
Reunión del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury

6 de marzo de 2023

1. Bienvenida y orientación sobre el RSMPOC

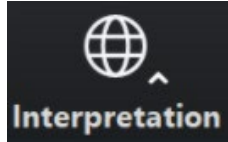
Grabación de la reunión

A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web del Plan Maestro Estratégico de Roxbury en bit.ly/theRSMPOC para aquellas personas que no puedan asistir a la sesión en vivo por Zoom.

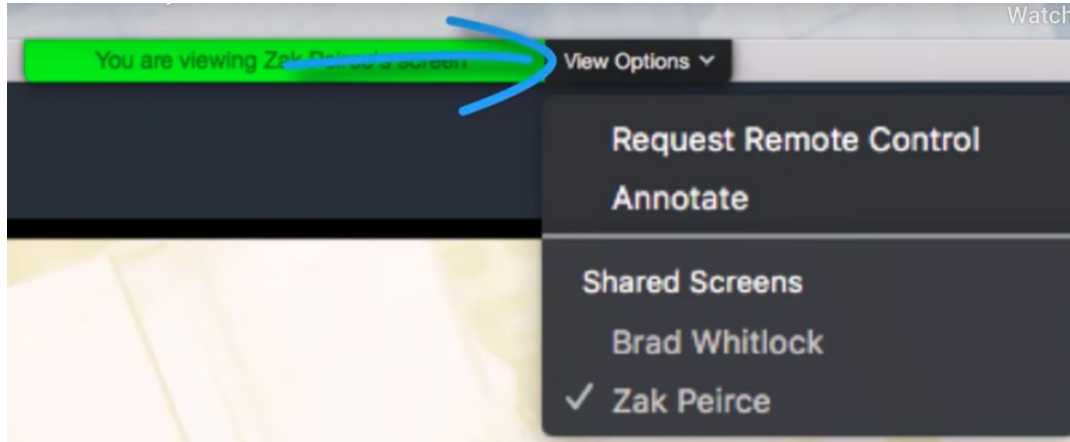
Además, los participantes pueden utilizar las cámaras de sus celulares u otros dispositivos para grabar la reunión. Si no quiere que lo graben durante la reunión, debe apagar el micrófono y la cámara.

Si su cámara y su micrófono están apagados, igual puede participar mediante la función de chat de texto.

Interpretación y traducción

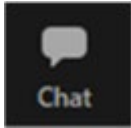


“Spanish” corresponde a español
“Haitian Creole” corresponde a criollo haitiano
“English” para inglés
“Cape Verdean Creole” corresponde a criollo caboverdiano



Consejos para usar Zoom

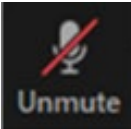
¡Bienvenido! Estos son algunos consejos sobre el uso de Zoom para quienes lo usan por primera vez. Sus controles están en la parte inferior de la pantalla.



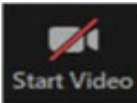
Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los miembros del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee, RSMPOC) o de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



Para levantar la mano, haga clic en "Participants" (Participantes) en la parte inferior de su pantalla y luego seleccione la opción "Raise Hand" (Levantar la mano) en la casilla del participante o presione *9 en su teléfono.



Silenciar/Activar micrófono: se silenciará a los participantes durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante el debate si usted levanta la mano y es su turno para hablar. Para silenciar/activar el micrófono de su teléfono, presione *6.



Enciende/Apaga su cámara.

Buenos modales en Zoom

Queremos garantizar que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes.

- Permanezca silenciado hasta que llegue su turno. Si desea hablar en ese momento, use la función “Raise Hand” (Levantar la mano) de Zoom para que el moderador de la BPDA pueda activar su micrófono.
- Respete los turnos de los demás.
- Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que otras personas puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere a que todos los demás participantes hayan tenido la oportunidad de preguntar.
- Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala en el chat al final o envíela por correo electrónico a yarisamar.cortez@boston.gov

Cronograma

1. Bienvenida del RSMPOC

2. Agenda

- 135 Dudley St
- Art @ The Nawn Factory
- Nubian Square Ascends

Resumen y actualizaciones del RSMPOC

Primer lunes del mes

9 de enero de 2023

6 de febrero de 2023

6 de marzo de 2023

3 de abril de 2023

1 de mayo de 2023

5 de junio de 2023

10 de julio de 2023

****No hay reuniones en agosto****

12 de septiembre de 2023

2 de octubre de 2023

6 de noviembre de 2023

****No hay reuniones en diciembre****

Responsabilidades del RSMPOC

- El Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (RSMPOC) se creó en 2004 como consecuencia del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan, RSMP).
- En líneas generales, el RSMPOC representa al barrio de Roxbury y está formado por personas designadas por la Alcaldía, nombradas por los funcionarios electos, las asociaciones barriales y las organizaciones comunitarias.
- El RSMPOC supervisa la implementación del Plan Maestro Estratégico de Roxbury y el PLAN: Nubian Square.

Unirse. Participar. Actuar.

- **Unirse:** formar parte del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury o del Comité de Revisión de Proyectos (Project Review Committee, PRC).
- **Participar:** asistir a reuniones públicas. Hacer preguntas. Invitar a los vecinos, los grupos y las organizaciones cívicas de Roxbury, las empresas, los colindantes o a otros afiliados de la comunidad a las reuniones públicas.
- **Actuar:** analizar y comentar los proyectos, los avances y la iniciativa de planificación.

Para obtener más información sobre las próximas reuniones, los proyectos de desarrollo y la forma de participar, visite bit.ly/theRSMPOC

Objetivos del Plan Maestro Original de 2004

- Mejorar la **vida cívica y cultural** del barrio
- Fomentar un **crecimiento diverso y sostenible** con empleos para los residentes
- Garantizar un **transporte público y privado práctico y seguro**
- Ampliar y mejorar las **viviendas para una variedad** de grupos socioeconómicos y etarios
- Crear un **espacio público cómodo, animado y seguro** que refleje la diversidad de los residentes
- Mejorar la **participación** y el **empoderamiento de la comunidad** mediante una mayor responsabilidad del gobierno, las instituciones y las empresas

Sesión de visualización de lotes de la Comisión de Agua y Alcantarillado de Boston (BWSC)

¡Participe!

El 14 de marzo a las 6 pm



[Bit.ly/BWSCvisioning](https://bit.ly/BWSCvisioning)

Objective: Sesión de visualización colaborativa para obtener comentarios de la comunidad y establecer los objetivos para los lotes futuros de la BWSC

Descripción general de los lotes de la BWSC

Aprox. 411 espacios de estacionamiento

Aprox. 191,528 pies cuadrados (4.4 acres)



2. 135 Dudley Street

135 DUDLEY STREET

CRUZ DEVELOPMENT CORPORATION

Componente del programa	Tamaño
Condominios residenciales	110 Unidades
Alquileres residenciales	60 Unidades
Uso Comercial	8,313 s/f
Oficinas	1,000 s/f
Cultural	200 s/f
Estacionamiento	136 espacios
Costo total del desarrollo	\$149,365,904

135 Dudley Street

Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI unidades	Ingresos bajos 30-50 % del AMI (incluye la reserva para personas sin hogar) unidades	Ingresos medios 60-80 % del AMI unidades	Hasta la tasa de mercado unidades	Total de unidades de alquiler
1 habitación	3	15	9		24
2 habitaciones	5	24	7		31
3 habitaciones o más	1	3	2		5
Total	9	42	18		60
Porcentaje de unidades totales	15	70	30		100

Vivienda propia

	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI Cantidad de Renta	Hasta la tasa de mercado Cantidad de Renta	Total de viviendas propias
1 habitación	8	17	25
2 habitaciones	17	62	79
3 habitaciones o más	2	4	6
Total	27	83	110
Porcentaje de unidades totales	20	80	100

135 Dudley Street

Creación de empleos

Creados	35 Trabajos Permanentes & 150 Trabajos de Construcción
Empleos de MWBE Creados	60% de trabajos permanentes y trabajos de construcción
Proyectados	35 trabajos permanentes y 150 trabajos de construcción
Empleos de MWBE Proyectados	21 trabajos permanente y 90 trabajos de construcción
Trabajos Total Creados	185

135 Dudley Street

Hitos de regulaciones a la fecha

Artículo 80: Autoridad de Reurbanización de Boston

- Aprobado el 19 de agosto de 2021

Comisión de Diseño Cívico de Boston (Boston Civic Design Commission, BCDC)

- Aprobado el 19 de agosto de 2021

Consejo de Apelaciones de Zonificación

- Aprobado el 19 de octubre de 2021

135 Dudley Street

Plazo e hitos generales

Recursos de financiación y solicitudes presentadas

- La Ciudad de Boston, DND Aprobado para fase de alquileres
- DHCD Financiación pendiente a la espera de la autorización del subsidio de MassWorks
- MHA / Commonwealth Builders Por presentar
- MassWorks Por presentar 6-3-2023

Diseños, permisos y plazos de construcción del proyecto (según corresponda)

- Permiso del plan hasta el 15 de marzo de 2023

135 Dudley Street

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos... Habido a aplicado para nuestro permiso de construcción para 135 Dudley Street y habido aplicado a la fuente de MassWorks
- Esperamos comenzar la construcción en.... Primavera 2024
- Esperamos terminar el proyecto para... *Otoño 2027*









3. Art @ The Nawn Factory

Art @ the Nawn Factory

Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	0
Comercial (pies cuadrados)	0
Oficinas (pies cuadrados)	0
Cultural (pies cuadrados)	11,000 sf
Otro (Square footage)	
Otro	

Art @ the Nawn Factory

Creación de empleos

Creados	0
Empleos de MWBE Creados	0
Proyectados	15
Empleos de MWBE Proyectados	15

Art @ the Nawn Factory

Hitos

- Para el próximo trimestre, esperamos: finalizar el proceso del subsidio de desarrollo de MassWorks
- Completar el diseño arquitectónico
- Esperamos comenzar la construcción en: diciembre de 2024
- Esperamos terminar el proyecto para: diciembre de 2026

4. Nubian Square Ascends

Nubian Square Ascends

Vivienda propia

	Ingresos medios hasta el 80 % del AMI <i>importe de hipoteca(95%)</i>	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI <i>importe de hipoteca(95%)</i>	Total de viviendas propias
1 habitación	8 (\$203,015)	7 (\$266,665)	15
2 habitaciones	-	-	-
Total	8	7	15
Porcentaje de unidades totales	53.3%	46.7%	100%

Nubian Square Ascends

Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	334 spaces (115,881 SF)
Comercial (pies cuadrados)	50,445 SF
Oficinas (pies cuadrados)	135,025 SF
Cultural (pies cuadrados)	34,400 SF
Laboratorios para artistas (pies cuadrados)	6,644 SF
Espacio Abierto	25%

Nubian Square Ascends

Creación de empleos

Creados (proceso de permisos y diseño)	86 hasta la fecha
Empleos de MWBE Creados (proceso de permisos y diseño)	38 hasta la fecha
Proyectados (construcción)	325
Empleos de MWBE Proyectados (construcción)	165 (50%)
Proyectados (permanente)	545
Empleos de MWBE Proyectados (construcción)	280

Nubian Square Ascends

Hitos

Punto del cronograma/hito

Aprobación de la MEPA

Aprobación del Consejo del artículo 80

Consejo de Apelaciones de Zonificación

Comisión de Lugares Emblemáticos de Boston

Designación final

Construcción

Estado/finalización anticipada

Aprobado el 10/22/21

Aprobado el 12/16/21

Aprobado el 9/27/22

Aprobado el 10/25/22

Prevista para el 3/16/23

T3 de 2023 – T1 de 2026

NUBIAN SQUARE ASCENDS – Secuencia de construcción del proyecto

2023					2024					2025					2026								
J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J

10/6/23



10/25/24

1/3/24



2/8/25

2/26/24



7/17/26

1/3/25



11/8/25

9/30/24

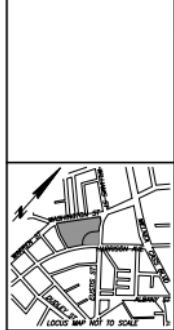
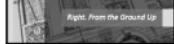


6/3/26

11/15/24



10/1/25



ADDRESS:
**NUBIAN SQUARE
BOSTON, MASS.**

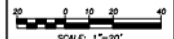
RESEARCH: MSH	FIELD CHECK: AC/CD
PROJ: MSH TRM	APPROVED:
CHECK: CHM	CHECK: CHM
FIELD: CHM	ORD FILE: 17029

REVISIONS:

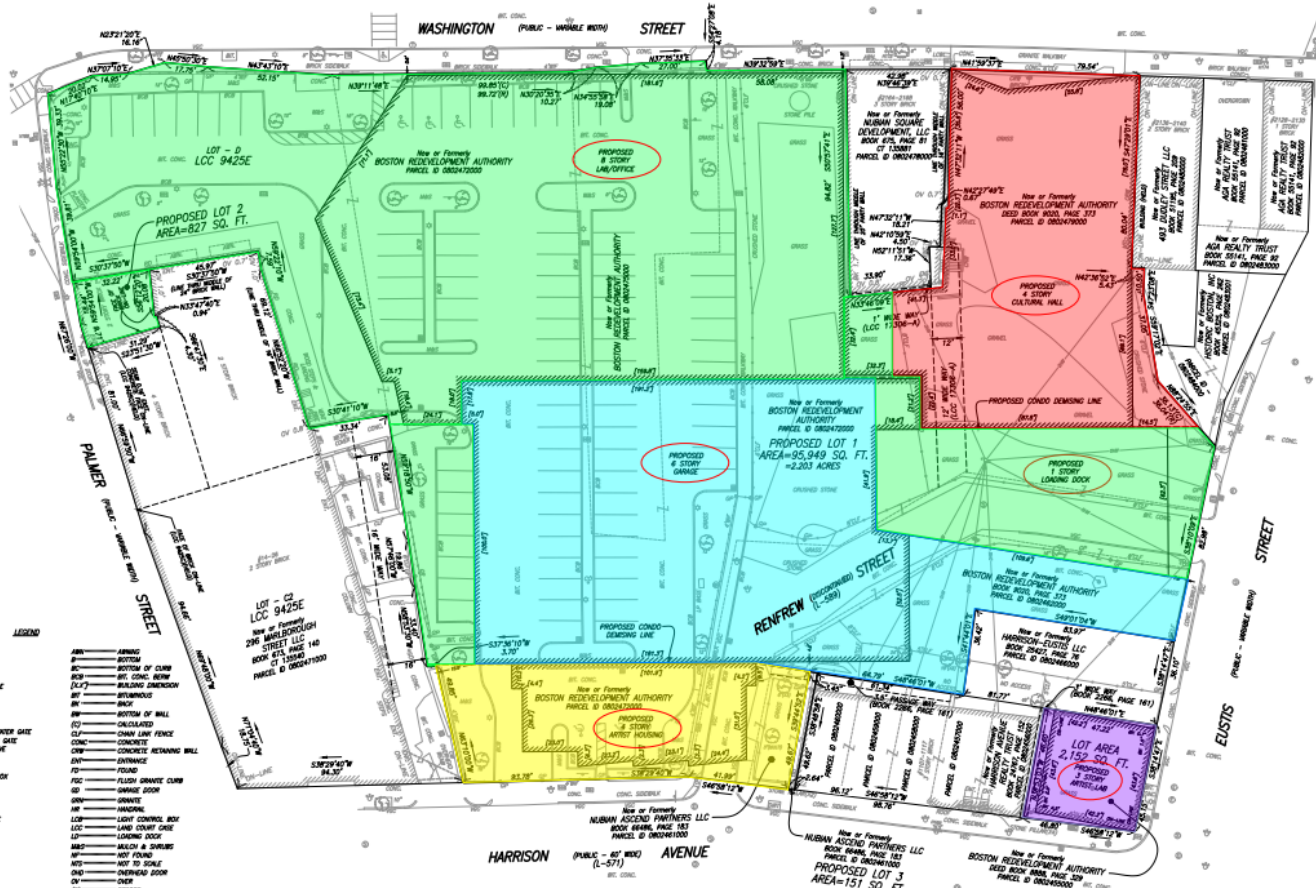
2022 \$4.15 PERMITS SET

DRAWING NAME:
**V-002
PLOT PLAN SHOWING
PROPOSED BUILDINGS**

DATE: APRIL 14, 2022



SCALE: 1"=20'
SHEET NO. 1 OF 1



LEGEND

①	SEWER MANHOLE	AW	AWNING
②	DRAIN MANHOLE	BC	BOTTOM OF CLUMP
③	ELECTRIC MANHOLE	CC	CC CONC. CURB
④	WATER MANHOLE	CCP	CONCRETE CURB
⑤	TELEPHONE MANHOLE	CCW	CONCRETE CURB RETAINING WALL
⑥	CABLE TV MANHOLE	CS	CONCRETE
⑦	WIRE MANHOLE	CSW	CONCRETE WALKWAY
⑧	MANHOLE	DA	DRIVEWAY
⑨	ROOF	DAW	DRIVEWAY
⑩	ROOF	DAW	DRIVEWAY
⑪	ROOF	DAW	DRIVEWAY
⑫	ROOF	DAW	DRIVEWAY
⑬	ROOF	DAW	DRIVEWAY
⑭	ROOF	DAW	DRIVEWAY
⑮	ROOF	DAW	DRIVEWAY
⑯	ROOF	DAW	DRIVEWAY
⑰	ROOF	DAW	DRIVEWAY
⑱	ROOF	DAW	DRIVEWAY
⑲	ROOF	DAW	DRIVEWAY
⑳	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㉑	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㉒	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㉓	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㉔	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㉕	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㉖	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㉗	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㉘	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㉙	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㉚	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㉛	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㉜	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㉝	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㉞	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㉟	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㊱	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㊲	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㊳	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㊴	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㊵	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㊶	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㊷	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㊸	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㊹	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㊺	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㊻	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㊼	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㊽	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㊾	ROOF	DAW	DRIVEWAY
㊿	ROOF	DAW	DRIVEWAY

- NOTES:**
- BY GRAPHIC PLOTTING ONLY, THE PARCELS SHOWN HEREON ARE WITHIN A ZONE 5' BY 5' DIMENSIONS IN AN AREA OUTSIDE OF THE 50' BUFFER CHANGE ZONES AS SHOWN ON THE FEDERAL EMERGENCY MANAGEMENT AGENCY (FEMA) FLOOD HAZARD MAP AND FEMA'S SPECIAL STUDIES HAZARD IDENTIFICATION MAP NUMBER 220000001A, HAVING AN EFFECTIVE DATE OF MARCH 16, 2016.
 - THIS PLAN WAS PREPARED WITHOUT THE BENEFIT OF A TITLE REPORT IS SUBJECT TO ANY FINDINGS SUCH A REPORT WOULD REVEAL.
 - THIS DOCUMENT IS AN INSTRUMENT OF SERVICE OF FELDMAN GEOSPATIAL, ISSUED TO OUR CLIENT FOR PURPOSES RELATED DIRECTLY AND SOLELY TO FELDMAN GEOSPATIAL'S SCOPE OF SERVICES UNDER CONTRACT TO OUR CLIENT FOR THIS PROJECT. ANY USE OF THIS DOCUMENT FOR ANY PURPOSES BY ANY PARTY FOR PURPOSES UNRELATED DIRECTLY AND SOLELY TO THE CONTRACT SHALL BE AT THE USER'S SOLE AND EXCLUSIVE RISK AND LIABILITY, INCLUDING LIABILITY FOR DEFENSE OF COPYRIGHT LAW, UNLESS BOSTON GEOSPATIAL IS PROVIDED BY FELDMAN GEOSPATIAL.

REFERENCES

SUFFOLK COUNTY RECORDS OF DEEDS

LOC 843-A
LOC 843-B TO E
LOC 1708-A

CITY OF BOSTON SURVEY FIELD BOOKS

BOOK 176, PAGES 123-124
BOOK 176, PAGE 126
BOOK 184, PAGE 100

I CERTIFY THAT THIS PLAN IS BASED ON AN ACTUAL FIELD SURVEY AND THE LATEST RECORD PLANS, DEEDS, AND COMPASSES OF RECORD.

04/14/2022
DATE

INTEGRITY & ACCURACY, P.L.L.C. (MAJ 52782)
DATE