

哈佛 ERC 校区和绿道规划

公共论坛 01

9月6日下午 6:30

欢迎！

请登录 [menti.com](https://www.menti.com) 输入验证码 **7643 7663** 或扫描下方二维码，
分享您今天参加会议的心得！



会议即将开始。

2023年9月6日

哈佛 ERC 校区和绿道规划

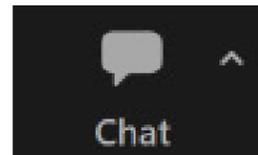
公共论坛 01

会议录制

- 应小区成员的要求，将对活动进行录制并发布在 **哈佛 ERC 区和绿道规划** 项目网页上，网址为 <https://www.bostonplans.org/planning/planning-initiatives/harvard-erc-district-and-greenway-plan> 项目网页上，网址为
- 此外，与会者可能正在使用手机摄像头或其他设备录制会议。如果您不希望在会议期间被录音和录像，请关闭麦克风和摄像头。
- 如果您的摄像头和麦克风已关闭，您仍可以通过发言结束时的文本聊天功能参与会议。

Zoom 提示

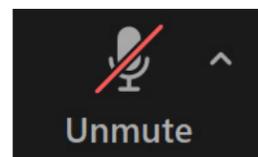
欢迎！以下是有关首次使用 Zoom 的一些提示。您的控制件位于屏幕底部



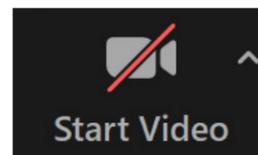
随时使用聊天功能键入评论或提问。随时使用聊天功能键入评论或提问。



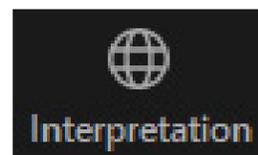
要举手发言，请点击屏幕底部的“与会者”，然后在与会者框中选择“举手”选项



静音/取消静音——在主持人发言时与会者将保持静音——如果您举手并且轮到您发言，主持人将在讨论期间取消静音



打开/关闭视频



点击口译图标查看语言翻译选项

Zoom 礼仪

- 在被叫到之前，请保持静音。如果您想在此期间发言，请使用 Zoom 中的功能 **“举手”** 功能。
- 聊天功能将在讨论议程项目期间启用。（符合面对面会议的惯例。）
- 请尊重彼此的时间。
- 我们要求与会者限制提问，以便其他人可以参与讨论。如果您还有其他问题，请等待，直到所有其他与会者都有机会提问时再提。
- 如果我们无法在本次会议上回答您的问题，请将其留到最后的聊天中提出，或发送电邮至 breeze.outlaw@boston.gov。



Wu 市长对 BPDA 的愿景纲要+未来情况

2023 年 5 月

变革需求

Wu 市长要求 BPDA 改进对波士顿的规划和开发方式，使社区成员和开发商能在更大程度上预测这一过程。

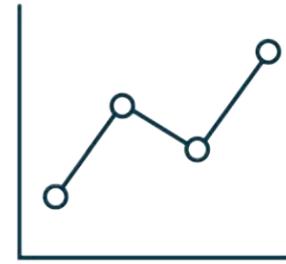
我们的目标



战胜当前的挑战：**防灾、经济适用性、公平性**



以**规划**为主导，
制定**全市范围**的**愿景**



在促增长的同时创建
可预测的流程



通过**透明度**与社区
建立**信任关系**



**boston planning &
development agency**

我们的方式



实施新的章程，履行新的使命

依法终止“城市更新”计划并用现代工具取而代之

确保公共用地为公众谋福利



通过社区和全市范围的举措（如我们的设计愿景），规划增长和未来

成立新的规划咨询委员会



为工作人员、开发商和社区成员更新第 80 条法规和流程

更新和升级我们的分区法规，使其更具可预测性



改善各机构之间和与波士顿居民之间的协调与沟通

为第 80 条法规创建一致、包容且可预测的社区流程



boston planning & development agency

即将出现的变化 + 互动

2023 年

2024 年及以后

冬季- 春季

委员会通过自治请愿书并提交给州议会
针对第 80 条的运作和社区互动分析签发了两份 RFP

夏季

领导公众参与以下项目 -
设计愿景
第 80 条流程改进
把握机会对城市在防灾、经济适用性和公平性
方面的进展发表意见

秋季- 冬季

规划咨询委员会开始履责
继续开展公众互动
分享第 80 条分析的早期调查发现
完成城市设计愿景

调动员工成立市政机构

通过增强跨部门协作更新规划方式，
侧重全市范围的工作

启动全市范围的分区法规更新工作



**boston planning &
development agency**

在此处了解更多信息

- <https://www.bostonplans.org/about-us/mayor-wu-vision-for-the-bpda>

注册我们的时事通讯随时了解最新信息。接收电子邮件了解我们的进展，并把握机遇为波士顿的未来献计献策。



boston planning &
development agency

1. 概述
2. **ERC** 概述
3. 研讨会/讨论
4. 下一步工作

概述

会议目标



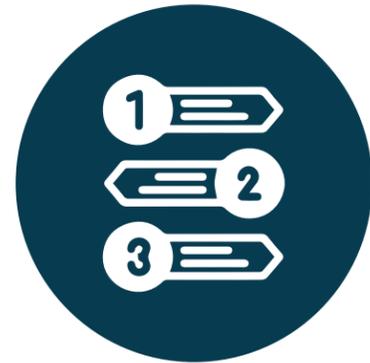
介绍参与流程和时程表



介绍顾问团队、
范围和时间表



回顾现有条件和过往规
划工作



收集有关优先事项、问题和机遇
的信息(演讲、投票和分组讨论形式)



努力制定一套小区目标草案

谁参与



bpda

客户

WXY

城市设计、景观、发展与小区参与

ARUP

基础设施与交通



DEPARTMENT OF PLAY

互动

内容专家

Charles River Conservancy
(查尔斯河保护协会)

Charles River Watershed
Association (查尔斯河流域协会)

MassBike

奥尔斯顿居民

LivableStreets Alliance

Mikyoung Kim Design

McNamara House

小区组织代表

Allston Brighton Health
Collaborative

(奥尔斯顿布莱顿健康合作组织)

Allston Village Main Streets

Charlesview Inc.

哈佛奥尔斯顿工作组成员

奥尔斯顿居民

项目目标

该项目旨在为 **ERC** 校区制定 **校区和绿道规划**，
以小区驱动的规划流程为基础，勾勒出 **街区愿景和优先事项**。

项目目标



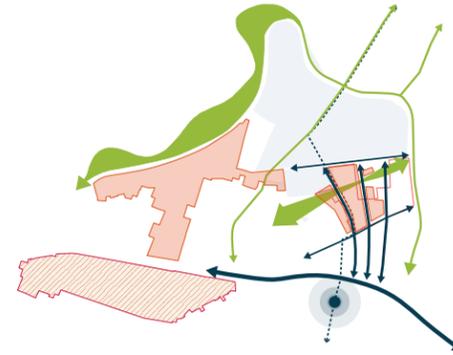
共识驱动的愿景

为 ERC 校区制定一个共识驱动 的愿景



创建一个可预测和可执行的框架

整合并完善现有的规划工作，为未来共融、公平和以小区为中心的发展创建一个可预测和可执行的框架，包括伴随发展而来的小区利益



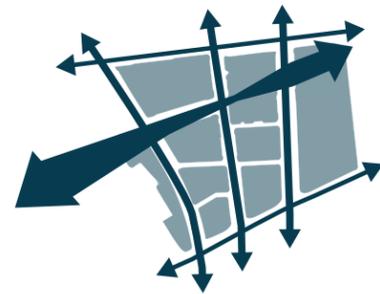
全区范围的方法

采取全区范围的方法，根据小区进程提出城市设计、公共领域和交通建议，并能够洞察小区的需求和目标



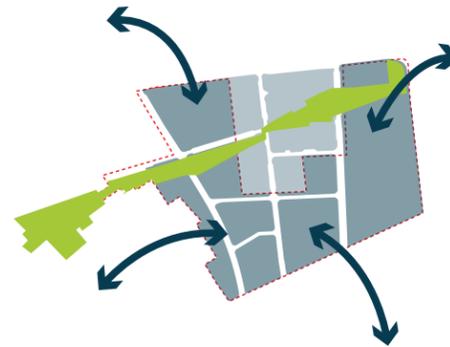
可持续基础设施战略

建立可持续的基础设施战略，包括智慧公用事业方法



建立有意义的联系

与周围的开放空间、街道和线性连接、奥尔斯顿-布莱顿小区和未来的 Beacon Park Yard (灯塔公园) 开发区建立有意义的联系



制定有凝聚力的战略

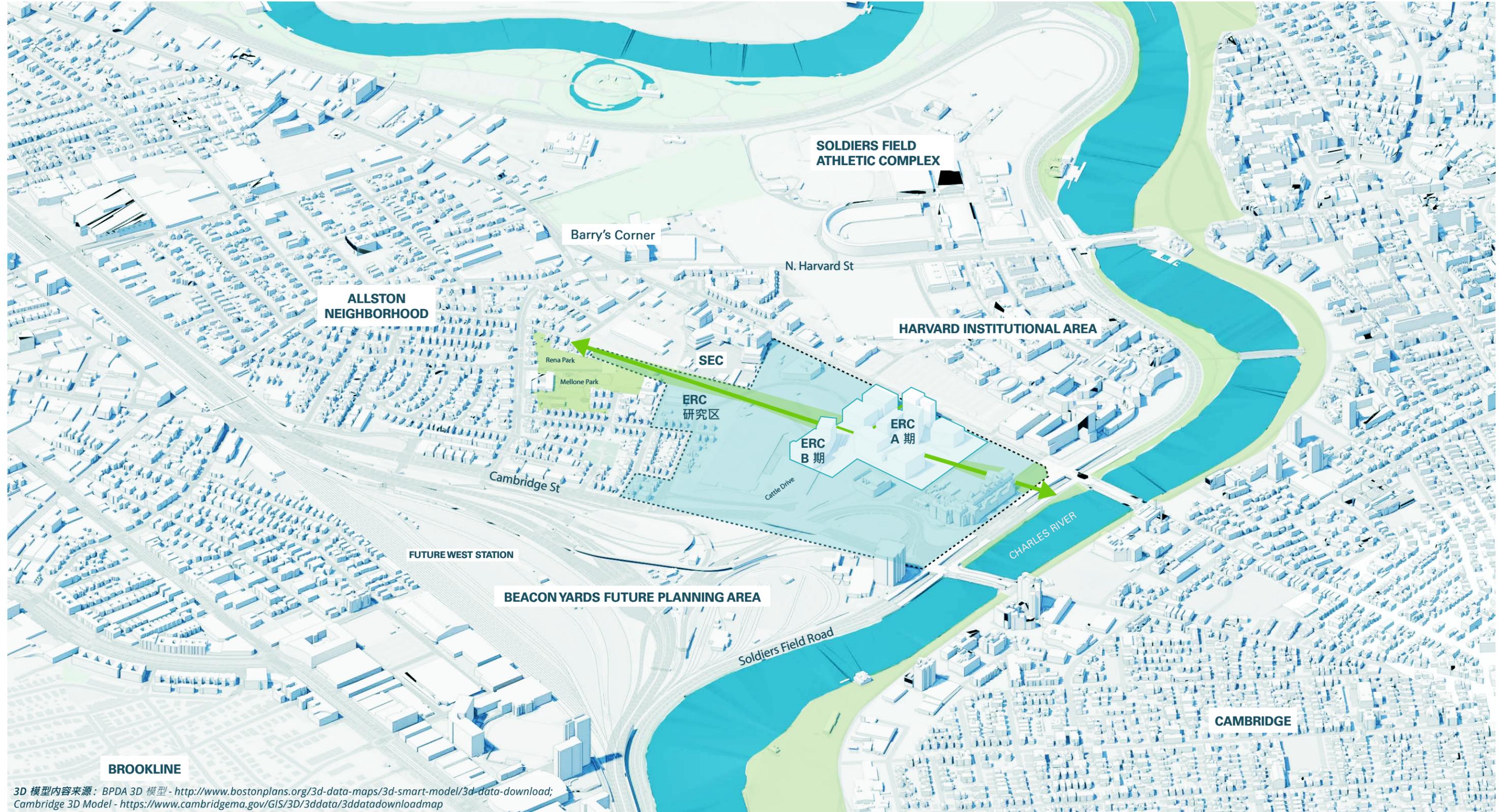
为开放空间、开发以及小区边缘条件和门户制定有凝聚力的战略



土地利用和城市设计规划

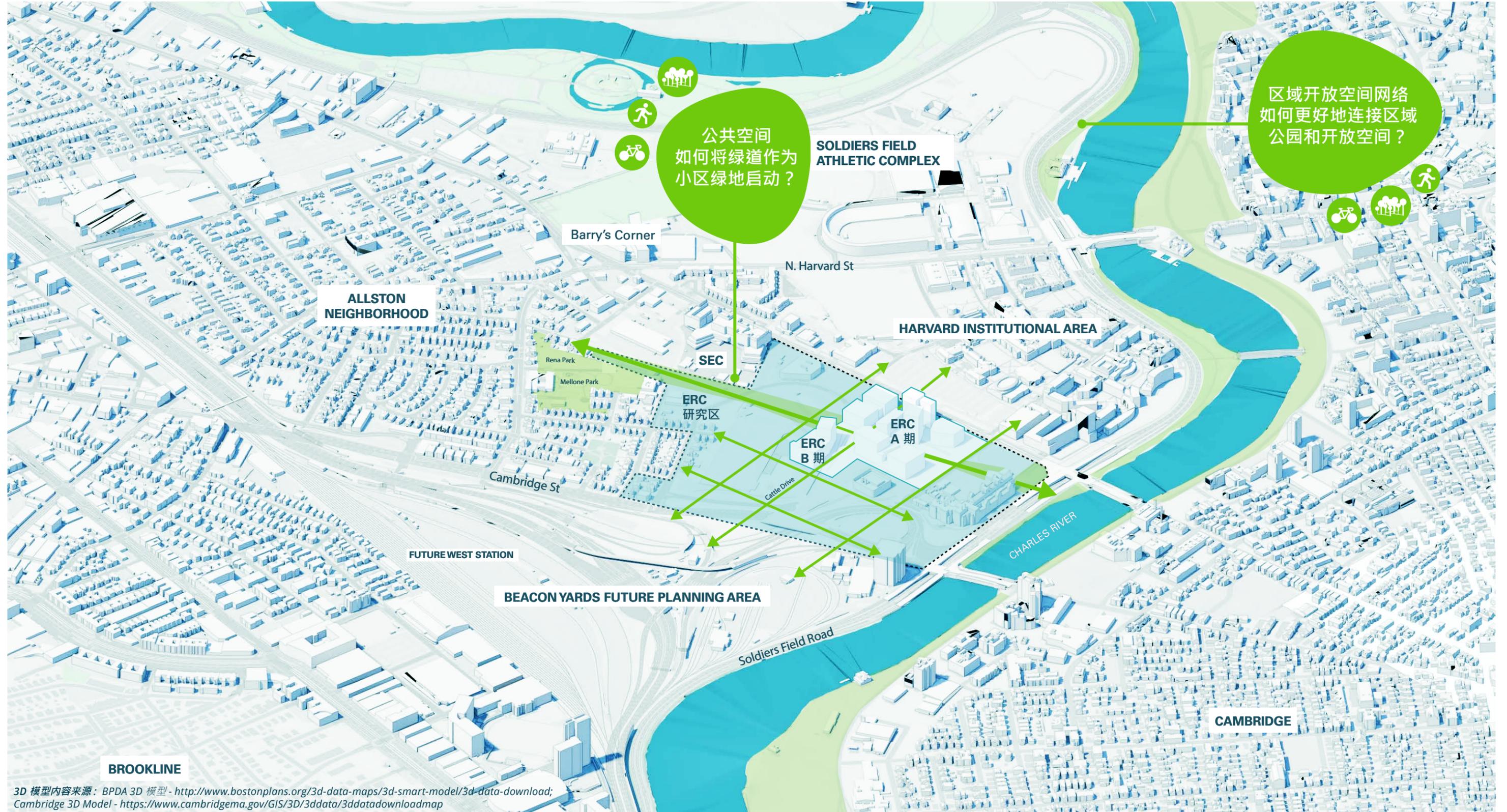
制定城市设计规划，并将其编入监管和分区档，以实施规划建议。

ERC 地区与绿道



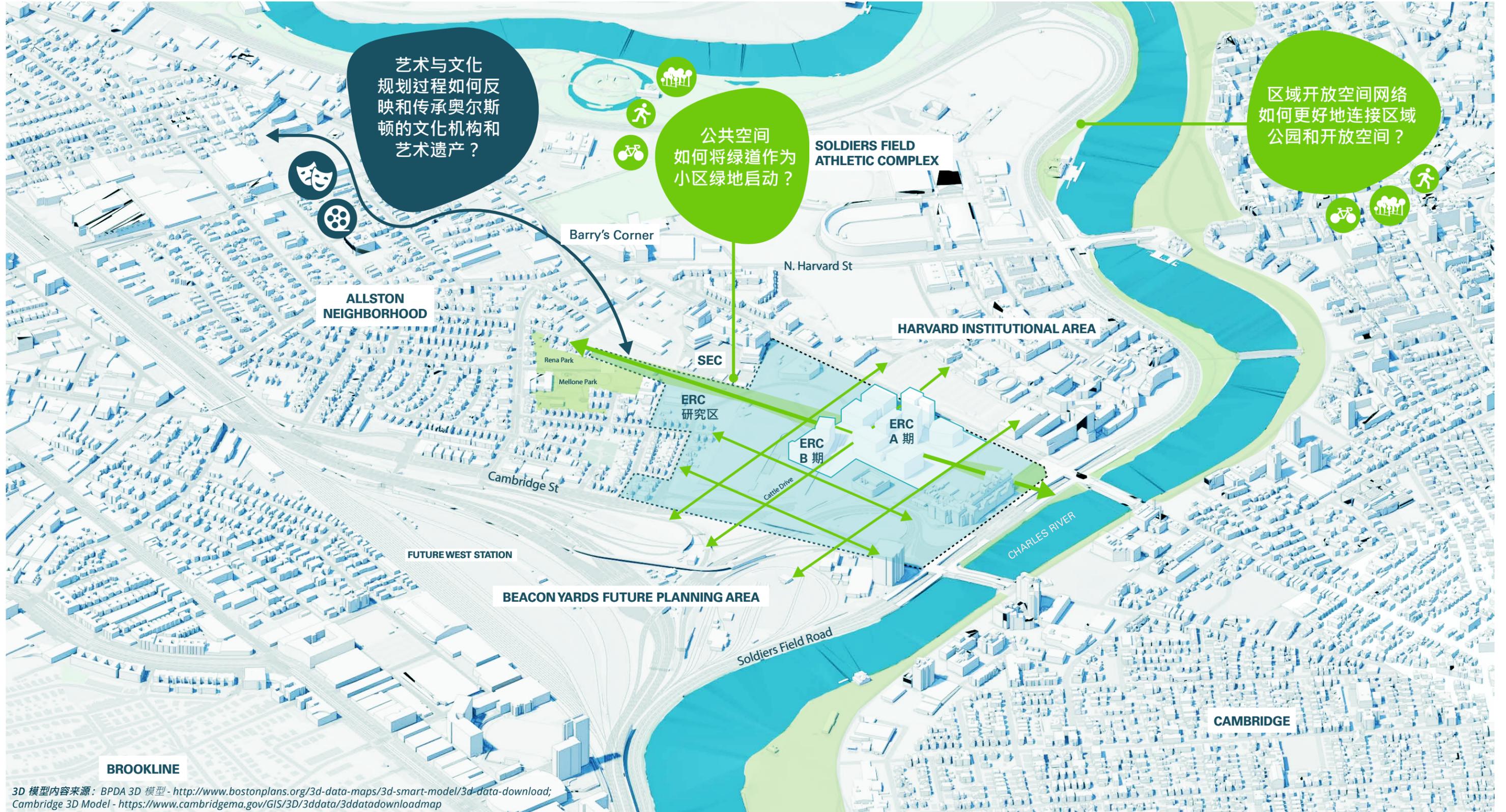
3D 模型内容来源: BPDA 3D 模型 - <http://www.bostonplans.org/3d-data-maps/3d-smart-model/3d-data-download>;
Cambridge 3D Model - <https://www.cambridgema.gov/GIS/3D/3ddata/3ddatadownloadmap>

开放空间与绿道

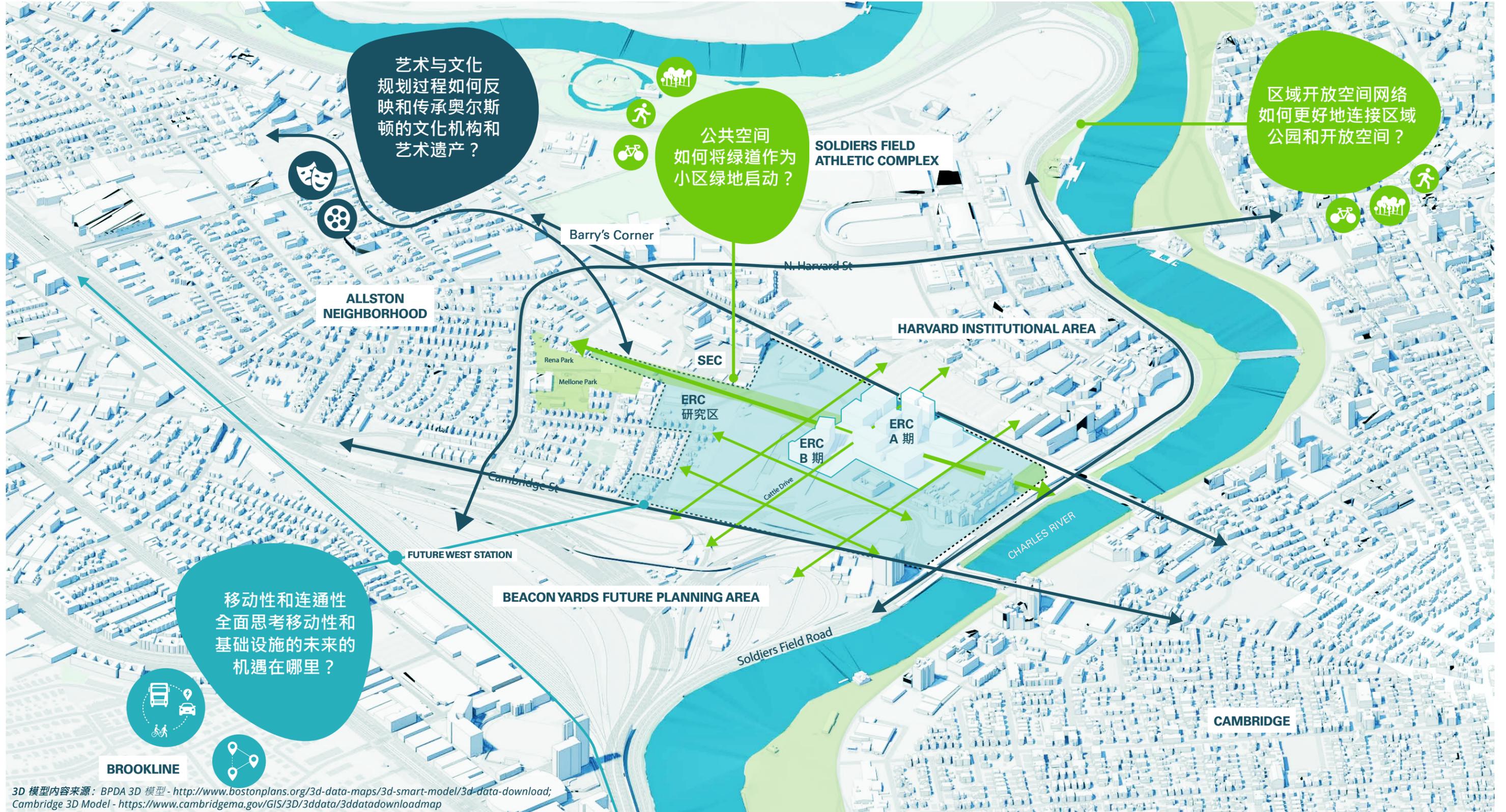


3D 模型内容来源: BPDA 3D 模型 - <http://www.bostonplans.org/3d-data-maps/3d-smart-model/3d-data-download>;
 Cambridge 3D Model - <https://www.cambridgema.gov/GIS/3D/3ddata/3ddatadownloadmap>

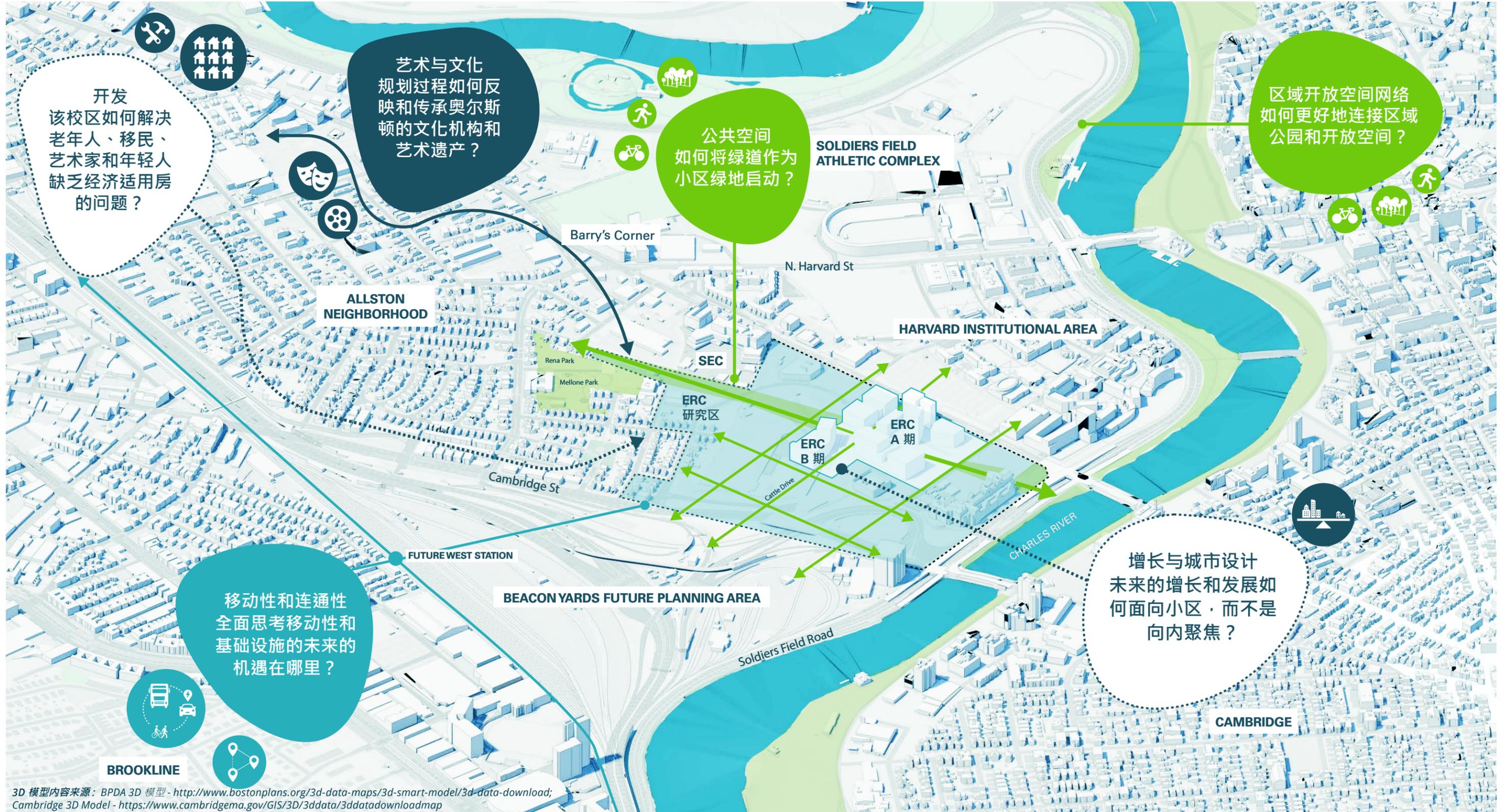
艺术与amp;文化



移动性和连通性



城市设计与开发



3D 模型内容来源: BPDA 3D 模型 - <http://www.bostonplans.org/3d-data-maps/3d-smart-model/3d-data-download>;
 Cambridge 3D Model - <https://www.cambridgema.gov/GIS/3D/3ddata/3ddatadownloadmap>

范围和可交付成果

现有条件分析

- 过去计划和举措摘要
- 现有条件
- SWOT 分析

小区愿景和目标

- 制定目标和愿景
- 进行全面和公平的参与
- 采访利益相关者
- 建立小区利益矩阵

框架草案

开放空间框架

- 网络图
- 开放空间启动和规划建议
- 3-5 可视化/故事板

土地利用和经济发展

- 三个开发方案草案
- 方案的衡量标准
- 城市设计和性能指南

交通和移动性

- ERC 的确认和综合道路网络
- 交通环境中的地块指南
- 典型街道类型
- 公用事业分期与协调

最终的 ERC 校区和绿道规划

- 小区利益优先事项
- 绿道启动和角色推荐
- 交通网络
- 城市设计和开发建议
- 实施建议

参与结构和时程表



1. 项目启动和小区目标
(6月至9月)



2. 专题研讨会和利益相关者访谈
(10月至1月)



3. 框架计划草案
(2月至3月)



4. 最终的 ERC 校区和绿道规划
(4月至5月)

- 咨询小组 1
启动
SWOT 分析
- 公共论坛
启动
小区目标草案
- 咨询小组 2
小区目标草案 小区愿景

- 专题小组 A
开放空间和连通性
- 专题小组 C
土地利用与经济发展
- 专题小组 C
交通和移动性
- 咨询小组 3
专题小组综合
- 利益相关者访谈

- 咨询小组 4
框架计划草案
- 公共论坛 2
框架计划草案

- 咨询小组 5
最终的 ERC 校区和绿道规划
- 公共论坛 3
最终的 ERC 校区和绿道规划

参与结构和时程表



1. 项目启动和小区目标
(6月至9月)



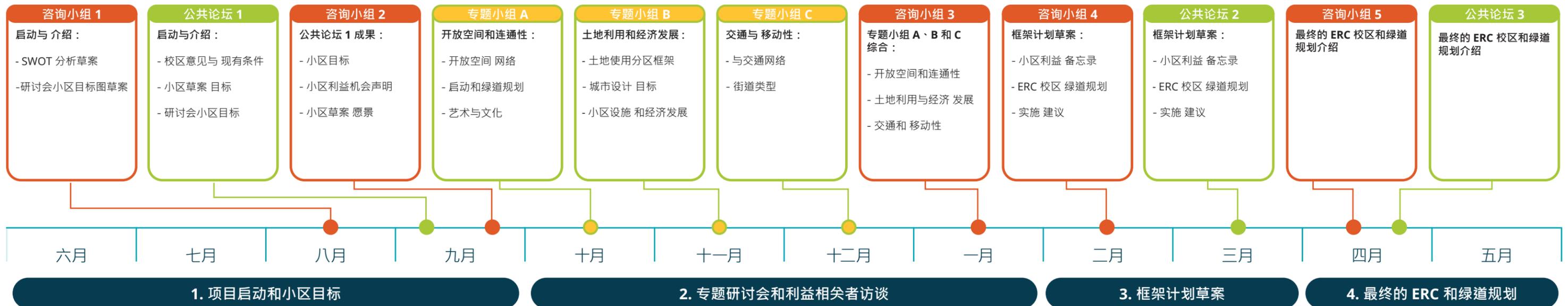
2. 专题研讨会和利益相关者访谈
(10月至1月)



3. 框架计划草案
(2月至3月)



4. 最终的 ERC 校区和绿道规划
(4月至5月)



房间里有哪些人？

请立即回答屏幕上弹出的民意调查。

谢谢各位！

初步投票

1. 打开浏览器
 2. 转到 **menti.com**
 3. 输入验证码: **5169 3627**
- 或
- 用智能手机扫描二维码！



ERC 概述

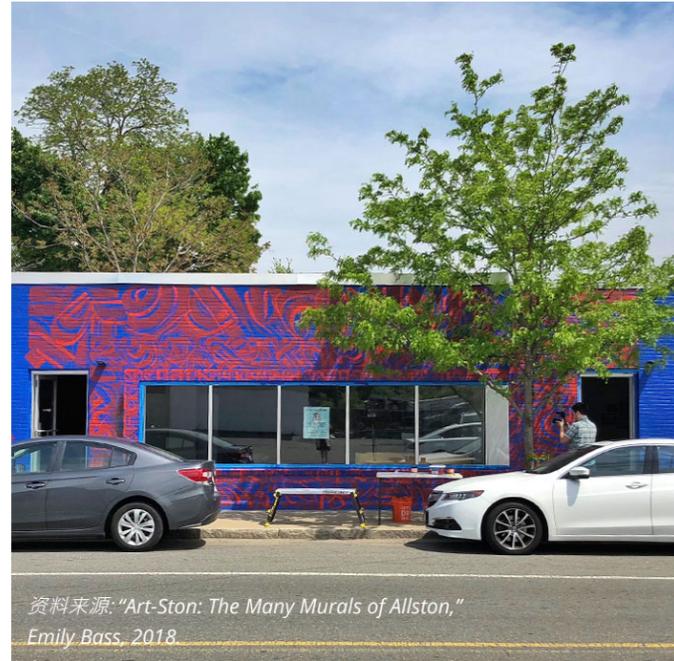
1. 了解校区的背景
2. 过去和正在进行的计划
3. 哈佛目前的计划和流程
4. SWOT 分析草案

街区结构



资料来源: "The Emerson Grad Life Blog," Juan Molina Velarde, Emerson College, 2023.

Greetings from Allston Village (来自奥尔斯顿村的问候) 壁画·艺术家 Gregg Bernstein (格雷格·伯恩斯坦) 创作于 2015 年



资料来源: "Art-Ston: The Many Murals of Allston," Emily Bass, 2018.

Saya Patri (One With A Hundred Petals) 艺术家 Imagine 创作于 2017 年。



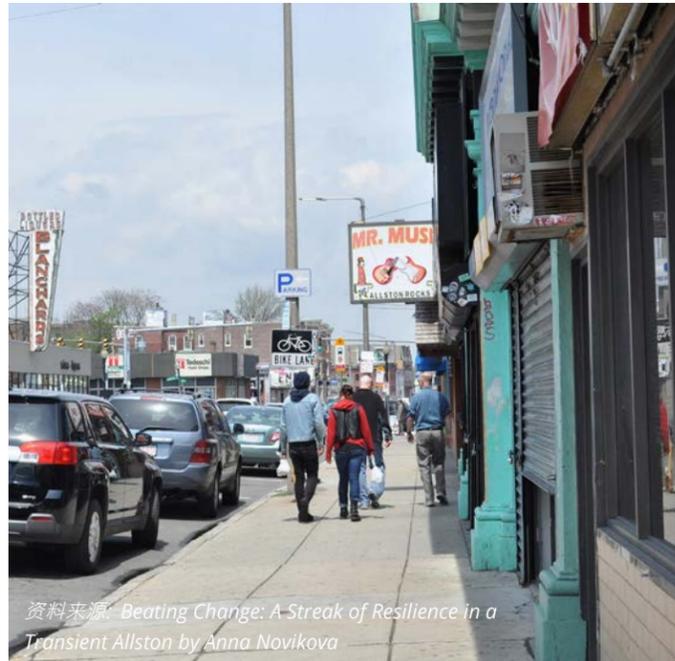
资料来源: "I Dream of Doughnuts: One Family's Sweet Saga of the American Dream," Rachel DeSimone, Boston University, 2010.

Twin Donuts



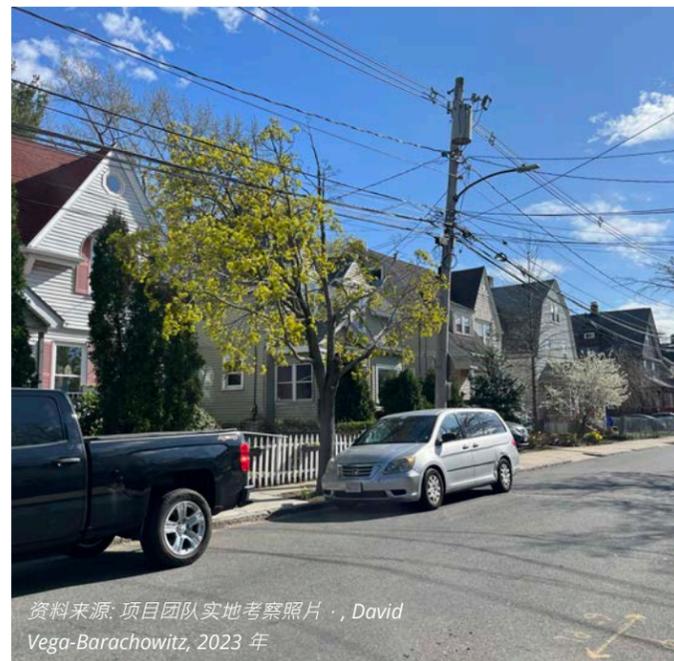
资料来源 Barry's Corner, Thomas Maisonneuve, The Harvard Crimson, March 4, 2021

Barry's Corner



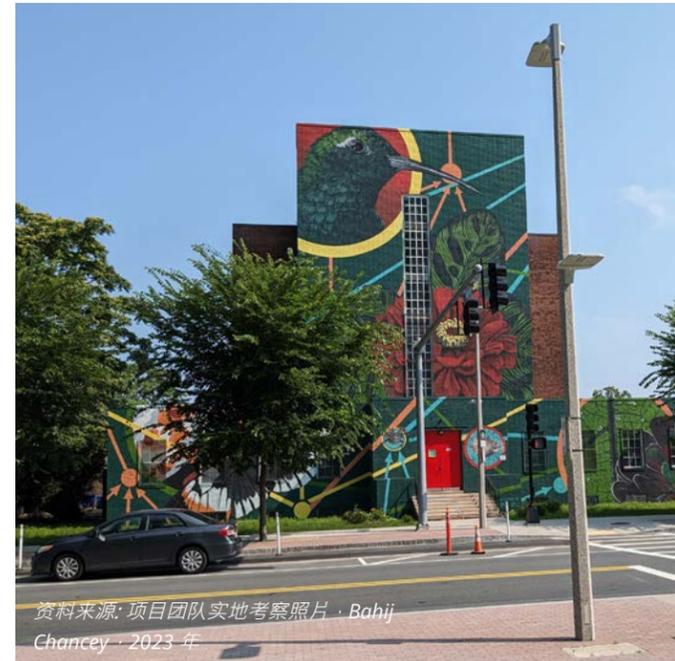
资料来源: Beating Change: A Streak of Resilience in a Transient Allston by Anna Novikova

Harvard Ave



资料来源: 项目团队实地考察照片, David Vega-Barachowitz, 2023 年

Bayard Street



资料来源: 项目团队实地考察照片, Bahij Chancey, 2023 年

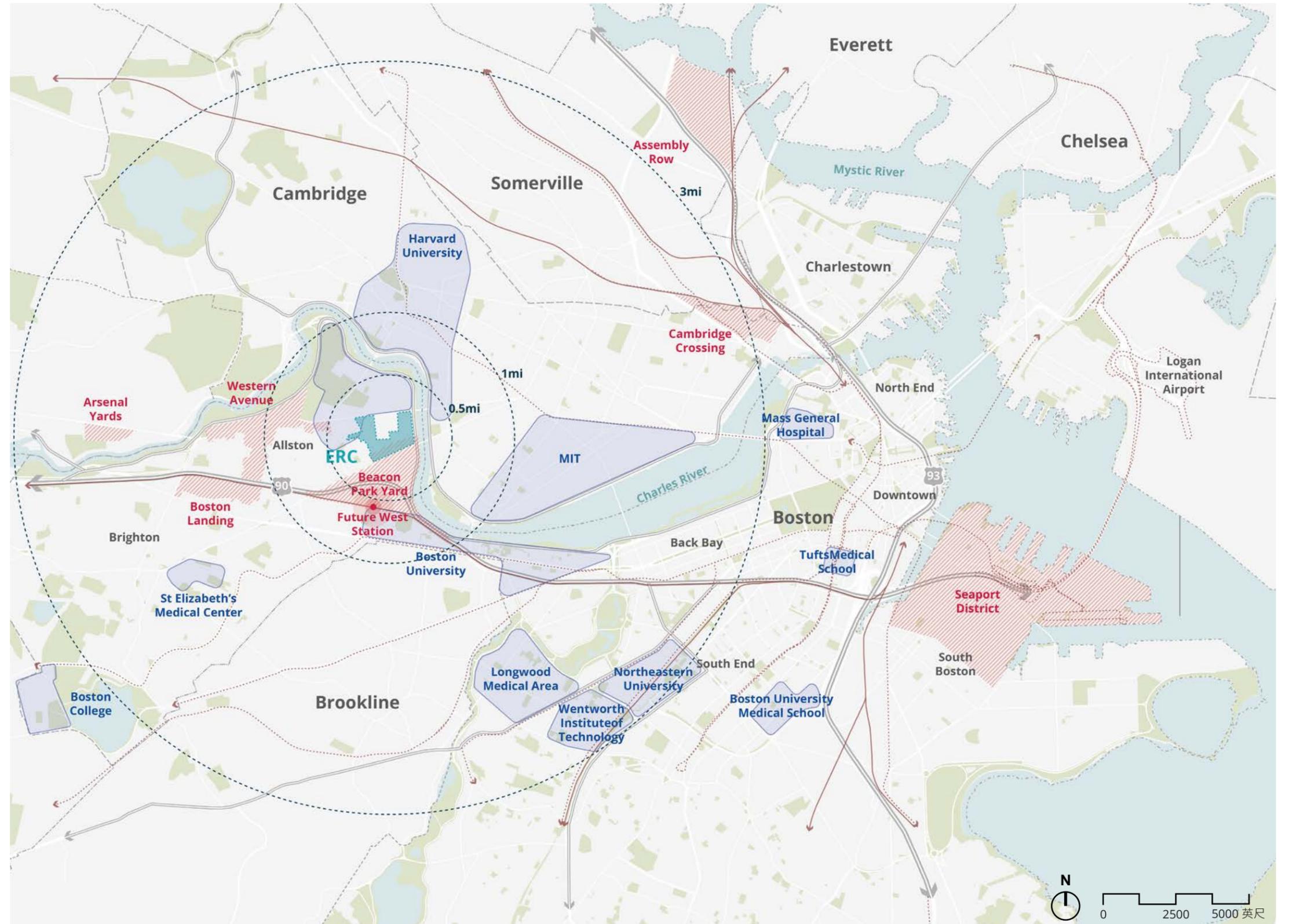
艺术家 Sophy Tuttle 于 2020 年



资料来源: <<Everything in Focus>> Cosmo Rowley 创作, Brooke Northrup 拍摄, 2023 年

在 EXIT 画廊创作的 Cosmo Rowley 创作的 <<Everything in focus>>

该地区的 ERC



-  ERC 校区
-  大规模开发区·机构
-  机构
-  通勤轨道
-  区际 MBTA
-  快速交通
-  城市核心网络线路

标量比较

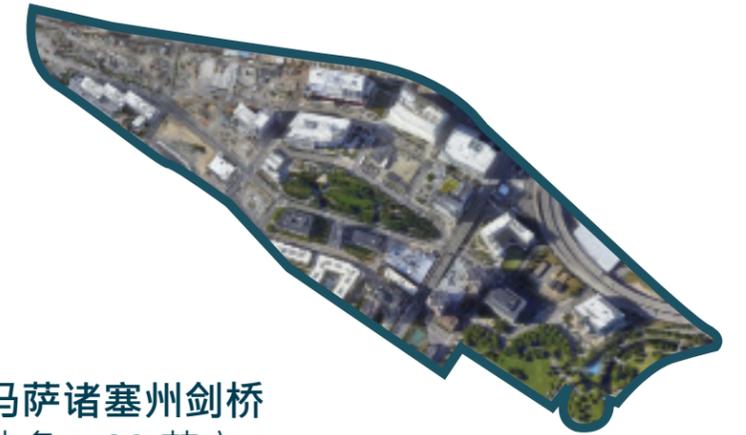
ERC 校区总计
(包括 A 和 B 期)
麻萨诸塞州波士
顿 · 36 英亩



PDA A 期
6 英亩
PDA B 期
8 英亩



波士顿兰丁
马萨诸塞州波士
顿 · 45 英亩



**马萨诸塞州剑桥
北角 · 82 英亩**



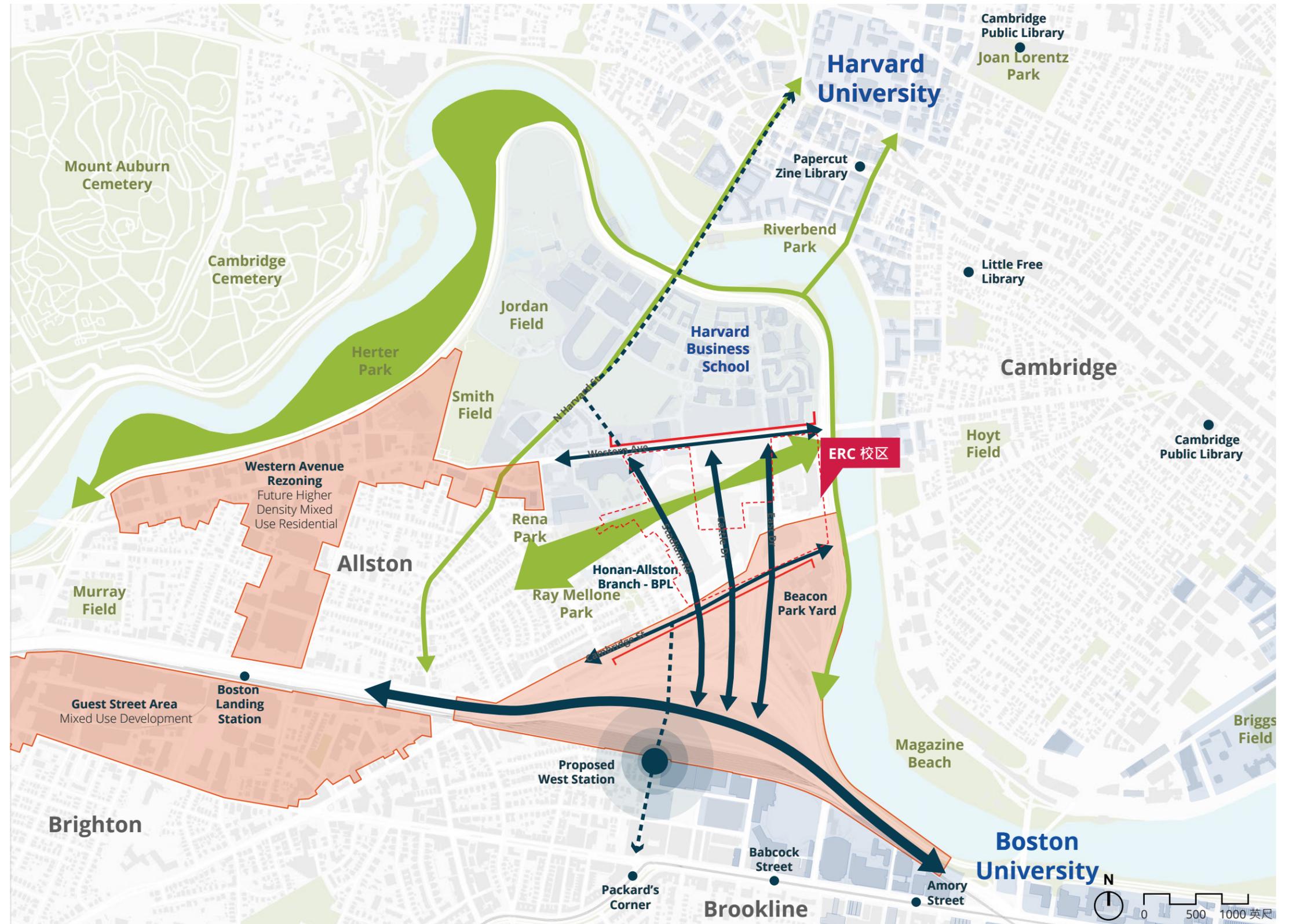
马萨诸塞州萨默维尔
Somerville, MA
122 英亩



波士顿海港
马萨诸塞州波士
顿 · 300 英亩

N
S=1:1,000"

校区的背景





未来西站

I-90 / Beacon
Park Yard
(灯塔公园)

Dr. Paul Dudley
White Bike Path
(保罗·达德利怀特
博士自行车道)

国家复原力大厦

校区能源设施

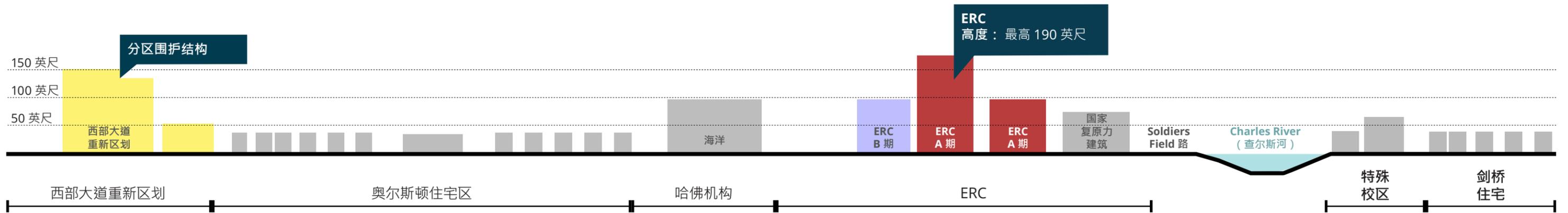
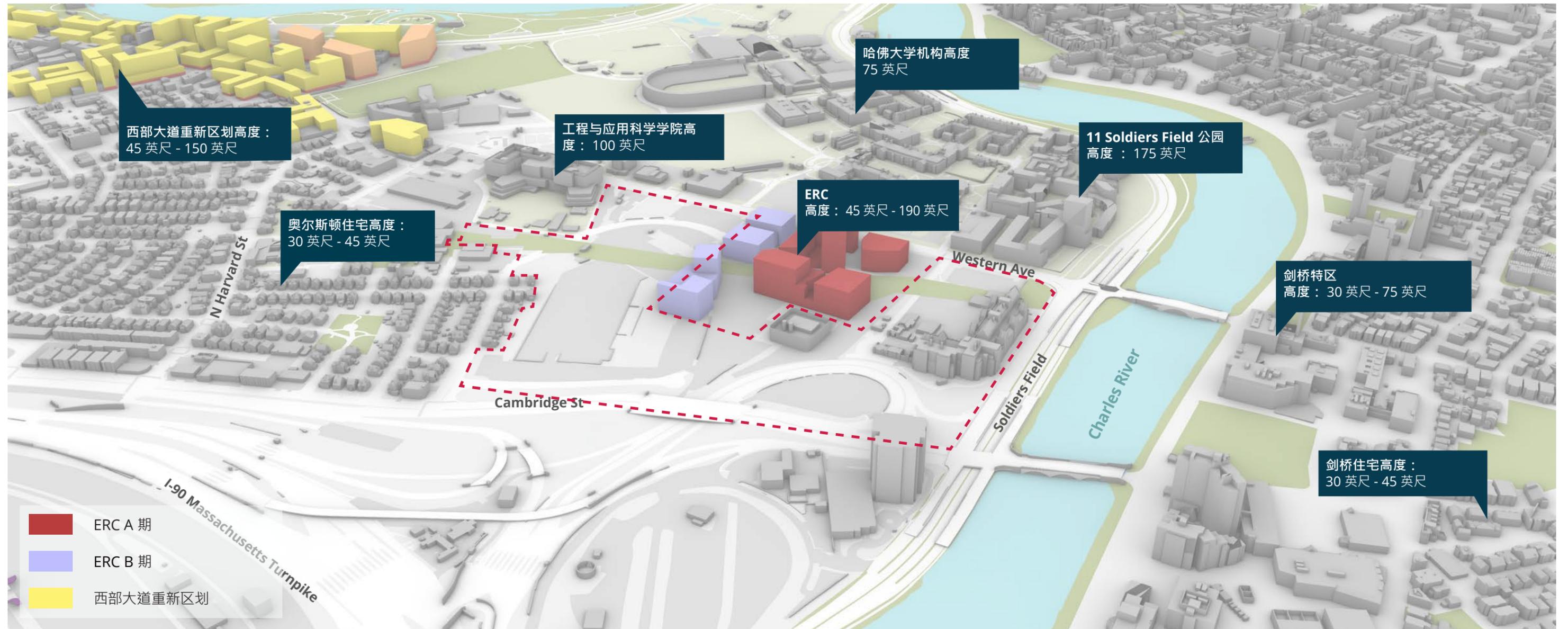
Sears Pad

北奥尔斯顿雨水渠扩建项目
(NASDEP)

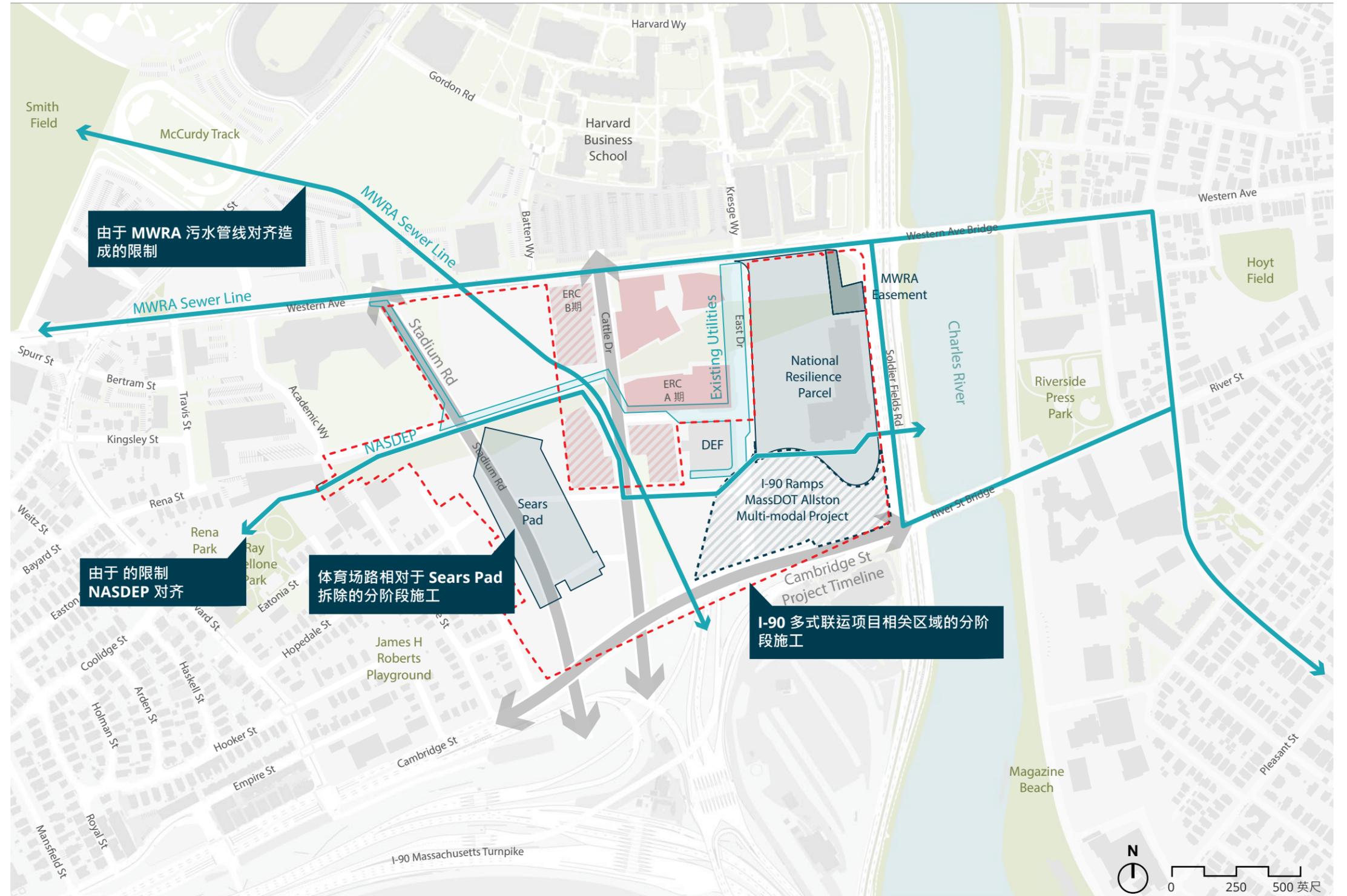
现有的 MWRA
下水道

哈佛商学院

现有和未来城市结构



校区条件

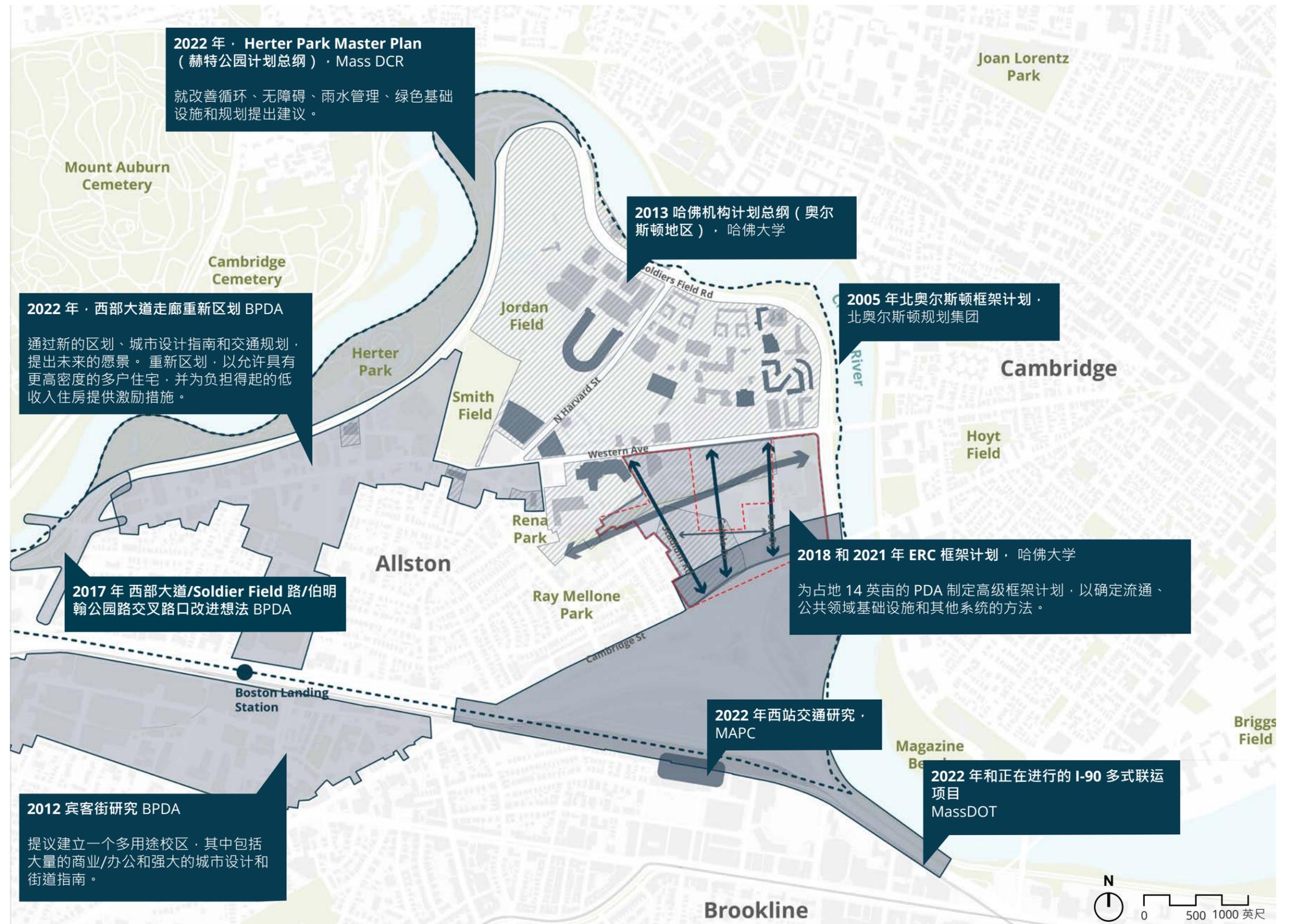


过去和正在进行的计划

过往计划

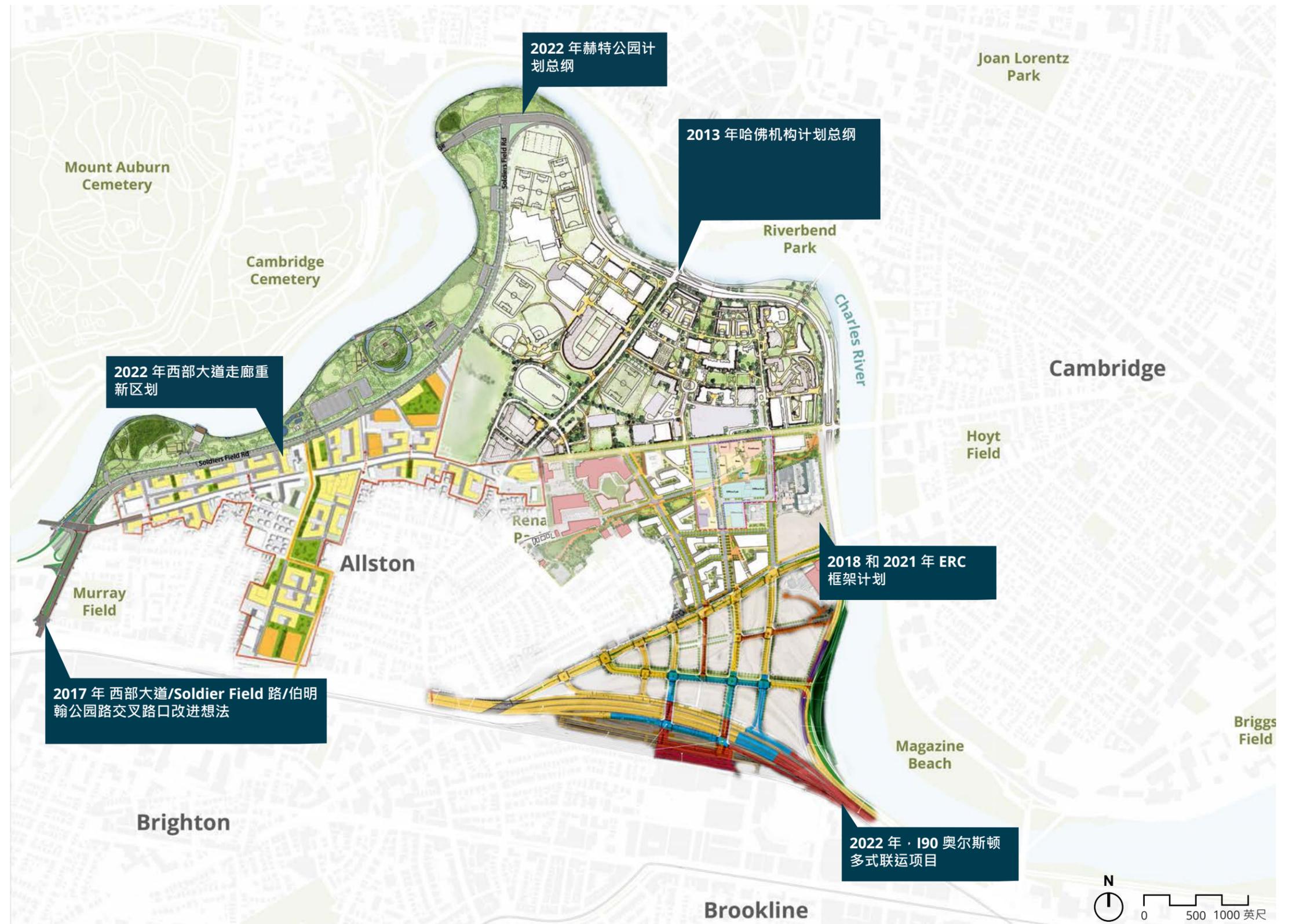
其他过往计划

- 2017 年 · Imagine Boston 2030 (波士顿设想 2030)
- 2018 年 · Allston Early Action Transit Study (奥尔斯顿早期行动交通研究) · MassDOT
- 2020 年 · Mass DCR Parkways Plan (Mass DCR 公园大道计划)
- 2021 年 · Allston-Brighton Mobility Plan (奥尔斯顿-布莱顿 交通运输计划)
- 2021 年 · Allston-Brighton Arts Culture and Placekeeping Report (奥尔斯顿-布莱顿艺术文化和场所管理报告)
- 2023 年 · MBTA Bus Network Redesign (MBTA 公交网络重新设计)



过往计划综合

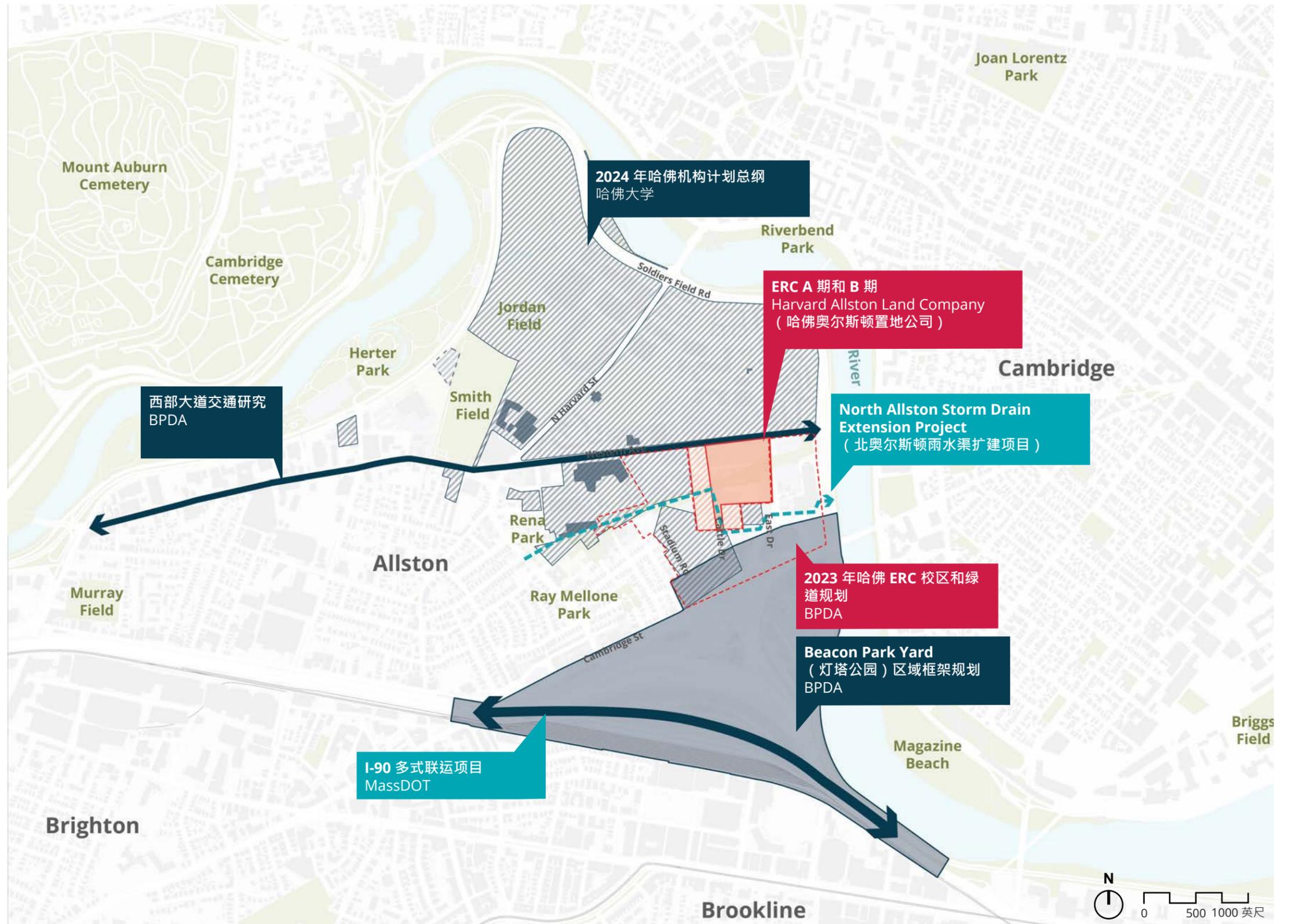
- **2013 年哈佛机构计划总纲** - 2013 年哈佛 IMP 为其位于奥尔斯顿的物业制定了机构的长期愿景
- **2018 年 ERC 框架计划** - 哈佛大学寻求在奥尔斯顿哈佛商学院校园以南的波士顿开发最新的多用途创新校区
- **2021 年 ERC 框架计划** - 提供 2018 年框架计划的更新，包括绿道足迹、人行道空间和开放空间战略以及建筑方向的更新
- **2022 年赫特公园计划总纲** - 该规划旨在分析并提出建议，以改善流通和可达性、雨水管理和绿色基础设施、公用事业基础设施和规划建议，特别是针对赫特中心和露天剧场的建议
- **2022 年西部大道走廊重新区划** - WACRZ 通过新的区划、城市设计指南和交通规划，为奥尔斯顿 - 布莱顿西部大道的未来设定了愿景
- **2022 年 I90 奥尔斯顿多式联运项目** - 该项目旨在填海造地，改善查尔斯河附近的多式联运连接，包括自行车通道、新火车站和新的高架桥结构



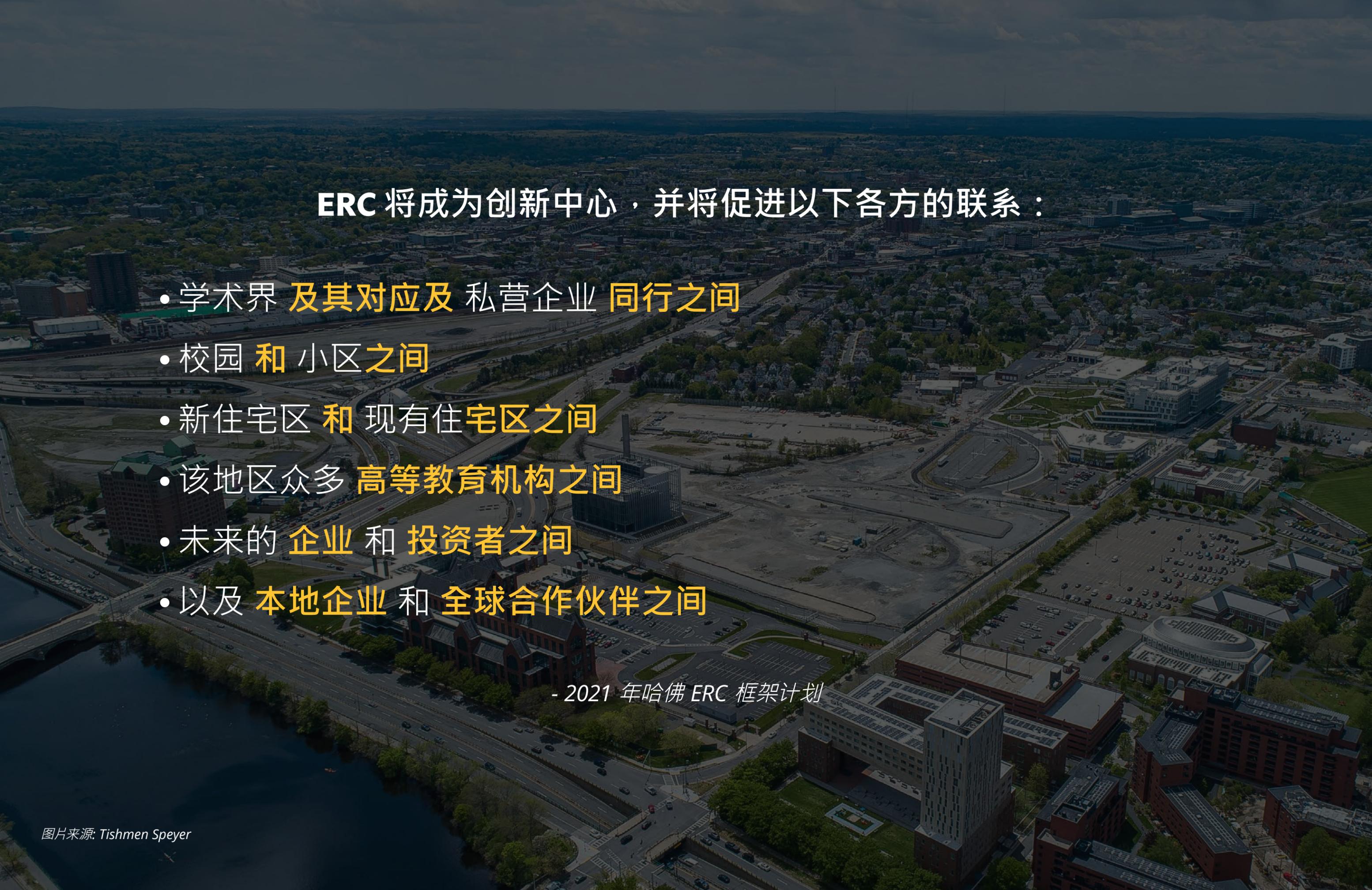
正在进行的/未来的计划

其他即将推出的小区计划：

- 奥尔斯顿-布莱顿需求 评估
- 奥尔斯顿-布莱顿 街区规划



我们对哈佛当前计划和流程的理解

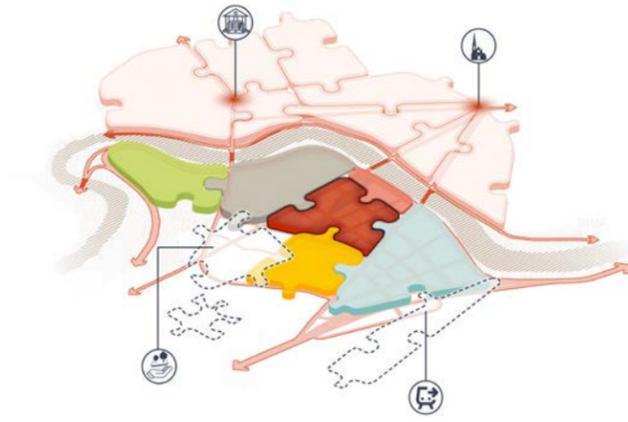
An aerial photograph of a city, likely Cambridge, Massachusetts, showing a mix of residential and commercial buildings, a river, and a highway interchange. The image is used as a background for the text.

ERC 将成为创新中心，并将促进以下各方的联系：

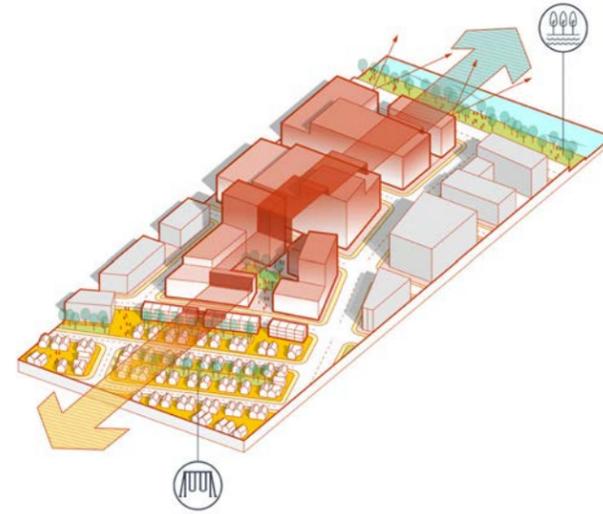
- 学术界 **及其对应及** 私营企业 **同行之间**
- 校园 **和** 小区 **之间**
- 新住宅区 **和** 现有住宅区 **之间**
- 该地区众多 **高等教育机构之间**
- 未来的 **企业** 和 **投资者之间**
- 以及 **本地企业** 和 **全球合作伙伴之间**

- 2021 年哈佛 ERC 框架计划

2021 年哈佛 ERC 框架计划中阐述的哈佛原则



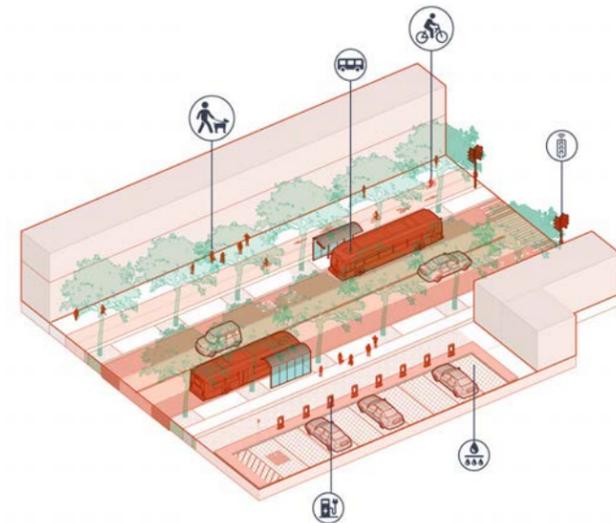
顺应局势变化



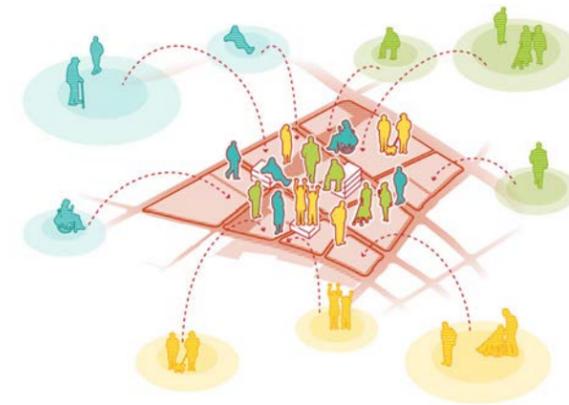
创建一个适当规模的多用途校区



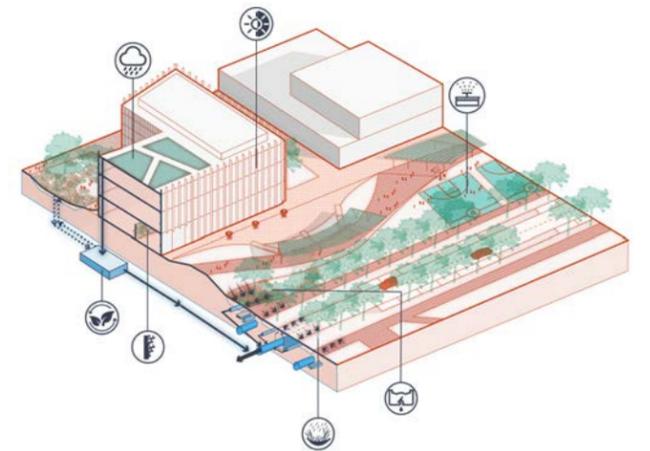
全面规划积极的公共空间和宜人的景观



推进可持续交通选择



促进多样性、公平性和包容性



建造由智能基础设施系统支持的高性能建筑和景观

近期的和预期的哈佛



2021 年哈佛 ERC 框架计划中理解的绿道开发项目

休闲 (现有的雷纳公园/雷·梅隆公园)

- 多用途路径·设施齐全·被动使用。
- 草坪低洼处可以兼作雨水蓄水池

游乐

- 小区边缘的户外休闲和游戏区
- 雨水蓄水池和处理可以 和景观融为一体

收集

- 中央绿化聚会空间·可用于举办活动等
- 雨水管理的机会

枢纽

- 校区的户外合作和创新中心
- 灵活的活动场地

连接

- 连接绿道和河滨的景观走廊
- 从绿道到查尔斯河景观和路径网络的行人/自行车连接线

- 绿道简介
- 拟建壁画
- 绿道建成区
- ▨ 绿道实施中
- 绿道邻近拟开发项目



ERC A 阶段全面建成



SWOT 分析草案

SWOT 分析草案

优势

从基础设施、社会或机构角度为项目带来益处的
场地特征和背景元素。

(如海滨通道·靠近机构)

劣势

限制项目潜力的场地特征和背景元素。

(如公用事业地役权·洪水等)

机遇

项目可以扩大其潜力、利用并行努力或进一步受
益于其场地环境的潜在增长和机遇领域。

(如即将开展的邻近项目·正在进行的平行规划工作)

威胁

在近期或长期内可能威胁项目成功的因素，
包括物质、社会或经济方面的挑战。

(如缺乏经济承受能力·来自类似地块的经济竞争等)

优势：邻里文化和机构网络

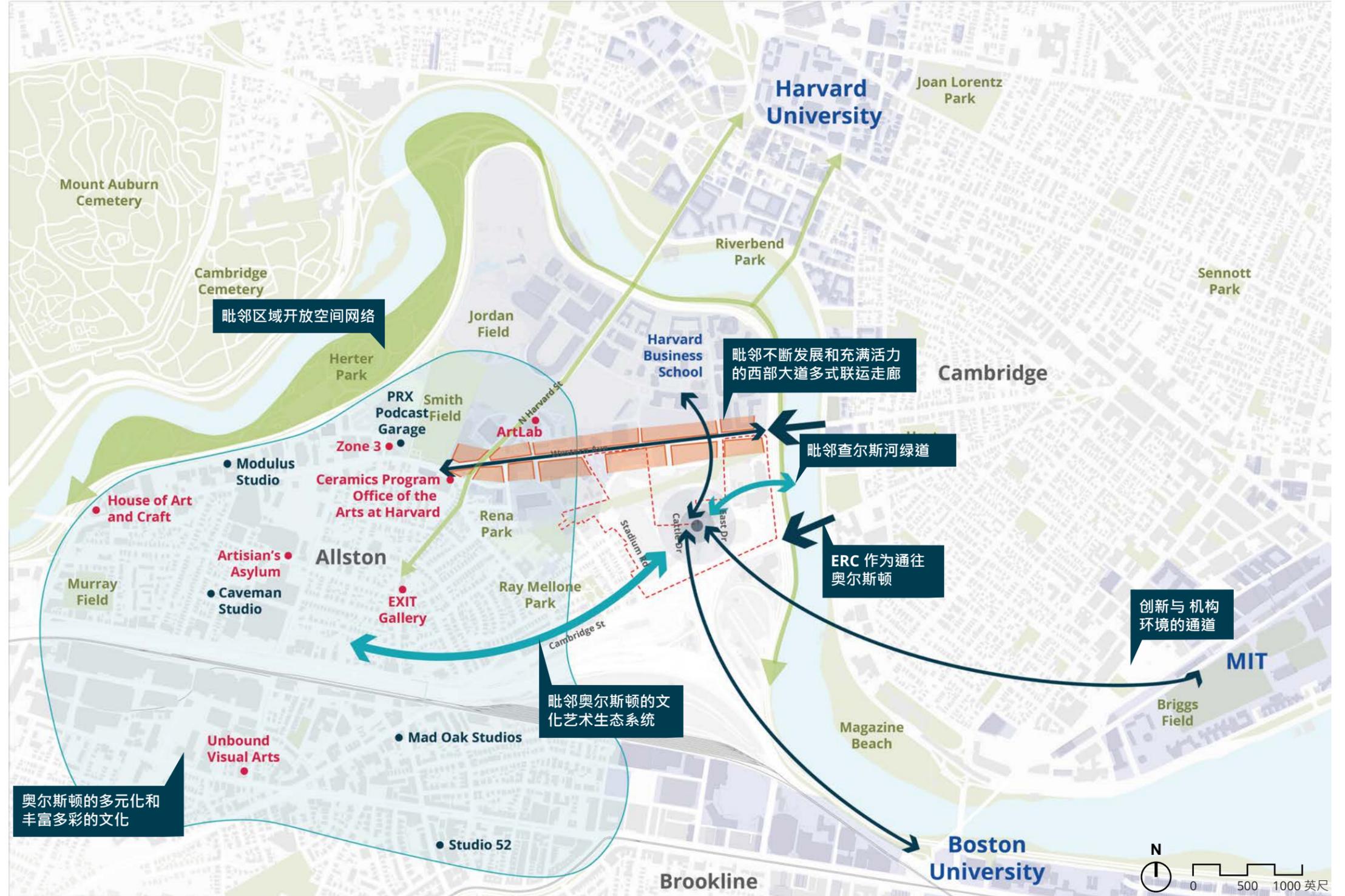


第3区·创意中心



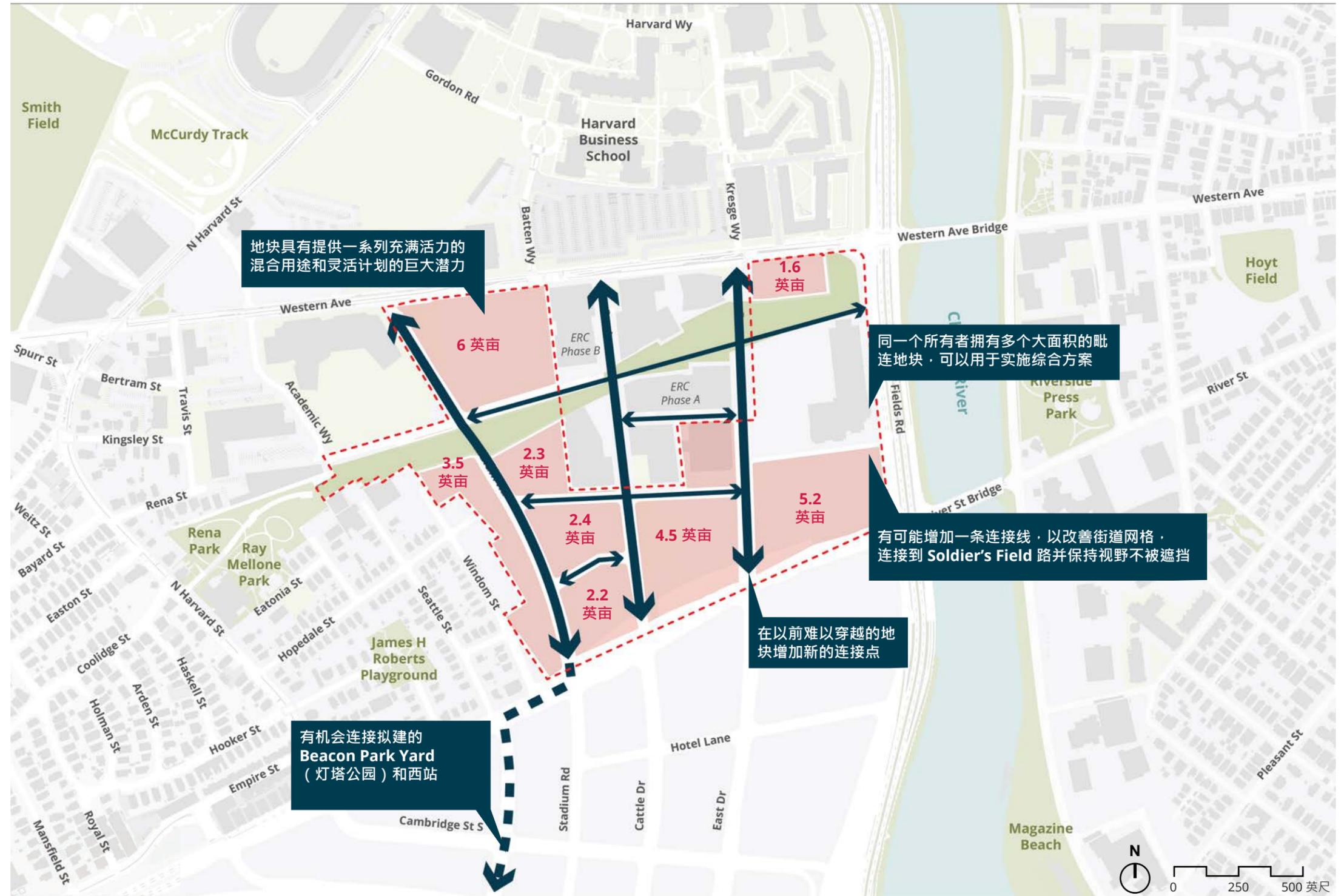
EXIT 画廊·美术馆

- ERC 校区
- 机构
- 开放空间网络
- 奥尔斯顿文化资产/街区
- 商业走廊
- 艺术画廊/节目
- 录音棚





优势：校区规模





劣势：校区连通性

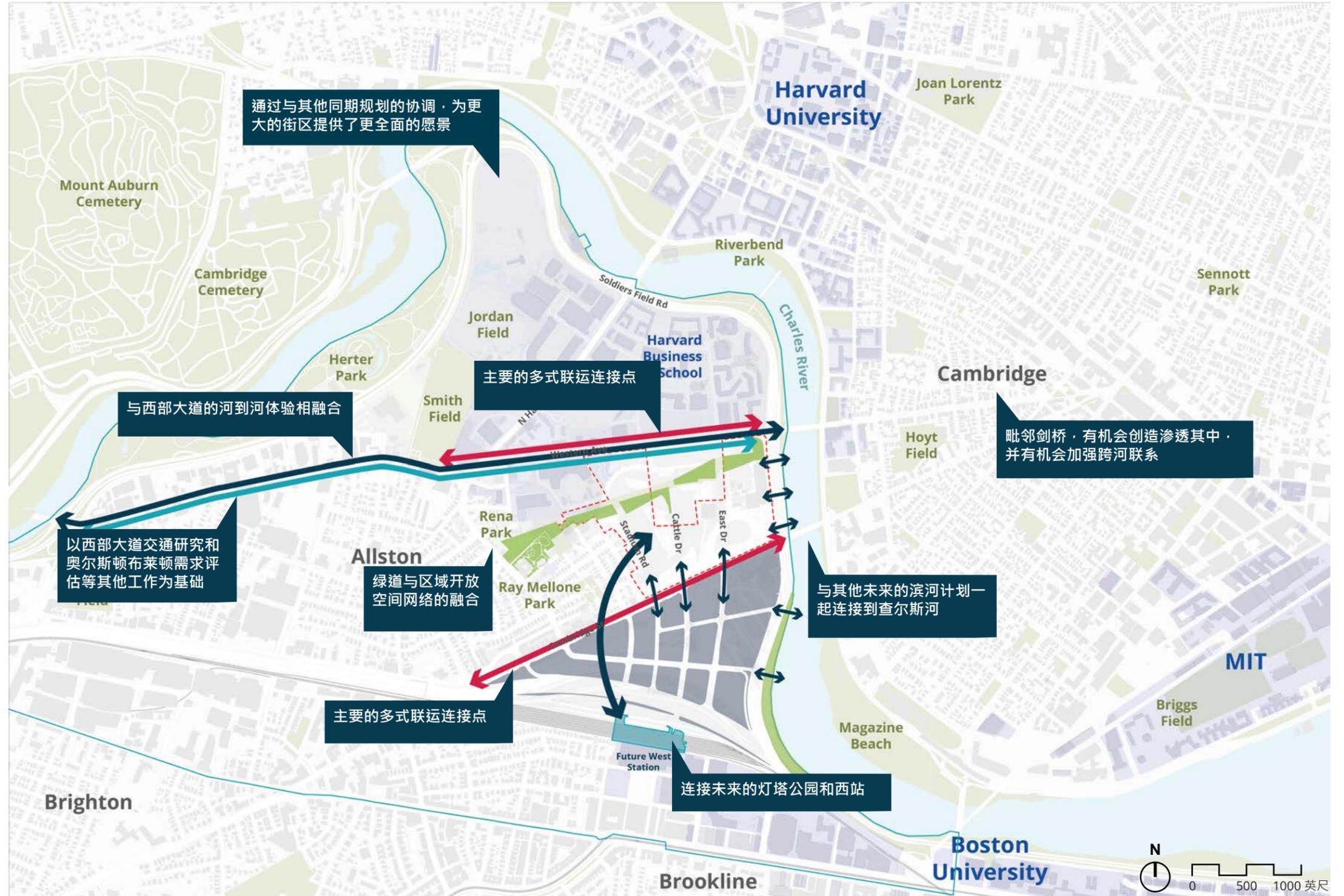


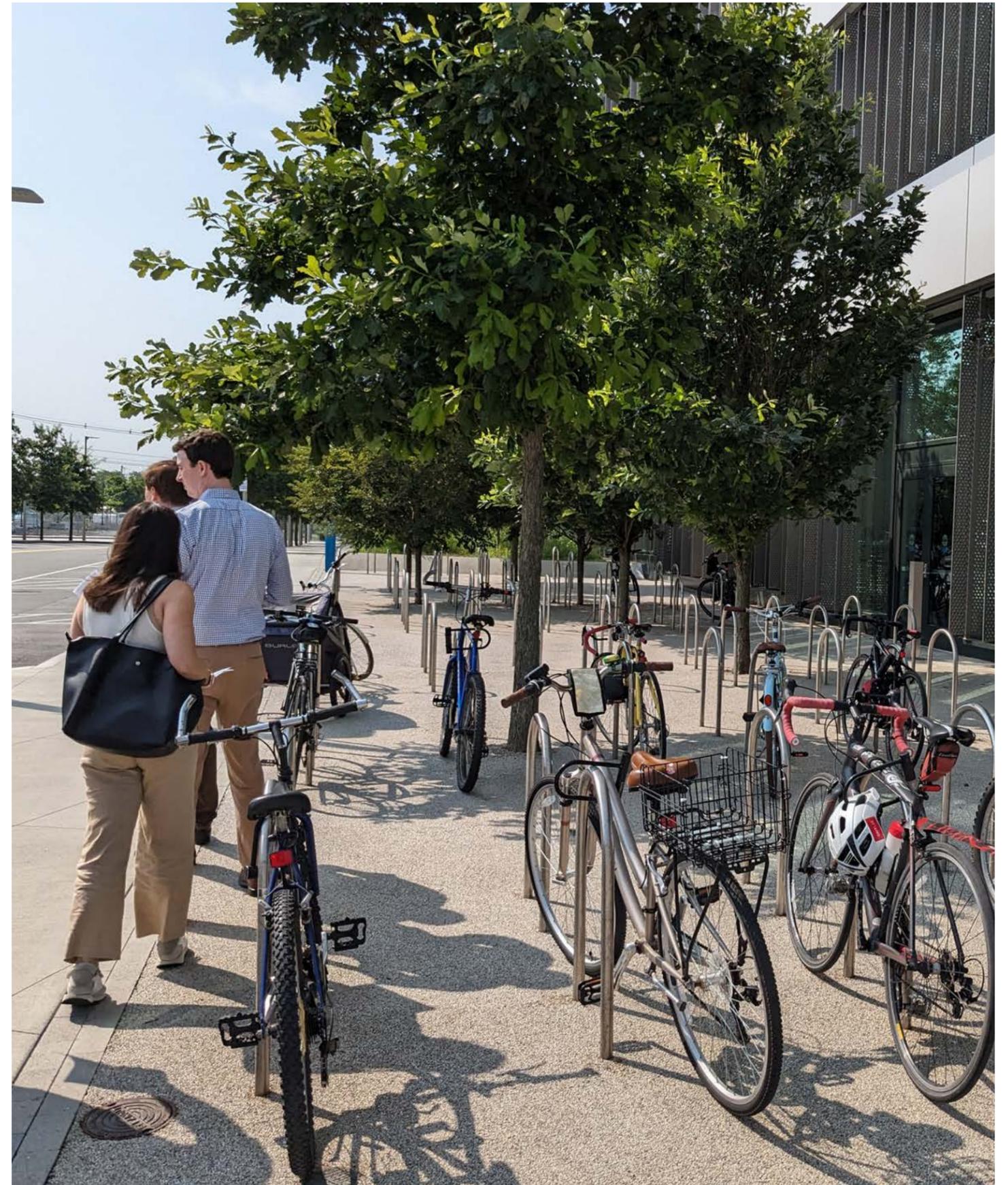


图片来源: Tishman Speyer

公共论坛 1

机遇：街区连通性





机遇：作为经济和小区福利场地



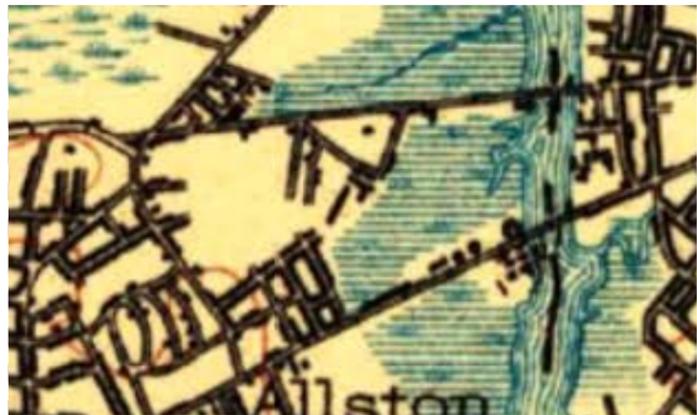
机遇：校区启动



机遇：复原力与生态学



1770 年地图·奥尔斯顿历史上的湿地和盐沼景观



1900 年地图·奥尔斯顿

-  ERC 校区
 -  拟建的 NASDEP
 -  历史上的河滨和小溪
 -  历史上的湿地和盐沼景观
 -  雨水泛滥：由于未来海平面上升和极端降水（5.6英寸、5.8英寸和6英寸降雨量）的综合影响，在各种气候条件下的10年24小时降雨事件。
 -  10 英尺
 -  0 英尺
- 马萨诸塞州海岸洪水风险模型 2050
1% 年度超标概率



SCIENCE DR PVT
ROTTERDAM ST WAY PVT



潜在挑战与威胁：小区联系





讨论

你的想法！

1. 打开浏览器
 2. 转到 **menti.com**
 3. 输入验证码 **6311 1951**
- 或
- 用智能手机扫描二维码！



小区协议

- 分享播出时间 – 共同努力，确保每个人都有发言的机会
- 尊重小组中不同的观点和经验 – 个人的智慧不够用，两个人的智慧用不完；请保持坦诚的心态
- 使用“我”的陈述 – 分享你自己的经验，避免一概而论
- 注意你的消极偏见 – 专注于建设性的讨论，而不是你不喜欢的东西

讨论形式



1. 分组讨论
(35 分钟)



2. 报告
(15 分钟)

即将召开的会议

咨询小组 2 (9月20日)*

公共论坛 1 成果

- 小区目标
- 小区利益机会声明
- 小区目标 愿景

专题小组 A、B、C (10月16日至12月15日)*

研讨会内容：

- 开放空间和 连通性
- 土地利用与经济 发展
- 交通和 移动性

*日期有待最终确认

谢谢各位

WXY architecture + urban design
25 Park Place, 5th Floor
New York, NY 10007
T 212 219 1953
E office@wxystudio.com