

PLAN: Mattapan



boston planning &
development agency

Mizajou Pwojè
03 Oktòb 2022

Ajans Devopman & Planifikasyon Boston The Boston Planning & Development Agency (BPDA)

Ajans Devopman & Planifikasyon Boston (BPDA) se ajans devopman ekonomik ak planifikasyon pou Vil Boston. BPDA a planifye ak gide kwasans enkliziv nan vil nou an – kreye opòtinite pou tout moun abite, travay ak konekte. Grasa optik nou an ki chita sou lavni ak nan nivo tout vil la, nou angaje kominote yo, aplike nouvo solisyon, fè kolaborasyon pou pi gwo enpak ak swiv pwogrè.

Enfòmasyon ki bay nan rapò sa a se pi bon ki disponib nan moman piblikasyon an.

Tout itilizasyon total oswa pasyèl nan rapò sa a dwe site.

Pou w jwenn plis enfòmasyon sou PLAN: Mattapan tanpri vizite <http://www.bostonplans.org/planning/planning-initiatives/plan-mattapan>

Kontni

01	Poukisa PLAN: Mattapan	4
1.1	Poukisa Nap Planifye	6
1.2	Vizyon ak Objektif PLAN	8
1.3	Planifikasyon Anvan ak Konkouran	10
1.4	Dokimante Pwosesis la	12
02	Transfòme Konvèsasyon Kominotè yo Annaksyon	14
2.1	Devlope yon Plan Katye	16
2.2	Rekòmandasyon Jonksyon	18
2.3	Rekòmandasyon Koridò	32
2.4	Rekòmandasyon Fabrik Rezidansyèl	52
03	Evalyasyon & Enplemantasyon	60
3.1	Enplemante PLAN: Mattapan	62
3.2	Rekòmandasyon Jistis Anviwonmantal & Ekite	64
3.3	Rekòmandasyon Lojman	66
3.4	Rekòmandasyon Mobilite	68
3.5	Rekòmandasyon Travay & Biznis	70
3.6	Rekòmandasyon Moun & Kote	72
04	Ajou	X



Vizite sit entènèt nou
an sou BostonPlans.org



Swiv nou sou Twitter
twitter.com/BostonPlans

01. Poukisa PLAN: Mattapan

PLAN: Mattapan se yon inisyativ planifikasyon Vil la kap chèche kreye yon avni ekitab, ki baze sou kominote pou Mattapan. Gide pa yon pwosesis patisipasyon plizyè-ane, PLAN an prezante yon vizyon global ki reflechi avèk swen ki aliye pwochen kwasans ak investisman avèk valè kominotè ak idantite.

Nan seksyon sa a, aprann plis osijè:

Poukisa Nap Planifye
(Seksyon 1.1)

Vizyon ak Objektif PLAN
(Seksyon 1.2)

Planifikasyon Anvan ak Konkouran
(Seksyon 1.3)

Dokimante Pwosesis la
(Seksyon 1.4)

PLAN: Mattapan etabli yon vizyon avèk plis ti biznis lokal yo toupatou nan katye a.



1.1 Poukisa Nap Planifye

PLAN: Vizyon Mattapan pou avni katye a chita sou tan pase ak prezan li pandan l ap trase yon avni ki pi ekitab.

Mattapan jodi a nan yon moman kritik. Li prezante yon kilti pwospè, yon fabrik solid pwopriyete kay ak rezidan yo, epi li antoure pa gwo resous natirèl. Anmenm tan an, lè yo konpare ak Vil Boston kòm yon ansanm, rezidan Mattapan yo touche mwens lajan, wwayaje pi lontan pou yo travay, epi yo gen pi move rezilta sante.

Mattapan se yon katye majorite Nwa/Afriken Ameriken—68 pousan rezidan katye yo idantifye kòm Nwa/Afriken Ameriken¹. Plis pase yon tyè (34 pousan) rezidan yo se etranje ki fèt la¹. Peyi orijin ki pi kouran pou rezidan ki fèt aletranje yo se Haiti. Kominote sa yo konpoze fabrik kiltirèl rich Mattapan, sa ki mennen nan gwo aktivite kominote tankou Parad Inite Ayisyen-Ameriken, #MattapanLove, ak Festival Jazz Mattapan.

Revni mwayèn fanmi Mattapan nan pi ba nivo nan Bston. Revni mwayèn fanmi Mattapan nan apeprè \$17,700 mwens oswa revni mwayèn fanmi nan Boston kòm yon ansanm¹. Anplis, 43 pousan kay yo nan Mattapan gen valè ki mwens pase \$400,000 konpare nan 23 pousan kay nan Boston. Menm avèk valè kay ki ba, revni ba ak pouvwa dacha nan Mattapan kontribye nan yon risk elve depasman ke 39 pousan lokatè ak 33 pousan pwopriyete kay nan Mattapan ap fè fas².

Katye Mattapan genyen 179 kawo tè espas vèt (2.4 pousan nan sipèfisi total Boston) men rezidan yo fè fas ak ogmantasyon pousantaj konsekans negatif sou sante, tankou opresyon, akòz faktè tankou polisyon lè a, gwo depandans sou machin pou wwayaje, ak *chalè vil la. efè zile*³ sou koridò katye a. Manke kouvèti pyebwa ak zòn ki pave sibstansyèl sou wout prensipal yo lakòz tanperati a vin pi wo pase zòn ki gen lonbraj ak absòbe mwens chalè. Enpak klima sa yo se yon menas pou sante ak byennèt kominote Mattapan.

Moun ki rete nan Mattapan gen tan wwayaj ki pi long konpare ak lòt katye yo nan Boston. Rezidan yo depann anpil tou sou veyikil prive pou wwayaje ak 62 pousan rezidan Mattapan k ap wwayaje nan machin konpare ak 46 pousan rezidan Vil Boston⁴. An 2021, Vil Boston te anonse wout Otobis 28 MBTA t ap fonksyone gratis pou ankouraje plis rezidan itilize transpò piblik. Sepandan, yon mank opsyon mobilite aksesib ak divès wwayaj nan katye a difisil.

PLAN an dokimante priyorite Mattapan ak vizyon li pou lavni pou fòme devlopman ak envestisman yon fason proaktiv lè li rive nan katye a. Dokiman sa a konfime ak repete rekòmandasyon ki enpòtan yo soti nan plan sot pase yo mete aksan sou enpòtans yo ak SPUR mouvman nan direksyon aplikasyon an. PLAN: Mattapan tou idantifye klèman, jan sa apwopriye, chanjman nan itilizasyon tè, zonaj, domèn piblik, mobilite, ak benefis kominote a nan pwochen devlopman.

Yon ti koutje sou Mattapan (2022)

68%

nan Mattapan se Nwa ak/oswa Afriken/Ameriken

34%

Nan katye a se etranje ki fèt oswa Sitwayen ki pa Ameriken

43%

Nan kay yo nan Mattapan gen mwens valè pase \$400k (23% nan Boston)

39%

Nan lokatè yo nan yon risk elve pou depasman (33% nan pwopriyete yo)

\$17.7k

Diferans ki genyen nan revni medyan fanmi ant Mattapan ak Boston

\$251k

Diferans lan pou devlope yon inite 2-chanm akouche nan 70% AMI* nan Mattapan

¹ Sous: Biwo Resansman Etazini, 2010 Census, 2016-2020 Sondaj Kominote Ameriken, Analiz Divizyon Rechèch BPDA

² Sous: Envantè Lojman ki gen Restriksyon sou Revni (nan dat 12/31/18), Depatman Devlopman Katye; Sondaj Kominote Ameriken 2017 Estimasyon 5-Ane (Tablo B25118); Done Koupon Chwa Lojman HUD (mizajou Desanm 2017)

³ "Efè Zile Chalè Iben" rive lè yon zòn fè eksperyans tanperati ki piwo pase zòn awazinan yo akòz aktivite imen ki gen ladan pavaj enpòtan ki absòbe ak kenbe chalè. Efè zile chalè vil yo gen konsekans sante grav.

⁴ Sous: Sondaj Kominote Ameriken, 2013-2017 Analiz Divizyon Rechèch BPDA

Sous: Biwo Resansman, Resansman 2010, Sondaj Kominote Ameriken 2016-2020, Analiz Divizyon Rechèch BPDA

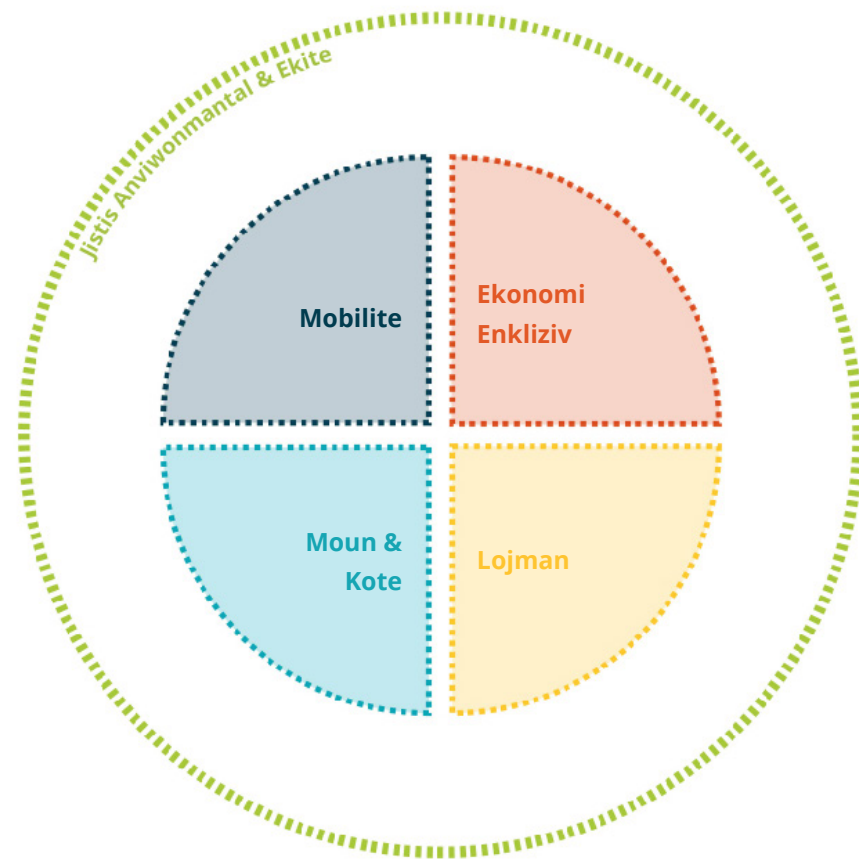
*Revni Mwayèn Zòn nan (AMI) se yon metrik Gouvènman Federal la etabli epi li endike revni mwayèn kay la pou zòn Metro Boston.

1.2 Vizyon ak Objektif PLAN

Deklarasyon vizyon yon PLAN se fondasyon kote objektif li yo ak rekòmandasyon yo sòti. Chak rekòmandasyon ta dwe ede reyalize entansyon omwen youn nan senk objektif. Ansanm, senk objektif yo pwopoze yo ta dwe ede fè vizyon PLAN an vin yon realite.

PLAN: Mattapan pral ranfòse kilti ki egziste deja ak estabilite nan kominote a nan:

- Sipòte kreyasyon **nouvo lojman** ki a bon mache pou rezidan Mattapan yo
- Kreye opòtinite pou **biznis lokal** yo pwospere, ak
- Amelyore **koneksyon yo** pou amelyore eksperyans katye a, jwenn aksè travay ak espas kote moun yo kapab rasanble.



Jistis Anviwonmantal & Ekite

PLAN: Mattapan vize pou amelyore kalite lavi pou rezidan yo, ankouraje bon jan kalite anviwonman, ak prepare pou chanjman klima.

PLAN: Mattapan bati sou yon fondasyon ekite ak jistis anviwonmantal. Rekòmandasyon atravè dokiman an vize pou amelyore kalite lavi ak rezilta lavi pozitif pou rezidan Mattapan yo.

Dispozisyon ki nan gid konsepsyon yo jan yo montre yo kòmanse nan paj 22 yo vize pou redwi efè zile chalè nan vil yo epi asire ke nouvo devlopman yo kontribye nan yon anviwonman ki an sante pou tout moun.

Lojman

PLAN: Mattapan ankouraje abòdabilite, estab, ak divès opsyon lojman nan Mattapan pou redwi depasman ak kenbe nivo pwopriyete.

Pou reyalize objektif sa a, PLAN: Mattapan rekòmande pou elaji pwogram ADU (Inite Lojman Adisyonèl) ki egziste deja (ADU 3.0), ankouraje devlopman ranplasman nan fabrik rezidansyèl la, epi gide devlopman pi gwo echèl nan jonksyon ak koridò katye a.

Agrandisman pwogram Inite Lojman Adisyonèl (ADU) ki egziste deja pou pèmèt konstriksyon inite detache nan lakou dèyè lotèl Mattapan yo kapab ajoute jiska 2,400 kay adisyonèl nan Mattapan. Sa t ap bay katye a lojman ki nesèsè anpil epi ofri nouvo opòtinite lojman pou plizyè jenerasyon. Li plis sou pwopozisyon ADU 3.0 nan paj 50.

Nouvo gid konsepsyon yo pral gide ak ankouraje nouvo kwasans, ki gen ladan lojman ak itilizasyon melanje, ansanm ak jonksyon ak koridò Mattapan yo. Gid sa yo gen ladan yo dezavantaj pou amelyore peyizaj lari yo, limit kouvèti asirans yo, dezavantaj varyab sou koridò yo ak akote zòn rezidansyèl adjasan ki ba yo. Ajoute inite lojman yo pral ede kenbe tou abòdabilite, echèl, ak modèl nan fabrik ki egziste deja nan katye Mattapan. Gid sa yo enfòme opinyon yo wè yo kòmanse nan paj 22.

Mobilite

PLAN: Mattapan rekòmande yon ogmantasyon nan aksè pou bon jan kalite opsyon vwayaj kidonk moun yo kapab konekte ansekirite ak fyabilite nan destinasyon yo nan Mattapan ak nan rès Vil la.

Anplis pou kontinye kowòdinasyon avèk lòt ajans yo ansanm avèk inisyativ yo, PLAN: Mattapan pwopoze pou pote amelyorasyon toupatou nan katye a pou ogmante opsyon mobilite ki disponib pou kreye ri ak pasaj ki pi ansekirite, ak amelyore aksè avèk transpò rapid ki fyab.

Mattapan se kay yon rezo rich nan espas ouvè, men aksè nan espas ouvè sa yo ka difisil. PLAN: Mattapan pwopoze kreye yon “rezo lyen vèt,” yon seri koneksyon sou ak andeyò lari pou pyeton ak bisiklèt ant espas ouvè. Li sou lyen vèt sa yo nan paj 54.

Soti nan pwopoze yon nouvo koneksyon ak Morton Street Station atravè yon pon pou pyeton (paj 46) pou rive nan elaji GoHub BTDA! pwogram nan Mattapan (paj 26), PLAN: Mattapan pral kontinye relasyon kolaborasyon li pou fè depasman nan katye a vin pi fasil.

Travay & Biznis

PLAN: Mattapan pral kondwi kwasans ekonomik enkliziv grasa sipò pou ekonomi lokal yo ak ogmante aksè pou opòtinite nan ak andeyò Mattapan.

Mattapan Square se prensipal sant ekonomik Mattapan, ak chanjman nan zòn komèsyal katye a pral ankouraje devlopman divès itilizasyon sou koridò yo pou sipòte aktivite vibran. Atravè kolaborasyon ak lòt depatman vil yo ansanm ak ankouraje pi gwo envestisman vil la, PLAN: Mattapan pral ankouraje yon melanj pi divèsifye nan magazen an detay – ki gen ladan ti biznis ak lokal yo – sou koridò yo.

PLAN: Mattapan rekòmande tou pou entwodui zonaj pou sipòte yon “10 minit katye” (paj 27) kote moun yo kapab aksede pifò ekipman esansyèl yo nan yon distans mache 10 minit de lakay yo.

Moun & Kote

PLAN: Mattapan pral gide nouvo pwojè pou kontribye nan ranfòse kilti ki egziste deja ak selebre idantite Mattapan.

Nouvo gid konsepsyon, ki mansyone pwo a, pral ede ranfòse rekòmandasyon yo te tande nan tout pwosesis kominote a pou kreye plis aktivite nan koridò yo. Soti nan ankouraje kafe nan lari yo ak amelyore zòn pou pyeton yo rive fè pwomosyon biznis ki oryante sou kominote a, PLAN sa a bay opòtinite pou kominote a rasanble. Li plis sou opòtinite sa yo make nan jonksyon ak Koridò yo apati paj 18 ak paj 30, respektivman.

1.3 Planifikasyon Anvan ak Konkouran

PLAN: Mattapan devlope sou yon istwa long nan planifikasyon katye a, rekonèt tan konsiderab, enèji, ak pansè ke rezidan yo te mete nan efò pase yo.

Ekip planifikasyon an te fè referans ak anpil lòt dokiman planifikasyon men sa yo ki mansyone pi ba fòm fondasyon prensipal pou PLAN: Mattapan ak konvèsasyon li yo avèk kominote a. Anplis de sa, ekip planifikasyon an te kowòdone ak patnè li yo atravè Vil Boston, Commonwealth la, ak lidè yo nan kominote a.



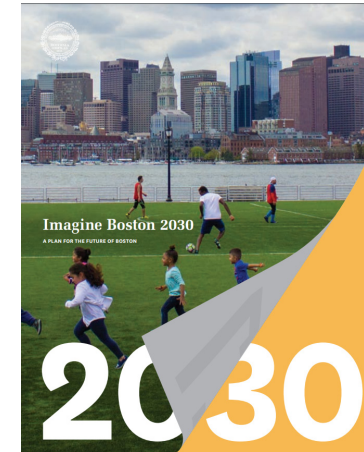
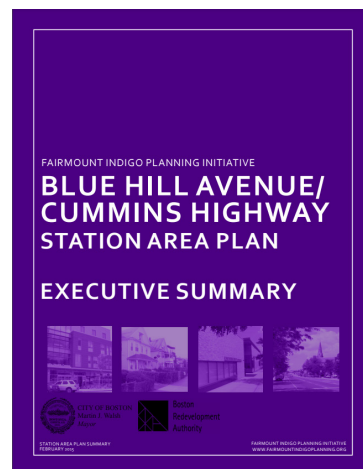
Inisyativ Devlopman Ekonomik Mattapan (MEDI)

Inisyativ Devlopman Ekonomik Mattapan (MEDI) (2004-2006) te konsantre prensipalman sou ekonomi Mattapan ak devlopman biznis e li te etabli yon vizyon jeneral pou jonksyon komèsyal ak koridò li yo. Pandan ke plan an adrese twa zòn konsantrasyon—Mattapan Square, Morton Street Village, ak Blue Hill Center—yo te mete gwo anfas sou Mattapan Square kòm prensipal sant komèsyal ak pòtay katye a.

MEDI a te idantifye yon mank divèsite komèsyal nan distri biznis Mattapan yo epi li te rekòmande amelyorasyon lari yo pou ogmante sekirite piblik. Depatman Transpò Boston (BTD) ap travay pou rekonsewa Mattapan Square ak Blue Hill Avenue pou kreye yon anviwonman pyeton ki pi an sekirite atravè Vision Zero. PLAN: Mattapan rekòmande lòt chanjman pou ede divèsifye koridò ak jonksyon komèsyal Mattapan yo ak pou kreye yon eksperyans pyeton ki agreyab nan koridò komèsyal sa yo.

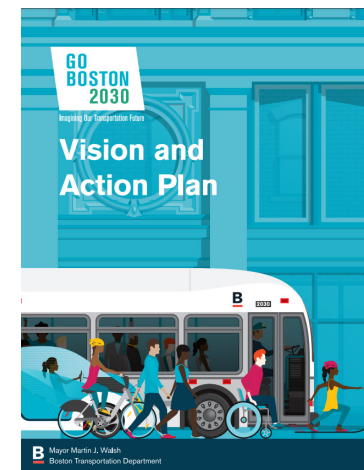
Inisyativ Planifikasyon Fairmount-indigo: Plan Zòn Estasyon Otowout Cummins/ Blue Hill Avenue (FIPI)

Inisyativ Planifikasyon Fairmount Indigo: Blue Hill Avenue/ Cummins Highway Station Area Plan (FIPI) te devlope estrateji akout epi alontèm pou envestisman kapital, domèn piblik, ak aksè travay. Plan sa a anvizyone Blue Hill Avenue/Cummins Highway kòm yon komite ki ansekirite epi ou ka mache avèk bon jan kalite katye rezidansyèl, yon distri kiltirèl ak komèsyal enpòtan nan Mattapan Square, aksè transpò ekselan, ak a bon mache.



Imajine Boston 2030

Imajine Boston 2030 se premye dokiman planifikasyon konplè pou vil Boston pandan plis pase 50 ane. Li se dokiman gid pou tout inisyativ PLAN yo epi li te mete baz pou planifikasyon nan lavni nan yon echèl ki pi lokalize. Pandan ke pa gen okenn seksyon espesifik pou Mattapan, plan an idantifye objektif wo nivo pou katye a atravè dokiman an. Anjeneral, plan an idantifye opòtinite transpò piblik pou zòn nan, eksperyans ak fasilite aprantisaj amelyore, ak bezwen pou ti biznis ak sipò kiltirèl pou Mattapan Square.



Go Boston 2030

Go Boston 2030, yon inisyativ Depatman Transpò Boston an, te devlope yon plan pou avni mobilite rejyon an. Plan an rezime vizyon Vil la pou yon Boston kote lari yo se kote ki an sekirite, ekite, ak pi aktif pou moun. PLAN: Mattapan sèvi ak priyorite Go Boston 2030, aksè, sekirite, ak fyabilite, tankou yon loup pou dekouvri opòtinite pou amelyore wwayaj nan Mattapan. Go Boston 2030 idantifye yon kantite pwojè transpò espesifik nan Mattapan, ki gen ladan amelyorasyon sèvis nan Fairmount Indigo Line, Fairmont Indigo Corridor Greenway, ak koneksyon otobis rapid elaji.

Planifikasyon Konkouran

Pandan ke ekip planifikasyon an te travay ak kominote a pou anvizaje avni tou katye a. Lòt ajans vil ak leta te inisyè lòt pwojè nan zòn etid la. Sa ki pi enpòtan, Depatman Travo Piblik Boston (PWD) te mennen yon pwosesis piblik ki gen rapò ak re-design Cummins Highway ak Depatman Transpò Boston (BTD) te lanse *Plan Aksyon Transpò Blue Hill Avenue*. Ekip planifikasyon an te travay ansanm avèk ajans yo k ap fè tout travay k ap kontinye nan Mattapan pandan tout pwosesis la. PLAN sa a te ekri avèk kontèks planifikasyon konkouran nan lespri.

1.4 Dokimante Pwosesis la

Depi pwosesis planifikasyon an te kòmanse an oktòb 2018, PLAN: Mattapan te angaje nan plis pase 110 aktivite kominotè pou kreye yon vizyon pataje pou lavni.

Defini Kisa

Angajman kominotè yo te varye nan gwo ak modèl pou enkli reyinyon piblik ak atelye travay yo, "Pale ak yon Planifikatè," reyinyon asosyasyon katye yo ak evènman kominotè patwone pa lòt òganizasyon yo. Ekip planifikasyon an te òganize tou reyinyon piblik yo rele "refleksyon pwofon" ki te bay manm kominote yo opòtinite pou yo aprann sou sèten aspè nan planifikasyon an nan fason pi detaye.

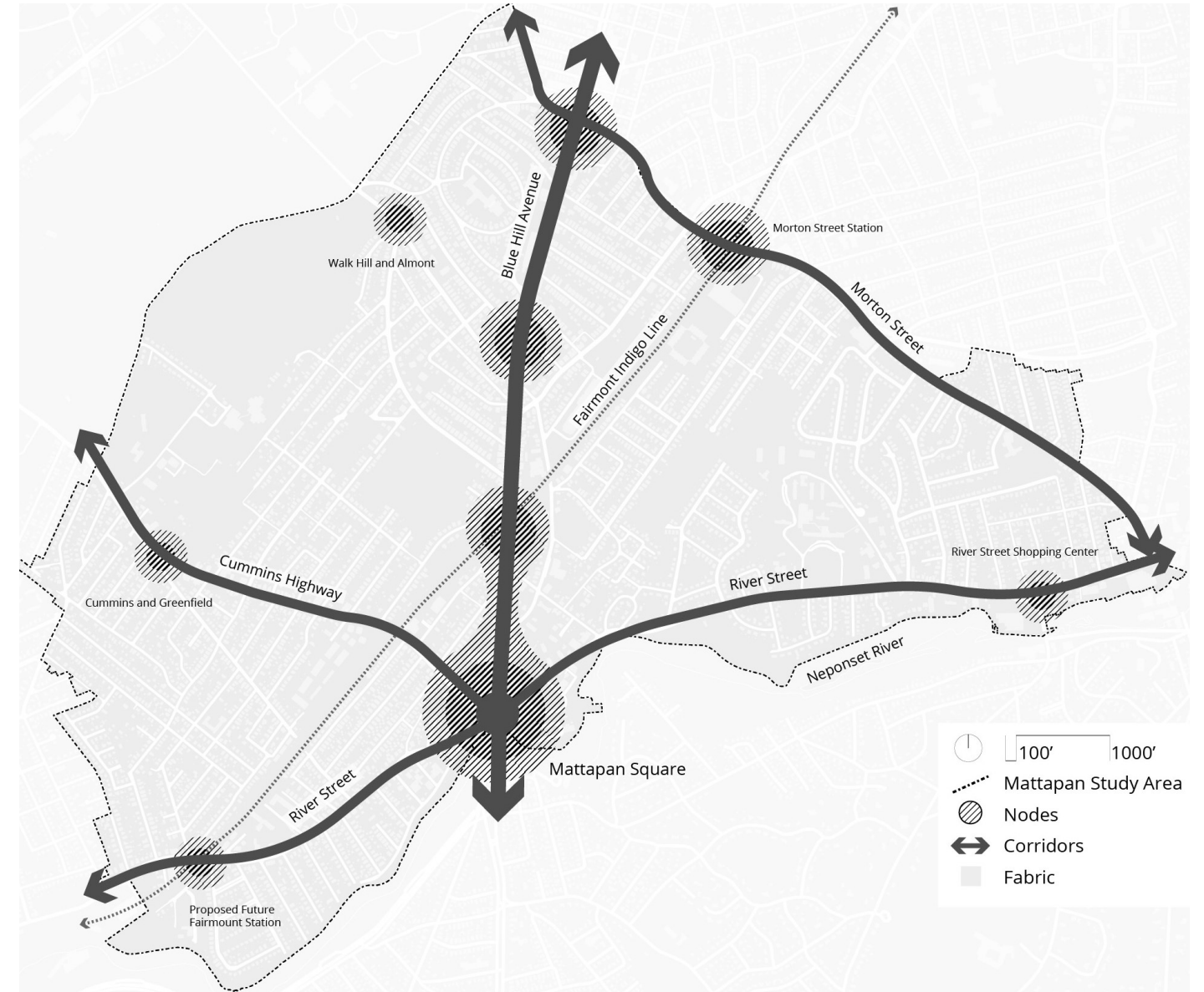
Premye konvèsasyon ekip planifikasyon an te konsantre sou konfime rezilta planifikasyon anvan yo ak kreye yon vizyon pataje pou pwosesis la. Premye atelye sa yo te enpòtan nan tabli fondasyon pou rès inisyativ la epi yo te mennen nan kreyasyon ak adopsyon deklarasyon vizyon PLAN an.

De Kisa a ki kote

Depi kominote a te fin kreye yon vizyon jeneral pou pwosesis planifikasyon an, ekip planifikasyon BPDA te kòmanse egzamine pwoblèm planifikasyon yo an plis detay nan eksplòre zòn konsantrasyon nan Mattapan. Zòn konsantrasyon yo se kalite jeyografik komen nan Mattapan: jonksyon, koridò, ak fabrik rezidansyèl. Lè yo amelyore domèn konsantrasyon sa yo, ekip planifikasyon an ak kominote a te kapab gen diskisyon ki vize sou enkyetid ak solisyon posib yo ki gen rapò ak tèm planifikasyon Lojman, Travay ak Biznis, Espas Ouvè ak Rezilyans Klima, Moun & Kote, ak Mobilite nan katye a.



Rezidan Mattapan yo kap diskite sou objektif avèk manm ekip planifikasyon yo pandan 110 angajman ki te fèt ant 2018-2020.



Kat ki anwo a idantifye jonksyon, Koridò, ak Fabrik Katye a kòm yon distri a twa echèl nan Mattapan.

De Kisa ak Ki kote pou rive nan Kijan

PLAN: Deklarasyon vizyon Mattapan te ko-kreye ak manm yo nan kominote a pou dekri avni Mattapan. Konpleman de deklarasyon vizyon an gen senk objektif konkrè ki òganize ozalantou PLAN: domèn sijè kle Mattapan yo.

Objektif wo nivo sa yo relete valè pataje yo epi yo bay plan an direksyon estratejik epi ede ekip planifikasyon an òganize enfòmasyon pou atikile aksyon plan an. Chak zòn sijè akonpaye pa yon deklarasyon objektif ak kèk rekòmandasyon wo nivo pou reyalize objektif sa a. Rekòmandasyon pwojè yo se apwòch yo pran pou reyalize yon objektif epi yo òganize pa kalite zòn nan katye a, yo rele isit la kòm zòn karaktè. Rekòmandasyon pwojè yo konekte ak objektif planifikasyon yo.

02. Transfòme Konvèsasyon Kominotè yo Annaksyon

Depi PLAN: Mattapan ak kominote a te etabli deklarasyon vizyon an, konsantrasyon an te chanje sou zòn devlopman konsantrasyon jeyografik ki te ede estriktire rekòmandasyon PLAN an pou kwasans pozitif, ekitab. Fason sa a pou kadre enfòmasyon an ap tradwi kontribisyon kominote a an rekòmandasyon klè. Pandan ke BPDA a konsantre pou mete annaplikasyon rekòmandasyon sa yo pral sou amannman zòn ak gid konsepsyon, rekòmandasyon yo PLAN: Mattapan pral kowòdone ak lòt ajans yo tankou LTD ak Biwo Lojman Majistra a (MOH) pou aplike lòt investisman pwogram oswa kapital.

**Nan seksyon sa a,
apran plis sou:**

**Devlope yon
Plan Katye**
(Seksyon 2.1)

**Rekòmandasyon
Jonksyon**
(Seksyon 2.2)

**Rekòmandasyon
Koridò** (Seksyon 2.3)

**Rekòmandasyon
Fabrik Rezidansyèl**
(Seksyon 2.4)



2.1 Devlope yon Plan Katye

PLAN: Rekòmandasyon Mattapan yo konsidere opòtinite atravè twa echèl diferan: Jonksyon an, koridò a, avèk fabrik rezidansyèl la.



Jonksyon yo se zòn aktivite ki piwo nan moman kle sou wout prensipal yo. Anjeneral, sa yo sitiye sou gwo zòn transpò piblik yo nan gwo entèseksyon kote yo konsantre sou itilizasyon komèsyal, an detay ak rezidansyèl yo.

Jonksyon yo souvan gen plis biznis, trafik apye, koneksyon transpò, ak trafik machin. Yo kreye yon destinasyon nan katye a. Jonksyon yo gen tandans pi dans pase lòt pati nan katye a epi yo bay pi bon koneksyon transpò. Jonksyon Mattapan Square se jonksyon prensipal katye a; lòt moun yo sitiye nan gwo entèseksyon oswa estasyon transpò piblik.



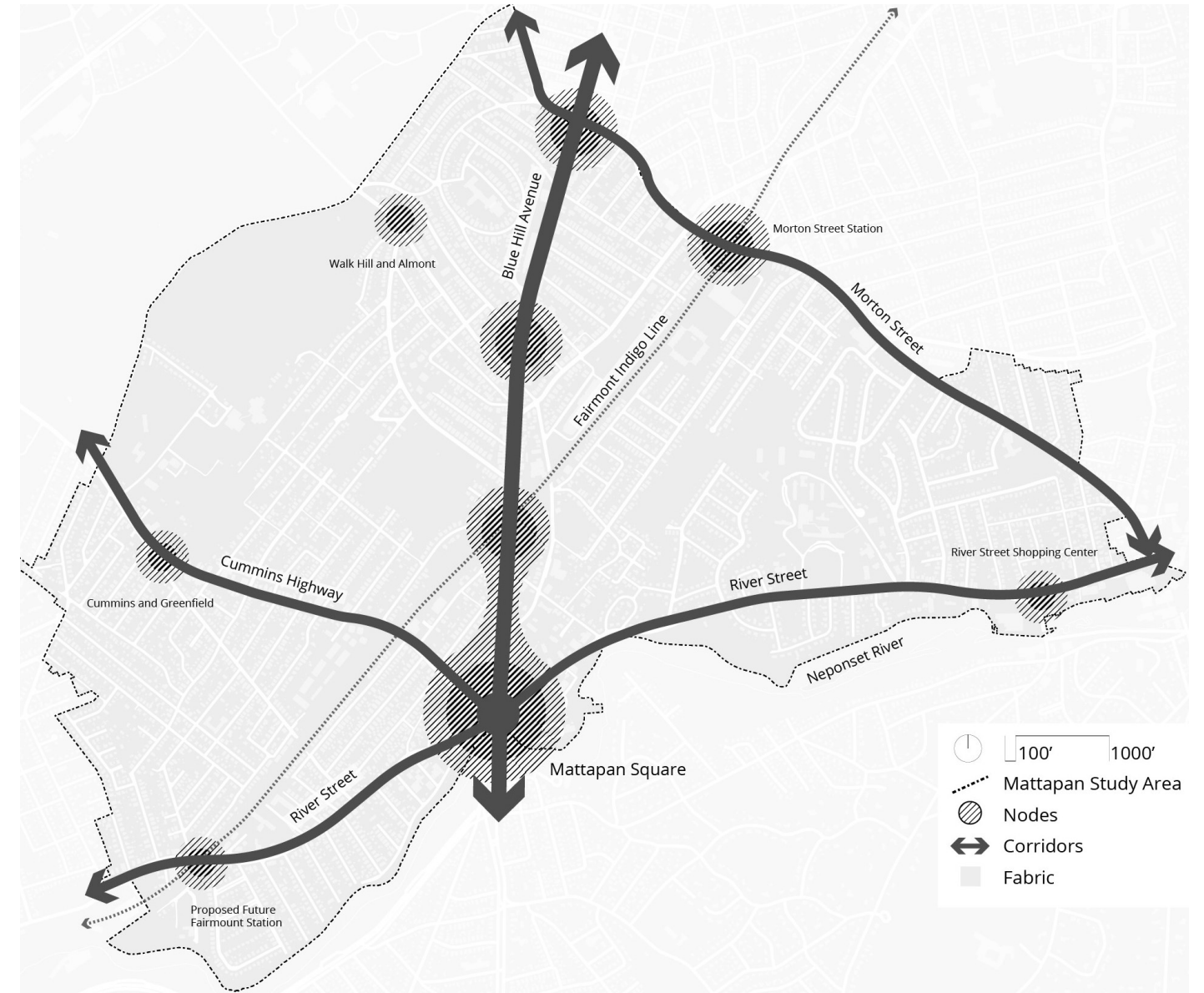
Koridò yo se zòn ki sou gwo wout nan Mattapan ki ka sipòte biznis ak devlopman nan pi gwo echèl. Anpil nan travay ak biznis Mattapan yo konsantre sou koridò ki gen plizyè itilizasyon. Biznis sou koridò a varye ant ti biznis lokal yo pou rive nan pi gwo biznis yo posede ak jere globalman.

Koridò yo sèvi tou yon fonksyon transpò enpòtan epi fòme kolòn vètebral rezo multi-modal Mattapan. Sa a gen ladan Blue Hill Avenue, Cummins Highway, Morton Street, ak River Street.



Fabrik rezidansyèl konpoze pifò nan Mattapan. Li refere a zòn nan katye a ki prensipal, men li pa ekskliziv, itilize pou lojman. Lojman ki egziste deja yo varye ant bungalo pou yon sèl fanmi rive twa etaj, ak pi gwo bilding pou plizyè fanmi.

Lari rezidansyèl katye yo bay aksè imedyat nan fabrik rezidansyèl la, tipikman yo pa fèt pou sikilasyon, epi yo ta dwe fèt pou vitès lant.



Kat ki anwo a idantifye jonksyon, Koridò, ak Fabrik Katye a kòm yon distri a twa echèl nan Mattapan.

2.2 Rekòmandasyon Jonksyon

Jonksyon aktyèl yo nan Mattapan, eksepte Mattapan Square, gen zòn komèsyal ak itilizasyon teren modès. PLAN: Mattapan revize jonksyon ki egziste deja yo epi pwopoze nouvo jonksyon yo pou l konsantre sou devlopman a plizyè itilizasyon, epi pote machandiz ak sèvis esansyèl devan papòt rezidan yo.



Kat piwo a idantifye jonksyon ak koridò yo nan Mattapan. Jonksyon nan Mattapan yo se entèseksyon kle epi yo enpòtan anpil pou kreye yon Katye 15 minit. Blue Hill Avenue se koridò prensipal li nan katye epi divize katye a.

Jistis Anviwonmantal & Ekite

Jonksyon Mattapan yo gen zòn pave enpòtan ki kontribye nan tanperati ki wo ak enpak negatif sou sante. Sepandan, yo prezante yon gwo opòtinite tou pou entwodui lanati nan lavi chak jou. Pyebwa lari, plat-bann, jaden lapli, avèk enfrastruktir vèt menm jan an non sèlman gen bèl aparans men tou li bay yon kouch pwoteksyon enpòtan pou kominote a.

Adisyon natirèl nan jonksyon yo pral ede redwi enkyetid anviwonmantal tankou tanperati ki wo ak inondasyon dlo tanpèt epi yo pral kontribye nan amelyore rezilta sante yo.

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman / BPDA; Anviwonman; Pak; Sante Piblik (BPHC)

Paramèt Evalyasyon: Rediksyon nan tanperati mwayèn chak jou; Ogmante retansyon dlo; rediksyon alontèm enpak negatif sou sante; Ogmante canopy pyebwa

Lojman

Jonksyon yo se yon kote natirèl pou sit pi gwo pwojè yo epi bay plis rezèv lojman. Gwo pwojè sa yo pral sijè nan règleman City of Boston pou Pwomouwa Pozitivman Lojman Ekitab [Affirmatively Furthering Fair Housing (AFFH)]. AFFH dekri priyorite vil la pou lojman ki jis pou ogmante abòdabilite ansanm ak lojman fanmi yo, granmoun aje yo ak moun k ap viv avèk andikap yo.

Jonksyon yo kreye opòtinite pou devlope toulède to mache ak kay a bon mache pou rezidan Mattapan yo. Kòm pi gwo devlopman yo pwopoze nan jonksyon Mattapan yo, plis pri abòdab, aksè, ak lòt benefis yo nesèsè pou reyalize lojman san patipri. Toulède to mache ak kay abòdab yo nesèsè pou sipòte tout kominote Mattapan la.

Jonksyon yo, dapre definisyon, toupre pwen transpò enpòtan yo epi a tit sa, ofri yon okazyon inik pou enplante inite aksesib desirè nan yon fason inik ki favorize yon mobilite ekkitab.

Aktè Patisipan yo: BPDA/Zonaj ak Revizyon Devlopman; MOH; Devlopè Prive

Paramèt Evalyasyon: Ogmante kantite inite abòdab; Diminye nan kantite kay ki gen risk pou deplasman; ogmante nan to kay vid; ogmante nan kantite inite aksesib

Mobilite

Tout Jonksyon Mattapan yota dwe aksesib ak akeyan pou pyeton yo. Kreye espas ki sifizan pou deplase ogmante trafik a pye epi pèmèt rezidan yo rasanble yo toulède ap ede kenbe ak devlope kominote a.

Pou amelyore konfò ak sekirite wwayaje nan ak alantou Mattapan, PLAN: Mattapan pwopoze amelyorasyon entèseksyon "konstriksyon rapid" (gade Seksyon 2.2.6). Entèseksyon ki an sekirite yo pa sèlman nesèsè pou konfò tout wwayajè yo men yo pral ede elimine aksidan fatal ak grav. Nouvo devlopman nan jonksyon yo ta dwe elaji twotwa ak lari yo.

Nan fason pou kreye plis aksè a ekipman lokal yo, PLAN: Mattapan pwopoze anplasman nouvo jonksyon ki ta pèmèt devlopman a plizyè itilizasyon nan yon reyon 10 minit mache lakay rezidan yo. Pote ekipman pi pre kay rezidan yo ta ede diminye depandans sou machin ak jenere plis trafik apye.

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman /BPDA; BTB; PWD; MBTA; MassDOT; DCR

Paramèt Evalyasyon: Redwi nan aksidan grav; Diminye tan wwayaj; ogmante nan itilizasyon lòt mwayen yo ot ke veyikil prive yo

Travay & Biznis

Nouvo zòn komèsyal ak itilizasyon miiks nan jonksyon yo pral elaji kote nouvo biznis yo ka lokalize. Biznis tankou mache, kafe, gadri, ak restoran ap ede sipòte bezwen kominote a. Menm jan an tou, sipò ak kontak adisyonèl pou pwogram aktyèl k ap sipòte biznis lokal yo ak ti biznis yo pral ede kenbe biznis ki egziste deja yo.

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman ak Zonaj /BPDA; Opòtinite Ekonomik & Enklizyon (OEI)

Paramèt Evalyasyon: Ogmante nan biznis ak travay nan Mattapan; Ogmante nan divèsite kalite biznis yo

Moun & Kote

Jonksyon ki egziste deja ak sa ki pwopoze Mattapan yo ofri opòtinite pou kominote yo rasanble ak selebre kilti yo. Nan zòn kle yo, PLAN: Mattapan pral ankouraje espas rasanbleman aksesib piblikman nan katye a. Atravè plis envestisman ak swen pou ar piblik, biznis, ak espas rasanbleman, jonksyon Mattapan yo ka mete aksan sou divèsite eksperyans nan Mattapan.

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman /BPDA; Ar & Kilti (MOAC)

Paramèt Evalyasyon: Ogmante envestisman nan nouvo ar piblik ak sa ki egziste deja; Ogmantasyon nan kominote ak espas rasanbleman kiltirèl

2.2.1 Zòn Konsantrasyon: Mattapan Square

Mattapan Square se rezo kiltirèl ak komèsyal Mattapan. Lakay yon kominote pasyone pwopriyetè biznis, yon sant transpò trè aktif ak pòtay nan Neponset River Greenway, Mattapan Square ofri gwo potansyèl pou aji sou vizyon Plan an pou kwasans ekitab. Estrateji prensipal yo se fason sa a:

Ranfòse Mattapan Square kòm yon distri a plizyè itilizasyon, gwosè mwayèn.

- **Otorize wotè ak dansite adisyonèl nan Square la.** Akòz sant transpò an komen vibran nan rezo l, Square la ka sipòte yon echèl bilding ki pi solid pase sa ki egziste aktyèlman. Ogmante dansite kreye yon mas moun ak aktivite enpòtan pou sipòte ak devlope biznis lokal yo ak yon domèn piblik kap pwospere. Akoz gwo dwa pasaj Blue Hill Avenue, wotè bilding akseptab yo ka ogmante soti nan 55 pye a 70 pye – enkli rekil nan etaj anwo yo – san yo pa afekte eksperyans yon rezidan nan nivo lari yo.
- **Adopte gid konsepsyon pou respekte stòk bilding ki egziste yo.** Limit aktyèl 55 pye sou wotè bilding yo pa rive nan bilding ki egziste deja 1 a 2 etaj ki peple Square la. Pandan ke ogmante wotè akseptab la ap pèmèt devlopman gen plis enpak, li egalman enpòtan pou konprann baryè aktyèl yo ki bloke investisman pou kòmmanse.
- **Asire ke itilizasyon sousòl la aktif.** Pwiorize Aktivite komèsyal ki vize piblik la nan domèn piblik nan espas ki egziste nan sousòl la ak nouvo devlopman.
- **Kontinye sipòte investisman ekonomik ak pwogram ki ankouraje siksè Mattapan Square kòm yon distri k ap pwospere.** Investisman nan sektè komèsyal la pèmèt plis opòtinite pou aktivite ekonomik yo dwe kaptire nan Mattapan.

Investi nan amelyorasyon domèn piblik ki pwiorize mouvman pyeton.

- **Mete anfas sou Mattapan Square kòm yon kote ou dwe ye.** Amelyore eksperyans pyeton ak benefis sekirite pyeton ak biznis yo lè ou ankouraje plis moun pou yo nan Square la.

Investi nan kreyasyon espas ak anplasman.

- **Chèche opòtinite pou ankouraje lavi sivik ak angajman avèk Square la nan amelyore makijaj fizik domèn piblik la.** Avni Square la ta dwe onore moun ki defini prezan ak pase li. Espas rasanbleman ki konsewa spesyalman pou pi byen sipòte aktivite tankou mache kiltivatè, konsè, ak lòt karakteristik ki selebre lavi nan Mattapan jodia ak nan lavni.
- **Onore ar piblik ki egziste deja ki se rezonans kiltirèl avèk istwa ak tradisyon moun ki rele Mattapan Square lakay yo epi investi nan antretyen ak bezwen konsèvasyon ak travay atistik piblik konplèmantè ki pi kout.** Konsantrasyon sa a sou plas afime idantite kiltirèl Mattapan ak moun ki defini li. Kòm Square la akeyi investisman, li enpòtan pou DNA kiltirèl Mattapan rete an premye plan pandan y ap konsidere envestisman transfòmasyon fizik yo.

Selebre lanati kòm yon pati nan lavi vil la.

- **Investi konsiderableman nan pye bwa lari yo ak estrateji dlo lapli vèt nan Square la.** Ogmante canopy pyebwa ak diminye sifas ki enpèmeyab ka bese efè zile chalè iben. Kondisyon ki pa estanda, tankou plantasyon dekoratif, po, ak estrateji dlo lapli ka mande akò ak òganizasyon deyò yo.
- **Fasilite aksè ki pi fasil pou espas ki pi fre pou ak nan Square la.** Amelyore lyen ak konsyantizasyon byen enpòtan natirèl yo, tankou Neponset River Greenway adjasan, atravè siy pou jwenn wout ak koneksyon dirèk, an sekirite ak konfòtab pou mache ak bisiklèt.
- **Investi nan peyizaj pou amelyore anpil rezilta sante kominote a.** Estrateji konsepsyon iben ak peyizaj ki te devlope isit la ta dwe pwiorize nan diminye distribisyon inegal nan chaj anviwònman tankou zile chalè iben ak kalite lè a.

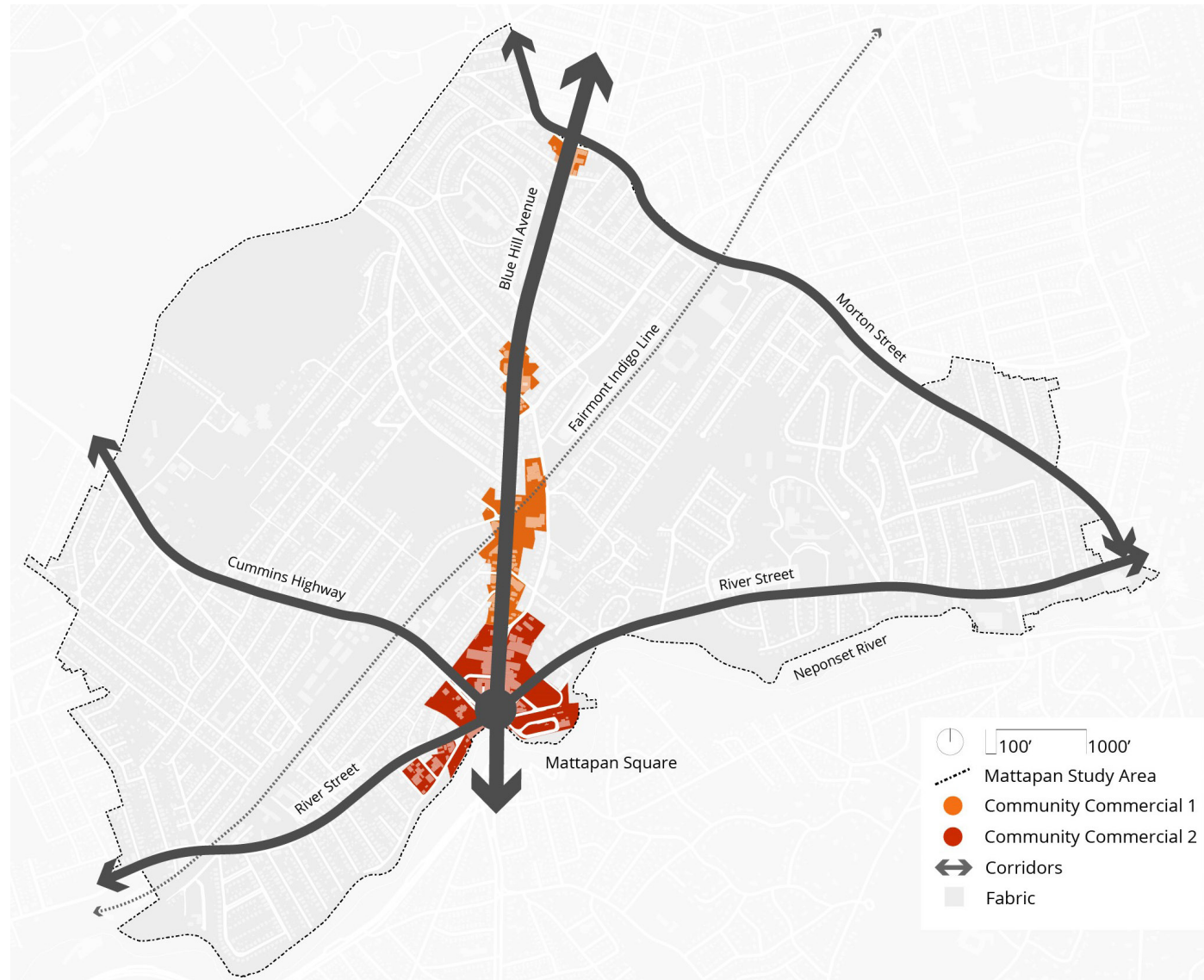


Kondisyon potansyèl nan fiti Mattapan Square (Blue Hill Avenue ak Fairway Street)

Mattapan Square konsantre prensipalman sou chanjman ki sipòte ti biznis ak lokal yo, kreye yon espas konfòtab pou mache ak rasanble, ak fre ak anbeli nod la. Sepandan, PLAN: Mattapan pral tou pwofite pwoksimitè transpò piblik epi ankouraje devlopman pou itilizasyon melanje ak etaj anwo yo dedye a lojman.

2.2.2 Gid Konsepsyon (CC) Kominote Komèsyal

BPDA deplwaye gid zonaj ak konsepsyon pou kontwole devlopman nan yon katye. Gid zonaj ak konsepsyon, lè yo ajou, prevwa pou devlopman nan lavni. Chanjman modès nan sou-distri Komèsyal Kominotè ki egziste nan Mattapan Square pral avanse PLAN: objektif Mattapan yo.



KK: Kominote Komèsyal

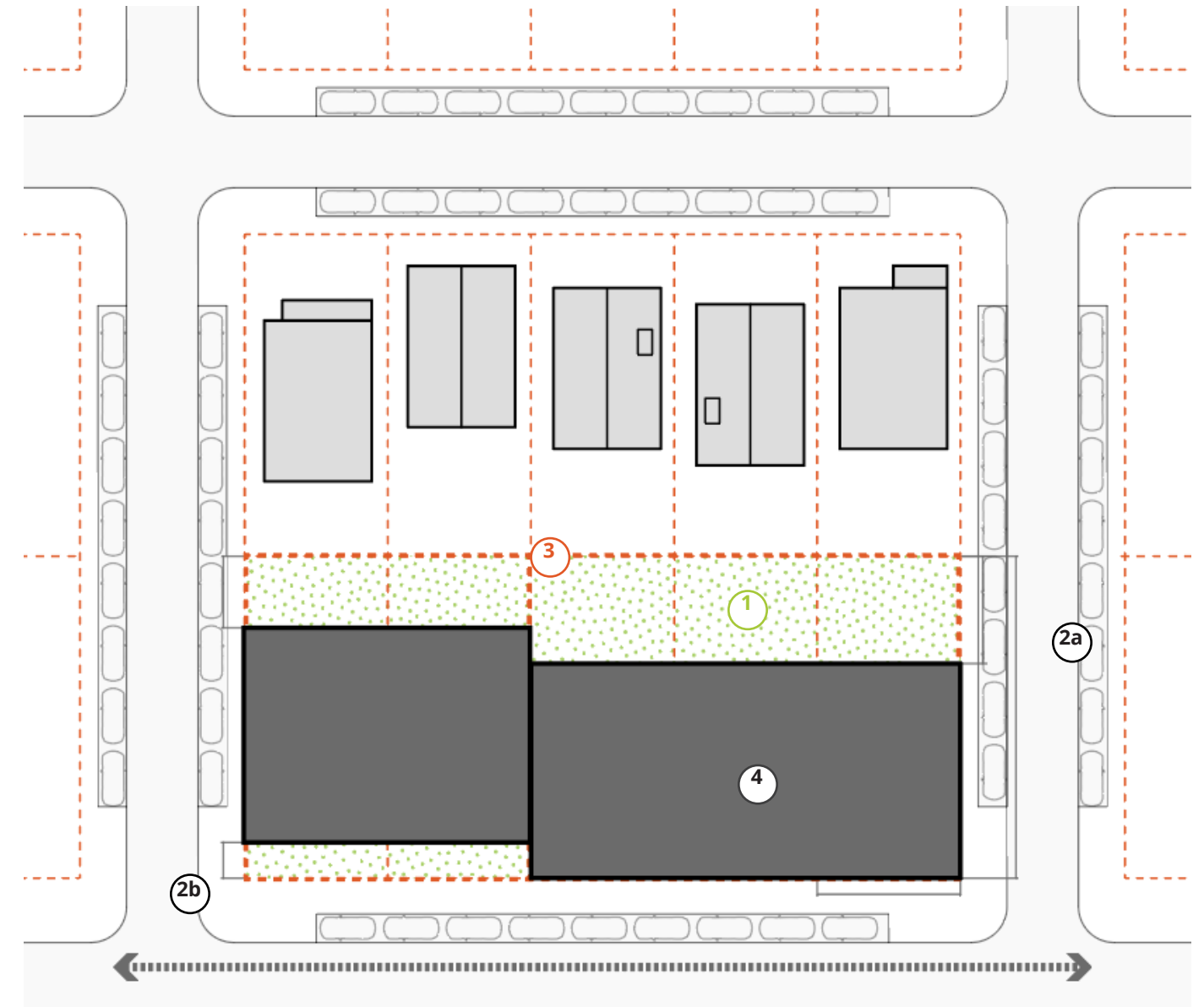
Sou-distri Komèsyal Kominotè (CC) ki egziste nan Mattapan bay yon anviwonman komèsyal divèsifye nan pati sid Blue Hill Avenue. Detayan ak biwo yo kap sèvi pi gwo mache yo fèt pou yo chita nan zonaj CC.

Objektif Zonaj:

- Distri CC yo pi solid, pèmèt kwasans transfòmatif nan bi objektif pataje.

- Ogmantasyon modès nan dansite ak wotè bilding pou reflekte echèl modèn bilding yo. Ogmante Rapò Sipèfisi Etaj (FAR) soti nan 4 a 4.5 epi ogmante wotè bilding nan 70 pye ak yon rekil nan etaj anwo yo.
- Ogmante espas lib obligatwa pou chak inite apati 50 pye kare a 75 pye kare pou bay rezidan yo espas lib. Atravè gid konsepsyon ak revizyon konsepsyon, asire bon jan kalite espas ouvè.
- Entwodui egzijans kouvèti teren tankou mezi siplemantè pou pote limyè ak lè nan estrikti adjasan yo ak kapte dlo lapli.

CC Kouvèti Teren



Gid:

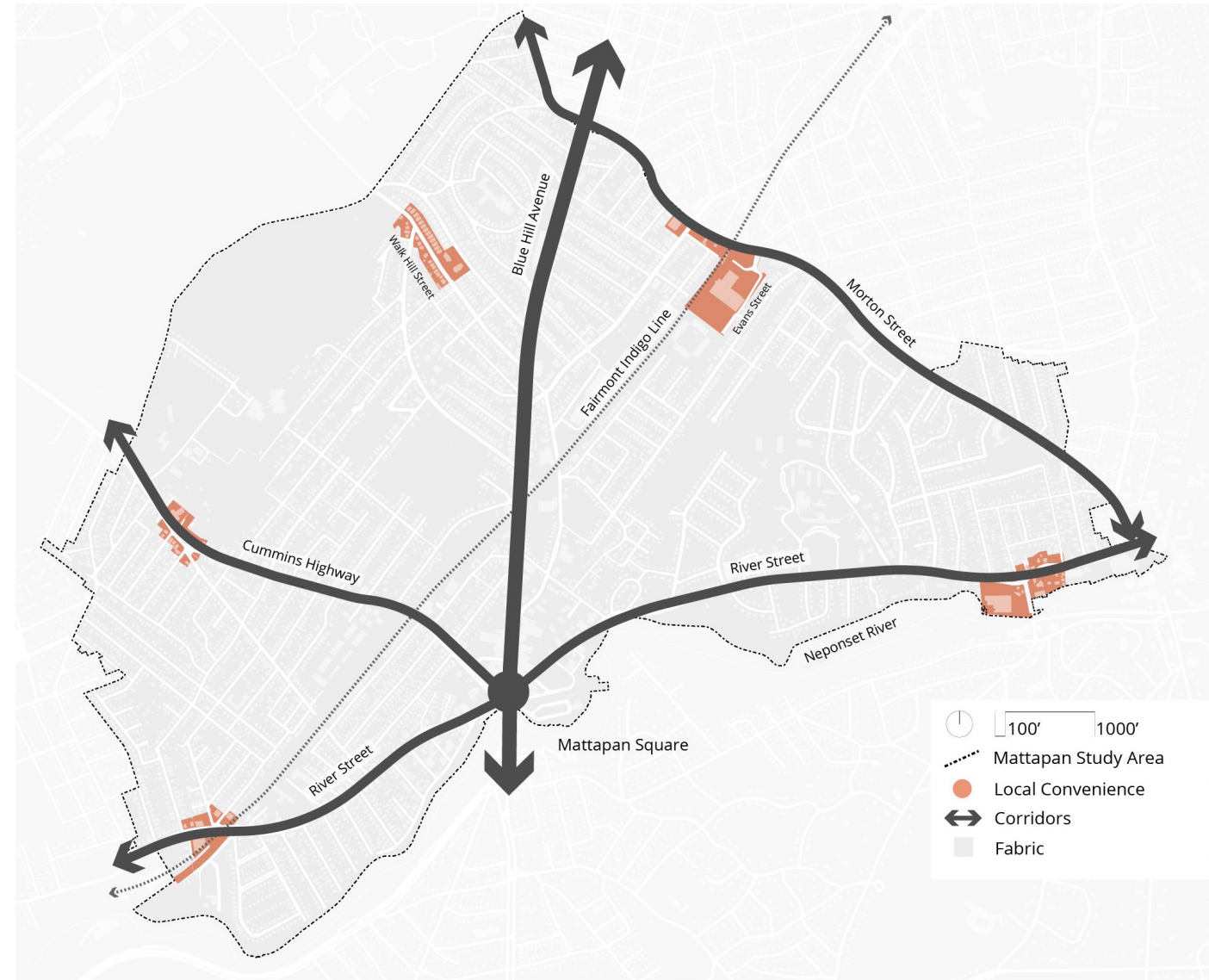
PLAN: Mattapan pwopoze egzijans pou kouvri anpil nan pifò sou-distri zonaj yo pou prezève sifas pèmeyab yo, sa ki limite kantite dlo lapli kap koule. Objektif anpil pwoteksyon sa yo travay ansanm ak lòt kondisyon ki egziste deja pou pi byen tranzisyon soti nan zòn ki gen piwo dansite sa a nan zòn rezidansyèl ki ba dansite nan fabrik katye a. Finalman, nan sou-distri CC yo, pa gen okenn egzijans espas ouvè pou itilizasyon komèsyal yo, kidonk egzijans pou kouvèti teren asire ke gen espas ouvè sou plas nan zòn sa yo.

- 1 Trap sa a endike zòn katye a ki sanse enpèmeyab, pèmèt dlo lapli antre nan tè ki anba a. Sifas minimòm pèmeyab la rekòmande yo dwe 20 pousan (25 pousan yo montre nan egzanp ki anwo a).

- 2 Dezavantaj aktyèl ki aplikab yo rete anplas anplis de nouvo objektif kouvèti asirans yo.
- 2a Kondisyon pou lakou dèyè an patikilye travay pou pi bon tranzisyon ant zòn ki pi wo dansite ak zòn ki pi ba yo.
- 2b Pandan ke yon retrè nan lakou devan pa obligatwa, PLAN: Mattapan rekòmande retrè varyab nan lakou devan nan fason pou pi byen fasilite aktivite sou lari a ak ankouraje yon kouvèti pyebwa adisyonèl.
- 3 Liy sa a endike liy teren pasèl la. Sa a se liy kote yo kalkile rekil yo.
- 4 Ansanm, gid sa yo mennen nan yon kouvèti maksimòm anpil nan 80% jan sa montre nan anprent bilding lan ak sifas ki enpèmeyab. Nan egzanp sa a, yo montre kouvèti a nan 75%.

2.2.3 Gid Konsepsyon Konvenyans Lokal

BPDA a deplwaye zonaj ak gid konsepsyon pou kontwole devlopman nan yon katye. Toulède zonaj ak gid konsepsyon an, lè li ajou, bay previzibilite pou pwochen devlopman yo. Konvenyans Lokal sou-distri yo ta nouvo Mattapan e li vize nan pote detayan spesifik yo pre lakay yo nan nouvo jonksyon yo sou gwo koridò yo.



LC: Konvenyans Lokal

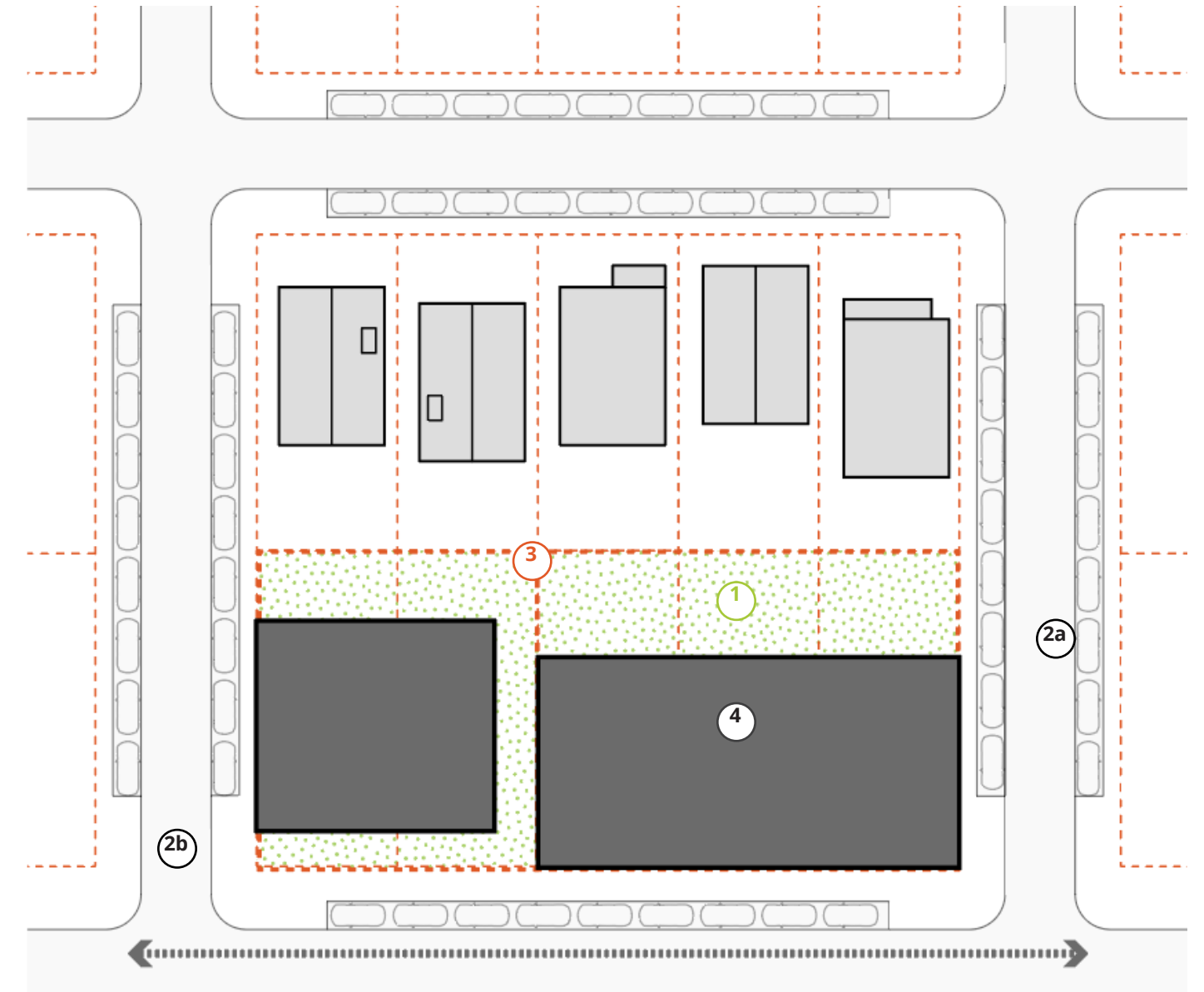
Zonaj Konvenyans Lokal (LC), te itilize nan lòt katye Boston yo, rekòmande pou entwouvi nan jonksyon yo nan Mattapan pou bay machandiz ak sèvis ki Pratik pou katye imedyat la ak pyeton yo. Sou-distri LC a ankouraje pi ba dansite komèsyal ak devlopman a plizyè itilizasyon nan lokasyon sa yo.

Objektif Zonaj:

- Pozisyon deziyasyon zòn sa a pou ankouraje jonksyon aktivite nan plizyè itilizasyon sou Cummins Highway, Morton nan zòn fabrik rezidansyèl yo.

- Ogmante admisibilite FAR apati 0.9 nan 1.75.
- Ogmante wotè bilding soti nan 35 pye pou rive nan 55 pye.
- Ogmante espas ouvè pou chak inite apati 50 pye kare pou rive nan 75 pye kare kòm yon mezi sante piblik. Asire ke garanti yo anplas pou kalite espas yo ki reponn a kondisyon espas ouvè yo.
- Entwouvi kondisyon kouvèti teren kòm yon mezi ajoute pou pote limyè ak lè nan estrikti adjasan yo.

LC/NS* Kouvèti Teren



Gid:

PLAN: Mattapan pwopozè egzijans kouvèti teren nan anpil sou-distri zonaj pou prezève sifas pèmeyab yo, sa ki limite kantite ekoulman dlo lapli. Objektif pwoteksyon teren sa yo travay ansanm ak lòt kondisyon kontrè ki egziste deja pou pi bon tranzisyon soti nan zòn piwo dansite sa pou rive nan zòn rezidansyèl ki ba dansite nan fabrik katye a.

- 1 Trap sa a endike zòn katye a ki destine pou l pèmeyab, pèmèt dlo lapli enfiltre nan sòl anba.
- 2 Dezavantaj aktyèl ki aplikab yo rete anplas anplis de nouvo objektif kouvèti asirans yo.
- 2a Kondisyon pou lakou dèyè an patikilye travay pou pi bon tranzisyon ant zòn ki pi wo dansite yo ak zòn ki pi ba yo.

2b Mattapan rekòmande retrè varyab sou lakou devan nan fason pou pi byen fasilite aktivite sou lari a ak favorize yon kouvèti forestye siplemantè.

3 Liy sa a endike ke liy teren pasèl. Sa a se liy kote yo kalkile retrè. Chak teren pral diferan men gid yo ap aplikab kèlkeswa gwo sè oswa fòm teren an.

4 Ansanm, gid sa yo ap kondwi nan yon maksimòm kouvèti teren nan 75% jan anprent bilding lan montre l ak sifas enpèmeyab. Nan egzanzp sa a, yo montre kouvèti teren an nan 66%.

**LC/NS gid konsepsyon ak zonaj yo konparab sof pou itilizasyon. Règleman LC yo spesifik pou asire itilizasyon komèsyal limite nan entèseksyon kle yo nan fabrik ki otreman rezidansyèl.*

2.2.5 Aksè Elaji

Nan ane 2030, tout kay yo nan Boston ta dwe nan yon distans 10 minit mache ak yon estasyon tren oswa yon estasyon wout otobis kle, estasyon bisiklèt pataje, ak kote machin pataje. PLAN: Mattapan anvizaje yon avni kote majorite bezwen esansyèl yo ka satisfè nan yon ti mache 10 minit lakay ou.

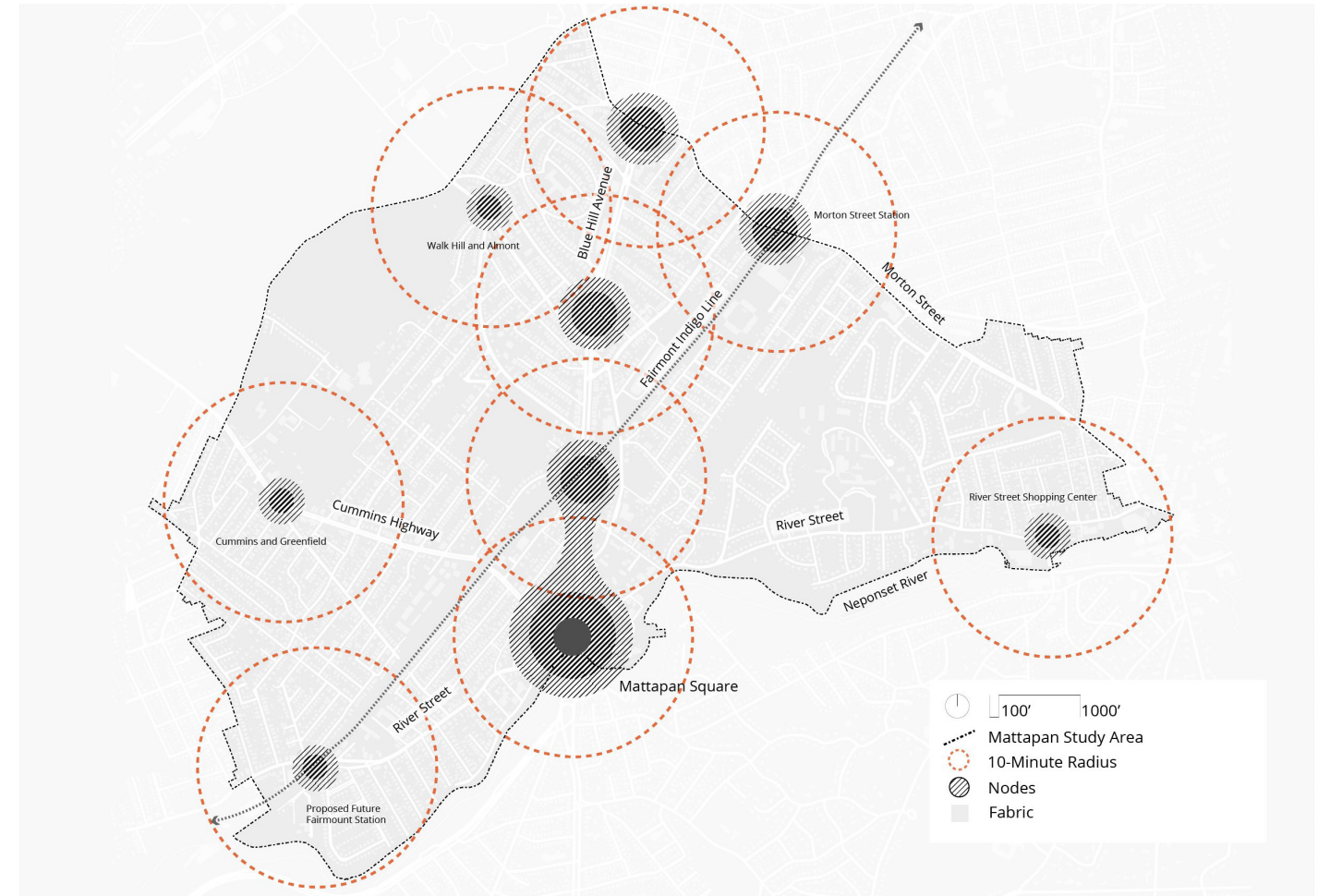
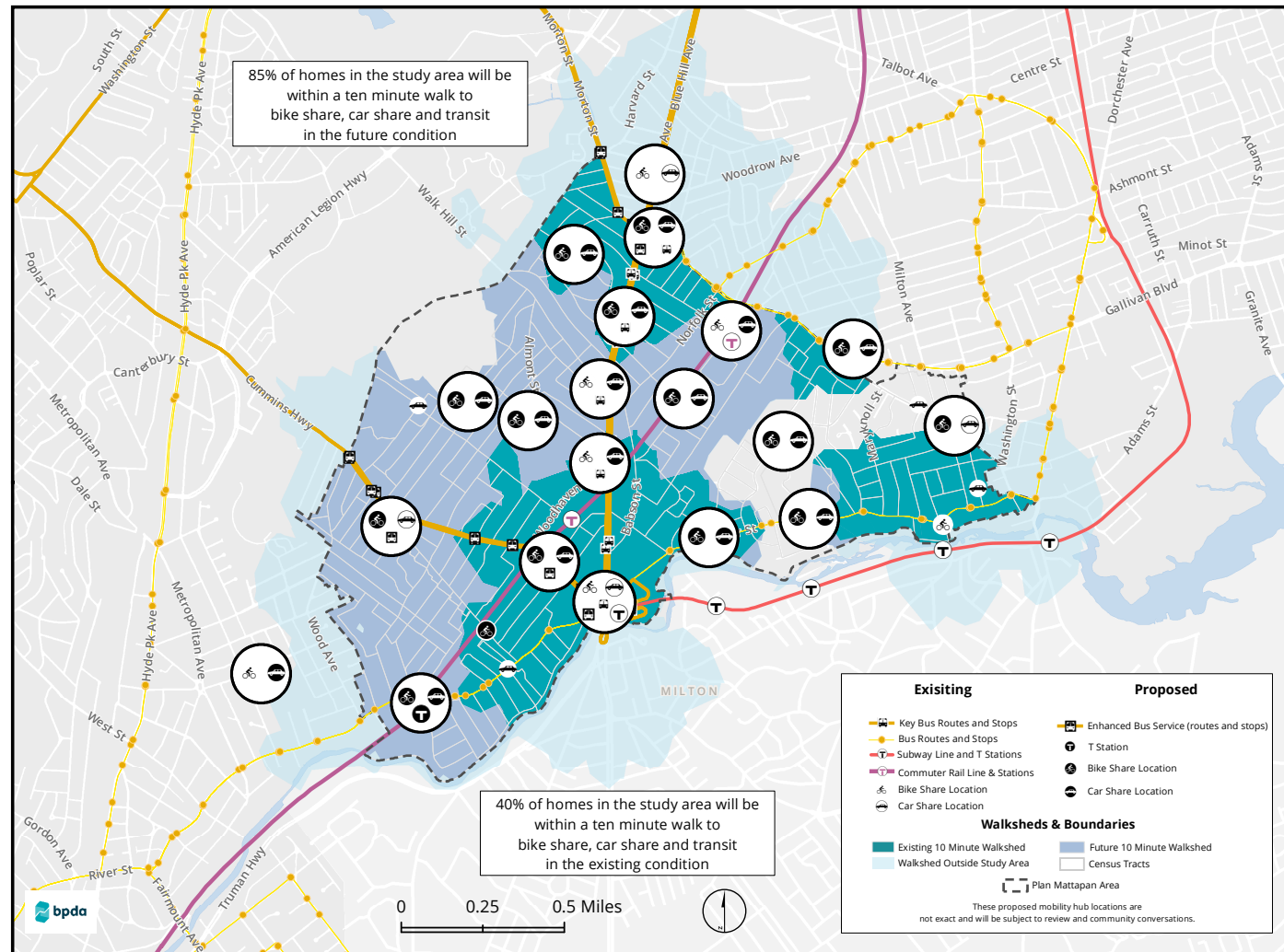
Elaji GoHubs! nan Mattapan

Jodi a, 40 pousan fanmi nan zòn etid PLAN: Mattapan yo nan yon distans 10 minit ap mache ak estasyon tren oswa estasyon otobis kle, bisiklèt pataje, ak machin pataje (konpare ak 60 pousan nan tout vil la). Pandan ke aksè nan opsyon wwayaj sa yo pi gwo tou pre Mattapan Square ak Milton Station, yo pi limite nan fabrik rezidansyèl Mattapan a, kote posede machin mwens komen.

Elaji pwogram GoHubs Boston!—sa ki konbine opsyon wwayaj, ar piblik, ak enfòmasyon —nan Mattapan ta ofri rezidan ak vizitè yo plis opsyon pou deplase, rankontre, ak jwenn wout yo. PLAN: Mattapan te idantifye potansyèl lokasyon GoHubs! yo montre pi ba a, dapre twou vid ki genyen nan rezo transpò a ak lokal Vil la posede, ki gen espas depase, epi ki toupre estasyon otobis yo, zòn komèsyal yo, ak plan pou mache ak koneksyon pou monte bisiklèt. Si li aplike, 85 pousan nan kay Mattapan yo ta yon distans mache 10-minute de estasyon tren yo/arè otobis prensipal, bisiklèt pataje, ak vwati pataje.

Lokasyon yo pwopoze GoHubs!

Elaji GoHubs! nan Mattapan kapab konsiderableman ogmante aksè rezidan yo pou opsyon wwayaj anplis de estasyon Mattapan ak Estasyon Milton.



Kat Katye 10-minit

Chak sèk zoranj gen yon reyon 1/2 mil, ki apeprè ekivalan a yon ti mache 10 minit. Sa a endike ke atravè devlopman ak investisman a plizyè itilizasyon nan jonksyon ak koridò Mattapan yo, katye a ka depase objektif li pou satisfè bezwen yo nan yon limit 10 minit.

Katye 10-minit

PLAN: Mattapan rekòmande pou chanjman zonaj yo genyen ladan yo deziyasyon sou-distri “konvenyans lokal yo” pou ouvri aksè pou mache nan ti ekipman komèsyal tankou magazen kwen, kafe, ak itilizasyon kominote a. Avèk deziyasyon zòn konvenyans lokal yo te ajoute, majorite fabrik lojman Mattapan an ta kapab rive nan destinasyon konvenyans lokal yo nan yon ti mache senk minit; zòn ki andeyò reyon kat jeyografik ki anwo yo ka jwenn aksè nan konvenyans lokal yo ak rekreyasyon nan mwens pase 10 minit.

Elajisman itilizasyon komèsyal sousòl la bay aksè ak opòtinite ekonomik lokal yo apiye sou alokasyon zonaj ki egziste deja pou itilizasyon ki pa rezidansyèl nan nivo sousòl nan tout fabrik la. Evolisyon sa a se pou legalize ak pwomouwa lòt itilizasyon komèsyal nan jonksyon yo atravè katye a epitou ede pou bay plis opòtinite pou ti detayan lokal yo pran fòm.

2.2.6 Devlope Chanjman Rapid nan Sekirite

Boston pran angajman pou elimine aksidan sikilasyon fatal ak grav yo anvan 2030. Pou respekte dat limit sa a, sa pral mande yon chanjman rapid nan lari vil yo. Sa vle di penti, bandlèt, ak lòt materyèl tanporè pou reponn pi rapid nan pwoblèm sou sekirite.

Walk Hill Street, Harvard Street, ak Hazleton Street

Kafou Walk Hill Street, Harvard Street, ak Hazleton Street gen youn nan pi gwo pousantaj aksidan pami lari vil la posede nan Boston. Trant-kat aksidan te fèt ant mas 2017 ak desanm 2019, ki gen ladan yon moun ki mouri. Pandan ke 15 nan aksidan sa yo te lakòz yon blesi, toulè twa aksidan yo te enplike yon moun ap mache oswa monte bisiklèt te lakòz yon aksidan. Analiz aksidan endike ke gen de defi sekirite prensipal nan entèseksyon sa a: konpòtman ensekirite chofè, tankou fè vitès ak pran limyè wouj, ak liy wwayaj twò laj, ki pèmèt chofè yo kondwi youn a kote lòt. Topografi Hilly ak yon kantite limite nan pwopriyete adjan yo pou ankouraje vitès.

PLAN: Mattapan ak Depatman Transpò Boston pwopoze yon konsèp rapid pou pi byen klarifye wwayaj ak vizibilite nan entèseksyon an. Konsèp la ajoute liy vire agòch, kote espas pèmèt sa, rakousi liy wwayaj yo, epi redwi anprent entèseksyon an. Sa t ap bay chofè yo pi gwo vizibilite pou yo fè viraj agòch san danje, diminye distans pasaj pou pyeton yo, epi rekipere depasman pave ki ta ka itilize pou amelyore domèn piblik la. Konsèp la prezève tou pakin ki egziste deja nan lari ak liy bisiklèt yo.



Si pa gen yon liy pou vire a goch ak flèch vèt, chofè kap vire a goch yo dwe chèche eka nan sikilasyon kap vini nan sans envès la, nan redwi atansyon pou pyeton oswa siklis kap travèse epi ankouraje konpòtman kondwi ki gen risk pou fofile rapidman atravè espas etwat sikilasyon (anwo a).

Walk Hill Street, Harvard Street, y Hazleton Street, antes y despues Jodi a, entèseksyon an twò laj, sa ki ankouraje vitès ak manèv agresif. Nan konsèp yo pwopoze a, liy viraj agòch yo ta bay chofè yo plis vizibilite ak previzibilite, alòske yon entèseksyon ki pi piti ta redwi distans travèse yo epi dekouraje vitès.



Babson Street ak Mildred Avenue

Kafou Babson Street ak Mildred Avenue se yon pwen aksè prensipal pou Mildred Avenue K-8 School, Mildred Avenue Community Center, ak KIPP Academy. Pandan ke sèlman yon aksidan te anrejistre nan dènye ane yo, topografi a nan Babson Street ak ang Mildred Avenue ankouraje vitès malgre enpòtans li pou elèv ki travèse Babson Street ak otobis lekòl k ap soti nan Mildred Avenue. PLAN: Mattapan ak Depatman Transpò Boston pwopoze yon konsèpsyon rapid ki redui anprent entèseksyon an epi ki bay kwen degaje pou ralanti vitès wwayaj yo ak amelyore vizibilite pou tout itilizatè yo. Konsèp la tou prezève pifò pakin ki egziste nan lari a.



Toulède bò Babson Street wwayaje desann nan direksyon entèseksyon an, ankouraje pi gwo vitès (anwo); Mildred Avenue twò laj pou yon lari a yonsèl direksyon (anba)

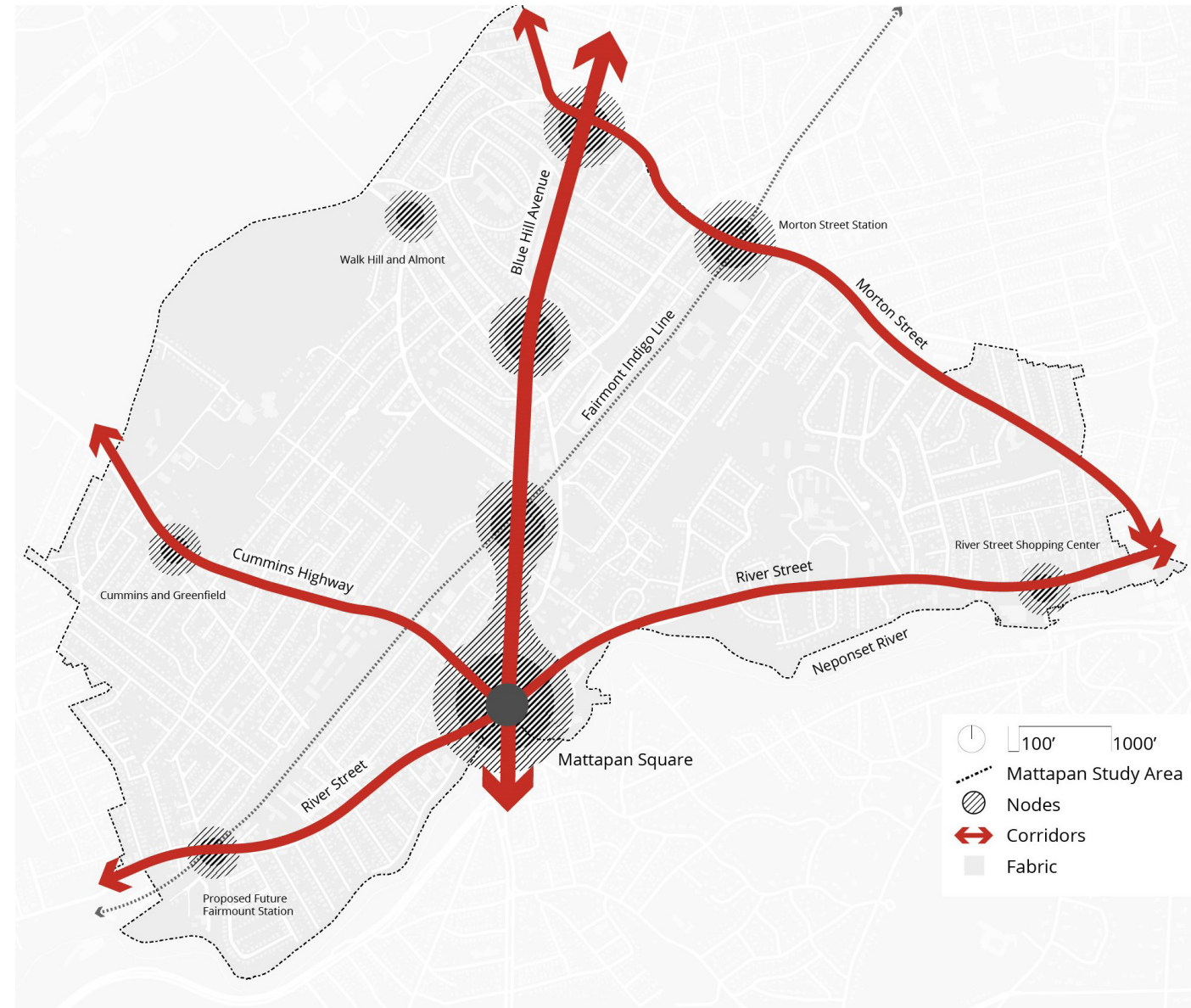
Babson Street ak Mildred Avenue, Anvan/Apre

Jodia, Mildred avni twò laj e topografi ri Babson ankouraje eksè vitès. Nan kontèks ki pwopoze a, yon entèseksyon ki pi piti ta redwi distans pasaj pou pyeton yo epi li ta ankouaje viraj ki pi lant, alòske kwen degaje yo ta ofri yon pi gwo vizibilite pou pyeton kap travèse yo.



2.3 Rekòmandasyon Koridò

Tankou jonkyon, koridò yo— ki dekri anba— bay yon opòtinite pou konsantre nouvo devlopman pou plizyè itilizasyon toupre sèvis transpò yo. Koridò yo se yon lokasyon ekselan tou pou kreye plis domèn piblik, redwi efè zile chalè, ak ankouraje travay lokal ak biznis yo.



Kat piwo a idantifye koridò yo nan Mattapan. Koridò yo se wout prensipal yo nan yon katye. Nan Mattapan, koridò yo enkli Blue Hill Avenue, Cummins Highway, Morton Street, ak River Street.

Jistis Anviwonmantal & Ekite

Koridò Mattapan yo se kote enpòtan pou diminye efè zile chalè, sitou pou pyeton yo, estasyon transpò piblik yo, ak rezidan yo. Atravè entwodiksyon pyebwa lari yo, kenbe pye bwa lari ki egziste deja yo, jaden lapli, ak lòt enfrastrikti vèt, pral gen pi bon lonbraj sou gwo koridò sa yo.

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman / BPDA ; Anviwonman; Pak; Sante Piblik (BPHC)

Paramèt Evalyasyon: Rediksyon nan tanperati mwayèn chak jou; Ogmante retansyon dlo; Rediksyon alontèm nan enpak negatif sou sante

Lojman

Menm jan ak jonksyon yo, koridò yo se yon kote prensipal pou sit pi gwo pwojè yo. Tout gwo pwojè yo oblije konfòme yo ak règleman AFFH (Ankouraje Lojman Ekitab nan fason afimatif) Vil la ki bay priorite pou ogmante abòdabilite ansanm ak lojman fanmi, granmoun ajè, ak moun k ap viv avèk andikap.

Konsantre ak ankouraje yon melanj de kalite lojman nan koridò yo ede kenbe ak ogmante abòdabilite nan katye a. An menmtan, devlopman nouvo koridò kapab bay plis kay san yo pa afekte karaktè etabli nan fabrik rezidansyèl la.

Tankou nan jonksyon yo, ogmante wotè ak dansite yo makonnen ak benefis kominote a ogmante, tankou abòdab sou koridò yo. Pandan ke PLAN: Mattapan pwopoze chanjman ki apwopriye pou kontèks nan chak koridò, potansyèl devlopman koridò adisyonèl yo dwe pwopòsyonèl ak benefis kominote yo ofri.

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman ak Zonaj / BPDA; MOH; Devlopè Prive

Paramèt Evalyasyon: Ogmantasyon nan kantite inite a bon mache; Diminye nan kantite fanmi ki gen risk pou deplasman; ogmante nan to anplasman vid

Mobilite

Koridò Mattapan ak distans yo pou liy transpò ofri gwo opòtinite pou devlopman ki chita sou transpò (TOD). Pwojè TOD yo enpòtan pou rakousi tan wwayaj yo epi bay pi gwo aksè pou opòtinite travay.

Anplis de nouvo devlopman, travay ki ankou pa BTS, PWD, MBTA, ak lòt yo pou pi byen konekte rezidan yo toupatou nan katye a ak nan plas travay yo. Kalite amelyorasyon sa yo gen ladan inisyativ kontinyèl Cummins Highway ak Blue Hill Avenue ansanm avèk pwopozisyon pou konstwi yon nouvo pon pou pyeton pou ogmante aksè nan estasyon Morton Street.

Amelyore pasaj pou pyeton yo pral bay pi gwo sekirite pou tout rezidan yo epi ankouraje plis trafik apye sou koridò Mattapan yo. Amelyorasyon sa yo pral ede asire ke moun ki gen tout nivo kapasite fizik yo kapab deplase nan Mattapan.

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman /BPDA; BTS; PWD

Paramèt Evalyasyon: Rediksyon nan aksidan grav; Diminye tan wwayaj; ogmante nan itilizasyon modèl ot ke veyikil prive yo.

Travay & Biznis

Adisyon nouvo inite lojman nan devlopman a plizyè itilizasyon sou koridò Mattapan yo pral ede pote plis kliyan pou sipòte biznis ki egziste deja yo. Nouvo devlopman a plizyè itilizasyon pral bay espas pou biznis lokal yo vle tankou restoran pou chita, kafe, ak detayan yo.

Envestisman estratejik vil la sou koridò yo ka akselere etablisman nouvo biznis lokal ak ti biznis yo nan katye a. Envestisman sa yo ka ede tou divèsifye kalite an detay ak sèvis yo nan katye a.

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman ak Zonaj / BPDA; Opòtinite Ekonomik & Enklizyon (OEI)

Paramèt Evalyasyon: Ogmantasyon nan biznis ak travay nan Mattapan; Ogmante nan divèsite kalite biznis yo.

Moun & Kote

Pa definisyon, koridò yo se zòn gwo trafik. Sa ofri yon opòtinite inik pou konstwi moman koneksyon ak kongregasyon nan eksperyans koridò a. PLAN: Mattapan ka akonpli sa atravè dezavantaj varyab lakou devan, kondisyon espas ouvè, ak kreyasyon espas andedan kay pou rasanbleman ak aktivite kiltirèl (tankou dans ak edikasyon atistik).

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman /BPDA; Ar & Kilti (MOAC)

Paramèt Evalyasyon: Ogmante nan espas ouvè prive; Ogmantasyon espas kominotè ak kiltirèl BIPOC dirije

2.3.1 Gid Konsepsyon Iben: Blue Hill Avenue

Pèmèt plis wotè ak dansite sou pasèl ki anfas koridò a dirèkteman.

- **Ankouraje pi gwo devlopman rezidansyèl sou koridò a.** Pasèl ki abòde koridò yo ka sipòte plis wotè ak dansite pandan y ap konsève ak amelyore karaktè yo. Nan entèseksyon kle yo, ankouraje devlopman pou itilizasyon melanje pou bay sèvis ak ekipman katye yo.
- **Bay priyorite yon melanj inite nan yon varyete de pousantaj pou satisfè bezwen lojman kominote ki egziste a.** Ankouraje yon melanj de kalite lojman ak yon anfas sou ogmante dansite ak abòdab. Nouvo inite yo ta dwe priyorite tou aksesibilite an konfòmman ak politik Vil la pou Afimatively Furthering Fair Housing.

Konsepsyon lari a pou ranfòse konpòtman ki an sekirite ak vitès ralanti pou diminye risk blesi grav oswa lanmò.

- **Separe otobis yo ak trafik yo pou fè sèvis otobis yo pi vit ak pi serye.** Espas dedye yo ede fè lari a travay pi byen pou tout moun, kèlkeswa jan ou vwayaje.
- **Kreye travèse ki pi an sekirite lè w fè yo pi kout** epi, ansanm ak lari, monte yo nan nivo twotwa pou amelyore vizibilite pyeton yo.
- **Konsepsyon pou vitès pi dousman nan bati ekstansyon twotwa pou ranpli espas siplemantè nan entèseksyon lajè oswa ki gen fòm iregilye.** Ekstansyon twotwa yo kreye yon "T" nan entèseksyon an olye.
- **Amelyore vizibilite ant moun k ap mache ak kondwi lè w bay kwen klè devan yon travèse.** Sa a diminye chans pou aksidan nan entèseksyon yo.
- **Amelyore lari yo pou satisfè nòm aksè ak konsepsyon espas fizik ki fè li fasil pou fè chwa ki an sante.** Pa egzanp, si w ap viv nan yon zòn ki gen bon twotwa ak liy bisiklèt epi ki toupre yon pak, li fasil pou w mache oswa pou w monte bisiklèt.

Bay moun libète ak fleksibilite pou yo chwazi san pwoblèm fason yo vle ale.

- **Kolekte opsyon transpò konplemantè, tankou pataje machin, bisiklèt pataje, ak estasyon otobis, nan yon sèl kote.**
- **Amelyore konfò ak diyite estasyon otobis yo ak ekipman tankou ban, ekleraj, poubèl, ak enfòmasyon sou arive an tan reyèl.** Epitou, fè transpò pi rapid ak plis serye ak liy otobis yo, tèt kòmmanse nan siyal trafik yo, ak/oswa estasyon otobis akote liy vwayaj yo.
- **Rann mache pi an sekirite ak pi aksesib lè w enstale pasaj pou pyeton nan chak estasyon otobis ak nan entèval ki pi souvan.**
- **Enstale siyalizasyon ak kyòs enfòmasyon nan GoHubs! nan domèn piblik la pou edike rezidan yo sou opòtinite pou konekte ak pak, chemen, ak ekipman kominotè ki tou pre yo**

Ankouraje aktivite etaj tè.

- **Kote sa apwopriye, sitou nan entèseksyon kle yo, pèmèt devlopman pou itilizasyon melanje** epi ankouraje espas komèsyal aktif ki benefisye kominote a.
- **Ankouraje kontrè vwayab devan pou bay espas rasanbleman deyò ak manje, espesyalman nan kwen.**

Diminye enpak negatif sou sante ak bese chanjman nan klima.

- **Diminye chalè, pi byen jere dlo lapli, epi amelyore kalite lè lè w ajoute plis sifas pèmeyab, twou pye bwa, ak zòn plante.** Sa a ka reyalize atravè aplikasyon maksimòm pwoteksyon anpil nan mitan lòt entèvansyon.
- **Kenbe zòn plante yo epi ankouraje pye bwa nan lari yo pou redwi enpak zile chalè a.**



Kondisyon potansyèl koridò nan lavni (River Street)

PLAN: Mattapan ankouraje pi gwo devlopman rezidansyèl sou koridò a. Kote sa apwopriye, patikilyèman nan entèseksyon kle yo, PLAN: Mattapan pèmèt devlopman pou itilizasyon melanje epi ankouraje espas komèsyal aktif ki benefisye kominote a.

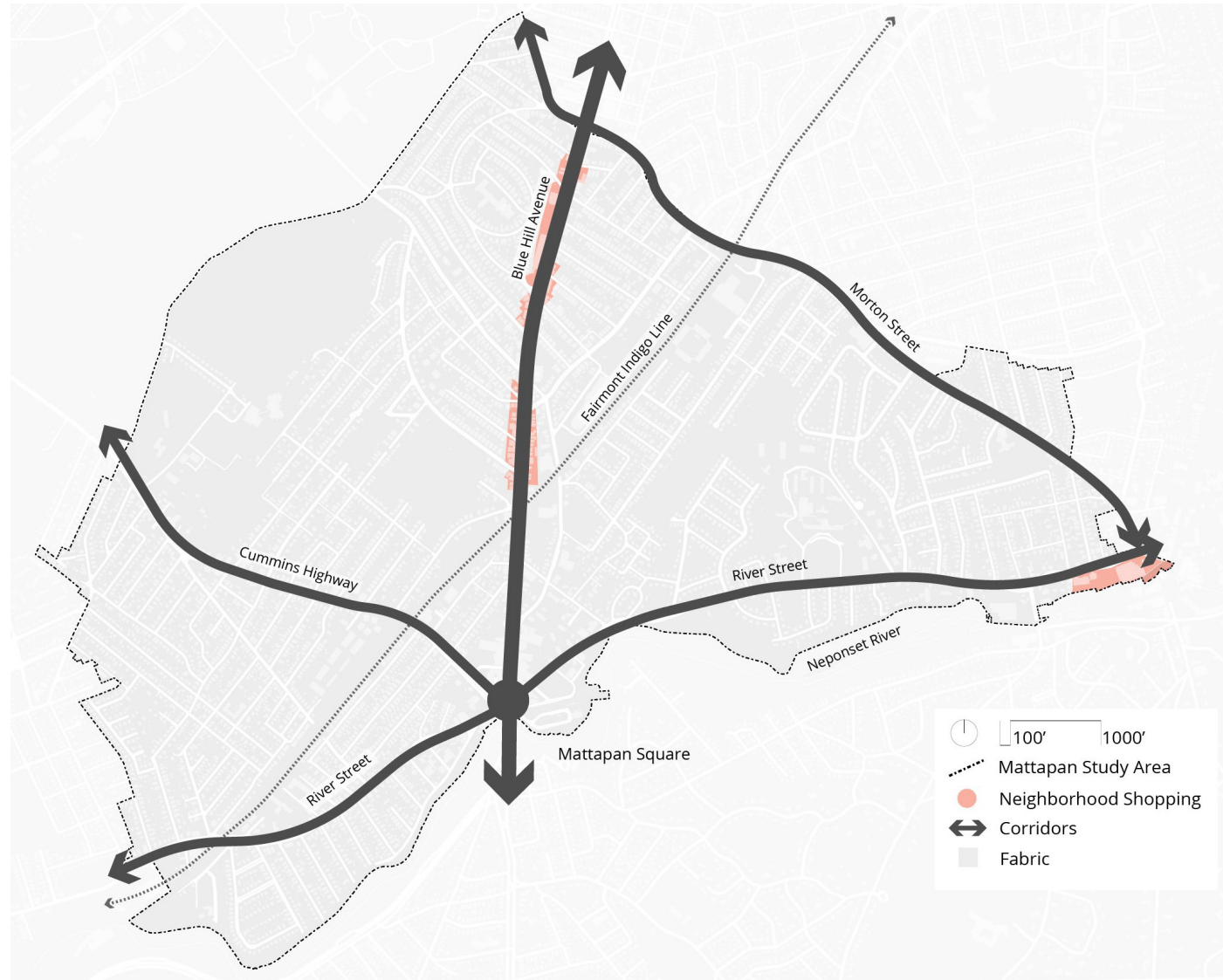


Kondisyon potansyèl koridò nan lavni (Morton Street)

Upgrade pou satisfè nòm aksè ak konsepsyon espas fizik ki fè li fasil pou fè chwa ki an sante. Kreye travèse ki pi an sekirite lè w fè yo pi kout epi, kote ki gen yon siyal trafik, bay moun plis tan pou yo travèse. Ankouraje kontrè vanyab devan pou bay espas rasanbleman deyò ak manje, espesyalman nan kwen.

2.3.2 Gid pou fè makèt nan katye yo

BPDA a deplwaye zonaj ak gid konsepsyon pou kontwole devlopman nan yon katye. Toulède zonaj ak gid konsepsyon an, lè li ajou, bay previzibilite pou pwochen devlopman yo.



NS: Katye Shopping

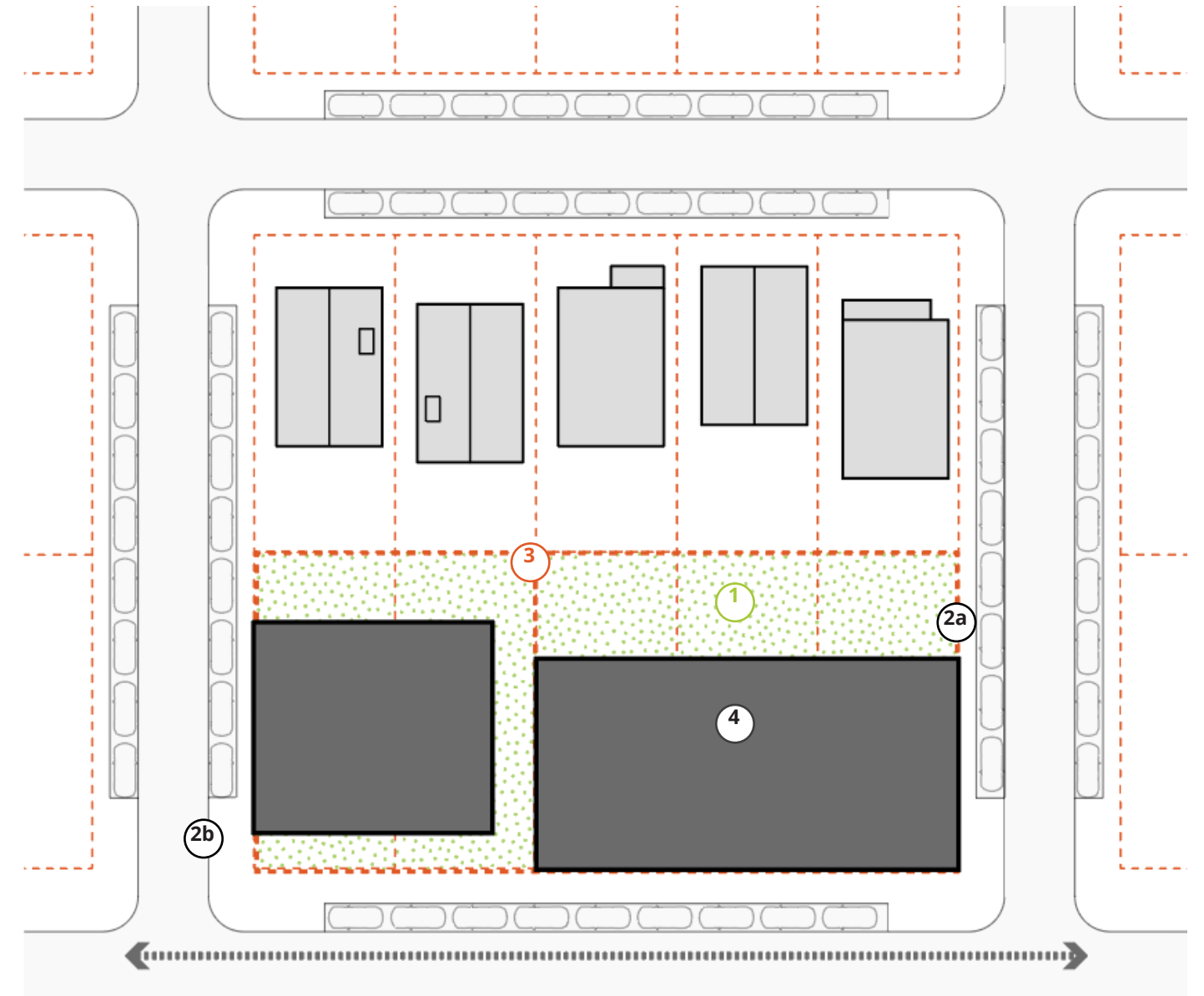
Katye Shopping (NS) Yo rekòmande dekoupaj zòn, ki itilize kounye a nan Mattapan, pou ankouraje devlopman komèsyal ak itilizasyon melanje sou koridò Blue Hill Avenue ak yon ti zòn River Street toupre Lower Mills.

Objektif Zonaj:

- Pozisyon deziyasyon dekoupaj an zòn sa a pou ankouraje aktivite pou itilizasyon melanje sitou sou Blue Hill Avenue.

- Ogmante FAR admisib soti nan .9 a 1.75.
- Ogmante wotè bilding maksimòm soti nan 35 pye a 55 pye.
- Ogmante espas ouvè ki ka itilize soti nan 50 SF a 75 SF pou chak inite kòm yon mezi sante piblik.
- Entwodwi egzijans pwoteksyon anpil kòm yon mezi ajoute pou pote limyè ak lè nan estrikti adjasan yo.

LC Lot Coverage



Gid:

PLAN: Mattapan pwopozè egzijans kouvèti teren nan anpil sou-distri zonaj pou prezève sifas pèmeyab yo, sa ki limite kantite ekoulman dlo lapli. Objektif pwoteksyon teren sa yo travay ansanm ak lòt kondisyon kontrè ki egziste deja pou pi bon tranzisyon soti nan zòn piwo dansite sa pou rive nan zòn rezidansyèl ki ba dansite nan fabrik katye a.

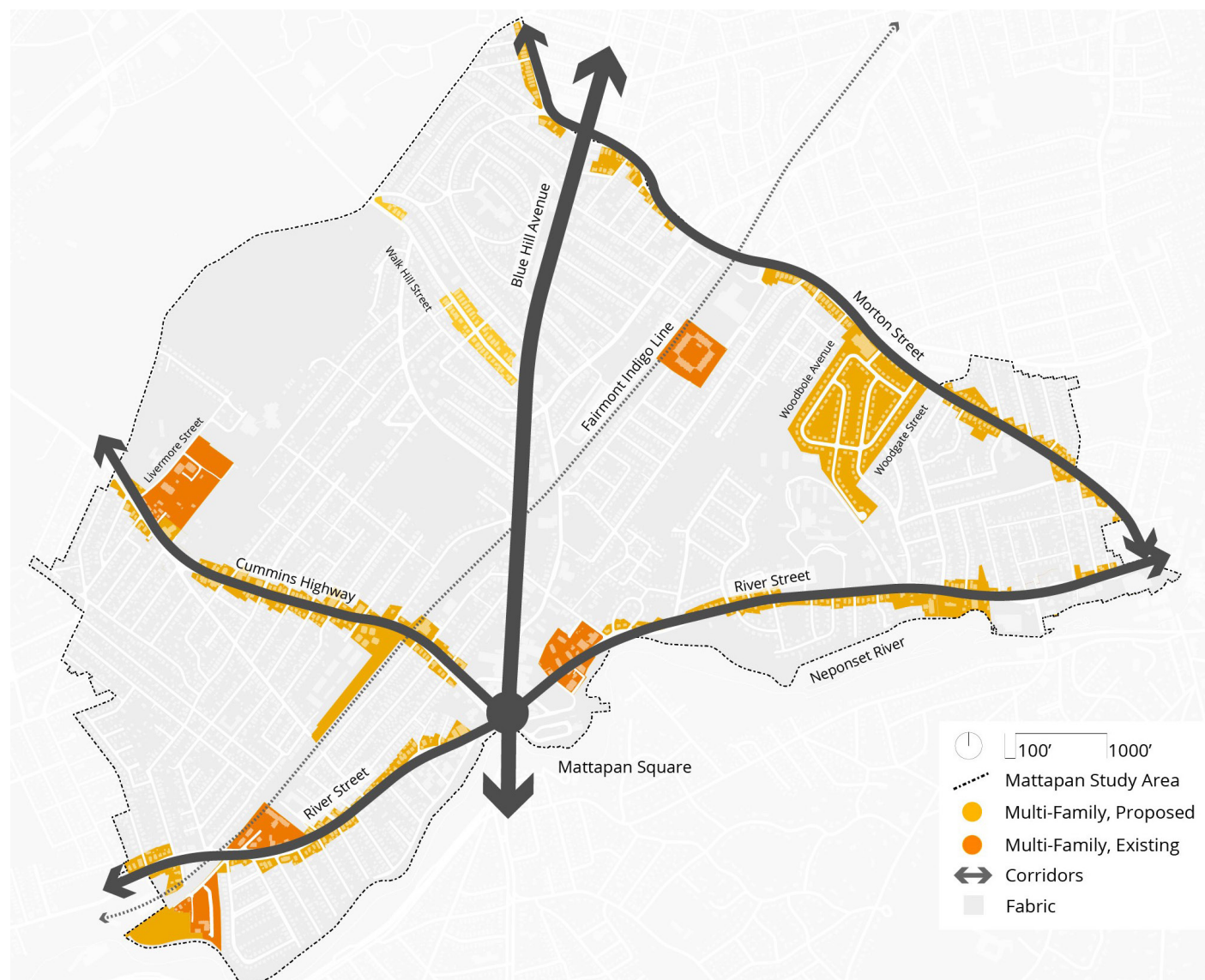
- 1 Trap sa a endike zòn katye a ki destine pou l pèmeyab, pèmèt dlo lapli enfiltre nan sòl anba.
- 2 Dezavantaj aktyèl ki aplikab yo rete anplas anplis de nouvo objektif kouvèti asirans yo.
- 2a Kondisyon pou lakou dèyè an patikilye travay pou pi bon tranzisyon ant zòn ki pi wo dansite yo ak zòn ki pi ba yo.

- 2b Mattapan rekòmande retrè varyab sou lakou devan nan fason pou pi byen fasilite aktivite sou lari a ak favorize yon kouvèti forestye siplemantè.
- 3 Liy sa a endike ke liy teren pasèl. Sa a se liy kote yo kalkile retrè. Chak teren pral diferan men gid yo ap aplikab kèlkeswa gwo oswa fòm teren an.
- 4 Ansanm, gid sa yo ap kondwi nan yon maksimòm kouvèti teren nan 75% jan anprent bilding lan montre l ak sifas enpèmeyab. Nan egzanzp sa a, yo montre kouvèti teren an nan 66%.

**LC/NS gid konsepsyon ak zonaj yo konparab sof pou itilizasyon. Règleman LC yo spesifik pou asire itilizasyon komèsyal limite nan entèsèksyon kle yo nan fabrik ki otreman rezidansyèl.*

2.3.3 Gid Konsepsyon Plizyè-Fanmi

BPDA deplwaye gid konsepsyon ak zonaj pou kontwole devlopman nan yon katye. Toulède gid konsepsyon ak zonaj, lè li ajou, bay previzibilite pou pwochen devlopman yo.



MFR: Plizyè-Fanmi

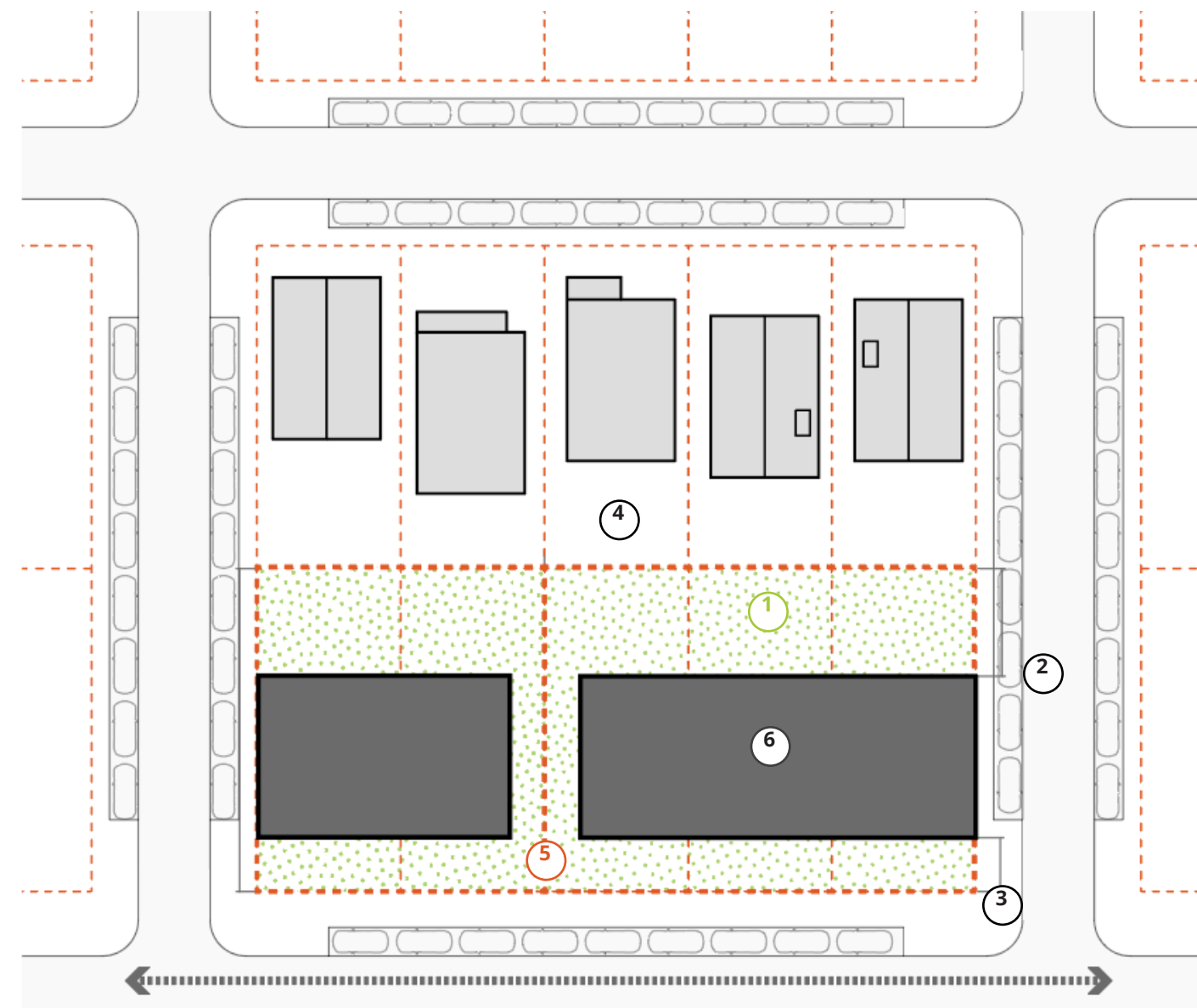
Sou-distri rezidansyèl a plizyè fanmi (MFR) deja etabli nan katye a pou ankouraje zòn plizyè-fanmi nan mwayèn dansite avèk yon varyete kalite lojman ki otorize. PLAN: Mattapan rekòmande elaji sou-distri MFR sou koridò yo pou sipòte nouvo devlopman toupre transpò piblik ak lòt ekipman.

Objektif Zonaj:

- Zòn sa a konsantre sou devlopman a plizyè fanmi nan dansite modere.

- Ogmante FAR akseptab nan 0.9 pou rive 1.75 nan kenbe avèk echèl devlopman plizyè fanmi ki gen siksè.
- Ogmante wotè bilding soti nan 35 pye pou rive 45 pye.
- Diminye espas lib ki kapab itilize pou chak inite apati 300 Pye kare rive 200 pye kare avèk direktiv konsepsyon pou bay espas ekselan pou rezidan yo ak pou bay kontwòl dlo lapli.
- Entwodui kondisyon kouvèti teren kòm yon mezi ajoute pou pote limyè ak lè nan estrikti adjasan yo.

Kouvèti Teren MFR



Gid yo:

PLAN: Mattapan pwopoze kondisyon kouvèti teren nan pifò sou-distri zonaj yo pou konsève sifas pèmeyab yo, limite kantite dlo lapli kap koule. Objektif kouvèti teren sa yo travay ansanm sou lòt retrè yo ki egziste deja pou pi byen tranzisyon soti nan zonaj dansite elve pou rive nan zòn rezidansyèl a fèb dansite nan fabrik katye a.

- Trap sa endike zòn katye a ki fèt pou l enpèmeyab, pèmèt dlo lapli a enfiltre nan sòl la anba.
- Retrè lakou dèyè aplikab aktyèl la rete anplas anplis de sib kouvèti teren ki pwopoze a. Sa a ede redwi sou zòn fèb dansite adjasan yo.

- Kondisyon lakou devan nan sou-distri MFR la pral rete e li pral ede kontribye nan zòn sifas pèmeyab la anjeneral.
- Menm jan, kondisyon lakou akote nan sou-distri MFR a pral rete anplas.
- Liy sa a endike sou liy teren pasèl la. Sa se liy kote yo kalkile retrè a. Chak teren pral diferan men gid yo pral aplikab kèlkeswa gwosè teren oswa fòm.
- Ansanm, gid sa yo ap kondwi nan yon maksimòm kouvèti teren nan 50% jan li montre nan enprent bilding lan. Nan egzanp sa a, kouvèti teren an montre nan 46%.

2.3.4 Zòn Konsantrasyon: River Street

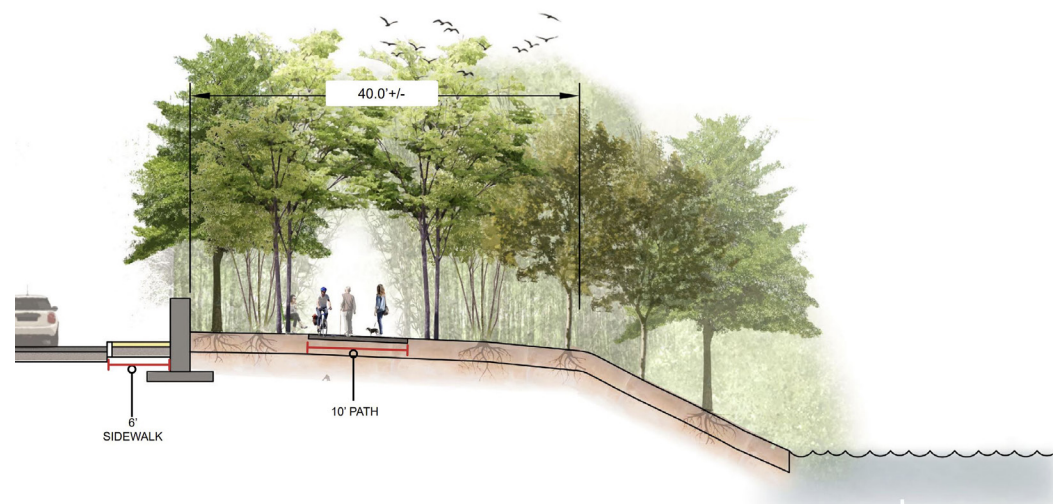
Konpare avèk rès koridò yo nan Mattapan, River Street se yon fèb dansite, koridò avèk trafik ki pi lant ki kouri sou Neponset River. Li bay aksè a yon kantite ekipman piblik, enkli Ryan Playground, Neponset River Greenway, Mattapan Square, ak sant dacha yo nan toulède bout yo.

Fikse etap pou yon estasyon ranpli nan lavni sou Liy Fairmount la. Avèk elèktrifikasyon Liy Fairmount la alavni, yo ta ka ajoute yon estasyon ranpli sou Liy Fairmount sou River Street nan wout la san yo pa gen gwo enpak sou tan vwayaj la. Yon nouvo estasyon nan River Street—jan yo te pwopoze okòmansman pandan Inisyativ Planifikasyon Fairmount Indigo—ta bay anviwon 10,000 rezidan ki egziste deja yo aksè nan Anba Lavil la sou yon tren kout (apeprè 20 minit), 95 pousan ladan yo se moun ki gen koulè. Enpak yon nouvo estasyon nan River Street kapab anplifye tou lè yo konsantre nouvo lojman ak ti biznis nan katye alantou estasyon an nan yon nouvo jonksyon.

Itilize investisman leje nan transpò piblik pou rann transpò a pi konfòtab ak fyab. Wout MBTA 24, 33, ak 240 fonksyone sou River Street nan PLAN: Zòn etid Mattapan. (Inisyativ Rekonsepsyon Rezo Otobis MBTA a pwopoze ranplase Wout 33 ak yon Wout 24 pwolonje.) Tankou Morton Street, River Street gen diferan opòtinite pou entèvansyon nan nivo ti echèl—tankou fè espas pou ekipman arè otobis avèk pi gwo twotwa nan zòn konsantrasyon yo—pou amelyore eksperyans transpò piblik pou rezidan Mattapan yo. Sou River Street, pifò arè otobis yo gade ant 5-80 anbakman pa jou; men, arè yo toupre kafou Cummins. Highway genyen plis pase 350 anbakman chak jou. Sou River Street, ekipman debaz

tankouabri ak ban yo—ansanm avèk lòt bokit fatra, limyè, siy pou rive an tan reyèl, ak pakin bisiklèt—ta dwe bay nan estasyon otobis yo. Anplis de sa, gen wit estasyon otobis sou River Street ki pa lokalize ansanm ak yon pasaj pou pyeton. Lè w ajoute pasaj pou pyeton nan chak estasyon otobis sa yo, sa pral asire moun yo ka deplase fasilman ale soti nan arè otobis la pou vwayaj ale ak retou, epi li pral rann katye a jeneralman vin pi fasil pou mache.

Konplete River Street ak aksè kontinyèl nan Neponset Greenway ki ap kouri paralèl la. Jodia, Neponset Greenway se yon chemen kominotè apresye ki bay aksè lwazi pou mache, monte bisiklèt pou rezidan Mattapan yo. Men, chemen an sèlman kouri paralèl ak River Street lès nan Mattapan Square, Lwès Mattapan Square, yon chemen ki pwopoze sou Edgewater Drive, ki konnen tankou Edgewater Greenway, pral etann menm benefis pou rezidan yo. Ranp twotwa ak pasaj pou pyeton yo ta dwe konekte Edgewater Greenway ak tout bò lari bò adjasan yo —Tesla Street jiska Osceola Street—nan lokasyon lojik yo. Anplis, Edgewater Greenway ta dwe entegre nouvo travèse pon Rivyè Neponset toupre Tesla Street ak Wachusett Street pou konekte san pwoblèm ak chemen Brush Hill Road ak rezo chemen Neponset River ki pi laj.



Pwen esansyèl Pwojè Aktif: Pwojè Path Edgewater ki pwopoze a aktyèlman sou konsepsyon. Konstriksyon an pwopoze pou kòmanse nan Prentan 2023. Sous: MASS.gov



Avèk redevlopman ak pwojè kapital yo, River Street ka amelyore avèk twotwa ki pi laj, pyebwa nan lari, ak ekipman estasyon otobis yo.

Nan sezon konstriksyon 2022 a, Depatman Travo Piblik Boston pral rekonstwi Newcroft Circle, Southmere Road, Ledgebrook Road, Leahaven Road, ak Meadowbank Avenue pou kreye pasaj a pye pi konfòtab ak aksesib. Pwojè kapital sa a pral rekonstwi twotwa, ajoute nouvo twotwa, refè lari yo, enstale nouvo ekleraj lari, ak replante yon kantite pyebwa an patenarya avèk Depatman Pak ak Lwazi.

2.3.5 Pasaj pou Pyeton ki pi ansekirite, Pi Konfòtab

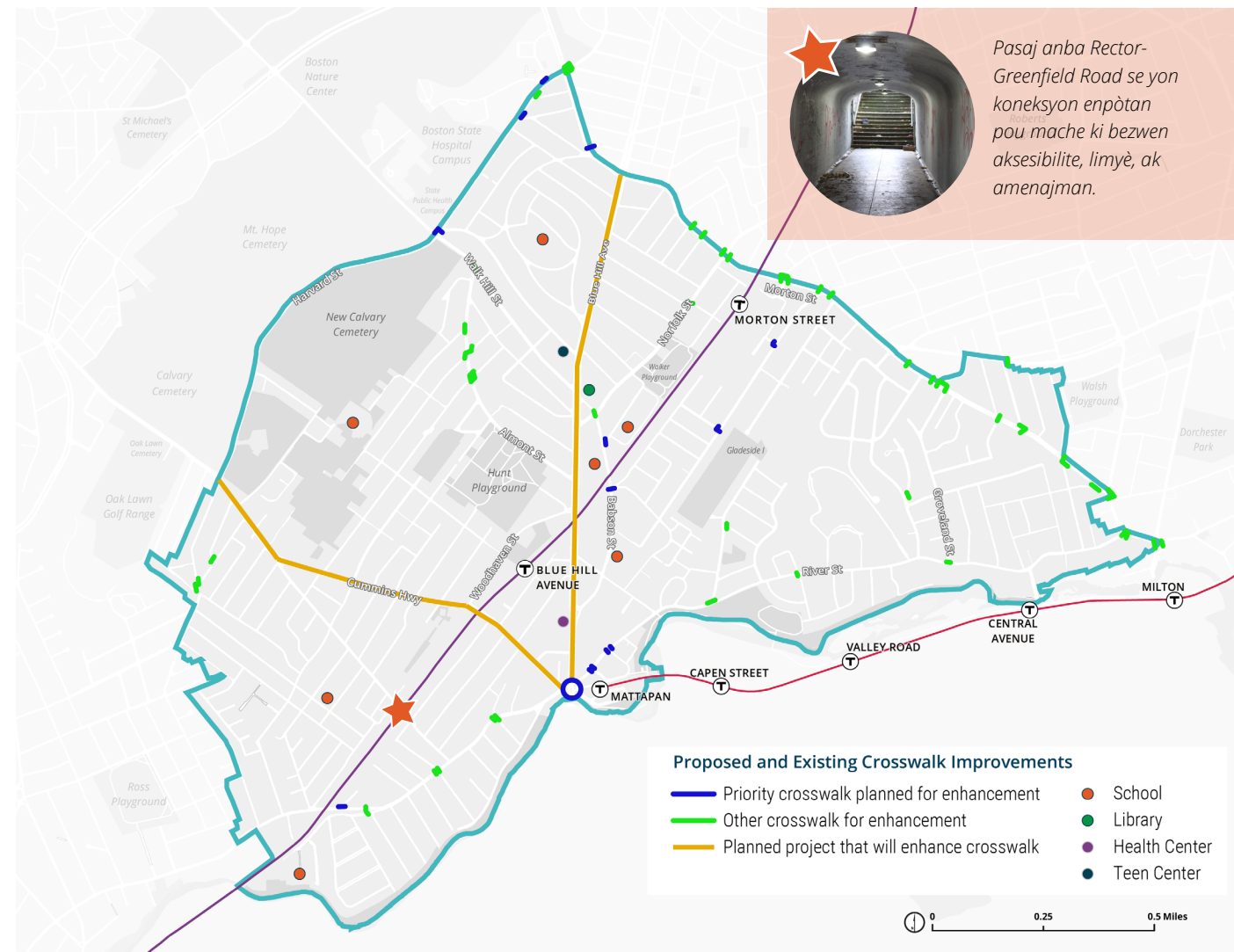
PLAN: Patisipan Mattapan yo gen enkyetid sou sekirite ak disponiblite pasaj pou pyeton yo. Yo bezwen pasaj ki pi ansekirite, ki pi konfòtab pou ankouraje chofè yo ralanti epi bay moun k ap mache. Tout pasaj pou pyeton yo ta dwe konplètman aksesib, espesyalman toupre transpò piblik ak destinasyon yo.

BPDA te evalye sekirite, konfò ak aksesibilite kondisyon tout pasaj pyeton yo nan PLAN: Zòn etid Mattapan. Pasaj pou pyeton yo te make kòm kandida pou amelyorasyon si yo kouvri plis pase de liy san yon siyalizasyon oswa refij medyan, oswa nan yon distans 60 pye san yon refij medyan. Yo te idantifye tou pasaj pou pyeton ki manke.

Evalyasyon an te jwenn 81 lokasyon ki kandida pou amelyorasyon pasaj a pyeton oswa nouvo pasaj. Anpil nan lokasyon sa yo pral adrese atravè Pwojè Cummins Highway ak koridò Blue Hill Avenue. Yo montre kote ki rete pou pasaj a pyeton yo sou kat anba, epi li te priorize baze sou distans sèvis MBTA ak destinasyon enpòtan yo tankou lekòl, pak, ak sant kominotè yo.

Lokasyon ki pwopoze pou nouvo pasaj a pyeton oswa pasaj ki amelyore

Pandanke pwojè Cummins Highway ak Blue Hill Avenue pral adrese anpil pasaj a pyeton ki enkonfòtab, anpil pasaj a pyeton long rete sou Morton Street.



Anplis pwojè rekonstriksyon lari yo, Vil la ak Eta a gen pwogram pou ede, apre yon sèten tan, amelyore pasaj pou pyeton nan lokal sa yo.

- Depatman Travo Piblik Boston (PWD) ak Depatman Transpò Boston (BTD) kapab kreye nouvo pasaj pou pyeton epi amelyore sekirite nan sa ki egziste deja.
- Revizyon BTD konstitye enkyetid sou pasaj a pyeton yo sou yon baz regilye. Yo ka adrese kèk nan enkyetid sa yo relativman rapid lè yo chanje siyal ak mak sou pave yo. Nan PLAN an: Zòn etid Mattapan, ou ka wè kalite pwojè sa a sou River Street ak kote Harvard Street kwaze avèk Deering Road ak Courtland Road.
- Gen kèk pwoblèm pasaj pou pyeton yo bezwen plis tan pou rezoud paske pi bon solisyon an gen ladan kèk kantite konstriksyon twotwa ak/oswa ranp twotwa. BTD ak PWD kolabore nan idantifye kote sa yo, epi konsepsyon yo ak fidbak nan men vwazen yo. Pwojè devlopman yo ka desine oswa konstwi kalite pwojè sa yo kòm alèjman.
- PWD ap travay pou konstwi oswa amelyore anviwon 1,600 ranp twotwa chak ane. Yo te fè sondaj sou plis pase 23,000 ranp nan tout vil la. Yo pral devlope yon plan aplikasyon annapre.
- MBTA ap amelyore pasaj pou pyeton ki sèvi estasyon otobis yo ak estasyon transpò rapid yo. "Plan pou Enfrastrikti Transpò Aksesib" (PATI) li a pral lakòz aksè konplè nan tout estasyon otobis yo. Apati 2022, pwogram PATI a te amelyore pasaj pou pyeton yo nan twa estasyon otobis nan zòn etid PLAN: Mattapan.

Nouvo Koneksyon yo:
Pasaj Blue Hill Avenue apati River Street pou rive Mattapan Station

Jodia, Blue Hill Avenue manke yon travès ant River Street ak Mattapan Station, sa ki egzije moun yo travès plis lari pase sa ki nesèsè. Depatman Transpò Boston an te pwopoze travès sa a kòm yon pati nan Plan Aksyon Transpò Blue Hill Avenue. Lè yo te aplike, apeprè 1,200 rezidan anplis ta nan yon ti mache 10 minit rive nan Mattapan Station, 16 pousan plis rezidan pase jodia.

Existing and Future Access

- Existing Half-Mile Walkshed
- Future Half-Mile Walkshed
- Existing Station Access Points
- New Connection

Travès pwopoze, gade atravè Blue Hill Avenue pou rive nan estasyon

Twotwa ki pi laj kreye plis espas datant pou moun k ap mache ak bisiklèt, epi nouvo travès sid la ta konekte dirèkteman bò lwès Blue Hill Avenue ak Mattapan Station ak Neponset Greenway.

2.3.6 Rezo Otobis

Kat sou chak senk pasaje transpò piblik Mattapan itilize otobis la, men sèvis la lant, li pa fyab, e souvan li pa mennen pasaje yo kote yo vle ale a. Amelyorasyon lari ak sèvis yo ka amelyore frekans, fyabilite, ak pi byen konekte otobis ak rezo tren ak transpò rapid yo.

Pandan ke sèten rekòmandasyon sou rezo otobis yo rebran nan Go Boston 2030 ak Redesign Rezo Otobis MBTA a, PLAN: Mattapan pwopoze rekòmandasyon siplemantè pou ankouraje plis chanjman nan opsyon wwayaj dirab epi fè otobis la yon chwa ki pi pratik pou tout wwayaj. PLAN: Rekòmandasyon rezo otobis Mattapan gen ladan ekstansyon oswa sèvis piwo frekans nan wout otobis ki egziste deja, nouvo wout otobis, ak nouvo liy otobis dedye pou sipòte fyabilite ak atire otobis yo. Rekòmandasyon yo enkli:

- Pou rann transpò piblik pi itil pou plis wwayaj, prezante yon koridò otobis dedye pou “Bag Ekstèn” ki gen sèvis gwo frekans sou Morton Street ak Gallivan Boulevard ki konekte Forest Hills, Morton Street, Ashmont, ak yon nouvo estasyon anchaj sou Branch Braintree nan. Liy Wouj la.
- Pou ogmante fyabilite frekans otobis, entwodwi liy otobis ki angaje sou Blue Hill Avenue, Warren Street, Malcolm X. Boulevard, ak Columbus Avenue, ki sèvi wout 28, 29, ak 31. (Toulè kat koridò yo enkli nan pwojè planifikasyon aktif nan Depatman Transpòtasyon Boston.) Anplis, mizajou wout 30 ak Wout 31 pou sèvis wot frekans lè yo fini ak elaji Etablisman Antretyen Otobis Arborway la.
- Pou redwi transfè ant sèvis yo, asire w youn nan wout otobis k ap sèvi Mattapan Square pase dirèkteman nan Zòn Medikal Longwood la, jan Go Boston 2030 ak MBTA rekòmande Redesign rezo otobis la.
- Pou dekouraje sikilasyon rejyonal nan Mattapan, entwodui sèvis otobis ekspres ant South Shore ak Longwood Medical Area (LMA), epi ogmante sèvis otobis ant JFK/Umass ak LMAI. Plis pase 20 pousan machin k ap pase nan Mattapan Square nan lasemèn maten yo destine pou LMA, Jamaica Plain, ak Roxbury, zòn ki gen opòtinite travay men aksè otowout ki limite ak koneksyon otobis ki pa bon ant vil yo.

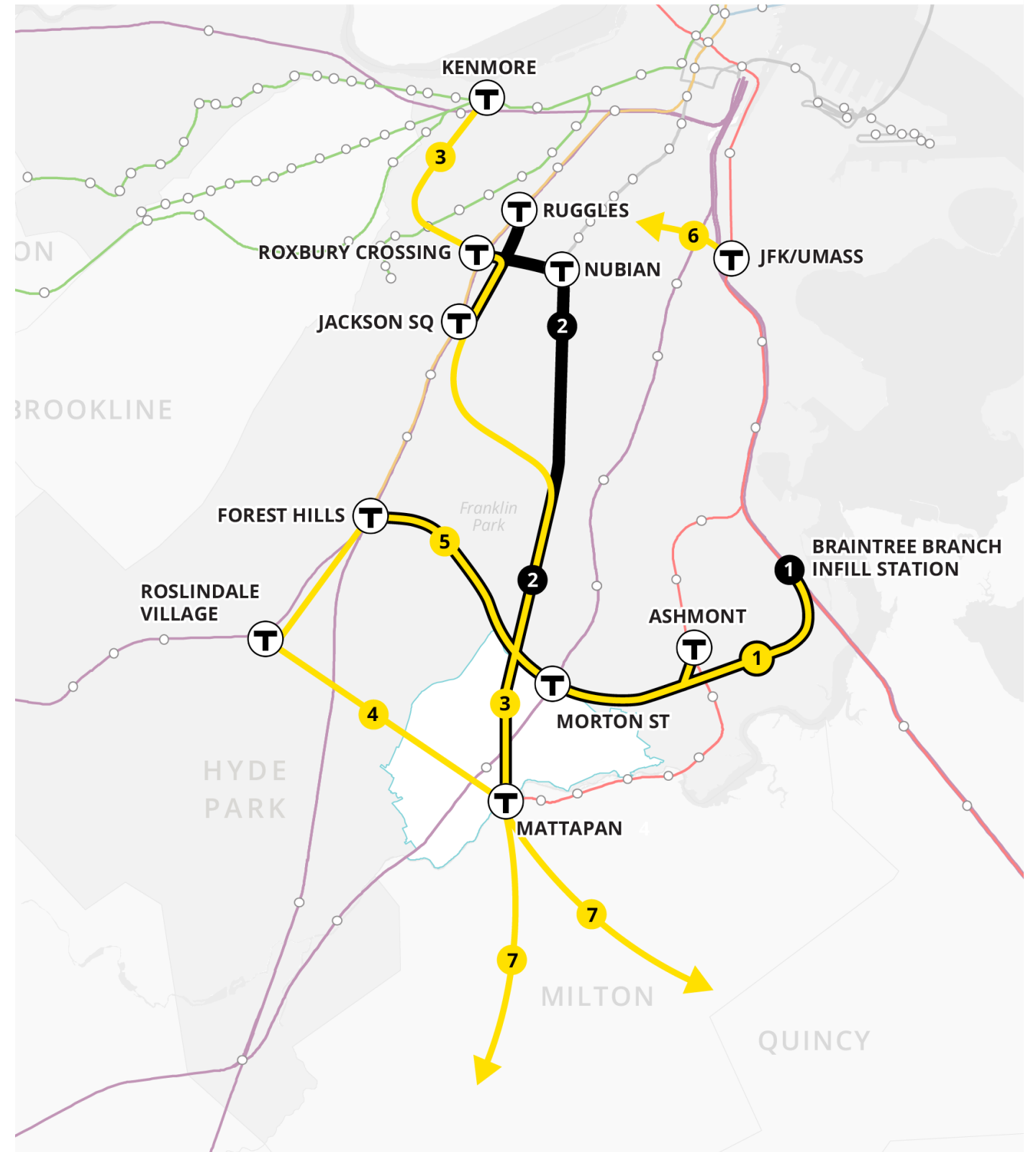
Amelyore Fyabilite Otobis sou Morton Street

Plizyè milye moun ki abite Mattapan monte Wout MBTA 21, 26, ak 31 sou Morton Street chak jou lasemèn, men wout sa yo soufri reta ak tan wwayaj ki pi long pase sa ki pwograme a. PLAN: Mattapan rekòmande chanjman nan Morton Street pou kreye sèvis otobis ki pi rapid, pi fyab:

- Konstwi anpoul otobis yo pou amelyore aksè ak fè espas pou ekipman atant pasaje yo. Anpoul otobis pèmèt otobis yo kanpe nan liy lan, akselere sèvis la.
- Deplase estasyon otobis yo sou bò pi lwen nan entèseksyon an nan Selden Street (nan direksyon Forest Hills) ak Wildwood Street (nan direksyon Ashmont). Estasyon otobis ki lwen yo amelyore fyabilite.
- Ajoute ban nan estasyon otobis yo itilize souvan tankou toupre Harvard Street, Blue Hill Avenue, Wildwood Street, ak Selden Street. Ajoute ban akabri nan estasyon otobis yo itilize anpil toupre Harvard Street, Greendale Road, Wildwood Street, Norfolk Street, Evans Street, ak W. Selden Street.
- Kolabore ak kominote a, MBTA, ak MassDOT pou eksplòre liy otobis dedye sou Morton Street alavni, sa enkli etabli nouvo sèvis otobis wo-frekans “Outer Ring”.

Bus Network

- 1 Connect Forest Hills, Morton Street, Ashmont, and, in the long term, the Red Line Braintree Branch with an “Outer Ring” high-frequency dedicated bus corridor
- 2 Introduce dedicated bus lanes on Blue Hill Ave, Warren St, Malcolm X Blvd, and Columbus Ave
- 3 Introduce one-seat, high-frequency bus service to Kenmore Station via the Longwood Medical Area
- 4 Upgrade Route 30 to high-frequency service
- 5 Upgrade Route 31 to high-frequency service
- 6 Expand bus service between JFK/Umass and Longwood
- 7 Introduce South Shore express bus service to Longwood



2.3.7 Rezo Tren ak Transpò Piblik Rapid

Yo te ajoute plis wwayaj sou Liy Fairmount nan resan ane yo, pandan ke pwojè transfòmasyon Mattapan Trolley la pral entwodui machin leje, modèn, aksesib sou ray tren modèn yo. Plis amelyorasyon nesèsè pou konplete enplemantasyon Inisyativ Planifikasyon Fairmount Indigo ak pou pi byen konekte Mattapan Trolley avèk rezo tren an ansanm avèk sant travay.

Menm jan ak rekòmandasyon rezo otobis yo, rekòmandasyon tren ak rezo transpò rapid yo gen entansyon fè transpò piblik yon chwa pratik pou plis wwayaj, pa sèlman wwayaj anba lavil, epi ankouraje yon chanjman nan direksyon opsyon wwayaj dirab. Rekòmandasyon, ki montre nan paj sa a epi ki dekri anba a, gen ladan sèvis Fairmount Line ki pi pwòp, pi souvan, yon Mattapan Trolley modènize ak pwolonje, ak nouvo koneksyon pou mache ak bisiklèt ak estasyon tren ki egziste deja. Rekòmandasyon yo enkli:

- **Pou elimine obstak nan aksè transpò piblik yo,** entwodui yon antre sid nan Morton Street Station atravè yon nouvo pon pou pyeton (gade rezime ki adwat la). Menm jan an tou, kreye yon nouvo koneksyon mache ak Blue Hill Avenue Station sou pakin Jubilee Church la.
- **Pou rann transpò piblik pi itil pou plis wwayaj,** elektrifye Liy Fairmount ak tren chak 10-15 minit, jan Komisyon Kontwòl Fiskal ak Jesyon MBTA te adopte, epi prezante Estasyon River Street ak Columbia Road, ki konsistan avèk Inisyativ Planifikasyon Fairmount Indigo. Pwolonje Orange Line jis nan Vilaj Roslindale, jan yo pwopoze nan Go Boston 2030 ak Focus40 MBTA a, ta ka ankouraje plis koneksyon otobis ak Orange Line pou rezidan Mattapan, men yo bezwen plis etid.
- **Mattapan Line lan ta dwe transfòme an veyikil leje sou tren modèn pou pi aksesib ak pi fyab yo ta rekonfigire pou sipòte nouvo machin tren ki pi gwo.** Estasyon transfòme a ta selebre idantite kominotè ak istwa Mattapan Line lè li kenbe yon charyo istorik pou gade ak elaji pòtay Neponset Greenway. Anplis de sa, MBTA ta dwe evalye opòtinite ak posiblite pou elaji Mattapan Line pou plis dwa pasaj sou Fairmount Line.

Nouvo Koneksyon:
 Pon Pyeton estasyon Morton Street
 ak Gladeside Urban Wild Paths

PLAN: Mattapan anvizaje yon nouvo pon pou pyeton sou Fairmount Line ak aksè nan pwen sid platfòm Morton Street Station ki egziste deja yo. Si yo aplike ansanm ak elaji chemen Gladeside Urban Wild, apeprè 3,500 rezidan anplis ta nan yon distans mache 10-minit de Morton Street Station, yon ogmantasyon 38-pousan. Lè yo konekte ak Walker Playground, pon an ta ka elaji aksè nan pak katye a epi fèmen yon espas enpòtan nan rezo Green Links la,

Existing and Future Access
 Existing Half-Mile Walkshed
 Future Half-Mile Walkshed
T Existing Station Access Points
★ New Connection

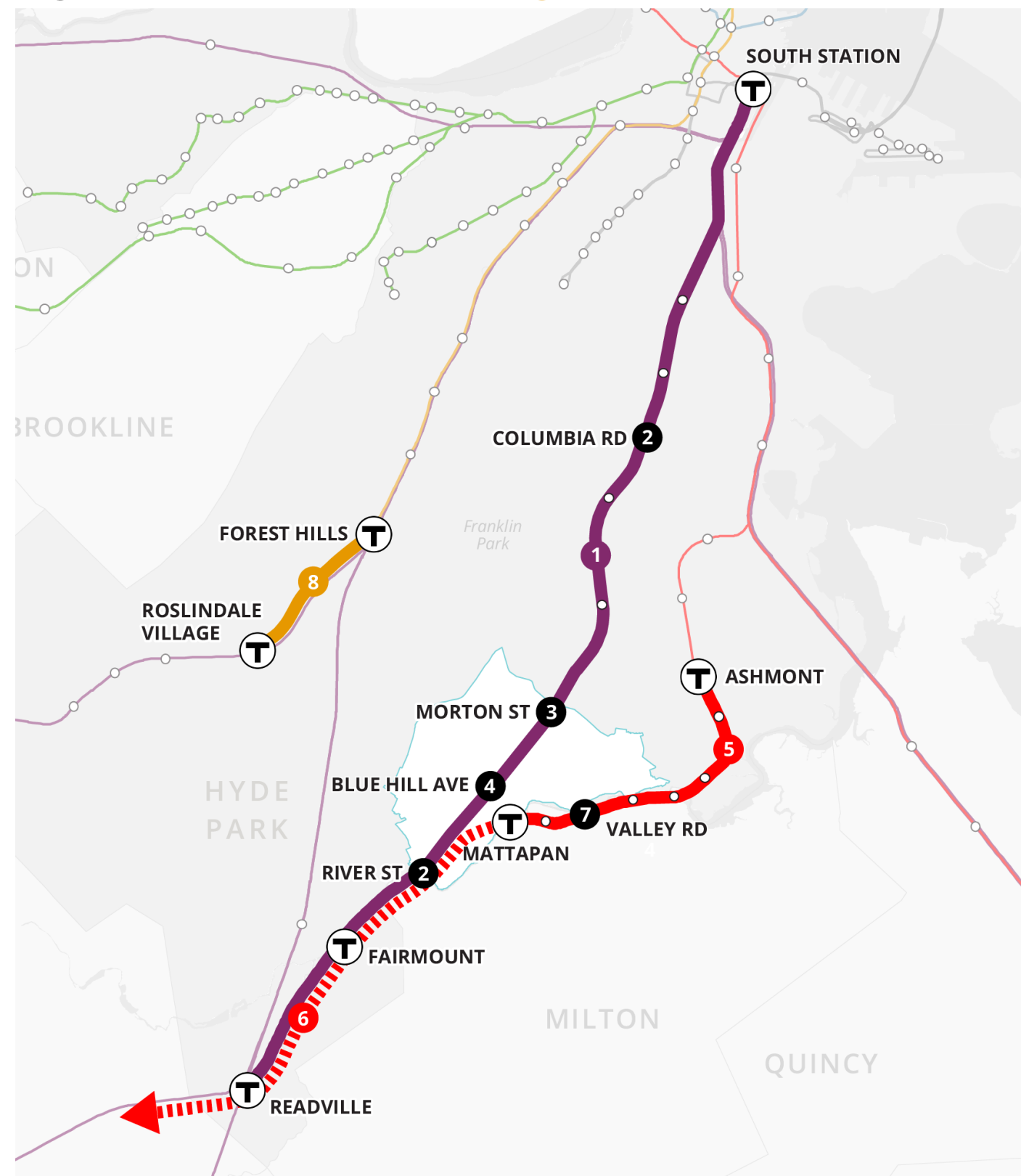
Platfòm Morton Street Station yo imedyatman adjasan ak espas ouvè ak anpil kay (adwat), men moun yo dwe mache 5-10 minit anplis pou yo rive nan sèl pwen aksè estasyon an.

- Fairmount Line**

 - 1 Electrify and introduce trains every 10 to 15 minutes
 - 2 Add stations at River St and Columbia Rd
 - 3 Add a south entrance to Morton Street Station
 - 4 Add path to Blue Hill Avenue Station along Jubilee lot

Rapid Transit

 - 5 Upgrade Mattapan Line with accessible light rail vehicles
 - 6 Extend the Mattapan Line to Readville and beyond
 - 7 Connect Valley Road Station to the Neponset Greenway
 - 8 Extend the Orange Line to Roslindale Village Station



2.4 Rekòmandasyon Fabrik Rezidansyèl

Okipe majorite zòn etid fizik la, rekòmandasyon yo pou fabrik rezidansyèl nan anba Mattapan ki konsantre sou bati ekite lokal ak bay yon melanj ki pi divèsifye ak enpòtan nan inite lojman ak inite lwazi kounye a ak nan lavni.



Majorite Mattapan karakterize pa fabrik rezidansyèl li yo. Sa yo se zòn ki genyen ant koridò ak kote pifò moun ki abite Mattapan ap viv. Pi souvan bilding yo konpoze de jiska twa kay.

Jistis Anviwonmantal & Ekite

PLAN: Mattapan gen objektif pou sipòte tout moun ki vle rete lakay yo ak nan katye a pou yo fè sa. Mattapan se kay nan espas ouvè enpòtan men, koneksyon ant yo ak wwayaje soti nan zòn rezidansyèl yo ka danjere ak dezagreyab. Atravè yon nouvo rezo lyen vèt, koneksyon sa yo pral amelyore ak enfrastrikti vèt.

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman/BPDA; Anviwonman; Pak, Sante Piblik (BPHC)

Paramèt Evalyasyon: Rediksyon nan tanperati mwayèn chak jou; Ogmante retansyon dlo; rediksyon alontèm nan enpak negatif sou sante

Lojman

PLAN: Rekòmandasyon lojman Mattapan nan fabrik rezidansyèl la mete aksan sou gwo enpak pa oblije soti nan gwo devlopman. Agrandisman pwopoze nan zòn Inite Lojman Adisyonèl (ADU) pral kreye potansyèl pou ogmante lojman san devlopman a gran echèl. An reyalyte, PLAN: ADU 3.0 Mattapan te pwopoze a te kapab wè jiska 2,400 nouvo inite lojman ki ta sipòte rezidan ki egziste deja yo epi ogmante rezèv lojman, enkli lojman entè-jenerasyon yo. Li enpòtan tou pou pwofite pwogram lojman ki deja egziste nan Vil la gen pou ofri sipò pou kenbe nivo pwopriyetè kay la. Anplis de sa, PLAN: Mattapan rekòmande pou travay ak Biwo Lojman Majistra a pou bay sipò ak sèvis adisyonèl nan objektif pou kreye plis kontwòl kominotè nan mache lojman an.

También es importante aprovechar los programas existentes de Lojman s que la Municipalidad tiene para ofrecer como apoyo para mantener los niveles de propietarios de Lojman s. Además, el PLAN: Mattapan recomienda trabajar con la Oficina de Lojman del Alcalde para proveer apoyo y servicios adicionales con el propósito de crear más control comunitario en el mercado inmobiliario.

Anplis pwogram lojman ki egziste deja, PLAN: Mattapan rekòmande pou pwofite teren vil la posede ak kontwole pou kreye lojman adisyonèl pou sipòte kominote Mattapan. Kanpis BPHC, jan yo idantifye nan rapò Teren Piblik pou byen piblik Majistra a se youn nan pi gwo byen vil la ki kontwole piblikman.

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman ak Zonaj/BPDA; MOH; Devlopè Prive yo

Paramèt Evalyasyon: Ogmante nan kantite inite a bon mache; ogmante nan kantite ADU yo nan katye a; Diminye nan kantite fanmi ki gen risk pou deplasman; ogmante nan to inite vid

Mobilite

PLAN: Mattapan konsantre pou rezo transpòtasyon nan fabrik katye a se pou redwi trafik nan transpò epi ankouraje rezidan yo pou konekte avèk katye a swa apye oswa sou de wou. Nan zòn patikilye sa a, PLAN: Mattapan konsantre sou konekte katye yo grasa yon seri chemen sou lari ki konekte katye yo avèk espas ouvè rich yo nan katye a.

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman/BPDA; BTD; PWD

Paramèt Evalyasyon: Rediksyon nan aksidan grav yo; Diminye tan wwayaj; Ogmante nan itilizasyon lòt modèl ot ke veyikil prive yo

Travay & Biznis

Nouvo Travay ak biznis yo dwe konsantre nan jonksyon ak koridò yo. Nan katye a, PLAN: Mattapan konsantre sou konekte rezidan yo ak kote travay yo, kèlkeswa kote yo ye.

PLAN: Mattapan vize pou redwi tan wwayaj pou tout rezidan yo. Nan anpil ka sa vle di gide devlopman nan zòn transpò ki byen konekte yo. Pou fabrik katye a, sa vle di fè wwayaj la ale ak retounen nan transpò piblik vin agreyab ak konfòtab ke posib.

Aktè Patisipan yo: Revizyon Devlopman ak Zonaj/BPDA; Opòtinite Ekonomik & Enklizyon (OEI)

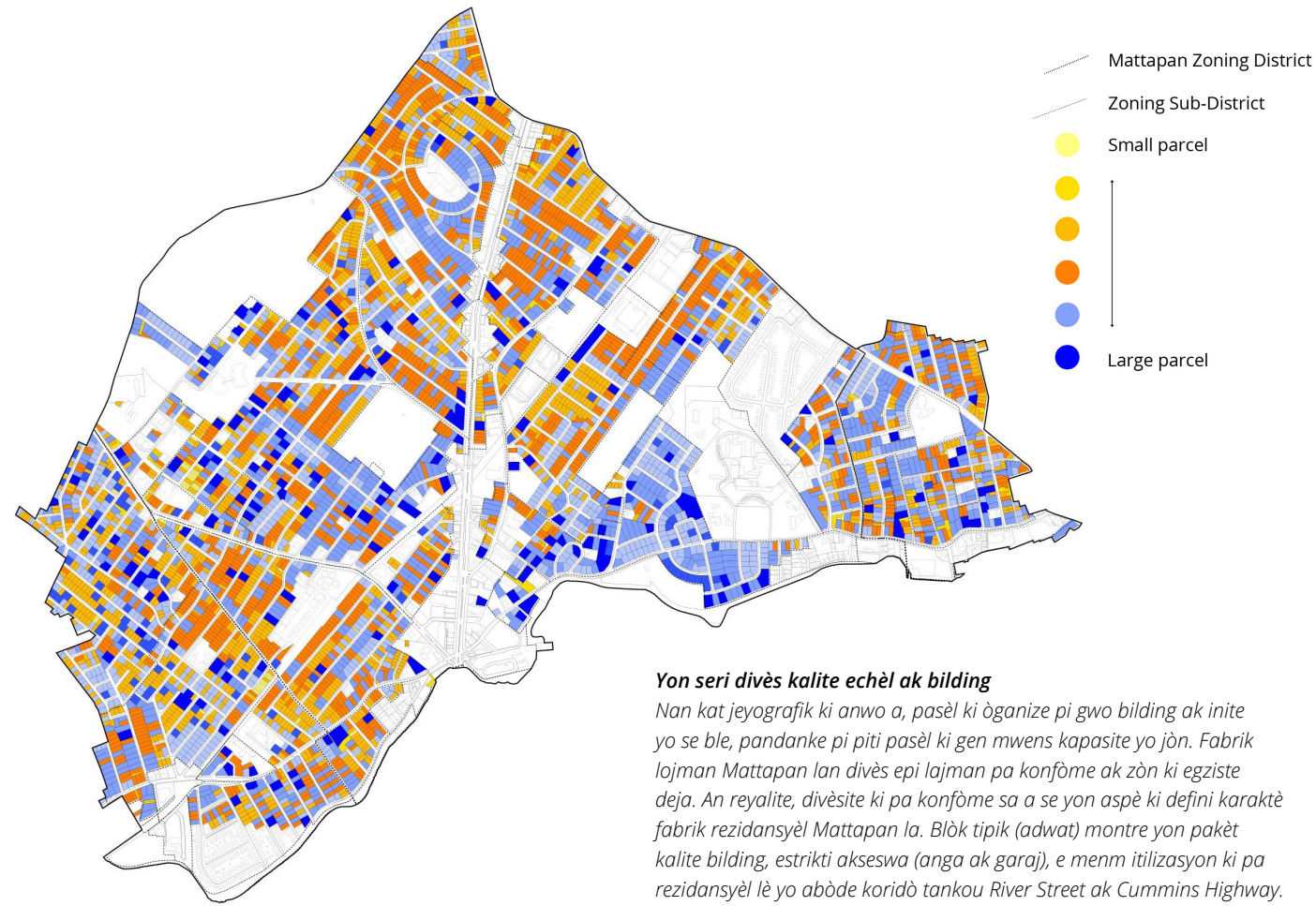
Paramèt Evalyasyon: Ogmante nan biznis ak travay nan Mattapan; Ogmante nan kalite divèsite biznis yo

Moun & Kote

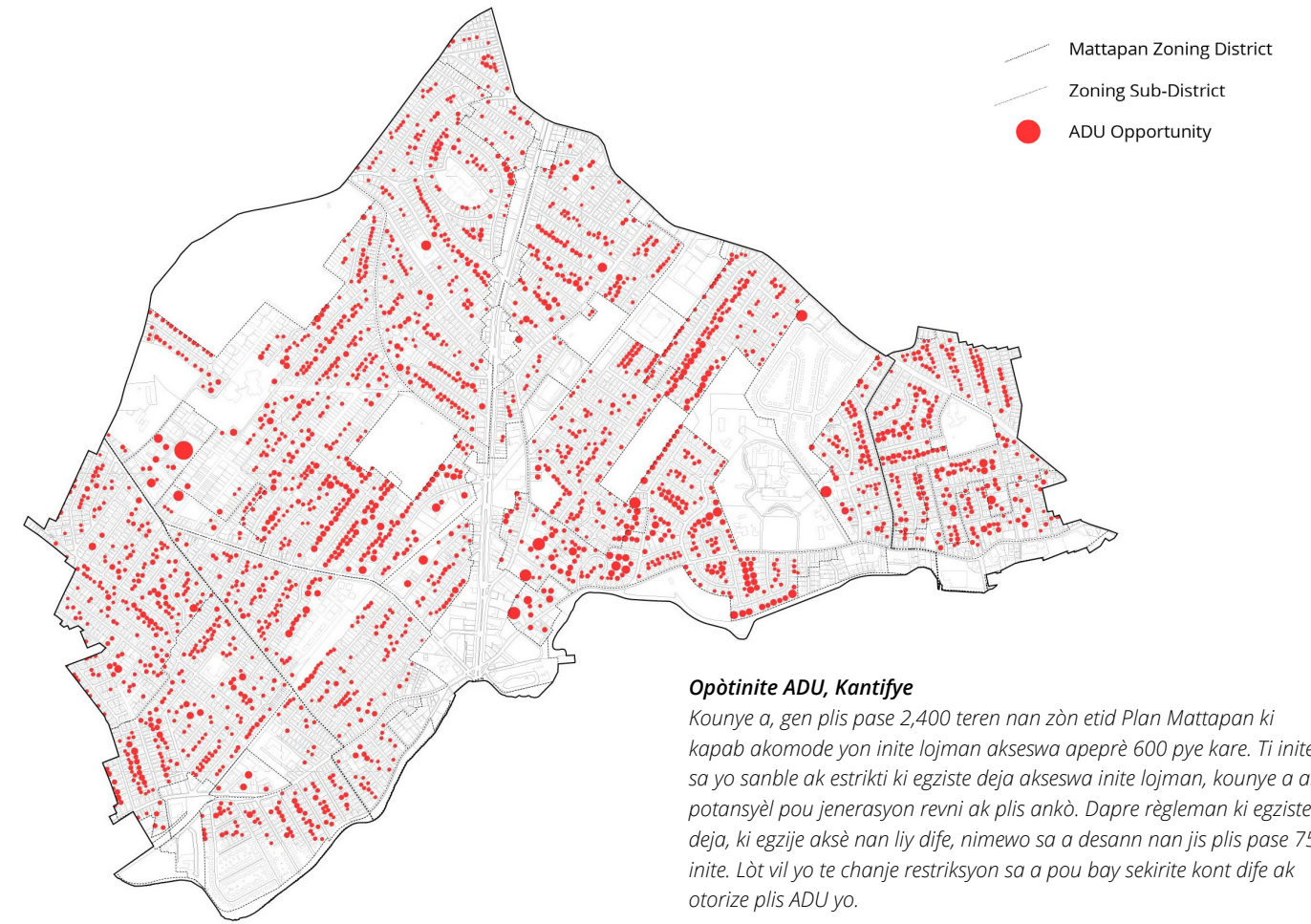
PLAN: Apwòch Mattapan nan lojman ak atravè pi bon koneksyon yo vle di pou pote moun pi pwòch ansanm. Règleman ADU yo pwopoze a ta pral retounen sipò pou lojman entè-jenerasyon yo. Lè w pèmèt atis yo viv ak travay atravè zonaj sa ta ede sipòte atis lokal yo kontinye ap yon ankrage nan katye a.

Aktè Patisipan yo: Devlopman /BPDA; Ar & Kilti (MOAC)

Paramèt Evalyasyon: Ogmantasyon nan lojman entè-jenerasyon, ogmantasyon nan inite abitasyon atis ki viv ak travay nan Mattapan



Yon seri divès kalite echèl ak bilding
 Nan kat jeyografik ki anwo a, pasèl ki òganize pi gwo bilding ak inite yo se ble, pandanke pi piti pasèl ki gen mwens kapasite yo jòn. Fabrik lojman Mattapan lan divès epi lajman pa konfòme ak zòn ki egziste deja. An reyalyite, divèsite ki pa konfòme sa a se yon aspè ki defini karaktè fabrik rezidansyèl Mattapan la. Blòk tipik (adwat) montre yon pakèt kalite bilding, estrikti akseswa (anga ak garaj), e menm itilizasyon ki pa rezidansyèl lè yo abòde koridò tankou River Street ak Cummins Highway.



Opòtinite ADU, Kantifye
 Kounye a, gen plis pase 2,400 teren nan zòn etid Plan Mattapan ki kapab akomode yon inite lojman akseswa apeprè 600 pye kare. Ti inite sa yo sanble ak estrikti ki egziste deja akseswa inite lojman, kounye a ak potansyèl pou jenerasyon revni ak plis ankò. Dapre règleman ki egziste deja, ki egzije aksè nan liy dife, nimewo sa a desann nan jis plis pase 750 inite. Lòt vil yo te chanje restriksyon sa a pou bay sekirite kont dife ak otorize plis ADU yo.

2.4.1 Lojman

Opòtinite a

Pandan ke zòn iben yo elaji ak valè pwopriyete rejyonal yo ogmante, opòtinite pou pwopriyete kay ak lojman pou lokasyon abòdab vin pi difisil pou sekirize. Pandan ke mache a nan Mattapan pa sipòte kounye a gwo retou finansye sou devlopman nouvo lojman pou pifò investisè, li posib ke sa a pral chanje nan ane k ap vini yo, fè devlopman byen imobilye nan divès echèl nan Mattapan pi atiran pou investisè ekstèn yo.

PLAN: Mattapan rekòmande chanjman nan ti echèl nan fabrik rezidansyèl la pa ak pou kominote Mattapan. Atravè yon konbinezon chanjman regilasyon pou pèmèt devlopman ranpli ak anbalaj la nan asistans teknik nan finansman devlopman, jesyon, ak ekzekisyon, entansyon an se pèmèt pwopriyete kay ki egziste deja yo ajoute valè ak inite ki nesèsè nan pwopriyete yo, ogmante alafwa ekite lokal ak rezèv lojman.

Inite Lojman Adisyonèl 3.0 (ADU 3.0)

Konstwi inite lojman adisyonèl (ADU) sou pwopriyete ki egziste deja ka sèvi fanmi k ap grandi oswa pwolonje yo, granmoun ki aje, ak jèn pwofesyonèl pandan y ap bay pwopriyete kay ki egziste deja yo revni siplemanntè.

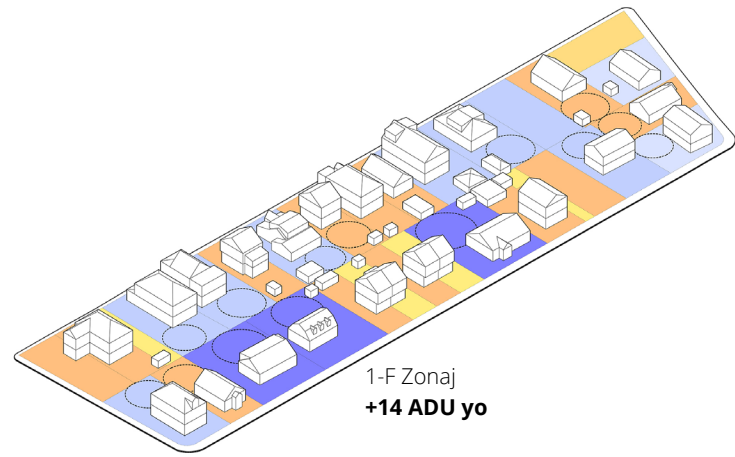
ADU yo se yon estrateji enpòtan ak deplizanpli komen pou jenere abòdabilite ak ekite nan zòn iben ak katye istorik atravè peyi Etazini. Yo se yon fason lajman envizib men ki gen gwo enpak pou bay pwopriyete pwopriyete yo bezwen rezèv lojman ak revni siplemanntè.

Aktyèlman ADU yo otorize nan estrikti prensipal ki egziste deja ak yon pwojè pilòt k ap kontinye pèmèt konvèsyon estrikti akseswa ki egziste deja yo tankou anga ak garaj an ADU. PLAN: Mattapan ankouraje mòdèl pwopriyete sa yo nan amelyorasyon ak ekspansyon pwopriyete, epi rekòmande pou otorize nouvo estrikti yo tou kòm dwa atravè tout distri zòn rezidansyèl nan Mattapan.

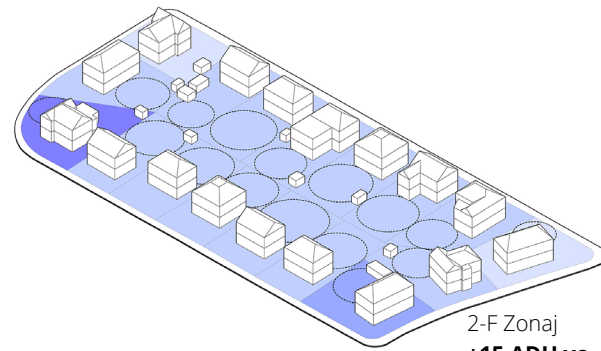
ADU yo ofri yon opsyon lokasyon diferan, epi ki kapab pi bon mache pou selibatè, pi gran jenerasyon, ak ti fanmi yo. Moun ki gen laj 25-44 ane touche plis pase \$30,000 mwens nan Mattapan pase nan Boston anjeneral epi ADU yo ka ede diminye fado pri lojman pou rezidan sa yo. 40 pousan nan tout kay granmoun aje nan Mattapan gen chaj pou pri; revni nan yon ADU ta ka ede konplete lòt fòm nan revni ak redwi fado pri lojman. Rezidan yo te pataje ke yo gen difikilte pou yo loje fanmi pwòch nan kay prensipal yo. Nan ka sa yo, ADU yo ta ka aji kòm yon valv esansyèl dechaj presyon pandan y ap toujou kenbe sistèm sipò fanmi esansyèl.

Pandan ke benefis ADU yo klè, enpak vizyèl yo minim paske yo jwenn estrikti nan gwosè sa a yo souvan nan lakou dèyè pasèl yo, souvan envizib nan lari a. Pèmèt ADU yo bati nan plen dwa atravè tout pasèl rezidansyèl yo gen gwo potansyèl pou ogmante ekite ak abòdabilite nan fabrik rezidansyèl Mattapan la.

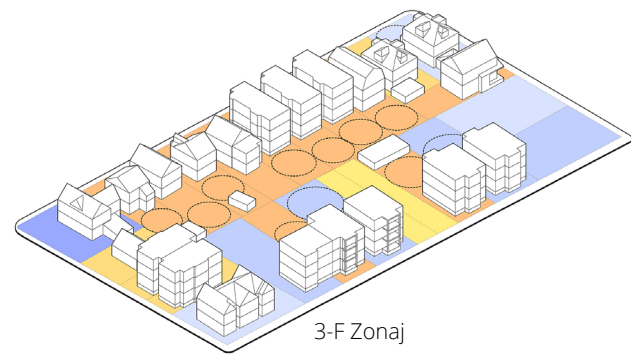
Genyen prèske 2,500 teren rezidansyèl nan zòn etid PLAN: Mattapan ki ase gwo pou konstwi yon nouvo ADU endepandan. Sa vle di ke, odela nenpòt renovasyon ak adisyon nan estrikti ki egziste deja, gen potansyèl pou 2,500 nouvo inite rezidansyèl nan twou vid ki genyen ak espas rès nan fabrik katye Mattapan lan. Si plizyè santèn pasèl vid— anpil ladan yo se pwopriyete kay rezidansyèl ki akote a — yo te enkli nan konte sa a, yo ta ka bay yon pi gwo kapasite ak varyete nouvo inite lojman pou rezidan Mattapan yo.



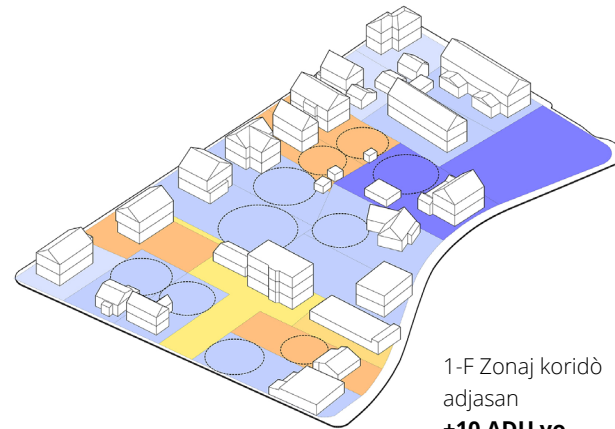
1-F Zonaj
+14 ADU yo



2-F Zonaj
+15 ADU yo



3-F Zonaj
+11 ADU yo



1-F Zonaj koridò
adjasan
+10 ADU yo

Konble tout twou vid ki genyen yo, diminye obstak pou antre

Nan fason pou fasilite chanjman ak devlopman lokal baryè antre a bezwen pou l pi ba. Yon konbinezon nan estrateji finansye ak regilasyon nesèsè pou sipòte kwasans lojman pwogresif.

Pwosesis otorizasyon ak apwobasyon nan Boston kapab konplike ak koute chè, sa ki kreye yon baryè san entansyon pou pwovizyon ti lojman nan fabrik rezidansyèl la. Lè yo bay direktiv konsepsyon klè ak sipò ki fèt pou satisfè bezwen rezidan Mattapan jodi a, lojman ki enpòtan epi ki nesèsè yo ka pi fasil epi delivre byen vit nan Mattapan.

Rekòmandasyon konsepsyon lben Mattapan ta dwe konsidere plizyè kalite bilding, sa ki kapab devlope an kolaborasyon avèk kominote a, ka gen ladan ADU yo ansanm avèk kalite 2-4 inite ki kapab konble nan teren vid yo nan sous distri yo kote zonaj otorize bilding 2-4 fanmi.

Pasèl Adjasan yo

Anplis de opòtinite lakou dèyè pou ogmante ekite ak inite lokasyon abòdab ki ofri pa nouvo direktiv zòn ADU, gen plizyè santèn pasèl rezidansyèl vid nan Mattapan. Pifò ladan yo se pwopriete yon pwopriete rezidansyèl adjasan. Pasèl sa yo reprezante yon opòtinite adisyonèl pou ekite ak pwovizyon inite lokasyon abòdab. Menm jan ak plan ADU ki

te deja apwouve yo, ki pèmèt yo te apwouve yo davans plan bilding 2-4 inite pou diminye baryè antre pou plis ak plis inite lojman enpòtan. Yon pwochen pwosesis ko-konsepsyon ak kominote a ka asire yon match optimal ant bezwen lokal yo ak konsepsyon inite.

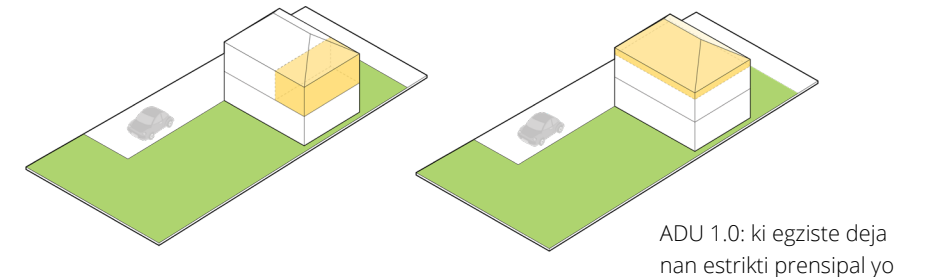
Eksplòre altènativ ak modèl pwopriete

Pèmèt devlopman pa pwopriete pwopriete ki egziste deja yo enpòtan men li dwe konplete nan ankouraje yon nouvo klas rezidan pou atenn ekite lojman pou premye fwa. Sa a se yon objektif difisil nan modèl tradisyonèl nan pwopriete kay ak jesyon; plan sa a rekòmande eksplorasyon modèl altènativ ak kolektif pwopriete ak objektif pou kenbe nivo pwopriete kay nan Mattapan.

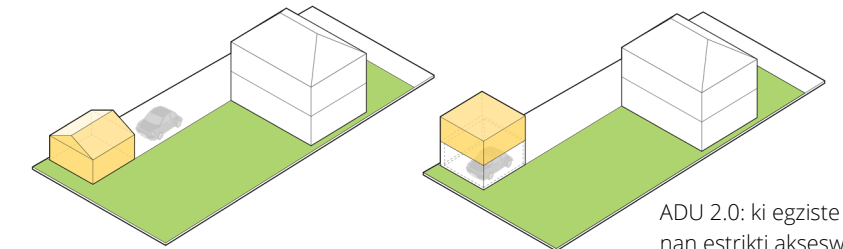
Yon modèl patikilyèman pwomèt se Limited Equity Housing Co-op (LEHC), ki ka travay ansanm ak yon Community Land Trust (CLT) pou asosye akizisyon tè ak/oswa devlopman ak yon enfrastrikti jesyon ak operasyonèl. LEHC a se yon pwopriete altènativ ak modèl jesyon ki fèt pou ogmante pèspektif pwopriete epi bay dirabilite lojman atravè plis nivo revni ak pasèl nan Mattapan.

ADU 1.0, 2.0, ak 3.0

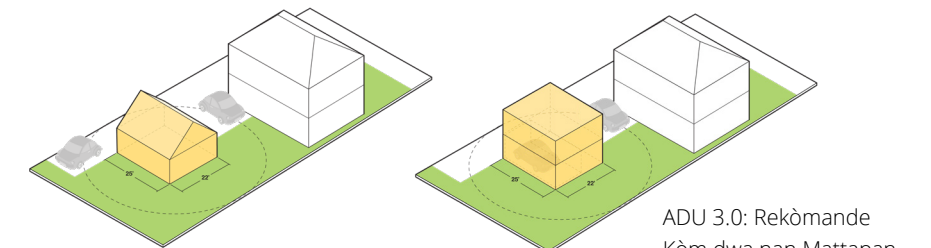
Kounye a, Vil Boston ap teste règleman pou lòt inite lojman. Kounye a, ADU 1.0 aktyèlman otorize nan Boston epi ADU 2.0 nan yon pwogram pilot ki santre sou fè ke 35% nan estrikti rezidansyèl Boston deja òganize estrikti akseswa ki egziste deja. Rapò sa a rekòmande ke ADU 3.0, sa ki ta otorize nouvo inite akseswa endepandan, ansanm avèk renovasyon estrikti akseswa prensipal ki egziste deja, jwenn otorizasyon nan tout Mattapan.



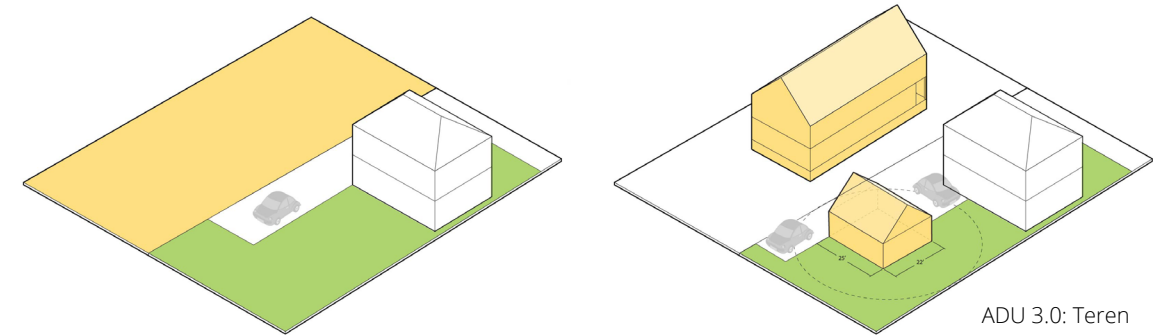
ADU 1.0: ki egziste deja nan estrikti prensipal yo



ADU 2.0: ki egziste deja nan estrikti akseswa yo



ADU 3.0: Rekòmande Kòm dwa nan Mattapan



ADU 3.0: Teren devlopman adjasan

Yon patnè kominotè nesèsè pou konstwi chanjman dirab sou sa a, epi yo dwe eksplòre kèk fòm patenarya piblik-prive pou modèl sa yo reyisi. Si enterè lokal la egziste epi yo reyalize efikasite, modèl sa yo genyen potansyèl pou bay yon varyete inite pi laj pou popilasyon ki souvan eskli nan mache lojman an. Ko-abitasyon, lojman tranzisyon, ak inite famiyal tradisyonèl yo ka bay òf ekite pasyèl ansanm ak jesyon rezidansyèl ak sèvis ki gen rapò ak apwofondi enpak lokal yo.

Kenbe kouvèti teren, redwi chanjman nan wotè

Objektif PLAN: Mattapan se pou gide chanjman transfòmasyon nan jonksyon ak koridò yo. Kòm sa yo, nouvo devlopman nan fabrik rezidansyèl la ta dwe priyorite kouvèti teren yo ki genyen nan zòn nan epi sèlman konsidere chanjman modès nan wotè soti nan wotè ki egziste deja nan estrikti prensipal yo. Chanjman sa yo ta dwe makonnen ak ogmante abòdabilite ak lòt benefis kominote a.

2.4.2 Rezo Lyen Vèt

Aksè nan espas vèt, ouvè ogmante aktivite fizik ak ankouraje bon sante ak lapè nan lespri w. Pwogram Lyen Vèt Boston an konekte moun ak wout vèt Boston ak rezo espas ouvè ak travèsè lari ki pi an sekirite ak nouvo chemen, wout pou bisiklèt nan lari, ak itilizasyon lari rezidansyèl ki pa gen anpil moun.

Poukisa pou Priorize Lyen Vèt?

Mattapan rich nan espas ouvè, tankou pak pasif ak lwazi, lakou rekreyasyon, fore iben, ak Neponset Greenway. Pandan ke sondaj PLAN: Mattapan te jwenn ke granmoun ak jèn sanble pito mache oswa monte bisiklèt nan espas sa yo renmen anpil, rezo Green Links ki egziste deja nan koneksyon sou ak andeyò lari a se sou-develope akòz baryè ki prezante pa vwa navigab, topografi, ray tren, ak gwo ri yo.

Yon rezo lyen vèt konplè

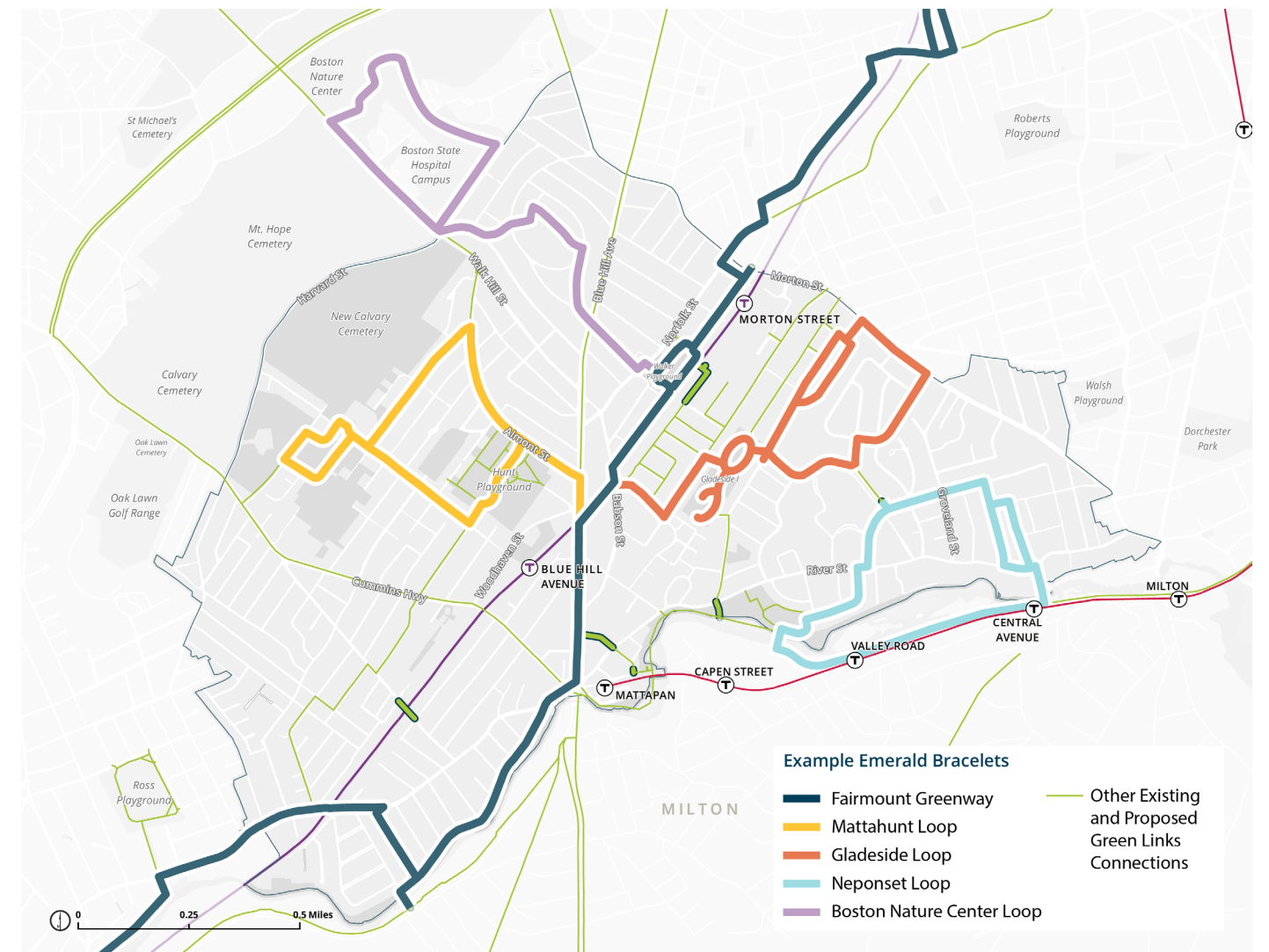
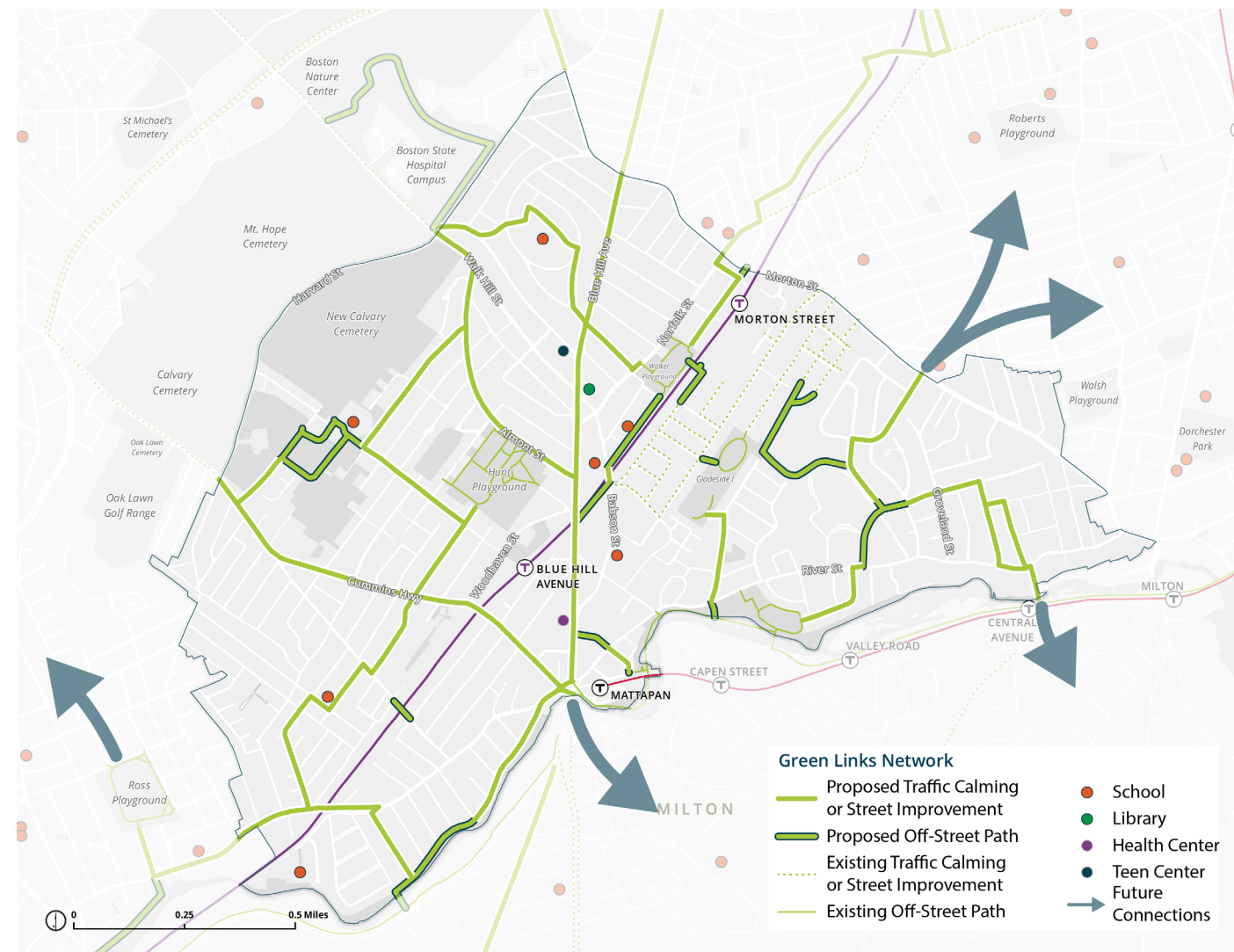
PLAN: Mattapan anvizaje yon rezo Lyen Vèt ki gen ladann pwojè Vil la, Depatman Konsèvasyon ak Rekreyasyon (DCR), gwoup kominotè, ak lòt moun k ap pwogrese, ansanm ak nouvo koneksyon. Patikilyèman, rezo Lyen Vèt Mattapan [Green Links] enkòpore ekstansyon Fairmount Greenway ak Neponset Greenway ki te planifye a, epi li pwopoze yon nouvo pon pou pyeton ki konekte Walker Playground ak zòn West Selden ak Estasyon Morton Street.

Braslè Emwòd

Yon karakteristik inik nan rezo Green Links anvizaje a se yon seri bouk katye yo—oswa “Braslè emwòd”—gen entansyon kreye koneksyon fasil idantifye ak espas ouvè ki egziste deja nan Mattapan. Lè yo prete langaj ki soti nan braslè emwòd renome Boston an, Braslè Emwòd reprezante yon vizyon espesifik Mattapan pou yon rezo inifye ak konekte nan mobilite ak resous natirèl atravè kalme trafik ak estrateji maketing. Egzanp wout braslè emwòd yo make nan kat ki anba a.

Egzanp Wout Braslè Emwòd

Anba: Wout Braslè Emwòd ta ka idantifye ak ofisyèlman nan rezo Green Links yo pwopoze a. Dwa: signalisation oryantasyon kapab ede itilizatè yo navige bouk la epi rive nan destinasyon yo. Siyal sa yo ka konplete ak non wout ak logo mak Emerald Bracelet



03. Evalyasyon & Enplemantasyon

Chapit sa a pral chita sou estrateji enplemantasyon pou rekòmandasyon ki kouvri nan Chapit 2. La a, w ap jwenn oryantasyon posib akoutèm, mwayen tèm, ak alontèm, ansanm ak fason nou pral mezire siksè.



Transfòmasyon nan Mattapan Square, jan li gide pa PLAN: Mattapan pral ede sipòte plis ti biznis lokal tankou Mama Caribbean Mini Market.

3.1 Enplemante PLAN: Mattapan

Solisyon akoutèm nan zonaj ansanm avèk règleman yo nesèsè pou katalize devlopman a mwayèn ak gran echèl ki pral ofri lojman ki pi abòdab ansanm avèk amelyorasyon nan domèn piblik la nan lavni. PLAN: Mattapan ap reyisi sèlman si chak moun jwe wòl yo lè yo rann chak pati yo responsab sou rekòmandasyon ki ajou yo.

Inisyativ ankou

PLAN: Mattapan te rekonèt long istwa planifikasyon ki te fèt nan katye a. Olye pou tann jiskaske dokiman sa a te ekri, PLAN: Mattapan te travay pou reyalize objektif inisyativ anvan yo ak lide ki ka pran aksyon depi byen bonè nan pwosesis planifikasyon sa a. PLAN: Mattapan te e li pral kontinye kowòdone Pwojè Ar Piblik Tanporè Mattapan epi ranpli twou vid ki genyen nan Pwojè Ekstansyon Vèt Greenway Rivyè Neponset la. De pwojè sa yo se kle pou kreye yon elan nan Mattapan ak reyalize PLAN: vizyon Mattapan.

Anplis de pwojè sa yo, PLAN: Mattapan pral kontinye kowòdinasyon li avèk Depatman Transpò Boston ak Depatman Travo Piblik Boston pou l fini epi aplike pwojè yo ki gen rapò ak mobilite. Kowòdinasyon sa a se enperatif pou asire rezilta pozitif nan chanjman nan katye a.

Responsablite Ajans Piblik yo

Se responsablite PLAN: Mattapan, Boston Planning & Development Agency, Vil Boston, ak lòt antite piblik yo pou respekte rekòmandasyon yo jwenn nan dokiman sa a. Antanke moun ak ajans piblik yo, se inisyatè travay sa a e yo responsab pou travay kole kole ak kominote Mattapan ansanm avèk lòt antite prive yo pou jenere kad ke PLAN: Mattapan kapab enplemante. Pandan ke kèk nan rekòmandasyon yo pral mande plis tan ak kolaborasyon entèajans (sa vle di MBTA, MassDOT, DCR) pou aplike konplètman pase lòt yo, PLAN: Mattapan ta dwe baz pou nouvo pwogram ak règleman nan katye a. Tablo ki nan paj sa yo pwopoze yon pèspektiv sou fason divès aktè k ap patisipe yo pral aplike PLAN: Mattapan.

Responsablite Kominote

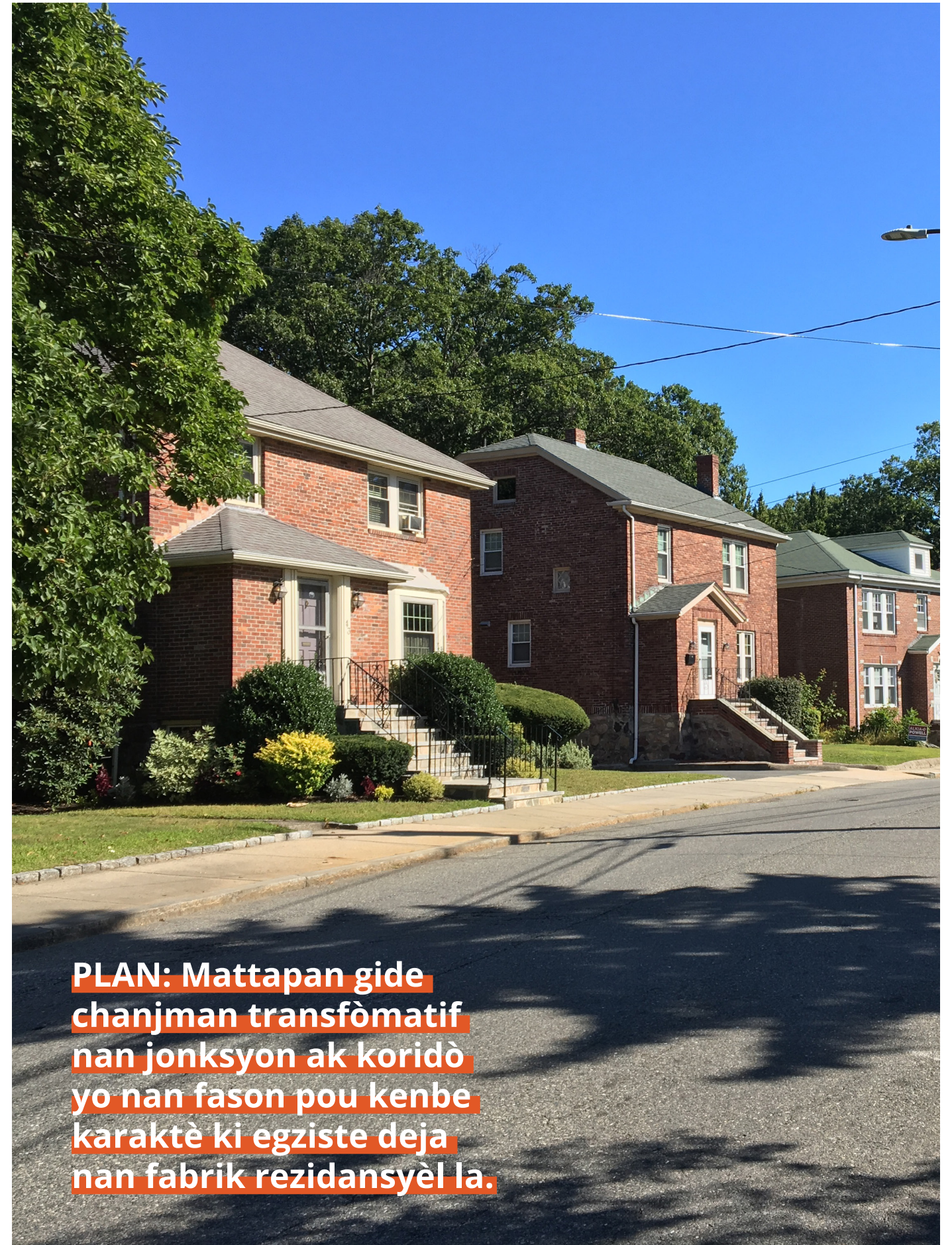
Moun ki abite Mattapan ak manm kominote yo gen responsablite pou yo an chaj PLAN: Mattapan. Antanke moun ki pi pre pwoblèm yo, li enpòtan pou kominote a kontinye defann avansman PLAN: Mattapan epi kenbe responsab politik ak antite prive yo responsab PLAN an. Anplis de sa, kote sa posib, kominote a ta dwe gen pouvwa pou avanse ak aplike PLAN an.

Konfòmite Devlopman

Antite prive yo, sitou devlopè byen imobilye yo, ta dwe refere ak konfòmite yo ak rekòmandasyon PLAN: Mattapan. Ansanm kominote a ak PLAN: Mattapan te travay plizyè santèn èdtan pou imajine avni katye Mattapan la. Kòm patisipan kle nan siksè li, antite prive yo dwe respekte rekòmandasyon kolektif yo ki te devlope.

Siveyans Enpak

Rekòmandasyon yo pwopoze nan dokiman sa a egzije siveyans regilye. PLAN: Mattapan devlope sou enfòmasyon ki te rasanble nan yon sèten moman nan tan. Kòm nouvo enfòmasyon ap vin disponib epi PLAN an ap aplike, nouvo estrateji pou reyalize vizyon an PLAN: Mattapan ka mande. Mizajou sou pwogrè PLAN an ak chanjman nan estrateji li yo ta dwe kominike klèman pa tout pati yo.



PLAN: Mattapan gide chanjman transfòmatif nan jonksyon ak koridò yo nan fason pou kenbe karaktè ki egziste deja nan fabrik rezidansyèl la.

3.2 Rekòmandasyon Jistis Anviwonmantal & Ekite

PLAN: Mattapan vize pou amelyore kalite lavi pou rezidan yo, ankouraje pi bon kalite anviwonman, ak prepare pou chanjman klima.

Estrateji	Aksyon	Kalite Aksyon	Aktè Prensipal	Aktè Sipò (yo)	Mediciones
Diminye epi redwi efè zile chalè iben nan katye a	nan ogmante kouvèti pyebwa iben nan Mattapan atravè gid domèn piblik amelyore	Gid Konsepsyon	BPDA	Pak, Anviwonman	Ogmantasyon nan kouvèti pyebwa yo; Diminye nan tanperati ki wo
	nan prezève ak pwoteje pyebwa ki an sante, ki gen matirite ki egziste deja; pyebwa jwe yon wòl enpòtan nan rediksyon enpak akòz chalè ekstrèm ak zile chalè iben	Gid Konsepsyon	BPDA	Pak, Anviwonman	
Redwi enpak evènman dlo lapli nan katye a	nan ogmante retansyon dlo atravè limitasyon nan kouvèti teren enpèmeyab	Gid Konsepsyon	BPDA	PWD	Diminye inondasyon dlo lapli; Diminye nan dlo kap koule
	nan enstale estrateji enfrastrikti vèt (sa vle di pave pèmeyab, jaden lapli, ak plante espès plant natif natal) nan lari ede jere dlo lapli epi redwi bezwen irigasyon yo.	Gid Konsepsyon	BPDA		
Ankouraje yon pi bon katye	nan pwoteje ak kenbe Urban Wilds Mattapan lan non sèlman kòm resous valab espas ouvè, men tou pou kontribisyon anviwonman ak fonksyon yo	Pwogram/ Règleman	BPDA	Pak yo	Diminye nan enpak negatif sou sante; Ogmantasyon nan itilizasyon pak nan Mattapan

3.3 Rekòmandasyon Lojman

PLAN: Mattapan ankouraje opsyon lojman abòdab, ki estab, ak divès nan Mattapan pou diminye deplasman epi kenbe nivo pwopriyetè kay.

Estrateji	Aksyon	Kalite Aksyon	Aktè Prensipal	Aktè Sipò (yo)	Mediciones
Redwi fado pri lojman pou moun ki abite Mattapan	Nan egzije pi gwo aksesibilite pou pwojè yo ki satisfè yon nivo dansite bonis	Zonaj	BPDA	MOH	Ogmantasyon nan kantite inite abòdab; Rediksyon nan kantite fanmi ki gen risk pou yo deplase
	Degroupe pakin nan inite lojman yo apatman ak konplèks kondò yo	Zonaj	BPDA	BTD, Devlopè Prive yo	
Diminye kantite ekite prive ki nesesè pou devlopman	Eksplòre ak aplike plis finansman piblik pou ede jenere lòt lojman abòdab	Pwogram/Règleman	BPDA	MOH	Ogmantasyon nan pwopriyetè lokal k ap aplike pou pèmi konstriksyon
	Eksplòre modèl ibrid oswa altènatif jesyon ak pwopriyetè ki pèmèt espas “ ekipman ” pataje pou diminye obstak pou antre epi asire siksè jesyon alontèm.	Pwogram/Règleman	BPDA	MOH	
Ogmante rezèv lojman	Repozisyone koulwa ak zòn yo ki akse sou transpò piblik katye a pou akeyi yon kantite inite, sa ki gen ladan konsepsyon inivèsèl ak Inite aksesib ADA (rezidans pou moun aje)	Zonaj	BPDA		Ogmantasyon nan kantite inite nan katye a; Ogmantasyon nan pousantaj kay vid
	Elaji règleman ADU pou enkli nouvo transpòtasyon kay ak lòt estrikti detache (ADU 3.0)	Zonaj	BPDA	MOH, ISD	
	Aktive kalite ranplisaj 2-4 inite pou pwopriyete adjasan – oswa teren vil la posede	Pwogram/Règleman	MOH	BPDA	
Estabilize lojman abòdab ki fèt natirèlman	nan akeri estratejikman pwopriyete atravè Pwogram Opòtinite Akizisyon Vil la	Pwogram/Règleman	MOH	BPDA	Kenbe oswa diminye pri lwaye ak/oswa pri pou achte kay
	nan kowòdone avèk patnè yo nan kominote a (tankou CDC, CLT yo) pou finanse akizisyon kay	Pwogram/Règleman	MOH	BPDA	
Ogmante opòtinite pwopriyetè kay atravè tout nivo revni	nan ogmante aksè ak patisipasyon nan kou pou achte kay premye fwa	Pwogram/Règleman	MOH	BPDA	Ogmante pwopòsyon nan pwopriyetè kay
	nan eksplòre kreyasyon an, aplikasyon, ak ekspansyon pwogram lwaye-pou-posede kay pou rezidan yo	Pwogram/Règleman	MOH	BPDA	
	nan tire pati nan pwogram yo ki egziste deja ak teren ke Vil la posede pou ogmante rezèv inite yo	Pwogram/Règleman	MOH	BPDA	

3.4 Rekòmandasyon Mobilite

PLAN: Mattapan rekòmande yon ogmantasyon nan aksè nan opsyon wwayaj ki gen kalite siperyè pou moun yo ka konekte ak destinasyon ki nan Mattapan ak rès Vil la san danje epi fyab.

Estrateji	Aksyon	Kalite Aksyon	Aktè Prensipal	Aktè Sipò (yo)	Mediciones
Fè opsyon mache ak monte bisiklèt vin reyalis pou plis moun	nan elimine obstak fizik ki rann wout pou mache ak wout bisiklèt endirèk	Gid konsepsyon	BPDA	BTD, PWD	Diminye kantite wwayaj machin pa jou
	nan amelyore koneksyon bisiklèt/koneksyon pyeton nan destinasyon kle yo, sant komèsyal yo, espas ouvè, ak lòt espas kominotè	Gid konsepsyon	BPDA	BTD, PWD	
	nan kenbe zòn pyeton san obstak ki plis pase 8' nan pi gwo zòn komèsyal ak/oswa kote kontèks la apwopriye	Gid konsepsyon	BPDA	BTD, PWD	
	nan bay ase dimansyon twotwa pou kenbe pyebwa nan lari an sante, aplike enfrastrikti vèt, epi ankouraje aktivite nan sousòl	Gid konsepsyon	BPDA	BTD, PWD	
Ankouraje yon chanjman nan opsyon wwayaj dirab	nan elaji aksè a transpò piblik souvan, bisiklèt ak machin pataje	Pwogram/Règleman	BTD, PWD, MBTA	BPDA	Ogmantasyon nan kantite moun ki fè pifò wwayaj pa lòt mwayen ot ke veyikil prive
	nan pi byen aliyen ekipman pou pakin ak demann	Zonaj	BPDA	BTD, PWD	
	nan elaji aksè a CharlieCards, espesyalman pou moun ki konte sou pri tike redwi yo.	Pwogram/Règleman	BTD, PWD, MBTA	BPDA	
	nan dirije mezi atenyasyon nan mache, monte bisiklèt, ak transpò piblik pwojè yo	Gid konsepsyon	BPDA	BTD, PWD	
	nan pi byen jere règleman twotwa yo, ki gen ladan plis ranmasaj / depo zòn yo	Gid konsepsyon	BPDA	BTD, PWD	
	nan bati enfrastrikti machin elektrik aksesib piblikman	Zonaj	BPDA	BTD, PWD	
Fè transpò piblik vin yon chwa pratik pou plis wwayaj, pa sèlman wwayaj anba lavil	nan ofri pas transpò piblik pou rezidan yo nan kad nouvo devlopman	Pwogram/Règleman	MBTA, Devlopè Prive	BPDA	Ogmantasyon nan pasaje transpò piblik
	nan separe otobis yo nan trafik	Gid konsepsyon	BTD, PWD, MBTA, MassDOT	BPDA	
	nan rann eksperyans travay aksesib ak diy	Gid konsepsyon	BTD, PWD, MBTA, MassDOT	BPDA	
	nan redwi kantite transfè grasa ekspansyon rezo otobis wot frekans	Pwogram/Règleman	BTD, PWD, MBTA, MassDOT	BPDA	
Elimine aksidan fatal ak aksidan	nan repanse entèseksyon ak lari ki gen gwo aksidan yo	Gid konsepsyon	BTD, PWD	BPDA	Elimine aksidan fatal ak aksidan
	nan enkòpore konsepsyon lari dousman ak enfrastrikti nan nouvo devlopman	Gid konsepsyon	BPDA	BTD, PWD	
	nan separe bisiklèt ak pyeton ak trafik pou amelyore eksperyans ak konfò nan mache ak monte bisiklèt	Gid konsepsyon	BTD, PWD, MassDOT	BPDA	

3.5 Rekòmandasyon Travay & Biznis

PLAN: Mattapan pral kondwi kwasans ekonomik enklizif atravè sipò pou ekonomi lokal yo epi ogmante aksè a opòtinite andedan ak deyò Mattapan.

Estrateji	Aksyon	Kalite Aksyon	Aktè Prensipal	Aktè Sipò (yo)	Mediciones
Ogmante sipò ti biznis ak lokal yo nan fason pou ede nan ogmantasyon revni kay la	nan elaji aksè a bon jan kalite espas komèsyal abòdab pou biznis lokal ki sipòte travay lokal	Pwogram/Règleman	OEOI	BPDA	Ogmantasyon nan revni kay la; Diminye diferans nan richès rasyal
	nan mande nouvo devlopman ki genyen ladan yo pi piti espas komèsyal ak priyorite pou biznis lokal yo	Gid Konsepsyon	BPDA		
Ogmante opòtinite pou nouvo kalite biznis ak biznis rezidan yo posede	nan rezone zòn komèsyal yo bay priyorite nan itilizasyon devlopman miks	Zonaj	BPDA		Ogmantasyon nan kalite biznis nan Mattapan
	nan fè zonaj pi fleksib pou akomode yon varyete kalite biznis nan zòn komèsyal yo	Zonaj	BPDA		
	nan senplifye zonaj pou ar ansanm avèk antrepriz ki gen rapò yo	Zonaj	BPDA		
	nan rezone estratejikman jonksyon wazinaj pou pèmèt komodite lokal	Zonaj	BPDA		
Konekte rezidan yo ak plis opòtinite travay	nan elaji pwogram fòmasyon kreyasyon nouvo djòb ak travay aktyèl pou rezidan Mattapan yo	Pwogram/Règleman	OWD	BPDA	Ogmante opòtinite travay nan Mattapan; Ogmantasyon nan kantite moun ki travay nan Mattapan

3.6 Rekòmandasyon Moun & Kote

PLAN: Mattapan pral gide nouvo pwojè pou kontribye nan ranfòse kilti ki egziste deja ak selebre idantite Mattapan

Estrateji	Aksyon	Kalite Aksyon	Aktè Prensipal	Aktè Sipò (yo)	Mediciones
Ankouraje epi kenbe espas rasanbleman kominotè ak kiltirèl epi ogmante potansyèl pou rasanbleman nan katye a	nan mande nouvo devlopman pou kreye ak/oswa kenbe aksesib ak akeyan espas enteryè ak eksteryè	Gid Konsepsyon	BPDA		Ogmante espas kominote ak rasanbleman kiltirèl ki aksesib piblikman
	nan kreye zòn pyeton (twotwa oswa ekstansyon twotwa) ki gen plis pase 8.5 pye kare nan gwo zòn komèsyal yo.	Gid Konsepsyon	BPDA		
	nan asire itilizasyon ak pwogramasyon aktif nan sousòl bilding yo ki ka angaje lari a (sa vle di kafe deyò, mèb lari)	Gid Konsepsyon	BPDA		
	nan entèdi pakin sifas yo sou kwen twotwa a epi ankouraje pakin pou yo entènalize nan bilding yo ak vlope ak fasad lari aktif	Gid Konsepsyon	BPDA		
	nan redevlopman ak retilize sifas pakin yo	Pwogram/Règleman	BPDA	MOH	
Ogmante sipò pou ar lokal, kilti, ak aktivite kreyatif	nan ankouraje espas travay pou ar ansanm avèk biznis ki gen rapò	Zonaj	BPDA	MOAC	Ogmantasyon nan resous ki angaje nan inisyativ ar ak kilti lokal atravè nouvo devlopman; Ogmantasyon nan kantite inite kote atis ap viv ak travay; Ogmantasyon nan kantite itilizasyon ar ak kilti ki ankre nan espas ki deja egziste ak nouvo
	nan ankouraje espas travay pou atis viv ak travay nan katye a grasa zonaj	Zonaj	BPDA	MOAC	
	nan ankouraje nouvo devlopman pou kontrinye nan efò atistik lokal ki baze sou kominote a	Gid Konsepsyon	BPDA	MOAC	
	nan etabli yon lyezòn atistik pou ede gide itilizasyon lokal ki gen rapò ak ar atravè zonaj	Pwogram/Règleman	BPDA	MOAC	
Kreye epi kenbe yon sans plas toupatou nan katye a	nan dirije resous yo nan efò restorasyon ar piblik ak pwogramasyon atistik piblik ki selebre istwa inik ak sans plas Mattapan	Pwogram/Règleman	MOAC	BPDA	Ogmantasyon nan kantite travay atistik piblik retabli/konsève; Ogmantasyon nan resous pou pwogram boza nan espas piblik aksesib; Ogmante opòtinite atis piblik pou atis lokal yo
	nan etabli yon langaj konsepsyon iben atravè siyal kowòdone, ak estanda mèb nan lari	Gid Konsepsyon	BPDA	BPDA	
	nan sipòte pwopriyetè ti biznis yo amelyore fasad magazen yo atravè pwogram vil la	Pwogram/Règleman	OEOI	BPDA	
	nan anplwaye siyal ki reprezante ak anbrase divès orijin ak lang nan kominote Mattapan	Gid Konsepsyon	BPDA	BPDA	
Bay opòtinite pou jwe ant jenerasyon	nan konsepsyon pak piblik ak plizyè laj ak kapasite nan tèt ou pou pi byen sipòte demografik Mattapan nan pi gwo kay fanmi yo, pi gwo pousantaj timoun, adolesan ak adilt ki gen plis pase 35 ane.	Gid Konsepsyon	Parks	BPDA	
Selebre eleman kiltirèl ak fizik ki fè Mattapan yon destinasyon vil inik ak diferan	nan sipòte kominote lokal yo ak gwoup kiltirèl yo nan kreye evènman deyò ki ta ka fèt lè yo fèmen tanporèman dwa pasaj piblik la (lakou piblik, twotwa ak lari) oswa ki fèt nan pak piblik (mizik festival oswa parad kiltirèl)	Pwogram/Règleman	Parks	BPDA	
	nan kontinye amelyore Neponset River Greenway (toulède wout vèt la, li menm, ak koneksyon ak li) kòm yon koridò vèt siyati pou rekreyasyon aktif ak pasif pou kominote Mattapan	Pwogram/Règleman	DCR	BPDA	
	nan sipòte ak ankouraje agrikilti iben kòm yon pati siyati nan itilizasyon yo nan kominote a	Zonaj	BPDA	BPDA	

