



Riunion di Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury

7 di marso di 2023

1. RSMPOC

Boas-vinda y Orientason

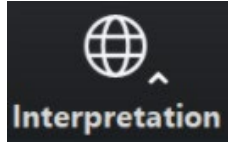
Gravason di Riunion

Komu ménbrus di kumunidade pidi, es ivéntu ta bai ser gravadu y publikadu na pájina di Planu Diretor Stratéjiku di [Roxbury na bit.ly/theRSMPOC](#) pa kes algen ki ka konsigi partisipa na ivéntu di Zoom au vivu.

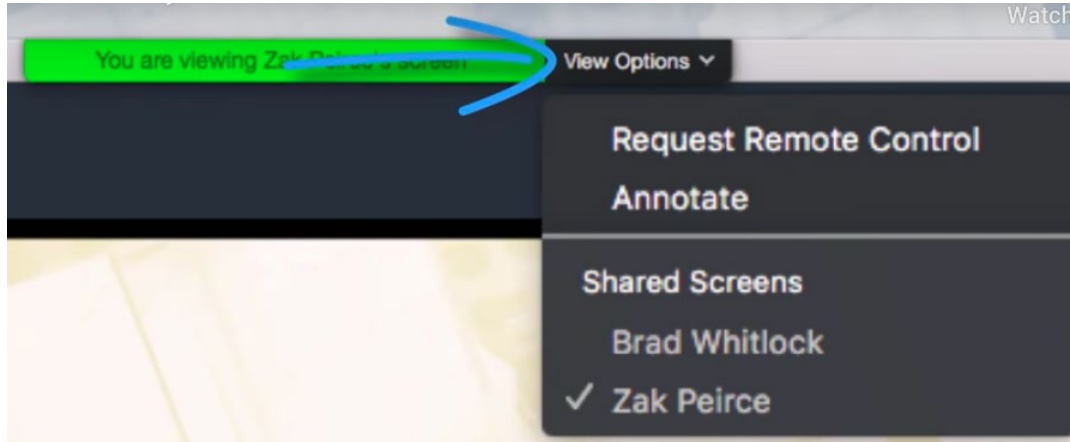
Aléndisu, pusívementi partisipantis pode grava riunion ku kámara di ses telefóni ô otus dispuzitivu. Si bu ka kre ser gravadu durante riunion, pur favor disliga bu mikrofóni y kámara.

Mésmu si bu kámara y mikrofóni sta disligadu, simê bu pode partisipa através di *chat* ku testu (skrebe).

Interpretason y Traduson



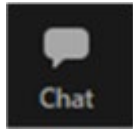
- “Spanish” – pa Spanhol
- “Haitian Creole” – pa Kriolu di Aiti
- “English” – pa Inglês
- “Cape Verdean Creole” – Kriolu di Kabu Verdi



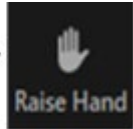
Dikas pa Zoom

Benvindu! Ali sta alguns dika di módi ki ta uzadu Zoom pa utilizadoris inisianti.

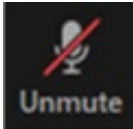
Kontrolus sta na párti di baxu di ekran



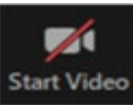
Utiliza *chat* pa skrebe un kumentáriu ô pa faze un pergunta na kualker muméntu –
Ménbrus di RSMPOC/BPDA ta ben modera kel *chat* (konvérsa)



Pa labanta mon, klika na “Participants” na párti di baxu di ekran, y dipos skodje opson “Raise Hand” na kaxa di partisipanti, ô kalka *9 na bu telefóni



Dizativa/ativa son – Partisipantis ta dizativadu son duranti aprizentason. Aprizentador ta ativa bu son duranti diskuson, si bu lanbata mon y é bu bês di fala. Pa dizativa/ativa son na bu telefóni, kalka *6.



Ta liga/disliga bu vídiu

Itikétas (régras) di Zoom

Nu kre garanti ma es konvérsa ta ser un spiriénsia agradável pa tudu partisipanti.

- Pur favor, mante bu son dizativadu ti ki bu txomadu. Si bu kre fala duranti es piríudu, pur favor uza kel funson “Raise Hand” na Zoom, asi un moderador di BPDA ta ativa bu son.
- Pur favor, ruspeta ténpu di kunpanheru.
- Nu ta pidi pa partisipantis limita ses perguntas, pa otus algen pode participa na diskuson. Si bu tene más pergunta, pur favor spéra ti ki otus partisipanti dja ten oportunidade di faze perguntas tanbe.
- Si nu ka konsigi risponde bu pergunta n’es riunion, pur favor po-l na Chat na fin ô manda-l pa email yarisamar.cortez@boston.gov

Ajenda

1. Boas-vinda di RSMPOC

2. Atualizasons di Prujétu

- 135 Dudley St
- Art @ The Nawn Factory
- Nubian Square Ascends

Vizon Jeral y Atualizasons di RSMPOC

Priméru Segunda-fera di mês

9 di janeru di 2023

6 di febreru di 2023

6 di marsu di 2023

3 di abril di 2023

1 di maiu di 2023

5 di junhu di 2023

10 di julhu di 2023

****Ninhun Riunion na Agostu****

12 di siténbru di 2023

2 di otubru di 2023

6 di nuvémbu di 2023

**** Ninhun Riunion na Dizénbru****

Risponsabilidadi di RSMPOC

- Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury (RSMPOC) foi kriadu na 2004 pur kauza di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury (RSMP).
- RSMPOC é bastanti riprizenativu di zóna di Roxbury y é formadu pa pesoas nomiadu pa riprizenatis ileitu di Kámara Munisipal, asosiasons di zóna y organizasons di kumunidadi.
- RSMPOC ta supervizona inplimentason di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury y di PLAN: Nubian Square.

Entra. Partisipa. Toma Midida.

- **Entra:** Entra na Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury, y/ô nun Kumison di Rivizon di Prujétu (PRC).
- **Partisipa:** Partisipa na riunions públiku. Faze perguntas. Konvida vizinhos, grupus síviku y organizasons di Roxbury, stabelesiméntus kumersial, dónus di kaza vizinhu ô otus parseru di kumunidadi pa riunions públiku.
- **Toma Midida:** Faze rivizon y kumentáriu sobri prujétus, dizenvolviméntus y iniciativa di planiaméntu.

Pa más informason sobri prósimus riunion, prujétus di dizenvolviméntu y módi ki bu ta partisipa, vizita bit.ly/theRSMPOC

Objetivus Oriġinal di Planu Diretor 2004

- Midjora **vida síviku & kultural** na zóna
- Prumove **kresiméntu diversifikadu y sustentável** ku trabadju pa moradoris lokal
- Garanti **transpórti públiku y privadu siguru y konvinienti**
- Alarga & midjora **moradias pa várius** grupu sosio-ikunómiku y idadi
- Kria un **dumíniu públiku konfortável, animadu y siguru** ki ta rifliti diversidadi di moradoris lokal
- Aumenta **partisipason y enpuderaméntu di kumunidadi**, atravês di un maior responsabilizason di guvérnju, instituisjons y stabelesiméntus kumersial

Seson di Vizualizason di Lótis di Kumison di Águ y Sgotu di Boston

Ben atxá-nu!

14 di marsu, 6 óra di tardi



[Bit.ly/BWSCvisioning](https://bit.ly/BWSCvisioning)



Objetivu: Seson di Vizualizason Kulaborativu – Buska kumentáriu di komunidadi y trasa méta pa futuru di Lótis di BWSC

Vizon Jeral di Lótis di BWSC

Serka di 411 lugar di stasionaméntu
Serka di 191.528 pè kuadradu (1,8 ektar)

2. 135 Dudley Street

135 DUDLEY STREET

CRUZ DEVELOPMENT CORPORATION

Konpunenti di Prugrama	Tamanhu
Kondumínius Rizidensial	110 Unidadis
Rizidensial pa renda	60 Unidadis
kumersial	8,313 s/f
Skritóriu	1,000 s/f
Kultural	200 s/f
Garaji di stasionaméntu	136 Spasus
Kustu total di dizenvolviméntu imobiliáriu	\$149,365,904

135 Dudley St.

Rénda

	Rizervadu pa pesoas sén abrigo 30% AMI <i>Unidadis</i>	Rendiméntu Baxu 30-50% AMI (Ta inklui kel rizervadu pa pesoas sén abrigo) <i>Unidadis</i>	Rendiméntu Médu 60-80% AMI <i>Unidadis</i>	Ti Taxa di Merkadu <i>Unidadis</i>	Total di Unidadis pa Renda
1 Kuarta di Kama	3	15	9		24
2 Kuarta di Kama	5	24	7		31
3+ Kuarta di Kama	1	3	2		5
Total	9	42	18		60
Persentaji Total di Unidadis	15	70	30		100

Propriedadi Rizidensial

	Rendiméntu Médu Ti 100% AMI <i>Unidadis</i>	Ti Merkadu <i>Unidadis</i>	Total di Unidadis Rizidensial pa Kunpra
1 Kuarta di Kama	8	17	25
2 Kuarta di Kama	17	62	79
3+ Kuarta di Kama	2	4	6
Total	27	83	110
Persentaji Total di Unidadis	20	80	100

135 Dudley St.

Kriason di inprégu (trabadju)

Kriadu	35 Permanenti & 150 Konstruson
Inprégus MWBE Kriadu	60% Permanenti & Konstruson
Prujetadu	35 Permanenti & 150 Konstruson
Inprégus MWBE Prujetadu	21 Permanenti & 90 Konstruson
Númeru Total di Inprégus Kriadu	185

135 Dudley Street

Etapas Rigulamentar Inpurtanti ti Gósi

Artigu 80 – Boston Redevelopment Authority (Autoridadi di Rikonstruson di Boston)

- Arovadu dia 19 di agostu di 2021

Boston Civic Design Commission (“BCDC” – Kumison di Design Síviku di Boston)

- Arovadu dia 19 di agostu di 2021

Zoning Board of Appeals (Konselhu di Rikursus di Zoniaméntu)

- Arovadu dia 19 di otubru di 2021

135 Dudley Street

Kronograma Jeral & Etapas Inpurtanti

Rikursus di Finansiaméntu & Rikiriméntus Intregadu

- City of Boston DND Aprovadu pa Fázi di Rénda
- DHCD Finansiaméntu ta spéra aprovason di subsidiu di MassWorks
- MHFA/Commonwealth Builders Pa Aprizenta
- Mass Works Pa Aprizenta dia 3-6-2023

Project Design, Permits and Construction Timing (as applicable)

- Konjuntu di Planu di Lisensiaméntu Privistu pa dia 15 di marsu di 2023

135 Dudley Street

Milestones

- Nu ta spéra ma, artis di prósimu triméstri, nu ta tene Having Applied for our Building Permit for 135 Dudley Street and Having applied for a MassWorks Grant
- Nu ta spéra kumesa konstruson Spring 2024
- Nu ta spéra tirmina prujétu ... *Fall 2027*









3. Art @ The Nawn Factory

Art @ the Nawn Factory

Otus Uzu

lugar di stasionaméntu	0
Kumersial (Ária - pê kuadradu)	0
Skritóriu (Ária - pê kuadradu)	0
Kultural (Ária - pê kuadradu)	11,000
Otus (Pur favor, Spisifika) (Ária - pê kuadradu)	
Otus (Pur favor, Spisifika) (Ária - pê kuadradu)	

Art @ the Nawn Factory

Kriason di inprégu (trabadju)

Kriadu	0
Inprégus MWBE Kriadu	0
Prujetadu	15
Inprégus MWBE Prujetadu	15

Art @ the Nawn Factory

Etapas Inpurtanti

- Antis di prósimu triméstri, nu ta spéra Prusésu finalizadu pa subsídiu di dizenvolviméntu imobiliáriu di MassWorks
- *Design* arkitetóniku konkluídu
- Nu ta spéra kumesa konstruson antis di dizénbru di 2024
- Nu ta spéra tirmina prujétu antis di ... dizénbru di 2026

4. Nubian Square Ascends

NUBIAN SQUARE ASCENDS

Propriedadi Rizidensial

	Rendiméntu Médiu 80% AMI <i>Valor di Ipotéka (95%)</i>	Rendiméntu Médiu 100% AMI <i>Valor di Ipotéka (95%)</i>	Total di Unidadi Rizidensial pa Kunpra
1 Kuarta di Kama	8 (\$203,015)	7 (\$266,665)	15
2 Kuarta di Kama	-	-	-
Total di Unidadi	8	7	15
Persentaji Total di Unidadi	53.3%	46.7%	100%

NUBIAN SQUARE ASCENDS

Otus Uzu

Lugar di stasionaméntu	334 spaces (115,881 SF)
Kumersial(Ária - pê kuadradu)	50,445 SF
Skritóriu/Lab (Ária - pê kuadradu)	135,025 SF
Kultural (Ária - pê kuadradu)	34,400 SF
Stúdius di Laboratóriu Artístiku (Ária - pê kuadradu)	6,644 SF
Spasu Abértus	25%

NUBIAN SQUARE ASCENDS

Kriason di inprégu (trabadju)

Kriadu (Lisénsas & design)	86 Ti data di oji
Inprégus MWBE Kriadu (Lisénsas & design)	38 Ti data di oji
Prujetadu(Konstruson)	325
Inprégus MWBE Prujetadu (Konstruson)	165 (50%)
Prujetadu (Permanenti)	545
Inprégus MWBE Prujetadu (Permanenti)	280

Nubian Square Ascends

Etapas Inpurtanti

Kronograma/ Etapa Inpurtanti

Aprovason di MEPA

Artigu 80 Aprovason di Konselhu

Konselhu di Rikursus di Zoniaméntu

Kumison di Pontus di Referénsia di Boston

Dizignason Final

Konstruson

Stadu/Privizon di Konkluzon

Aprovadu na dia 22/10/21

Aprovadu na dia 16/12/21

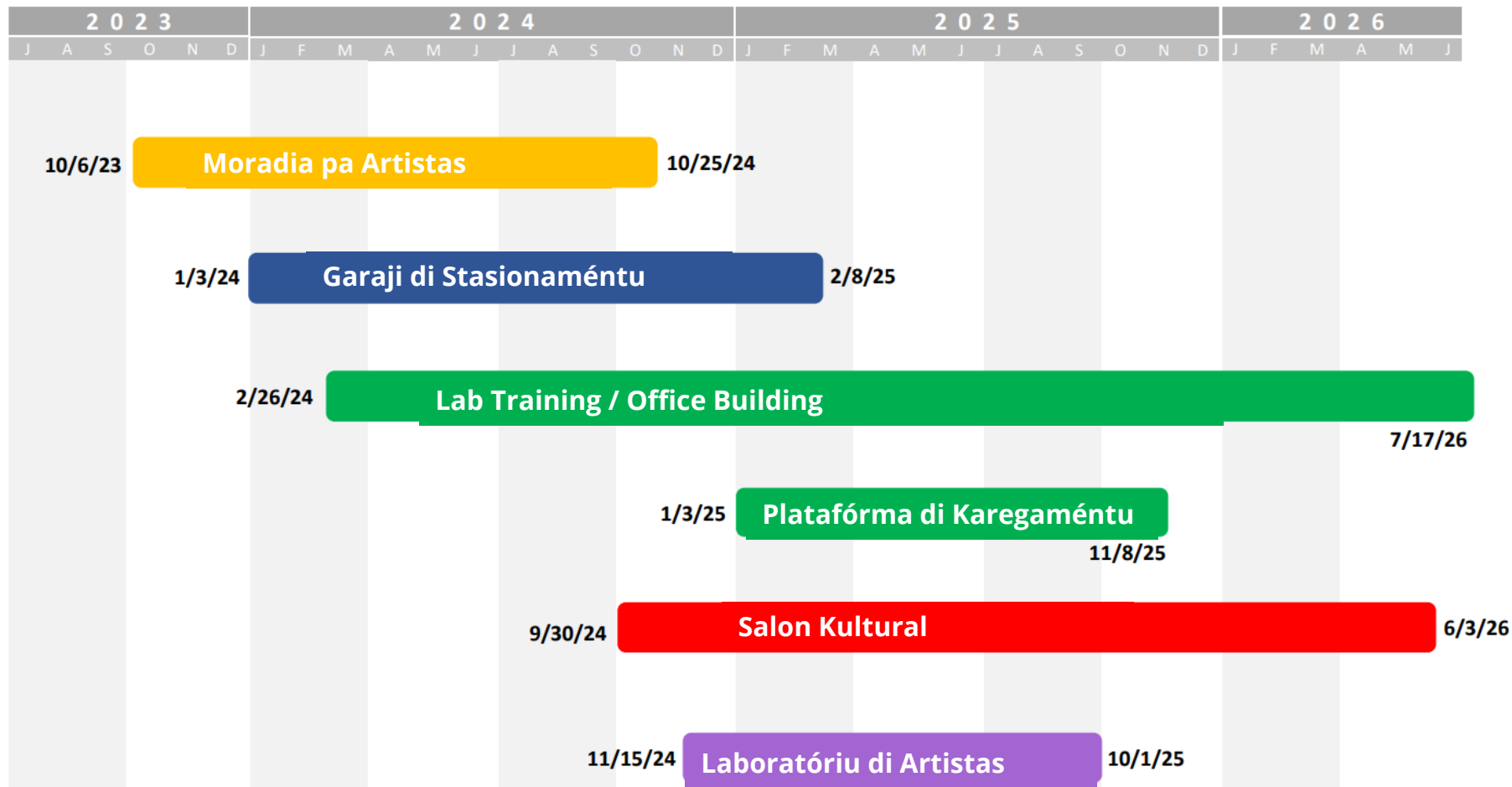
Aprovadu na dia 27/9/22

Aprovadu na dia 25/10/22

Speradu na dia 16/3/23

3° T 2023 – 1° T 2026

NUBIAN SQUARE ASCENDS – Sikuénsia di Konstruson di Prujétu



BOSTON HEADQUARTERS
152 HAMPSHIRE STREET
BOSTON, MA 02119
WORCESTER OFFICE
27 MECHANIC STREET
WORCESTER, MA 01608
(617)357-9740
www.feldmangeo.com



ADDRESS:

NUBIAN SQUARE
BOSTON, MASS.

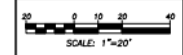
RESEARCH: MCH FIELD CHECK: AC/CD
PROJ. MGR: TRM APPROVED: [Signature]
SCALE: CHM SCALE: CHM
FIELD CHG: CHD FLD: 17829

REVISIONS: [Table with columns for description, date, and initials]

2022.04.15 PERMIT SET

DRAWING NAME:
V-002
PLOT PLAN SHOWING
PROPOSED BUILDINGS

DATE: APRIL 14, 2022



SHEET NO. 1 OF 1

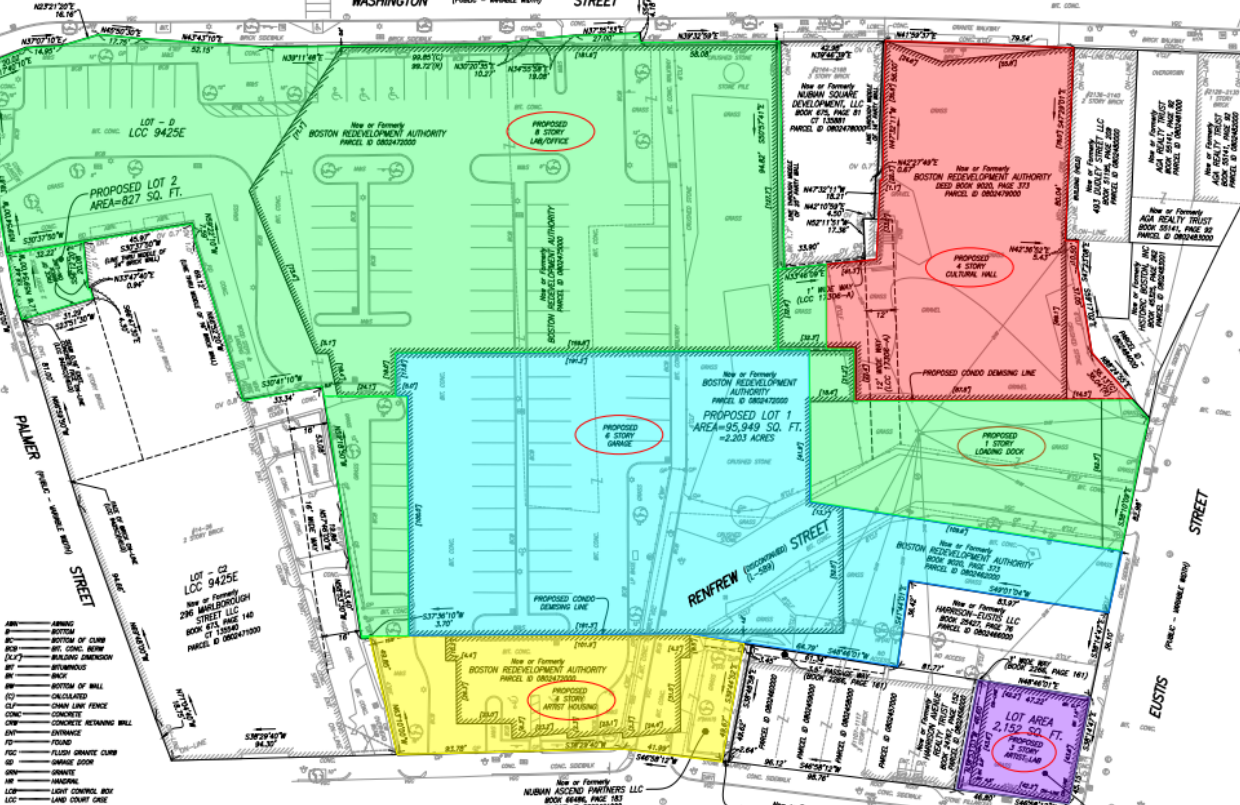


WASHINGTON STREET (PUBLIC - VARIABLE WIDTH)

RENFREW STREET

HARRISON AVENUE (PUBLIC - VARIABLE WIDTH)

EUSTIS STREET (PUBLIC - VARIABLE WIDTH)



- LEGEND
- SYMBOLS for: CENTER MANHOLE, DRAIN MANHOLE, ELECTRICAL MANHOLE, WATER MANHOLE, TELEPHONE MANHOLE, CABLE TV MANHOLE, SEWER MANHOLE, MANHOLE, ROOF, BOTTOM OF HILL, etc.

- LEGEND
- SYMBOLS for: ABM - AIRING, AC - BOTTOM OF CLUMP, AC - CONC. MEMB., etc.

NOTES:
1) BY DRAWING PLATINGS ONLY, THE PARCELS SHOWN HEREIN ARE WITHIN A ZONE...
2) THIS PLAN WAS PREPARED WITHOUT THE BENEFIT OF A TITLE REPORT...
3) THIS DOCUMENT IS AN INSTRUMENT OF SERVICE OF FELDMAN GEOSPATIAL...

REFERENCES:
SUFFOLK COUNTY RECORDS OF DEEDS:
PLAN BOOK 2366, PAGE 181
PLAN BOOK 4442, PAGE 222
PLAN BOOK 6286, PAGE 122

I CERTIFY THAT THIS PLAN IS BASED ON AN ACTUAL FIELD SURVEY AND THE LATEST RECORD PLANS, DEEDS, AND COMPASSES OF RECORD.

INTEGRITY & ACCURACY, P.L.L.C. (MAJ 52782)
DATE: 04/14/2022

