



Riunion di Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury

3 di Abril di 2023

1. RSMPOC

Boas-vinda y Orientason

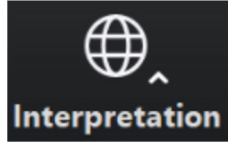
Gravason di Riunion

Komu ménbrus di kumunidade pidi, es ivéntu ta bai ser gravadu y publikadu na pájina di Planu Diretor Stratéjiku di [Roxbury na \[bit.ly/theRSMPOC\]\(https://bit.ly/theRSMPOC\)](#) pa kes algen ki ka konsigi partisipa na ivéntu di Zoom au vivu.

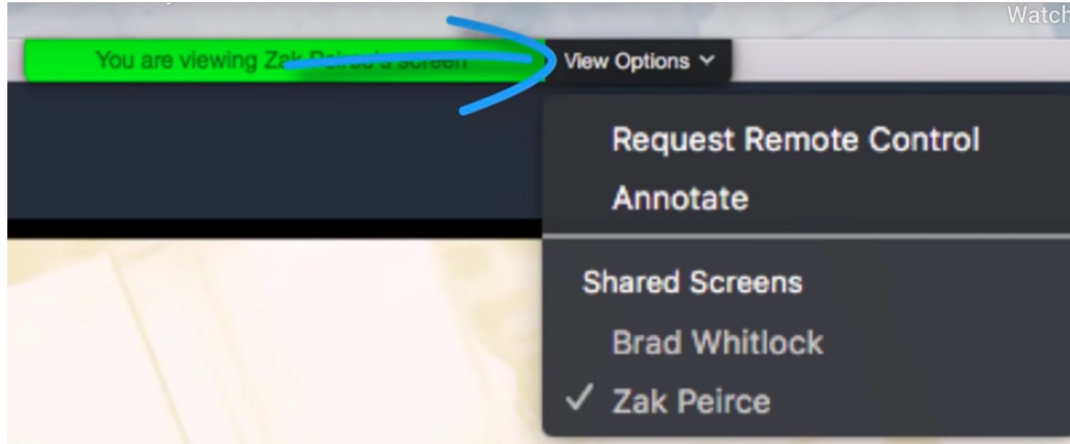
Aléndisu, pusívementi partisipantis pode grava riunion ku kámara di ses telefóni ô otus dispuzitivu. Si bu ka kre ser gravadu durante riunion, pur favor disliga bu mikrofóni y kámara.

Mésmu si bu kámara y mikrofóni sta disligadu, simê bu pode partisipa através di *chat* ku testu (skrebe).

Interpretason y Traduson



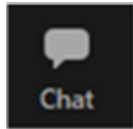
- “Spanish” – pa Spanhol
- “Haitian Creole” – pa Kriolu di Aiti
- “English” – pa Inglês
- “Cape Verdean Creole” – Kriolu di Kabu Verdi



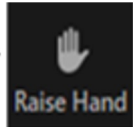
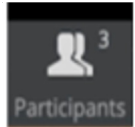
Dikas pa Zoom

Benvindu! Ali sta alguns dika di módi ki ta uzadu Zoom pa utilizadoris inisianti.

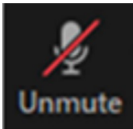
Kontrolus sta na párti di baxu di ekran



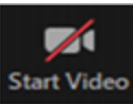
Utiliza *chat* pa skrebe un kumentáriu ô pa faze un pergunta na kualker muméntu –
Ménbrus di RSMPOC/BPDA ta ben modera kel *chat* (konvérsa)



Pa labanta mon, klika na “Participants” na párti di baxu di ekran, y dipos skodje opson “Raise Hand” na kaxa di partisipanti, ô kalka *9 na bu telefóni



Dizativa/ativa son – Partisipantis ta dizativadu son duranti aprizentason.
Aprizentador ta ativa bu son duranti diskuson, si bu lanbata mon y é bu bês di fala. Pa dizativa/ativa son na bu telefóni, kalka *6.



Ta liga/disliga bu vídiu

Itikétas (régras) di Zoom

Nu kre garanti ma es konvérsa ta ser un spiriénsia agradável pa tudu partisipanti.

- Pur favor, mante bu son dizativadu ti ki bu txomadu. Si bu kre fala duranti es piríudu, pur favor uza kel funson “Raise Hand” na Zoom, asi un moderador di BPDA ta ativa bu son.
- Pur favor, ruspeta ténpu di kunpanheru.
- Nu ta pidi pa partisipantis limita ses perguntas, pa otus algen pode participa na diskuson. Si bu tene más pergunta, pur favor spéra ti ki otus partisipanti dja ten oportunitadi di faze perguntas tanbe.
- Si nu ka konsigi risponde bu pergunta n’es riunion, pur favor po-l na Chat na fin ô manda-l pa email yarisamar.cortez@boston.gov

Ajenda

- 1. Boas-vinda di RSMPOC**
- 2. Sheila Dillon, Xéfi di Abitason na Kámara Munisipal di Boston**

Vizon Jeral y Atualizasons di RSMPOC

*Priméru Segunda-fera di mê*s

9 di janeru di 2023

6 di febreru di 2023

6 di marsu di 2023

3 di abril di 2023

1 di maiu di 2023

5 di junhu di 2023

10 di julhu di 2023

****Ninhun Riunion na Agostu****

12 di siténbru di 2023

2 di otubru di 2023

6 di nuvémbu di 2023

**** Ninhun Riunion na Dizénbru****

Risponsabilidadi di RSMPOC

- Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury (RSMPOC) foi kriadu na 2004 pur kauza di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury (RSMP).
- RSMPOC é bastanti riprizenativu di zóna di Roxbury y é formadu pa pesoas nomiadu pa riprizenatis ileitu di Kámara Munisipal, asosiasons di zóna y organizasons di kumunidadi.
- RSMPOC ta supervizona inplimentason di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury y di PLAN: Nubian Square.

Entra. Partisipa. Toma Midida.

- **Entra:** Entra na Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury, y/ô nun Kumison di Rivizon di Prujétu (PRC).
- **Partisipa:** Partisipa na riunions públiku. Faze perguntas. Konvida vizinhos, grupus síviku y organizasons di Roxbury, stabelesiméntus kumersial, dónus di kaza vizinhu ô otus parseru di kumunidadi pa riunions públiku.
- **Toma Midida:** Faze rivizon y kumentáriu sobri prujétus, dizenvolviméntus y iniciativa di planiaméntu.

Pa más informason sobri prósimus riunion, prujétus di dizenvolviméntu y módi ki bu ta partisipa, vizita bit.ly/theRSMPOC

Objetivus Oriġinal di Planu Diretor 2004

- Midjora **vida síviku & kultural** na zóna
- Prumove **kresiméntu diversifikadu y sustentável** ku trabadju pa moradoris lokal
- Garanti **transpórti públiku y privadu siguru y konvinienti**
- Alarga & midjora **moradias pa várius** grupu sosio-ikunómiku y idadi
- Kria un **dumíniu públiku konfortável, animadu y siguru** ki ta rifliti diversidadi di moradoris lokal
- Aumenta **partisipason y enpuderaméntu di kumunidadi**, atravês di un maior responsabilizason di guvérnju, instituisjons y stabelesiméntus kumersial



In Remembrance of
Mel King

Riunion Públiku di Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury

Sheila Dillon, Xéfi di Abitason na Kámara Munisipal di Boston



Ripartisons di Gabinete di Abitason di Kámara Munisipal

Boston Home Center

Ta djuda moradoris kunpra, midjora, y fika ku ses kaza

Gabinete di Stabilitati Abitasonal

Ta djuda moradoris atxa y fika ku moradias siguru, stável y baratu

Neighborhood Housing Development

Ta konstrui, prizerva y adkiri moradias ku ristrison di rendiméntu y baratu

Abitason Solidáriu

Ta trabadja pa kaba ku probléma di pesoas sén abriku na Sidadi di Boston

GrowBoston

Ta apoia jardinerus, agrikultoris y otus pa aumenta pruduson local di aliméntus

Jeston Imobiliáriu & Véndas

Ta jeri y bende propiedades ku izekuson fiskal na Boston

Dizenvolvimén tu di Pulitikas & Piskiza

Ta piskiza y analiza dadus sobri nisisidadi di abitason na Boston, pa kria pulitikas y konbate inikuidadi

Fundu Fidusiáriu di Abitason di Zóna

Pesual di Apoiu pa CPA (Lei di Prizervason di Kumunidadi)

Dadus Dimográfiku di Gabeti di Abitason di Kámara Munisipal

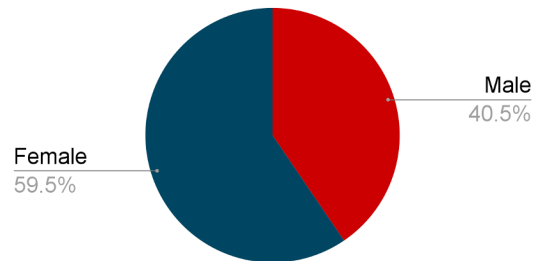
- MOH ta atxa ma é fundamental pa dimografia di funsionáriu rifleti sidadi ki es ta sirbi
- MOH dja implimenta mididas y dja identifika objetivus pa dipartamentu atravê di nos Sforsus di Ekuidadi Rasial pa aumenta diversidadi y inkluzon. **Alguns di kes objetivu ta inklui:**

Prusésu di kontratason di MOH ta konsentra splísitamenti na ekuidadi pa pode kontrata funsionáriu diversifikadu, inkluidu a nível di lideransa.

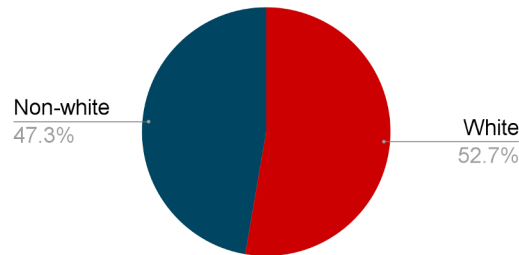
MOH é un organizason undi ki funsionáriu pode krese profisionalmenti. Kaminhu pa prumuson é klaru, ekuitativu y apoiadu atravê di oportunitadís di dizenvolviméntu profisional y orientason.

MOH é un organizason undi ki tudu identidadi y interseson di identidadi ten lugar y funsionáriu ta xinti ma es pode ser auténtiku na trabadju. Tudu funsionáriu ten risponsabilidadi di kria un ambienti inkluzivu.

Gender



Ethnicity



Objetivus di Auditoria di Terenus Munisipal



Jera un **bazi di dados abranjenti** di proprietadis munisipal



Kria un **feraménta di vizualizason** pa utiliza n'es auditoria di terenus munisipal y na prujétus futuru di dipartaméntu

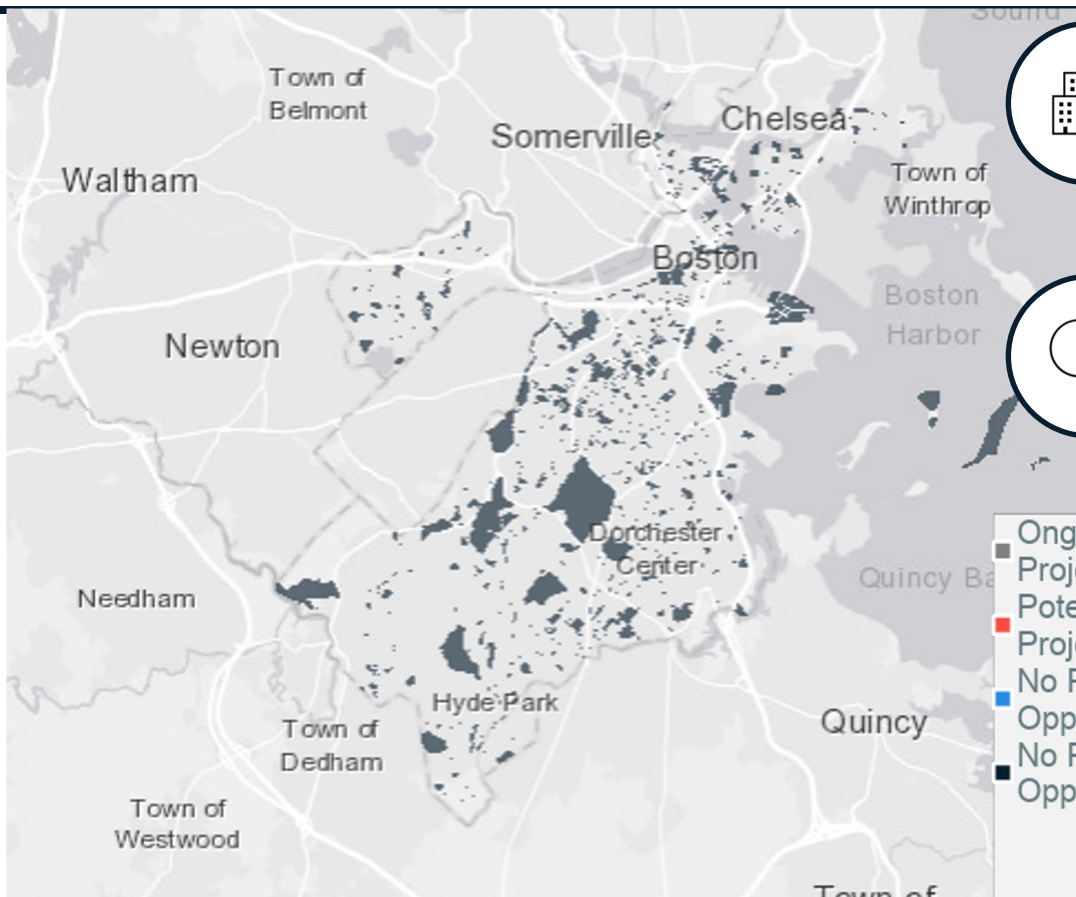


Identifika proprietadis ki pode djuda na sigintis rizultadu:

1. Kriason di **moradias di baxu kustu**
2. Disponibilizason di spasu pa **sirvisus di rikuperason y moradias di tranzison**
3. Transformason atravêš di **oportunitadís di dizenvolviméntu kumunitáriu ixsepsional**

<https://www.boston.gov/housing/citywide-land-audit>

Rizumu di Konkluzons di Auditoria di Terenus

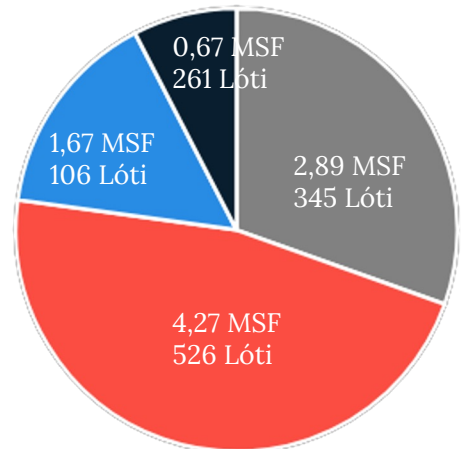


2.976 lóti munisipal identifikadu, pa un total di ~177,3 MSF



1.238 lóti ô ~9,5 MSF (5,4%) terenu identifikadu komu dizokupadu ô sub-utilizadu

- Ongoing Active Project
- Potential Future Project
- No Plan - High Opportunity
- No Plan - Low Opportunity



Prusésu di Alienason di Terenus di MOH

RFP pa Alienason di Terenus di MOH:

1. Identifika lokal.
2. Avalia viabilidadi di dizenvolviméntu imobiliáriu.
3. Riuni ku kumunidade y pártis interesadu pa ditirmina/midjora orientason pa Pididu di Prupósta (RFP).
4. Imiti RFP inkluidu kumentáriu di kumunidade.
5. Faze publisidadi di RFP y divulga pa kumunidade di dizenvolviméntu.
6. Rializa konferénsia/opurtunidadis di kontaktu pa pré-kandidatus di RFP.
7. Faze rivizon di prupósta ki resebedu antis di prazu di RFP.
8. Riuni ku kumunidade y aprizenta prupósta ki ta kunpri *Kritérius Mínimu di Kualifikason*.
9. Kumison di Rivizon di Avaliasion di RFP ta faze rikumendason(s) di prumotor imobiliáriu pa Kumison di Rivizon di Prujétus di MOH (PRC) y pa Kumison di Infrastruturas Públiku (PFC).

Prusésu di Akizison di MOH:

● [M.G.L. c. 30B \(Kapítulu 30B\)](#) ta stabelese un prusésu di prupósta anunsiadu ki COB ten ki sigi na akizison y alienason di propiedades através di kónpra, bénda ò rénda ku un kustu di más di \$35.000.

● **Di akordu ku Kapítulu 30B**, nu ten obrigason di rializa un **prusésu di konkursu abértu y justu** ki ta poi tudu prupunenti na mésmu nível, pidi informason ki ta pirmiti **konparasons razuável y signifikativu di ofértas** y bâzia disizons skluzivamenti na informason ki pididu.

Welcome Home, Boston

Kámara Munisipal di Boston sa ta **lansa un nóvu inisiativa** pa djuda moradoris di Boston di rendiméntu baxu y moderadu a **kunpra kaza**

- Gabeti di Abitason di Kámara Munisipal dja identifika serka di 150 lóti di terenu munisipal adekua pa konstruson di moradias

Prizidenti di Kámara Wu dja distina **58 milion di dóla di Fundus Federal ARPA di durason limitadu** pa apoia es Inisiativa

- Ajuda pa pesoas ki sa ta kunpra kaza pa priméru bê



Kronolojia - Welcome Home, Boston

- **2022 ti Inísiu di 2023:** Involviméntu di kumunidadi di Distritu 4 sobri kes 70 lóti.
- **Inísiu di Primavéra di 2023:** MOH sta pritende kumesa ta divulga Pididus di Prupóstas pa lokais di Distritu 4.
- **Ti meadus di 2024:** RFPs ta kontinua ta ser divulgadu en grupus
- **31 di dizénbru di 2024:** Tudu fundu di ARPA ta atribuídu pa ekipas di dizenvolviméntu imobiliáriu
- **31 di dizénbru di 2026:** Tudu fundu di ARPA ki atribuídu dja sta gastadu

Aumenta Oportunidade

- **Aumenta oportunidade ekonómiku pa promotoris imobiliáriu lideradu pa BIPOC:** Através di prosésu di envolviméntu, nu atxa tanbe un interesi fórti na bira kes oportunidade di dizenvolviméntu imobiliáriu más asesível pa promotoris imobiliáriu lokal ki é pesoas di kor
 - **Pasus pa alkansa es objetivu:**
 - ✓ Faze divulgason direcionadu a promotoris imerjenti lideradu pa BIPOC, pa promove *Welcome Home, Boston* & sabe más sobri kuzê ki MOH pode faze pa bira oportunidades más asesível
 - ✓ RFP y prosésu di konkursu ta ser alargadu pa apoia rispóstas di susésu di promotoris imobiliáriu ki inda é nóvu na MOH
 - ✓ MOH sa ta kontrata entidades financiador pa da asisténsia tékniku riforsadu y inpréstimus di pré-dizenvolviméntu pa djuda kes promotor sub-riprizentadu a kria moradias di baxu kustu.

Orientasons di Dizenvolviméntu

Di akordu ku kumentáriu di kumunidade, MOH sa ta pensa pidi pruponentis pa faze siginti:

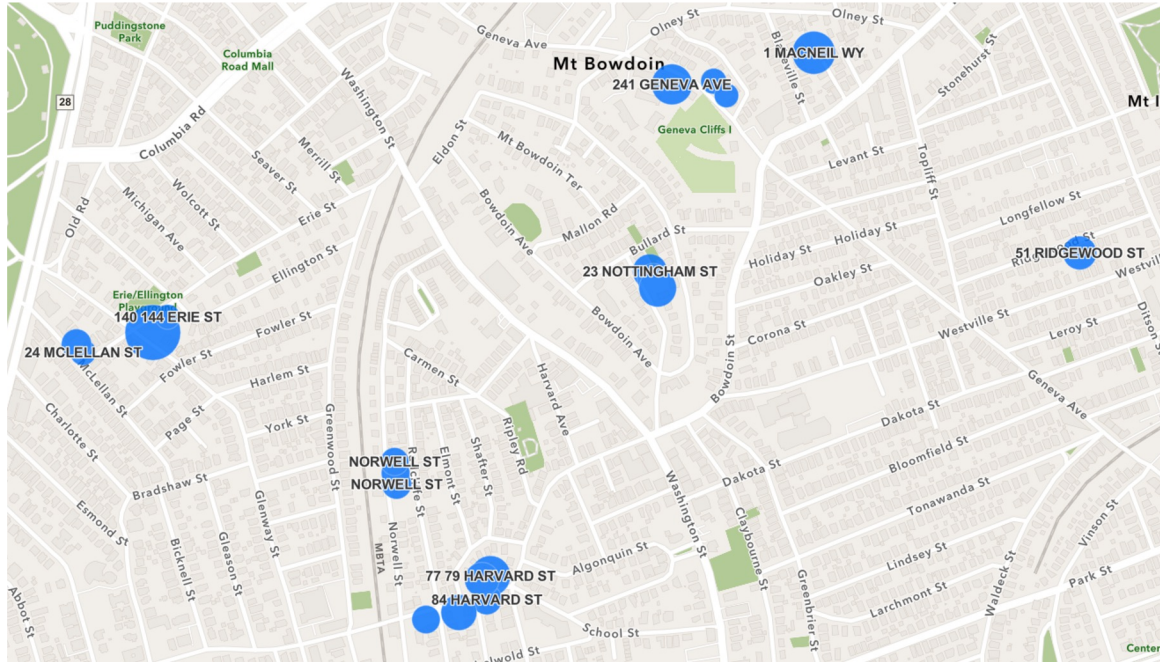
1. Maksimiza utilizason di terenus públiku disponível pa kria oportunitadís di kunpra kaza más baratu pa pesoas di rendiméntu baxu a moderadu
2. Konsentra na disponibiliza moradias di tamanhu familiar (2 kuartu ô +)
3. Kria spasu abértu adisional sénpri ki pusível
4. Disponibiliza stasionaméntu adekuadu a kontestu di lokal y asésu a transpórti públiku

Présus Putensial di Bénda:

Tamanhu di Moradia	Présu Mínimu di Bénda	Présu Másimu di Bénda
2 kuartu	\$252.000	\$326.000
3 kuartu	\$290.300	\$368.500

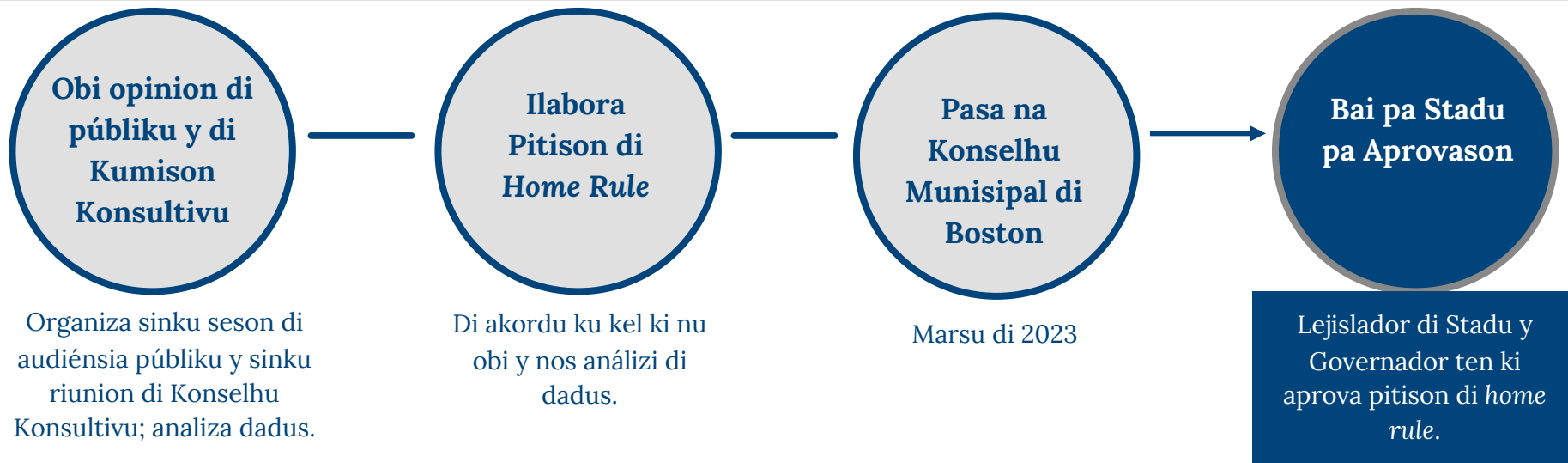
Prósimus Pasu - 20 Lóti

MOH dja silesiona 20 lóti na Roxbury y Dorchester (Distritu 4) pa inklui na priméru Pididu di Prupóstas:



Atualizason sobri Stabilizason di Rénda

PRUSÉSU:



PITISON DI HOME RULE (*auto-gubérnu autónomu*):

- Limita auméntu di rénda a CPI + 6% anualmenti, ka pode pasa 10%.
- Izenson pa nóvus konstruson y prédius okupadu pa dónu ku 6 unidadi ô ménus.
- Inklui pulítikas pa akonpanhantis sima dispeju pur justa kauza, prutesons adisional pa renderus na dizenvolviméntus di konverson di kondomínus

Stratèjia di Abitason- Aumenta Prutesons & Rikursus di Renderus

- *Stabilizason di Rénda*- Un prujétu di pulítika sa ta analizadu, ta ben meste aprovason di stadu
- TOPA – Spéra ma es Prujétu di lei ta torna aprizentadu na seson lejislativu di 2023
- *Direitu a Adivogadu*- spéra ma es Prujétu di lei ta torna aprizentadu na seson lejislativu di 2023
- *Privenson di Dispeju*- kontinua ta finansia alíviu di rénda, rikursus legal y atividadis di mediason



Mayor Michelle Wu