

An aerial photograph of an urban area, likely Beacon Park Yard, with a blue overlay. The image shows a multi-lane highway running vertically through the center, with a pedestrian bridge crossing it on the left. To the right, there are several multi-story residential buildings, some with graffiti on their walls. In the background, a city skyline is visible under a clear sky. The text is overlaid in white on the blue background.

Beacon Park Yard Plan del esquema regional

Foro público

30 de septiembre de 2024

Acceso a idiomas

We also have interpreters available if you need additional assistance.

如果您需要其他方面的幫助，我們還提供口譯員為您服務。

如果您需要其他方面的帮助，我们还提供口译员为您服务。

También tenemos intérpretes disponibles si necesita ayuda adicional.

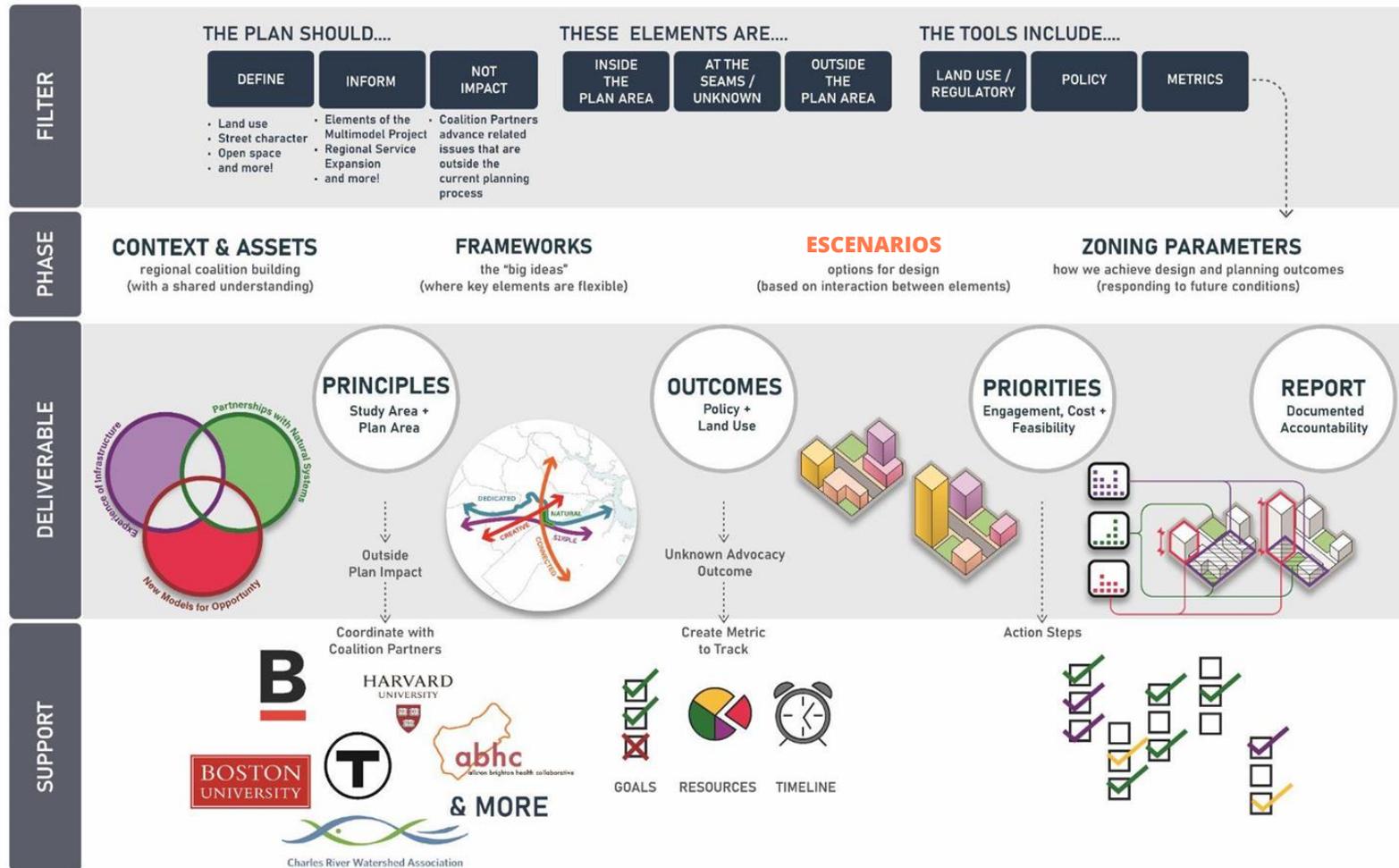
Agenda

1. **Dónde estamos y qué hemos escuchado**
2. **Suposiciones básicas y qué hemos probado**
3. **Actividad y discusión**

Dónde estamos

BPY PLAN

PROJECT PROCESS PLANNING TIMELINE ----->



Visión y misión

Visión

Nuestra visión es proyectos de desarrollo e infraestructura inclusivos y equitativos.

Misión

Nuestra misión es crear un plan que establezca nuevos sistemas y estructuras de responsabilidad por el bienestar económico y cultural a través de una visión regional y comunitaria para el desarrollo urbano denso que provee capacidad a la Ciudad, valor al propietario del terreno y beneficios comunitarios para lograr este proyecto de infraestructura transformacional. Este plan servirá a quienes se ven más impactados por la planificación, diseño y desarrollo para que ellos puedan dirigir mejor: desarrolladores futuros del sitio, Harvard University, la Municipalidad de Boston, la Agencia para la Planificación y el Desarrollo de Boston y MassDOT.

Equidad

Metas claves de equidad de nuestra Teoría del cambio (ToC por sus siglas en inglés).

- Beneficiar directamente a la comunidad local
- Asegurar una mezcla diversa de personas conectadas por el desarrollo
- Documentar el conocimiento indígena y de la comunidad
- Facilitar un proceso transparente que otorgue prioridad a compartir el poder
- Establecer directrices que consideren responsables a los que tienen poder

Tres escalas

Viajar a trabajar



Destino

Regional



Red multimodal

Local



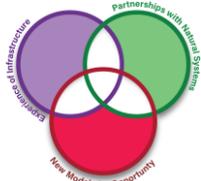
Impacto

Reseña de la participación

Participación acumulativa desde octubre de 2023 a septiembre de 2024

- 4 reuniones de los socios de la coalición
- 3 foros públicos (sin contar el de hoy)
- 13 eventos amplios de participación pública
- 21 grupos de enfoque
- Campaña de tarjetas a 690 direcciones colindantes
- Despliegue de 5 herramientas digitales para obtener opiniones sobre la participación
- Total de 44 eventos de participación
- Contacto con más de 85 grupos de promoción y comunitarios en Allston-Brighton por correo electrónico.
- Total de 4,526 visitas al sitio web.
- Total de 2,673 individuos que visitaron el sitio web.
- Total de 30,500 destinatarios de 19 campañas por correo electrónico.

Principios guía



Desarrollar con la Municipalidad

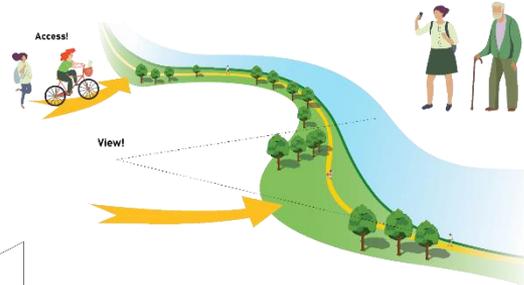
Mejorar la experiencia de peatones y ciclistas en y alrededor de Allston



Crear conexiones regionales accesibles, confiables y multimodales



Conexión con el Charles



Amplificar el capital creativo de Allston



Invertir en anclas comunitarias



Emplear soluciones basadas en la naturaleza



Qué escuchamos, fase 2

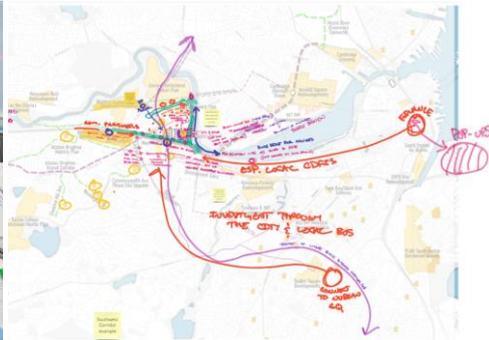
Sesiones para el codiseño del esquema



Comunidad n. ° 1



Personal de organizaciones no gubernamentales



Comunidad n. ° 2



Grupo principal



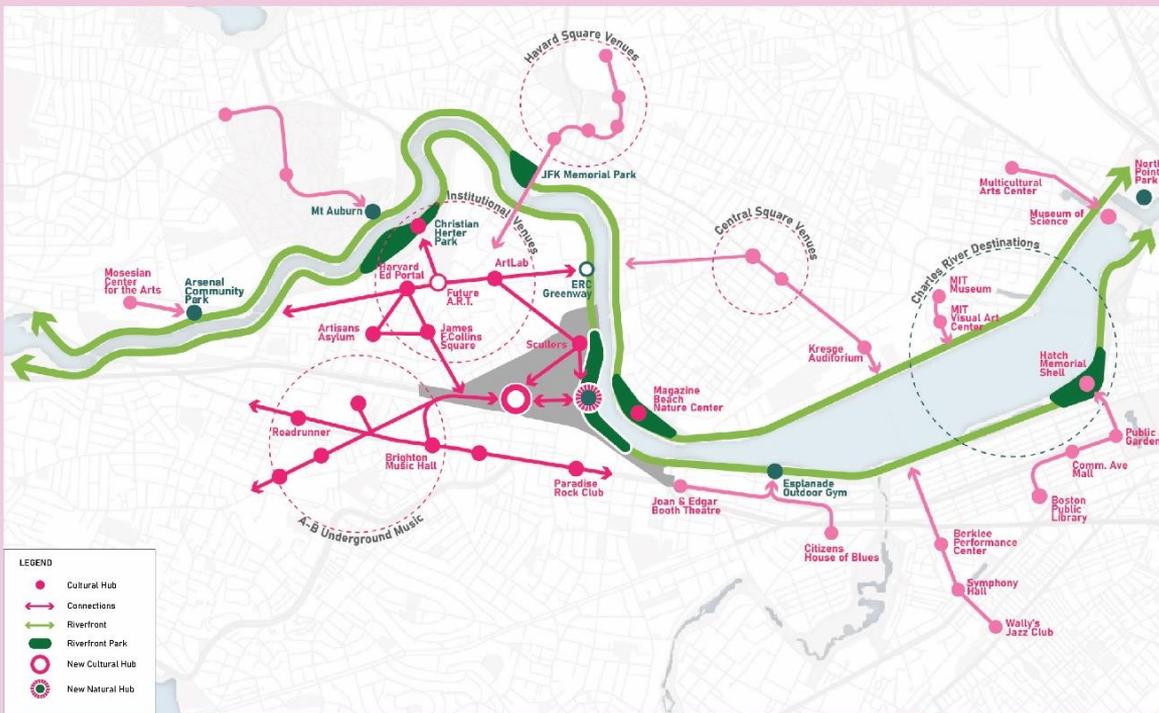
En la fase 2 del proyecto, la comunidad y el personal crearon juntos opciones para esquemas regionales. Estos esquemas describen las principales ideas que nos imaginamos transformarán la región durante los próximos 20 años o más.

Dos núcleos culturales



**BEACON
PARK
YARD** | regional
framework
plan

ARRIVE AT THE GATEWAY + JOURNEY TO THE BEACON FRAMEWORK - CULTURAL & NATURAL ASSETS



Resumen:

El núcleo cultural de West Station se concentra en servicios cívicos, artísticos y culturales en interiores para crear una nueva entrada, para atraer a visitantes regionales. La conexión directa con la futura estación de tránsito animará la llegada por el transporte público y asegurará un centro vibrante, accesible y visible para todos que conecte a los núcleos culturales existentes de Allston y el nuevo núcleo cultural con inversiones transformacionales en la costanera del río Charles.

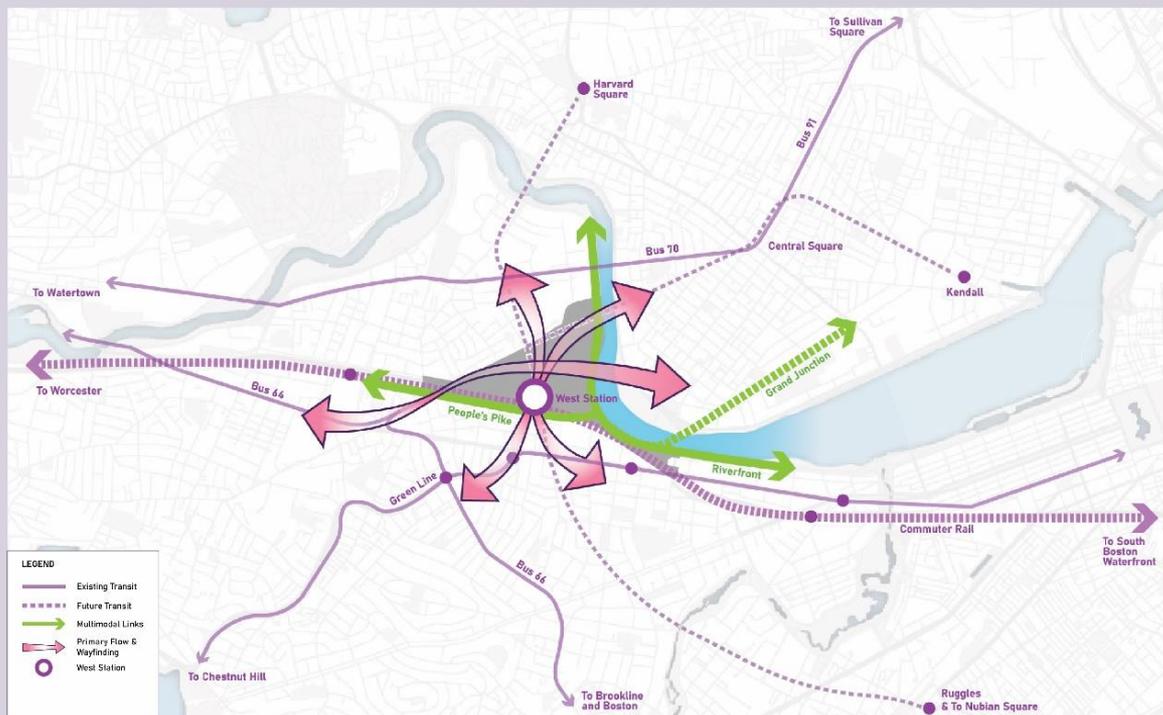
El núcleo cultural de la costanera puede permitir actividades cívicas, artísticas y culturales al aire libre permanentes y más flexibles. El futuro corredor cultural de BPY estará alineado y apoyará la presencia vibrante actual de las artes en Allston mientras que brinda la oportunidad de brindar experiencias especiales para eliminar las falencias que existen hoy.

Aceptar los recursos



**BEACON
PARK
YARD** regional
framework
plan

EMBRACE THE RESOURCES FRAMEWORK - TRANSPORTATION



Resumen:

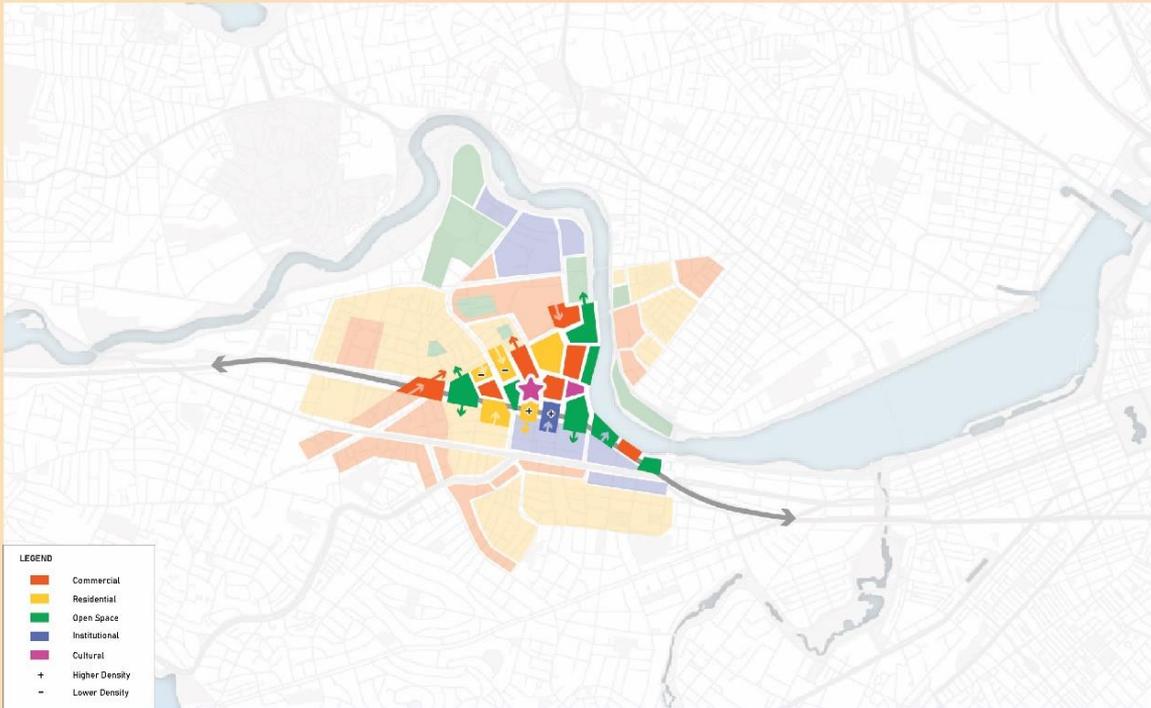
Crear un destino regional a la nueva estación de tránsito con infraestructura multimodal y un robusto servicio de autobús de la MBTA. Esto será equilibrado con pequeñas experiencias especiales y “pequeñas calles” en el resto de la zona para peatones y ciclistas. El puente de Cambridge Street es una conexión crítica a través de la Mass Pike y hacia la zona del plan. Alinear las inversiones en el transporte con los corredores claves existentes expandirá las oportunidades para las asociaciones comunitarias y regionales. Enfatizar las conexiones a través de la infraestructura y conexiones de avanzada con los corredores ferroviarios, de autobús, el río Charles y comerciales es necesario para crear un sentido inclusivo de pertenencia con nuevas oportunidades para la generación de recursos.

Crear un mosaico



**BEACON
PARK
YARD** | regional
framework
plan

CREATE A MOSAIC FRAMEWORK - LAND USE



Resumen:

Reconocer que el uso de terrenos cambia con el tiempo, y así crear un mosaico en la zona de estudio con un balance residencial e institucional desde el norte al sur y un entramado de espacios abiertos y comerciales de oeste a este. Concentración en la mezcla de usos a lo largo de los límites de la zona del plan y crear opciones para la vivienda y pequeñas empresas con densidad cercana a la nuestra estación de tránsito.

Preguntas claves y consideraciones

¿Cómo puede este sitio ayudar a lograr las metas de Boston en la vivienda?

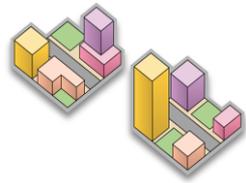
¿Cómo puede este sitio responder mejor a las necesidades que cambian con el tiempo?

¿Cómo responde el distrito ya construido o agrega al esquema determinado?

¿Cómo puede Beacon Park Yard ser transformado en un destino?

¿Cuáles son los corredores claves y las conexiones claves que Beacon Park Yard puede construir y mejorar?

Lo que hemos escuchado hasta ahora, fase 3



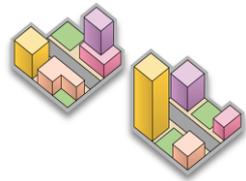
Sesiones de codiseño del escenario “Beacon en una caja”



En la fase tres del proyecto, el personal y la comunidad han creado conjuntamente los escenarios al jugar a “Beacon en una caja” y han organizado conversaciones basadas en esos temas.

El análisis de estas sesiones y la participación del pasado informarán las recomendaciones del tema y 2 a 3 escenarios preliminares para la zona del plan de BPY que serán refinados a través de la participación comunitaria en septiembre para preparar el reporte final.

Beacon en una caja



06/13
Equipo principal
(Municipalidad de Boston
y Harvard University)



06/25
Personal y junta
del CDC de
Allston-Brighton



06/26
Residentes del CDC
de Allston-Brighton



07/01
Veronica Smith
Senior Center



07/10
Foro público
Mesa 1



07/10
Foro público
Mesa 2



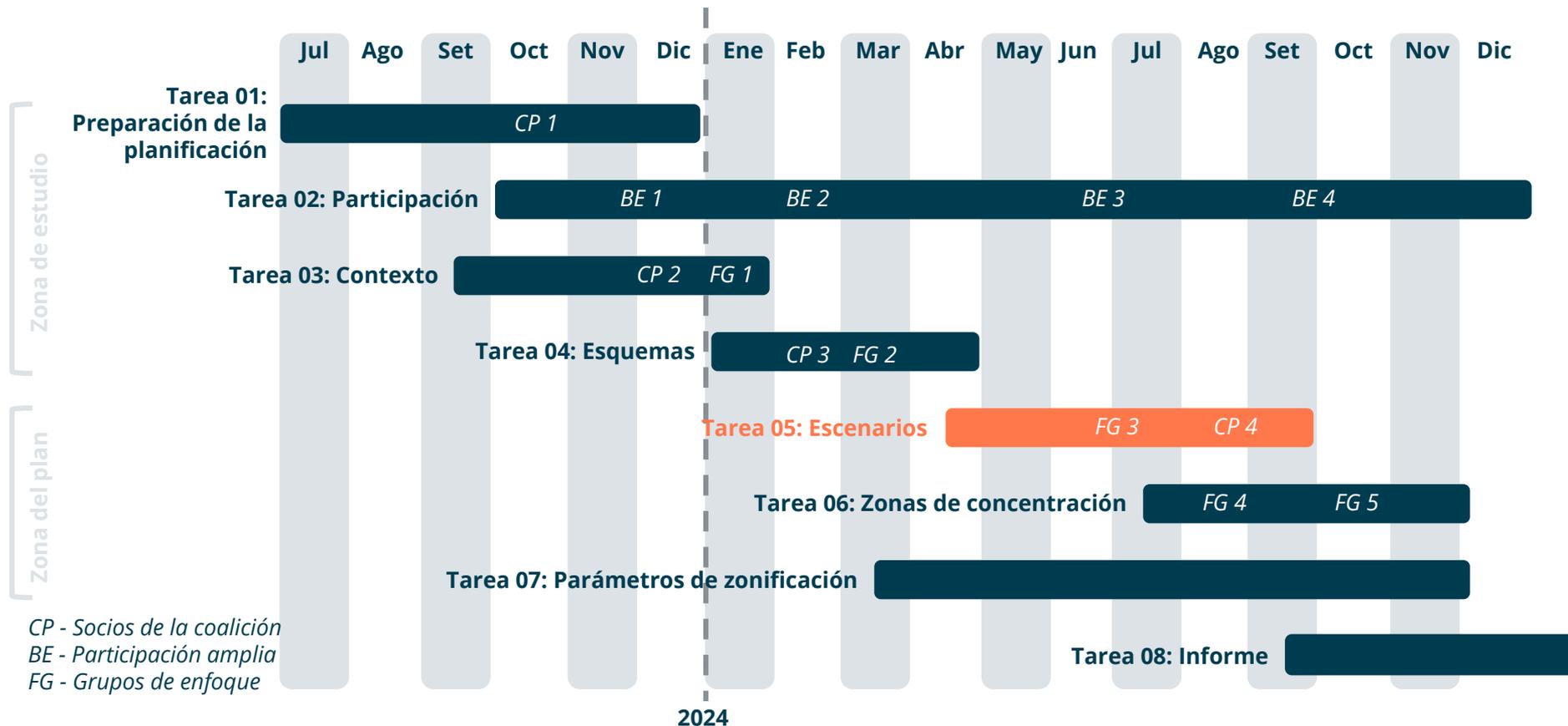
07/10
Foro público
Mesa 3



07/11
Transporte de la Allston
Brighton Health
Collaborative (TMC)



Cronograma del proyecto



CP - Socios de la coalición
BE - Participación amplia
FG - Grupos de enfoque

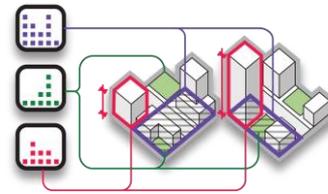
¿Qué es lo próximo?



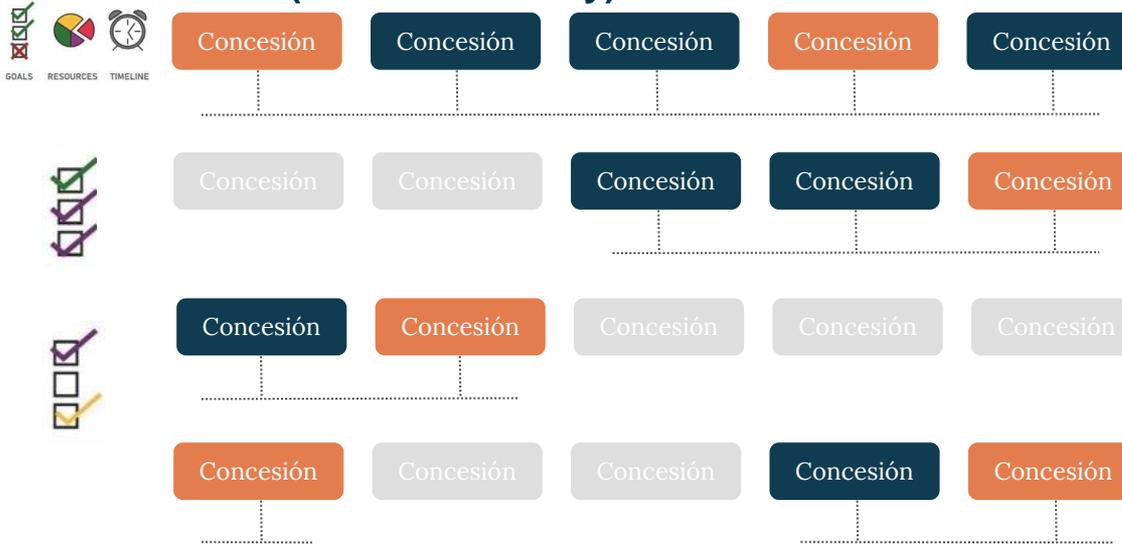
El propósito de la serie de caminatas fotográficas fue para que los participantes pudieran captar elementos del diseño urbano (paisajes urbanos, espacios públicos, diseño de edificios, espacios abiertos, transporte, etc.) en zonas diferentes de la ciudad. Las ideas de estas imágenes serán incorporadas en la fase de las zonas de concentración del plan para informar el aprendizaje del diseño inclusivo a partir de las experiencias de hoy.

Cada caminata concluyó con una reflexión a través de una actividad con tarjetas titulada “Postales desde el futuro”.

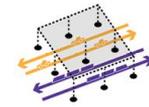
¿Qué es lo próximo?



Concesiones (actividad de hoy)



Puntos a decidir en el futuro (potencial)



Inclusión de cimientos para plataformas



Diseño y construcción de puentes y rampas



Estrategia para la electrificación y servicios en todo el distrito



Ubicación de la playa de parada al medio día más inclusión de una vía expreso



Impacto en el río Charles y el agua de tormenta



Respuesta al crecimiento y desarrollo

Parámetros de zonificación y reporte del plan de BYP

El Reporte documentará metas y prioridades comunitarias e incluirá un camino para la zonificación futura a nivel del distrito basada en los escenarios finales y las zonas de concentración.

Qué escuchamos

Volver a los escenarios

1. Reseña de Beacon en una caja
2. Síntesis y conclusiones claves



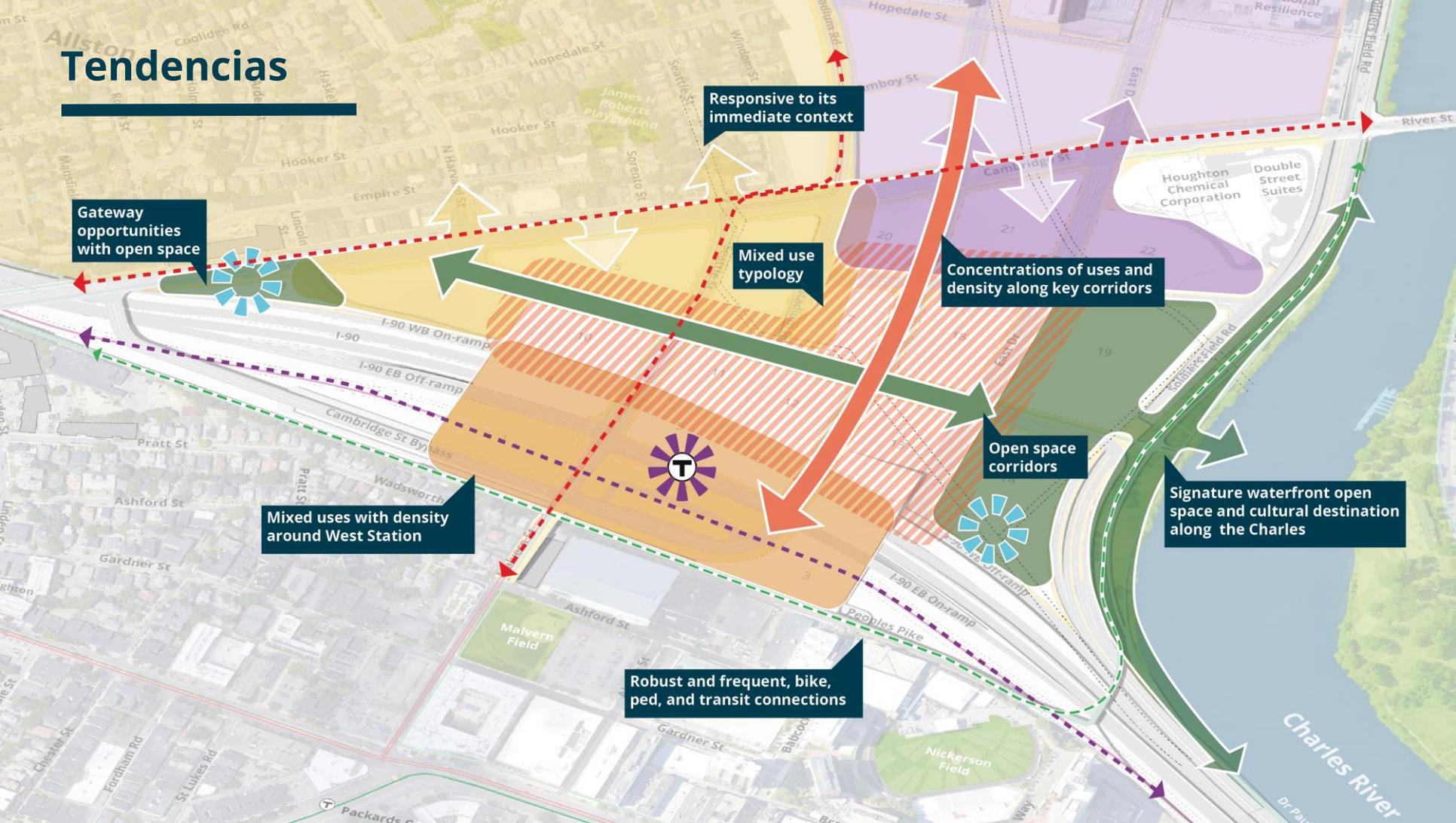
Reseña de Beacon en una caja

Creamos un juego para construir el mundo en el sitio de Beacon Park Yard para obtener ideas específicas del sitio sobre una mezcla de usos de terrenos, distribución y ubicación del espacio abierto, y otras instituciones y beneficios críticos.

Estoy aquí para apoyar a la comunidad a que logre lo que necesita.



Tendencias



Gateway opportunities with open space

Responsive to its immediate context

Mixed use typology

Concentrations of uses and density along key corridors

Mixed uses with density around West Station

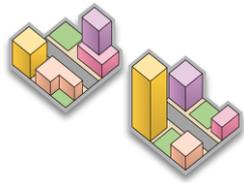
Open space corridors

Signature waterfront open space and cultural destination along the Charles

Robust and frequent, bike, ped, and transit connections

Charles River

Costanera: Espacio abierto especial



Most groups advocated for a **signature waterfront open space and cultural destination along the Charles**. Some groups concentrated height along the water, while others felt that a lower density waterfront would be more appropriate



High density mixed-use with landmark (Public Forum Table 3)



Residential Towers (Veronica Smith Sr Center)

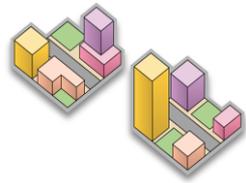


Protected Open Space with Landmark (Public Forum Table 1)



Residential/ Civic Parcel (Allston Brighton Health Collaborative)

West Station: Núcleo de uso mixto



Many groups advocated for **mixed uses with density around West Station**, including some building over 30 stories. Groups were split on whether to build on the overbuild parcels or leave them as open spaces



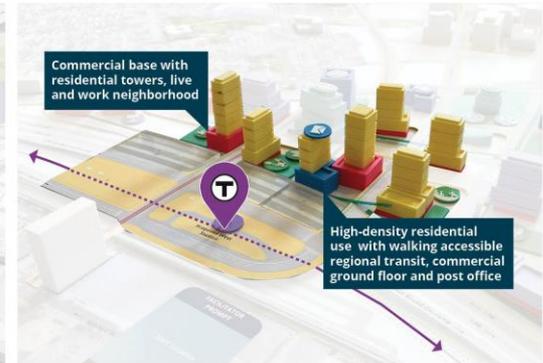
Mixed-Use Development (Core Team)



High Density Residential Development (CDC Residents)

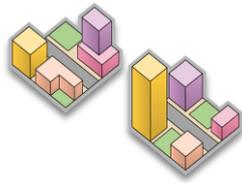


High Density residential (Public Forum Table 3)



Live-Work Neighborhood (Veronica Smith Sr Center)

Cambridge St: Responsiva al contexto



Cambridge Street was generally viewed as **responsive to its immediate context**, with labs and residential density adjacent to the ERC and townhomes and civic amenities across from the Allston neighborhood fabric. Several groups buffered the Houghton chemical and Doubletree sites with Labs or open space



Commercial Program (Veronica Smith Sr Center)



Residential (Public Forum Table 3)

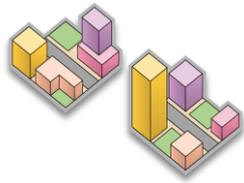


Residential (CDC Board & Staff Members)



Residential (Public Forum Table 2)

Espacios abiertos: Oportunidad de entradas



The triangular western parcels along Cambridge street and the highway were viewed as **gateway opportunities with open space**, though there was little consensus on how those parcels should be used



Open Space Gateway (Public Forum Table 1)



Western Open Space (Public Forum Table 2)

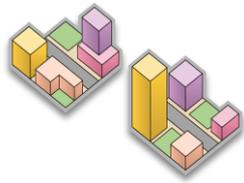


Gateway with Cultural Anchor (CDC Board & Staff Members)



Gateway with Cultural Anchor (CDC Residents)

Núcleos cívicos



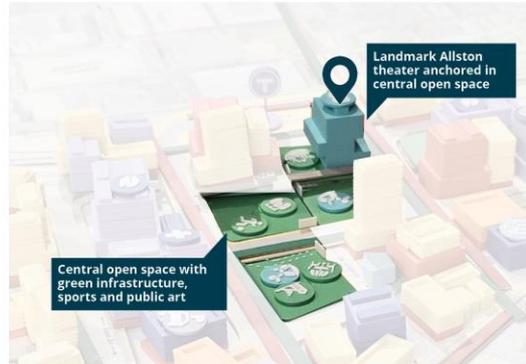
Most groups advocated for **civic hubs within the district**. These were often located near **significant open spaces** or along key destinations like west station.



Veronica Smith Sr Center



Allston Brighton Health Collaborative

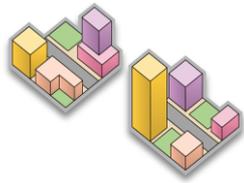


Public Forum Table 2



Public Forum Table 3

Espacios abiertos: Corredor ecológico o intercalado



While larger open spaces were typically located at the edges, several groups suggested **interspersed open space** along Cambridge Street South or **ecological corridors** along key routes.



CDC Residents



CDC Board & Staff Members

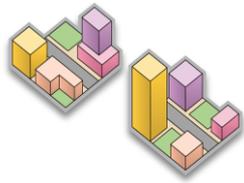


Public Forum 03: Table 01



Public Forum 03: Table 03

Corredores claves: Uso y densidad concentrado



Several groups advocated for **concentrations of uses and density along key corridors with consistent activation along the ground floor**, including Cattle Drive, and Cambridge Street.



Cattle Dr Innovation Corridor (Public Forum Table 02)



Cattle Dr Commercial/Civic Corridor (Public Forum Table 01)

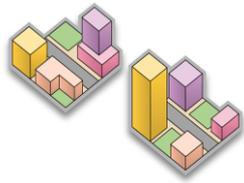


Civic/Commercial Corridor (Veronica Smith Sr Center)



Commercial and Innovation Hub (Public Forum Table 03)

Red multimodal



Participants recommended more **robust and frequent, bike, ped, and transit connections**, though the locations of these interventions, were not consistent.



West Station Loop (CDC Board & Staff Members)



Multi-modal Transit Path (Veronica Smith Sr Center)



Beacon Bus Loop (Public Forum Table 02)



Cambridge St S Bike Corridor (Allston Brighton Health Collaborative)

Suposiciones de base

1. Entender el sitio
2. Necesidades de espacio
3. Estudio económico 2023



Sitio existente

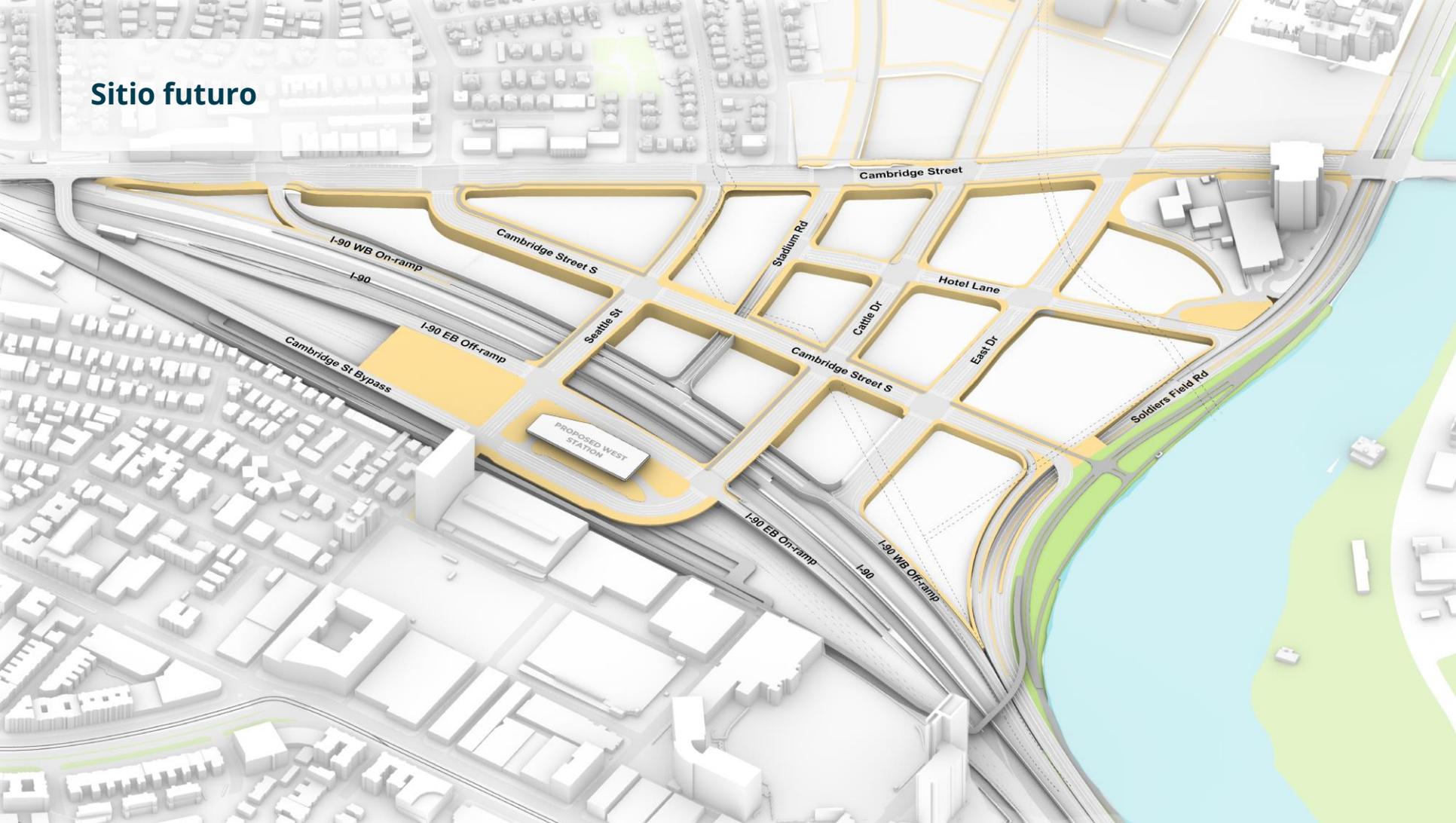
Cambridge Street

I-90

Soldiers Field Rd



Sitio futuro



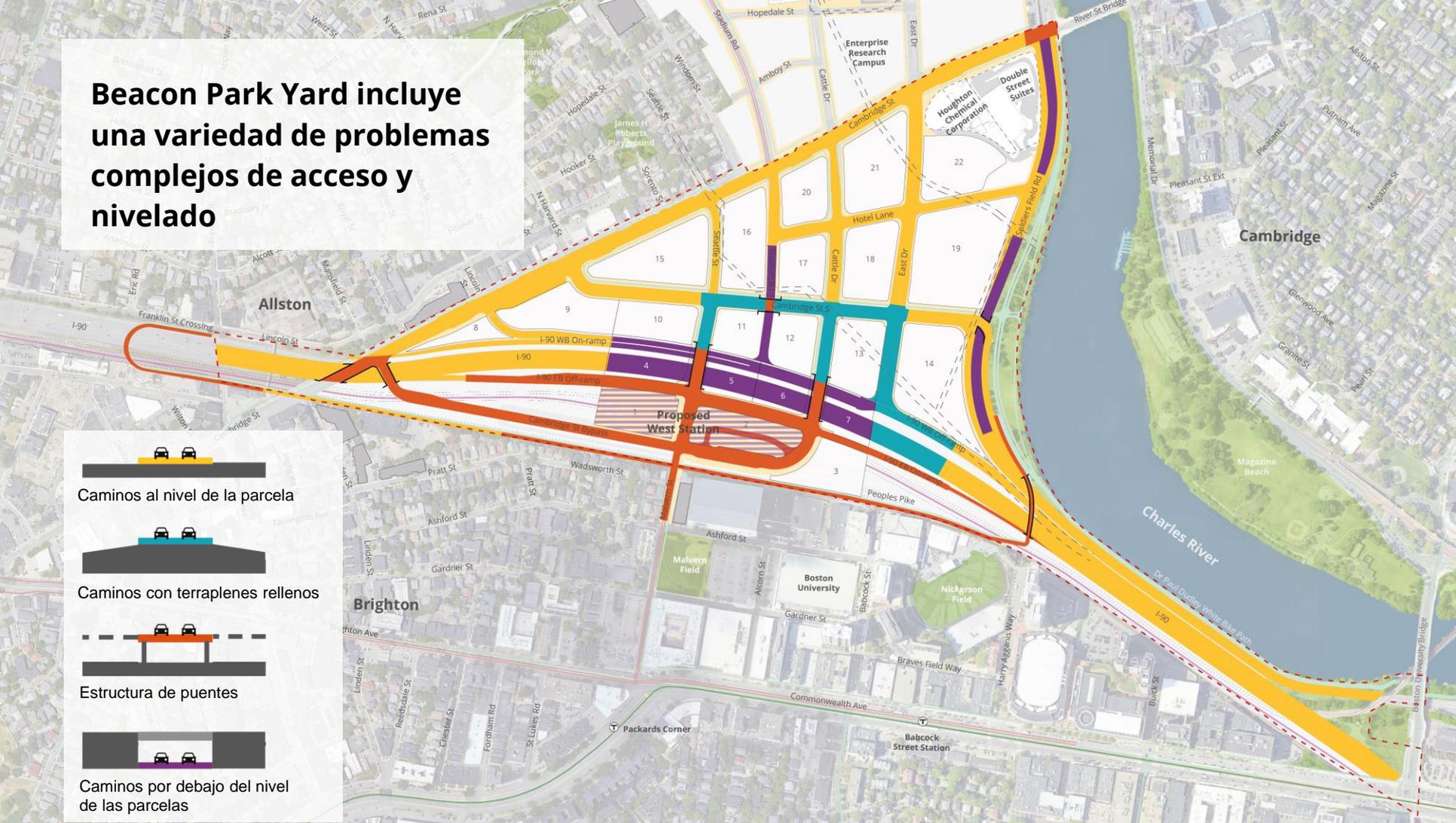
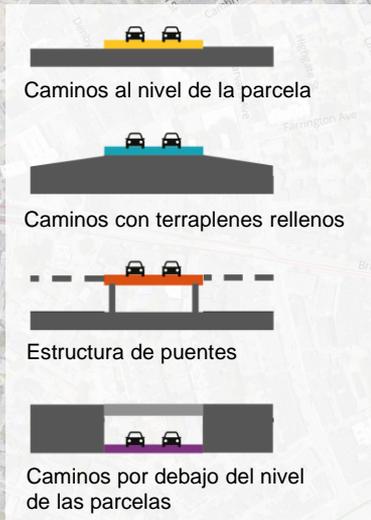
Parcelas de tierra firme



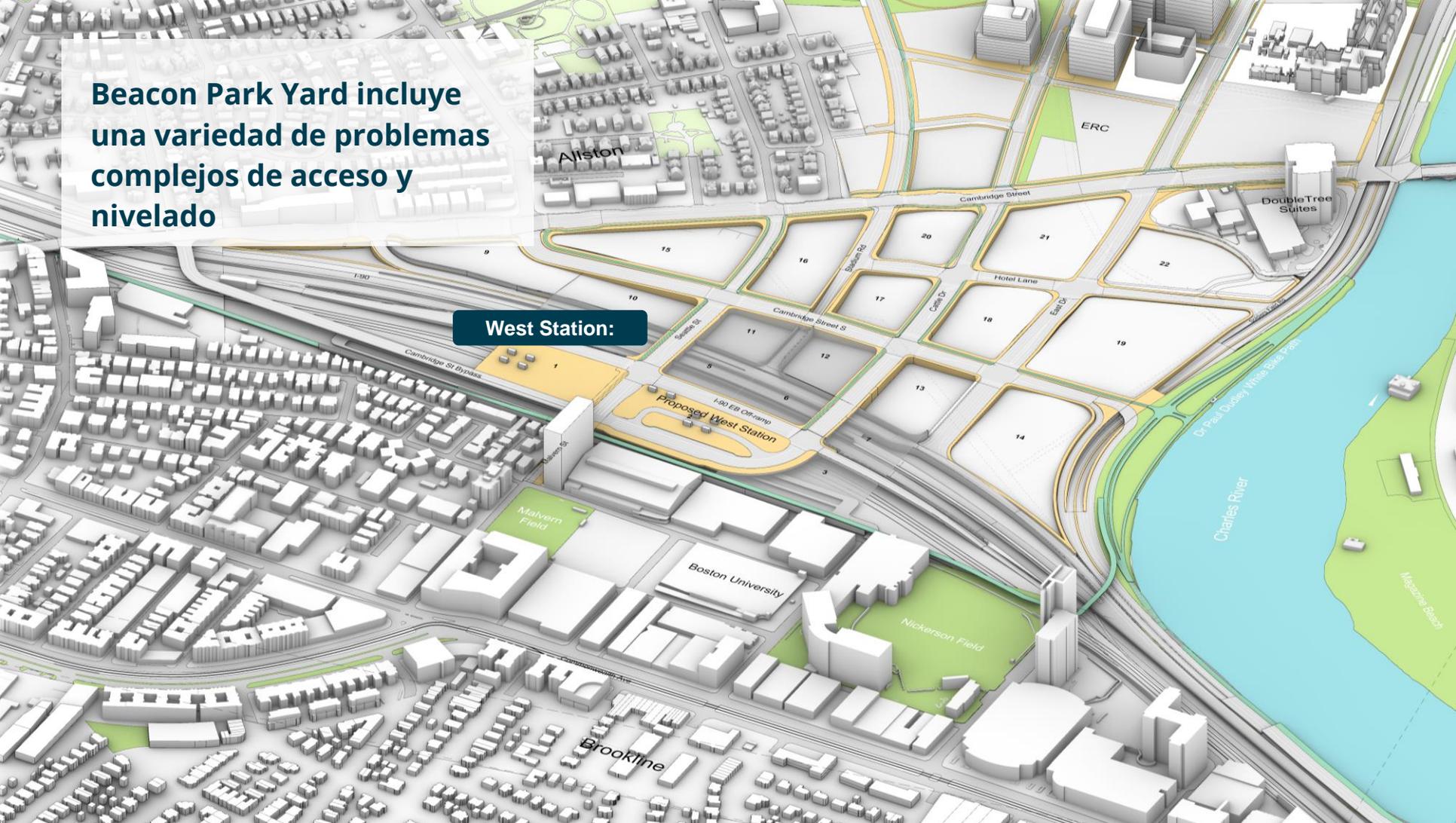
Parcelas con plataformas



Beacon Park Yard incluye una variedad de problemas complejos de acceso y nivelado



Beacon Park Yard incluye una variedad de problemas complejos de acceso y nivelado



West Station:

Proposed West Station

Boston University

Brookline

ERC

Double Tree Suites

Hotel Lane

Charles River

D Paul Dubuoy Drive, Bus Stop

Case St

East St

Alston

Cambridge St

Cambridge Street S

Cambridge St Bypass

Malvern Field

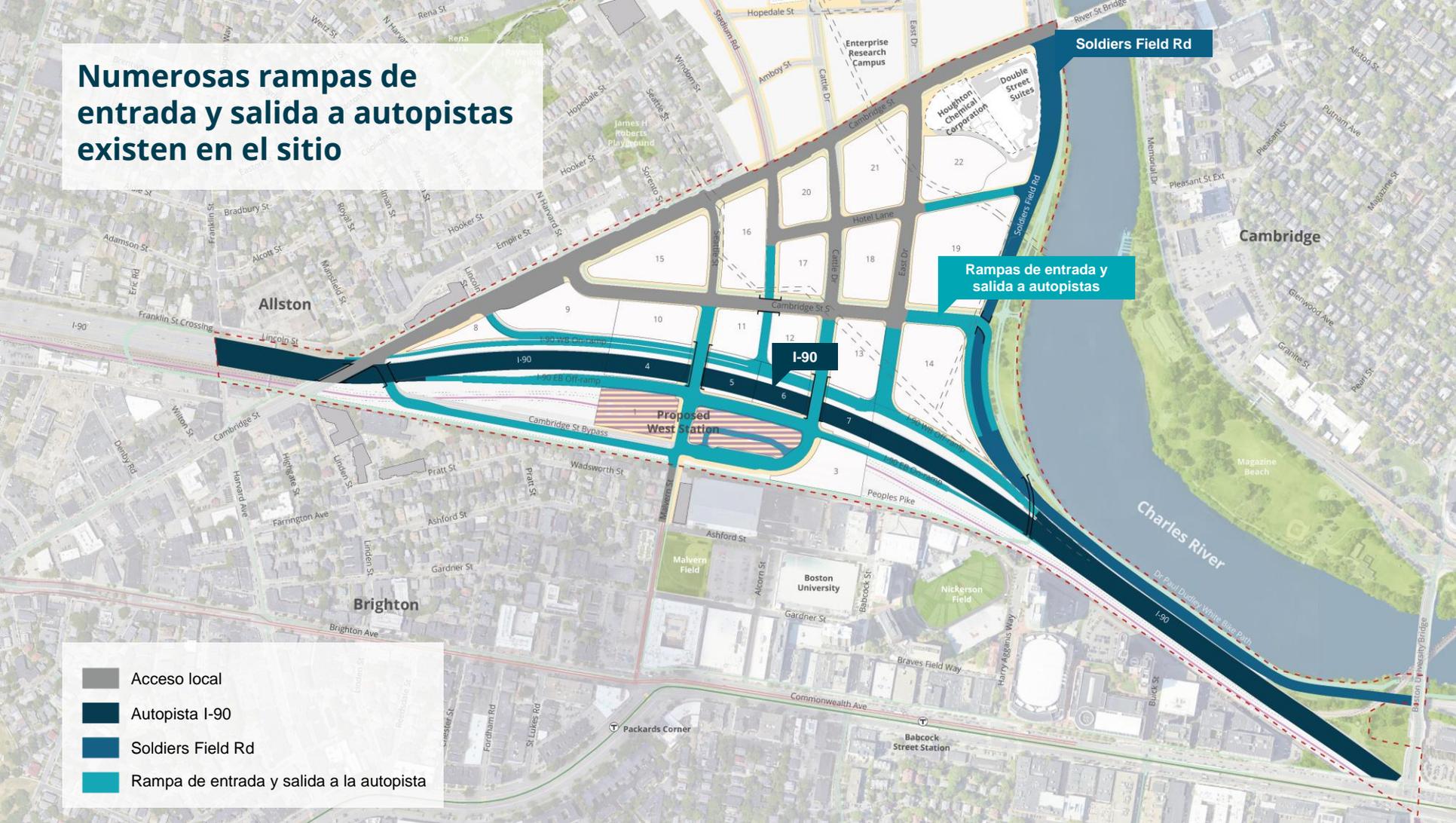
Nickerson Field

Magazine Beach

I-90

I-90 EB Off-ramp

Numerosas rampas de entrada y salida a autopistas existen en el sitio



Soldiers Field Rd

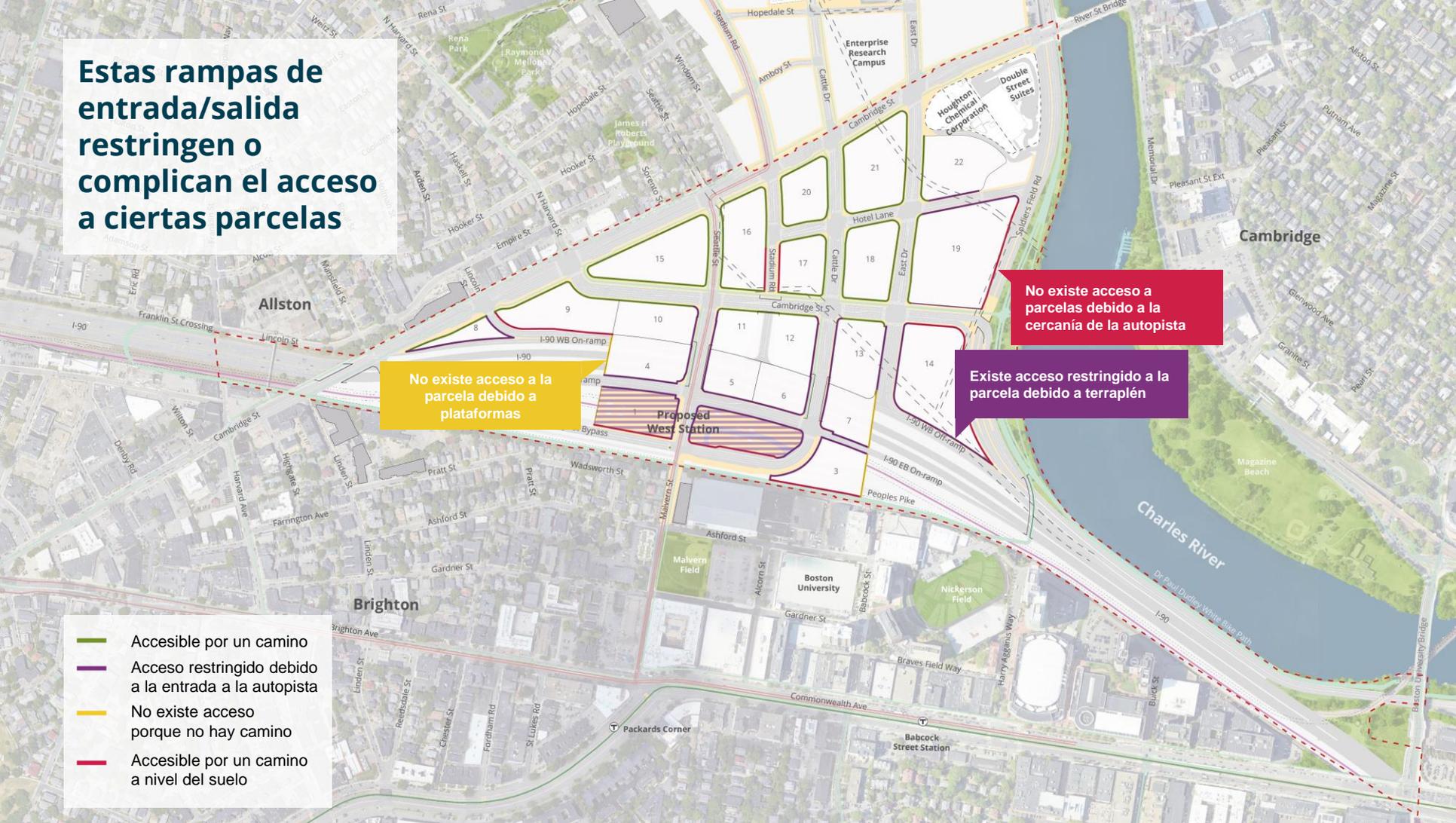
Rampas de entrada y salida a autopistas

I-90

Proposed West Station

- Acceso local
- Autopista I-90
- Soldiers Field Rd
- Rampa de entrada y salida a la autopista

Estas rampas de entrada/salida restringen o complican el acceso a ciertas parcelas



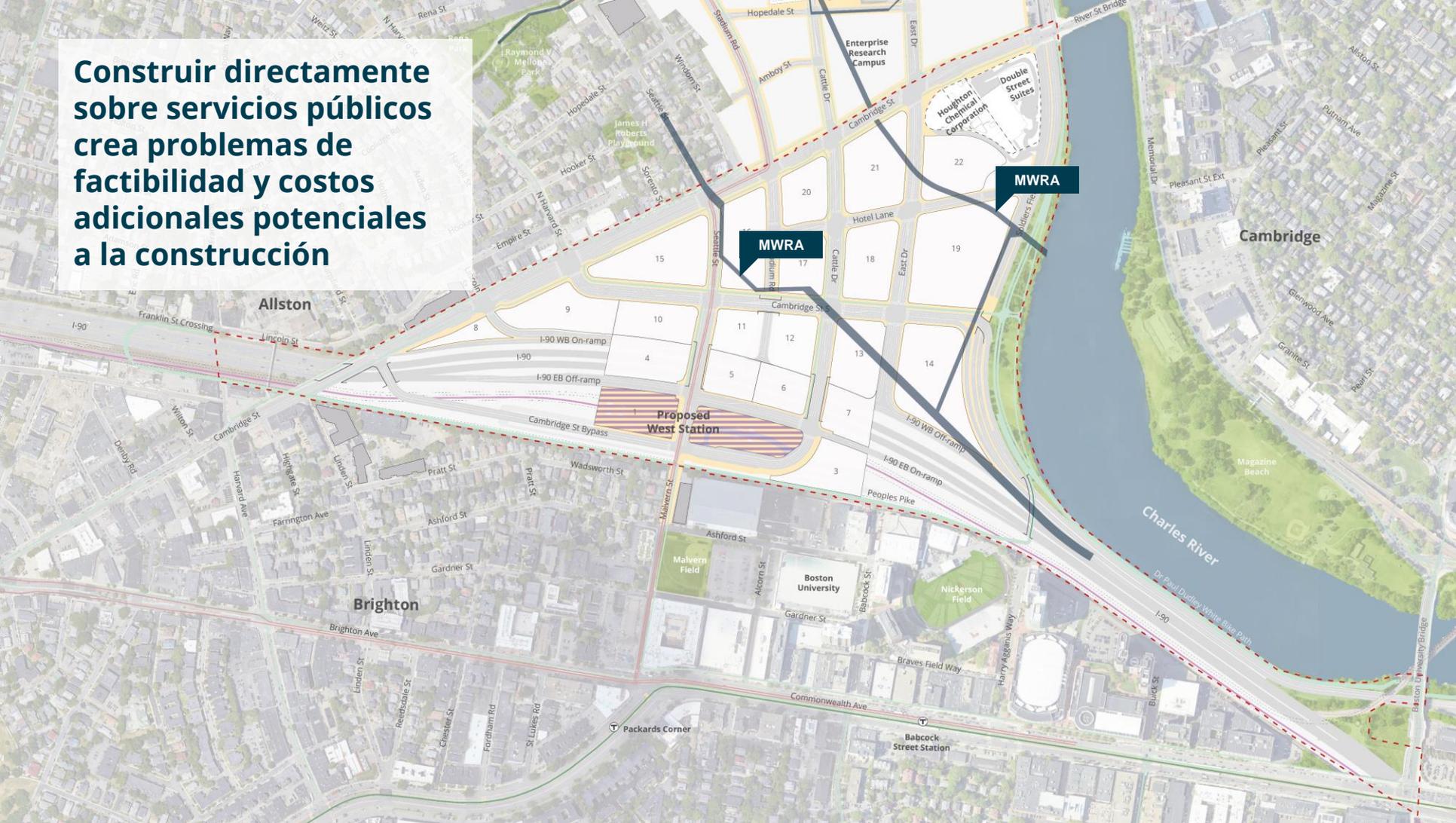
No existe acceso a la parcela debido a plataformas

Existe acceso restringido a la parcela debido a terraplén

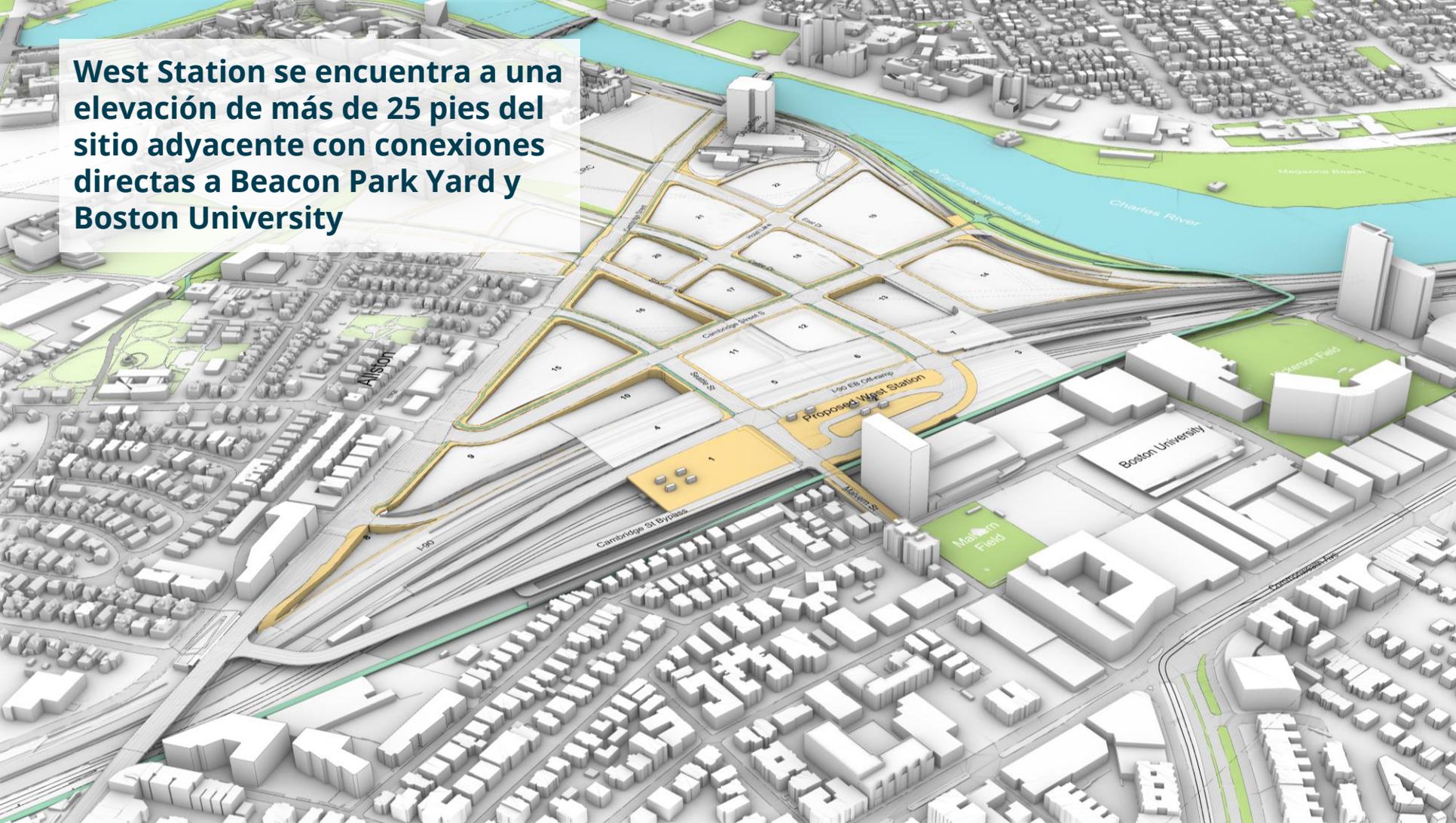
No existe acceso a parcelas debido a la cercanía de la autopista

- Accesible por un camino
- Acceso restringido debido a la entrada a la autopista
- No existe acceso porque no hay camino
- Accesible por un camino a nivel del suelo

Construir directamente sobre servicios públicos crea problemas de factibilidad y costos adicionales potenciales a la construcción



West Station se encuentra a una elevación de más de 25 pies del sitio adyacente con conexiones directas a Beacon Park Yard y Boston University

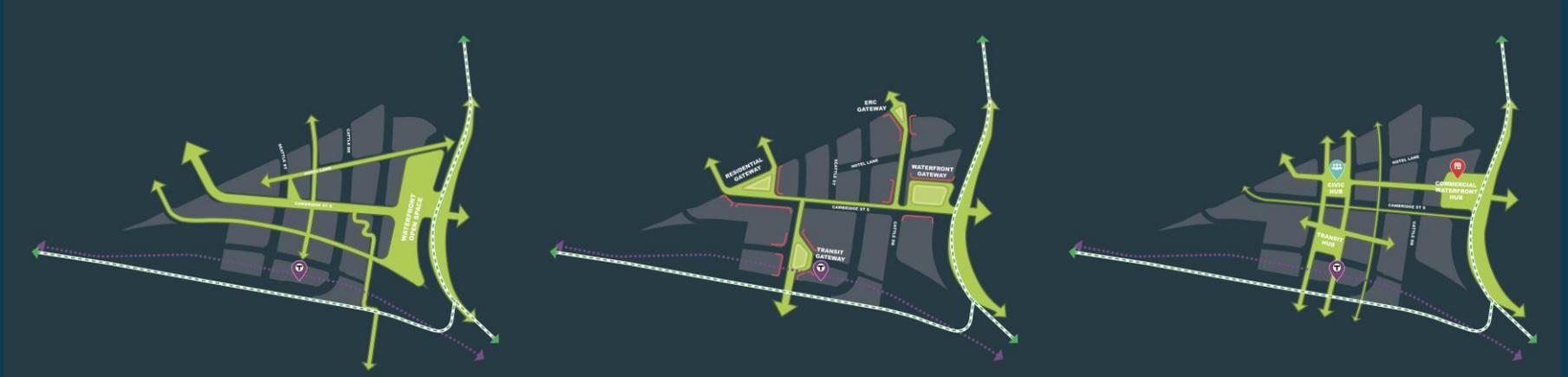


Qué probamos

Qué probamos – Escenarios preliminares

1. Planos del sitio
2. Concesiones y temas claves

Reseña de los escenarios



Corredores

Entradas

Núcleos

Corredores: Diagrama



Corredores: Plan de espacio abierto



LEGEND
Open Space
Plaza/Pocket Park

Corredores: Precedentes de espacio abierto



Espacio abierto en la costanera (Marsha P Johnson Park, Brooklyn, NY)



Corredor verde (Rose Kennedy Greenway, Boston)



Plaza activa (City Center, Washington DC)



Parque urbano (401 Park, Boston)

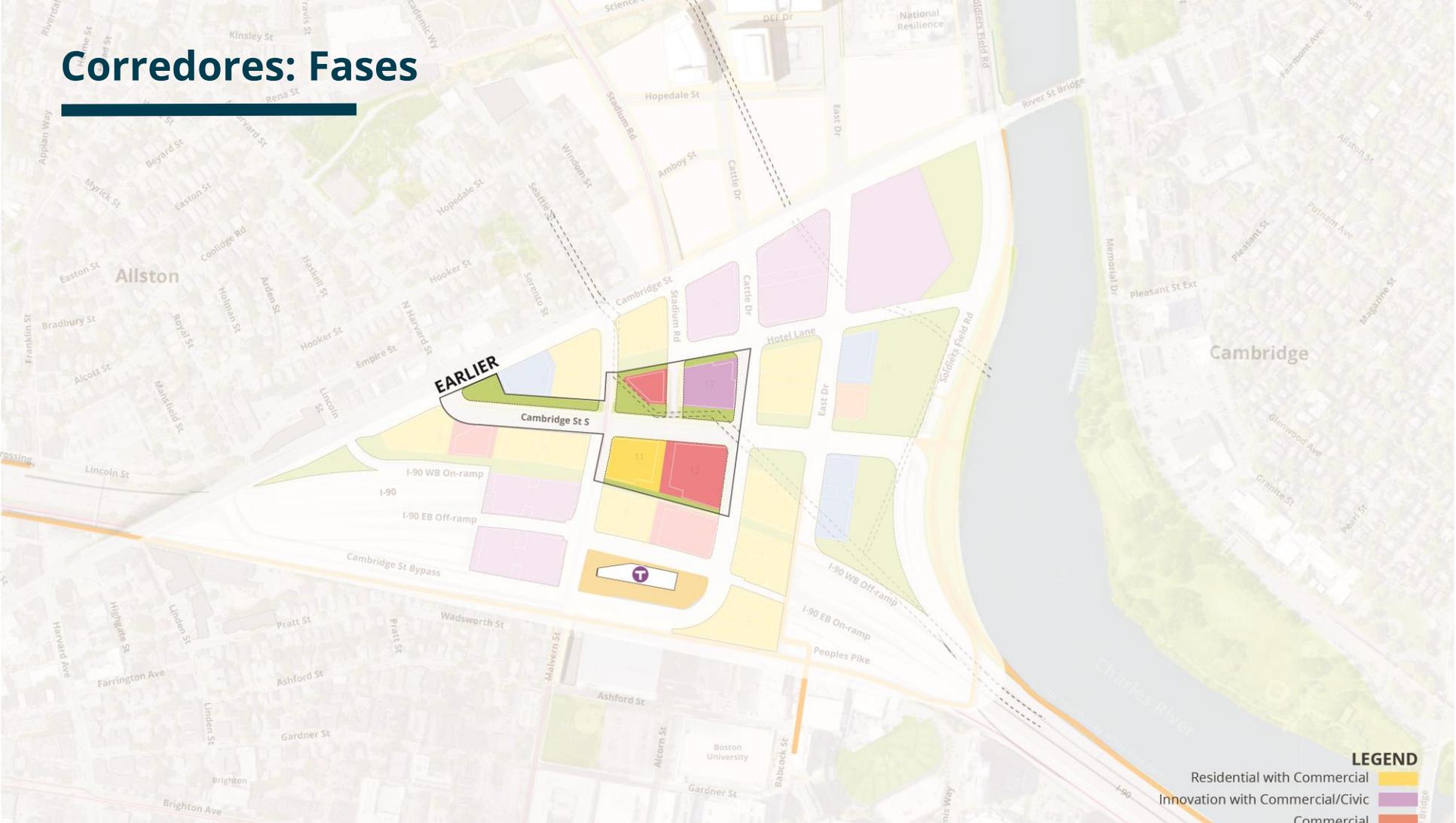
Corredores: Plan de uso de terrenos



LEGEND

- Residential with Commercial
- Innovation with Commercial/Civic
- Commercial
- Bridge

Corredores: Fases



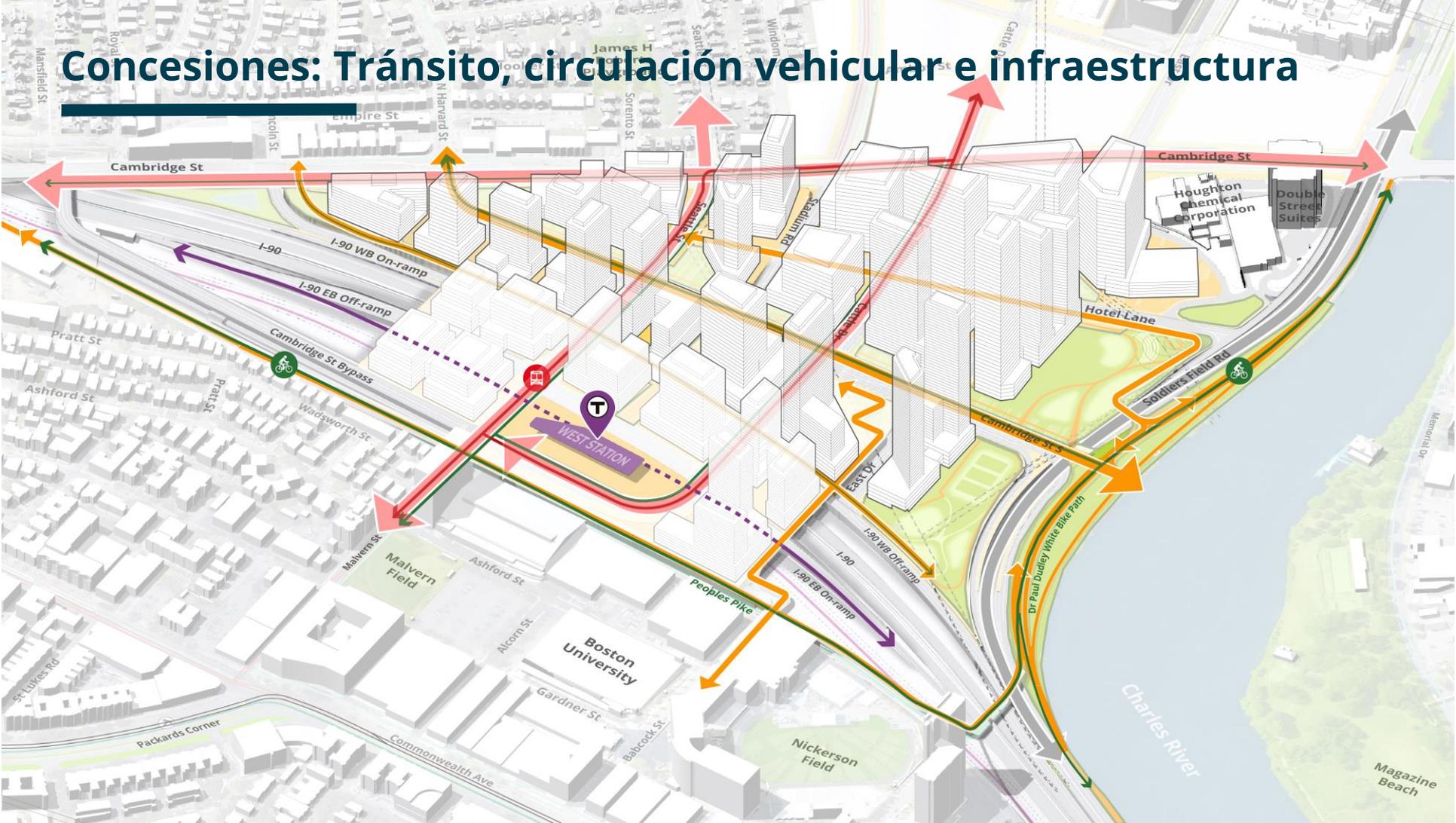
LEGEND

- Residential with Commercial
- Innovation with Commercial/Civic
- Commercial

Concesiones: Espacio abierto, resiliencia y circulación a escala humana



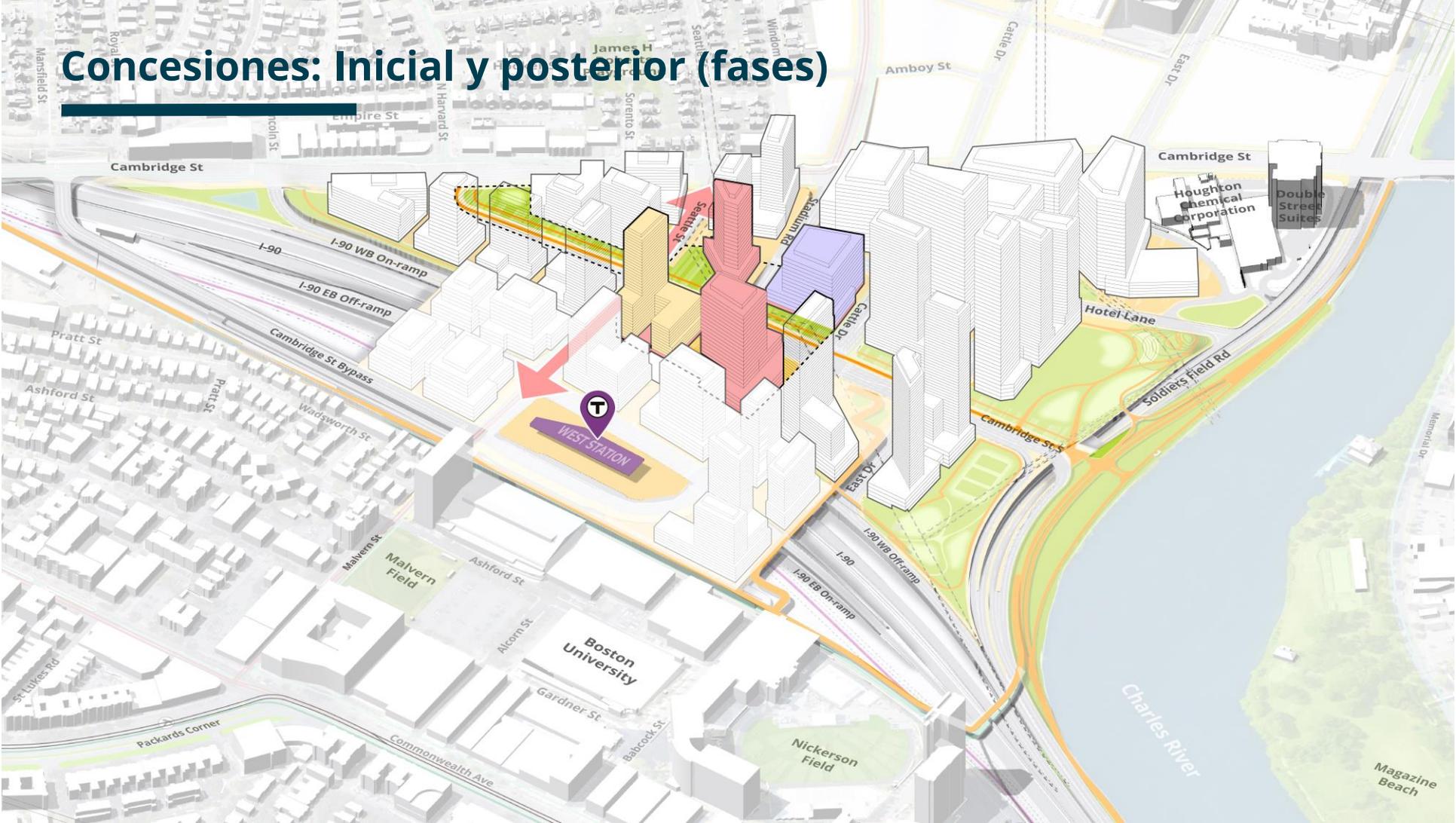
Concesiones: Tránsito, circulación vehicular e infraestructura



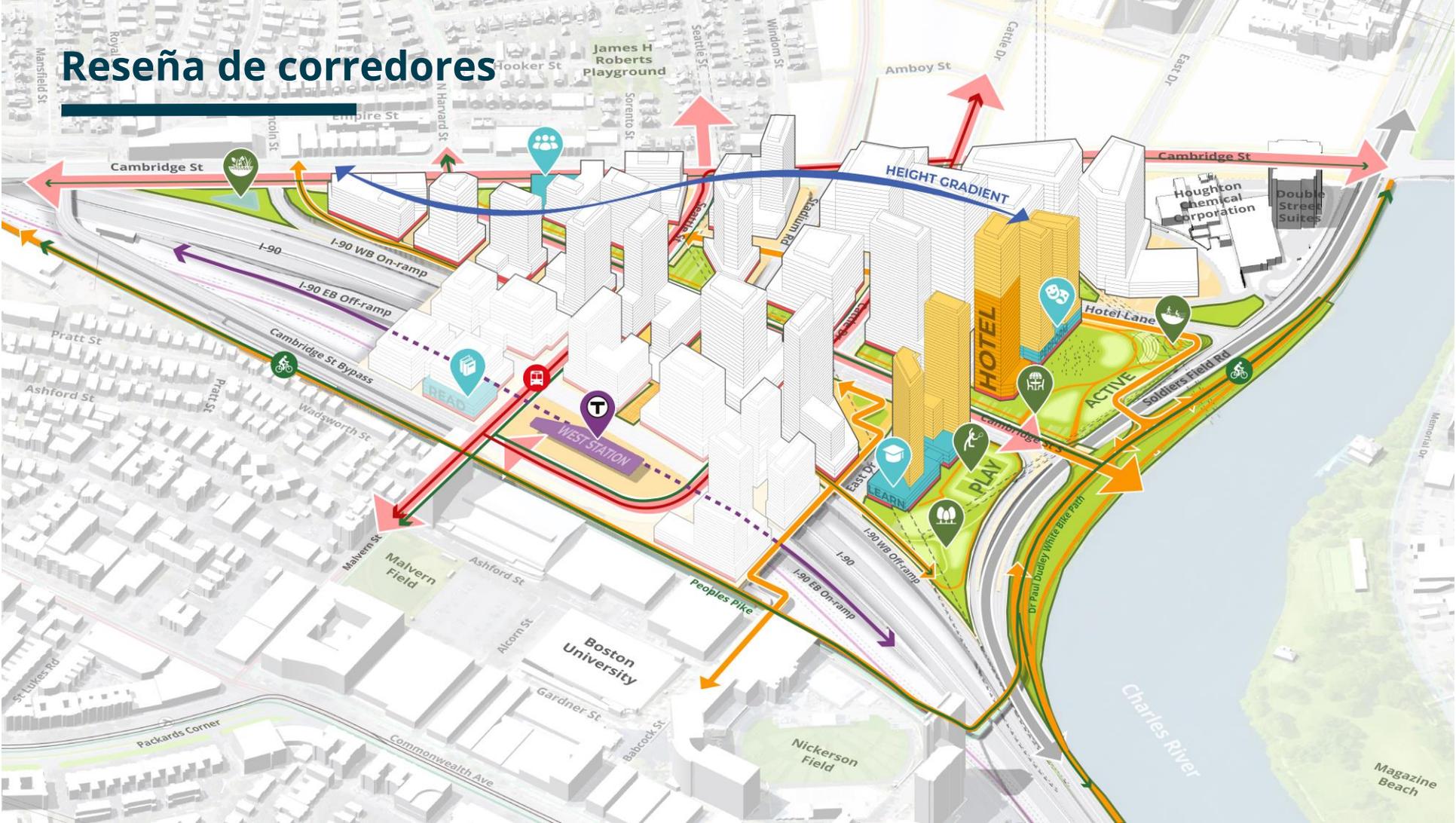
Concesiones: Uso de los edificios, alturas y energía



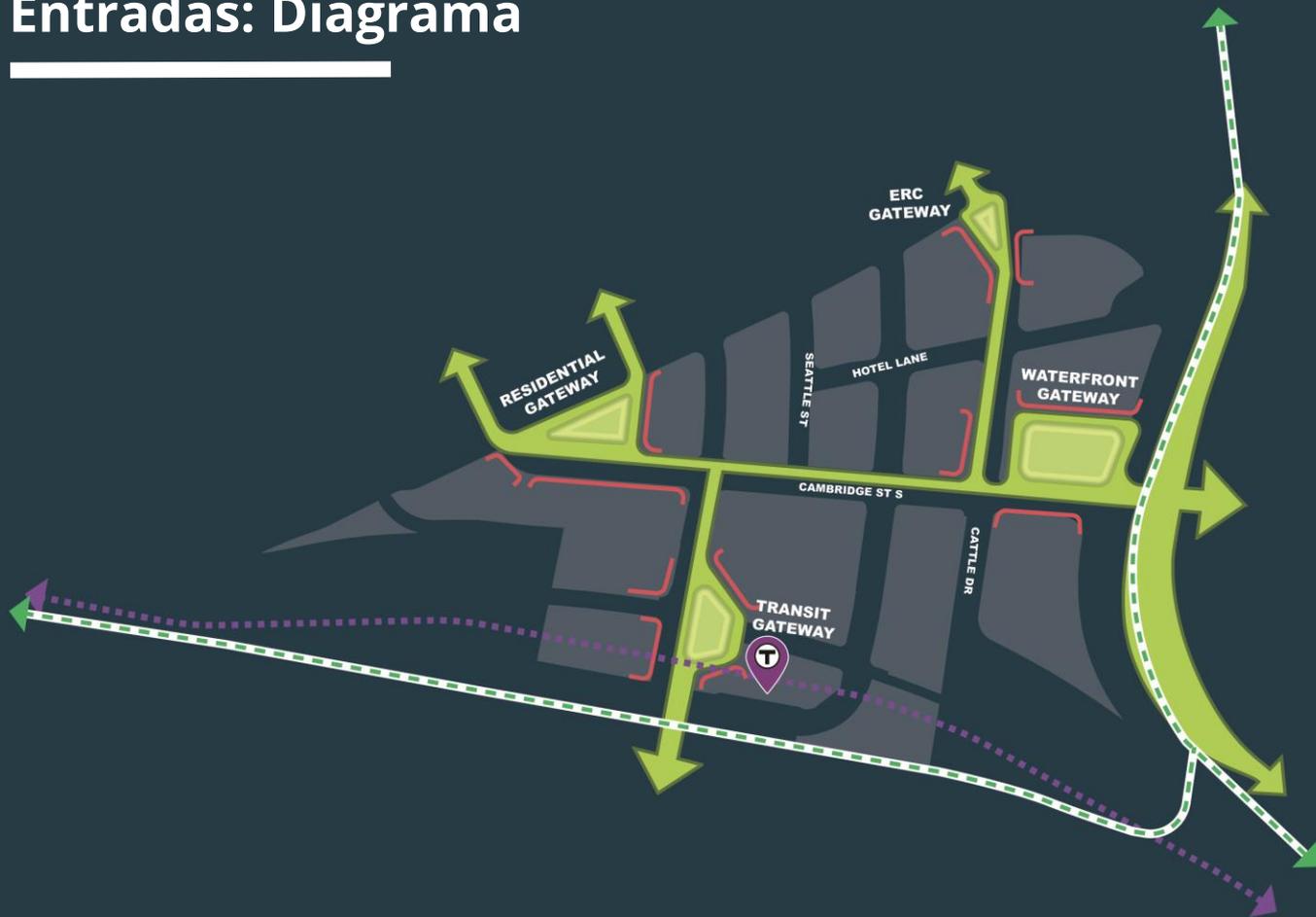
Concesiones: Inicial y posterior (fases)



Reseña de corredores



Entradas: Diagrama



Entradas: Plan de espacio abierto



Entradas: Precedentes de espacio abierto



Entrada a orillas del río (National Veterans Museum Park, Columbus, OH)



Entrada al tránsito (Kings Cross Station, London, UK)



Entrada residencial (A Street Park, South Boston)



Entrada ERC (Kendall Square, Cambridge, MA)

Entradas: Plan de circulación



LEGEND

- Commuter Rail
- Transit
- Primary Connection
- Service Connection

Entradas: Plan de uso de terrenos



LEGEND
Residential with Commercial
Innovation with Commercial/Civic
Commercial
Bridge

Entradas: Fases



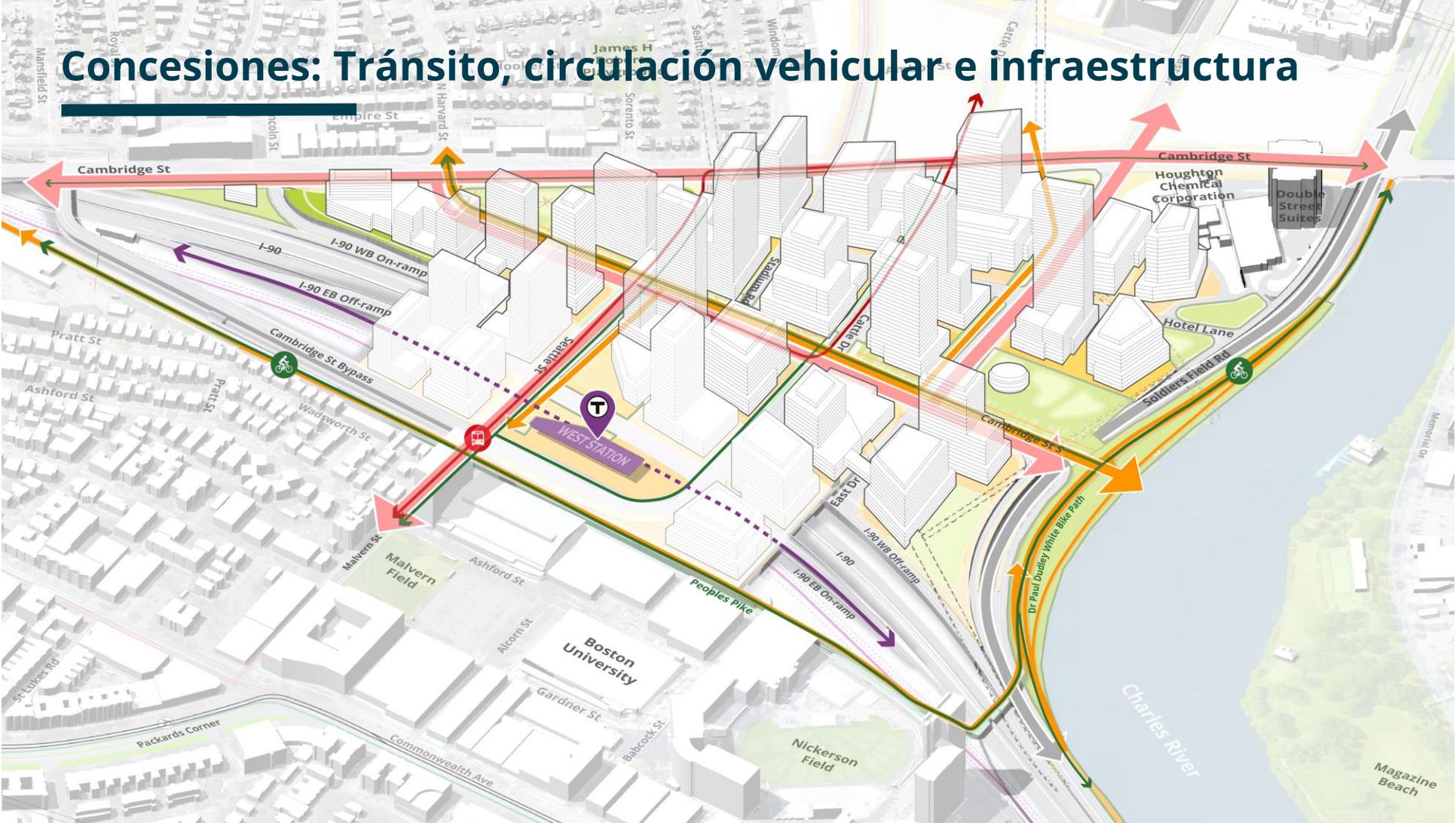
LEGEND

- Residential with Commercial
- Innovation with Commercial/Civic
- Commercial
- Bridge

Concesiones: Espacio abierto, resiliencia y circulación a escala humana



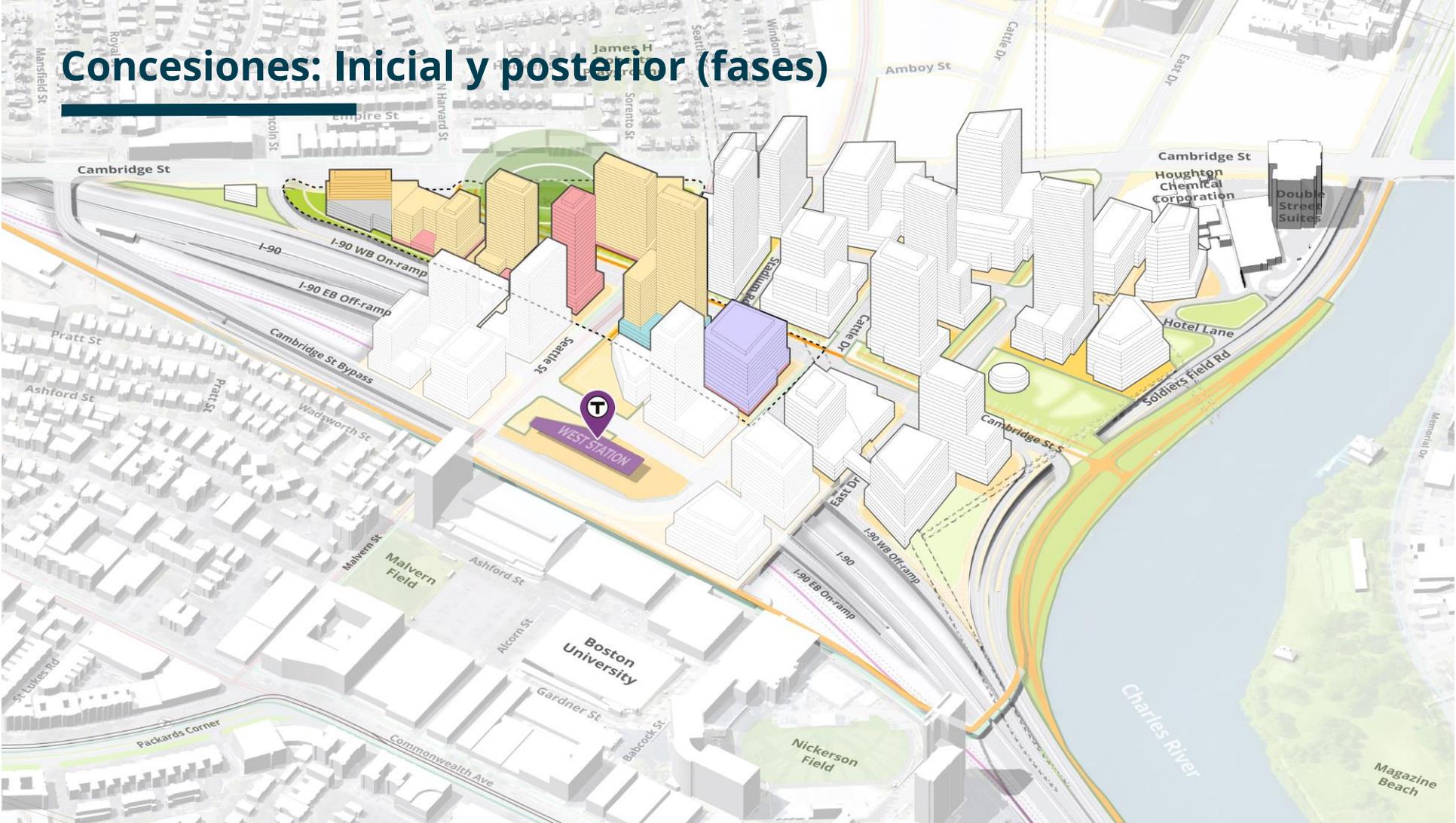
Concesiones: Tránsito, circulación vehicular e infraestructura



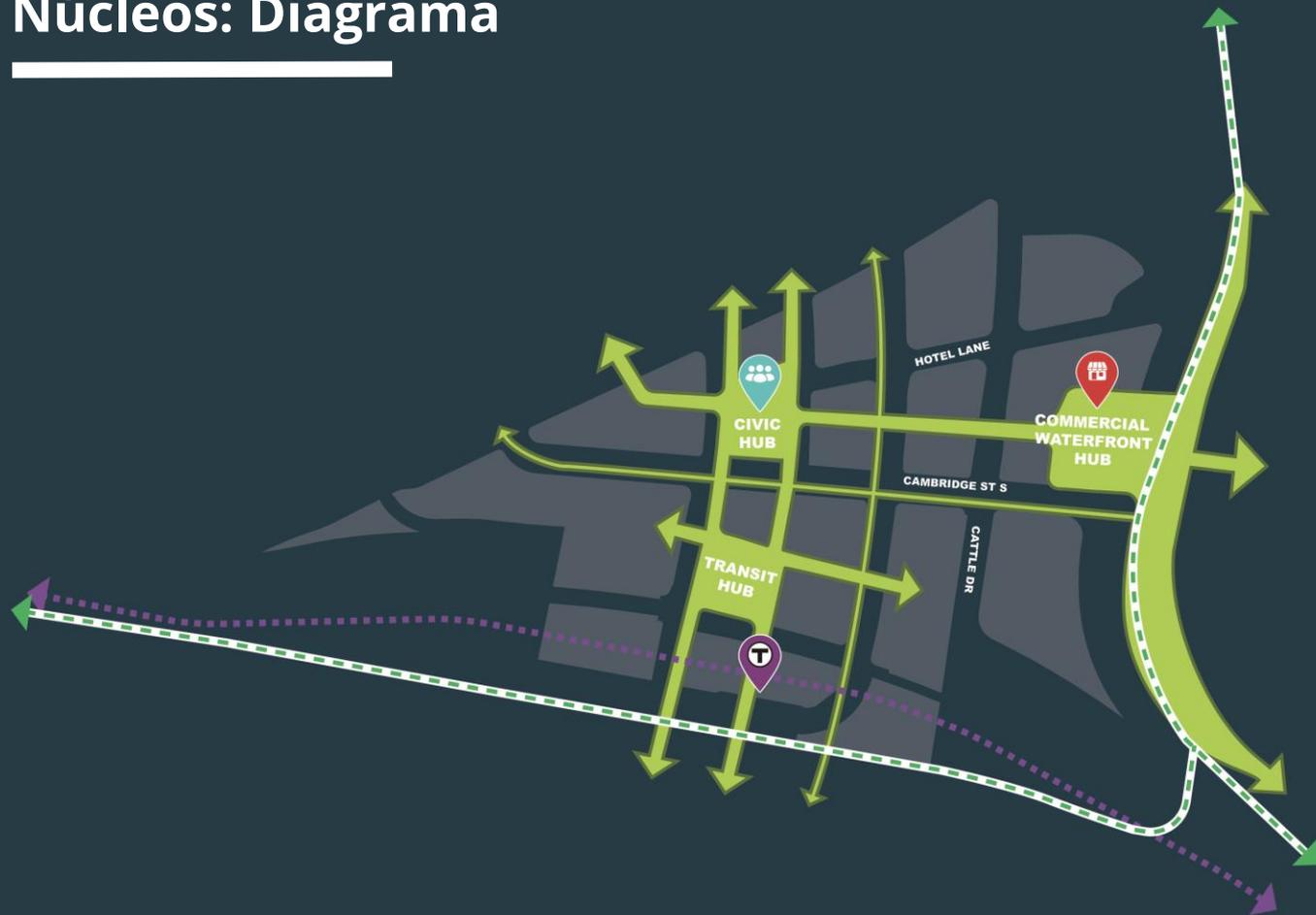
Concesiones: Uso de los edificios, alturas y energía



Concesiones: Inicial y posterior (fases)



Núcleos: Diagrama



Núcleos: Plan de espacio abierto



Cambridge

Allston

LEGEND

- Open Space
- Plaza/Pocket Park
- Bridge

Núcleos: Precedentes de espacio abierto



Núcleo de la costanera (Olympic Sculpture Park, Seattle, WA)



Núcleo cívico (Public Square, Cleveland, OH)

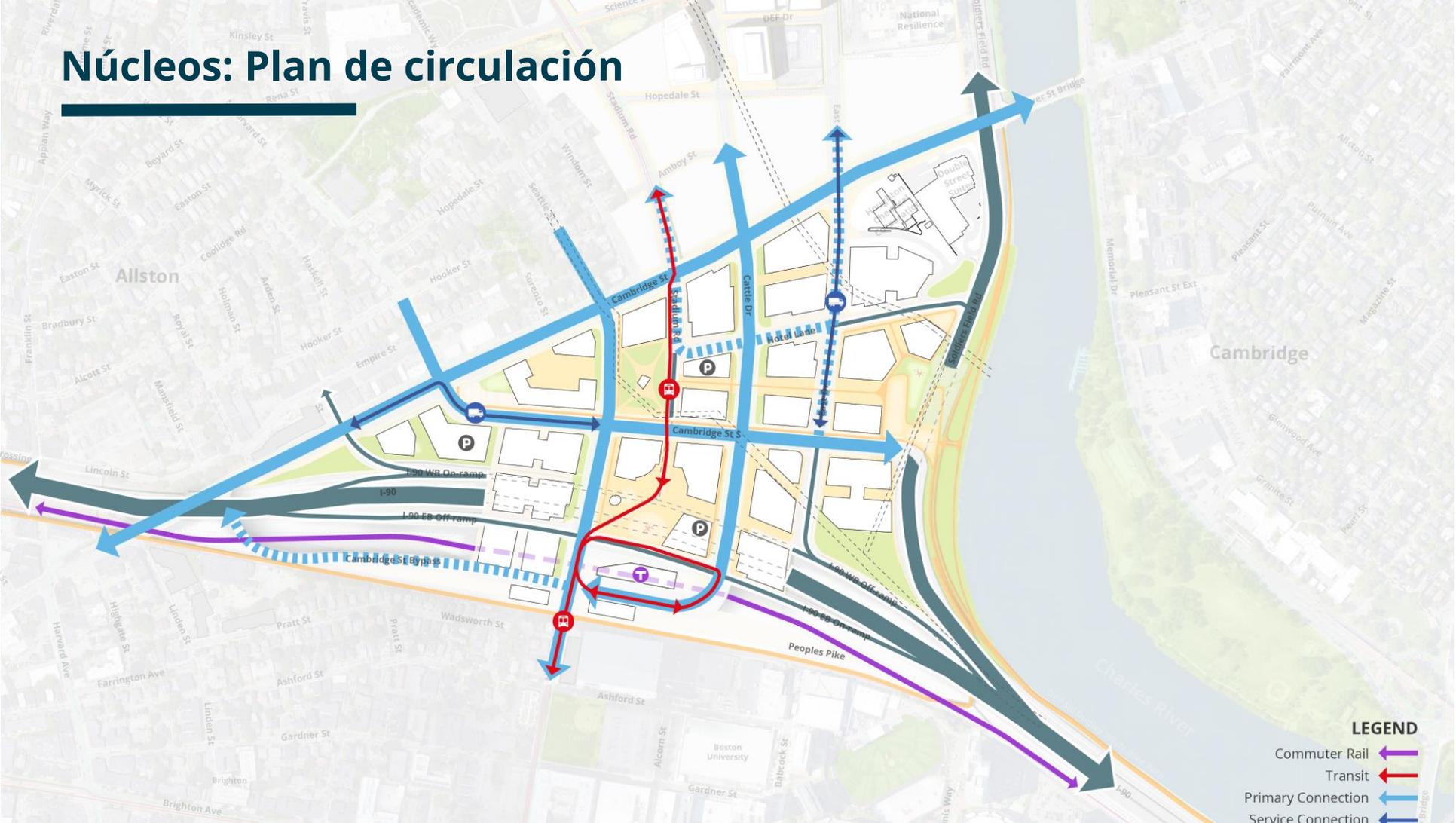


Núcleo de tránsito (Nicollet Mall, Minneapolis, MN)



Plaza activa/calle peatonal (City Center, Washington DC)

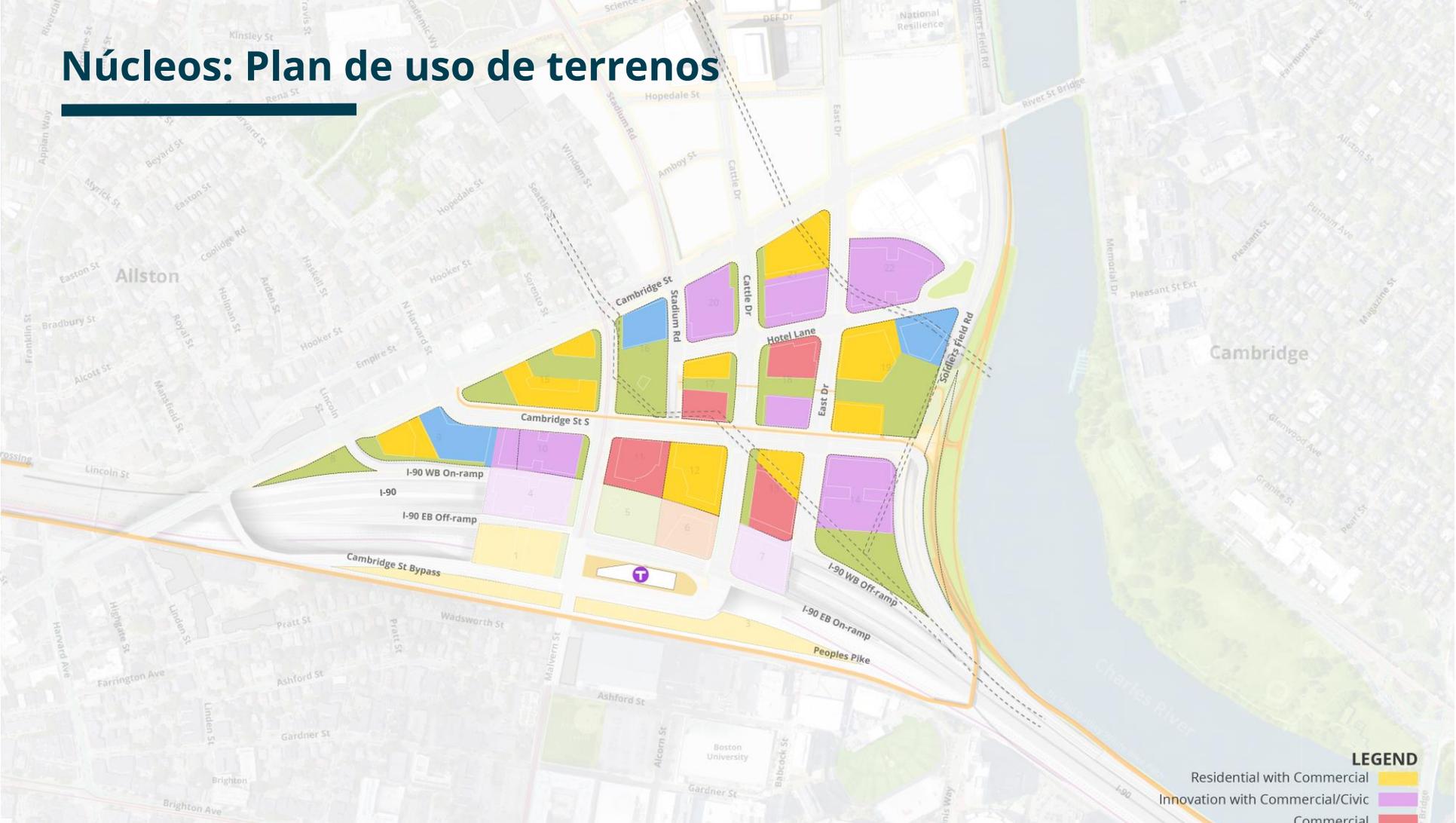
Núcleos: Plan de circulación



LEGEND

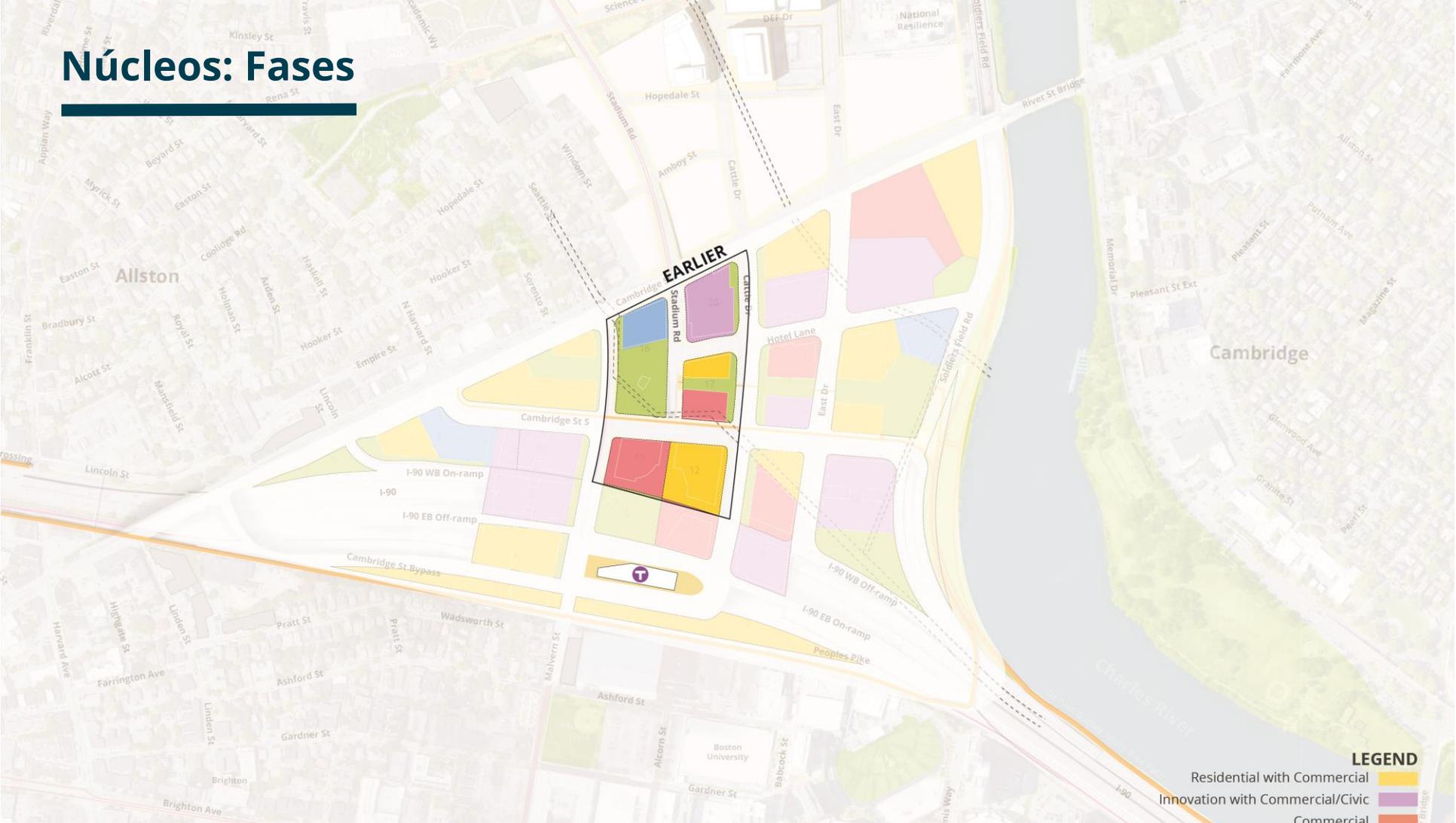
- Commuter Rail
- Transit
- Primary Connection
- Service Connection

Núcleos: Plan de uso de terrenos



LEGEND
Residential with Commercial
Innovation with Commercial/Civic
Commercial
Bridge

Núcleos: Fases



Cambridge

Allston

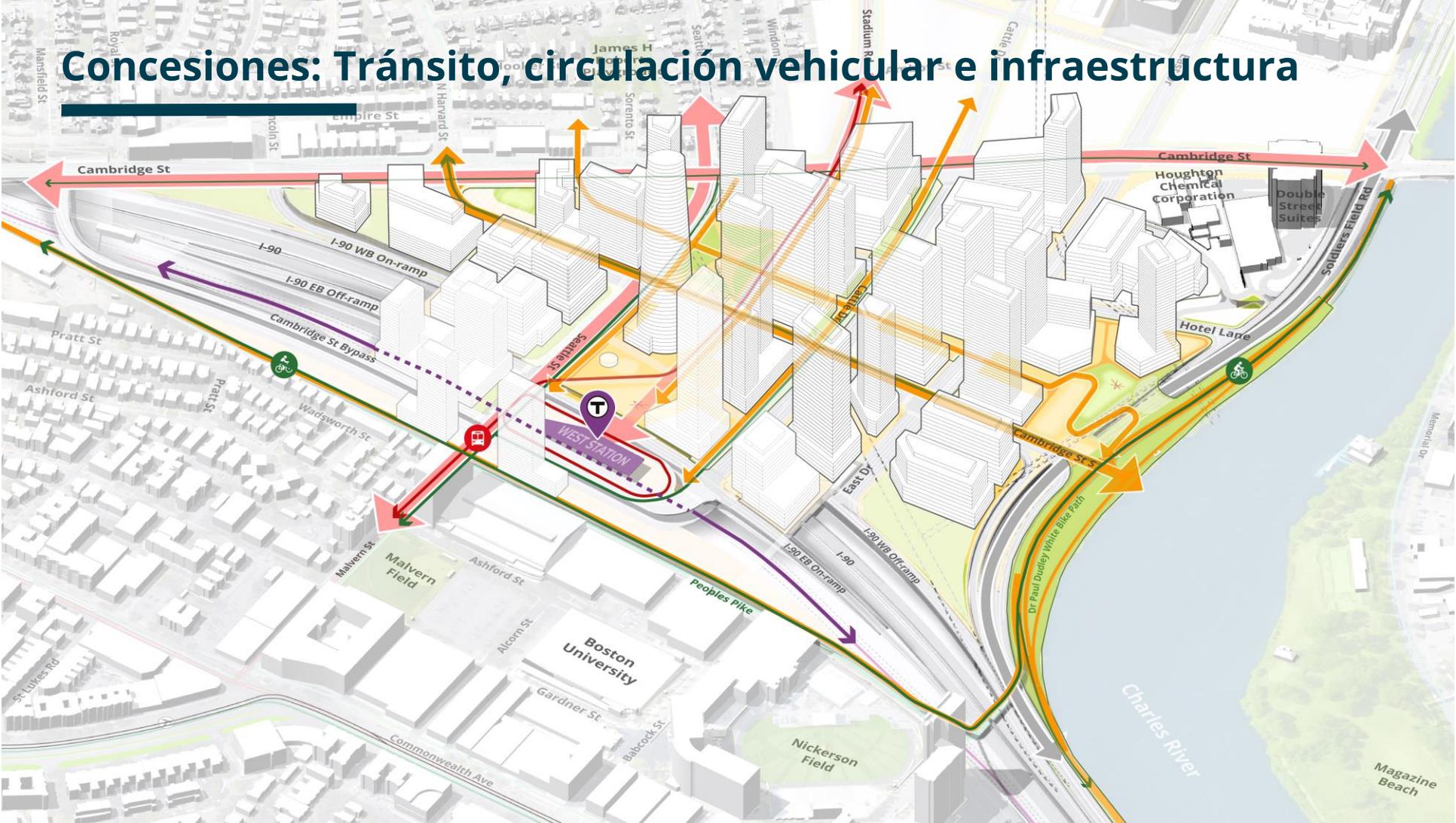
LEGEND

- Residential with Commercial
- Innovation with Commercial/Civic
- Commercial

Concesiones: Espacio abierto, resiliencia y circulación a escala humana



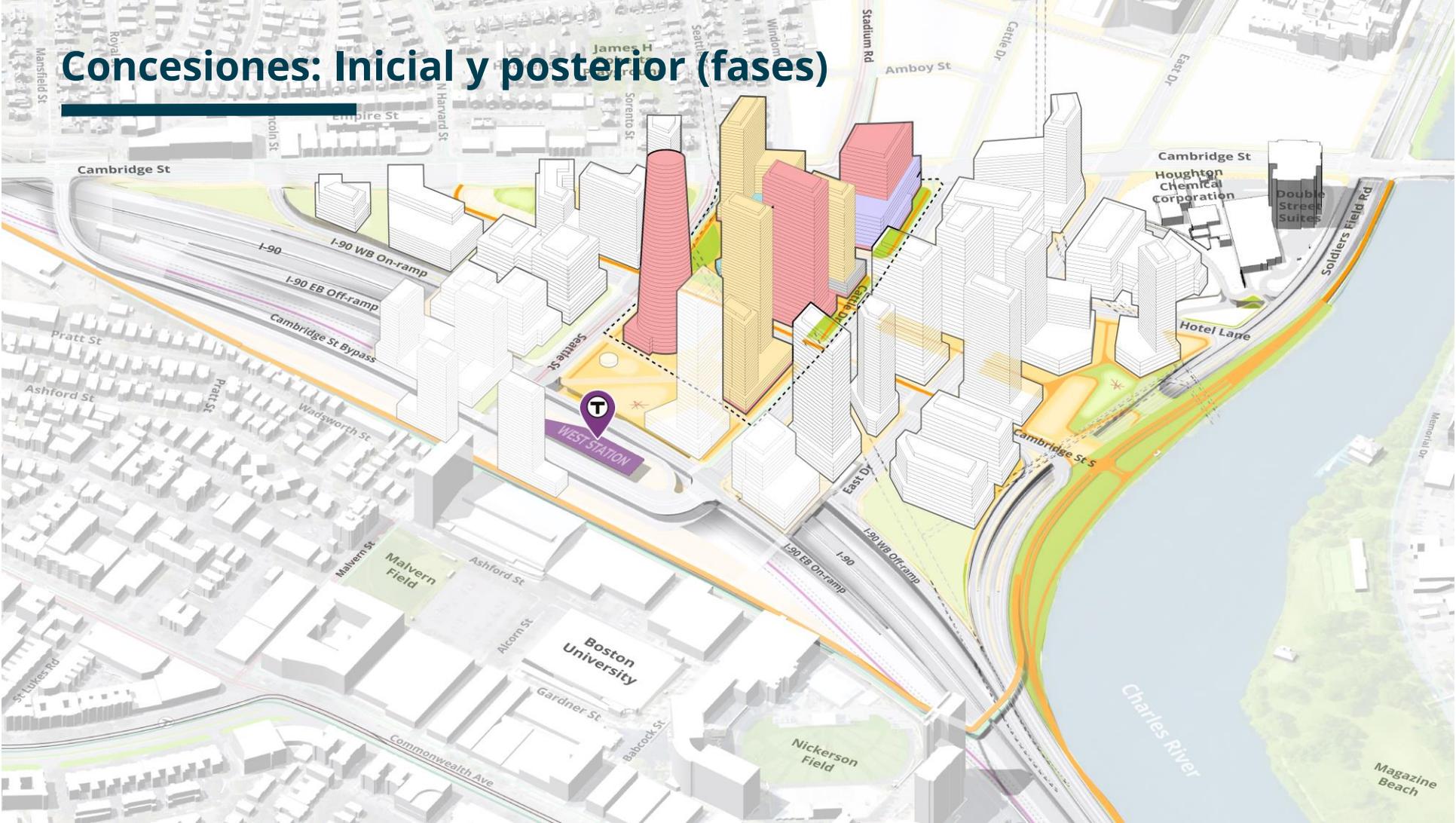
Concesiones: Tránsito, circulación vehicular e infraestructura



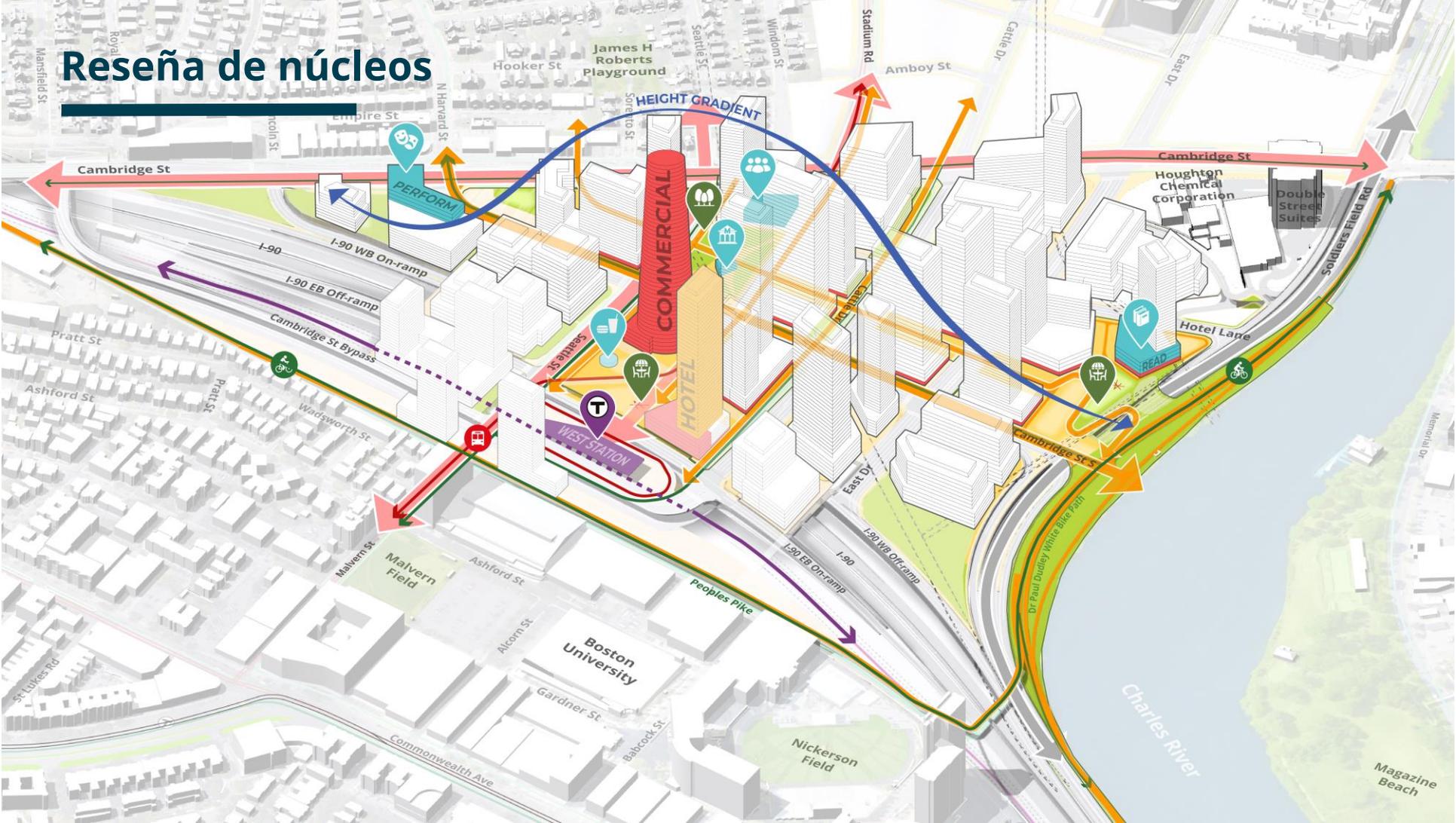
Concesiones: Uso de los edificios, alturas y energía



Concesiones: Inicial y posterior (fases)



Reseña de núcleos



Reseña

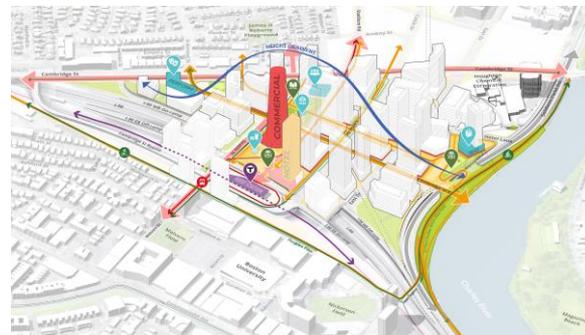
Corredores



Entradas



Núcleos



Reseña

Corredores

- Espacio abierto **especial en la costanera**
- Columna verde que corre a lo largo de Cambridge Street South con una vía de uso compartido y distancias mínimas más generosas.
- Altura y densidad residencial concentrada en el límite de la costanera
- Conexiones adicionales en Babcock Street y Lincoln Street que fortalezcan el acceso y la conectividad
- Corredores sólidos de norte a sur con límites urbanos activos

Entradas

- Espacios abiertos y plazas dispersos en la periferia que se relacionen con los nodos y vecindarios adyacentes.
- **Distribución de la altura y densidad**
- Distritos de uso de terrenos más definidos que respondan a los contextos adyacentes
- Conexión peatonal principal a lo largo de Cambridge Street South que conecte las rutas norte a sur divididas entre East Drive y Seattle Street.
- Un parque más pequeño en la costanera con un lugar cultural significativo se encuentra en el límite oriental del sitio.

Núcleos

- **Espacio abierto grande centralizado** en el centro del sitio
- Altura y densidad concentrada en el centro del sitio y alrededor de la estación
- Sólida conexión este a oeste en el medio de la manzana a una plaza urbana activa en la costanera
- Nuevas conexiones de autobús y peatonales que sigan a Stadium Road hacia Cambridge Street South, para mejorar la conectividad
- Una conexión de autobús central en Stadium Road crea una plaza activa de tránsito a través del núcleo de tránsito regional.

Actividad

Actividad

La meta de la actividad es obtener opiniones sobre las cuales las concesiones son la prioridad más alta para usted para que puedan ayudar a informar el proceso de planificación futura de Beacon Park Yard.



Gracias

