
Reyinyon Komite Siveyans Plan Estratejik Jeneral Roxbury an

1 mas 2023

1. RSMPOC

Akèy ak Oryantasyon

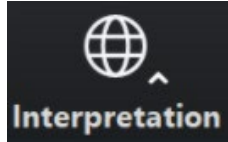
Anrejistreman Reyinyon an

Sou demann manm kominote an, yo pral filme epi afiche evènman sa a sou sit entènèt Plan Estratejik Jeneral Roxbury an nan bit.ly/theRSMPOC pou moun ki pa kapab patisipe nan evènman an an dirèk sou Zoom.

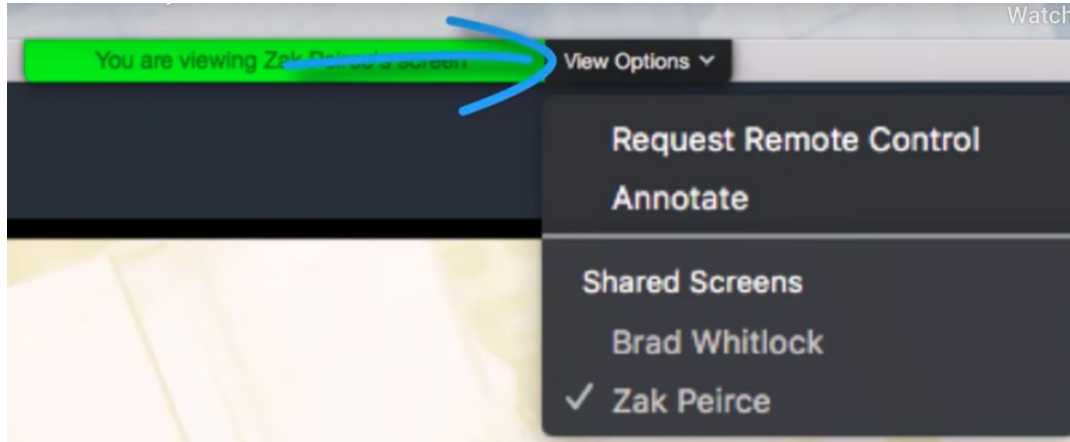
Epi tou, li posib pou gen patisipan ki ap filme reyinyon an ak kamera telefòn yo oswa lòt aparèy. Si ou pa swete yo filme w pandan reyinyon an, tanpri dezaktive mikwo w ak kamera w.

Si kamera oswa mikwo w dezaktive, ou kapab toujou patisipe atravè fonksyonalite tchat tèks la.

Entèpretasyon ak Tradiksyon



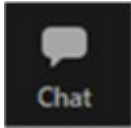
“Spanish” –pou Panyòl
“Haitian Creole” –pou Kreyòl Ayisyen
“English” – for Anglè
“Cape Verdean Creole” - Kreyòl Kapvè



Konsèy pou aplikasyon Zoom la

Byenveni ! Men kèk konsèy sou kijan pou itilize Zoom pou moun ki fenk ap itilize l yo.

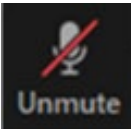
Kontwòl ou yo afiche nan pati anba ekran an



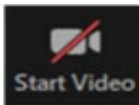
Itilize fonksyonalite tchat la pou ekri yon kòmantè oswa poze yon kesyon nenpòt lè w vle fè sa –
Manm RSMPOC/ BPDA yo pral anime tchat la



Pou w kapab leve men w, klike sou "Participants" (Patisipan) ki nan pati anba ekran w lan, epi apre sa chwazi opsyon "Raise hand" (Leve Men) nan espas patisipan an, oswa peze *9 sou telefòn ou



Mete sou silans/Retire sou silans – Opsyon sa ap mete patisipan yo sou silans pandan prezantasyon an – animatè an pral retire w sou silans pandan konvèsasyon an si ou leve men w epi si se tou pa w pou w pale. Pou w kapab mete oswa retire sou silans, peze *6 sou telefòn ou an.



Aktive/Dezaktive opsyon videyo ou an

Règleman Zoom Yo

Nou vle asire nou konvèsasyon sa reprezante yon eksperyans lajwa pou tout patisipan yo.

- Tanpri toujou rete sou silans toutotan yo pa site non w. Si ou ta renmen pale pandan moman sa a, tanpri itilize fonksyon "Raise Hand" (Leve Men) an nan Zoom pou yon animatè BPDA kapab retire patisipan yo sou silans.
- Tanpri toujou respekte tan youn lòt.
- Nou mande pou patisipan yo limite kantite kesyon yo pou lòt patisipan kapab patisipe nan diskisyon an. Si ou gen plis kesyon, tanpri rete tann jiskaske tout lòt moun k ap patisipe yo gen opòtinite pou poze kesyon.
- Si nou pa kapab reponn kesyon ou an nan reyinyon an, tanpri mete yo nan espas Tchat la lè tout bagay fini oswa voye yo nan imèl yarisamar.cortez@boston.gov

Ajannda

1. Byenvini nan RSMPOC

2. Ajannda

- 2147 Washington Street
- 2085 Washington Street
- 75 Dudley Street

Apèsi ak Mizajou sou RSMPOC

Premye lendi nan mwa a

9 janvye 2023

10 jiyè 2023

6 fevriye 2023

****Pa gen reyinyon nan mwa out la****

6 mas 2023

12 septanm 2023

3 avril 2023

2 oktòb 2023

1 mas 2023

6 novanm 2023

5 jen 2023

****Pa gen reyinyon nan mwa desanm lan****

Responsabilite RSMPOC yo

- Yo te kreye Komite Siveyans Plan Estratejik Jeneral Roxbury an (Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee, RSMPOC) nan lane 2004 epi se rezilta Plan Estratejik Jeneral Roxbury an (Roxbury Strategic Master Plan, RSMP).
- RSMPOC an se yon reprezantan global katye Roxbury an epi li li genyen ladan li moun Majistra a nonmen, moun eli yo chwazi, asosyasyon katye, ak òganizasyon kominotè.
- RSMPOC an sipèvize aplikasyon Plan Estratejik Jeneral Roxbury an ak PLAN: Nubian Square.

Vin yon manm. Patisipe. Aji.

- **Vin yon manm:** Vin yon manm nan Komite Siveyans Plan Estratejik Jeneral Roxbury an, ak/oswa yon Komite Verifikasyon Pwojè (Project Review Committee, PRC).
- **Patisipe:** Ale patisipe nan reyinyon piblik. Poze kesyon. Envite vwazen yo, gwoup ak òganizasyon sivik Roxbury yo, biznis yo, pwopriyetè ann zòn lan oswa lòt reprezantan nan kominote an nan reyinyon piblik yo.
- **Aji:** Verifye epi kòmante sou pwojè yo, devlopman yo ak inisyativ planifikasyon an.

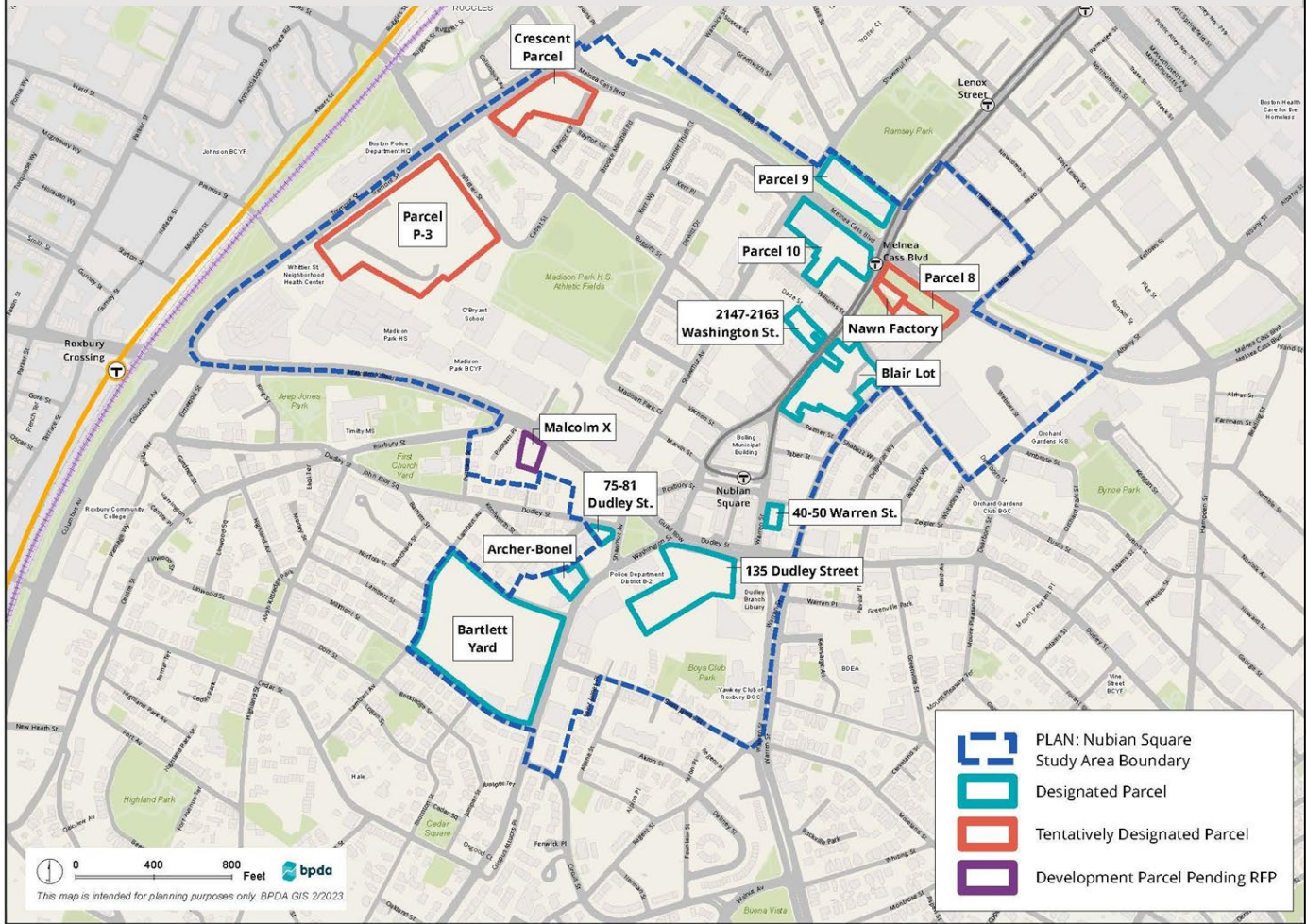
Pou jwenn plis enfòmasyon sou reyinyon ki gen pou fèt yo, pwojè devlopman yo epi sou kijan pou patisipe, ale sou bit.ly/theRSMPOC

Objektif Plan Jeneral Orijinal

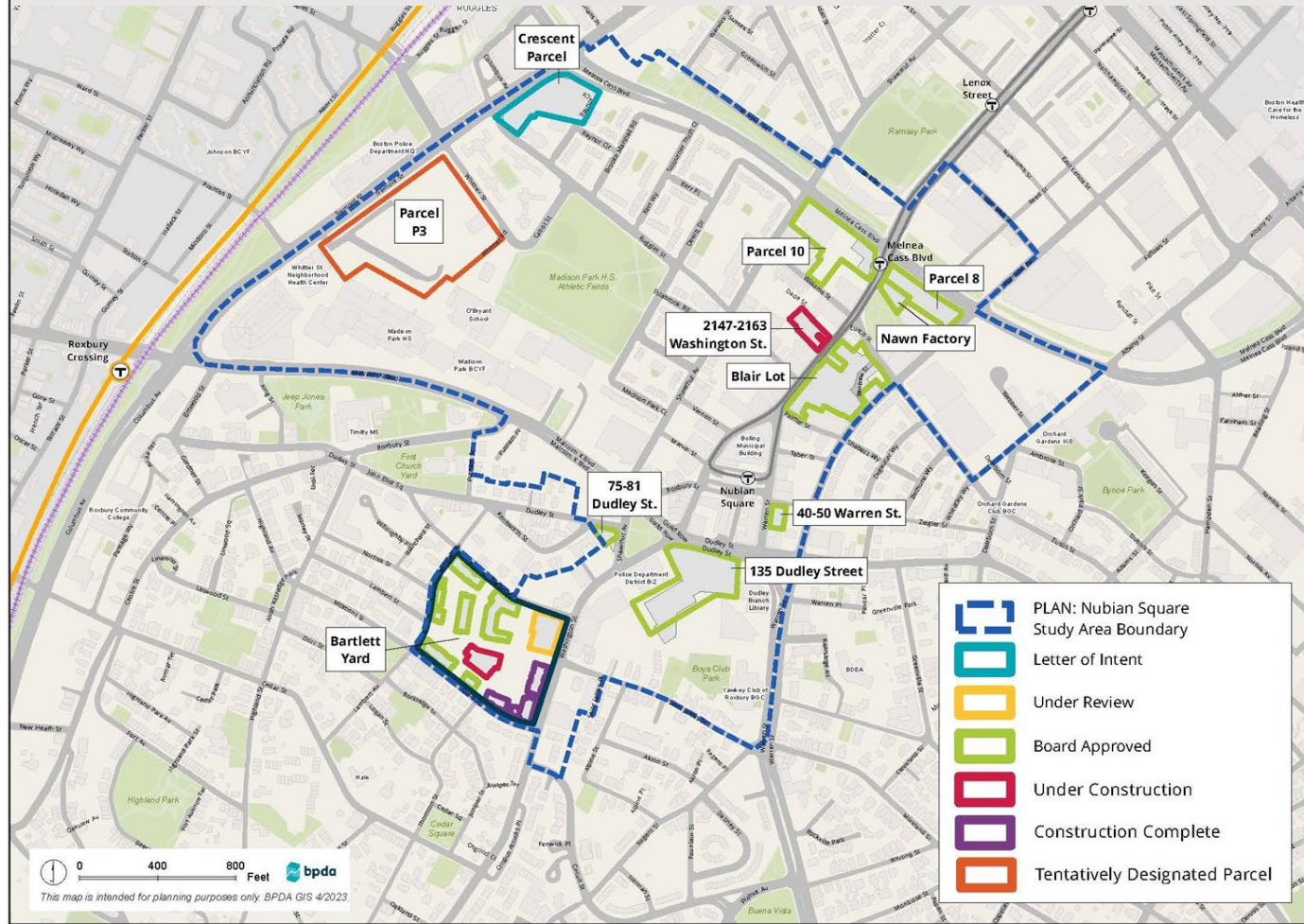
- Asire **yon lavi sivik ak kiltirèl** nan katye a
- Fè pwomosyon **devlopman divès ak dirab** gras ak travay pou rezidan lokal yo
- Asire yon **transpò piblik ak prive ki sekirite epi pratik.**
- Agrandi epi amelyore **lojman pou yon varyete** gwoup sosyo-ekonomik ak gwoup laj
- Kreye yon **espas piblik ki konfòtab, vivan epi sekirite** ki demontre divèsite rezidan lokal yo.
- Amelyore **patisipasyon** ak **otonomi nan kominote an** atravè responsabilite gouvènman an, enstitisyon yo ak biznis yo ki ap pi plis

2. 2147 Washington St.

Dispozisyon Estati Byen imobilye



Atik 80 Faz Pwojè a:



2147 Washington St.

Faz Pwojè Aktyèl: Ap konstui nan moman sa menm

Pwen Enpòtan nan Pwopozisyon Pwojè a:

- 23,000 Teren m²
- 99,000 Sifas atè a san pase men
- Nouvo Konstriksyon

Responsab Devlopman yo: New Atlantic Development LLC and DREAM Collaborative LLC (Antrepriz kolektif)

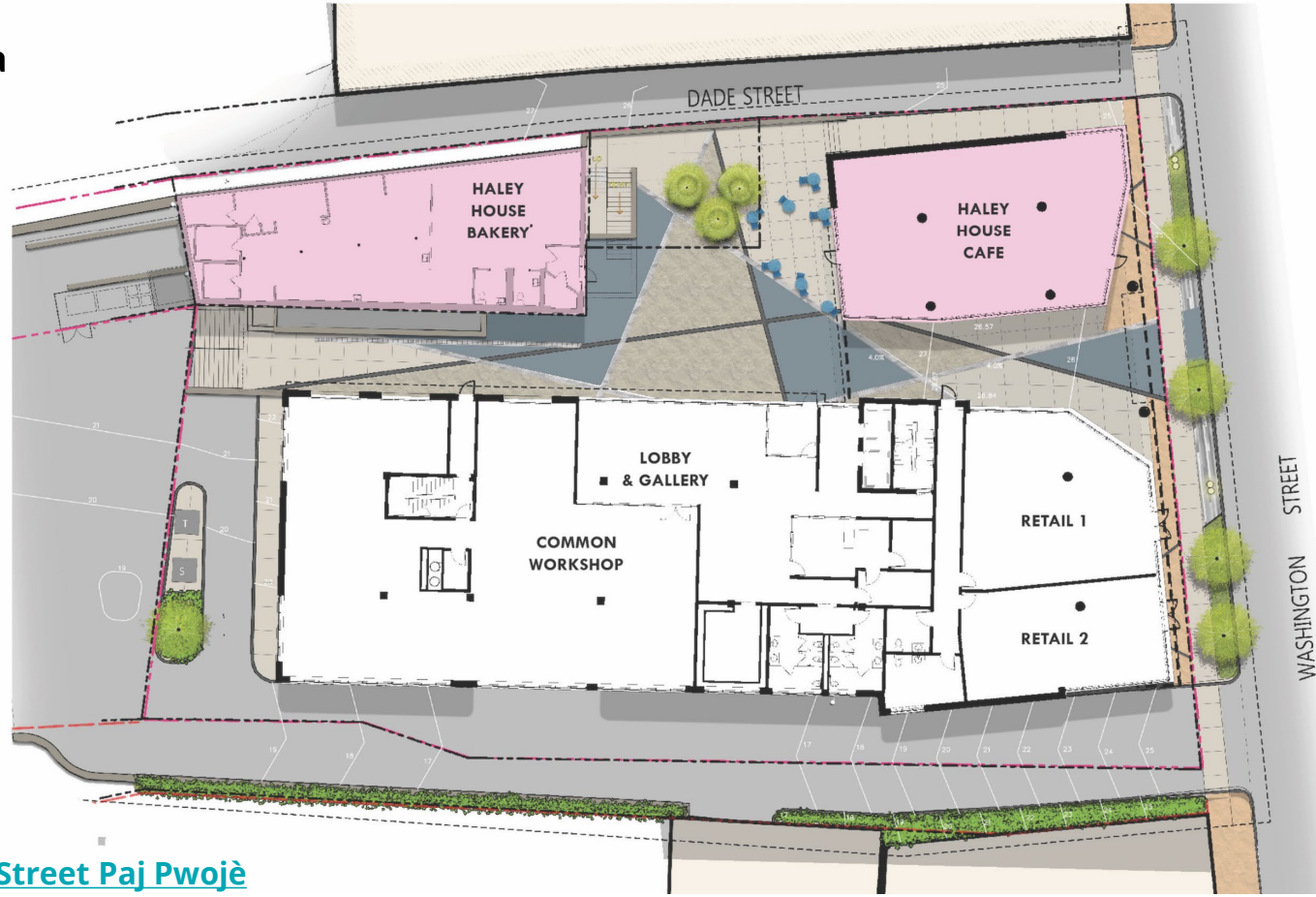


2147 Washington St.



2147 Washington St.

Plan Sit Pwojè a



2147 Washington St.

Etap Pwogresyon Ak Kalandriye Pwojè a

Lokasyon Etab	<i>Dat oswa dat ki prevwa December 2024</i>
Fen Konstriksyon	Prevwa pou out August 2024
Fini ak 25% Travay la	Avril 2023
Konstriksyon an Kòmanse	Mas 2022
Fini ak Finansman	Avril 2022
Sibvansyon Leta	Oktòb 2021
Sibvansyon Vil la	Jnye 2021
Apwobasyon Komisyon pou Renovasyon Piblik	December 2021
Komisyon ki la pou Separasyon Zòn (Zoning Board of Appeal Board, ZBA)	Novanm 2020
Atik 80 Apwobasyon Komisyon an:	Fevriye 2020
Apwobasyon BCDC* 9290,304 m ² oswa espas piblik ki enpòtan	Pa aplikab
Kòmanse Egzamine Atik 80 (Depoze Lèt Entansyon)	Septanm 2019
BPDA oswa Biwo Majistra pou Devlopman (Deziyasyon Devlopè nan MOH)	Jen 2019

NOU LA A

2147 Washington St.

Deziyasyon Devlopè
Teren an
Jen2019

* Kòmanse Egzamine
Atik 80 (Depoze Lèt
Entansyon)
Septanm 2019

Apwobasyon BCDC
Pa aplikab

Atik 80 Apwobasyon
Komisyon an:
Fevriye2020

Sibvansyon Leta
Oktòb 2021

Sibvansyon Vil la
Janvyè2021

Apwobasyon Komisyon
pou Amelyorasyon
Piblik
December 2021

Apwobasyon Komisyon
ki la pou Separasyon
Zòn (ZBA)
Novanm 2020

Finis ak Finansman
avril 2022

Konstriksyon an
Kòmanse
Avril 2023

Fen Konstriksyon
*Prevw a pou out
August2024.*

Lokasyon Etab
*Prevw a pou out
December 2024*

NOU LA A

2147 Washington St.

Itilizasyon ak Pwogramasyon Pwojè a

Espas Pakin (konbyen espas)	32 garaj, 11 sifas
Komèsyal	4,200 SF
Biwo yo	0 SF
Kiltirèl	4,100 SF
Rezidansyèl	90,700 SF
Espas Ouvè	4,900 SF
Lòt itilite (tanpri presize)	Pa aplikab

2147 Washington St.

Apèsi sou tout Lojman Lokasyon yo

	Metè sou kote pou sanzabri yo 30% AMI <i>Kantite lojman / Lokasyon an mwayèn</i>	Fèb Revni 30-50% AMI (San wete lajan ki sou kote pou sanzabri) <i>Kantite lojman/ Lokasyon an mwayèn</i>	Revni mwayen 60-80% AMI <i>Kantite lojman / Lokasyon an mwayèn</i>	Estimasyon Pri mache a <i>Kantite lojman/ Lokasyon an mwayèn</i>	Total Lojman ki pou lokasyon:
Estidyo	\$0 - \$499	\$499 - \$879	\$1,068 - \$1,447	\$1,825	7
Yon (1) Chanm a kouche	\$0 - \$590	\$590 - \$1,031	\$1,252 - \$1,695	\$2,136	31
De (2) Chanm a kouche	\$0 - \$659	\$659 - \$1,164	\$1,417 - \$1,921	\$2,426	20
Twa (3) Chanm a kouche	\$0 - \$734	\$734 - \$1,303	\$1,586 - \$2,154	\$2,721	4
Total lojman	8	26	36	0	62
Pousantaj Total lojman	13%	60%	27%	0%	100%

AMI se yon akwonim pou Average Median Income (Revni Medyan ki pi piti). AMI baze sou kote w ap viv ak kantite moun ki lakay ou.

2147 Washington St.

Apèsi sou tout Lojman ki Gen Mèt yo

	Revni mwayen Jiska 80% AMI <i>Kantite lojman / Pri Vant an mwayen/ Pri Ipotèk an mwayen</i>	Revni mwayen Jiska 100% AMI <i>Kantite lojman / Pri Vant an mwayen/ Pri Ipotèk an mwayen</i>	Estimasyon Pri mache a <i>Kantite lojman / Pri Vant an mwayen/ Pri Ipotèk an mwayen</i>	Total lojman ki gen moun ki mèt yo
Estidyo	Pa aplikab	Pa aplikab	(1) \$292,800 / \$1960 Chak mwa*	1
Yon (1) Chanm a kouche	(1) \$180,200 / \$1,204 Chak mwa*	(1) \$280,700 / \$1,870 Chak mwa*	Pa aplikab	2
De (2) Chanm a kouche	(3) \$213,700- / \$1,430 Chak mwa*	(3) \$326,000 / \$2,180 Chak mwa*	(2) \$550,000- market / \$3,680 Chak mwa*	8
Twa (3) Chanm a kouche	Pa aplikab	Pa aplikab	(1) \$575,500-market / \$3,850 Chak mwa*	1
Total lojman	4	4	4	12
Pousantaj Total lojman	33%	33%	33%	100%

To enterè yo ak kantite kòb ki te bay nan premye vèsman an, depann de BPDA aprè pri lavant yo

AMI se yon akwonim pou Average Median Income (Revni Medyan ki pi piti). AMI baze sou kote w ap viv ak kantite moun ki lakay ou.

2147 Washington Street Paj Pwojè

2147 Washington St.

Kreyasyon anplwa an pousantaj

Kreye	
Antrepriz komèsyal ki pa anpil/feminine Kreye	
Ki Prewwa	
Pwojte Antrepriz komèsyal ki pa anpil/feminin	150



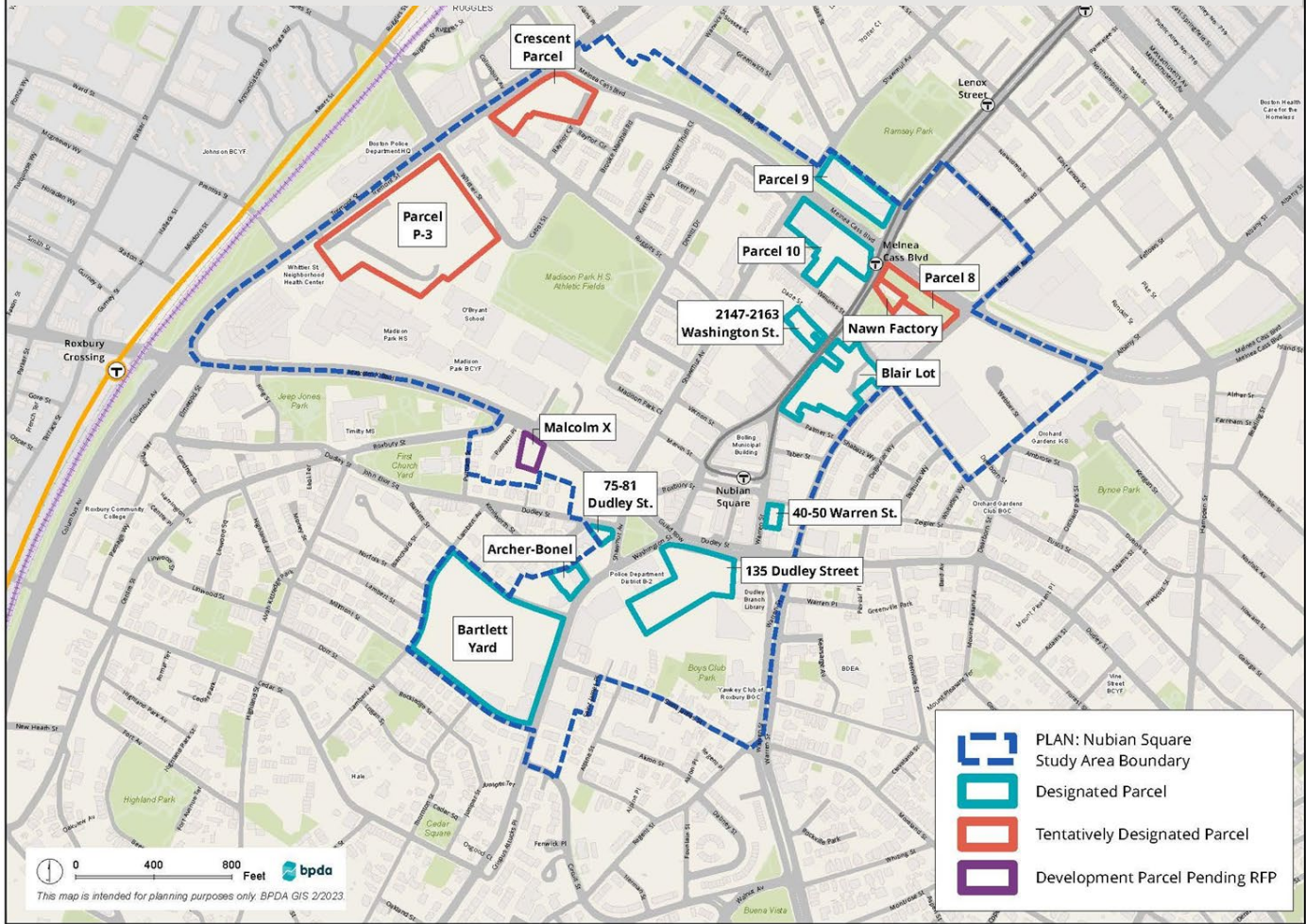
2147 Washington St.

Rapò BRJP* pou Pwojè ki kòmanse konstui yo

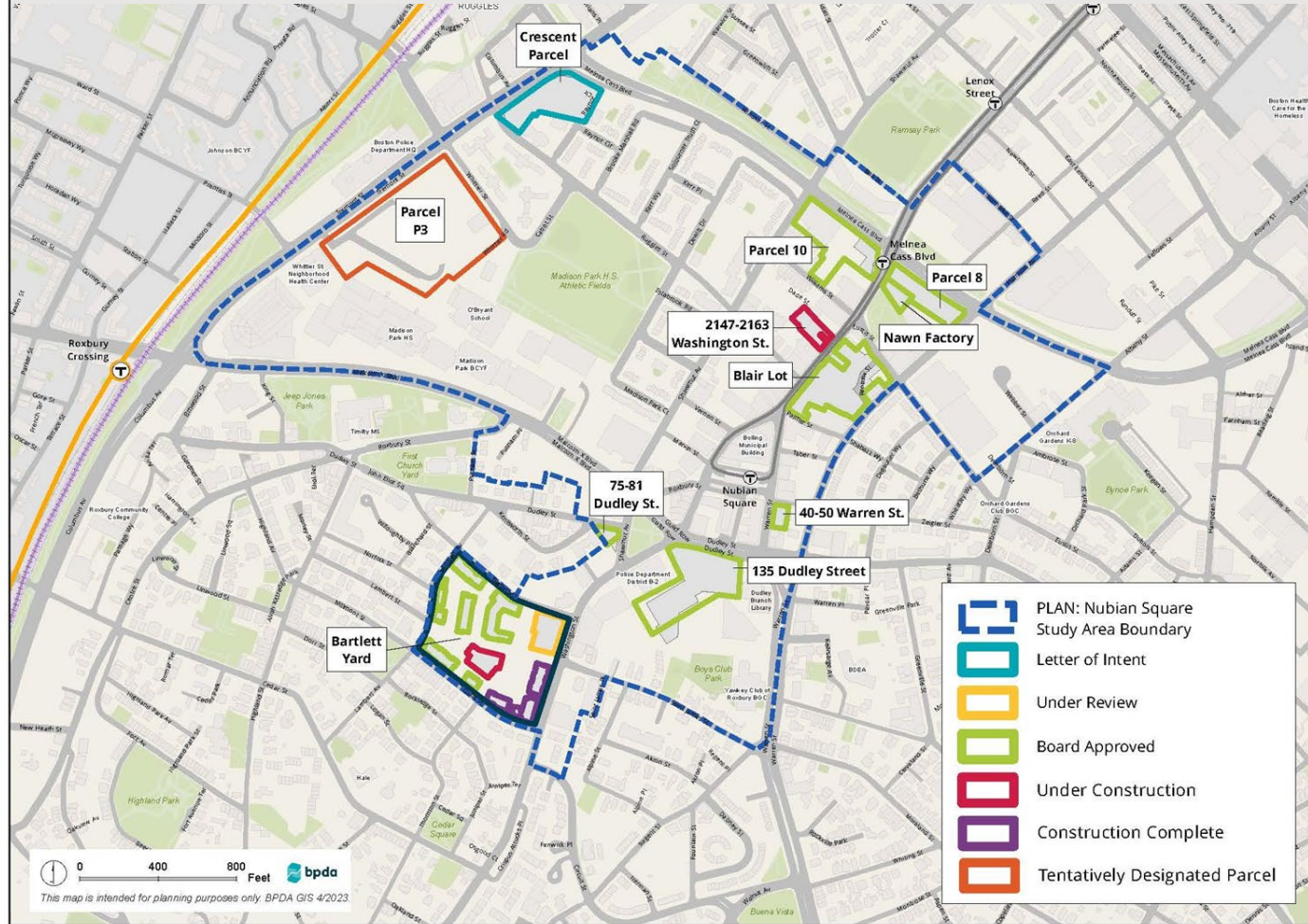
		Lè travay anplwaye a ak Konbyen Tan Travay (Semp) Total		Lè travay anplwaye a ak Fèy Konbyen Tan Travay (Semp) Rezidan			Lè travay anplwaye a ak Fèy Konbyen Tan Travay (Semp) POC		Lè travay anplwaye a ak Fèy Konbyen Tan Travay (Semp) Fanm		
Non Kontraktè Prensipal la	Pwofesyon	Total Lè Travay nan Peryòd sa a	# Total	Rez %	Nimewo Rezidan	Lè Rezidan	Lè POC	% POC	Lè pou Fanm	% Fanm	Kantite Fanm
Kaplan Construction	GC	290		89%		259	290	100%	0	0	
Conneely Excavation	Travay sou chantye a/Chantye	128		50%		64	64	50%	0	0	
Knight Waterproofing	Enpèmeyablite/R eziste ak dlo	256		0		0	256	100%	0	0	
Form Up	Beton	1574		0		0	278	18%	0	0	

3. 2085 Washington St.

Dispozisyon Estati Byen imobilye



Atik 80 Faz Pwojè a:



2085 Washington St.

Faz Pwojè Aktyèl: Predevlopman/Avan devlopman

Pwopozisyon Pwojè a:

- 96 lojman fenk ap konstui pou moun lwe epi achte ap pèmèt yo jenere plizye sous revni.
 - 129,000 mètr kare (m²) kòm espas rezidasyèl ak kominotè
- Nouvo Plas ki nan antre Nubian Square a chaje ak jaden (Plant) ak zèv atizay
- Yo mete aksan sou zèv atizay yo ak espas pou vann yo a epi ekspozisyon yo
- Tropical Foods rezève Pakin ki nan 2101 Washington Street la.
- Angajman nan plizyè anlwa ak kontra sou mache lokal la
- Pwosesis angajman kominotè elaji ak enklizif

Responsab Devlopman yo: Madison Trinity 2085 Development LLC

[2085 Washington Street Paj Pwojè](#)



2085 Washington St.

Plan Sit Pwojè a



2085 Washington St.

Community Engagement

- Tania Fernandes Anderson, Konseye Minisipal District 7 la: 7 Jiyè 2022, 13 Mas 2023, 8 Avril 2023
- Roxbury Neighborhood Council/Konsèy Katye Roxbury a: 22 Septanm 2022, 27 Oktòb 2022
- Komite Verifikasyon Pwojè a: 31 Janvyè 2019, 28 Septanm 2020, 21 Janvyè 2021, 20 Me 2021, 17 Novanm 2021, 8 Desanm 2021
- 2085 Washington Street Abutters (Mayor's Office of Neighborhood Services): 27 Septanm 2022
- Friends of Melnea Cass Boulevard: 28 Jiyè 2021, 1 Desanm 2021
 - Modifikasyon ki te fèt nan konsepsyon/plan batiman an te pèmèt yo epanye 4 pwaye (pye pwa) ki te gentan kapab donnen yo te jwenn sou chantye a.
- Boston Landmarks Commission: 26 Janvyè 2021, 22 Jen 2021, 23 Novanm 2021, 28 Jen 2022
 - Yo te oblije modifye konsepsyon batiman an pou te kapab respekte prensip wotè a ki sipoze mwens pase 60 pye pa rapò ak simetyè Eliot (Eliot Burying Ground) la
- Roxbury Main Streets: 13 Septanm 2020
- Tropical Foods (Aliman/Pwodui Twopikal): 16 Desanm 2019, 7 Me 2020, 2 Jiyè 2020, 2 Septanm 2020, 25 Janvyè 2021, 9 Fevriye 2021, 16 Desanm 2021, 24 Fevriye 2022, 11 Dawou 2022

2085 Washington St.

Etap Pwogresyon Ak Kalandriye Pwojè a

Lokasyon Estab	Prevwa pou fevriye 2026 (Lojman Lokasyon yo); Prevwa pou August 2026 (Lojman ki Gen Mèt yo)
Fen Konstriksyon	Prevwa pou novanm 2025
Fini ak 50% Travay la	Prevwa pou novanm 2024
Konstriksyon an Kòmanse	Prevwa pou novanm 2023
Fini ak Finansman	Prevwa pou novanm 2023
Sibvansyon Leta	jiyè 2022, Yo prevwa finansman ka ogmante jiyè 2023
Sibvansyon Vil la	janvye 2022, fevriye 2023
Apwobasyon Komisyon pou Renovasyon Piblik	Mas 2023
Komisyon ki la pou Separasyon Zòn (Zoning Board of Appeal Board, ZBA)	Avril 2023
Atik 80 Apwobasyon Komisyon an:	Mas 2022
Apwobasyon BCDC* 9290,304 m ² oswa espas piblik ki enpòtan	Mas 2022
Kòmanse Egzamine Atik 80 (Depoze Lèt Entansyon)	March 2013
BPDA oswa Biwo Majistra pou Devlopman (Deziyasyon Devlopè nan MOH)	Chwa Pwovizwa Mas 2012; Chwa Final septanm 2023

NOU LA A

2085 Washington St.

Deziyasyon Devlopè Teren an
Tentative Deziyasyon Mas 2012; Final Deziyasyon prevwa pou Septanm 2023

Kòmanse Egzamine Atik 80 (Depoze Lèt Entansyon)
March 2013

Apwobasyon BCDC
Mas 2022

Atik 80 Apwobasyon Komisyon an:
Mas 2022

Sibvansyon Leta Jiyè 2022, funding increase expected Jiyè 2023

Sibvansyon Vil la Janvyè 2022, Fevriye 2023

Apwobasyon Komisyon pou Amelyorasyon Piblik
Mas 2023

Apwobasyon Komisyon ki la pou Separasyon Zòn (ZBA)
Avril 2023

NOU LA A

Fin ak Finansman Prevwa pou novanm 2023

Konstriksyon an Kòmanse Prevwa pou novanm 2023

Fen Konstriksyon Prevwa pou novanm 2025

Lokasyon Estab Prevwa Pou Fevriye 2026 (Lojman Lokasyon yo);
Prevwa pou August 2026 (Lojman ki Gen Mèt yo)

2085 Washington St.

Itilizasyon ak Pwogramasyon Pwojè a

Espas Pakin (konbyen espas)	24 espas pakin anbatè (12,000 SF)
Komèsyal	0
Biwo yo	0
Kiltirèl	4,000 SF Espas pou vann epi pou zèv atizay(atistik), ekspozisyon, ekipman kolektif
Rezidansyèl	112,000 SF
Espas Ouvè	~5,000 SF Plas kominotè
Lòt itilite (tanpri presize)	Pa aplikab

2085 Washington St.

Apèsi sou tout Lojman Lokasyon yo

	Metete sou kote pou sanzabri yo 30% AMI <i>Kantite lojman / Lokasyon an mwayèn</i>	Fèb Revni Jiska 50% AMI (San wete lajan ki sou kote pou sanzabri) <i>Kantite lojman/ Lokasyon an mwayèn</i>	Revni mwayen Jiska 80% AMI <i>Kantite lojman / Lokasyon an mwayèn</i>	Estimasyon Pri mache a <i>Kantite lojman/ Lokasyon an mwayèn</i>	Total Lojman ki pou lokasyon:
Estidyo	6	6	0	0	6
Yon (1) Chanm a kouche	(1) Koupon pwojè a baze a, lokatè yo ap peye 30% nan revni yo a.	(3) \$1,167	(25) \$1,391 < 60% AMI \$1,890 < 80% AMI	0	28
De (2) Chanm a kouche	(6) Koupon pwojè a baze a, lokatè yo ap peye 30% nan revni yo a.	(8) \$1,356	(19) \$1,656 < 60% AMI \$2,255 < 80% AMI	0	27
Twa (3) Chanm a kouche	3	0	0	0	3
Total lojman	16	17	44	0	64
Pousantaj Total lojman	17%	21%	46%	0%	66%

AMI se yon akwonim pou Average Median Income (Revni Medyan ki pi piti). AMI baze sou kote w ap viv ak kantite moun ki lakay ou.

2085 Washington Street Paj Pwojè

2085 Washington St.

Apèsi sou tout Lojman ki Gen Mèt yo

	Revni mwayen Jiska 80% AMI <i>Kantite lojman / Pri Vant an mwayen/ Pri Ipotèk an mwayen</i>	Revni mwayen Jiska 100% AMI <i>Kantite lojman / Pri Vant an mwayen/ Pri Ipotèk an mwayen</i>	Estimasyon Pri mache a <i>Kantite lojman / Pri Vant an mwayen/ Pri Ipotèk an mwayen</i>	Total lojman ki gen moun ki mèt yo
Estidyo	Pa aplikab	Pa aplikab	Pa aplikab	Pa aplikab
Yon (1) Chanm a kouche	(4) \$213,700 Lavant / \$207,289 Ipotèk	(4)) \$280,700 Lavant / \$272,279 Ipotèk	Pa aplikab	8
De (2) Chanm a kouche	(11) \$252,000 Lavant / \$244,440 Ipotèk	(11)) \$326,000 Lavant / \$316,220 Ipotèk	(2) Pri lavant yo, depann de kondisyon mache a, aktyèlman kalkil yo pa fin egzat \$405,000	24
Twa (3) Chanm a kouche	Pa aplikab	Pa aplikab	Pa aplikab	Pa aplikab
Total lojman	15	15	2	32
Pousantaj Total lojman	15.5%	NA	2%	33%

AMI se yon akwonim pou Average Median Income (Revni Medyan ki pi piti). AMI baze sou kote w ap viv ak kantite moun ki lakay ou.

Yo te konsidere premye vèsman ki se 3% pandan yo t ap kalkile pri ipotèk la.

2085 Washington Street Paj Pwojè

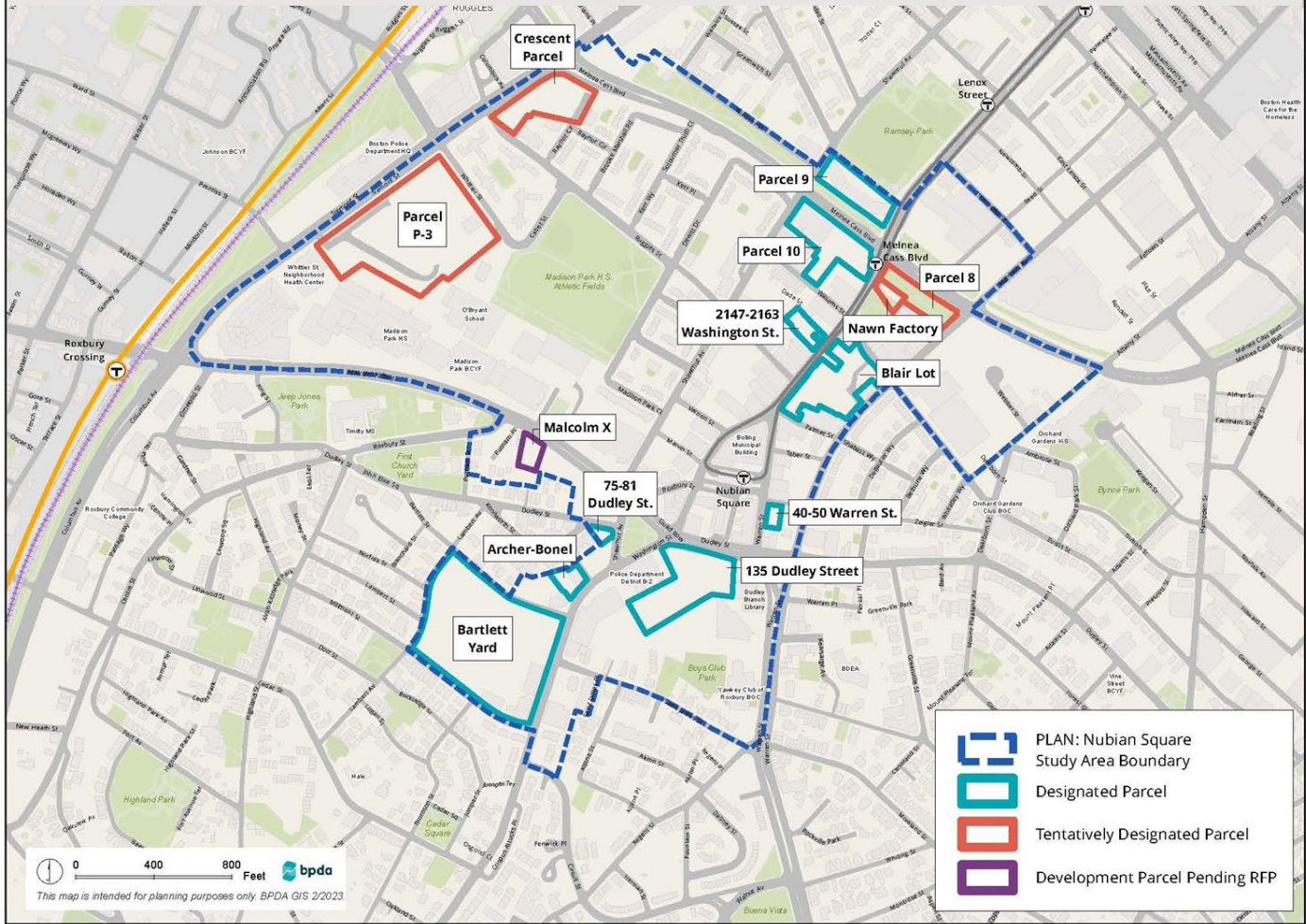
2085 Washington St.

Kreyasyon anplwa an pousantaj

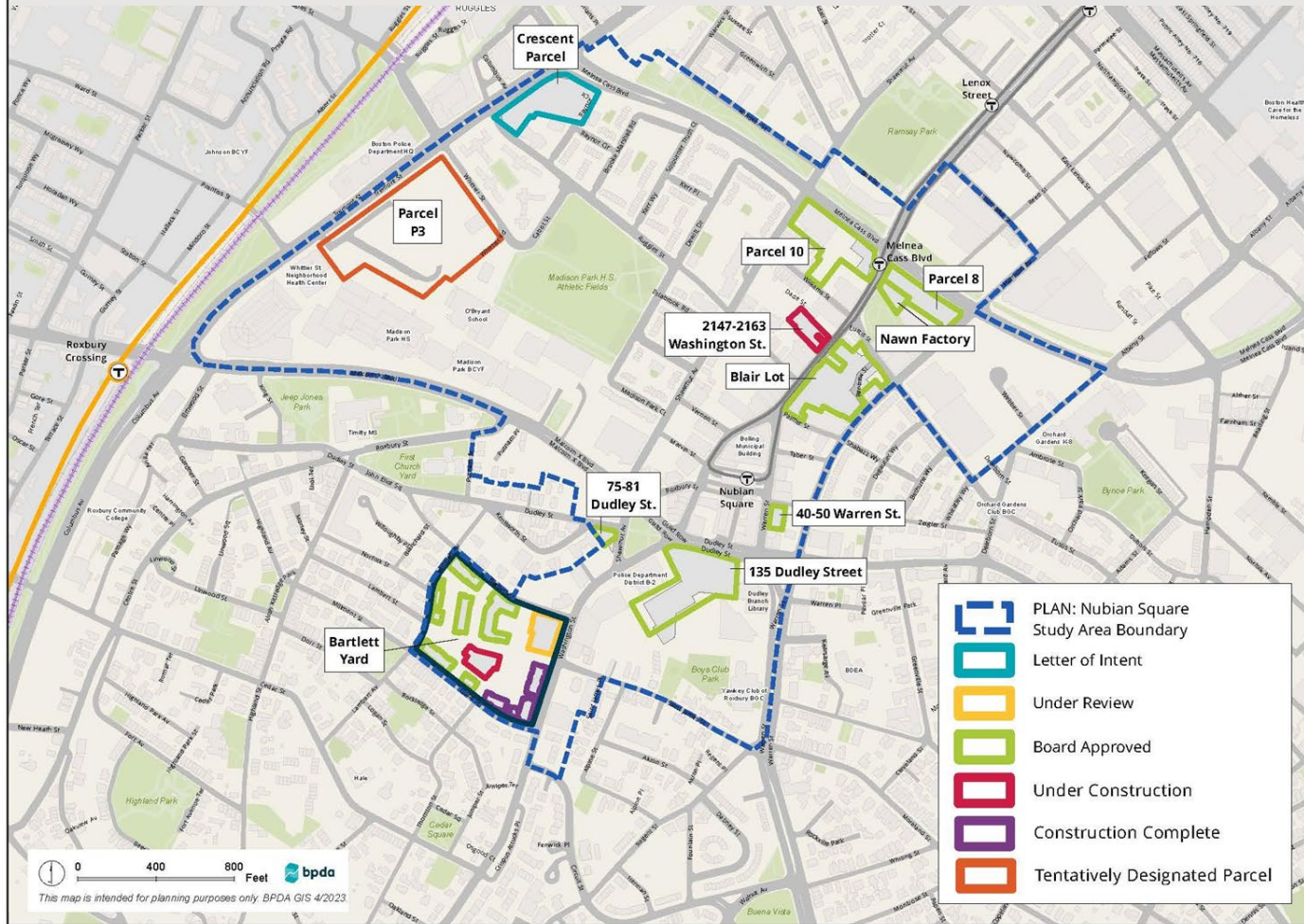
Kreye	
Antrepriz komèsyal ki pa anpil/femininKreye	
Ki Prewa	353
PwojteAntrepriz komèsyal ki pa anpil/feminin	35% nan depans konstriksyon an pou MBE; 10% nan depans konstriksyon an pou WBE 51% nan travay la pou POC, 12% pou fanm yo, 51% pou abitan Boston yo

4. 75 Dudley St.

Dispozisyon Estati Byen imobilye



Atik 80 Faz Pwojè a:



75 Dudley St.

Faz Pwojè Aktyèl: Konsepsyon chema a

Pwopozisyon Pwojè a:

- 8,400 SF Land
- 17, 200 SF Building Size
- 2.05 Gross Floor Area
- Mezi batiman se 17,200 pye kare (square feet)
- New Construction

Responsab Devlopman yo: 75 Dudley LLC

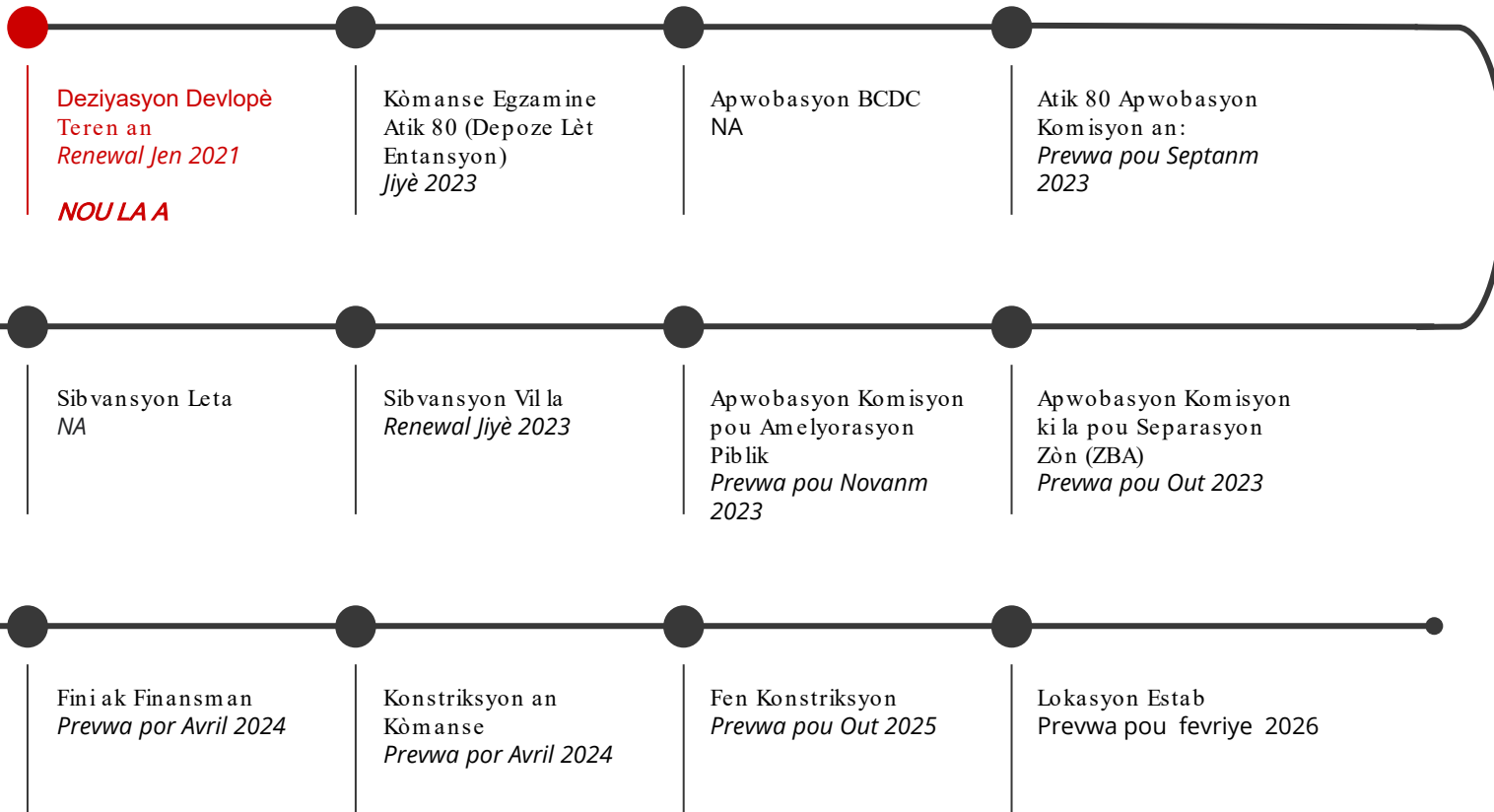


75 Dudley St.

Etap Pwogresyon Ak Kalandriye Pwojè a

Lokasyon Etab	Prewa pou fevriye 2026
Fen Konstriksyon	Prewa pou Out 2025
Fini ak 50% Travay la	Prewa pou Desanm 2025
Konstriksyon an Kòmanse	Prewa por Avril 2024
Fini ak Finansman	Prewa por Avril 2024
Sibvansyon Leta	Pa aplikab
Sibvansyon Vil la	Renewal Jiyè 2023
Apwobasyon Komisyon pou Renovasyon Piblik	Prewa pou Novanm 2023
Komisyon ki la pou Separasyon Zòn (Zoning Board of Appeal Board, ZBA)	Prewa pou Out 2023
Atik 80 Apwobasyon Komisyon an:	Prewa pou Septanm 2023
Apwobasyon BCDC* 9290,304 m ² oswa espas piblik ki enpòtan	Pa aplikab
Kòmanse Egzamine Atik 80 (Depoze Lèt Entansyon)	Jiyè 2023
BPDA oswa Biwo Majistra pou Devlopman (Deziyasyon Devlopè nan MOH)	Renewal Jen 2021

75 Dudley St.



75 Dudley St.

Itilizasyon ak Pwogramasyon Pwojè a

Espas Pakin (konbyen espas)	0
Komèsyal	0
Biwo yo	0
Kiltirèl	0
Rezidansyèl	17,000 SF
Espas Ouvè	4,462 SF
Lòt itilite (tanpri presize)	NA

75 Dudley St.

Apèsi sou tout Lojman ki Gen Mèt yo

	Revni mwayen jiska 80% AMI <i>Kantite lojman / Pri Vant an mwayen/ Pri Ipotèk an mwayen</i>	Revni mwayen jiska 100% AMI <i>Kantite lojman / Pri Vant an mwayen/ Pri Ipotèk an mwayen</i>	Estimasyon Pri mache a <i>Kantite lojman / Pri Vant an mwayen/ Pri Ipotèk an mwayen</i>	Total lojman ki gen moun ki mèt yo
Estidyo	NA	NA	NA	NA
Yon (1) Chanm a kouche	(3) \$213,700 sales / \$207,289 mortgage	(1) \$280,700 sales / \$272,279 mortgage	4	(3) \$213,700 sales / \$207,289 mortgage
De (2) Chanm a kouche	(5) \$252,000 sales / \$244,440 mortgage	(6) \$326,000 sales / \$316,220 mortgage	11	(5) \$252,000 sales / \$244,440 mortgage
Twa (3) Chanm a kouche	NA	NA	NA	NA
Total lojman	8	7	15	8
Pousantaj Total lojman	53%	47%	100%	53%

Downpayment of 4% assumed when calculating mortgage sizing (mortgage prize).

AMI se yon akwonim pou Average Median Income (Revni Medyan ki pi piti). AMI baze sou kote w ap viv ak kantite moun ki lakay ou.

75 Dudley St.

Kreyasyon anplwa an pousantaj

Kreye	
Antrepriz komèsyal ki pa anpil/femininKreye	
Ki Prewa	
PwojteAntrepriz komèsyal ki pa anpil/feminin	Anwiwon 70 djòb aplentan nan domèn konstriksyon an. Minimòm 40% MBE ak 12%WBE 25% nan frè/depans akseswa yo deja kalkile