

Welcome!

PLAN: East Boston Community Meeting
Draft Recommendations for Waterfront & Evolving Industrial Areas
August 09, 2023

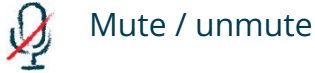
¡Le damos la bienvenida!

PLAN: East Boston Reunión Pública
Recomendaciones Provisionales para el Frente Costero y las Áreas Industriales en Desarrollo
Agosto 09, 2023

Se contará con una traducción al español y se proveerán instrucciones al comienzo de la reunión

Meeting Format

Your controls should be available at the bottom of the screen. Clicking on these symbols activates different features:



Mute / unmute



Turn video on/off



Chat to ask questions



To select language / mute original audio

Formato de la Reunión

Los controles están disponibles en la parte inferior de la pantalla. Al hacer clic en estos símbolos se activan diferentes funciones:



Silenciar / hablar



Encender / apagar el video



Para preguntar durante la presentación



Para cambiar el canal de audio entre español e inglés

Meeting Recording

The BPDA will record this meeting and post it on the PLAN: East Boston project webpage at bit.ly/PlanEastBoston. The recording will include the presentation. Also, it is possible that participants may be recording the meeting with their phone cameras or other devices. If you do not wish to be recorded during the meeting, please turn off your microphone and camera.

Grabamos La Sesión

El BPDA grabará esta reunión y la publicará en la página web del proyecto PLAN: East Boston en bit.ly/PlanEastBoston. La grabación incluirá la presentación. Además, es posible que los participantes estén grabando la reunión con sus teléfonos u otros dispositivos. Si no desea ser grabado durante la reunión, apague su micrófono y su cámara.

Welcome!

At this meeting we will:

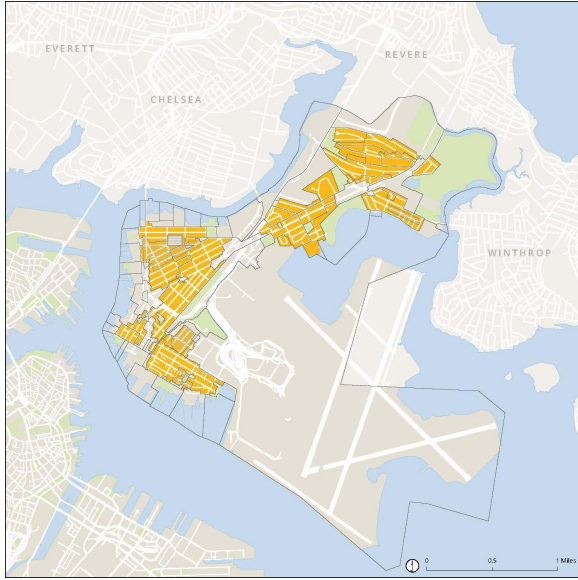
- Review where we've been and what we've heard;
- Share draft recommendations focused on zoning and public realm improvements in Waterfront and Evolving Industrial Areas; and
- Discuss next steps

¡Bienvenidos!

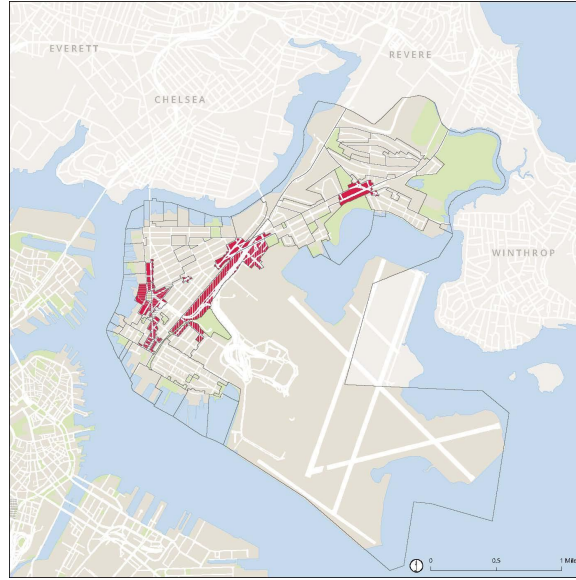
En esta reunión, haremos lo siguiente:

- Revisaremos lo que hemos hecho y lo que hemos escuchado;
- Presentaremos Recomendaciones Provisionales Para Las Zonas Costeras E Industriales En Evolución;
- Describiremos lo que sigue.

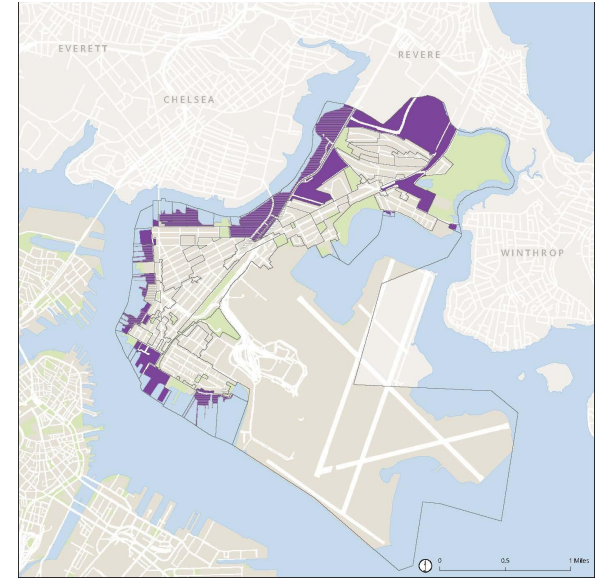
PLAN: East Boston



NEIGHBORHOOD RESIDENTIAL AREAS
ZONAS RESIDENCIALES DEL VECINDARIO



SQUARES & CORRIDORS
PLAZAS Y CORREDORES



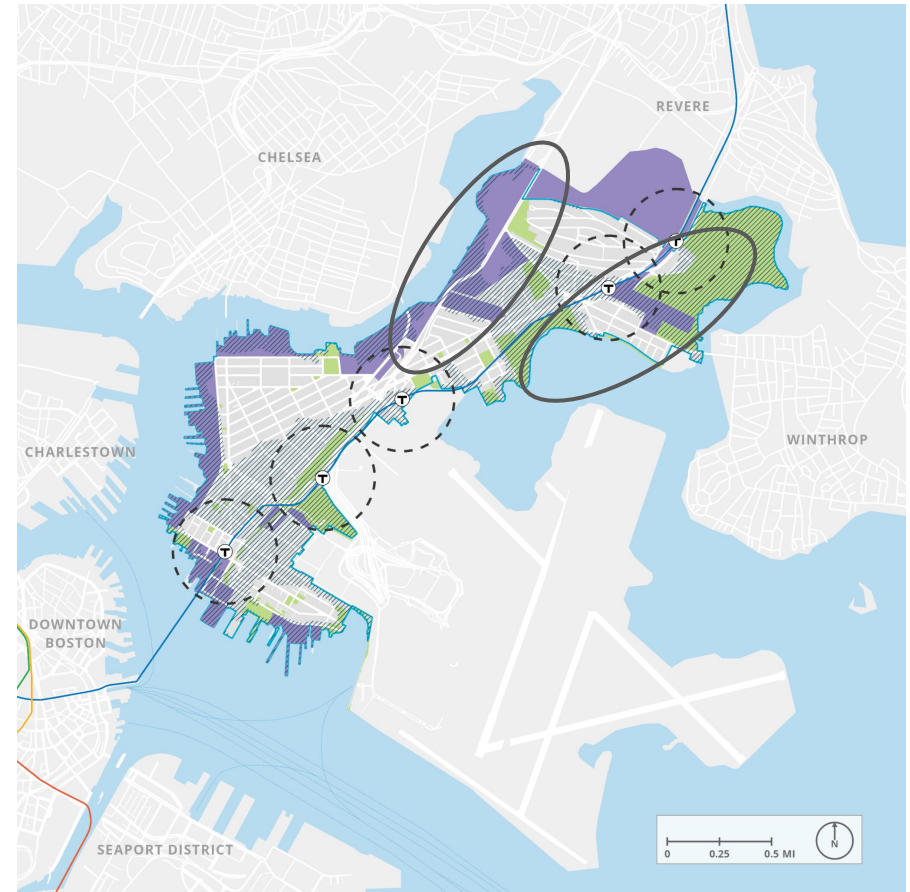
WATERFRONT & EVOLVING INDUSTRIAL
FRENTE COSTERO Y ÁREAS INDUSTRIALES

Waterfront & Evolving Industrial Areas

For the purposes of PLAN: East Boston, this character area includes Waterfront and Economic Development Area zoning subdistricts.

A los efectos del PLAN: East Boston, esta área de carácter incluye los subdistritos de zonificación del Área de Desarrollo Económico y la Zona Costera.

- Waterfront Service ("WS")
- Waterfront Manufacturing ("WM")
- Maritime Economy Reserve ("MER")
- Waterfront Commercial ("WC")
- Waterfront Residential ("WR")
- Waterfront Community Facilities ("WCF")
- Local Industrial ("LI")
- McClellan Highway Economic Development Area
- Saratoga Street Economic Development Area
- Suffolk Downs Economic Development Area



Planning Trends

- Degraded ecological conditions
 - Vulnerable to coastal and inland flooding associated with climate change
 - Limited publicly-accessible open space and public access to the waterfront
 - Inadequate public rights-of-way and sufficient transit access
-
- Condiciones ecológicas degradadas
 - Vulnerabilidad a las inundaciones costeras y tierra adentro con el cambio climático
 - Espacio abierto públicamente accesible y frente costero accesible al público limitado
 - Servicio de transporte público inadecuado
 - Uso del terreno cambiante



Waterfront & Evolving Industrial Areas

After decades of economic disinvestment, recent development efforts have transformed limited portions of the waterfront, however, much of the area remains physically and economically disconnected from the East Boston community.

Después de décadas de desinversión económica, los recientes esfuerzos de desarrollo han transformado porciones limitadas de la costa; sin embargo, gran parte del área permanece física y económicamente desconectada de la comunidad de East Boston.



Planning Priorities - Land Use & Built Form

- Support essential economic activity to create opportunities for employment-focused development.
- Limit further proliferation of low-intensity uses such as self-storage and logistic centers.
- Appropriately transition building scale.
- Encourage adaptive reuse of existing structures.
- Apoyar la actividad económica esencial para crear oportunidades de desarrollo centrado en el empleo.
- Limitar una mayor proliferación de usos de baja intensidad, como el autoalmacenamiento y los centros logísticos.
- Escala de construcción de transición adecuada.
- Fomentar la reutilización adaptativa de las estructuras existentes.

Planning Priorities - Transportation & Public Realm

- Advance coastal resilience infrastructure.
- Increase open space and public access to the waterfront.
- Reconfigure waterfront transportation networks and expand transit options.
- Evaluate equitable connections to opportunity.
- Fomentar la infraestructura de resiliencia climática
- Aumentar los espacios abiertos y el acceso público a la costa
- Reconfigurar las redes de transporte frente al mar y ampliar la opción de tránsito.
- Evaluar conexiones equitativas a la oportunidad.

State-level regulations impact planning

Planning in the waterfront is made more complex because the state also has jurisdiction. The City and the State both help determine allowed uses and building size in special districts identified by the State.

La planificación en el frente costero se hace más compleja porque el estado también tiene jurisdicción. Tanto la ciudad como el estado colaboran para establecer los usos permitidos y el tamaño de los edificios.



Designated Port Areas

There are two DPAs in East Boston -

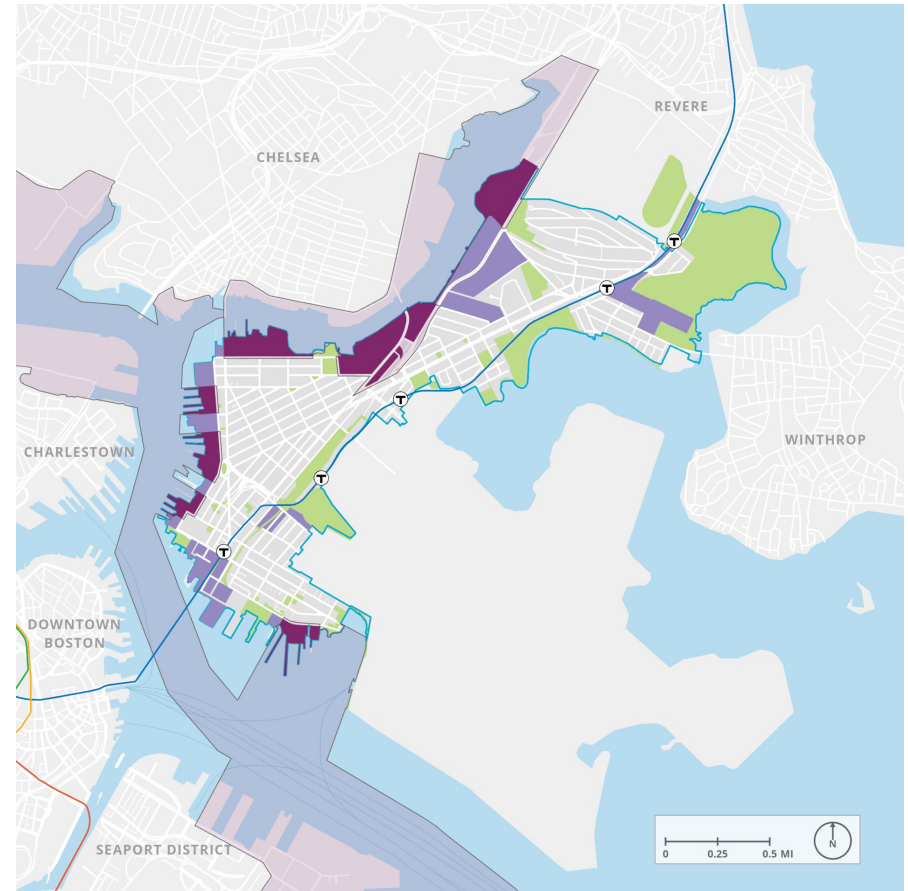
- East Boston Designated Port Area
- Chelsea Creek Designated Port Area

These boundaries were reviewed in 2022. The City made a concerted effort during the review process to have property removed from the DPAs.

En East Boston existen dos áreas portuarias designadas -

- área portuaria designada de Chelsea Creek,
- área portuaria designada de East Boston.

Estos límites se revisaron en 2022. La ciudad hizo un esfuerzo concertado durante el proceso de revisión para eliminar la propiedad de las DPA.



Waterfront & Evolving Industrial Areas Subareas

Today we'll focus on -

- McClellan Highway Economic Development Area and the Upper Chelsea Creek Waterfront
- Saratoga Street Economic Development Area and the Belle Isle Marsh Waterfront

Previously we focused on -

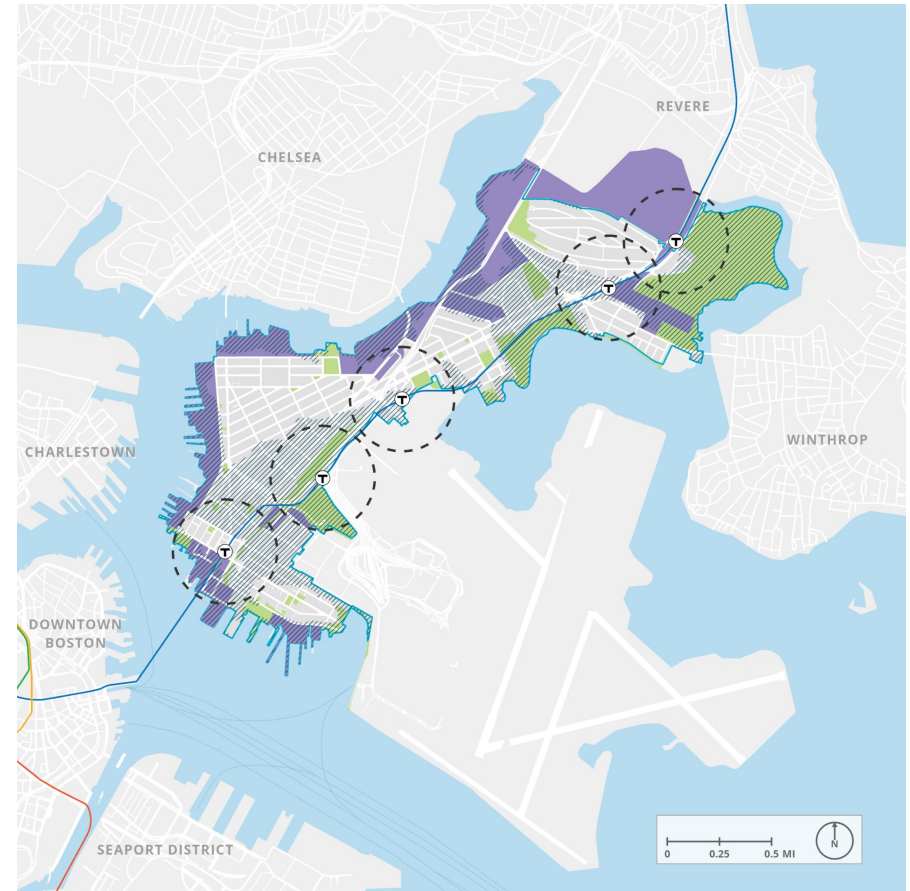
- Marginal and Sumner Street Inner Harbor Waterfront
- Border Street and the Inner Harbor Waterfront
- Condor Street and the Lower Chelsea Creek Waterfront

Hoy nos enfocamos en-

- El frente costero del Inner Harbor de Marginal y Sumner Street
- Border Street y el frente costero del Inner Harbor
- El frente costero de Condor Street y del Lower Chelsea Creek

En la próxima reunión nos enfocaremos en-

- Área de Desarrollo económico de McClellan Highway y el frente costero del Upper Chelsea Creek
- Área de Desarrollo Económico de Saratoga Street el el frente costero de; Belle Isle Marsh







Lowland areas were filled over time to increase East Boston's buildable area and connect established upland areas.

Las áreas de tierras bajas se llenaron con el tiempo para aumentar el área edificable de East Boston y conectar las áreas de tierras altas establecidas.

1911 - Boston Harbor Chart NOAA





“Economic Development Areas” are a type of zoning subdistrict designed to promote economic growth “appropriate to the area.”

Las “Áreas de Desarrollo Económico” son un tipo de subdistrito de zonificación diseñado para promover el crecimiento económico “apropiado para el área”.



Recommendation - Adjust the boundary of the McClellan EDA to remove property across Addison Street.

Recomendación - Ajustar el límite de McClellan EDA para eliminar la propiedad a través de Addison Street.

TO REVERE
→

NOYES
PLAYGROUND



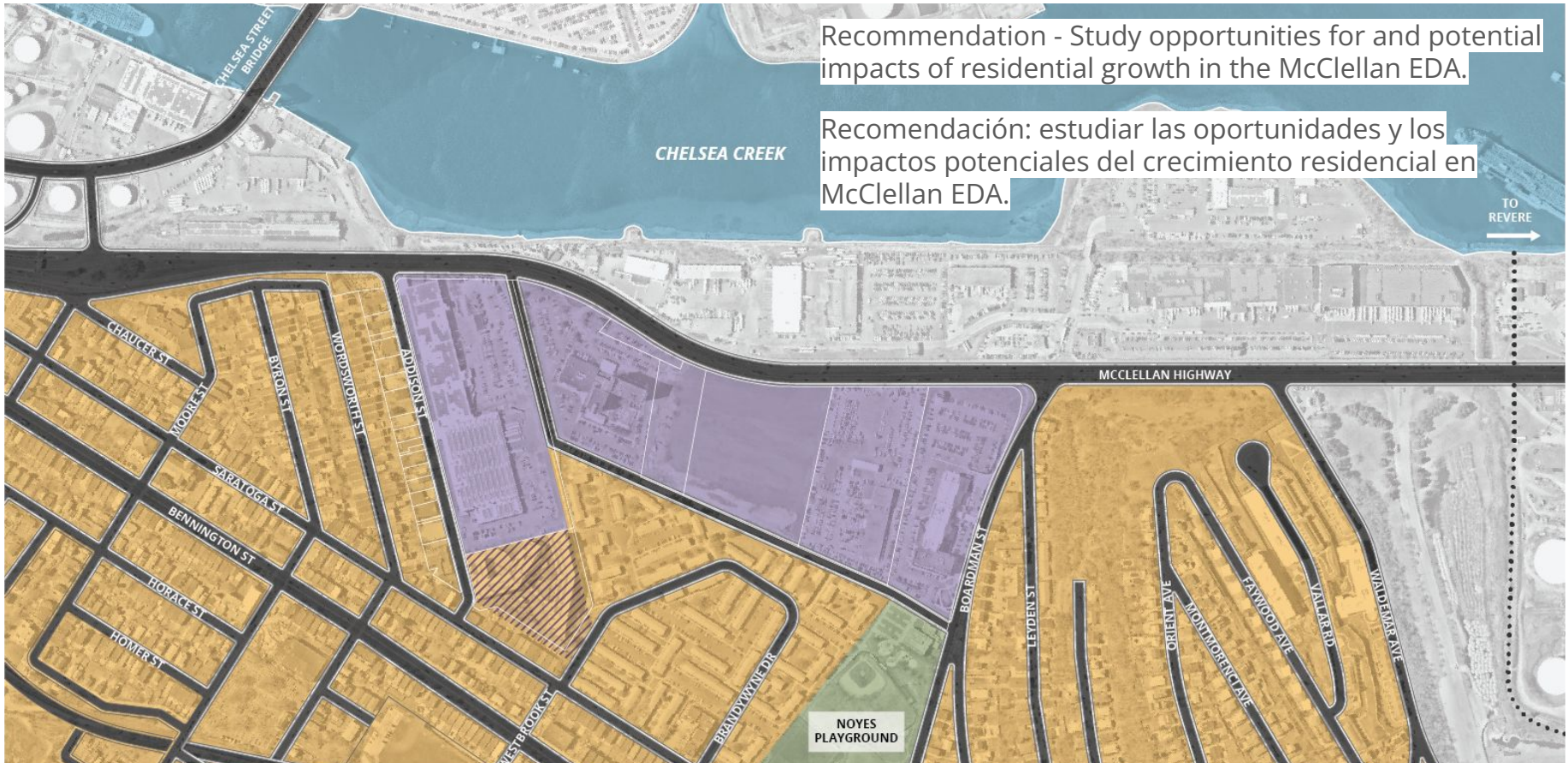
Recommendation - Relax allowed uses in the McClellan EDA to include those that support essential economic activity.

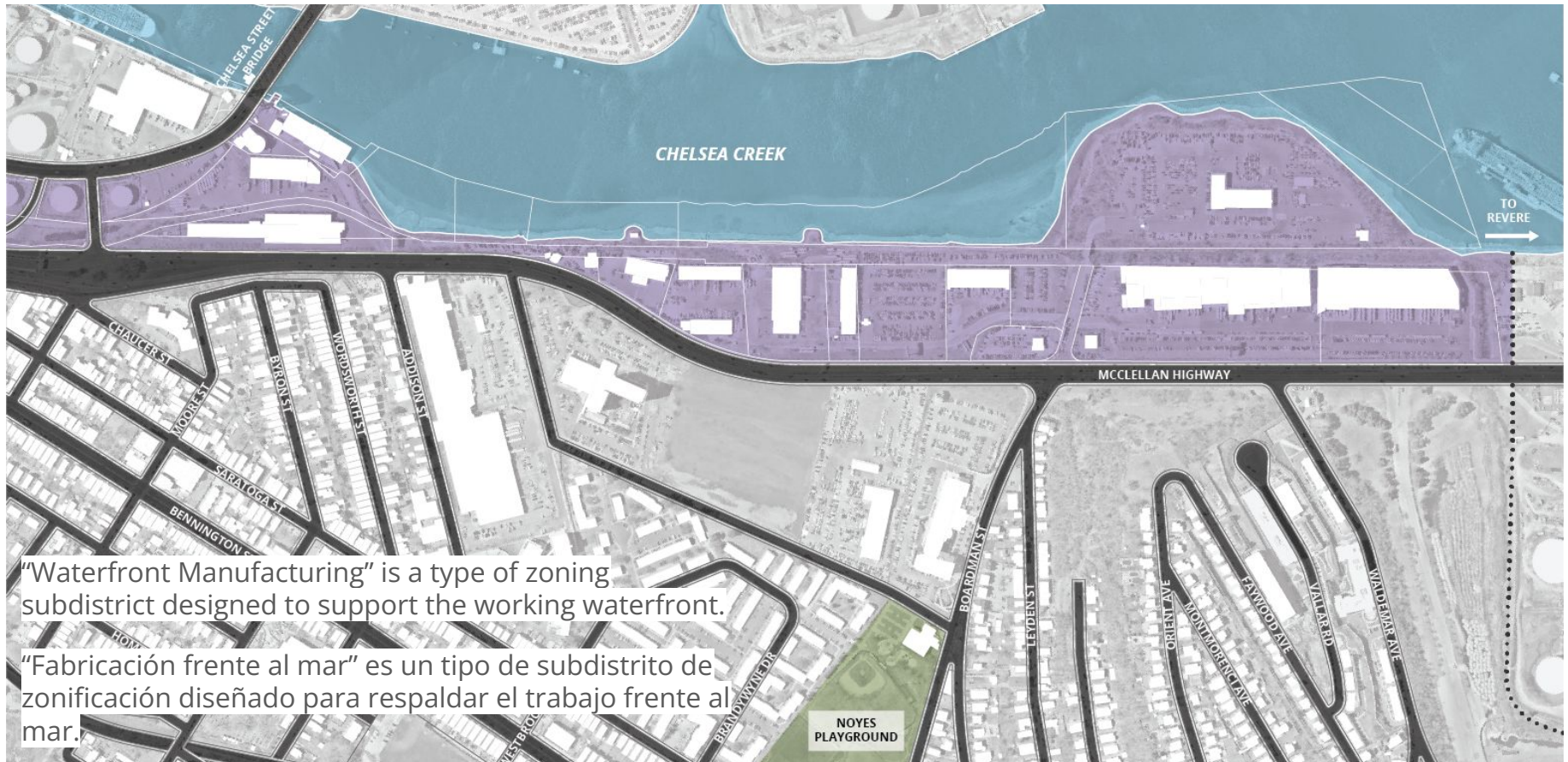
Recomendación: relajar los usos permitidos en McClellan EDA para incluir aquellos que respaldan la actividad económica esencial.



Recommendation - Increase allowed height and density for Planned Development Areas.

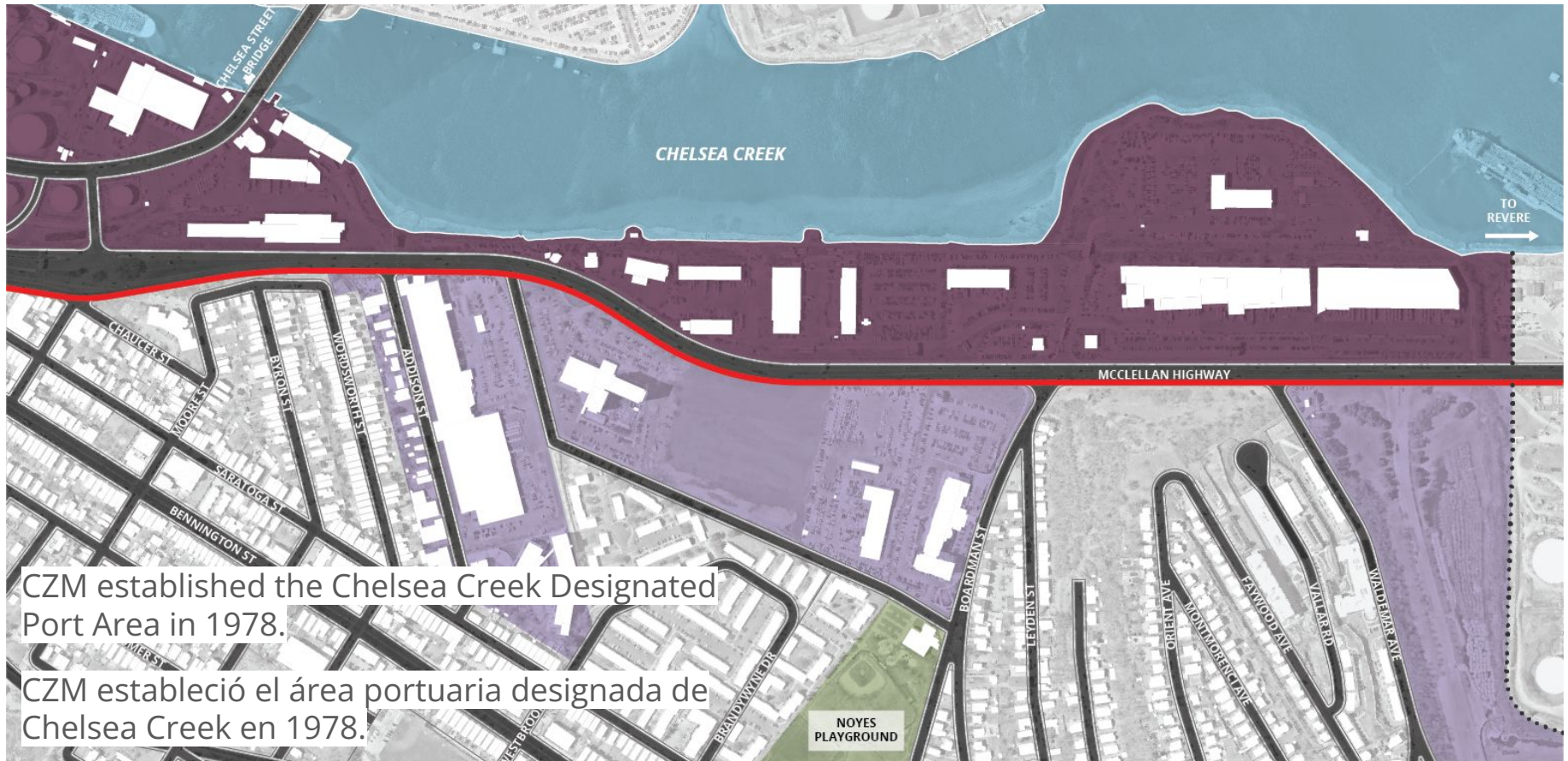
Recomendación: aumentar la altura y la densidad permitidas para las áreas de desarrollo planificado.





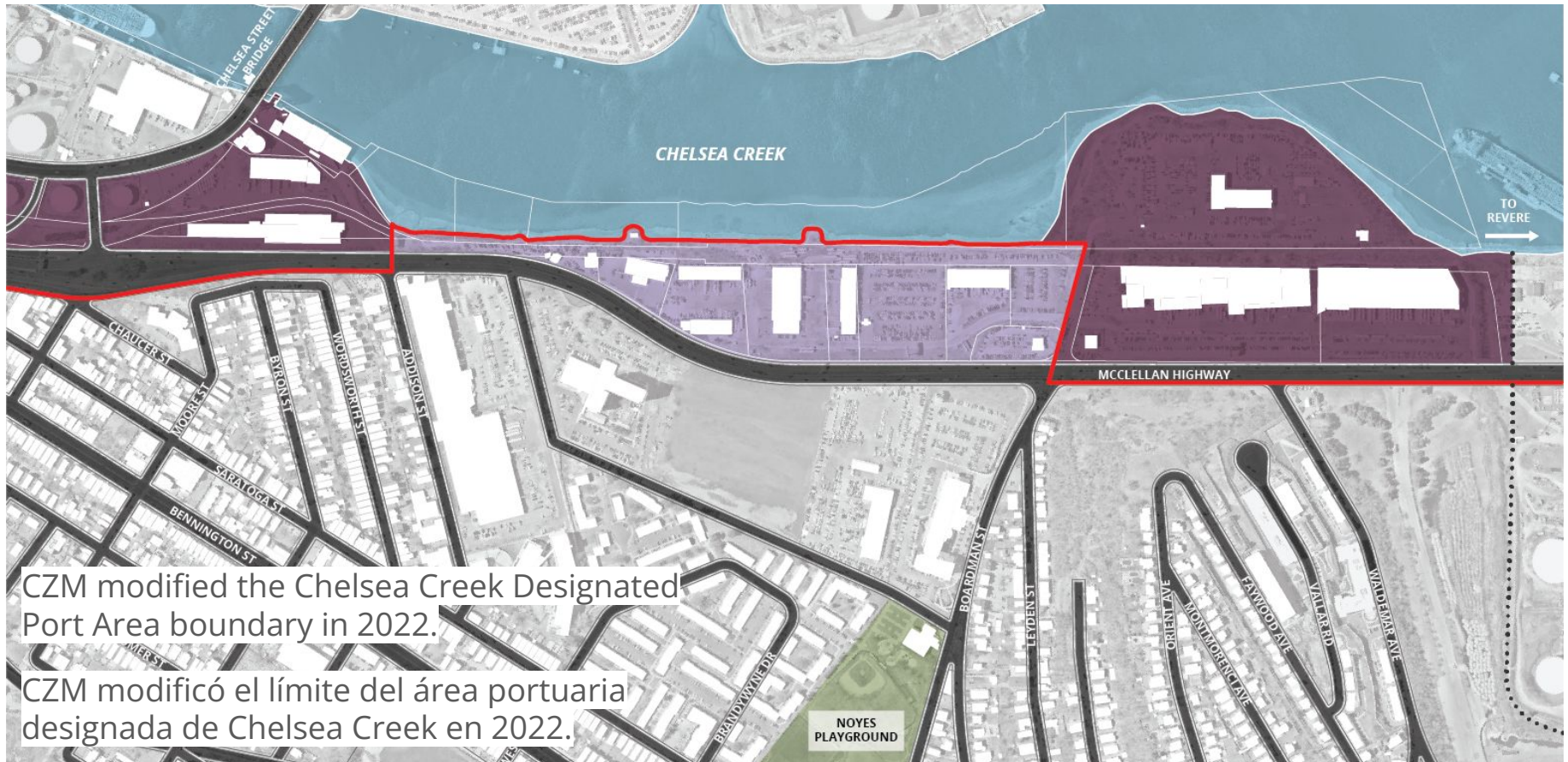
“Waterfront Manufacturing” is a type of zoning subdistrict designed to support the working waterfront.

“Fabricación frente al mar” es un tipo de subdistrito de zonificación diseñado para respaldar el trabajo frente al mar.



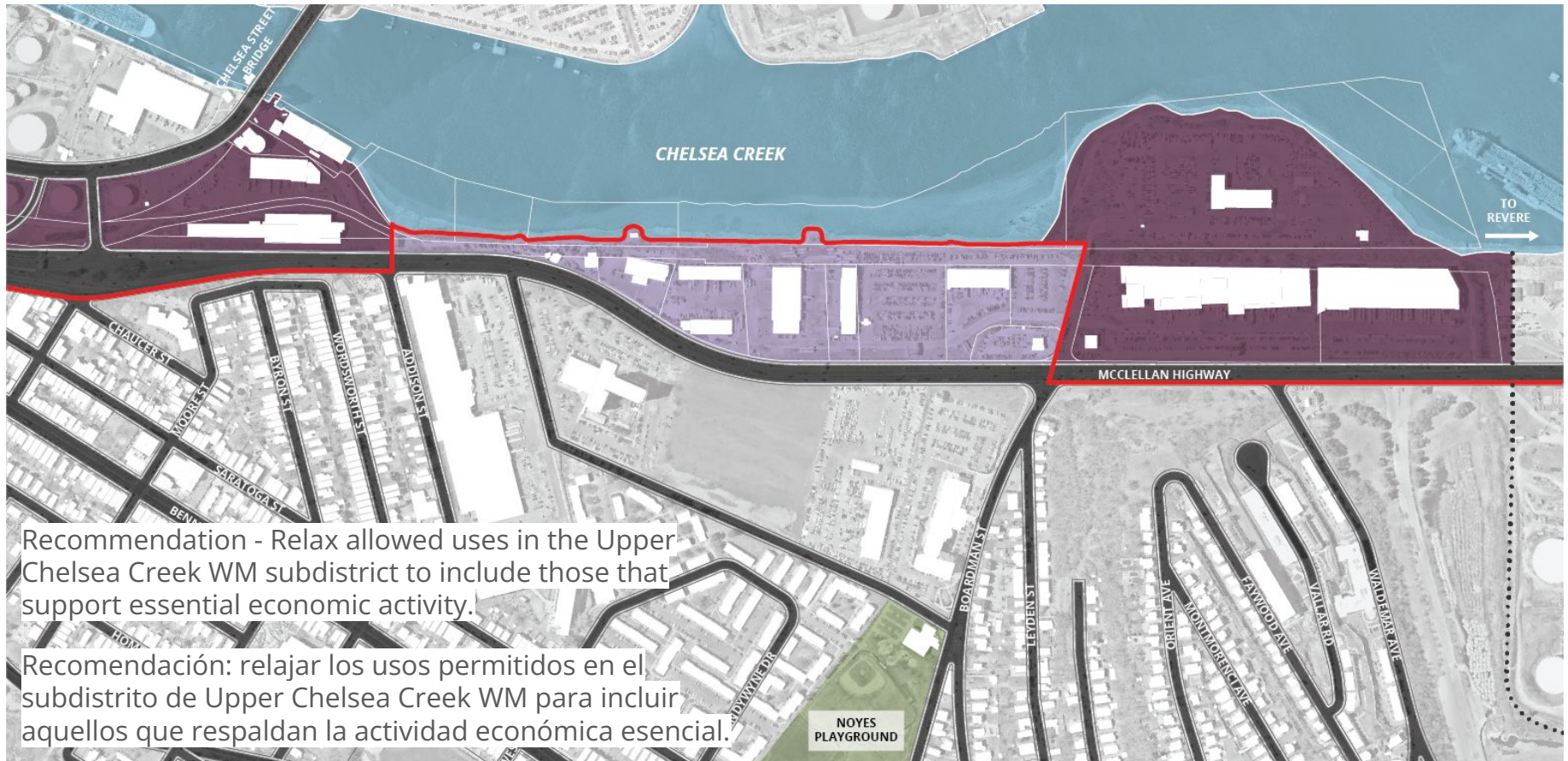
CZM established the Chelsea Creek Designated Port Area in 1978.

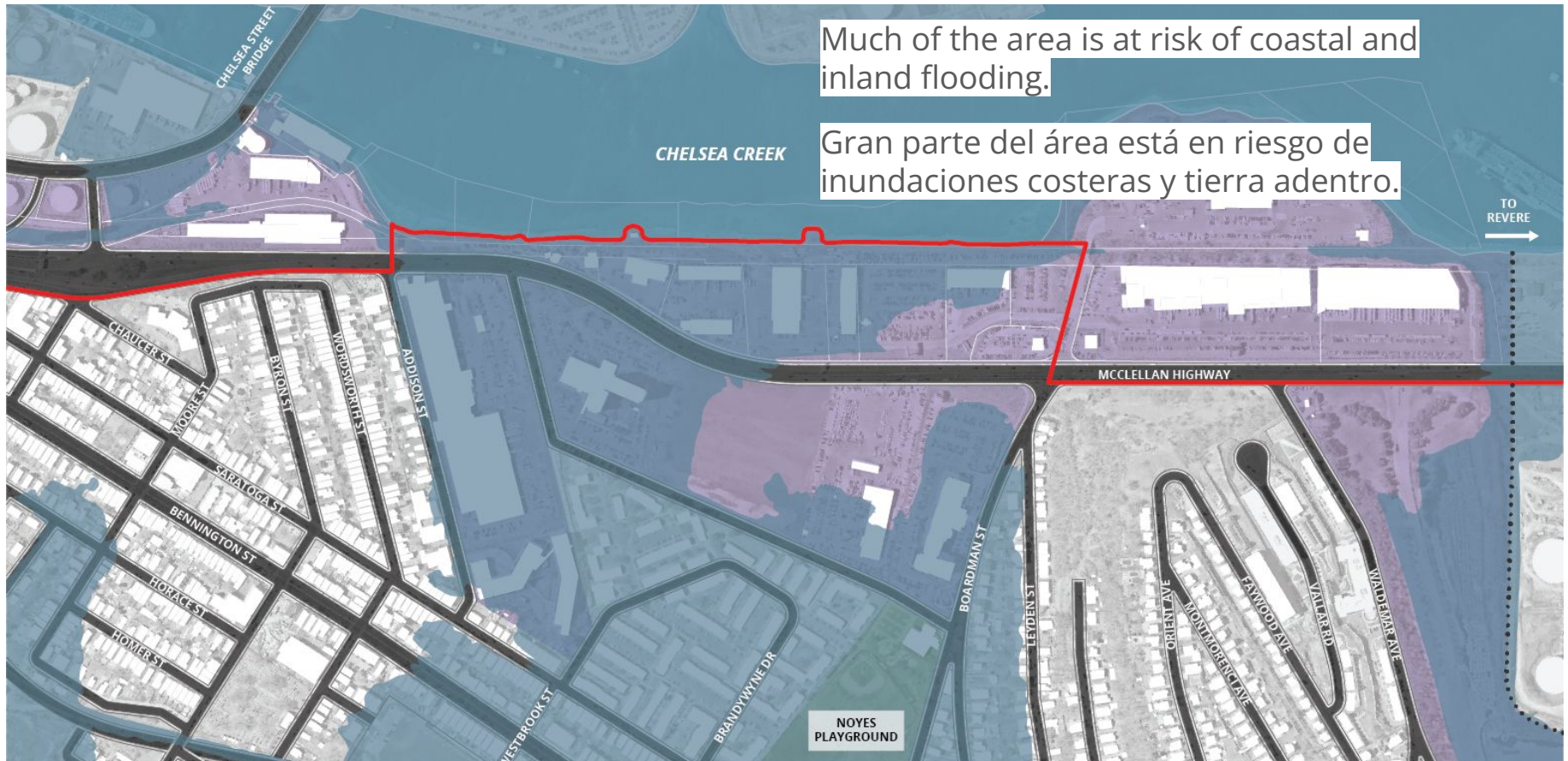
CZM estableció el área portuaria designada de Chelsea Creek en 1978.



CZM modified the Chelsea Creek Designated Port Area boundary in 2022.

CZM modificó el límite del área portuaria designada de Chelsea Creek en 2022.

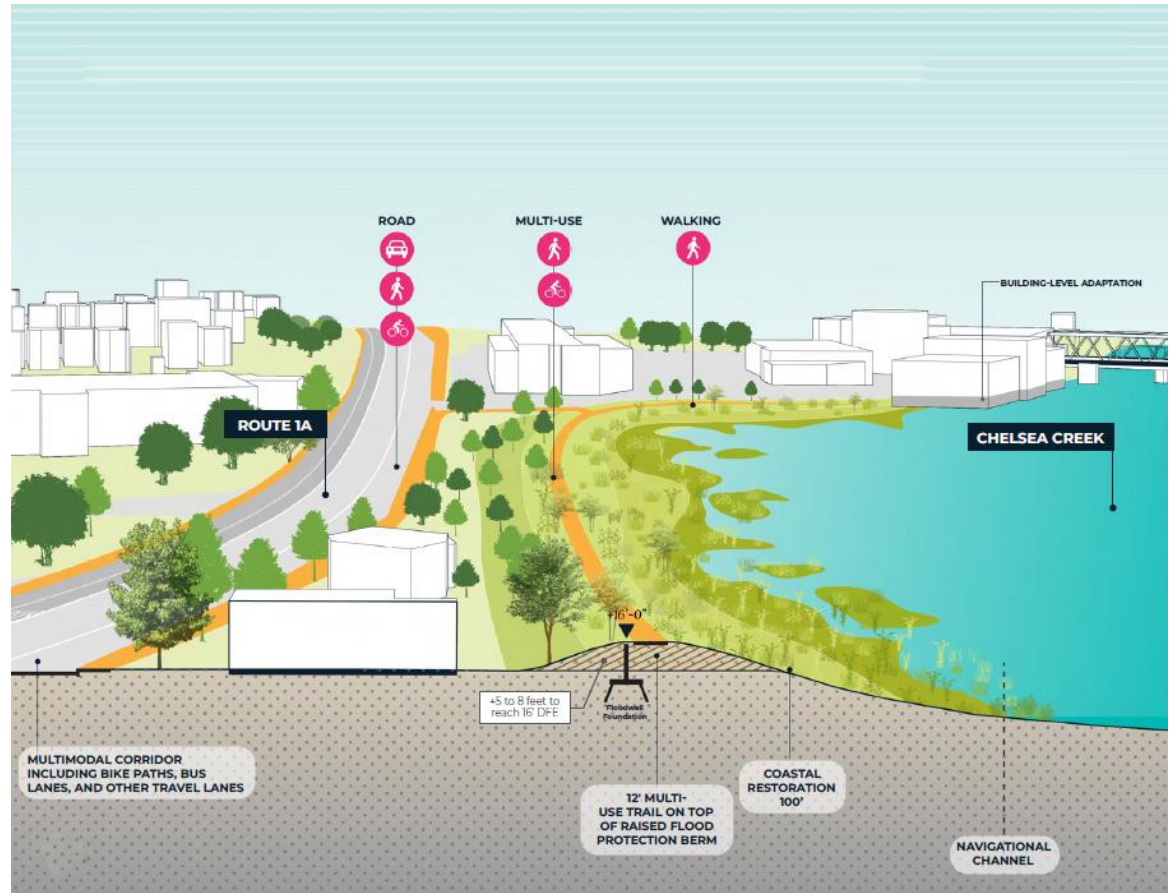


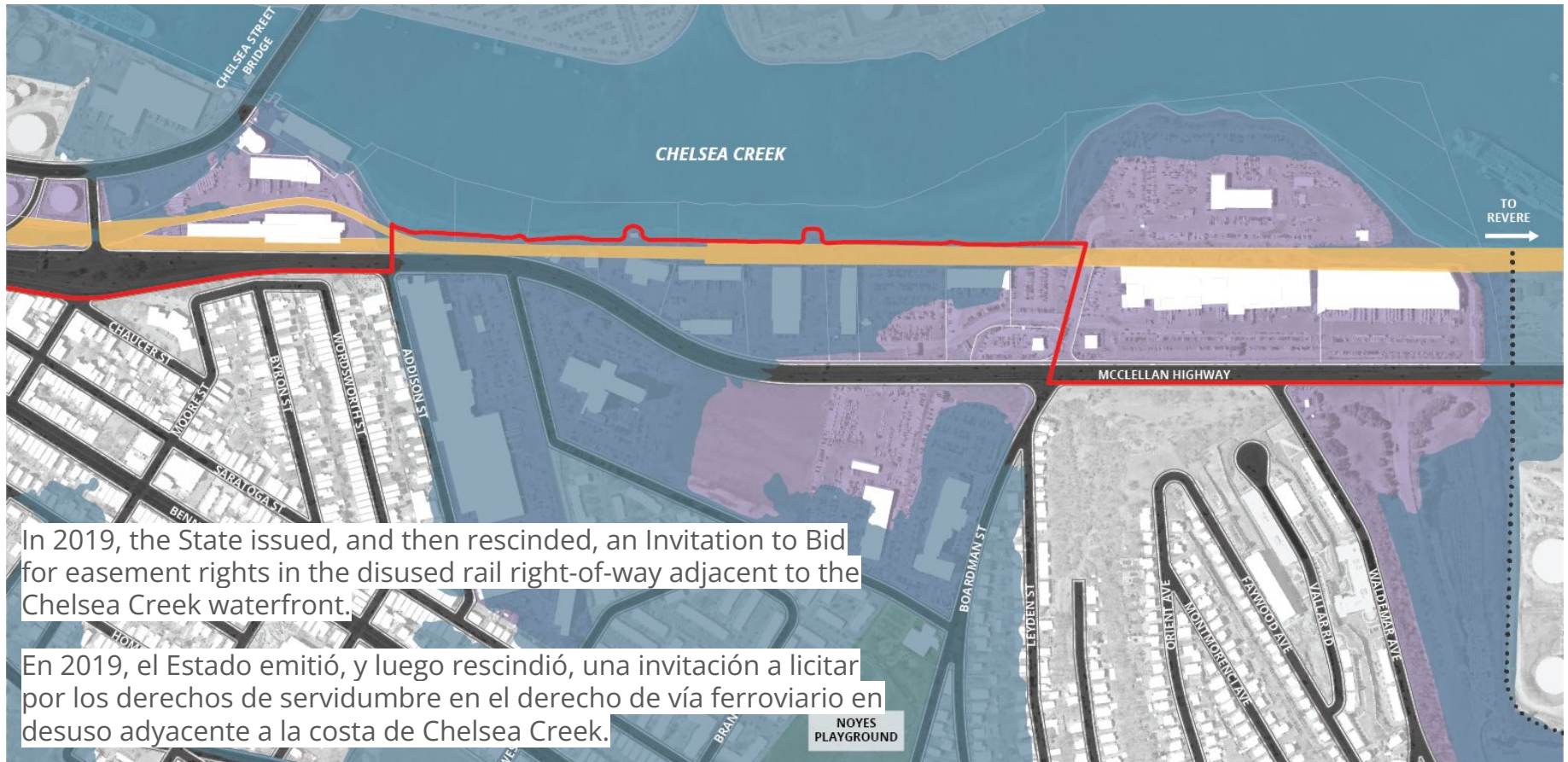


Climate Ready envisions public waterfront access, ecological restoration of the coastline, and coastal flood protection enabled through implementation of a landscaped berm along the Chelsea Creek waterfront.

Climate Ready prevé el acceso público a la costa, la restauración ecológica de la costa y la protección contra inundaciones costeras habilitada mediante la implementación de una berma ajardinada a lo largo de la costa de Chelsea Creek.

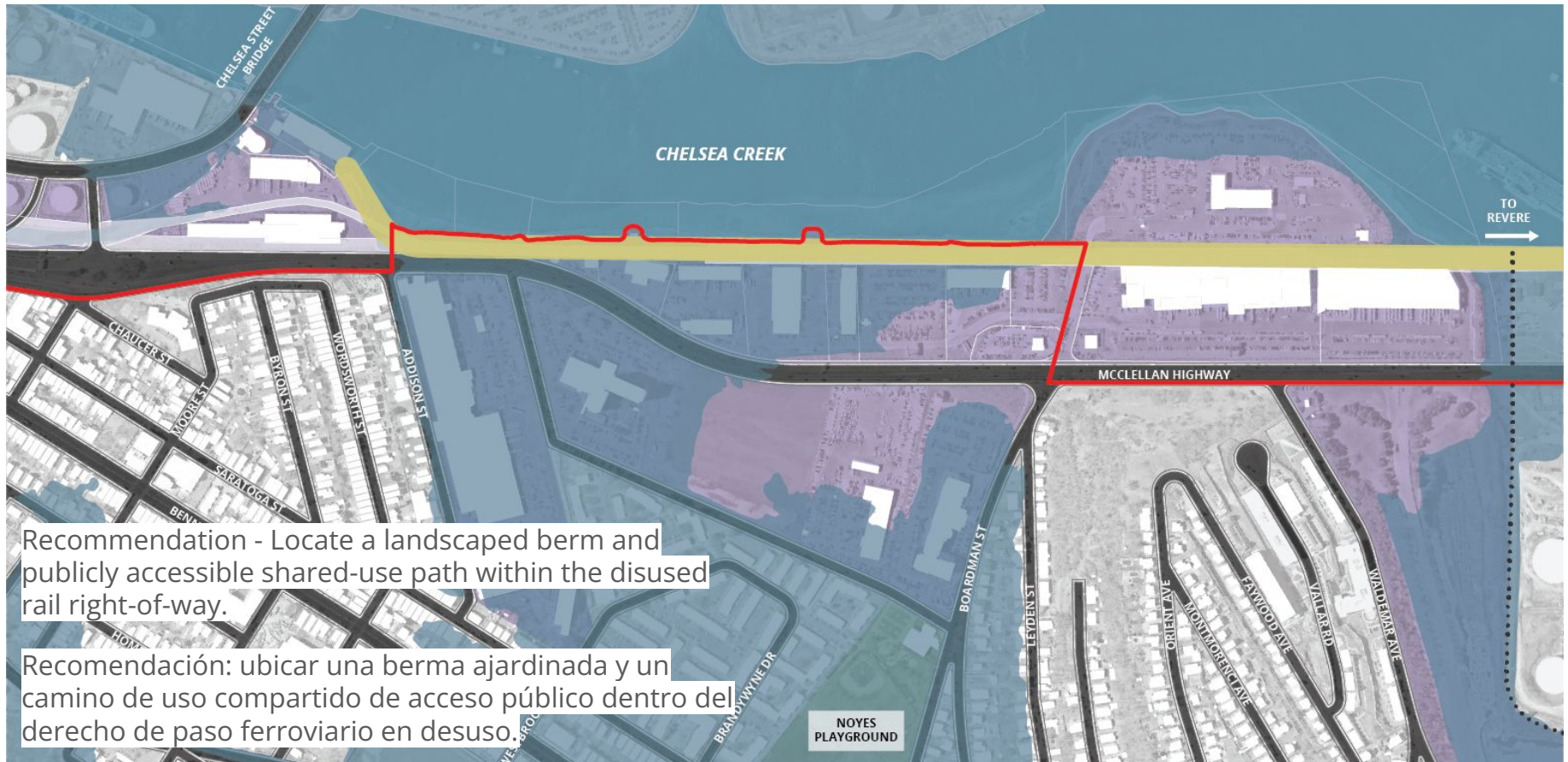
Coastal Resilience Solutions for East Boston
& Charlestown (Phase II) (2022)





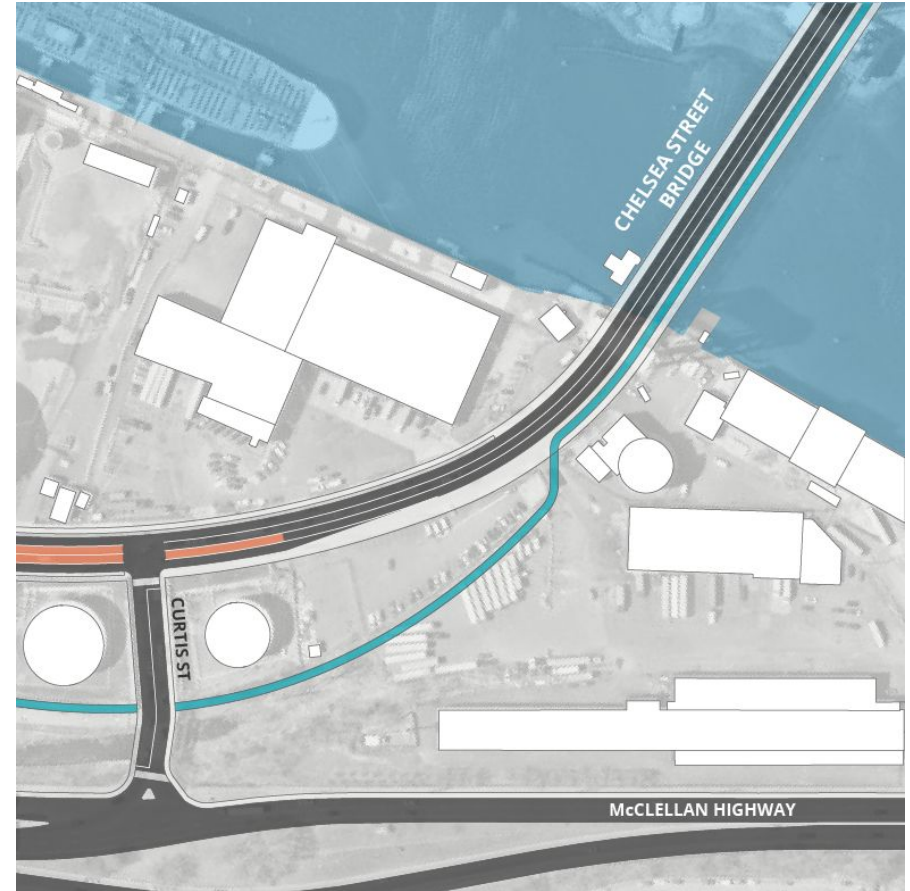
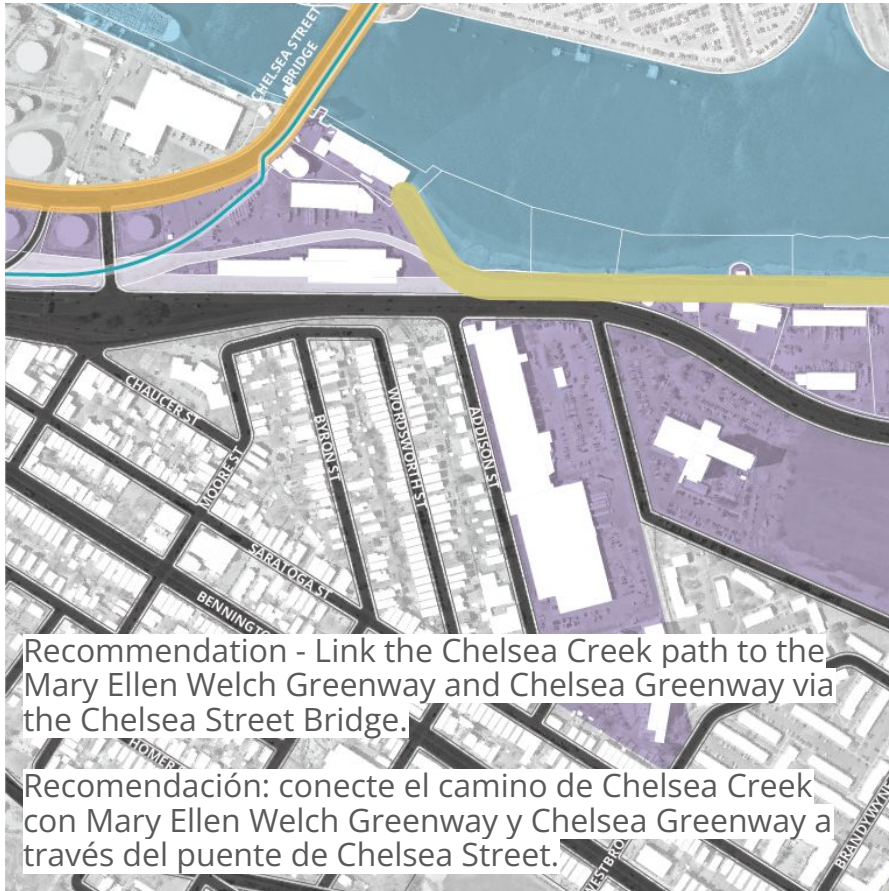
In 2019, the State issued, and then rescinded, an Invitation to Bid for easement rights in the disused rail right-of-way adjacent to the Chelsea Creek waterfront.

En 2019, el Estado emitió, y luego rescindió, una invitación a licitar por los derechos de servidumbre en el derecho de vía ferroviario en desuso adyacente a la costa de Chelsea Creek.



Recommendation - Locate a landscaped berm and publicly accessible shared-use path within the disused rail right-of-way.

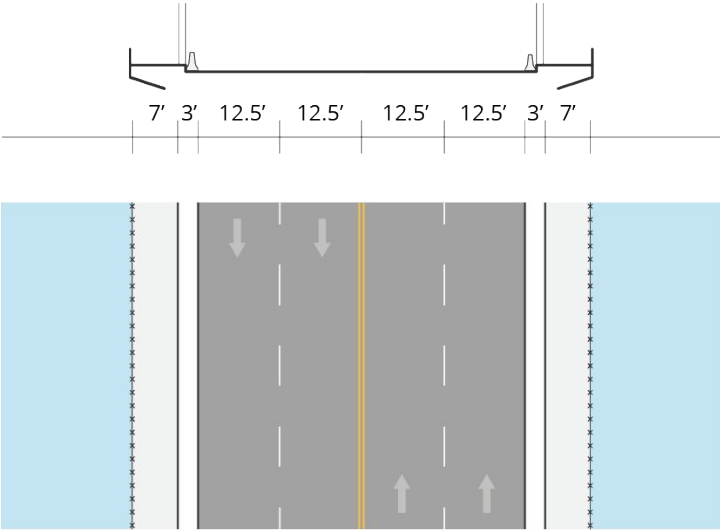
Recomendación: ubicar una berma ajardinada y un camino de uso compartido de acceso público dentro del derecho de paso ferroviario en desuso.



The Chelsea Street Bridge today includes four wide travel lanes. Buses are delayed with bridge openings. Sidewalks are too narrow for a shared walking and biking environment.

El Chelsea Street Bridge hoy incluye cuatro carriles de circulación anchos. Los autobuses se retrasan con las aperturas del puente. Las aceras son demasiado angostas para un entorno compartido para caminar y andar en bicicleta.

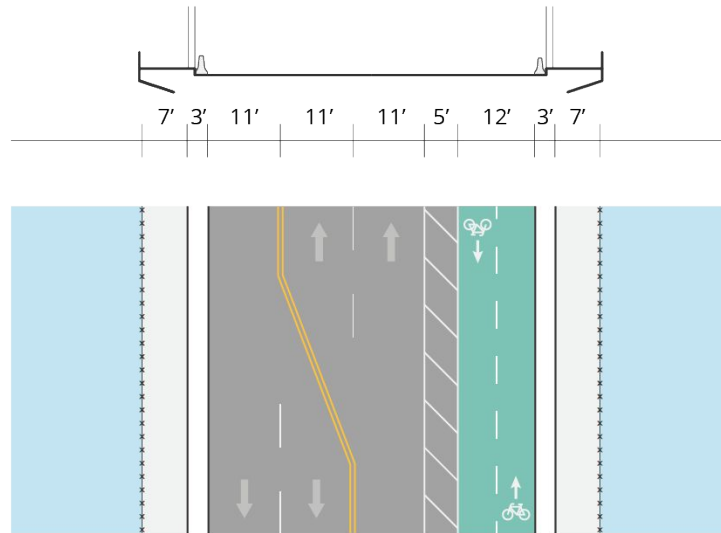
Chelsea Street Bridge - Existing



Recommendation - Link the Chelsea Creek path to the Mary Ellen Welch Greenway and Chelsea Greenway via the Chelsea Street Bridge. Provide dedicated bus lanes on Chelsea Street for the SL3 and planned T104 buses.

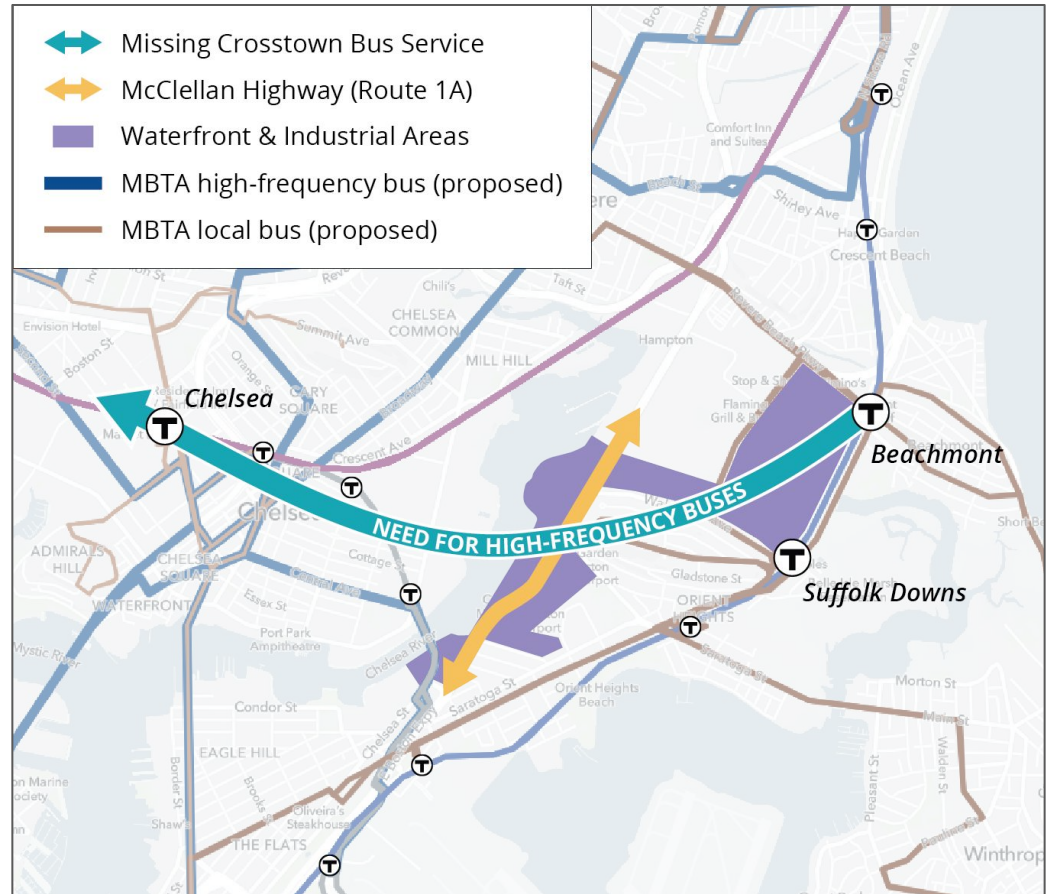
Recomendación: conecte el camino de Chelsea Creek con Mary Ellen Welch Greenway y Chelsea Greenway a través del puente de Chelsea Street. Proporcionar carriles exclusivos para autobuses en Chelsea Street para los autobuses SL3 y T104 planificados.

Chelsea Street Bridge - Proposed



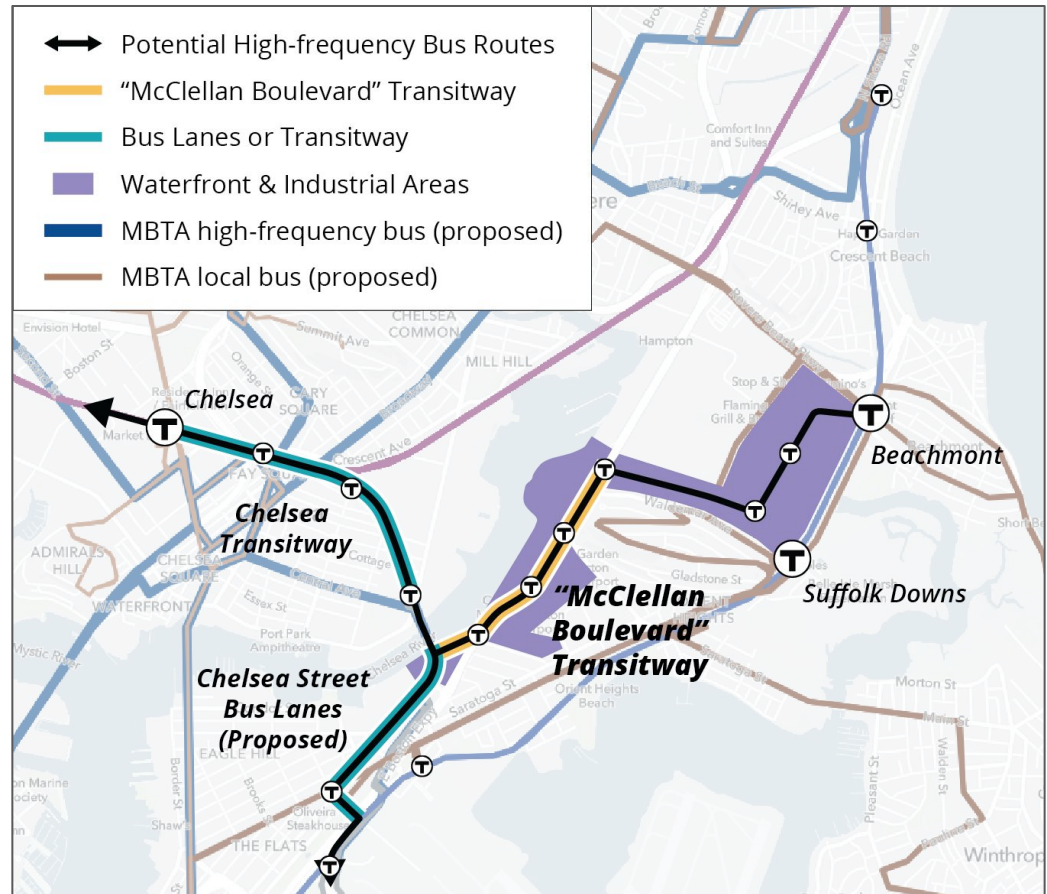
Recommendation - Add new, frequent crosstown bus service to connect East Boston growth areas to Revere, Chelsea, and neighboring communities.

Recomendación: agregar un servicio de autobús nuevo y frecuente que cruce la ciudad para conectar las áreas de crecimiento de East Boston con Revere, Chelsea y las comunidades vecinas.

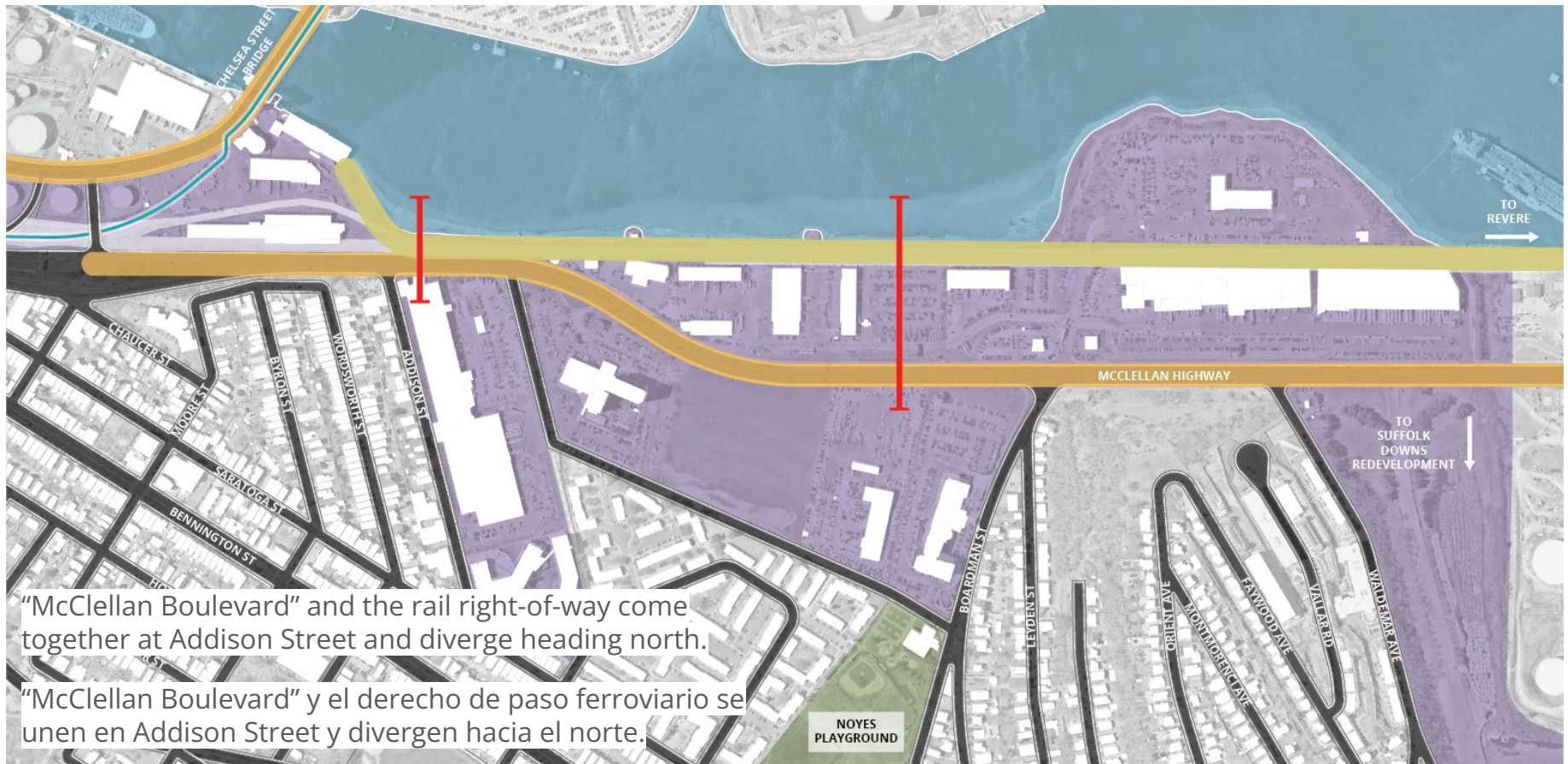


Recommendation - Introduce a “McClellan Boulevard” transitway to facilitate new bus services and ensure their reliability.

Recomendación: introducir una vía de tránsito "McClellan Boulevard" para facilitar nuevos servicios de autobús y asegurar su confiabilidad.







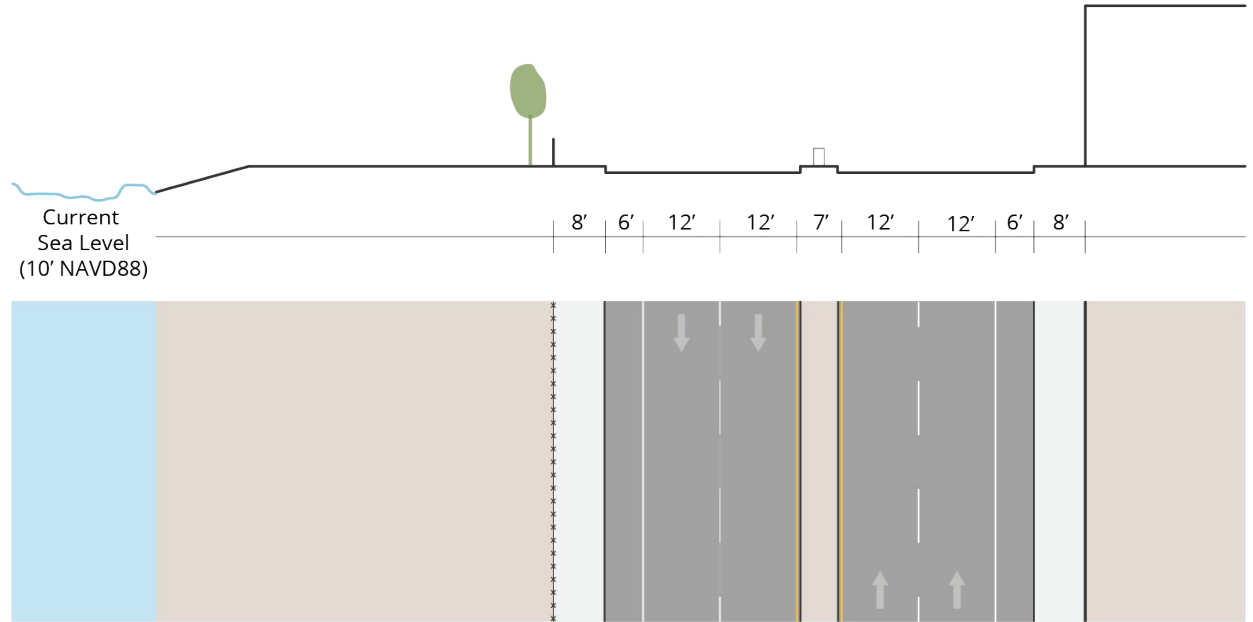
“McClellan Boulevard” and the rail right-of-way come together at Addison Street and diverge heading north.

“McClellan Boulevard” y el derecho de paso ferroviario se unen en Addison Street y divergen hacia el norte.

McClellan Highway today is a major barrier with high-speed regional traffic, poor sidewalks, and few crossings.

McClellan Highway hoy es una barrera importante con tráfico regional de alta velocidad, aceras en mal estado y pocos cruces.

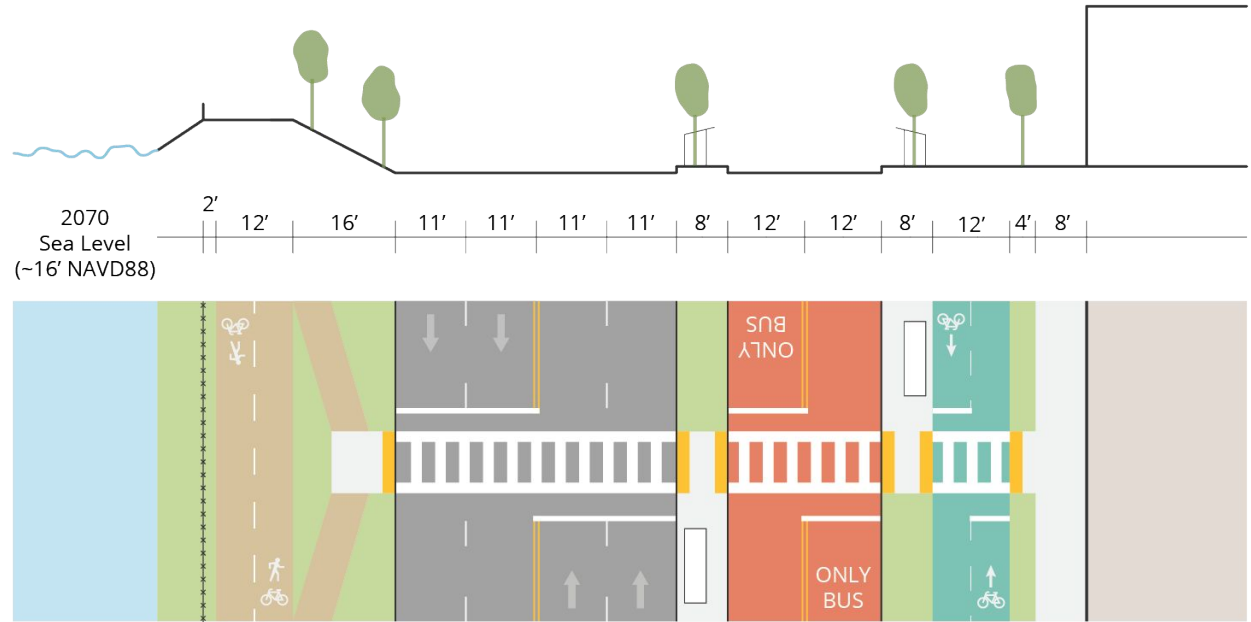
McClellan Highway (Route 1A) at Addison Street - Existing



“McClellan Boulevard” is a vision for slower speeds, more crosswalks, green and resilient infrastructure, and a dedicated transitway.

“McClellan Boulevard” es una visión de velocidades más lentas, más cruces peatonales, infraestructura verde y resistente, y una vía de tránsito dedicada.

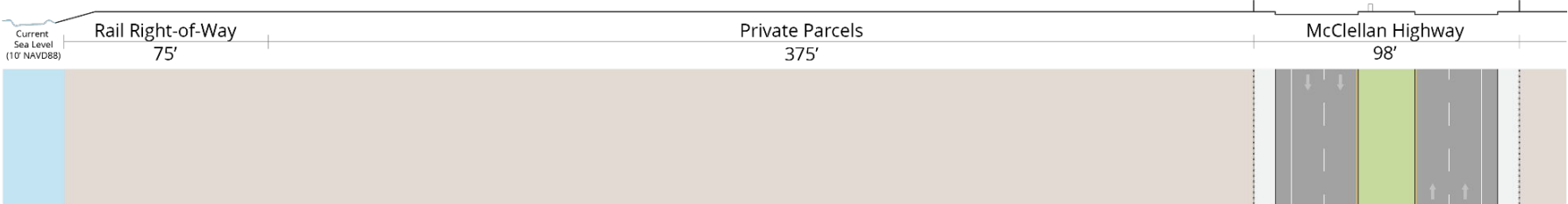
“McClellan Boulevard” (Route 1A) at Addison Street - Proposed



“McClellan Boulevard” and the rail right-of-way diverge north of Addison Street. Private parcels are located between these parallel corridors.

“McClellan Boulevard” y el derecho de paso del ferrocarril divergen al norte de Addison Street. Las parcelas privadas se ubican entre estos corredores paralelos.

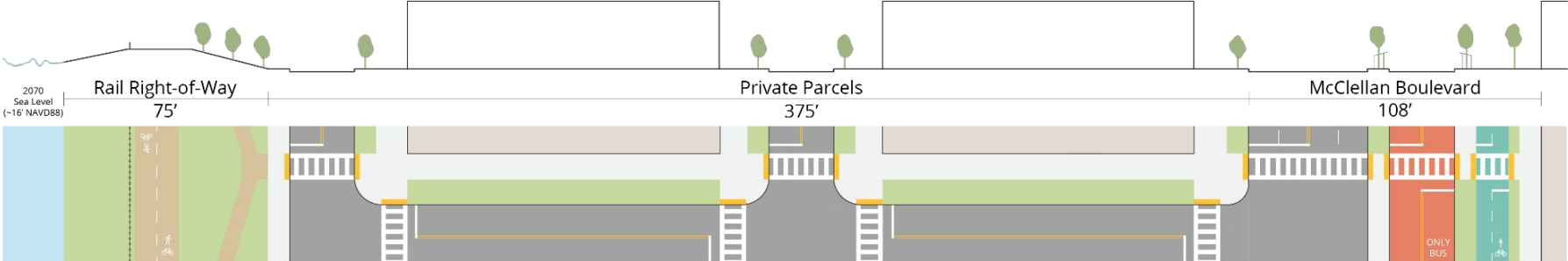
McClellan Highway (Route 1A) South of Boardman Street - Existing



“McClellan Boulevard” and a resilient Chelsea Creek waterfront would support development of new job opportunities, expansion of sustainable transportation networks, and publicly accessible open space.

“McClellan Boulevard” y una ribera resiliente de Chelsea Creek apoyarían el desarrollo de nuevas oportunidades laborales, la expansión de redes de transporte sostenible y espacios abiertos de acceso público.

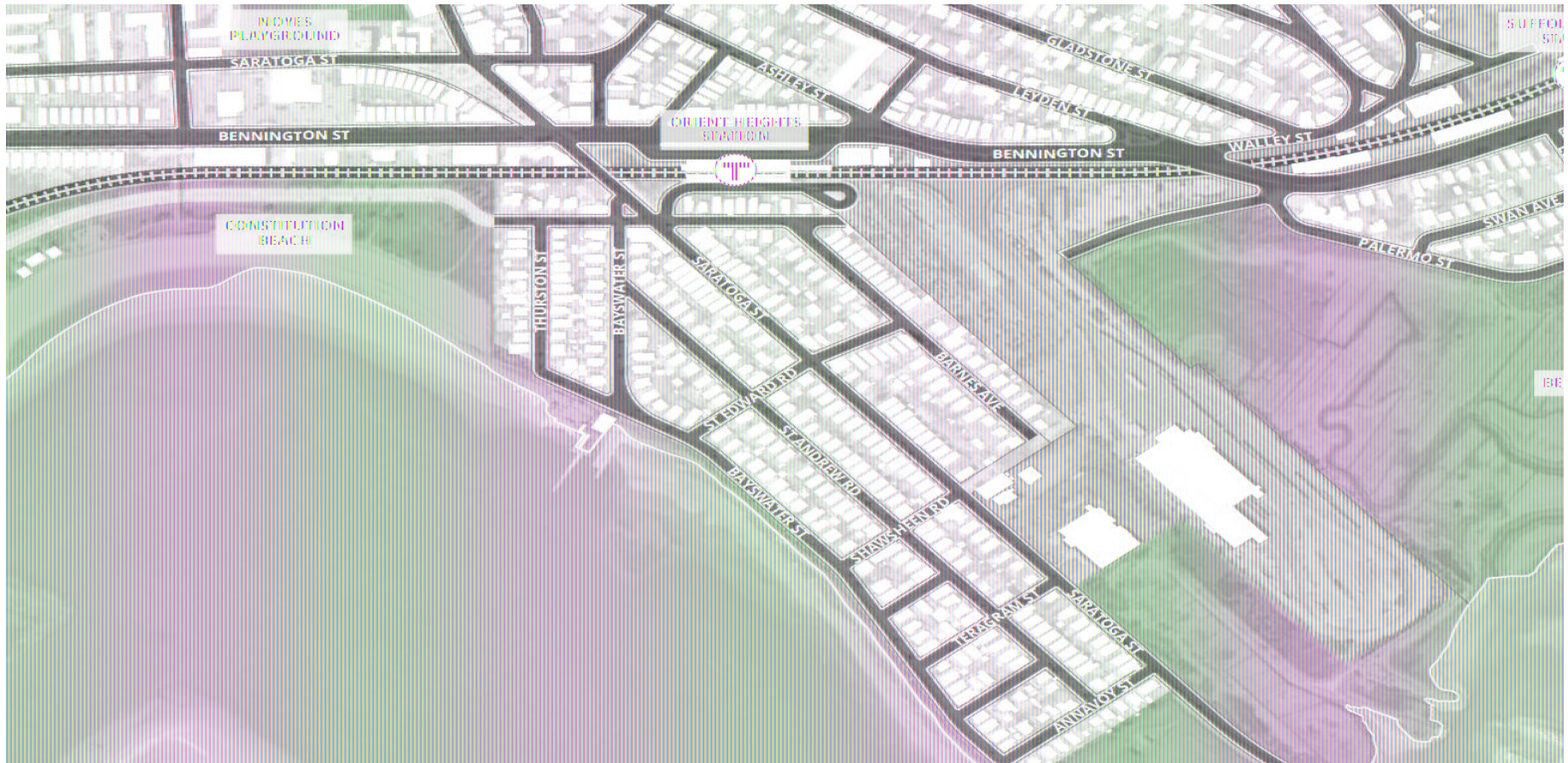
“McClellan Boulevard” (Route 1A) South of Boardman Street - Proposed





Community Feedback

- Are these recommendations aligned with your understanding of the Route 1A / Chelsea Creek Waterfront?
- What are we missing? Are there additional concerns or opportunities to be discussed?
- ¿Están estas recomendaciones alineadas con tu entendimiento sobre Route 1A / Chelsea Creek Waterfront?
- ¿Qué nos estamos perdiendo? ¿Existen preocupaciones u oportunidades adicionales para ser discutidas?





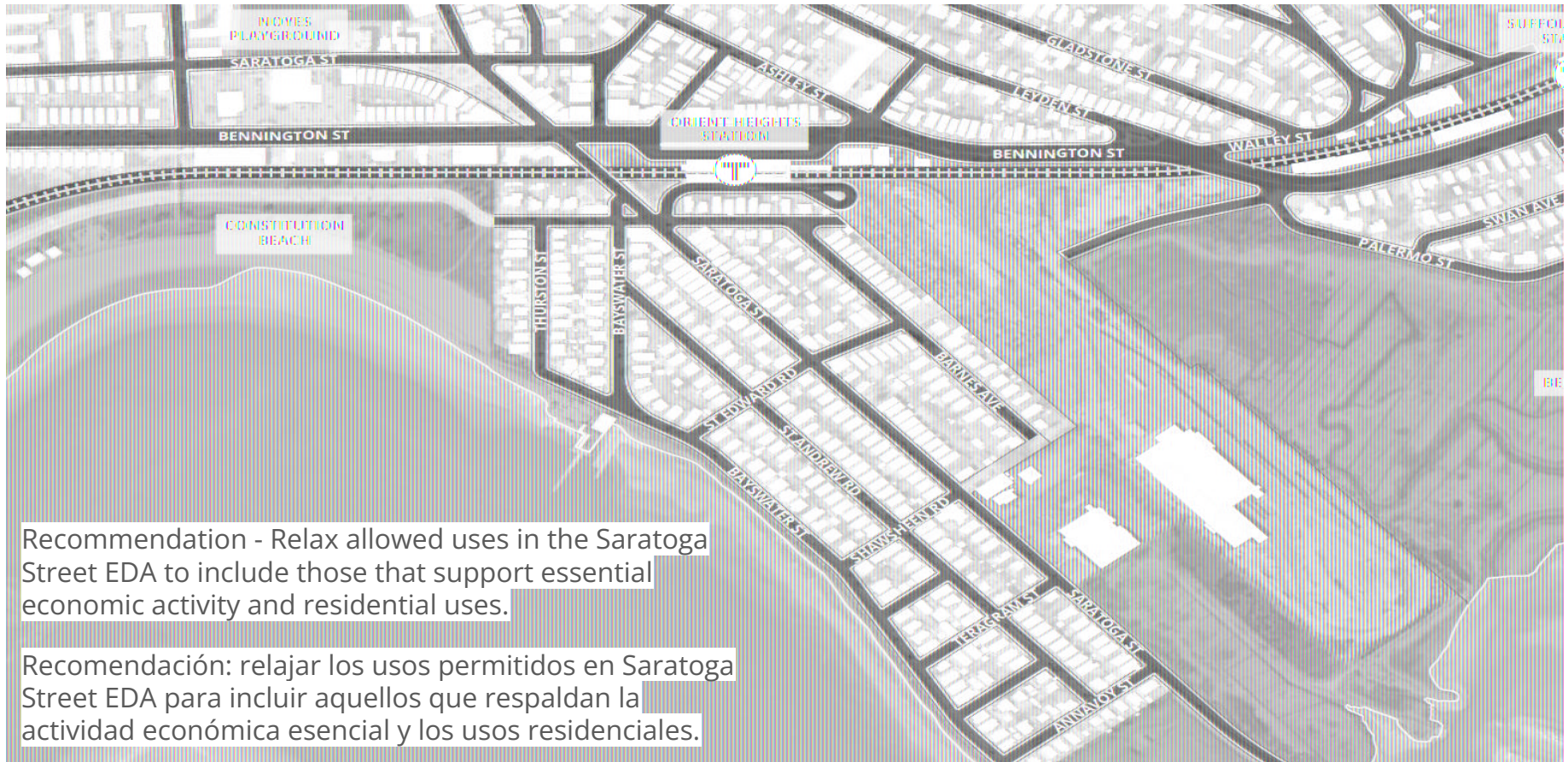
Lowland areas were filled over time to increase East Boston's buildable area and connect established upland areas.

Las áreas de tierras bajas se llenaron con el tiempo para aumentar el área edificable de East Boston y conectar las áreas de tierras altas establecidas.



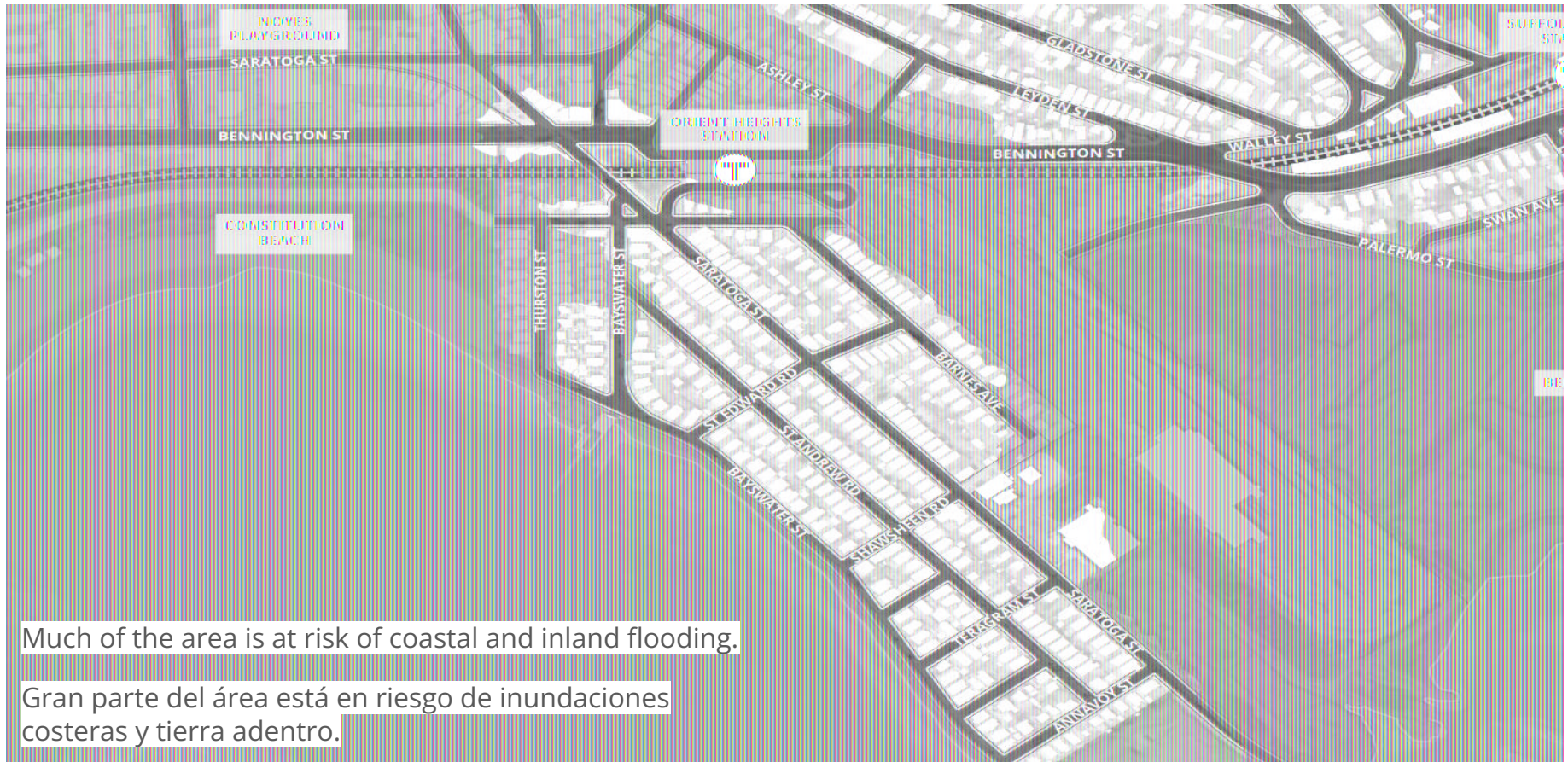
“Economic Development Areas” are a type of zoning subdistrict designed to promote economic growth “appropriate to the area.”

Las “Áreas de Desarrollo Económico” son un tipo de subdistrito de zonificación diseñado para promover el crecimiento económico “apropiado para el área”.



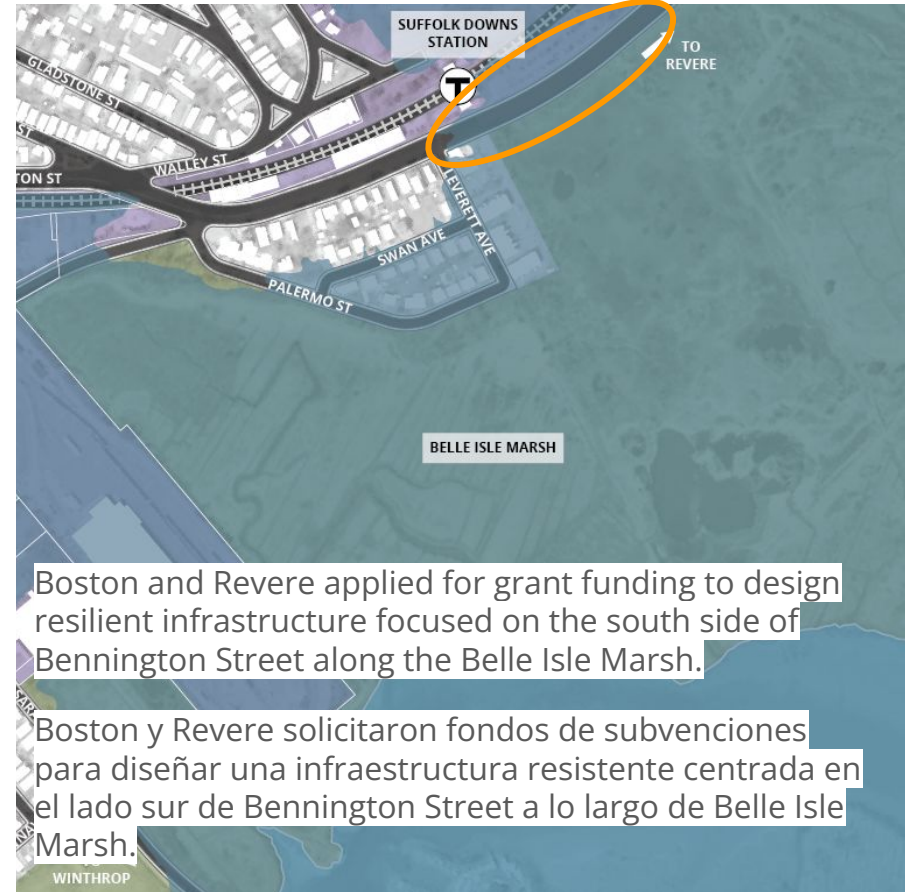
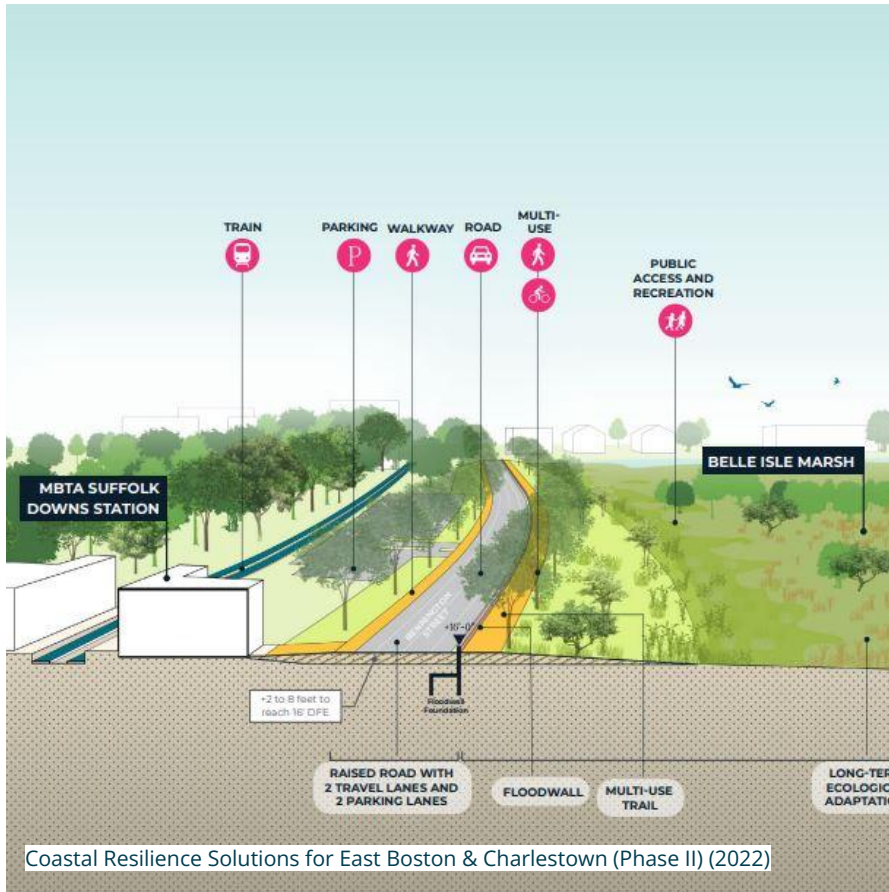
Recommendation - Relax allowed uses in the Saratoga Street EDA to include those that support essential economic activity and residential uses.

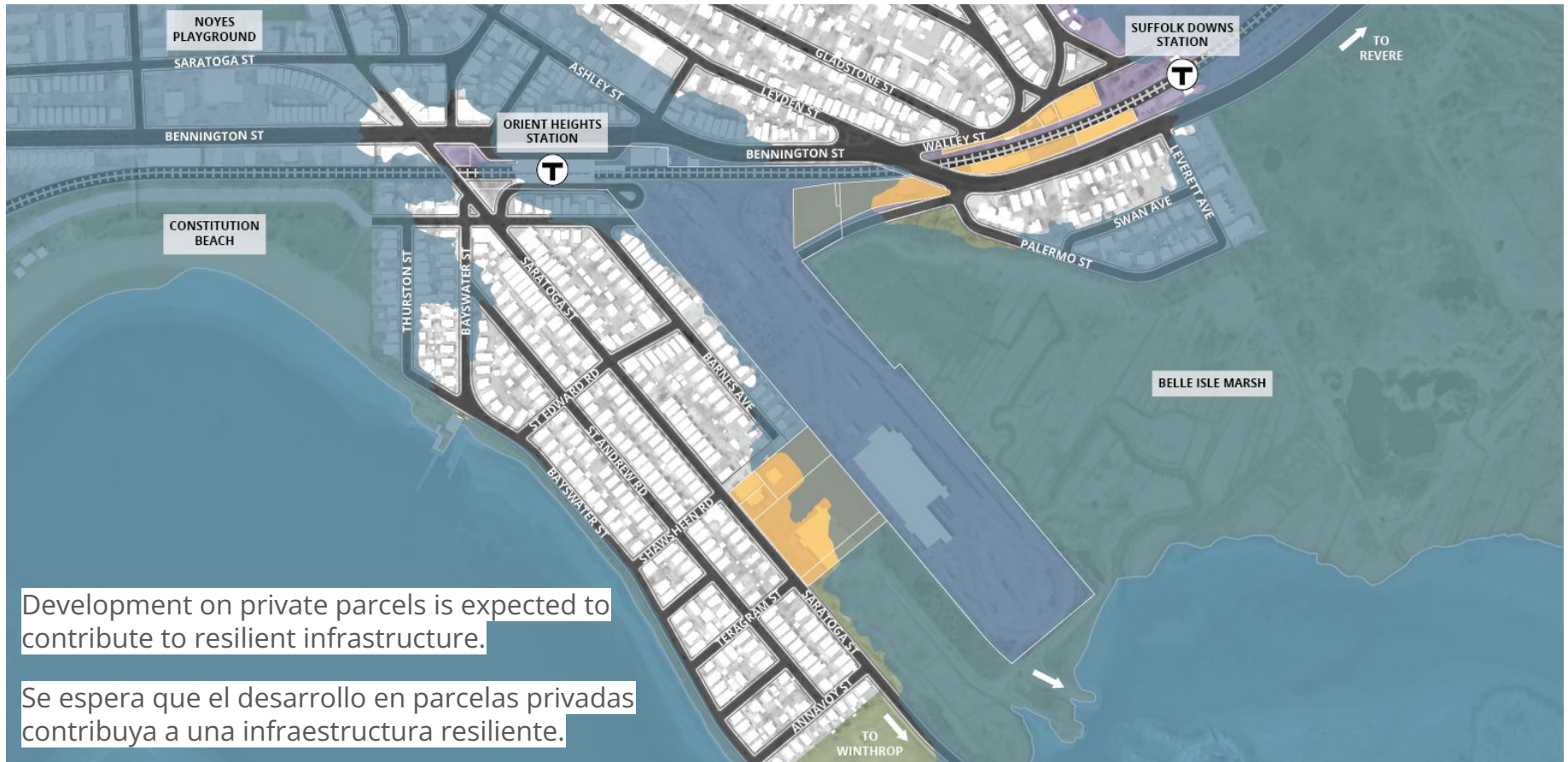
Recomendación: relajar los usos permitidos en Saratoga Street EDA para incluir aquellos que respaldan la actividad económica esencial y los usos residenciales.



Much of the area is at risk of coastal and inland flooding.

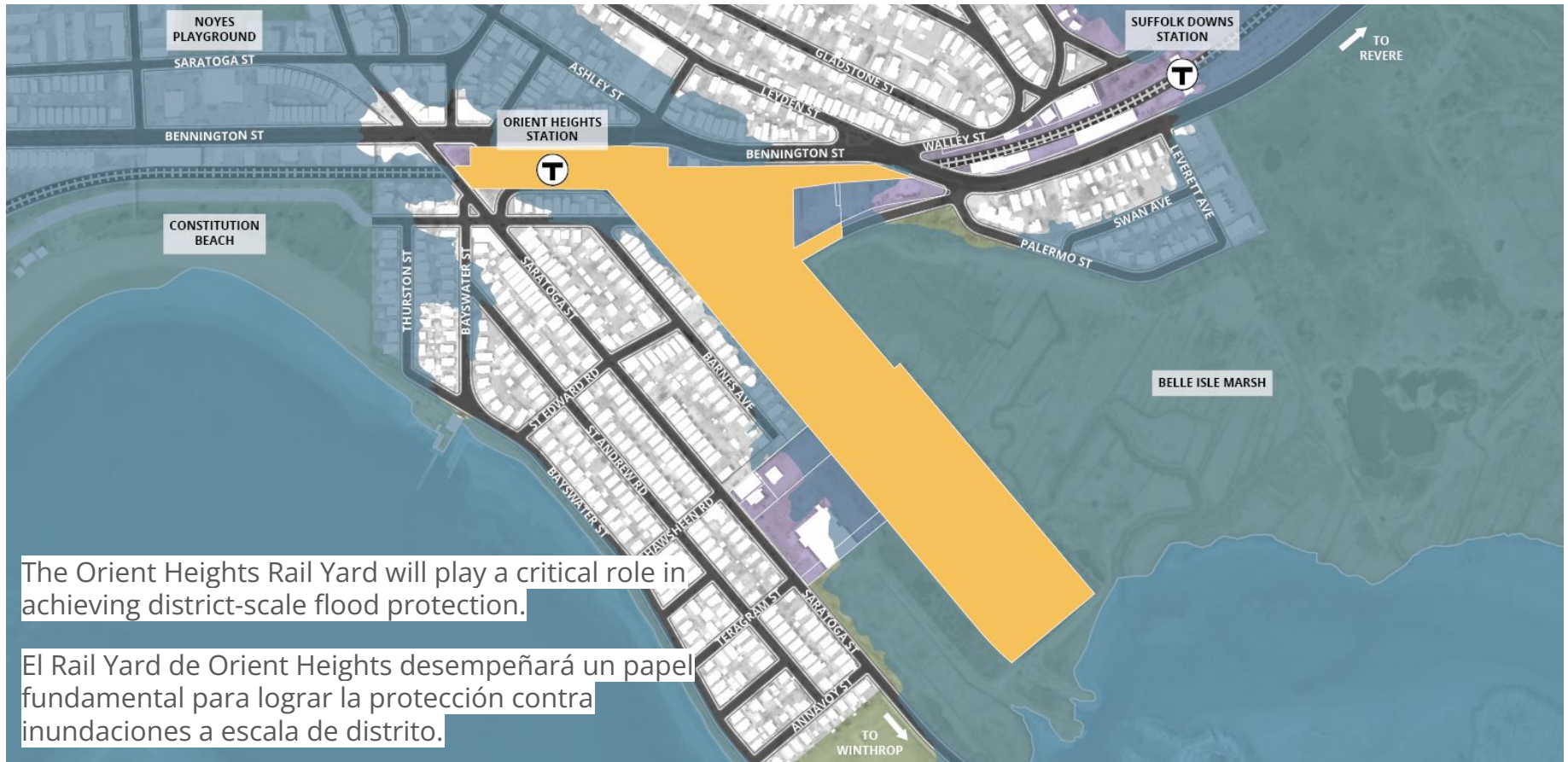
Gran parte del área está en riesgo de inundaciones costeras y tierra adentro.





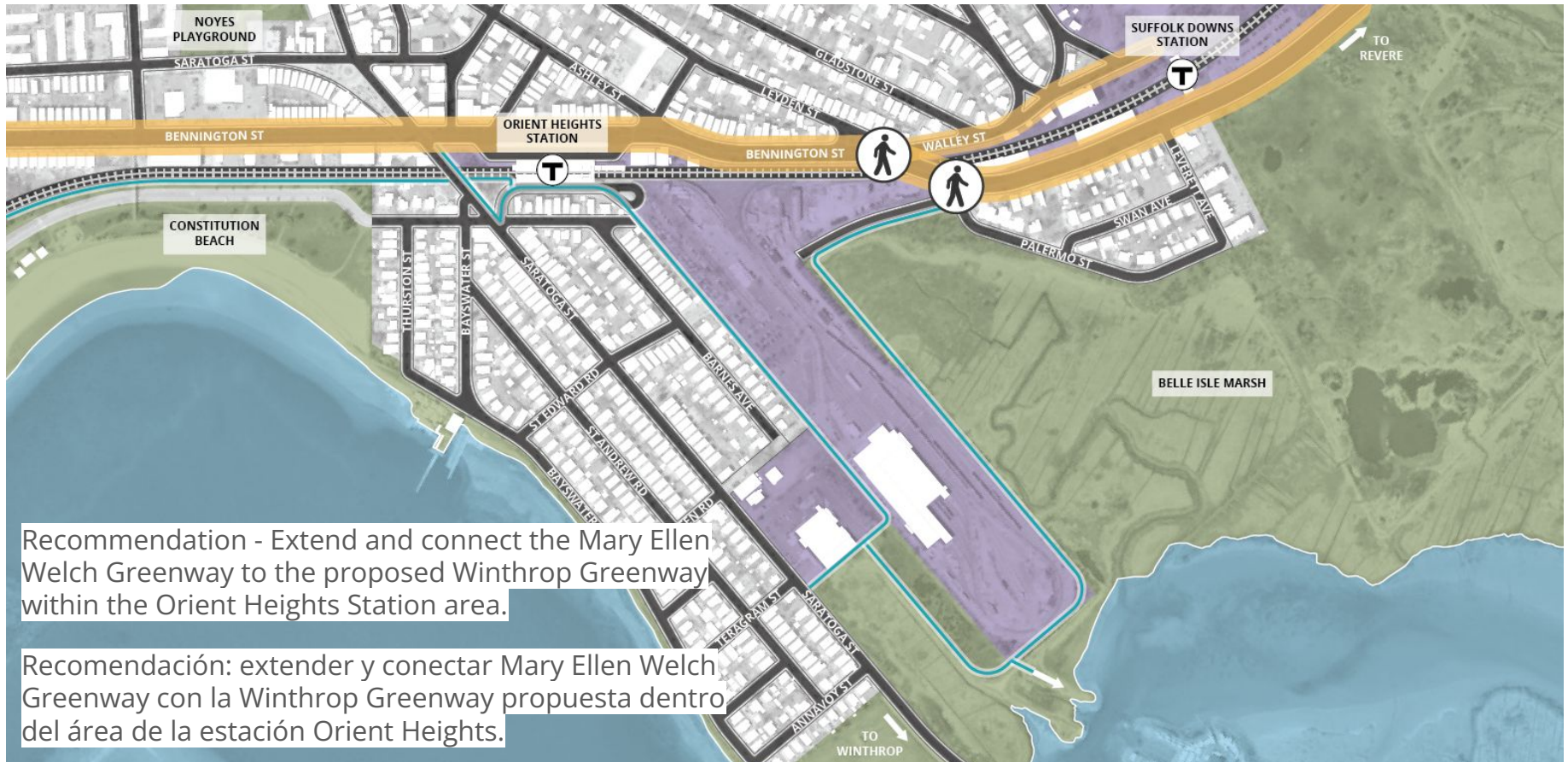
Development on private parcels is expected to contribute to resilient infrastructure.

Se espera que el desarrollo en parcelas privadas contribuya a una infraestructura resiliente.



The Orient Heights Rail Yard will play a critical role in achieving district-scale flood protection.

El Rail Yard de Orient Heights desempeñará un papel fundamental para lograr la protección contra inundaciones a escala de distrito.



Recommendation - Extend and connect the Mary Ellen Welch Greenway to the proposed Winthrop Greenway within the Orient Heights Station area.

Recomendación: extender y conectar Mary Ellen Welch Greenway con la Winthrop Greenway propuesta dentro del área de la estación Orient Heights.

Community Feedback

- Are these recommendations aligned with your understanding of the Saratoga Street EDA and the Belle Isle Marsh Waterfront?
- What are we missing? Are there additional concerns or opportunities to be discussed?
- ¿Están estas recomendaciones alineadas con tu entendimiento sobre Border Street y el frente costero de Chelsea Creek?
- ¿Qué nos estamos perdiendo? ¿Existen preocupaciones u oportunidades adicionales para ser discutidas?

Outlook

~~AUG 9~~ ~~Community Meeting - English~~
~~Waterfront & Evolving Industrial Areas - Chelsea Creek~~

AUG 16 Community Meeting - Spanish
Waterfront & Evolving Industrial Areas - Chelsea Creek

AUG 22 Community Meeting
Release Full Draft / Begin 30-day comment period

OCT 03 Community Meeting
CLOSE OUT

OCT 12 Expected BPDA Board Meeting

NOV 08 Expected BZC Hearing

~~AGO 9~~ ~~Reunión Comunitaria - Inglés~~
~~Áreas Industriales en Desarrollo - Chelsea Creek~~

AGO 16 Reunión Comunitaria - Español
Áreas Industriales en Desarrollo - Chelsea Creek

AGO 22 Reunión Comunitaria
Revelar Borrador Completo
Comienza el periodo de comentario de 30 días

OCT 03 Reunión Comunitaria
CIERRE

OCT 12 Reunión de la Junta BPDA Esperada

NOV 08 Sesión de la BZC Esperada

Next Steps

- Sign up for PLAN: East Boston updates at bit.ly/PlanEastBoston
- Email us comments - PlanEastBoston@boston.gov
- Call us - 617-918-4238

- Envíanos comentarios- PlanEastBoston@boston.gov
- Herramienta piloto para comentar (bit.ly/PlanEastBoston)
- Llámanos - 617-918-4238