones multimodales accesibles y confiables a nivel regional



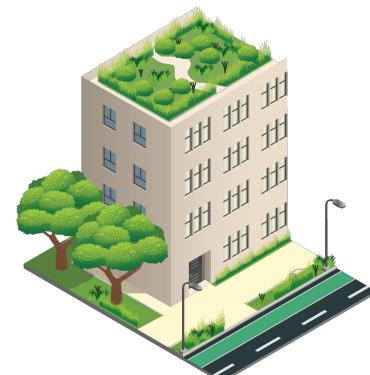
Conectar con Charles River



Invertir en bases comunitarias



Implementar soluciones basadas en la naturaleza



Ampliar el capital creativo de Allston



Marcos



Desarrollar una visión del marco regional para estrategias de:

1. transporte,
2. uso de tierras (incluido el desarrollo y los espacios abiertos) y
3. diseño cultural heterogéneo.

Otros temas pueden ser las estrategias de infraestructura, densidad, carácter urbano y prioridades de fases (incluidas las consideraciones sobre financiamiento), aunque no deben ser el objetivo principal.

Lo que oímos: Fase 2

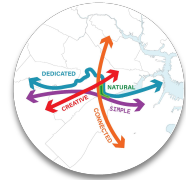
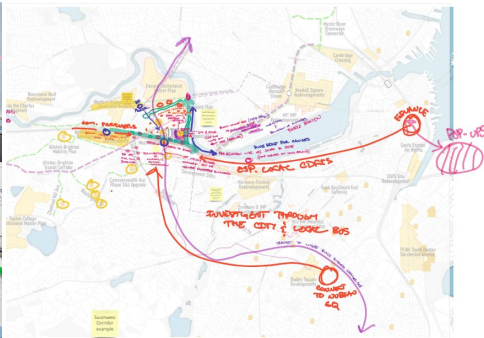
Sesiones de diseño conjunto

Comunidad n.º1

Personal del BECMA

Comunidad n.º2

Grupo principal

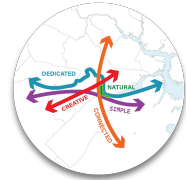
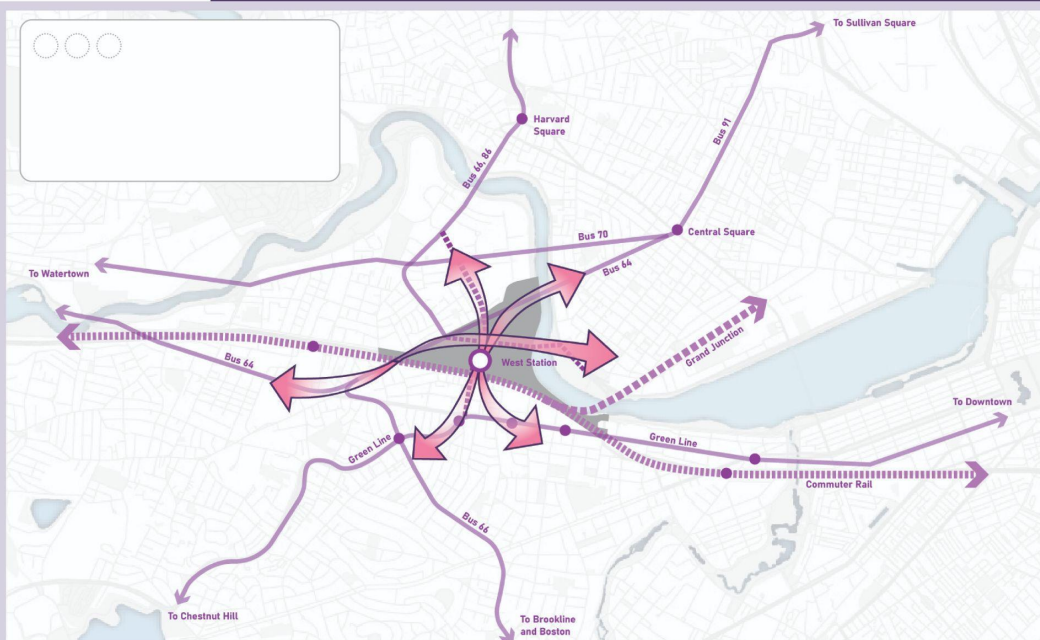


Abrazar las dificultades

Transporte

**BEACON
PARK
YARD** | regional
framework
plan

EMBRACE THE PINCH DRAFT FRAMEWORK - TRANSPORTATION



Resumen:

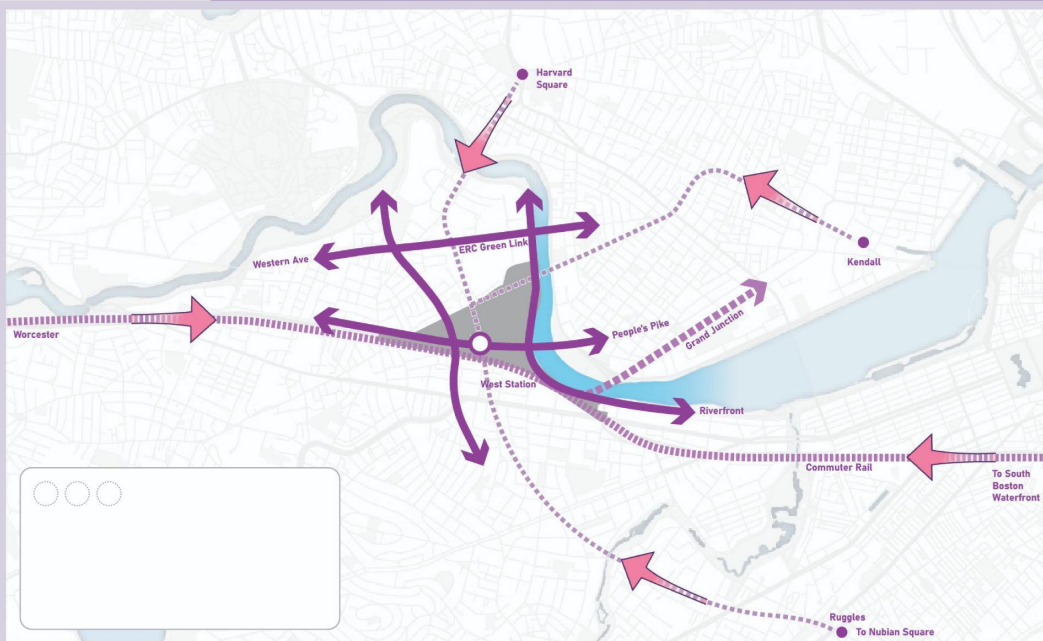
Enfoque en la creación de un destino en la nueva estación de transporte con señalización de vanguardia. Esto se equilibrará con pequeñas experiencias únicas y “pequeñas calles” en el resto del área para peatones y ciclistas. El puente de Cambridge Street es un conector crítico a través de la Mass Pike y en el área del plan.

Alinear recursos

Transporte

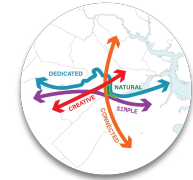
**BEACON
PARK
YARD** | regional
framework
plan

ALIGNED RESOURCES DRAFT FRAMEWORK - TRANSPORTATION



Resumen:

Alinear las inversiones en transporte con los corredores clave ampliará las oportunidades de asociaciones comunitarias y regionales. Es necesario enfatizar las conexiones con el ferrocarril, el autobús, Charles River y los corredores comerciales para crear un sentido de pertenencia inclusivo con nuevas oportunidades para generar recursos.

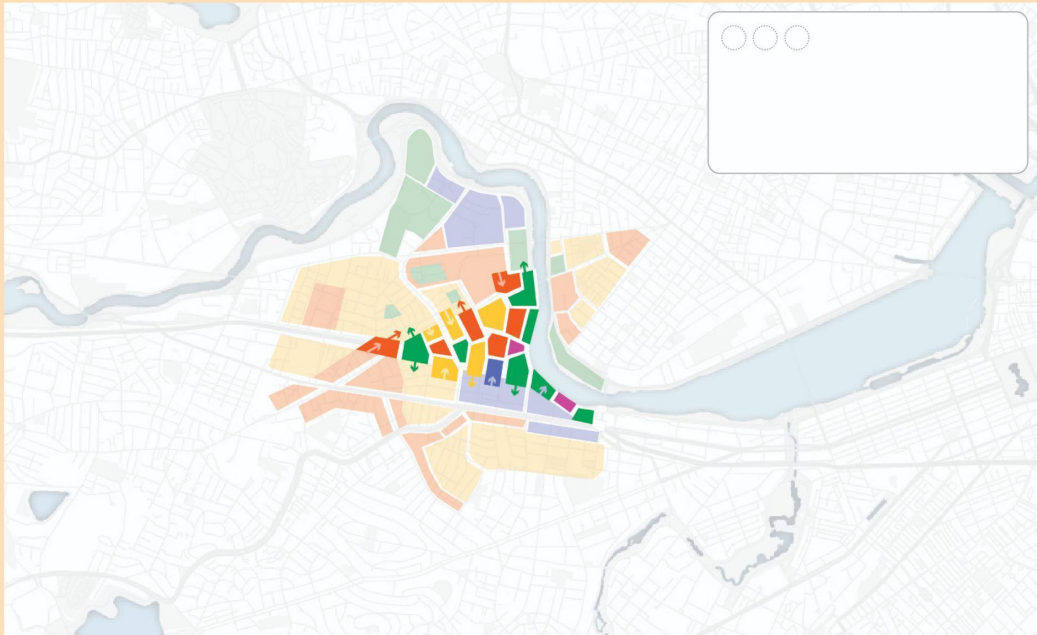


Crear un mosaico

Uso de tierras

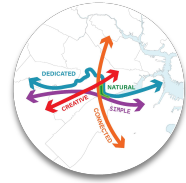
**BEACON
PARK
YARD** | regional
framework
plan

**CREATE A MOSAIC
DRAFT FRAMEWORK - LAND USE**



Resumen:

El uso de tierras cambia con el tiempo y crea un mosaico en el área de estudio. Este tira y afloja crea un equilibrio entre los usos residencial e institucionales al norte y al sur, y un mosaico de usos comerciales y de espacios abiertos de oeste a este. Hay que centrarse en la mezcla de usos y en crear opciones para la vivienda y los pequeños negocios.



Combinar desde los límites

Uso de tierras

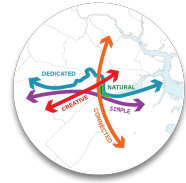
**BEACON
PARK
YARD** | regional
framework
plan

**BLEND FROM THE EDGES
DRAFT FRAMEWORK - LAND USE**

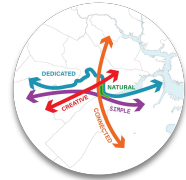


Resumen:

Los usos crecerán y disminuirán en influencia, pero las principales condiciones de infraestructura son conocidas. Dentro del área del plan, los usos deben responder a las necesidades de la región y, al mismo tiempo, priorizar la equidad. Algunos usos (como los institucionales o de espacio abierto) pueden servir para separar la infraestructura de las áreas residenciales.



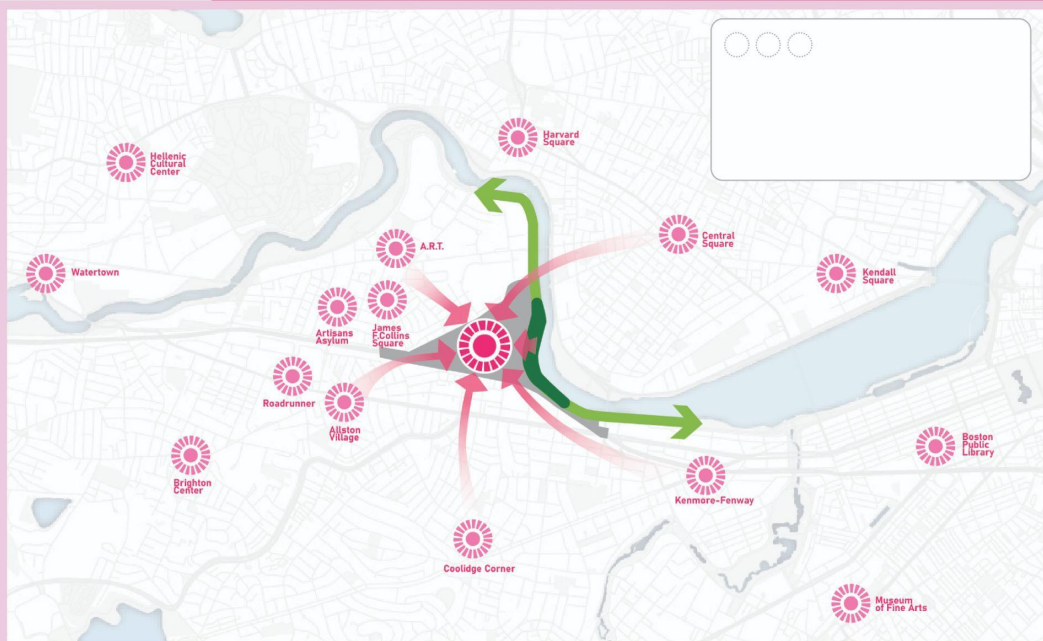
Llegar a la entrada



Cultura

**BEACON
PARK
YARD** | regional
framework
plan

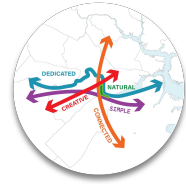
ARRIVE AT THE GATEWAY (Hub at Transit) DRAFT FRAMEWORK - CULTURAL ASSETS



Resumen:

Un importante centro cultural puede crear una nueva puerta de entrada para atraer a visitantes regionales y llenar el vacío que existe hoy. Una conexión estrecha con la futura estación de transporte fomentará la llegada en transporte público y garantizará un centro vibrante, accesible y visible para todos.

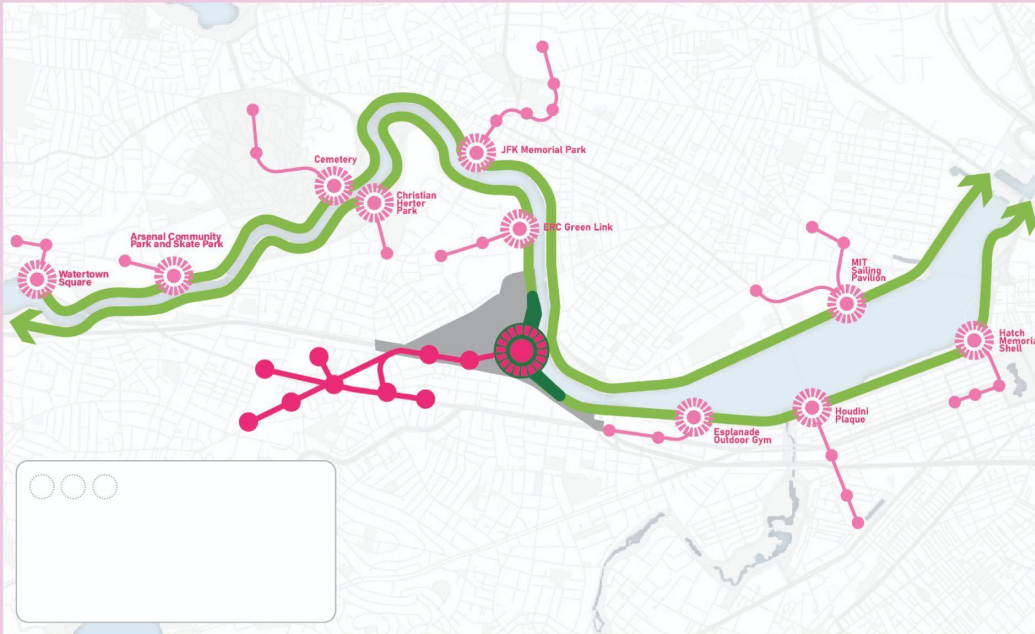
Camino a Beacon Park Yard



Cultura

**BEACON
PARK
YARD** | regional
framework
plan

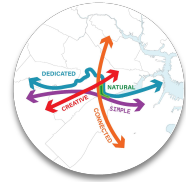
JOURNEY TO THE BEACON (Hub at River) DRAFT FRAMEWORK - CULTURAL ASSETS



Resumen:

Conectar un nuevo centro cultural en Charles River con la red de nodos más pequeños hará hincapié en la inversión transformadora en la ribera. Hay que centrarse en crear un equilibrio entre los centros existentes y la experiencia única de llegar a un nuevo espacio abierto inclusivo.

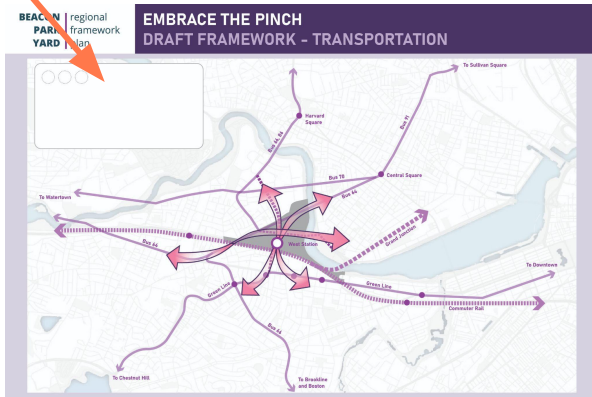
¿Qué marcos cumplen mejor los principios rectores?



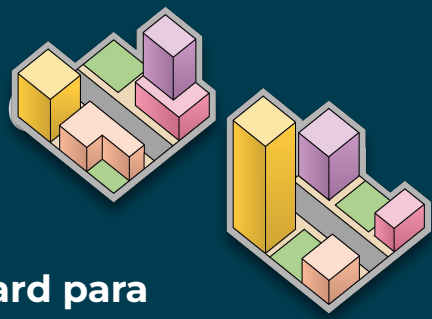
Presentación de la actividad

Cada persona recibirá un “libro de calcomanías” con los 7 principios rectores

Coloque la calcomanía de cada principio rector en el tablero del marco con el que mejor se alinee.



Introducción a la etapa de escenario

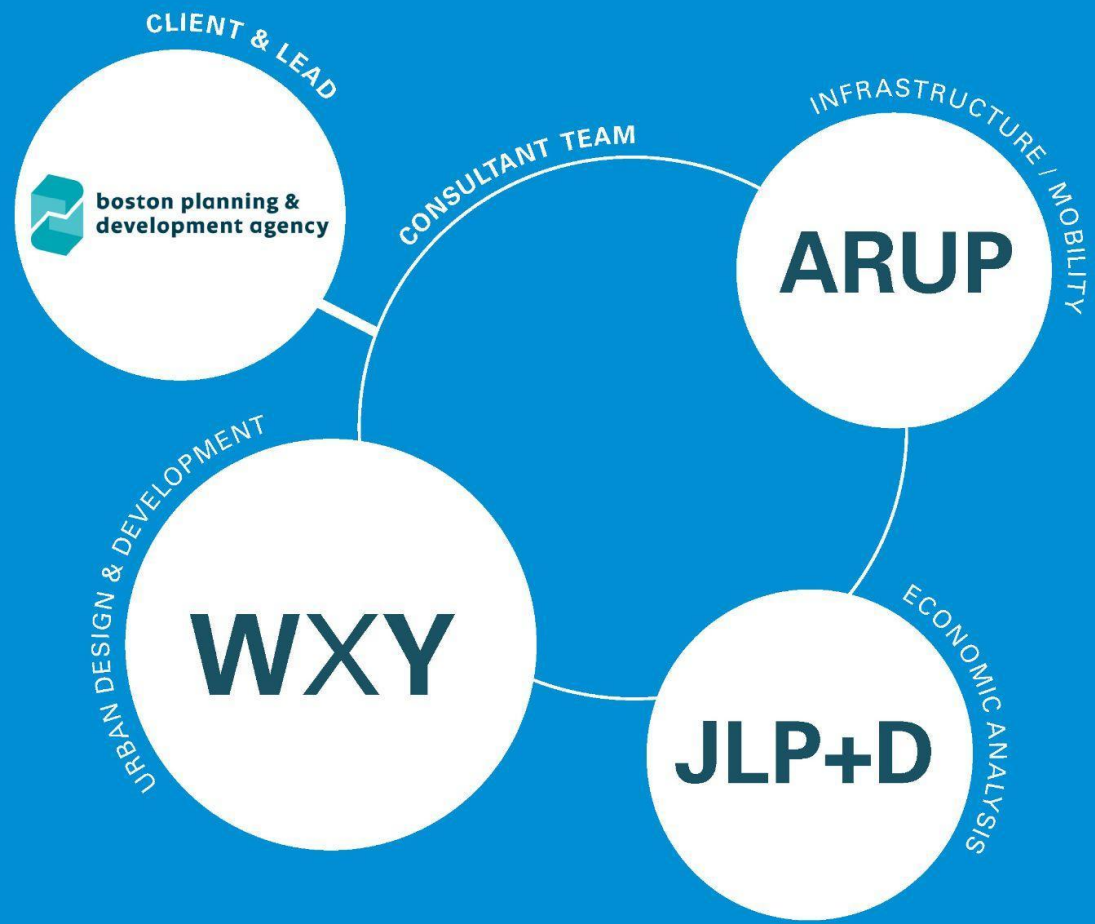
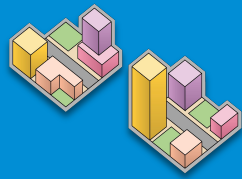


Crear diagramas del área del plan en conjunto con la comunidad y Harvard para describir temas, que incluyen:

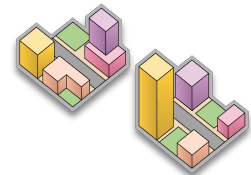
- alturas y rangos de desarrollo,
- programas de espacios abiertos, carácter, escala y servicios,
- adaptaciones físicas para las alternativas de tránsito* para lograr el servicio deseado, secciones de calles y servicios de movilidad,
- activación de edificios,
- costos de orden de magnitud e impactos de valor y viabilidad,
- condiciones provisorias o fases, y
- otros temas que surjan.

Próximas oportunidades de participación

- Grupal: Sesión de discusión sobre espacios abiertos y Charles River, sesión de discusión sobre vivienda.
- Amplia: Mapeo continuo de activos, <https://comap.sasaki.com/bpy/>



Team



Claire Weisz
Founding Principal
WXY



David Vega-Barachowitz
Associate Principal
WXY



Jacob Dugopolski
Associate Principal
WXY



Manasi Punde
Associate
WXY



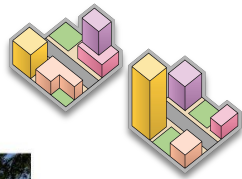
Bahij Chancey
Associate
WXY



Amelia Casey
Senior Planner
ARUP



Yuxiang Luo
Director
JLP+D

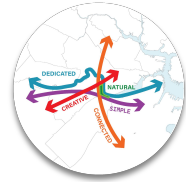


Introduction

What We Do



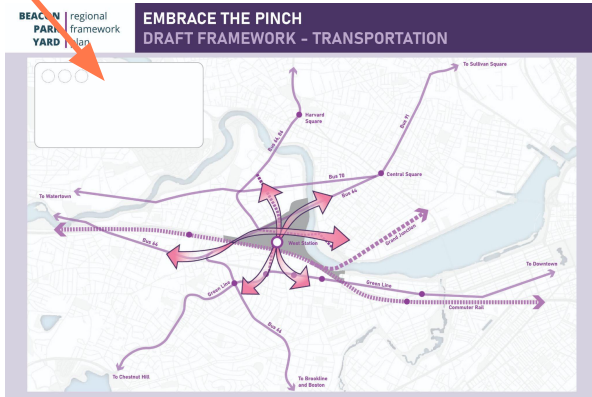
¿Qué marcos cumplen mejor los principios rectores?



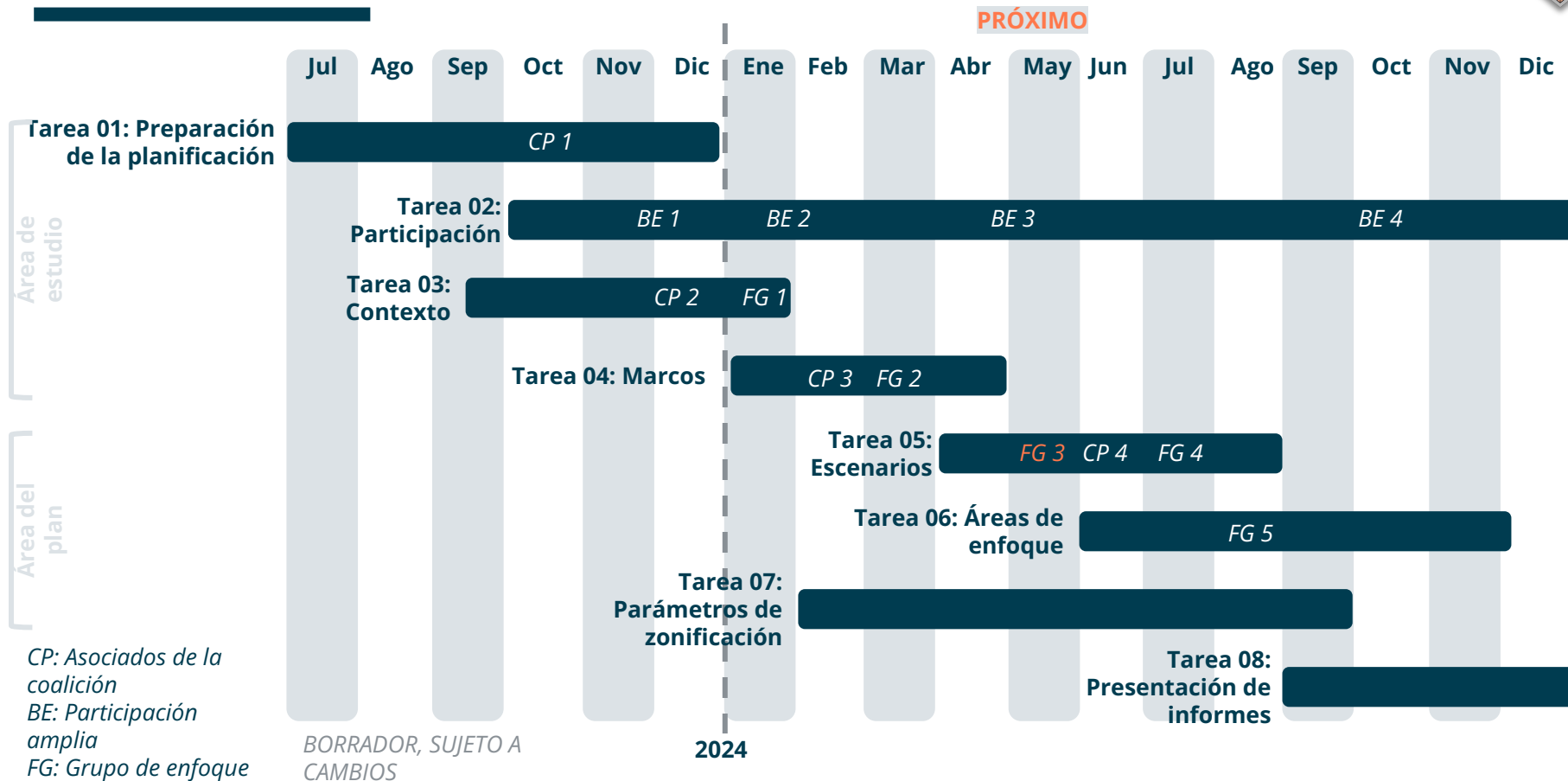
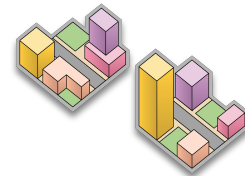
Presentación de la actividad

Cada persona recibirá un “libro de calcomanías” con los 7 principios rectores

Coloque la calcomanía de cada principio rector en el tablero del marco con el que mejor se alinee.

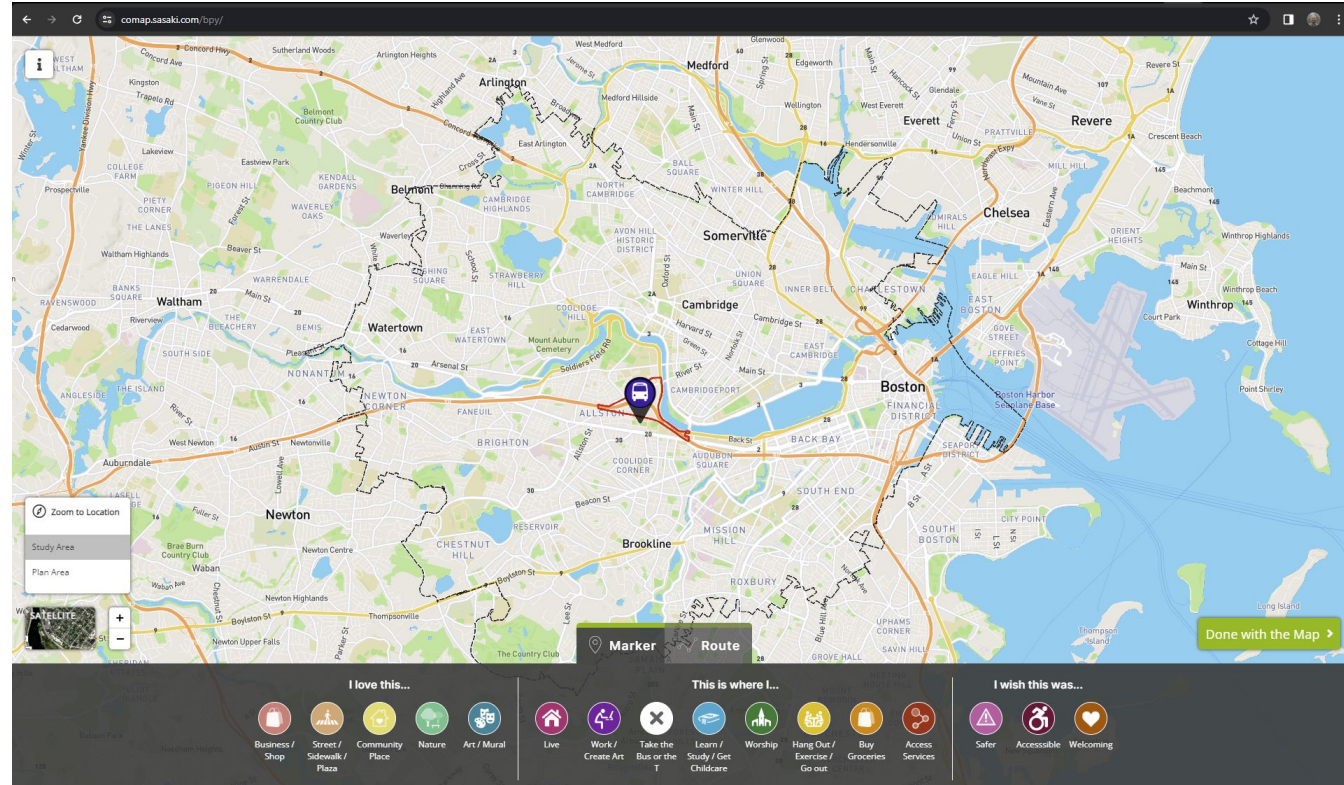


Próximos pasos



Actividad interactiva de mapeo

<https://comap.sasaki.com/bpy/>



¿Cómo lo hicimos?

Complete este breve formulario de opinión sobre el evento para ayudarnos a mejorar.



<https://bit.ly/44ggh9Y>

Thank You

Thank You

Thank You

*Thank you
for shaping the future of Boston **together**.*

*Ciudad de Boston + Agencia de Planificación y Desarrollo
de Boston*

*Equipo: Chris Osgood, Christine Brandao, Breeze Outlaw,
Delaney Almond, Joe Blankenship, Justin Liu, Lamei
Zhang, Marin Braco, Phillip Granberry, Yarisamar Cortez,
Yingu Pan, Wenzheng Wang, Ben Zunkeler (PM).*

