
Riunion di Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratégjiku di Roxbury

6 di Novembro di 2023

1. RSMPOC

Boas-vinda y Orientason

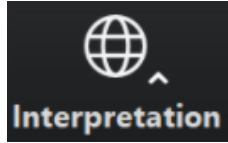
Gravason di Riunion

Komu ménbrus di kumunidade pidi, es ivéntu ta bai ser gravadu y publikadu na pájina di Planu Diretor Stratéjiku di [Roxbury na bit.ly/theRSMPOC](#) pa kes algen ki ka konsigi partisipa na ivéntu di Zoom au vivu.

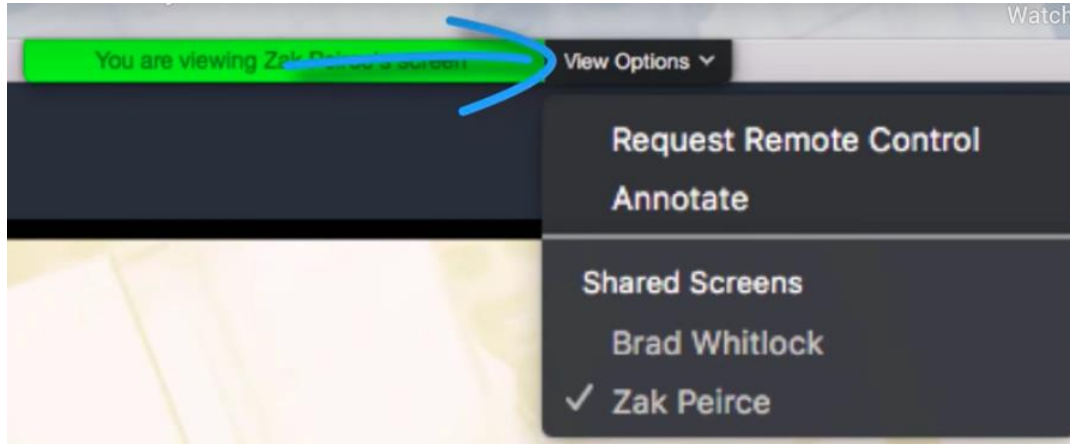
Aléndisu, pusívelmenti partisipantis pode grava riunion ku kámara di ses telefóni ô otus dispuzitivu. Si bu ka kre ser gravadu durante riunion, pur favor disliga bu mikrofóni y kámara.

Mésmu si bu kámara y mikrofóni sta disligadu, simê bu pode partisipa através di *chat* ku testu (skrebe).

Interpretason y Traduson



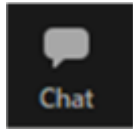
- “Spanish” – pa Spanhol
- “Haitian Creole” – pa Kriolu di Aiti
- “English” – pa Inglês
- “Cape Verdean Creole” – Kriolu di Kabu Verdi



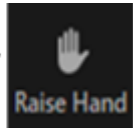
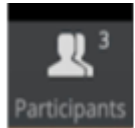
Dikas pa Zoom

Benvindu! Ali sta alguns dika di módi ki ta uzadu Zoom pa utilizadoris inisianti.

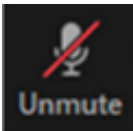
Kontrolus sta na párti di baxu di ekran



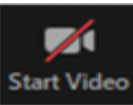
Utiliza *chat* pa skrebe un kumentáriu ô pa faze un pergunta na kualker muméntu –
Ménbrus di RSMPOC/BPDA ta ben modera kel *chat* (konvérsa)



Pa labanta mon, klika na “Participants” na párti di baxu di ekran, y dipos skodje opson “Raise Hand” na kaxa di partisipanti, ô kalka *9 na bu telefóni



Dizativa/ativa son – Partisipantis ta dizativadu son duranti aprizentason.
Aprizentador ta ativa bu son duranti diskuson, si bu lanbata mon y é bu bês di fala. Pa dizativa/ativa son na bu telefóni, kalka *6.



Ta liga/disliga bu vídiu

Itikétas (régras) di Zoom

Nu kre garanti ma es konvérsa ta ser un spiriénsia agradável pa tudu partisipanti.

- Pur favor, mante bu son dizativadu ti ki bu txomadu. Si bu kre fala duranti es piríudu, pur favor uza kel funson “Raise Hand” na Zoom, asi un moderador di BPDA ta ativa bu son.
- Pur favor, ruspeta ténpu di kunpanheru.
- Nu ta pidi pa partisipantis limita ses perguntas, pa otus algen pode partisipa na diskuson. Si bu tene más pergunta, pur favor spéra ti ki otus partisipanti dja ten opurtunidade di faze perguntas tanbe.
- Si nu ka konsigi risponde bu pergunta n’es riunion, pur favor po-l na Chat na fin ô manda-l pa email jamarhl.crawford@boston.gov.

Help us improve the Article 80 Development Review Process

We want to hear from you! Share your thoughts, feedback, and experience with us about the current Article 80 process.

Our Goal: Create a predictable and transparent process for our City's growth that builds trust with communities.

Scan the barcode or follow the link to participate in a brief survey.

Learn more here:
<https://bit.ly/improvingA80>

Scan code for survey



Follow link for survey

<https://bit.ly/A80survey>

Ajenda

1. Boas-vinda di RSMPOC

Vizon Jeral y Atualizasons di RSMPOC

Priméru Segunda-fera di mês

9 di janeru di 2023

6 di febreru di 2023

6 di marsu di 2023

3 di abril di 2023

1 di maiu di 2023

5 di junhu di 2023

10 di julhu di 2023

****Ninhun Riunion na Agostu****

11 di siténbru di 2023

2 di otubru di 2023

6 di nuvémbu di 2023

**** Ninhun Riunion na Dizénbru****

Risponsabilidadi di RSMPOC

- Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury (RSMPOC) foi kriadu na 2004 pur kauza di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury (RSMP).
- RSMPOC é bastanti riprizenativu di zóna di Roxbury y é formadu pa pesoas nomiadu pa riprizenatis ileitu di Kámara Munisipal, asosiasons di zóna y organizasons di kumunidadi.
- RSMPOC ta supervizona inplimentason di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury y di PLAN: Nubian Square.

Entra. Partisipa. Toma Midida.

- **Entra:** Entra na Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury, y/ô nun Kumison di Rivizon di Prujétu (PRC).
- **Partisipa:** Partisipa na riunions públiku. Faze perguntas. Konvida vizinhos, grupus síviku y organizasons di Roxbury, stabelesiméntus kumersial, dónus di kaza vizinhu ô otus parseru di kumunidadi pa riunions públiku.
- **Toma Midida:** Faze rivizon y kumentáriu sobri prujétus, dizenvolviméntus y iniciativa di planiaméntu.

Pa más informason sobri prósimus riunion, prujétus di dizenvolviméntu y módi ki bu ta partisipa, vizita bit.ly/theRSMPOC

Objetivus Oriġinal di Planu Diretor 2004

- Midjora **vida síviku & kultural** na zóna
- Prumove **kresiméntu diversifikadu y sustentável** ku trabadju pa moradoris lokal
- Garanti **transpórti públiku y privadu siguru y konvinienti**
- Alarga & midjora **moradias pa várius** grupu sosio-ikunómiku y idadi
- Kria un **dumíniu públiku konfortável, animadu y siguru** ki ta rifliti diversidadi di moradoris lokal
- Aumenta **partisipason y enpuderaméntu di kumunidadi**, atravês di un maior responsabilizason di guvérn, instituisons y stabelesiméntus kumersial

Gabinetti di Prumuson di Ómis Prétu



NOS MISON

Gabineti di Prumuson di Ómis Prétu ta sforsa pa midjora rizultadus y riduzi bareras sistémiku a prumuson di ómis y rapazis prétu ki ta mora na Boston. Nos gabineti ta trabadja pa enpudera ómis y rapazis prétu. Nu gre garanti ma es ta ten asésu ekuitativu a opurtunidadis na Sidadi. Déntu di nos trabadju, nu ta konsentra na pulítikas, prugramas, rikursus y parserias lokal y nasional.

Nos objetivu é garanti ma ómis y rapazis prétu ta resebe apoiu pa es ten susésu y pa es binifisia di prosperidadi di nos Sidadi.

Nos Fóku

- *Fasilita riunions di Kumison di Ómis y Rapazis Prétu.*
- *Divulga rilatóriu sobri Situason di Ómis y Rapazis Prétu na Boston.*
- *Djuda ileitoris préту a ten asésu a prugramas, sirvisus & informason kítiku.*
- *Poi kes organizason ki ta trabadja ku ómis préту, en kontaktu ku rikursus, pa es pode sirbi-s midjor.*
- *Divulga rikursus kítiku pa kumunidadi di ómis préту.*
- *Apoia guvéрnu munisipal, stadual y federal, organizasons kumunitáriu y setor privadu, pa es pode sirbi nos moradoris préту di manera más ekuitativu.*
- *Iduka moradoris di Boston sobri Kumison di Ómis y Rapazis Prétu y sobri prugramas di Prumuson di Ómis Prétu.*
- *Fiskaliza y orienta ajénsias y dipartaméntus munisipal sobri kistons rilasonadu ku ómis y rapazis préту.*
- *Kria prujétus y prugramas ki ta prumove ekuidadi pa ómis y rapazis préту, y ki aktualmenti ajénsias munisipal ka sa ta implimenta.*
- *Faze divulgason, kumunikason y ligason ku ómis y rapazis préту rilasonadu ku grupus y organizasons di kumunidadi.*
- *Kordena diálugu y ason na nómi di guvéрnu munisipal sobri kistons ki ta interesa ómis y rapazis préту y organizasons rilasonadu.*

NOS PRIORIDADIS

- Oportunidadi Ikunómiku & Enpuderaméntu di Trabadjadoris
- Saúdi & Ben-star Públiku y Paternidadi & Famílias
- Idukason & Prumuson di Jóvens
- Moradias di Baxu Kustu & Vias pa Kunpra Kaza
- Siguransa di Kumunidadi & Rigrésu di Abitantis
- Ekuidadi & Justisa Rasial

Nos Prugramas

- **Black Men and Boys Commission (Kumison di Ómis y Rapazis Prétu)**: Kumison di Ómis y Rapazis Prétu, ki ten 21 ménbru, ta djuda orienta Prizidenti y Kámara Munisipal di Boston sobri kistons rilasionadu ku ómis y rapazis préту. Kel kumison ten 21 ménbru di kumunidade, ki ten konpiténsia, spiriénsia ô kunhisiméntu na kistons rilasionadu ku ómis y rapazis préту na Boston.
- **My Brother's Keeper Boston**: Prugrama My Brother's Keeper (MBK) Boston foi kriadu en parseria ku Fundason Obama y Kámara Munisipal di Boston, komu ramu ofisial di Boston di Aliansa Nasional di MBK. Mison d'es prugrama é ilimina kes barera susial, ikunómiku y idukativu ki ta inpidi prugrésu di rapazis préту na Boston. MBK Boston ten objetivu di infrenta kes dizafiu lí através di konsentrason di pulítikas, rikursus y parserias. MBK Boston ta faze parseria ku organizasons kumunitáriu lokal, skólas di BPS, organizasons sén fins lukrativu, y Fakuldadis & Universidadis ki ta trabadja ku Rapazis Prétu (8-24 anu di idadi) na Boston, y ta konsentra na Objektivus di Aliansa Nasional di MBK.
- **Project Opportunity (Prujétu Opurtunidadis)**: Project Opportunity é un prugrama ki ten objetivu di kria opurtunidadis ekuitativu pa moradoris di Boston ku CORI. Es prugrama ta (1) poi moradoris en kontaktu ku konsulta jurídiku di grasa, pa anula ô ilimina rijistu kriminal; (2) organiza painel di diskuson pa trata di dizafius y sulusons pa moradoris ku CORI; (3) poi moradoris en kontaktu ku opurtunidadis di inprégu y formason; (4) poi moradoris en kontaktu ku rikursus fundamental pa ben-star; y (5) forma dipartaméntus munisipal pa satisfaze nisisidadis di moradoris ku CORI.
- **Black Men Lead Boston (Ómis Prétu ta Lidera Boston)**: Black Men Lead Boston é un prugrama pa Ómis Prétu na Boston ki kre asumi más risponsabilidadi síviku y bira líders na kumunidade. Es prugrama é un kursu di várius simana pa Ómis Prétu ki ta mora na Boston, y el ta da prioridadi a inxina partisipantis módi ki es ta navega di manera ifikás na guvénu lokal.
- **Young Black Leaders Boston (Jóvens Líder Prétu di Boston)**: Young Black Leaders Boston é un prugrama pa Rapazis Prétu na Boston ki kre asumi más risponsabilidadi síviku y bira líders na kumunidade. Es prugrama é un kursu di várius simana pa Ómis Prétu ki ta mora na Boston, y el ta da prioridadi a inxina partisipantis módi ki es ta navega di manera ifikás na guvénu lokal.

Nos Rilatórius

- *Situason di Ómis Prétu na Boston: Es rilatóriu abranjenti foi kriadu pa Gabineti di Prumuson di Ómis Prétu en parseria ku Ripartison di Piskiza di Ajénsia di Planiamentu y Dizenvolviméntu di Boston. Utilizandu dados di várius fonti diferenti, es rilatóriu ten objetivu di djuda orienta sforsus di Gabineti pa lida adekuadamenti ku bareras sistémiku ki ta inpidi prugrésu di Ómis Prétu na Boston.*

Dadus Dimográfiku

- *Boston ten serka di 90.000 morador di séksu maskulinu.*
- *25% di préтус di séksu maskulinu é kriansas ku ménus di 18 anu.*
- *Moradoris di séksu maskulinu sta riprizentadu na tudu zóna di Boston, ku maior konsentrason na Roxbury, Dorchester, Mattapan y Hyde Park.*
- *Paízis ku maior númeru di ómi ki nase na stranjeru é Aiti, Jamaika, & Kabu Verdi.*

Nos Rikumendasons sobri Pulítika di Abitason

- ***Aumenta pusibilidadi di rikéza jerasional atravêš di asésu a opurtunidadis di kunpra kaza di baxu kustu pa pesoas ki sa ta kunpra kaza pa priméru bêš na Boston***
- ***Inisiativa di Pruduson di Moradias di Baxu Kustu pa Prétus:*** Oferese subsídus ku bázi na merkadu pa apoia kriason di nóvus opurtunidadis di kunpra kaza pa trabadjadoris, dandu prioridadi a partisipason di ekipas ki ta inklui parserias ku prumutoris imobiliáriu prétu. Prumutoris imobiliáriu prétu pode ka ten kapasidadi finanseru, patrimóniu líkidu, y likidêš sufisienti pa leba prujétus grandi ti fêxu finanseru inisial, y pa suporta kes txeu garantia ki é nisisáriu pa participa na setor imobiliáriu.
- ***Dizenvolve Prugramas di Asisténsia na Pagaméntu Inisial:*** Komu un feraménta ifikás pa aprosima famílias prétu di kónpra di kaza, djuda riduzi pagaméntus mensal di ipotéka, y mobiliza más rikursus pa aprovason di inpréstimu abitasonal pa famílias prétu.
- ***Apoia Prugramas di Midjoraméntu di Kréditu:*** Apoia prugramas ki ta oferese idukason finanseru, má tanbe ta konsidera prugramas di inpréstimu pa riforsa kréditu, pa paga dívida atravêš di subsídus. Ku inpréstimus pa riforsa kréditu, bu ta faze pagaméntus fiksi pa un kredor y dipos bu ta ten asésu a valor di kel inpréstimu na final di prazu di kel inpréstimu.

Anúnsius

- **Fundu di Pikénus Subsídium pa Inpudramentu di Kumunidade:** *Es fundu ta pirmiti pa organizasons kumunitáriu ki ta trabadja ku kumunidade di ómis préto na Boston, pa es resebe finansiamentu pa prugramas konprovalu ô prumisor ki ten mésmus valor fundamental ki nos y ki sta altamenti alinhadu ku nos stratéjias, objetivus y abordajens pa intensifika ses inpaktu ô aumenta skala di ses trabadju.*
- **Institutu di Kapasitason Sén Fins Lukrativu:** *Es institutu di kapasitason ta oferese asisténsia tékniku pa organizasons kumunitáriu ki ten mésmus valor fundamental ki nos y ki sta altamenti alinhadu ku nos stratéjias, objetivus y abordajens pa intensifika ses inpaktu ô aumenta skala di ses trabadju. Es institutu ta oferese sulusons di kapasitason sén fins lukrativu, através di un kombinason di orientason 1:1, aprendizajen entri kolégas, angariason di fundus, governansa, jestion di konselhus, narason di stórias y apoius di konformidade.*
- **R.E.A.C.H. 1000:** *BMA sa ta trabadja en parseria ku BPS pa poi jóvens en kontaktu ku un redi di pesoas y organizasons ki ta sirbi komu mentoris. Pa apoia priméru fázi d'es prugrama, BMA kre rikruta 1.000 mentor adultu na prósimus dos anu, pa trabadja ku alunus partisipanti di BPS. Déntu di R.E.A.C.H. 1000, skólas y alunus ta ten asésu a sigintis prugrama y oportunidadi di aprendizajen: Studus sobri Prétus através di inskrison duplu; literasia finanseru; literasia di leitura, literasia dijital; vias di asésu a universidade y a kareras; y Pikénu Subsídium di Taléntu Jerasional. Alunus tanbe ta ten oportunidadi di partisipa nun Laboratóriu di Oportunidades, ki kriadu pa alunus préto di BPS na últimu anu di liseu. Es Laboratóriu ta oferese apoiu tékniku di nível spisializadu pa alunus ku ses planu di nível pós-sekundáriu, inkluidu ensinu superior y kareras.*

Nos Ekipa

- Frank Farrow, Direktor Izekutivu
- Donte Peeples, Jestor di Involviméntu di Kumunidadi
- Jeysaun Gant, Jestor di Prugrama *My Brother's Keeper*
- Elijah Richards, Jestor di Dizenvolviméntu di Rikursus
- Branden Miles, Jestor di Pulítikas y Piskiza
- Maddrey Goode, Xéfi di Gabineti

Kontaktu

bma@boston.gov

617-635-4708

OBRIGADU

Introduction to Squares + Streets



1

Squares + Streets Overview



Overview

Squares + Streets, a new planning and zoning initiative that will focus on housing, public space, arts and culture, and transit in neighborhood centers and along main streets.



Squares + Streets Values and Goals

Expand Affordability

+ Facilitate growth in **mixed use zones** on neighborhood centers

+ **Reduce** resident transportation **spending**

+ Incentivize affordable **housing opportunities**

Promote Resilience

+ Promote **transit-oriented development**

+ Reduce vehicle dependence

+ Strengthen small **business ecosystems**

Advance Equity

+ **Expand access** to neighborhoods with rich transit

+ Open **investment pathways** for a wider range of property owners

+ **Spread** public and private **investment**

2

Squares + Streets Plans



Squares + Streets Planning Process



**SMALL AND SPECIFIC
AREAS**



**FOCUSED 6-9 MONTH
PROCESS**



**ACTION-ORIENTED
PLANS**

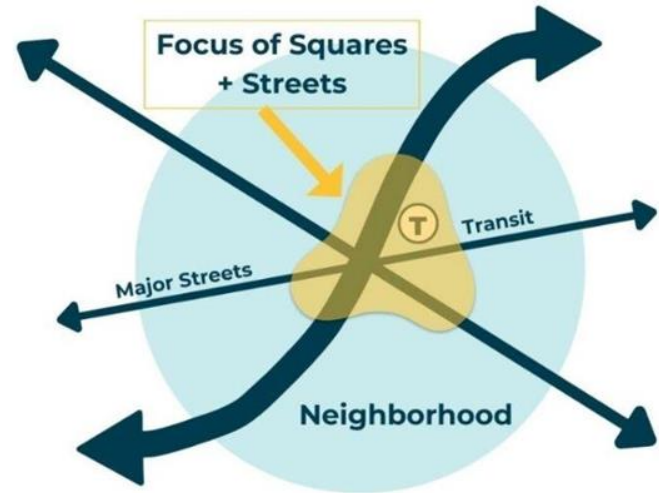


Small and Specific Areas



Boston's Neighborhood Commercial Centers

- Areas within 5-10 min walk of major transportation assets
- Existing activity hubs
 - Main Streets districts
 - Major civic anchors
 - Streets with clusters of existing commercial uses



Focused 6-9 Month Process



Action Oriented Plans



- **Partnerships** with other **City of Boston departments** to align planning with implementation pathways **that are achievable within 10 years:**
 - Programs and funding to promote and preserve small businesses, affordable housing, and arts and culture
 - Public space projects to address transportation, climate change, etc.
 - Plans for city-owned parcels
- Updated zoning to support housing and healthy business districts



3

Zoning Reform

Why do Squares + Streets need updated Zoning?

- **Diversify amenities** and uses in neighborhood centers to meet local needs
- **Reduce regulatory obstacles** for active uses and local businesses
- Set design and development standards that **support more housing options**
- **Ensure sustainable design** and green building standards
- Make the **zoning process** more **predictable, transparent, and accessible**



Creating Squares + Streets Zoning Districts Goals

Create zoning districts and their regulations for the various types of Squares + Streets areas



Create housing growth opportunities



Permit a mix of building uses and heights



Encourage active streets



Creating Squares + Streets Zoning Districts Timeline



4

Design Vision



Boston Design Vision



Which spaces do you use in multiple ways?

How do you feel traveling through spaces?

Tell us your stories and show us your views of Boston!

Where do you spend time with your communities?

Where do you like the look and feel of spaces?



boston planning & development agency