



**boston planning &
development agency**

Una Guía del Proceso de Evaluación del Desarrollo y Planificación del Transporte del PLAN: Mattapan



2021

Introducción

¿Por qué esta guía?

Mattapan tiene más proyectos de transporte y propuestas de desarrollo que en ningún otro momento reciente. Esta guía trata de ayudar a los residentes de Mattapan a navegar mejor y a participar en estas iniciativas.

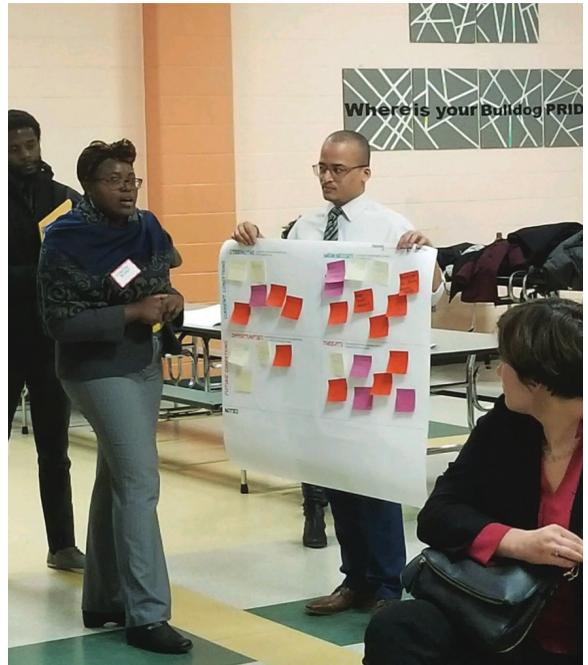
En esta guía, aprenderán sobre el método de la Municipalidad de Boston sobre:

La **planificación del transporte**, que incluye por qué ocurre la planificación ahora y cómo influyen al proceso las prioridades de la Municipalidad. El **diseño de calles**, que incluye las cuestiones subyacentes que experimentan y las soluciones para solucionarlas.

La **evaluación del desarrollo**, que incluye cómo pueden participar.

¿Sabían que el PLAN: Mattapan ayudará a guiar proyectos de transporte y propuestas de desarrollo en el futuro?

Con la ayuda de la comunidad, PLAN: Mattapan producirá un plan para el vecindario con recomendaciones específicas. Prestar su voz a PLAN: Mattapan es una excelente manera de ayudar a crear todos los tipos de proyectos futuros en Mattapan, incluyendo iniciativas de transporte. Todavía hay mucho tiempo para participar y hacer que se escuche su voz. Para más información, visite: bit.ly/PlanMattapan



Planificación del transporte

¿Qué es la planificación del transporte?

La planificación del transporte recomienda cambios a las calles, las intersecciones y el tránsito basado en las prioridades de la comunidad, un resumen de las condiciones actuales y un cálculo estimado de las necesidades del mañana.

En general, la planificación crea una visión del futuro y reseña los pasos para lograr la visión.



Aquí se incluye un ejemplo de cómo podría aparecer en un plan de transporte.



Planificación del transporte

¿Por qué se presta tanta atención a Mattapan?

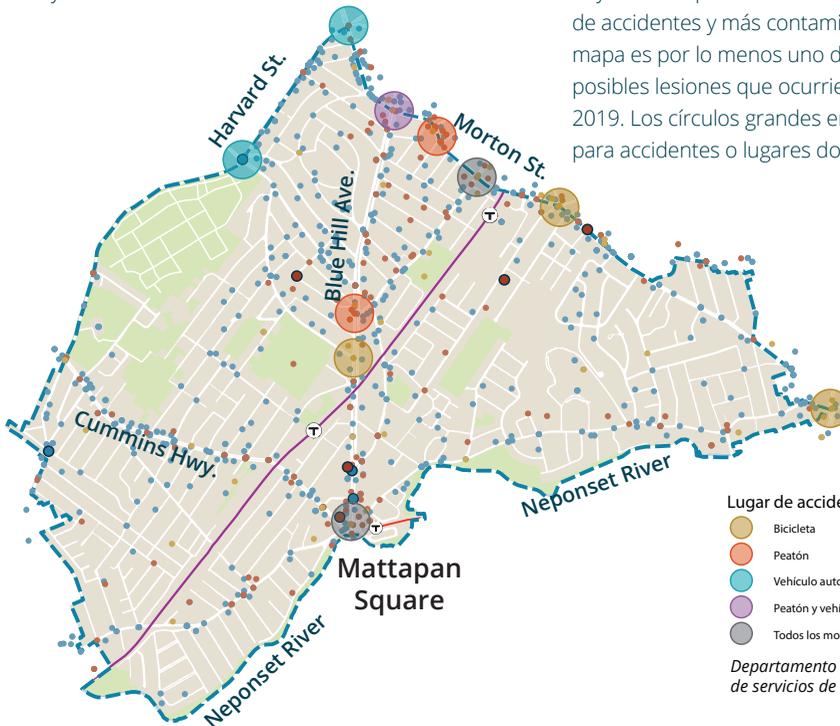
Boston está atendiendo proactivamente las necesidades de transporte en vecindarios históricamente poco atendidos, como Mattapan. Esto es un cambio intencional para aplicar mejor los recursos públicos a la mayor necesidad.

El nuevo proceso de planificación del transporte basado en la equidad de Boston responde mejor a todas las maneras en la que viaja la gente.

La equidad es un principio guía de [Go Boston 2030](#), el plan de acción sobre el transporte de la Municipalidad de Boston. Este plan identifica las ideas del proyecto, como repensar a [Cummins Highway](#) y [Blue Hill Avenue](#). También se ha actualizado cómo se seleccionan los proyectos. Los proyectos que cumplen las metas de equidad avanzan más rápidamente al diseño y construcción.

¿Por qué concentrarse en la equidad? Un método basado en la equidad ayuda a enfrentar los errores del pasado y a evitarlos en el futuro.

Históricamente, la planificación y el desarrollo concentrados en los automóviles del siglo XX perpetuaron y expandieron las desigualdades entre las comunidades blancas y las negras y marrones. Algunas de las calles de Mattapan, como Blue Hill Avenue, fueron transformadas durante dicho período para hacer que sea más fácil para los choferes llegar a otros lugares. Esto crea hoy en Mattapan más exceso de velocidad, tasas más altas de accidentes y más contaminación. Cada punto en este mapa es por lo menos uno de los 1,384 accidentes con posibles lesiones que ocurrieron en Mattapan entre 2015 y 2019. Los círculos grandes en el mapa son lugares propicios para accidentes o lugares donde ocurren muchos accidentes.



Lugar de accidentes	Accidentes según el modo	
	Fatal	Lesión
Bicicleta		●
Peatón	●	●
Vehículo automotor		●
Peatón y vehículo automotor	●	●
Todos los modos	●	●

Departamento de Policía de Boston y registros de datos de servicios de emergencia de Boston 2015-2019

Planificación del transporte

¿Cuáles son las prioridades de planificación de hoy?

Go Boston 2030 define las prioridades del sistema de transporte de la municipalidad, que indica a planificadores y diseñadores dónde y cómo concentrar la atención.

¿Qué prioridades son más importantes?

Las prioridades de transporte principales de Boston son expandir el acceso a opciones de transporte, mejorar la seguridad y asegurar la confiabilidad. Cada prioridad tiene una meta primaria:

Acceso

Los vecindarios de Boston estarán interconectados para caminar, andar en bicicleta, usar el transporte público o manejar

Seguridad

Boston reducirá sustantivamente los accidentes en todas las calles al otorgar prioridad a que la gente se desplace con seguridad en lugar de con rapidez

Confiabilidad

Boston otorgará prioridad a hacer que el desplazamiento sea predecible en las redes de calles y transporte público de la municipalidad

¿Hay otras prioridades?

Go Boston 2030 define otras prioridades que hacen que el desplazamiento sea más equitativo, aumente la oportunidad económica y responda al cambio climático. Los ejemplos de metas incluyen

Medio ambiente

Boston reducirá las emisiones de gas de invernadero y construirá para la resiliencia al clima y eventos adversos

Salud

Boston promoverá estilos de vida sanos y activos al conectar y brindar acceso a corredores ecológicos

Comunidad

Boston creará espacios públicos en las calles y en estaciones de transporte público que sean atractivas, limpias y divertidas

Planificación del transporte

¿Cuáles son las prioridades para Mattapan?

Los planificadores trabajan para resolver estos problemas conocidos: pocos residentes de Mattapan tienen acceso a opciones de transporte, las calles principales de Mattapan experimentan muchos accidentes y no todas las rutas de autobús de Mattapan son confiables.

PLAN: Mattapan usa las prioridades de Go Boston 2030 como una lupa para descubrir oportunidades para mejorar el desplazamiento en Mattapan.

Por ejemplo, cuando se analiza desde la perspectiva del acceso, seguridad y confiabilidad del transporte, se puede entender mejor cuestiones específicas en Mattapan:

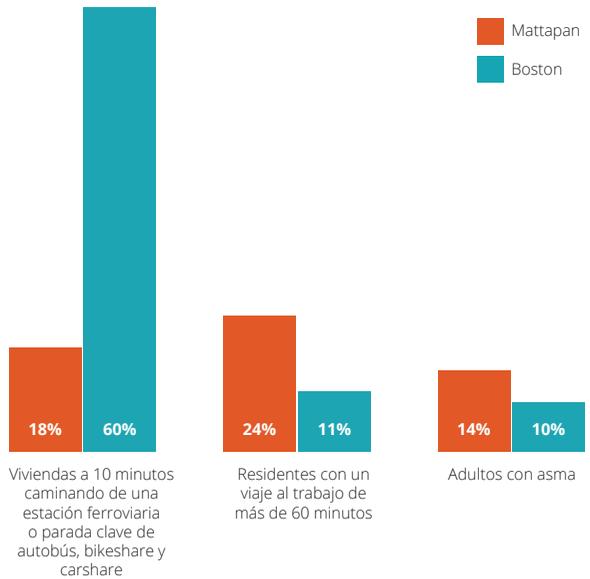
- » En Mattapan, solamente un 18 por ciento de los residentes están a 10 minutos caminando de una estación ferroviaria o parada clave de autobús, bikeshare y carshare. La mayoría de las familias sin automóviles están al sur de la Línea Fairmont y cerca de Wellington Hill.
- » En Mattapan, casi todos los viajes públicos son viajes en autobús, pero ninguna ruta de autobús que llega a Mattapan cumple las metas de confiabilidad de la MBT durante la semana o el fin de semana.
- » En Mattapan, Blue Hill Avenue, Cummins Highway, Harvard Street, y Morton Street tienen algunas de las tasas más altas de accidentes en Boston. Cinco de nueve fatalidades en accidentes de tránsito en Mattapan entre 2015 y 2019 incluyeron a una persona que iba caminando.



¿Sabía que las fatalidades en accidentes de tránsito no están igualmente distribuidas?

Nacionalmente, las personas negras son más proclives a morir como peatones en accidentes que las personas blancas o norteamericanos de origen asiático. Esto podría ser porque las personas negras son más proclives a vivir en zonas urbanas, pero los estudios han revelado que podría ser debido a una tendencia racial entre choferes.

¿Sabía que, comparado con el resto de Boston, los residentes de Mattapan tienen menos opciones de desplazamiento, viajes más largos al trabajo y son más proclives a sufrir de asma?



Fuentes: Go Boston 2030, US CDC 500 Cities* 2017

Diseño de calles

¿Cómo se diseñan las calles?

El método de Boston en el diseño de las calles se concentra en las personas, sea que caminen, usen una bicicleta, usen el transporte público o manejen. Los diseñadores usan herramientas demostradas para atender necesidades específicas de transporte durante la planificación.

Boston usa un método de “calles completas”.

Calles completas es un método de diseño que considera caminar, andar en bicicleta, y el transporte público como opciones que tienen la misma importancia que manejar. Calles completas también considera el uso y contexto de los terrenos cercanos, para que las herramientas de diseño estén diseñadas según sus zonas aledañas. Si desea más información sobre herramientas específicas de diseño y por qué se usan, consulte las [Directrices completas para el diseño de calles de Boston](#).

¿Ha considerado que diferentes modos ocupan cantidades de espacio diferentes en la calle?

La comparación que sigue muestra la cantidad de espacio necesaria para que 50 personas viajen en un autobús, anden en bicicleta o en automóviles. Simplemente dicho, las calles de Boston no pueden aceptar a todos los residentes y las visitas que viajan en un automóvil.

50 personas en un autobús

50 personas en 50 bicicletas

50 personas en 50 automóviles



Fuente: Fondo de Promoción del Ciclismo vía [Human Transit](#)

Diseño de calles

¿Para quienes se diseñan las nuevas calles?

Los proyectos de calles se inician para mejorar las condiciones para los residentes existentes. Todos en Mattapan merecen el acceso a opciones de desplazamiento confiables y seguras.

Una calle representa mejor a su comunidad cuando refleja cómo se desplazan los miembros de la comunidad.

No todos manejan, por lo que incorporar voces, perspectivas y experiencias diversas mejora los planes y diseños. El proceso de diseño pide a los miembros de la comunidad que sientan empatía por los otros miembros de la comunidad. Algunas veces, crear un diseño que funcione para todos podría significar cambios al ambiente de manejo de una calle para que el acceso, la seguridad y la confiabilidad de todas las opciones de desplazamiento puedan ser equilibradas mejor.

¿Cómo impactan al diseño las diferentes perspectivas?

Boston considera a diferentes "usuarios del diseño"

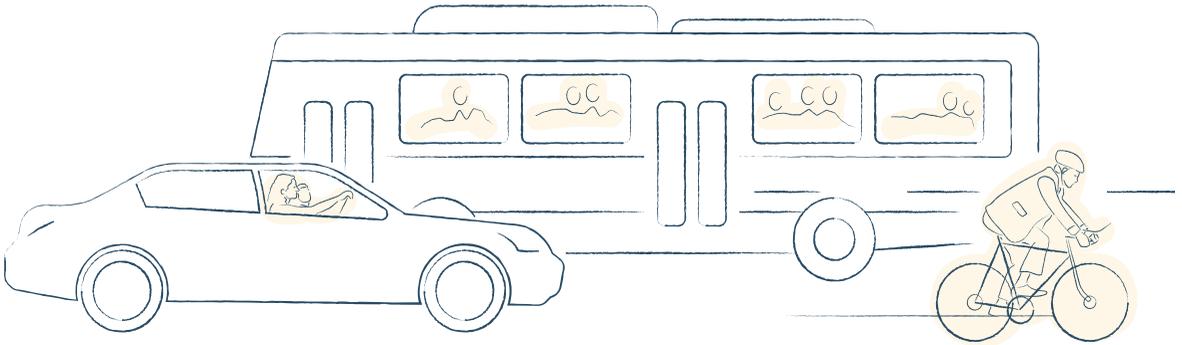
cuando recomienda cambios a las calles.

Por ejemplo, las viviendas de Mattapan son más proclives a tener familias o adultos con discapacidades comparado con el resto de Boston. Para estos usuarios del diseño, el acceso a parques y escuelas más seguros y veredas y servicio de transporte público más accesible podrían ser prioridades importantes.

¿Sabía que hacer mejoras para caminar y andar en

bicicleta a calles principales podría aumentar las ventas?

Los estudios demuestran que las personas que caminan o van en bicicleta a calles principales visitan con mayor frecuencia y gastan más comparadas con las personas que manejan. Brindar condiciones seguras y cómodas para todos los modos de desplazamiento podría promover la actividad comercial.



Diseño de calles

¿Cómo se puede lograr que las calles sean más seguras?

Boston usa muchas herramientas de diseño para mejorar la seguridad y la comodidad de las calles de la ciudad. Ayudan a hacer cumplir el límite de velocidad máxima de 25 mph en la ciudad.

Las herramientas de diseño ayudan a crear velocidades más seguras, giros más seguros o cruces más seguros, como se ve más abajo.

Algunas herramientas ayudan a lograr más que un resultado de seguridad. Las siguientes páginas explican cuáles son estas herramientas y dónde pueden usarse.

¿Por qué introducir cambios? Me parece que las calles son seguras. La seguridad y la comunidad pueden significar cosas diferentes a personas diferentes. Cruzar varios carriles de tráfico podría no ser un problema para una persona activa cuando tiene 30 años, pero peligroso e incómodo para una familia con niños pequeños.

¿Qué es una herramienta de diseño? <i>Vea las páginas 11 a 13 para leer una descripción y ver una ilustración de cada herramienta de diseño.</i>	¿Cómo cambia la calle la herramienta de diseño? <i>Cada herramienta de diseño es conocida como que resulta en uno o más resultados de seguridad.</i>			¿Dónde puede ir la herramienta de diseño? <i>Vea la página 10 para obtener más detalles sobre estas calles.</i>	
	Velocidades más seguras	Giros más seguros	Cruces más seguros	Calles del vecindario	Calles conectoras
Chicana	■			■	
Reductor de velocidad	■			■	
Cartel con indicador de velocidad	■			■	■
Rotonda	■	■		■	■
Isla de cruce	■	■	■		■
Cruce elevado	■	■	■	■	
Intersección elevada	■	■	■	■	
Tamaño correcto del camino	■	■	■		■
Carril separado para bicicletas	■	■	■		■
Mejora de señales	■	■	■		■
Línea central endurecida	■	■	■		■
Intersección en T	■	■	■	■	■
Cuña para giro lento	■	■	■	■	■
Extensión del bordillo	■	■	■	■	■
Esquina sin obstrucciones	■	■	■	■	■
Cartel de pare	■	■	■	■	
Cartel de dar paso a peatones		■	■		■
Cruce de alta visibilidad		■	■	■	■
Cartel de advertencia a peatones		■	■	■	■
Señal con luces destellantes rápidas		■	■		■

Diseño de calles

¿Dónde pueden ir las herramientas de diseño de la seguridad?

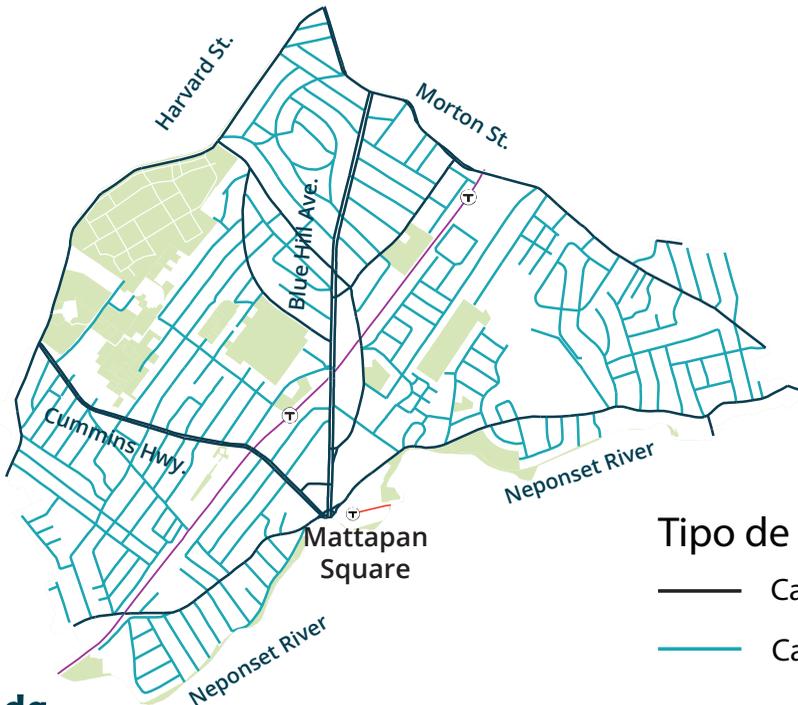
No todas las herramientas de diseño sirven en todas las calles. Las “calles del vecindario” y las “calles conectoras” tienen papeles diferentes y dichos papeles ayudan a identificar dónde son más apropiadas ciertas herramientas de diseño.

Las calles del vecindario por sobre todo brindan acceso a viviendas, mientras que las calles conectoras facilitan principalmente el desplazamiento entre lugares.

Las calles del vecindario tienden a ser angostas, con viviendas en ambos lados y tienen menos tráfico. Las calles conectoras tienden a ser más anchas, tienen más tráfico y tienen señales de tránsito y paradas de autobús. Los choferes de vehículos grandes, como autobuses, camiones y los rescatistas de emergencias dependen de las calles conectoras, en lugar de las calles laterales del vecindario para desplazarse entre ciudades y vecindarios. La presencia

de vehículos grandes significa que las herramientas, como los reductores de velocidad y cruces elevados, son solamente apropiadas en calles laterales del vecindario.

¿Sabía usted que la mayoría de las calles en Mattapan son calles del vecindario? Sin embargo, la mayoría de las personas tienden a desplazarse más por calles conectoras, porque se conectan con otros lugares y tienen rutas de autobús y la mayoría de los carriles para bicicletas. En Mattapan, barreras físicas como el Río Neponset y la Línea Fairmont pueden hacer que sea difícil o imposible completar un viaje usando solamente las calles laterales del vecindario.



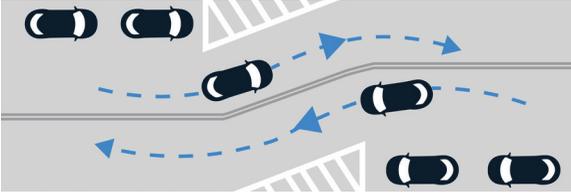
Tipo de calle

- Calles conectoras
- Calles residenciales

Diseño de calles

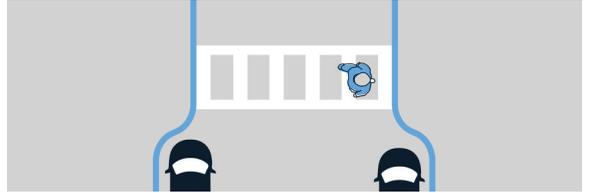
¿Qué pueden hacer las herramientas de diseño de la seguridad?

Chicana (calles del vecindario solamente)



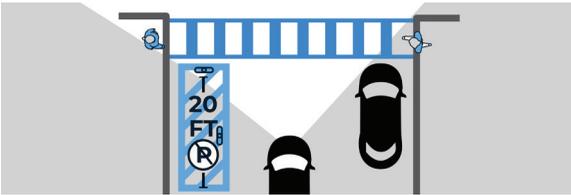
Una chicana crea un giro en "s" en una calle que de otra manera es una línea recta. El giro sugiere a los choferes que reduzcan la velocidad.

Extensión del bordillo (cualquier calle)



Una extensión del bordillo extiende la vereda hacia el carril de estacionamiento. Esto hace que los cruces sean más cortos y mejoran la visibilidad de las personas que cruzan.

Esquina sin obstrucciones/restricción al estacionamiento (cualquier calle)



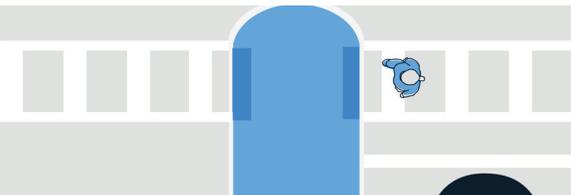
Los choferes son más proclives a ver a los vehículos que se acercan o a personas que cruzan la calle. Esto reduce la posibilidad de accidentes en las intersecciones.

Línea central endurecida (calles conectoras solamente)



Una hilera de bolardos instalada en la línea amarilla del centro impide que los choferes tomen el giro a más altas velocidades.

Isla de cruce (calles conectoras solamente)



Una isla de cruce brinda espacio en el medio de un cruce para que las personas hagan una pausa mientras cruzan calles con varios carriles.

Cruce de alta visibilidad (cualquier calle)



Cruces estilo "escalonados" con barras espesas blancas y líneas paralelas, son el tipo de marca más visible en un cruce. Los cruces de alta visibilidad ayudan a mejorar la visibilidad y seguridad de los peatones. También ayudan a aclarar dónde deben cruzar la calle los peatones, creando situaciones predecibles.

Diseño de calles

¿Qué pueden hacer las herramientas de diseño de la seguridad?

Cartel de dar paso a peatones (calles conectoras solamente)



Estos carteles son colocados en la calle en cruces sin señales de tránsito. Recuerdan a los choferes que den paso a los peatones.

Cartel de advertencia a peatones/señal con luces destellantes rápidas (señal con luces rápidas para calles conectoras solamente)



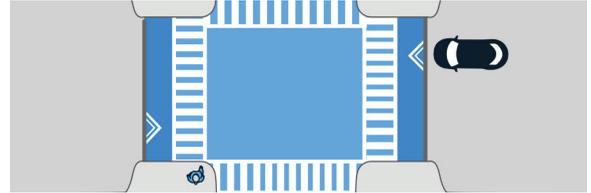
Un cartel amarillo de advertencia que llama la atención de los choferes a un cruce futuro. Puede incluir una pequeña luz rectangular destellante y brillante que puede ser activada por una persona que quiere cruzar la calle.

Cruce elevado (calles del vecindario solamente)



Un cruce elevado tiene aproximadamente seis pulgadas de alto, la misma altura que la vereda. Reducen la velocidad de los choferes y mejoran el paso a peatones en los cruces.

Intersección elevada (calles del vecindario solamente)



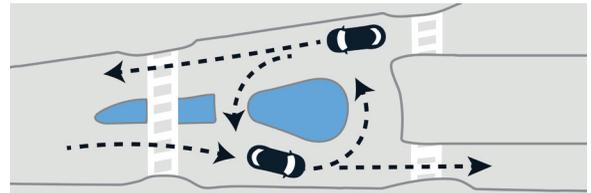
Una intersección elevada está en el mismo nivel que la vereda. Refuerzan las bajas velocidades y animan a los choferes a dar paso a los peatones.

Tamaño correcto del camino (calles conectoras solamente)



La redistribución inteligente del espacio en nuestras calles puede calmar el tráfico, crear cruces más seguros, agregar carriles para bicicletas o más.

Rotondas (cualquier calle)



Una rotonda tiene una isla en el centro, islas de cruce y extensión de los bordillos. Son diseñadas para reducir las velocidades y los accidentes serios.

Diseño de calles

¿Qué pueden hacer las herramientas de diseño de la seguridad?

Cuña para giro lento (cualquier calle)



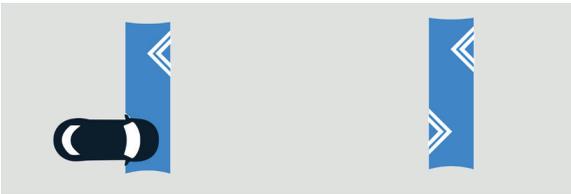
Una cuña para giro lento es una combinación de marcas en el pavimento, bolardos flexibles y bordillos o montículos de caucho o plástico. Reducen a velocidades más seguras a los choferes que doblan.

Cartel con indicador de velocidad (cualquier calle)



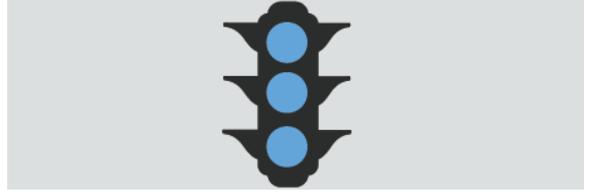
Un cartel con indicador de velocidad es un cartel con el límite de velocidad combinado con un cartel digital que muestra la velocidad del chofer. Si los choferes usan alta velocidad, el cartel digital destella. Los carteles con indicadores de velocidad pueden ayudar a reducir la cantidad de choferes que se desplazan demasiado rápido.

Reductor de velocidad (calles del vecindario solamente)



Una serie de reductores de velocidad gradual en las calles del vecindario más pequeñas ayudan a los choferes a mantener una velocidad constante y segura.

Mejora de señales (calles conectoras solamente)



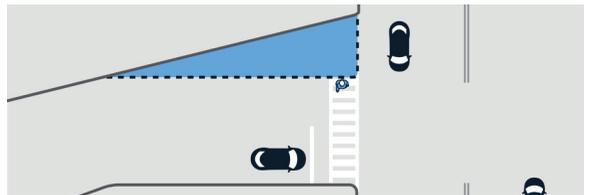
Hay muchas maneras de mejorar una señal para beneficio de peatones, ciclistas y motoristas. Los ajustes de la señal pueden reducir la velocidad, mejorar la seguridad y separar los modos.

Cartel de pare (calles del vecindario solamente)



Los carteles de pare se usan para regular el flujo de personas por una intersección. No se usan para reducir la velocidad del tráfico.

Intersección en T (cualquier calle)



Modificar intersecciones anchas o irregulares para que se parezcan más a una T mejora la visibilidad y acorta los cruces.

Diseño de calles

¿Cómo se puede lograr que andar en bicicleta sea más seguro?

Muchos bostonianos desean andar en bicicleta pero no se sienten cómodos en el tráfico. Es por eso que la Municipalidad está diseñando las calles del vecindario que calman el tráfico y carriles para bicicletas que separen mejor a choferes y ciclistas.

La Municipalidad provee lugares cómodos y seguros para bicicletas que hacen que las calles sean más seguras para todos.

A través del proceso *Go Boston 2030*, los residentes de la ciudad imaginaron mejores instalaciones para bicicletas. Los residentes pidieron carriles para bicicletas más seguros y más cómodos que se conecten con los lugares donde desean ir, como empleos, escuelas y espacios abiertos. Los diseños de carriles para bicicletas pueden variar según las condiciones especiales de cada calle, pero la Municipalidad trata de brindar las condiciones más cómodas a cada proyecto. Estos diseños aparecen más abajo.

¿Qué es un carril separado para bicicletas? Un espacio dedicado para las personas en bicicletas, separado de veredas y carriles generales. Podría parecer extraño, pero los carriles separados para bicicletas hacen que las calles sean más seguras para los peatones y también los choferes. Eso es porque todos tienen su propio espacio, lo que hace que la calle sea más predecible y los cruces para peatones más cortos, lo que significa que las personas que cruzan están menos expuestas al tráfico.



Diseño de calles

¿Cómo puede ser más confiable el autobús?

La mayoría de los viajeros del servicio público en Mattapan son usuarios de autobuses, pero no todas las rutas de autobuses en Mattapan son confiables. Boston mejorará la confiabilidad al otorgar prioridad a los viajes en autobús para reducir atrasos, acelerar los viajes y crear espacio para más paradas, bancos y amenidades.

Un mejor servicio de autobús es posible cuando los autobuses tienen sus propios carriles y prioridad en las señales.

Los carriles para autobuses los sacan del tráfico y pueden estar ubicados a lo largo de un bordillo como en [Washington Street en Roslindale](#), o en el centro de la calle, como en [Columbus Avenue en Roxbury](#), como aparece más abajo. Los carriles centrales para autobuses mejoran la confiabilidad del autobús al mover a los autobuses lejos de los choferes que estacionan en doble fila. Algunas veces, se pueden programar las señales de tráfico para brindar ventajas a los autobuses antes de la luz verde a otros vehículos.

¿Sabía que la Municipalidad evalúa carriles centrales para autobuses como parte de la visión de largo plazo para la Blue Hill Avenue? Estos carriles para autobuses,

juntos con los carriles para autobuses propuestos para Warren Street, podrían reducir el tiempo de viaje en autobús a la mitad entre Mattapan Square y Nubian Square durante los horarios de mayor tráfico. Esto significa un viaje en autobús de 25 minutos en lugar del viaje de hoy de 50 minutos.



Carriles dedicados para autobuses en Columbus Avenue, en construcción a principios de 2021.

Fuente: Departamento de Transporte de Massachusetts (MassDOT)

Diseño de calles

¿Cómo pueden las calles ser lugares?

El movimiento de personas y bienes es el uso primario de las calles, pero las calles son fundamentalmente un espacio público. Boston crea nuevos espacios públicos en las calles a través de métodos experimentales de diseño.

Las calles pueden crear comunidades socialmente más conectadas y económicamente resilientes.

La pandemia del COVID-19 ha mostrado que las calles deben jugar un papel más amplio que solamente el transporte. Muchos restaurantes podrían no haber sobrevivido la pandemia sin mesas al aire libre, una iniciativa para apoyar a las empresas con mesas al aire libre al reclamar algunos espacios de estacionamiento. Las ciudades de todo el mundo, incluyendo a Boston, están repensando las calles y buscando oportunidades para agregar más espacios públicos, árboles, arte público y estrategias para responder al cambio climático.

¿Sabía que un 56% de los terrenos que posee la Municipalidad son calles y veredas? Boston experimenta con sus calles, creando nuevas plazas, mini parques y cafés con materiales de bajo costo. Se puede crear el espacio público al cerrar carriles innecesarios, usar el estacionamiento para nuevos propósitos o arreglar intersecciones irregulares. Las calles de la ciudad también pueden ser espacios para el arte público, como se ha visto en Blue Hill Avenue.



Evaluación del desarrollo

¿Qué es la evaluación del desarrollo?

Con la ayuda de la comunidad, el proceso de evaluación del desarrollo brinda directrices claras para la evaluación de ciertos proyectos de desarrollo y dirige los recursos que ayudan a implementar objetivos de planificación.

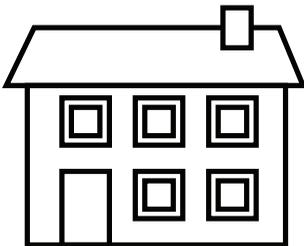
¿Evalúa la BPDA todos los proyectos de desarrollo?

Cualquier desarrollo propuesto que tenga por lo menos 20,000 pies cuadrados de tamaño o 15 unidades residenciales debe pasar por el proceso de evaluación del desarrollo del “Artículo 80” de la BPDA. Para saber más sobre cada paso en el proceso, visite bit.ly/PlanMattapan o estos recursos:

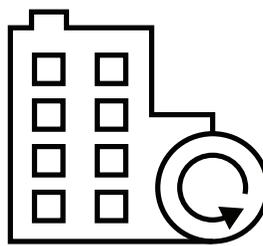
- » [Una breve guía a la zonificación de Mattapan y el proceso de evaluación del Artículo 80](#)
- » [¿Qué es la evaluación del desarrollo?](#)

¿Sabía que los proyectos grandes requieren un proceso de evaluación más detallado?

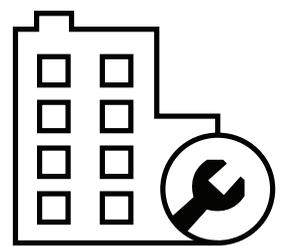
Un proyecto debe cumplir por lo menos una de las definiciones que siguen para ser considerado “grande”. Para proyectos grandes, la BTDA y el desarrollador crean un acuerdo legal, llamado el [Acuerdo del Plan de Acceso al Transporte](#) (TAPA por sus siglas en inglés), que especifica los compromisos que reducirán los impactos al transporte debido al desarrollo.



Cualquier nuevo proyecto de construcción que sea por lo menos 50,000 pies cuadrados es considerado grande.



Cualquier cambio en el uso, por ejemplo de oficinas a residencial, que sea por lo menos de 50,000 pies cuadrados (o 100,000 en el centro) se considera como grande.



Cualquier rehabilitación de un edificio existente que sea por lo menos 100,000 pies cuadrados es considerado grande.

¿Cómo se evalúa el transporte?

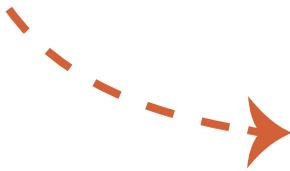
La meta de la evaluación del transporte es priorizar la seguridad, gestionar la demanda de estacionamiento y mejorar las condiciones para caminar, andar en bicicleta y usar el transporte público. Boston aspira a reducir a la mitad las tasas de gente que maneja sola.

¿Cómo funciona la evaluación del transporte?

Los planificadores urbanos proponen planes para reducir el impacto del desarrollo a la seguridad, el acceso y la confiabilidad del sistema de transporte. Los desarrolladores luego refinan el proyecto propuesto. Esto puede ser un proceso de intercambio de ideas.

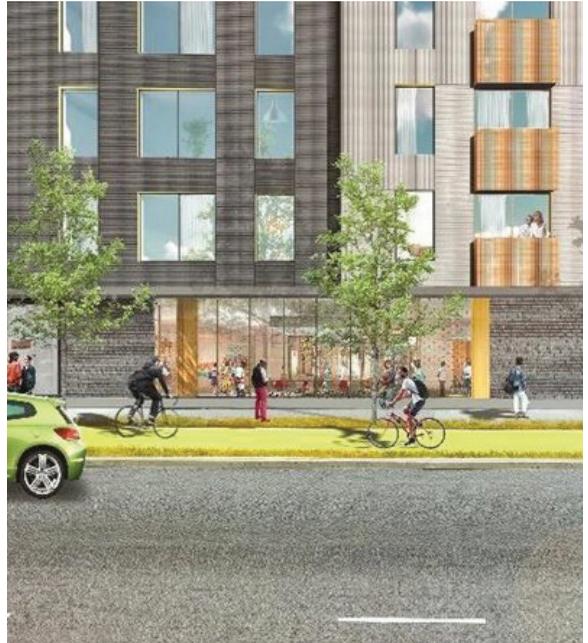
Igual que la planificación y el diseño de las calles de la ciudad, los planificadores urbanos dependen de [Go Boston 2030](#) y las [Directrices completas de diseño de las calles de Boston](#) para evaluar:

- » La creación de acceso para las personas que caminan, andan en bicicleta o manejan,
- » Las conexiones a calles cercanas,
- » El ancho de las veredas, rampas de bordillos y cruces peatonales,
- » La seguridad y comodidad de la ruta para bicicletas,
- » El impacto al tránsito y las intersecciones cercanas, y
- » Los espacios para el estacionamiento de vehículos y bicicletas, incluyendo el acceso a bikeshare, carshare y vehículos eléctricos.



¿Cómo se reduce el impacto al transporte?

Los planificadores urbanos usan estrategias de gestión de la demanda de transporte (TDM por sus siglas en inglés). Las estrategias de TDM, como los pases de tránsito con subsidio o cuidado de niños en el lugar, animan a las personas a caminar, andar en bicicleta o usar el transporte público, en lugar de manejar. [Usted puede obtener más información sobre éstas y otras estrategias de TDM haciendo clic aquí.](#)



Desarrollo de la Estación de Mattapan, aprobado por la Junta de la BPDA en febrero de 2018.

Evaluación del desarrollo

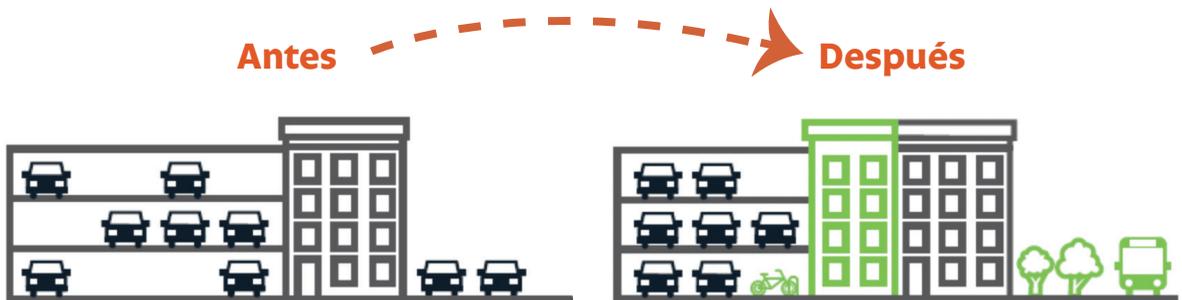
¿Cuánto estacionamiento se necesita?

El estacionamiento en la calle puede ser cómodo para algunos, pero su disponibilidad está relacionado con manejar más, costos más altos de las viviendas y más emisiones del gas de invernadero. Más espacios de estacionamiento hacen que sea más difícil lograr las prioridades en toda la ciudad.

El número de espacios que puede proveer un desarrollo se define según las políticas municipales o la zonificación.

- » Para todos los proyectos, el código de zonificación de Mattapan define el número **mínimo** de espacios de estacionamiento requeridos para cada tipo de uso, como residencial o comercial.
- » Para proyectos grandes, la BPDA y la BTD recomiendan un número **máximo** de lugares de estacionamiento, requiriendo menos espacios cerca de las estaciones de tren. Esto también se aplica a proyectos con viviendas compactas.

¿Sabía usted que la región de Boston excede la construcción del estacionamiento residencial en alrededor del 30 por ciento? Dicho espacio podría ser usado en cambio para viviendas más económicas, espacios abiertos u otros usos. Los nuevos estacionamientos también son costosos. Construir y mantener un solo espacio de estacionamiento subterráneo en Boston cuesta hasta \$52,800. El costo a quien estaciona en el garaje es alrededor de \$1,700 por año, o un 17 por ciento adicional al alquiler de una unidad de vivienda.



Fuente: [Metro Boston Perfect Fit Parking Initiative](#), Metropolitan Area Planning Council (MAPC).

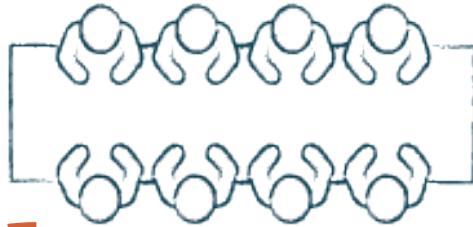
Evaluación del desarrollo

¿Cómo participa la comunidad?

Se anima a los miembros de la comunidad a que brinden opiniones en una variedad de foros durante el proceso de evaluación del desarrollo.

Usted puede participar en cualquiera de los tres pasos principales de la evaluación del desarrollo.

La planificación comunitaria es el fundamento de todas las conversaciones con los desarrolladores. De esta manera, PLAN: Mattapan ayudará a equipar a la comunidad con las herramientas para definir las propuestas de desarrollo.



1 Antes de la presentación

Los desarrolladores pueden contactar a grupos comunitarios, asociaciones de vecindarios, y vecinos antes de presentar el proyecto propuesto a la BPDA. Esto podría ser una o varias reuniones, dependiendo de la complejidad del proyecto.

2 Evaluación del proyecto

Los miembros de la comunidad pueden hacer comentarios sobre los planes propuestos una vez que son presentados a la BPDA. Para proyectos grandes, los miembros de la comunidad pueden incorporarse a un Grupo Asesor del Impacto (IAG por sus siglas en inglés), que ayuda a la BPDA a identificar impactos y determinar su mitigación. También pueden ofrecer comentarios durante una sesión sobre el alcance, una reunión donde los departamentos municipales y el público brindan retroinformación al desarrollador.

3 Aprobación

Los miembros de la comunidad pueden proveer comentarios finales durante la audiencia pública mensual de la Junta de la BPDA, que aprueba o rechaza proyectos de desarrollo. Los beneficios comunitarios negociados durante la evaluación del desarrollo son finalizados con la aprobación de la Junta de la BPDA. Todas las audiencias son grabadas y [compartidas en línea](#).

¿Cómo se beneficia la comunidad?

La BPDA trabaja con los desarrolladores para responder a los impactos de los proyectos de desarrollo al proveer mitigación. La mitigación puede incluir mejoras relacionadas con el transporte u otros beneficios.

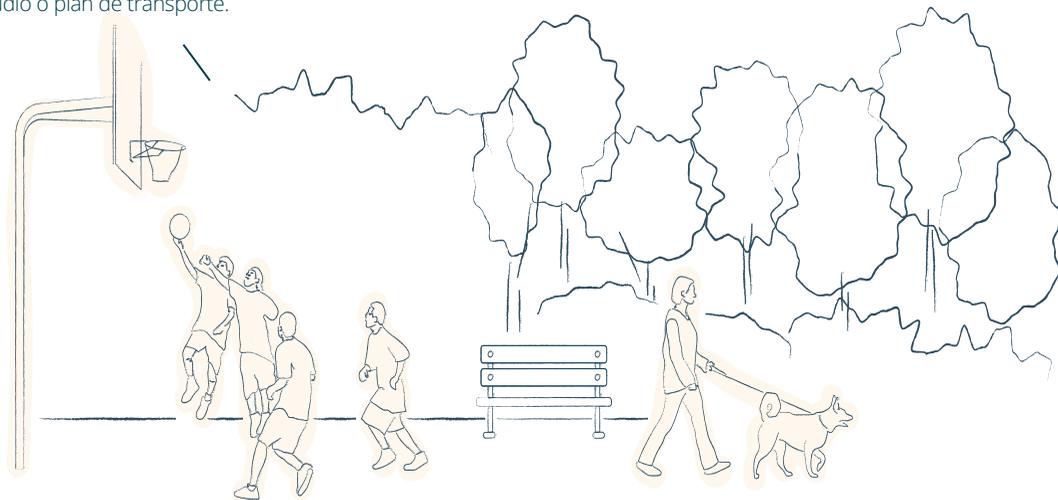
¿Qué es la mitigación?

La mitigación puede incluir mejoras físicas que proveerá el desarrollador en el sitio o dentro de la comunidad, o puede ser una contribución monetaria a organizaciones locales. Para proyectos grandes, el Grupo Asesor del Impacto ayuda a la BPDA a identificar impactos y determinar la mitigación apropiada. Ejemplos comunes de mitigación relacionada con el transporte incluyen:

- » Herramientas de seguridad identificadas en las páginas anteriores,
- » Veredas más anchas y nuevos asientos,
- » Cruces nuevos o mejorados y rampas en los bordillos,
- » Paradas de autobús y albergues nuevos o reubicados,
- » Nuevos estacionamientos para bicicletas, bikeshare o carriles para bicicletas,
- » Nuevos árboles, incluyendo su mantenimiento,
- » Señales de tránsito nuevas o modificadas, o
- » Un estudio o plan de transporte.

¿Sabía usted que los beneficios relacionados con el transporte son solamente un tipo de beneficio comunitario?

Los desarrolladores también pueden contribuir espacios públicos nuevos o mejorados, unidades de viviendas económicas, espacios para minoristas comunitarios, etc. La mitigación de nuevos desarrollo puede avanzar los proyectos recomendados identificados de las tareas de planificación comunitaria, como PLAN: Mattapan.



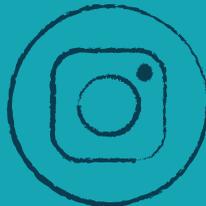
Guiada por Imagine Boston 2030, PLAN: Mattapan es una iniciativa de planificación municipal que trata de asegurar que conservamos inteligentemente, mejoramos equitativamente y crecemos inclusivamente. Hay muchas maneras de participar en nuestro trabajo en PLAN: Mattapan y el crecimiento del vecindario. Su voz es esencial para dar forma a Mattapan y crear una visión completa.

Contacto del PLAN: Mattapan:
Kenya Beaman
kenya.p.beaman@boston.gov

Sitio web del proyecto
bit.ly/PlanMattapan



@BostonPlans



@BostonPlans



Visite nuestro sitio web

¡Visite Twitter!

¡Visite Instagram!

bit.ly/PlanMattapan

También puede contactar a su funcionario local elegido que es parte del Concejo Municipal. El Concejo Municipal sirve como enlace entre el pueblo de Boston y el gobierno municipal. Los concejeros ayudan a los contribuyentes al conectarlos con recursos, servicios y departamentos municipales. Sirven como defensores de todos los bostonianos.



**boston planning &
development agency**