
Reyinyon Komite Siveyans Plan Estratejik Jeneral Roxbury an

6 fevriye 2023

1. RSMPOC

Akèy ak Oryantasyon

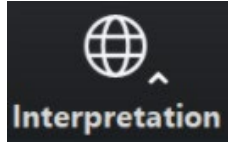
Anrejistreman Reyinyon an

Sou demann manm kominote an, yo pral filme epi afiche evènman sa a sou sit entènèt Plan Estratejik Jeneral Roxbury an nan bit.ly/theRSMPOC pou moun ki pa kapab patisipe nan evènman an an dirèk sou Zoom.

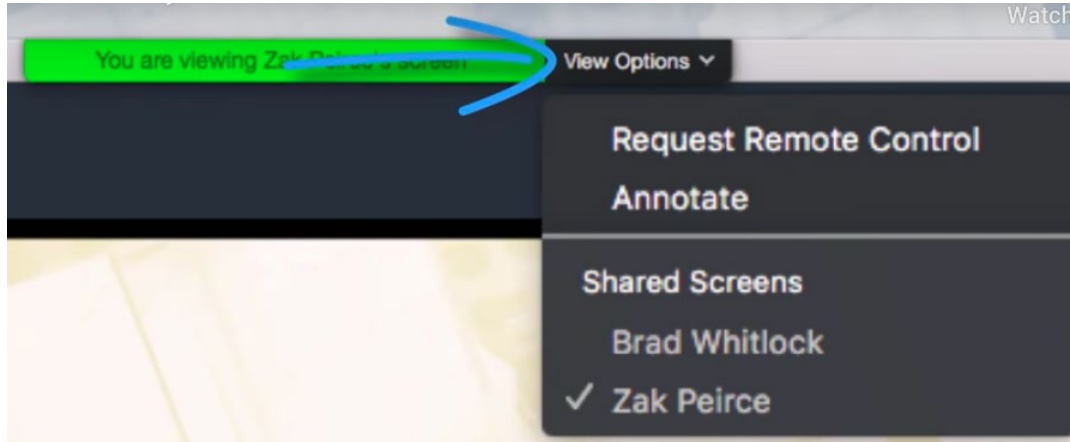
Epi tou, li posib pou gen patisipan ki ap filme reyinyon an ak kamera telefòn yo oswa lòt aparèy. Si ou pa swete yo filme w pandan reyinyon an, tanpri dezaktive mikwo w ak kamera w.

Si kamera oswa mikwo w dezaktive, ou kapab toujou patisipe atravè fonksyonalite tchat tèks la.

Entèpretasyon ak Tradiksyon



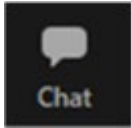
“Spanish” –pou Panyòl
“Haitian Creole” –pou Kreyòl Ayisyen
“English” – for Anglè
“Cape Verdean Creole” - Kreyòl Kapvè



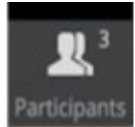
Konsèy pou aplikasyon Zoom la

Byenveni ! Men kèk konsèy sou kijan pou itilize Zoom pou moun ki fenk ap itilize l yo.

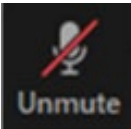
Kontwòl ou yo afiche nan pati anba ekran an



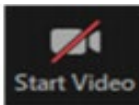
Itilize fonksyonalite tchat la pou ekri yon kòmantè oswa poze yon kesyon nenpòt lè w vle fè sa –
Manm RSMPOC/ BPDA yo pral anime tchat la



Pou w kapab leve men w, klike sou "Participants" (Patisipan) ki nan pati anba ekran w lan, epi apre sa chwazi opsyon "Raise hand" (Leve Men) nan espas patisipan an, oswa peze *9 sou telefòn ou



Mete sou silans/Retire sou silans – Opsyon sa ap mete patisipan yo sou silans pandan prezantasyon an – animatè an pral retire w sou silans pandan konvèsasyon an si ou leve men w epi si se tou pa w pou w pale. Pou w kapab mete oswa retire sou silans, peze *6 sou telefòn ou an.



Aktive/Dezaktive opsyon videyo ou an

Règleman Zoom Yo

Nou vle asire nou konvèsasyon sa reprezante yon eksperyans lajwa pou tout patisipan yo.

- Tanpri toujou rete sou silans toutotan yo pa site non w. Si ou ta renmen pale pandan moman sa a, tanpri itilize fonksyon "Raise Hand" (Leve Men) an nan Zoom pou yon animatè BPDA kapab retire patisipan yo sou silans.
- Tanpri toujou respekte tan youn lòt.
- Nou mande pou patisipan yo limite kantite kesyon yo pou lòt patisipan kapab patisipe nan diskisyon an. Si ou gen plis kesyon, tanpri rete tann jiskaske tout lòt moun k ap patisipe yo gen opòtinite pou poze kesyon.
- Si nou pa kapab reponn kesyon ou an nan reyinyon an, tanpri mete yo nan espas Tchat la lè tout bagay fini oswa voye yo nan imèl yarisamar.cortez@boston.gov

Ajannda

1. Byenvini nan RSMPOC

2. Prezantasyon Ajou Devlopè yo

- Crescent Pasèl
- Pasèl 8
- Bartlett Pasèl

Apèsi ak Mizajou sou RSMPOC

Premye lendi nan mwa a

9 janvye 2023

6 fevriye 2023

6 mas 2023

3 avril 2023

1 mas 2023

5 jen 2023

10 jiyè 2023

****Pa gen reyinyon nan mwa out la****

12 septanm 2023 (*madi*)

2 oktòb 2023

6 novanm 2023

****Pa gen reyinyon nan mwa desanm lan****

Responsabilite RSMPOC yo

- Yo te kreye Komite Siveyans Plan Estratejik Jeneral Roxbury an (Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee, RSMPOC) nan lane 2004 epi se rezilta Plan Estratejik Jeneral Roxbury an (Roxbury Strategic Master Plan, RSMP).
- RSMPOC an se yon reprezantan global katye Roxbury an epi li li genyen ladan li moun Majistra a nonmen, moun eli yo chwazi, asosyasyon katye, ak òganizasyon kominotè.
- RSMPOC an sipèvize aplikasyon Plan Estratejik Jeneral Roxbury an ak PLAN: Nubian Square.

Vin yon manm. Patisipe. Aji.

- **Vin yon manm:** Vin yon manm nan Komite Siveyans Plan Estratejik Jeneral Roxbury an, ak/oswa yon Komite Verifikasyon Pwojè (Project Review Committee, PRC).
- **Patisipe:** Ale patisipe nan reyinyon piblik. Poze kesyon. Envite vwazen yo, gwoup ak òganizasyon sivik Roxbury yo, biznis yo, pwopriyetè ann zòn lan oswa lòt reprezantan nan kominote an nan reyinyon piblik yo.
- **Aji:** Verifye epi kòmante sou pwojè yo, devlopman yo ak inisyativ planifikasyon an.

Pou jwenn plis enfòmasyon sou reyinyon ki gen pou fèt yo, pwojè devlopman yo epi sou kijan pou patisipe, ale sou bit.ly/theRSMPOC

Objektif Plan Jeneral Orijinal

- Asire **yon lavi sivik ak kiltirèl** nan katye a
- Fè pwomosyon **devlopman divès ak dirab** gras ak travay pou rezidan lokal yo
- Asire yon **transpò piblik ak prive ki sekirite epi pratik.**
- Agrandi epi amelyore **lojman pou yon varyete** gwoup sosyo-ekonomik ak gwoup laj
- Kreye yon **espas piblik ki konfòtab, vivan epi sekirite** ki demontre divèsite rezidan lokal yo.
- Amelyore **patisipasyon** ak **otonomi nan kominote an** atravè responsabilite gouvènman an, enstitisyon yo ak biznis yo ki ap pi plis

2. Drexel Village (Crescent Pas èl)

Drexel Village

Lwaye

	An rezèv pou Sanzabri 30% AMI <i>Inite</i>	Revni Fèb 30-50% AMI (<i>Enkli an rezèv pou sanzabri</i>) <i>Inite</i>	Revni Mwayen 60-80% AMI <i>Inite</i>	Revni Mwayen 80-100% AMI <i>Inite</i>	Jiska nan To Mache a <i>Inite</i>	Inite Lwaye Total
1 Chanm akouche	8	23	25	2	23	73
2 Chanm akouche	17	29	40	4	32	105
3+ Chanm akouche	13	16	9	1	2	28
Total	38	68	74	7	57	206
Pousantaj Inite Total	18%	33%	36%	3%	28%	

Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayen Jiska 100% AMI <i>Inite</i>	Jiska nan Mache a <i>Inite</i>	Inite Total Pwopriyetè kay <i>Inite</i>
1 Chanm akouche	0	0	0
2 Chanm akouche	11	0	11
3+ Chanm akouche	0	0	0
Total	11	0	11
Pousantaj Inite Total	100%	0	

Drexel Village

Lòt Itilizasyon yo

Espas Pakin (kantite espas)	~60
Komèsyal (Pye kare)	Approx. 1, 450 pye kare
Biwo (Pye kare)	N/A
Kiltirèl/ ABCD/Parish/Sèvis Sosyal (Pye kare)	Apeprè 26,100
Lòt (<i>Espas Kominotè</i>) (Pye Kare)	Apeprè 2,100
Lòt (<i>Espas Ouvè</i>) (Pye Kare)	Apeprè 60-65,000

Drexel Village

Etap Enpòtan

- An Desanm 2022, Drexel Village LLC te depeze ak BPDA yon lèt entansyon pou devlopman Drexel Village. Epitou, nan mwa desanm 2022, BPDA te pwolonje prim deziyasyon pwovizwa a. Drexel Village LLC prevwa pou l depeze yon fòm notifikasyon pwojè elaji nan pwochen 30-45 jou yo.
- Drexel Village te rafine plan ak konsepsyon yo atravè yon vas pwosesis revizyon avèk anplwaye BPDA ak MOH. Konprann siyifikasyon bilding Legliz St. Francis de Sales pou kominote a, konsepsyon pwojè a reflekte yon bilding adisyonèl pou entegre bilding Legliz ki egziste a nan devlopman Vilaj Drexel.
- Nou espere kòmanse konstriksyon apeprè nan 18-20 mwa apre nou fin resevwa tout Atik 80 nou an ak nenpòt pèmi ak apwobasyon zonaj ki nesesè nan men Vil Boston, annatandan nou resevwa tout finansman ki nesesè yo.
- Nou prevwa fini konstriksyon an apeprè nan 24 mwa apre konstriksyon an fin kòmanse.

Drexel Village



Crescent Parcel | St Katharine Drexel Parish

Boston, MA | December 6, 2022 | 19094 | © The Architectural Team, Inc.

DRAFT

Site Plan

Planning Office for Urban Affairs
ARCHDIOCESE OF BOSTON

JGE ground tat
PLANNERS

3. Pas èl 8

Pasèl 8

Lwaye

	An rezèv pou Sanzabri 30% AMI <i>Inite</i>	Revni Fèb 30-50% AMI <i>(Enkli an rezèv pou sanzabri) Inite</i>	Revni Mwayen 60-80% AMI <i>Inite</i>	Jiska nan To Mache a <i>Inite</i>	Inite Lwaye Total
1 Chanm akouche		9	6	6	21
2 Chanm akouche		12	8	13	33
3+ Chanm akouche		8	1	1	10
Total		29	15	20	64
Pousantaj Inite Total		45%	23%	31%	100%

Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayen Jiska 100% AMI <i>Inite</i>	Jiska nan Mache a <i>(120% AMI) Inite</i>	Inite Total Pwopriyetè kay
1 Chanm akouche	25	7	32
2 Chanm akouche	7	6	13
3+ Chanm akouche	0	0	0
Total	32	13	45
Pousantaj Inite Total	71%	29%	100%

Pasèl 8

Lòt Itilizasyon yo

Espas Pakin (kantite espas)	10 espas
Komèsyal (Pye kare)	10,500 pye kare (6 espas travay atis yo)
Biwo (Pye kare)	
Kiltirèl (Pye kare)	2,500 pye kare
Lòt (<i>Pak</i>) (Pye Kare)	8,626
Lòt (Pye Kare)	

Pasèl 8

Kreyasyon Travay

Kreye	NA
Travay MWBE te kreye	NA
Prevwa	150
Travay MWBE te prevwa	60

Pasèl 8

Etap Enpòtan

- *Nan pwochen trimès la nou prevwa konplete Plan Konstriksyon yo, resevwa apwobasyon BWSC, resevwa apwobasyon Revizyon Konsepsyon BPDA, resevwa apwobasyon pou Park nan men Depatman Park Boston, Komisyon pou Moniman Boston [Boston Landmark Commission] ak MHC, akò TAPA, pwojè akò Prim Massworks.*
- Nou espere kòmanse konstriksyon an nan.... Otòn 2023
- Nou espere fini pwojè a nan... Otòn 2025

4. Bartlett Pasèl

Bartlett A – 60 Lwaye Abòdab

Lwaye

	An rezèv pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-50% AMI <i>(Enkli an rezèv pou sanzabri)</i>	Revni Mwayen 60-80% AMI	Jiska nan To Mache a	Inite Lwaye Total
1 Chanm akouche	2	9	3		13
2 Chanm akouche	3	4	30		34
3+ Chanm akouche	1	3	11		14
Total	6	16	44		60
Pousantaj Inite Total	10%	27%	73%		

Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayen Jiska 100% AMI	Jiska nan Mache a	Inite Total Pwopriyetè kay
1 Chanm akouche	N/A		
2 Chanm akouche			
3+ Chanm akouche			
Total			
Pousantaj Inite Total			

Bartlett A

Lòt Itilizasyon yo

Espas Pakin (kantite espas)	58
Komèsyal (Pye kare)	12,000 pye kare
Biwo (Pye kare)	N/A
Kiltirèl (Pye kare)	N/A
Lòt (<i>Tanpri Presize</i>) (Pye Kare)	82,759 pye kare total
Lòt (<i>Tanpri Presize</i>) (Pye Kare)	66,327 pye kare total

Bartlett A

Etap Enpòtan

- Nan pwochen trimès la nou prevwa Konstriksyon Bartlett A ankou epi li nan plis pase 100%
- Nou prevwa kòmanse konstriksyon an nan.... Ankou
- Nou prevwa fini pwojè a nan ... 4^{yèm} Trimès 2022

Bartlett – F1 & F3 Abòdab Pwopriyetè

Lwaye

	An rezèv pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-50% AMI <i>(Enkli an rezèv pou sanzabri)</i>	Revni Mwayen 60-80% AMI	Jiska nan To Mache a	Inite Lwaye Total
1 Chanm akouche	No Lwayes				
2 Chanm akouche					
3+ Chanm akouche					
Total					
Pousantaj Inite Total					

Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayen Jiska 100% AMI	Jiska nan Mache a	Inite Total Pwopriyetè kay
1 Chanm akouche			
2 Chanm akouche	3 (\$252K/326K)	(80%/100%)	3
3+ Chanm akouche	21 (290K/369K)	(80%/100%)	21
Total	24*	*12 Inite chak nan 80% - 100%	24
Pousantaj Inite Total	100%		100%

Bartlett – F1 & F3

Lòt Itilizasyon yo

Espas Pakin (kantite espas)	24
Komèsyal (Pye kare)	N/A
Biwo (Pye kare)	N/A
Kiltirèl (Pye kare)	N/A
Lòt (<i>Tanpri Presize</i>) (Pye Kare)	Zòn Lokal Konbine – 43,472 sq.ft.
Lòt (<i>Tanpri Presize</i>) (Pye Kare)	pye kare total - 38,400

Bartlett

Kreyasyon Travay

Kreye	
Travay MWBE te kreye	Konpayi Achitekti a se yon MBE
Prevwa	
Travay MWBE te prevwa	60% nan Kontak Dola

Bartlett – F1 & F3

Etap Enpòtan

- Nan pwochen trimès la nou prevwa nan Nou pral chèche apwobasyon Atik 80 an nan mwa Mas oswa kòmansman 2^{yèm} Trimès la.
- Nou prevwa kòmanse konstriksyon an nan.... 3^{yèm} Trimès 2023
- Nou prevwa fini pwojè a nan... 4^{yèm} Trimès 2024

Bartlett F5 – 44 Lwaye a bon Mache

Lwaye

	An rezèv pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-50% AMI <i>(Enkli an rezèv pou sanzabri)</i>	Revni Mwayen 60-80% AMI	Jiska nan To Mache a	Inite Lwaye Total
1 Chanm akouche	2 (30% Inc.)	5 (1,195)	3 (1,434)	80% (1,768)	8
2 Chanm akouche	2 (30% Inc.)	6 (1,295)	22 (1,721)	80% (1,895)	28
3+ Chanm akouche	1 (30% Inc.)	3 (1,657)	5 (1,989)	80% (2274)	8
Total	5	14	30		44
Pousantaj Inite Total	11%	32%	68%		100% a bon Mache

Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayen Jiska 100% AMI	Jiska nan Mache a	Inite Total Pwopriyetè kay
1 Chanm akouche	N/A		
2 Chanm akouche			
3+ Chanm akouche			
Total			
Pousantaj Inite Total			

Bartlett F5

Lòt Itilizasyon yo

Espas Pakin (kantite espas)	26
Komèsyal (Pye kare)	N/A
Biwo (Pye kare)	N/A
Kiltirèl (Pye kare)	Apeprè 2,000 pye kare pou espas kominotè ki disponib pou tout rezidan Bartlett ak katye Roxbury.
Lòt (<i>Tanpri Presize</i>) (Pye Kare)	48,700 pye kare total
Lòt (<i>Tanpri Presize</i>) (Pye Kare)	36,520 lawye pye kare

Bartlett F5

Etap Enpòtan

- Nan pwochen trimès la nou prevwa Pwojè a kounye a finanse pa MOH (Vil) ak DHCD (Eta) epi li gen Apwobasyon Atik 80. Pandan 1^{ye} Trimès la nou pral kontinye pwogrese nan finalizasyon finansye ak kòmansman konstriksyon.
- Nou prevwa kòmanse konstriksyon an nan Konstriksyon an pral kòmanse nan 4^{yèm} Trimès 2023.
- Nou prevwa fini pwojè a nan ... 3^{yèm} Trimès *2025*

Bartlett – D (“KENZI”) 50 Lokasyon Kay pou Granmoun

Lwaye

	An rezèv pou Sanzabri 30% AMI	Revni Fèb 30-50% AMI <i>(Enkli an rezèv pou sanzabri)</i>	Revni Mwayen 60-80% AMI	Jiska nan To Mache a	Inite Lwaye Total
1 Chanm akouche	6	10	23	8	47
2 Chanm akouche	2			1	3
3+ Chanm akouche					
Total	8	10	23	9	50
Pousantaj Inite Total	16%	20%	46%	18%	

Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayen Jiska 100% AMI	Jiska nan Mache a	Inite Total Pwopriyetè kay
1 Chanm akouche	N/A		
2 Chanm akouche			
3+ Chanm akouche			
Total			
Pousantaj Inite Total			

Bartlett – D (“KENZI”)

Lòt Itilizasyon yo

Espas Pakin (kantite espas)	17
Komèsyal (Pye kare)	N/A – no komèsyal
Biwo (Pye kare)	N/A – no biwo
Kiltirèl (Pye kare)	1,070 pye kare Galri da pou enkli
Lòt (<i>Tanpri Presize</i>) (Pye Kare)	
Lòt (<i>Tanpri Presize</i>) (Pye Kare)	

Bartlett – D (“KENZI”)

Etap Enpòtan

- Nan pwochen trimès la nou prevwa Kenzi te fini tout chapant annasye ak anbwa yo. Fondasyon bilding lan fini, epi yap enstale fenèt nan tout etaj yo.
- Nou prevwa kòmanse konstriksyon an nan Konstriksyon an te kòmanse nan 10-21
- Nou prevwa fini pwojè a nan ... Sètifika Okipasyon an aktyèlman pwoje te pou 3^{yèm} Trimès 2023.

Bartlett Station Projects

BARTLETT STATION PROJECTS UNDER CONSTRUCTION -- WORKFORCE RESULTS

	Bartlett A (100% Complete)	+Bartlett D (the Kenzi) (40% Complete)
*Resident	33%	13%
Minority	74%	76%
Women	9%	9%
**MBE	62%	55%
WBE	25%	33%

*The percentages for Resident, Minority and Women reflect the % of Total Hours worked by Residents, Minorities and Women as of Week of 01-07-23.

**The percentages for MBE and WBE reflect the % of contract dollars (\$\$\$) allocated to MBE and WBE Firms.

+ Please note that framing work on the Kenzi has just now completed. POAH anticipates that the percentage related to "Resident" hours will increase as additional trades begin their engagement. NEI, the General Contractor, for Bartlett A is also the GC for the Kenzi.