
Riunion di Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratégjiku di Roxbury

5 di junhu di 2023

1. RSMPOC

Boas-vinda y Orientason

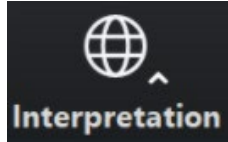
Gravason di Riunion

Komu ménbrus di kumunidade pidi, es ivéntu ta bai ser gravadu y publikadu na pájina di Planu Diretor Stratéjiku di [Roxbury na bit.ly/theRSMPOC](#) pa kes algen ki ka konsigi partisipa na ivéntu di Zoom au vivu.

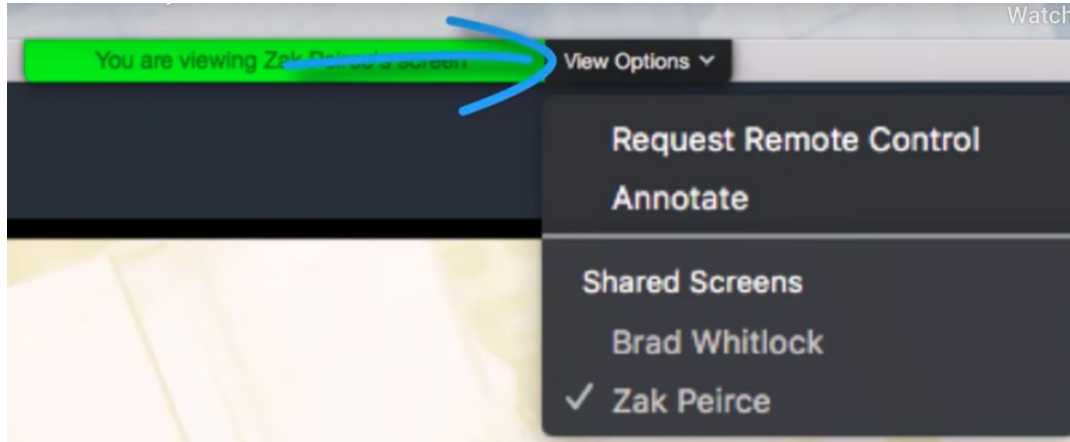
Aléndisu, pusívementi partisipantis pode grava riunion ku kámara di ses telefóni ô otus dispuzitivu. Si bu ka kre ser gravadu durante riunion, pur favor disliga bu mikrofóni y kámara.

Mésmu si bu kámara y mikrofóni sta disligadu, simê bu pode partisipa através di *chat* ku testu (skrebe).

Interpretason y Traduson



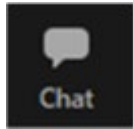
- “Spanish” – pa Spanhol
- “Haitian Creole” – pa Kriolu di Aiti
- “English” – pa Inglês
- “Cape Verdean Creole” – Kriolu di Kabu Verdi



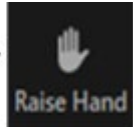
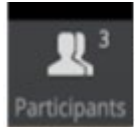
Dikas pa Zoom

Benvindu! Ali sta alguns dika di módi ki ta uzadu Zoom pa utilizadoris inisianti.

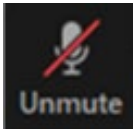
Kontrolus sta na párti di baxu di ekran



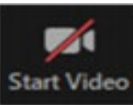
Utiliza *chat* pa skrebe un kumentáriu ô pa faze un pergunta na kualker muméntu –
Ménbrus di RSMPOC/BPDA ta ben modera kel *chat* (konvérsa)



Pa labanta mon, klika na “Participants” na párti di baxu di ekran, y dipos skodje opson “Raise Hand” na kaxa di partisipanti, ô kalka *9 na bu telefóni



Dizativa/ativa son – Partisipantis ta dizativadu son duranti aprizentason. Aprizentador ta ativa bu son duranti diskuson, si bu lanbata mon y é bu bês di fala. Pa dizativa/ativa son na bu telefóni, kalka *6.



Ta liga/disliga bu vídiu

Itikétas (régras) di Zoom

Nu kre garanti ma es konvérsa ta ser un spiriénsia agradável pa tudu partisipanti.

- Pur favor, mante bu son dizativadu ti ki bu txomadu. Si bu kre fala duranti es piríudu, pur favor uza kel funson “Raise Hand” na Zoom, asi un moderador di BPDA ta ativa bu son.
- Pur favor, ruspeta ténpu di kunpanheru.
- Nu ta pidi pa partisipantis limita ses perguntas, pa otus algen pode partisipa na diskuson. Si bu tene más pergunta, pur favor spéra ti ki otus partisipanti dja ten opurtunidade di faze perguntas tanbe.
- Si nu ka konsigi risponde bu pergunta n’es riunion, pur favor po-l na Chat na fin ô manda-l pa email yarisamar.cortez@boston.gov

Ajenda

1. Boas-vinda di RSMPOC

2. Ajenda

- Drexel Village
- NUBA
- Bartlett Place

Vizon Jeral y Atualizasons di RSMPOC

Priméru Segunda-fera di mês

9 di janeru di 2023

6 di febreru di 2023

6 di marsu di 2023

3 di abril di 2023

1 di maiu di 2023

5 di junhu di 2023

10 di julhu di 2023

Ninhun Riunion na Agostu

12 di siténbru di 2023

2 di otubru di 2023

6 di nuvénbru di 2023

** Ninhun Riunion na Dizénbru**

Risponsabilidadis di RSMPOC

- Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury (RSMPOC) foi kriadu na 2004 pur kauza di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury (RSMP).
- RSMPOC é bastanti riprizenativu di zóna di Roxbury y é formadu pa pesoas nomiadu pa riprizenatis ileitu di Kámara Munisipal, asosiasons di zóna y organizasons di kumunidade.
- RSMPOC ta supervizona inplimentason di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury y di PLAN: Nubian Square.

Entra. Partisipa. Toma Midida.

- Entra: Entra na Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury, y/ô nun Kumison di Rivizon di Prujétu (PRC).
- Partisipa: Partisipa na riunions públiku. Faze perguntas. Konvida vizinhos, grupus síviku y organizasons di Roxbury, stabelesiméntus kumersial, dónus di kaza vizinhu ô otus parseru di kumunidadi pa riunions públiku.
- Toma Midida: Faze rivizon y kumentáriu sobri prujétus, dizenvolviméntus y iniciativa di planiaméntu.

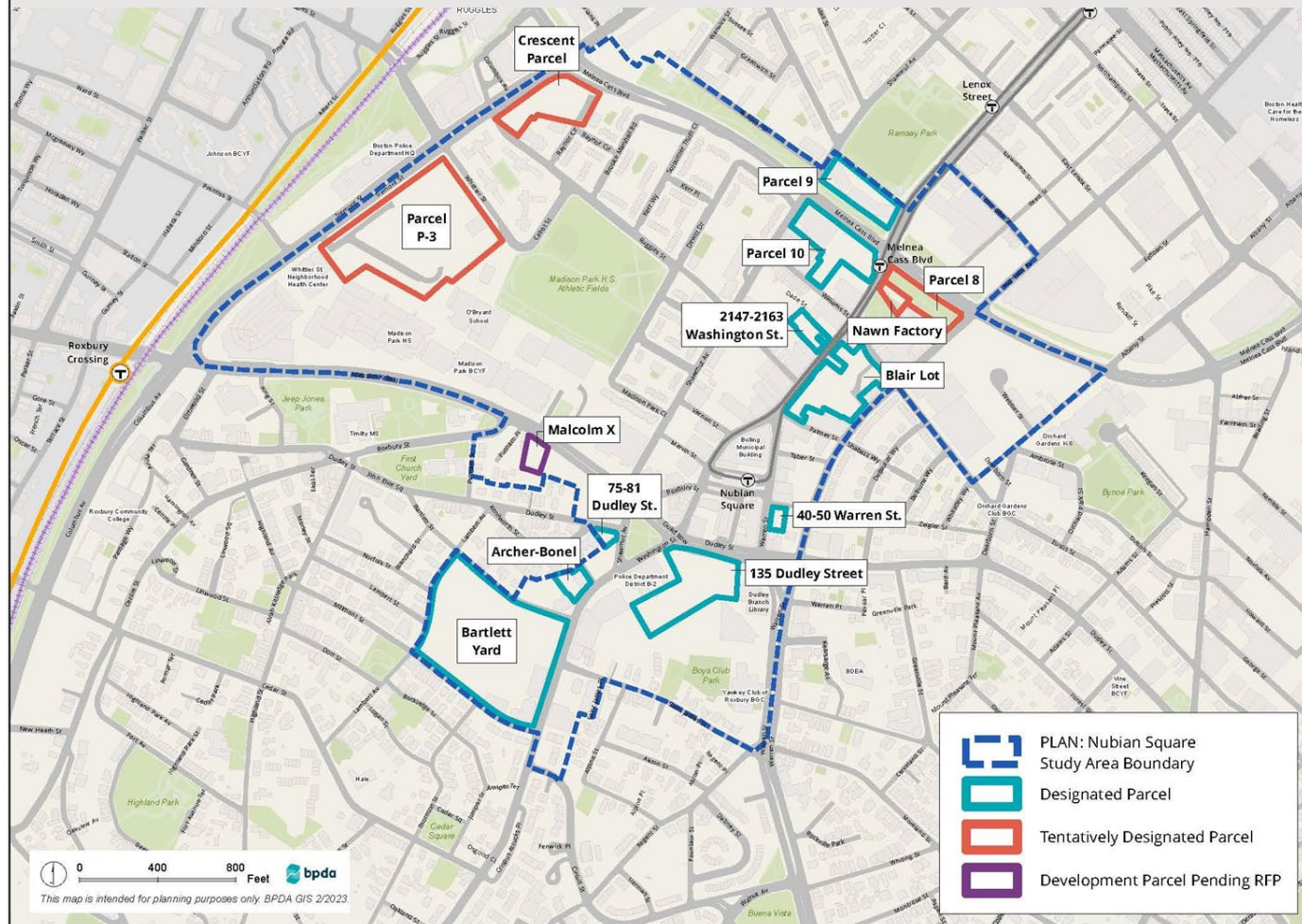
Pa más informason sobri prósimus riunion, prujétus di dizenvolviméntu y módi ki bu ta partisipa, vizita bit.ly/theRSMPOC

Objetivus Oriġinal di Planu Diretor 2004

- Midjora vida síviku & kultural na zóna
- Prumove kresiméntu diversifikadu y sustentável ku trabadju pa moradoris lokal
- Garanti transpórti públiku y privadu siguru y konvinienti
- Alarga & midjora moradias pa várius grupu sosio-ikunómiku y idadi
- Kria un dumínju públiku konfortável, animadu y siguru ki ta rifliti diversidadi di moradoris lokal
- Aumenta partisipason y enpuderaméntu di kumunidadi, atravês di un maior responsabilizason di guvérnju, instituisjons y stabelesiméntus kumersial

2. Drexel Village

Stadu di Alienason di Propriedadis



Drexel Village

Fázi Atual di Prujétu:

Distakis di Prugramason di Prujétu Prupostu:

Tamanhu y Diskrison di Prujétu: Prujétu di utilizason misturadu y rendiméntu misturadu ku serka di 300.000 pê kuadradu brutu.
Konponentis di Prujétu

Rizidensial - 217 unidadi pa renda y pa kunpra na três prédiu.

- Serka di 75% di unidadi rizidensial ta ser di baxu kustu, inkluindu 11 unidadi di baxu kustu pa kunpra, pa apoia kriason di rikéza.
- Tudu prédiu ten spasu di lazer y skritóriu di joston.

Spasu kumersial/kumérsiu a retalhu

- Serka di 1.500 pê kuadradu brutu di spasu kumersial/kumérsiu a retalhu.
- Parki di stasionaméntu subterániu ku 60 lugar

Riabilitason di Séntru Parokial St. Katharine Drexel (SKD)

- Riabilitason di Séntru Parokial ta ben pirmiti pa SKD kontinua ta oferese sirvisus susial y programas idukativu isensial ki ta enrikise kualidadi di vida di zóna, sima el ten stadu ta faze duranti más di 20 anu.

Konponenti di sirvisus susial

- Spasu alargadu pa Prugrama di Kréxi di ABCD, Prugramas pa Kriansas di Sr. Mary Hart, Redi Timothy Smith, Dispénsa di Aliméntus

Drexel Village

Distakis di Prugramason di Prujétu Prupostu:

Spasu Abértu

- Más di 60.000 pê kuadradu di spasu abértu ta ben pirmiti arti públiku, rikriason pasivu y konektividadi pedonal pa redi abértu di zóna au longu di koridor di Tremont Street.
- Planu di Spasu Abértu tanbe ta inklui un órta na rés-di-txon pa fornese frutas y verduras nutritivu pa apoia Dispénsa di Aliméntus.
- Un arborista dja entra na ekipa di prujétu pa avalia stadu di arvis ki dja sta la, ku objetivu di otimiza kuantidadi di arvis ki ta mantedu la.

Arti Públiku

- Lokalizacion privilejiadu di lokal, na kruzaméntu di Melnea Cass Boulevard y Tremont Street, ta ben sirbi komu un pórtu di entrada pa Distritu Kultural di Roxbury, y ta ben ser un pontu fokal inpurtanti di arti públiku ki ta selebra stória kultural riku y diversidadi di zóna.
- Ekipa di dizenvolviméntu dja kumesa prusésu di kulaborason ku zóna pa konxe ses ideia di tipu di arti públiku ki es ta kre odja na kel lokal.

Drexel Village

Distakis di Prugramason di Prujétu Prupostu: Kriason Di Rikéza Pa Moradoris Lokal

Moradias di baxu kustu pa kunpra

- Peluménus 11 moradia urbanu di dos kuartu.

Asisténsia ku Pagaméntu Inisial y Kriason di Ativus

- Prumutor imobiliáriu ta ben utiliza un parti di taxa di dizenvolviméntu pa:
 - Kria un Prugrama di Asisténsia ku Pagaméntu Inisial pa kunpradoris di kaza na Drexel Village
 - Djuda na kriason di ativus di moradoris, korespondendu popansas di moradoris pa djuda tudu agregadu familiar kria rikéza y ekuidadi

Prugrama di Literasia Finanseru: Prumutor imobiliáriu ta ben kria un Prugrama di Literasia Finanseru pa tudu morador.

Kriason di rikéza pa Stabelesiméntus Kumersial Lokal di Pesoas di Grupus di Minoria/Mudjeris (M/WBEs)

- Más di 70% di ekipa di prujétu, inkluidu administrador di propiedadadi y inpréza di jestion di konstruson é M/WBEs lokal ku raís fórti na zóna.
- Opurtunidadis di kontratu tanbe ta ben sta disponível pa inprézas di M/WBE lokal atravês di administrador di propiedadadi.
- Inprézas di M/WBE lokal tanbe ta ben ten opurtunidadadi di renda spasmus di skritóriu pa un taxa subsidiadu.

Inpregus Permanenti : Opurtunidadis di inpregus permanenti na Drexel Village ta ben ser jeradu prinsipalmenti pa Operasons di administrason di propiedadadi di prujétu.

Inpregus di Konstruson: Prumutor imobiliáriu y konstruson ta ben utiliza un konjuntu di feraméntas di divulgason pa ultrapasa **17** objetivus di Pulítika di Inpregu pa Moradoris di Kámara Munisipal di Boston.

Drexel Village Planu di Lokal di Prujétu



Crescent Parcel | St Katharine Drexel Parish
Boston, MA | December 6, 2022 | 19004 | © The Architectural Team, Inc.

DRAFT

Site Plan

Planning Office for Urban Affairs
ARCHDIOCESE OF BOSTON

JGE ground **tat**
SUSTAINABLE

Drexel Village

Etapas Rigulamentar & Kalendáriu di Prujétu

Okupason Stabilizadu	Privistu Abril 2027
Konkluzon di Konstruson	Privistu Janeru 2027
50% di Konkluzon di Konstruson	Privistu Janeru 2026
Inísiu di Konstruson	Privistu Janeru 2025
Finansiaméntu Konkluídu	Privistu Janeru 2025
Atribuison di Subsídus di Stadu	Privistu Julhu 2024
Atribuison di Subsídus Munisipal	Privistu Dizénbru 2023
Aprovason di Kumison di Midjoraméntus Públiku	Privistu Siténbru 2024
Konselhu di Rikursus di Zoniaméntu (ZBA)	Ka ta aplika
Artigu 80 Aprovason di Konsehu	Privistu Nuvénbru 2023
Aprovason di BCDC* 100.00 pê kuadrado ô spasu públiku signifikativu	Privistu Nuvénbru 2023
Artigu 80 Inísiu di Rivison (LOI Aprizentadu)	Dizénbru 2022
BPDA ô Gabeti di Abitason di Kámara Munisipal (Dizignason di Prumutor di MOH)	<i>NU STA LI</i>

Drexel Village

Uzus y Prugramason di Prujétu

Lugaris di Stasionaméntu (n° di lugaris)	~ 60
Kumersial (pê kuadradu)	~ 1,450
Skritóriu (pê kuadradu)	Ka ta aplika
Kultural (pê kuadradu)	~ 26,100
Rizidensial (pê kuadradu)	217 units
Spasu Abértu (pê kuadradu)	~60-65,000
Otus Uzu (pur favor, spisifika) (pê kuadradu)	~2,100

Drexel Village Vizon Jeral di Unidasis pa Renda

	Rizervadu pa Pesoas sén Abrigu Ti 30% AMI <i>n° di Unidasis / Média di Rénda</i>	Rendiméntu Baxu Ti 50% AMI (Ta inklui rizérva pa pesoas sén abrigo) <i>n° di Unidasis / Média di Rénda</i>	Rendiméntu Baxu Ti 60% AMI (Ta inklui rizérva pa pesoas sén abrigo) <i>n° di Unidasis / Média di Rénda</i>	Rendiméntu Médiu Ti 80% AMI <i>n° di Unidasis / Média di Rénda</i>	Ti Taxa di Merkadu <i>n° di Unidasis / Média di Rénda</i>	Total di Unidasis pa Renda
Stúdiu	0	0	0	0	0	0
1 Kuartu	8 / \$590	23 / \$1,031	3 / \$1,252	21 / \$1,584	23 2 @ 100% AMI \$2,136 21 @ Market @2,700	69
2 Kuartu	17 / \$659	29 / \$1,164	7 / \$1,417	33 / \$1,795	37 4 @ 100% AMI \$2,426 3 @ Market \$4,000	106
3+ Kuartu	13 / \$74	16 / \$1,303	5 / \$1,586	5 / \$2,011	4 1 @ 100% AMI \$2,721 3 @ Market \$4,000	31
Total di Unidasis	38	68	15	59	64 7 @ 100% AMI 57 @ Market	206
Persentaji di Total di Unidasis	18%	33%	7%	29%	31%	

Drexel Village

Vizon Jeral di Unidadis Pa Kunpra

	Rendiméntu Médiu Ti 80% AMI <i>n° di Unidadis / Présu Médiu di Bénda / Présu Médiu di Ipotéka</i>	Rendiméntu Médiu Ti 100% AMI <i>n° di Unidadis / Présu Médiu di Bénda / Présu Médiu di Ipotéka</i>	Ti Taxa di Merkadu <i>n° di Unidadis / Présu Médiu di Bénda / Présu Médiu di Ipotéka</i>	Total di Unidadis pa Kunpra
Stúdiu				
1 Kuartu				
2 Kuartu	8 / \$213,700	3 / \$290,400		11*
3+ Kuartu				
Total di Unidadis	8	3		11
Persentaji di Total di Unidadis	73%	27%		

AMI é un sigla pa Rendiméntu Médiu Medianu. AMI ta baziadu na undi bu ta mora y tamanhu di bu agregadu familiar.

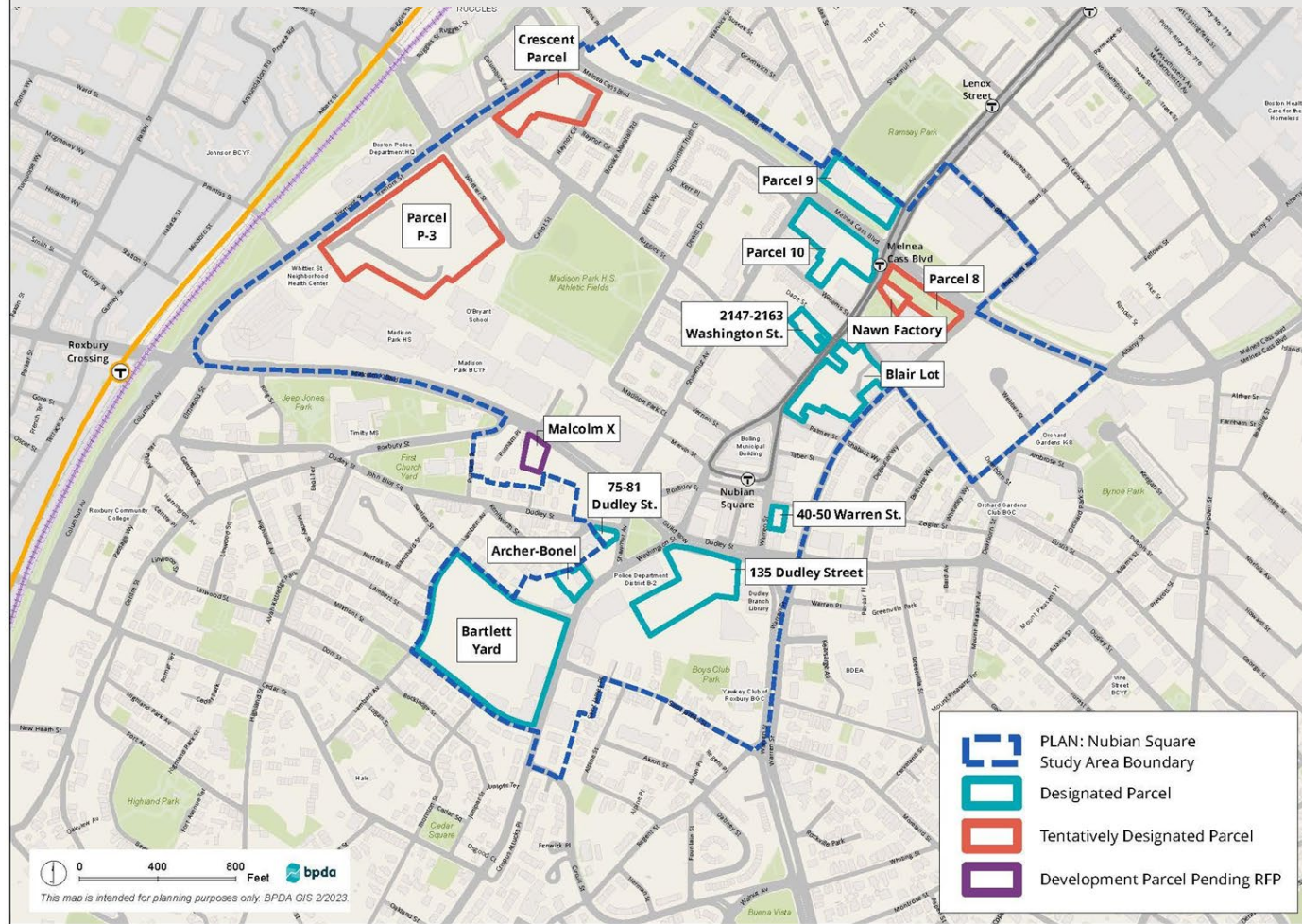
Drexel Village

Kriason di Inprégu (trabadju) en Persentaji

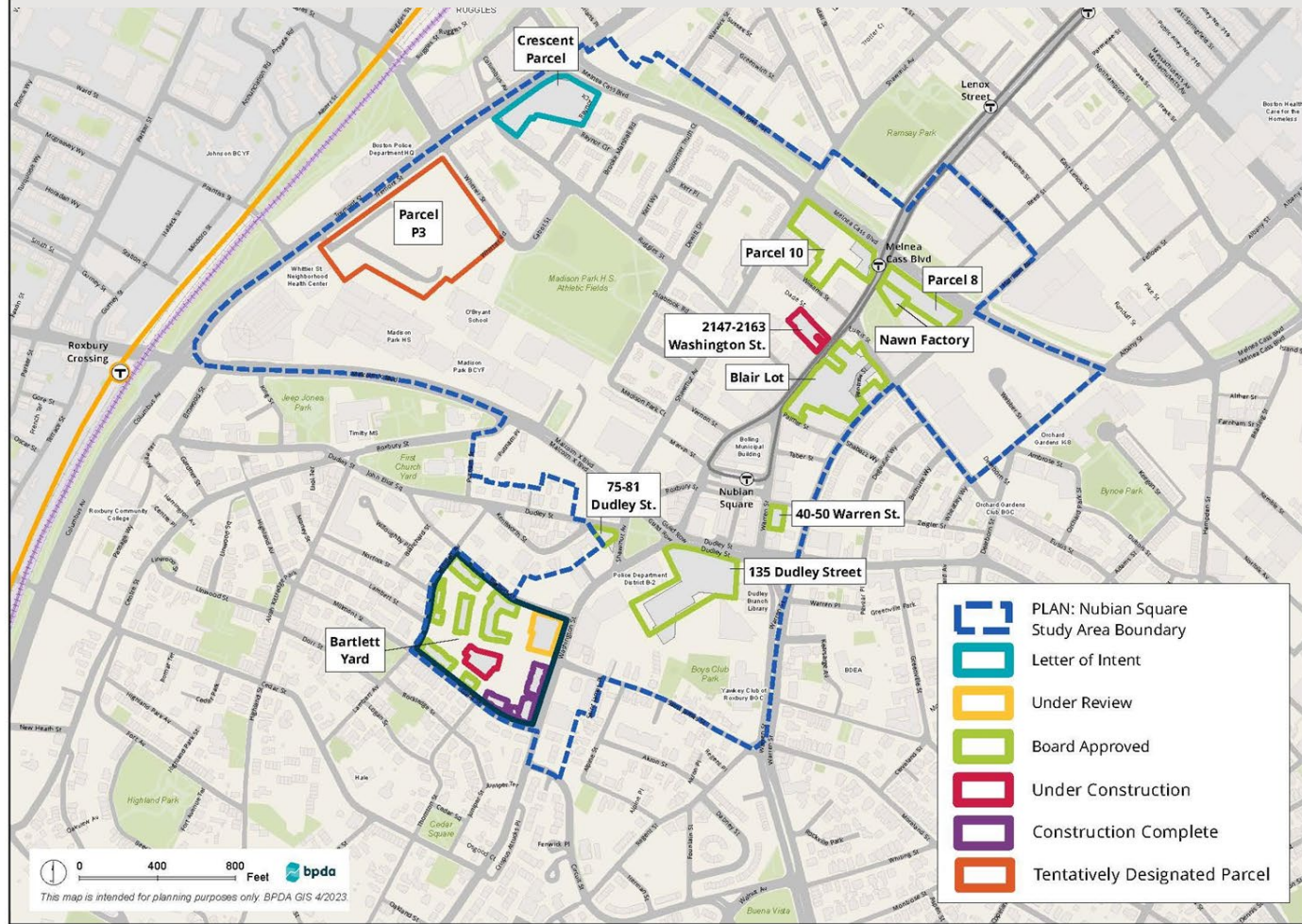
Kriadu	Ka ta aplika
Inprézas di Pesoas di Minoria Étniku/Mudjer (MWBE) Kriadu	Ka ta aplika
Prujetadu	1,448 di kustus di konstruson, 8
Inprézas di Pesoas di Minoria Étniku/Mudjer (MWBE) Prujetadu	25% MBE, 10% WBE

3. NUBA

Stadu di Alienason di Propriedadis



Artigu 80 Fázi di Prujétu



NUBA

Fázi Atual di Prujétu:

Rivizon di Design pa BPDA y MOH - En andaméntu

Akordus ku BPDA pa Massworks - En andaméntu – Konkluzon privistu pa Junhu di 2023

Apartaméntus NUBA ta kandidata pa Mini Róna di Finansiaméntu di DHCD– Pré kandidatura ti 30 di junhu di 2023

Dizenhus di konstruson – En andaméntu – Konkluzon privistu pa Veron di 2023

Dipartaméntu di Parkis di Boston – Dipos ki Rivizon di Design di BPDA dja sta konkluídu

Distakis di Prugramason di Prujétu Prupostu:

- 47,333 peyi pye kare
- 110,500 bati pye kare brit

Entidadis Prumutor:

Urbanica Inc. – NUBA Homes Developer

NHP Foundation – NUBA Apartments Developer

[Pájina di Prujétu di NUBA](#)



Aprosimason Di Melnea Cass Blvd.



Gateway Park Apartir de Melnea Cass Blvd.



Gateway Park Apartir de Washington St.



Galeria Montra apartir di Melnea Cass Blvd.



HARRISON AVE/ MELNEA CASS BLVD



ART WALK na Parti di Trás di Prédiu

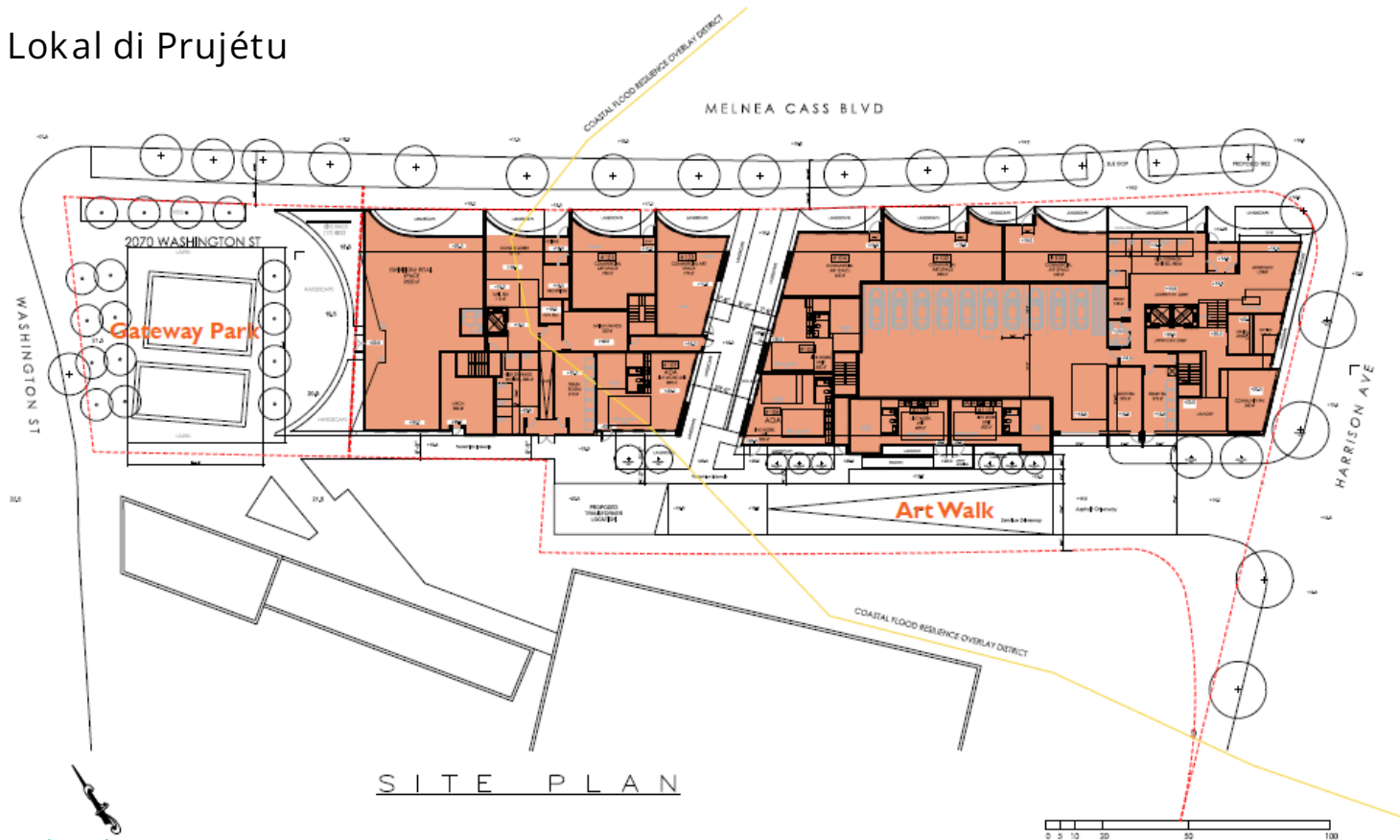


Prasa entri Nawn Factory / NUBA



NUBA

Planu di Lokal di Prujétu



Etapas Rigulamentar & Kalendáriu di Prujétu

Okupason Stabilizadu	
Konkluzon di Konstruson	Privistu Q1 2026
25% di Konkluzon di Konstruson	Privistu Q1 2025
Inísiu di Konstruson	Privistu Q1 2024
Finansiaméntu Konkluídu	90 dia antis di Inísiu di Konstruson
Atribuison di Subsídus di Stadu	Annatant
Atribuison di Subsídus Munisipal	Komplete
Aprovason di Kumison di Midjoraméntus Públiku	Apre BPDA Design Apwobasyon
Konselhu di Rikursus di Zoniaméntu (ZBA)	Siténbru 27, 2022
Artigu 80 Aprovason di Konsehu	Junhu 16, 2022
Aprovason di BCDC* 100.00 pè kuadrado ò spasu públiku signifikativu	Marsu 1, 2022
Artigu 80 Inísiu di Rivison (LOI Aprizentadu)	Siténbru 21, 2021
BPDA ò Gabeti di Abitason di Kámara Munisipal (Dizignason di Prumutor di MOH)	Abril 15, 2021

NU STA LI

Uzus y Prugramason di Prujétu

Lugaris di Stasionaméntu (n° di lugaris)	10
Kumersial (pê kuadradu)	10,500 sq.ft. (5 artist workspaces)
Skritóriu (pê kuadradu)	Ka ta aplika
Kultural (pê kuadradu)	2,500 Galeria di Arti / Spasu di Spuzison
Rizidensial (pê kuadradu)	81,330 sq.ft.
Spasu Abértu (pê kuadradu)	8,626 sq. ft. (Gateway Park)
Otus Uzu (pur favor, spisifika) (pê kuadradu)	Ka ta aplika

NUBA Vizon Jeral di Unidadi pa Renda

	Rizervadu pa Pesoas s�n Abrigu Ti 30% AMI <i>në di Unidadi / M�dia di R�nda</i>	Rendim�ntu Baxu Ti 50% AMI (Ta inklui riz�rva pa pesoas s�n abrigo) <i>në di Unidadi / M�dia di R�nda</i>	Rendim�ntu Baxu Ti 60% AMI (Ta inklui riz�rva pa pesoas s�n abrigo) <i>në di Unidadi / M�dia di R�nda</i>	Rendim�ntu M�diu Ti 80% AMI <i>n� di Unidadi / Média di R�nda</i>	Ti Taxa di Merkadu <i>n� di Unidadi / Média di R�nda</i>	Total di Unidadi pa Renda
Stúdiu	0	0	0	0	0	0
1 Kuartu	1	8	4	2	6	21
2 Kuartu	4	8	0	8	13	33
3+ Kuartu	2	6	0	1	1	10
Total di Unidadi	7	22	4	11	20	64
Persentaji di Total di Unidadi	11%	34%	6%	17%	31%	100%

Vizon Jeral di Unidades Pa Kunpra

	Rendiméntu Médiu Ti 80% AMI <i>n° di Unidades / Présu Médiu di Bénda / Présu Médiu di Ipotéka</i> <i>16 units / \$220881**</i>	Rendiméntu Médiu Ti 100% AMI <i>n° di Unidades / Présu Médiu di Bénda / Présu Médiu di Ipotéka</i> <i>16 Units / \$289,194</i>	Ti 120% AMI <i>n° di Unidades / Présu Médiu di Bénda / Présu Médiu di Ipotéka</i> <i>13 units / \$366,585</i>	Total di Unidades pa Kunpra
Stúdiu				
1 Kuartu	13	12	7	32
2 Kuartu	3	4	6	13
3+ Kuartu	0	0	0	0
Total di Unidades	16	16	13	45
Persentaji di Total di Unidades	36%	36%	28%	100%

AMI é un sigla pa Rendiméntu Médiu Medianu. AMI ta baziadu na undi bu ta mora y tamanhu di bu agregadu familiar.

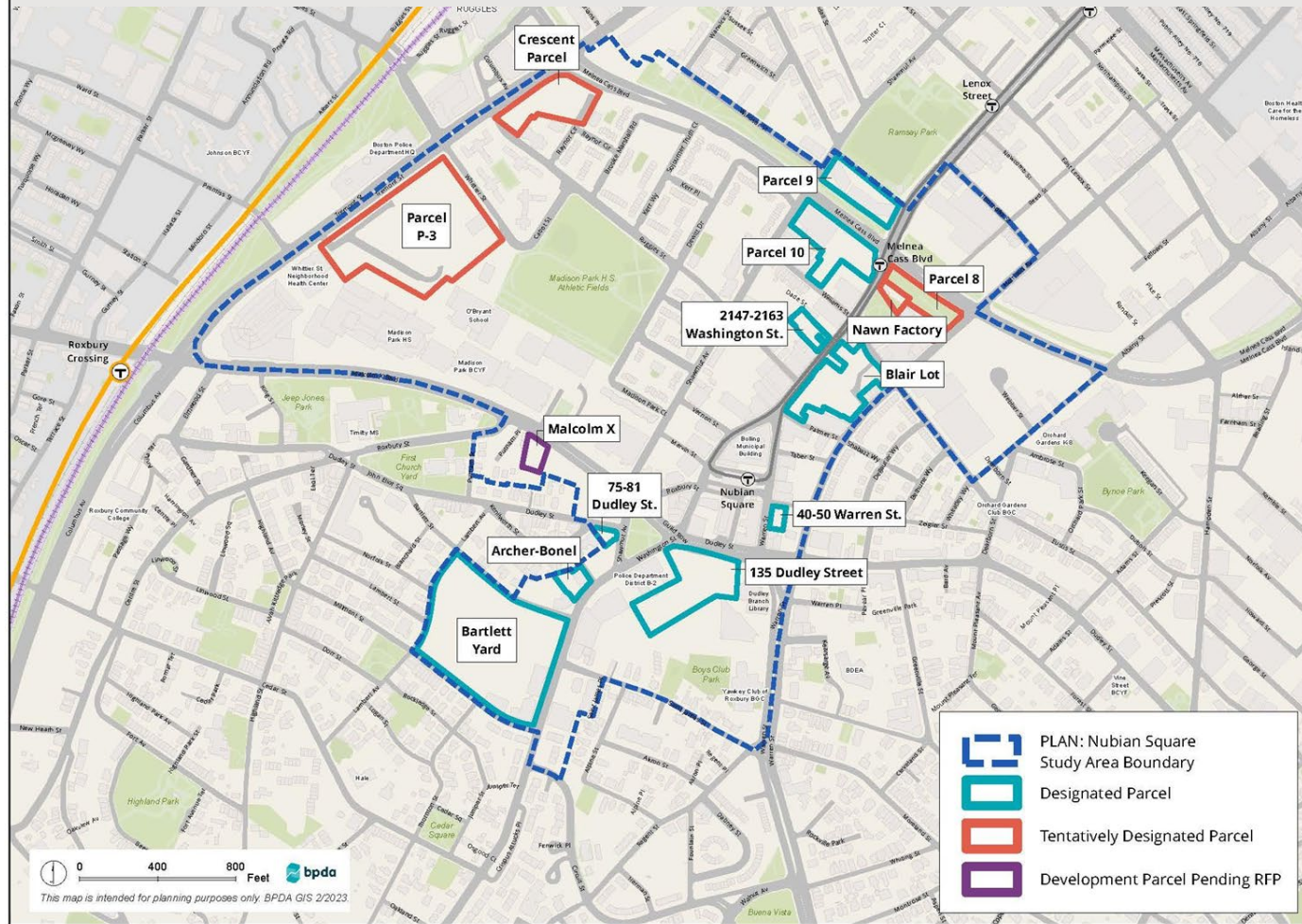
**Avg. Sales Price are based on 202 BPDA Affordable Sales Limits

Kriason di Inprégu (trabadju) en Persentaji

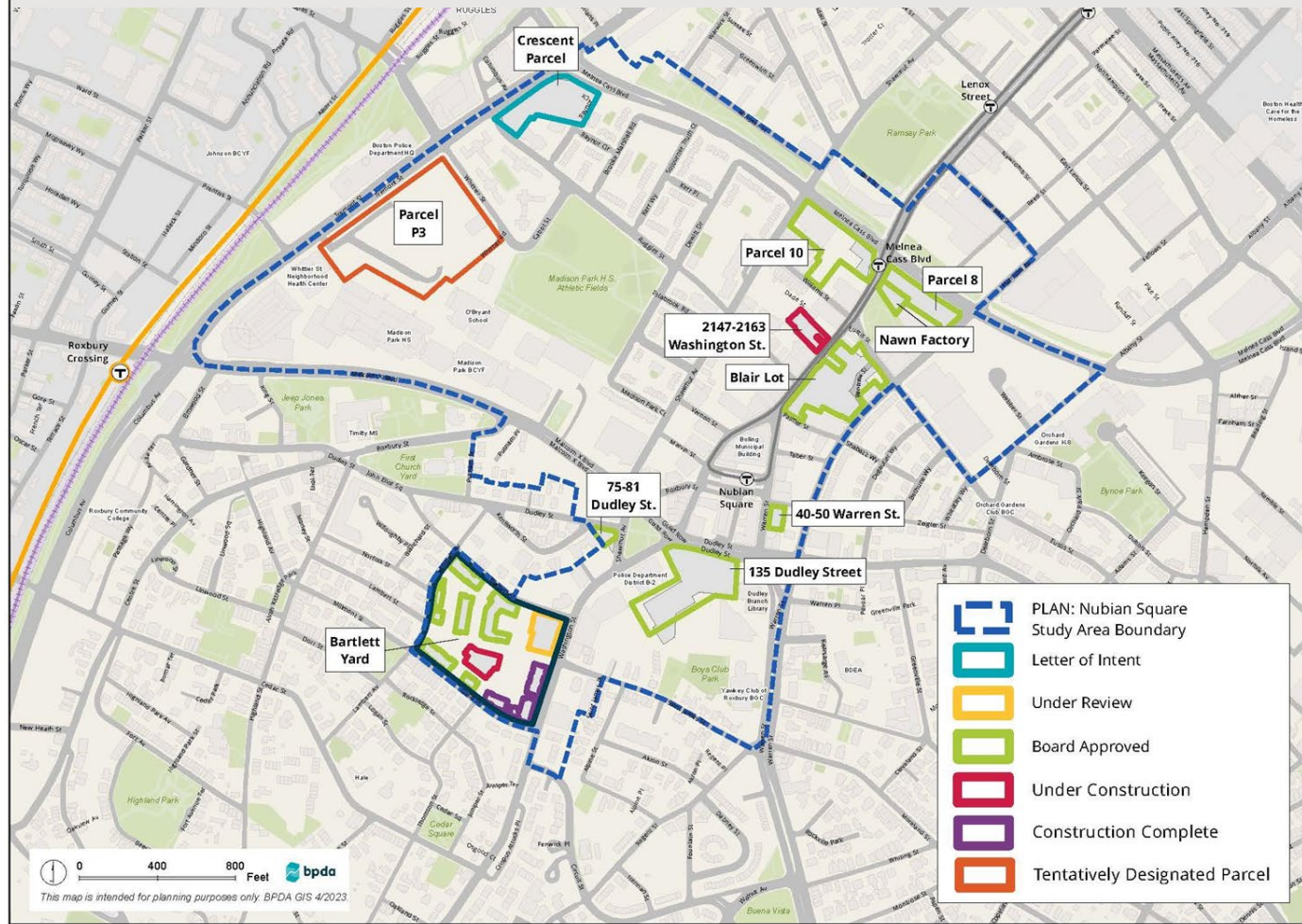
Kriadu	Ka ta aplika
Inprézas di Pesoas di Minoria Étniku/Mudjer (MWBE) Kriadu	Ka ta aplika
Prujetadu	150 emprgu
Inprézas di Pesoas di Minoria Étniku/Mudjer (MWBE) Prujetadu	> 30% prujetadu

4. Bartlett Place

Stadu di Alienason di Propriedadis



Artigu 80 Fázi di Prujétu



The Kenzi

Fázi Atual di Prujétu: Konstruson

Distakis di Prugramason di Prujétu Prupostu:

- 50 Senior Rental Units
- 1,070 SF Art Gallery

Entidasis Prumutor: POAH



The Kenzi

Planu di Lokal di Prujétu

BARTLETT PLACE Roxbury, MA

PROGRAM

<p>A 60 RENTAL UNITS* (27+27 Parking) 14,000SF +/- RETAIL&COMMERCIAL* 94,264 +/- GROSS SF 92,832 +/- FAR SF 47,916 +/- SF LOT AREA 1.94 FLOOR AREA RATIO</p> <p><i>* Proposed Amendment</i></p> <p>B 60 RENTAL UNITS (46+26 Parking) 13,000 SF +/- RETAIL 104,752 +/- GROSS SF 102,775 +/- FAR SF 63,756 +/- SF LOT AREA 1.61 FLOOR AREA RATIO</p> <p>C 61 HOMEOWNERSHIP UNITS 106,200 +/- GROSS SF 104,076 +/- FAR SF 39,273 +/- SF LOT AREA 2.65 FLOOR AREA RATIO</p> <p>D 50 ELDERLY RENTAL UNITS (17+5 Parking) 57,538 +/- GROSS SF 42,867 +/- FAR SF 31,784 +/- SF LOT AREA 1.35 FLOOR AREA RATIO</p> <p>E 16 HOMEOWNERSHIP UNITS 27,732 +/- GROSS SF 27,598 +/- FAR SF 13,765 +/- SF LOT AREA 2.09 FLOOR AREA RATIO</p>	<p>F1 8 HOMEOWNERSHIP UNITS (8 Parking) 13,788 +/- GROSS SF 13,512 +/- FAR SF 14,728 +/- SF LOT AREA 0.92 FLOOR AREA RATIO</p> <p>F2 28 HOMEOWNERSHIP UNITS (30 Parking) 57,606 +/- GROSS SF 44,988 +/- FAR SF 29,315 +/- SF LOT AREA 1.54 FLOOR AREA RATIO</p> <p>F3 16 HOMEOWNERSHIP UNITS (26 Parking) 25,600 +/- GROSS SF 25,088 +/- FAR SF 28,744 +/- SF LOT AREA 0.87 FLOOR AREA RATIO</p> <p>F4 37 HOMEOWNERSHIP UNITS (22+10 Parking) 59,048 +/- GROSS SF 48,792 +/- FAR SF 23,438 +/- SF LOT AREA 2.08 FLOOR AREA RATIO</p> <p>F5 44 RENTAL UNITS (26 Parking) 49,559 +/- GROSS SF 48,712 +/- FAR SF 27,843 +/- SF LOT AREA 1.75 FLOOR AREA RATIO</p>
--	---

LEGEND

BUILDINGS A & B - MIXED-USE RETAIL, COMMERCIAL & HOUSING	GREEN OPEN SPACE
BUILDING D - ELDERLY HOUSING	RAVED OPEN SPACE
BUILDING C, E, & F1-F4 - HOMEOWNERSHIP	MASSWORKS INFRASTRUCTURE
BUILDING F5 - RENTAL HOUSING	NEW PRE-CAST BLOCK RETAINING WALL
	EXISTING STONE RETAINING WALL
	PROPERTY LINE

PHASING

COMPLETED	CONCEPT&DESIGN	PERMITTING/ZONING
FUNDING APPLICATION CYCLE	CONSTRUCTION	
	Q4-2022 ← CONSTRUCTION START	



The Kenzi

Etapas Rigulamentar & Kalendáriu di Prujétu

Okupason Stabilizadu	
Konkluzon di Konstruson	Privistu Siténbru 2023
50% di Konkluzon di Konstruson	Marsu 2023
Inísiu di Konstruson	Otubru 2021
Finansiaméntu Konkluídu	Sin
Atribuison di Subsídus di Stadu	Sin
Atribuison di Subsídus Munisipal	Sin
Aprovason di Kumison di Midjoraméntus Públiku	Sin
Konselhu di Rikursus di Zoniaméntu (ZBA)	Sin
Artigu 80 Aprovason di Konsehu	Sin
Aprovason di BCDC* 100.00 pè kuadrado ô spasu públiku signifikativu	Sin
Artigu 80 Inísiu di Rivison (LOI Aprizentadu)	Sin
BPDA ô Gabeti di Abitason di Kámara Munisipal (Dizignason di Prumutor di MOH)	Ka ta aplika

NU STA LI

The Kenzi

Uzus y Prugramason di Prujétu

Lugaris di Stasionaméntu (n° di lugaris)	17
Kumersial (pê kuadradu)	Ka ta aplika
Skritóriu (pê kuadradu)	Ka ta aplika
Kultural (pê kuadradu)	1,070 Galeria di Arti
Rizidensial (pê kuadradu)	
Spasu Abértu (pê kuadradu)	Ka ta aplika
Otus Uzu (pur favor, spisifika) (pê kuadradu)	

The Kenzi Jeral di Unidadi pa Renda

	Rizervadu pa Pesoas s�n Abrigu Ti 30% AMI <i>në di Unidadi / M�dia di R�nda</i>	Rendim�ntu Baxu Ti 50% AMI (Ta inklui riz�rva pa pesoas s�n abrigo) <i>në di Unidadi / M�dia di R�nda</i>	Rendim�ntu Baxu Ti 60% AMI (Ta inklui riz�rva pa pesoas s�n abrigo) <i>në di Unidadi / M�dia di R�nda</i>	Rendim�ntu M�diu Ti 80% AMI <i>në di Unidadi / M�dia di R�nda</i>	Ti Taxa di Merkadu <i>në di Unidadi / M�dia di R�nda</i>	Total di Unidadi pa Renda
Stúdiu	N/A	N/A	N/A		N/A	0
1 Kuartu	6 (30% inc.)	10 (\$1,146)	23 (\$1,374)*		8	47
2 Kuartu	2 (30% inc.)	0 (\$1,376)	0 (\$1,650)*		1	3
3+ Kuartu	0 (30% inc.)	0 (\$1,589)	0 (\$1,905)*			0
Total di Unidadi	8 (30%inc.)	10	23		9	50
Persentaji di Total di Unidadi	16%	20%	46%	* Includes up to 80% Units	18%	

The Kenzi

Kriason di Inprégu (trabadju) en Persentaji

Kriadu	
Inprézas di Pesoas di Minoria Étniku/Mudjer (MWBE) Rezilta	76% Minority Hours / 9% Female / 13% Boston Residents
Prujetadu	
Inprézas di Pesoas di Minoria Étniku/Mudjer (MWBE) objektif	60% Minority Hours / 15% Female / 51% Boston Residents



Bartlett A

Fázi Atual di Prujétu: Iwe moute

Distakis di Prugramason di Prujétu Prupostu:

- 47,916 Land SF
- 82,759 Gross Floor Area
- 66,327 Residential Gross SF
- 12,000 Commercial SF
- 60 Affordable Rentals
- NEI Work Lab

Entidadi Prumotor: : Nuestra Comunidad



Bartlett A

Planu di Lokal di Prujétu

BARTLETT PLACE Roxbury, MA

PROGRAM

<p>A 60 RENTAL UNITS* (27+27 Parking) 14,000SF +/- RETAIL&COMMERCIAL* 94,264 +/- GROSS SF 92,832 +/- FAR SF 47,916 +/- SF LOT AREA 1.94 FLOOR AREA RATIO</p> <p><i>* Proposed Amendment</i></p> <p>B 60 RENTAL UNITS (46+26 Parking) 13,000 SF +/- RETAIL 104,752 +/- GROSS SF 102,775 +/- FAR SF 63,756 +/- SF LOT AREA 1.61 FLOOR AREA RATIO</p> <p>C 61 HOMEOWNERSHIP UNITS 106,200 +/- GROSS SF 104,076 +/- FAR SF 39,273 +/- SF LOT AREA 2.65 FLOOR AREA RATIO</p> <p>D 50 ELDERLY RENTAL UNITS (17+5 Parking) 57,538 +/- GROSS SF 42,867 +/- FAR SF 31,784 +/- SF LOT AREA 1.35 FLOOR AREA RATIO</p> <p>E 16 HOMEOWNERSHIP UNITS 27,732 +/- GROSS SF 27,598 +/- FAR SF 13,765 +/- SF LOT AREA 2.09 FLOOR AREA RATIO</p>	<p>F1 8 HOMEOWNERSHIP UNITS (8 Parking) 13,788 +/- GROSS SF 13,512 +/- FAR SF 14,728 +/- SF LOT AREA 0.92 FLOOR AREA RATIO</p> <p>F2 28 HOMEOWNERSHIP UNITS (30 Parking) 57,606 +/- GROSS SF 44,988 +/- FAR SF 29,315 +/- SF LOT AREA 1.54 FLOOR AREA RATIO</p> <p>F3 16 HOMEOWNERSHIP UNITS (26 Parking) 25,600 +/- GROSS SF 25,088 +/- FAR SF 28,744 +/- SF LOT AREA 0.87 FLOOR AREA RATIO</p> <p>F4 37 HOMEOWNERSHIP UNITS (22+10 Parking) 59,068 +/- GROSS SF 48,792 +/- FAR SF 23,438 +/- SF LOT AREA 2.08 FLOOR AREA RATIO</p> <p>F5 44 RENTAL UNITS (26 Parking) 49,559 +/- GROSS SF 48,712 +/- FAR SF 27,843 +/- SF LOT AREA 1.75 FLOOR AREA RATIO</p>
--	---

LEGEND

 BUILDINGS A & B - MIXED-USE RETAIL, COMMERCIAL & HOUSING	 GREEN OPEN SPACE
 BUILDING D - ELDERLY HOUSING	 PAVED OPEN SPACE
 BUILDING C, E, & F1-F4 - HOMEOWNERSHIP	 MASSWORKS INFRASTRUCTURE
 BUILDING F5 - RENTAL HOUSING	 NEW PRE-CAST BLOCK RETAINING WALL
	 EXISTING STONE RETAINING WALL
	 PROPERTY LINE

PHASING

 COMPLETED	 CONCEPT&DESIGN	 PERMITTING/ZONING
 FUNDING APPLICATION CYCLE	 CONSTRUCTION	 CONSTRUCTION START



Bartlett A

Etapas Rigulamentar & Kalendáriu di Prujétu

Okupason Stabilizadu	
Konkluzon di Konstruson	Marsu 2023
25% di Konkluzon di Konstruson	Ka ta aplika
Inísiu di Konstruson	Ka ta aplika
Finansiaméntu Konkluídu	Sim
Atribuison di Subsídus di Stadu	Sim
Atribuison di Subsídus Munisipal	Sim
Aprovason di Kumison di Midjoraméntus Públiku	Ka ta aplika
Konselhu di Rikursus di Zoniaméntu (ZBA)	Ka ta aplika
Artigu 80 Aprovason di Konsehu	Sim
Aprovason di BCDC* 100.00 pè kuadrado ô spasu públiku signifikativu	Sim
Artigu 80 Inísiu di Rivison (LOI Aprizentadu)	Sim
BPDA ô Gabeti di Abitason di Kámara Munisipal (Dizignason di Prumutor di MOH)	Ka ta aplika

NU STA LI

Bartlett A

Uzus y Prugramason di Prujétu

Lugaris di Stasionaméntu (n° di lugaris)	58
Kumersial (pê kuadradu)	12,000
Skritóriu (pê kuadradu)	Ka ta aplika
Kultural (pê kuadradu)	Ka ta aplika
Rizidensial (pê kuadradu)	66,327
Spasu Abértu (pê kuadradu)	Ka ta aplika
Otus Uzu (pur favor, spisifika) (pê kuadradu)	4 Artist Live/Work Units

Bartlett A

Vizon Jeral di Unidadi pa Renda

	Rizervadu pa Pesoas sén Abrigu Ti 30% AMI <i>n° di Unidadi / Média di Rénda</i>	Rendiméntu Baxu Ti 50% AMI (Ta inklui rizérva pa pesoas sén abrigu) <i>n° di Unidadi / Média di Rénda</i>	Rendiméntu Baxu Ti 60% AMI (Ta inklui rizérva pa pesoas sén abrigu) <i>n° di Unidadi / Média di Rénda</i>	Rendiméntu Médiu Ti 80% AMI <i>n° di Unidadi / Média di Rénda</i>	Ti Taxa di Merkadu <i>n° di Unidadi / Média di Rénda</i>	Total di Unidadi pa Renda
Stúdiu	N/A	N/A	N/A			
1 Kuartu	2 (30% Inc.)	9 (\$1,146)	3 (\$1,374)*			14
2 Kuartu	3 (30% Inc.)	4 (\$1,376)	30 (\$1,650)			37
3+ Kuartu	1 (30% Inc.)	3 (\$1,589)	11 (\$1,905)			15
Total di Unidadi	6 (30% Inc.)	16	44			66
Persentaji di Total di Unidadi	10%	27%	73%	* Includes up to 80% Units		

* AMI é un sigla pa Rendiméntu Médiu Medianu. AMI ta baizadu na undi bu ta mora y tamanhu di bu agregadu familiar.

Bartlett A

Kriason di Inprégu (trabadju) en Persentaji

Kriadu	
Inprézas di Pesoas di Minoria Étniku/Mudjer (MWBE) Kriadu	74% Minority Hours / 8% Female / 33% Boston Residents
Prujetadu	
Inprézas di Pesoas di Minoria Étniku/Mudjer (MWBE) Prujetadu	60% Minority Hours / 15% Female / 51% Boston Residents



The Kenzi & Bartlett A Workforce Results

	Bartlett A (Complete)	+Bartlett D (the Kenzi) (70% Complete)
*Resident	34%	13%
Minority	71%	81%
Women	8%	4%
**MBE	62%	55%
WBE	25%	33%

The percentages for Resident, Minority and Women reflect the % of Total Hours worked by Residents, Minorities and Women

**The percentages for MBE and WBE reflect the % of contract dollars (\$\$\$) allocated to MBE and WBE Firms.

+ POAH anticipates that the percentage related to "Minority" hours will increase as additional trades begin their engagement. NEI, the General Contractor, for Bartlett A is also the GC for the Kenzi.

Bartlett F5

Fázi Atual di Prujétu: Financial Closing

Distakis di Prugramason di Prujétu Prupostu:

- 44 Affordable Rental Units
- Approximately 2,000 SF for Community Space available to all Bartlett residents and the Roxbury neighborhood

Entidadi Prumutor: Nuestra Comunidad



Bartlett F5

Planu di Lokal di Prujétu

BARTLETT PLACE Roxbury, MA

PROGRAM

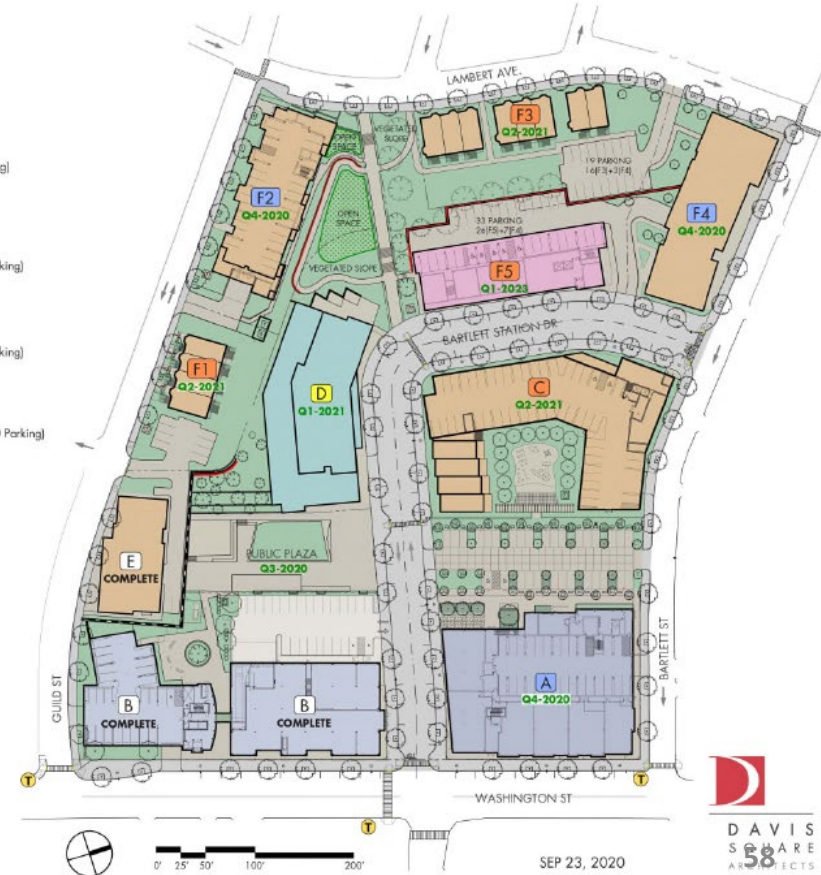
<p>A 60 RENTAL UNITS* (27+27 Parking) 14,000SF +/- RETAIL&COMMERCIAL* 94,264 +/- GROSS SF 92,832 +/- FAR SF 47,916 +/- SF LOT AREA 1.94 FLOOR AREA RATIO</p> <p><i>* Proposed Amendment</i></p> <p>B 60 RENTAL UNITS (46+26 Parking) 13,000 SF +/- RETAIL 104,752 +/- GROSS SF 102,775 +/- FAR SF 63,756 +/- SF LOT AREA 1.61 FLOOR AREA RATIO</p> <p>C 61 HOMEOWNERSHIP UNITS 106,200 +/- GROSS SF 104,076 +/- FAR SF 39,273 +/- SF LOT AREA 2.65 FLOOR AREA RATIO</p> <p>D 50 ELDERLY RENTAL UNITS (17+5 Parking) 57,538 +/- GROSS SF 42,867 +/- FAR SF 31,784 +/- SF LOT AREA 1.35 FLOOR AREA RATIO</p> <p>E 16 HOMEOWNERSHIP UNITS 27,732 +/- GROSS SF 27,598 +/- FAR SF 13,765 +/- SF LOT AREA 2.09 FLOOR AREA RATIO</p>	<p>F1 8 HOMEOWNERSHIP UNITS (8 Parking) 13,788 +/- GROSS SF 13,512 +/- FAR SF 14,728 +/- SF LOT AREA 0.92 FLOOR AREA RATIO</p> <p>F2 28 HOMEOWNERSHIP UNITS (30 Parking) 57,606 +/- GROSS SF 44,988 +/- FAR SF 29,315 +/- SF LOT AREA 1.54 FLOOR AREA RATIO</p> <p>F3 16 HOMEOWNERSHIP UNITS (26 Parking) 25,600 +/- GROSS SF 25,088 +/- FAR SF 28,744 +/- SF LOT AREA 0.87 FLOOR AREA RATIO</p> <p>F4 37 HOMEOWNERSHIP UNITS (22+10 Parking) 59,068 +/- GROSS SF 48,792 +/- FAR SF 23,438 +/- SF LOT AREA 2.08 FLOOR AREA RATIO</p> <p>F5 44 RENTAL UNITS (26 Parking) 49,559 +/- GROSS SF 48,712 +/- FAR SF 27,843 +/- SF LOT AREA 1.75 FLOOR AREA RATIO</p>
--	---

LEGEND

 BUILDINGS A & B - MIXED USE RETAIL, COMMERCIAL & HOUSING	 GREEN OPEN SPACE
 BUILDING D - ELDERLY HOUSING	 RAVED OPEN SPACE
 BUILDING C, E, & F1-F4 - HOMEOWNERSHIP	 MASSWORKS INFRASTRUCTURE
 BUILDING F5 - RENTAL HOUSING	 NEW PRE-CAST BLOCK RETAINING WALL
	 EXISTING STONE RETAINING WALL
	 PROPERTY LINE

PHASING

 COMPLETED	 CONCEPT&DESIGN	 PERMITTING/ZONING
 FUNDING APPLICATION CYCLE	 CONSTRUCTION	 CONSTRUCTION START



Bartlett F5

Etapas Rigulamentar & Kalendáriu di Prujétu

Okupason Stabilizadu	
Konkluzon di Konstruson	Privistu junhu 2025
50% di Konkluzon di Konstruson	Privistu Siténbru 2024
Inísiu di Konstruson	Privistu Dizénbru 2023
Finansiaméntu Konkluídu	Privistu Siténbru 2023
Atribuison di Subsídus di Stadu	Sim
Atribuison di Subsídus Munisipal	Sim
Aprovason di Kumison di Midjoraméntus Públiku	Ka ta aplika
Konselhu di Rikursus di Zoniaméntu (ZBA)	Ka ta aplika
Artigu 80 Aprovason di Konsehu	Sim
Aprovason di BCDC* 100.00 pè kuadrado ô spasu públiku signifikativu	Sim
Artigu 80 Inísiu di Rivison (LOI Aprizentadu)	Sim
BPDA ô Gabeti di Abitason di Kámara Munisipal (Dizignason di Prumutor di MOH)	Ka ta aplika

NU STA LI

Bartlett F5

Uzus y Prugramason di Prujétu

Lugaris di Stasionaméntu (n° di lugaris)	26
Kumersial (pê kuadradu)	Ka ta aplika
Skritóriu (pê kuadradu)	Ka ta aplika
Kultural (pê kuadradu)	Ka ta aplika
Rizidensial (pê kuadradu)	36,520 Rentable Sf
Spasu Abértu (pê kuadradu)	Ka ta aplika
Otus Uzu (pur favor, spisifika) (pê kuadradu)	2,000 SF Community Space

Bartlett F5

Vizon Jeral di Unidadi pa Renda

	Rizervadu pa Pesoas sên Abrigu Ti 30% AMI <i>n° di Unidadi / Média di Rénda</i>	Rendiméntu Baxu Ti 50% AMI (Ta inklui rizérva pa pesoas sên abrigu) <i>n° di Unidadi / Média di Rénda</i>	Rendiméntu Baxu Ti 60% AMI (Ta inklui rizérva pa pesoas sên abrigu) <i>n° di Unidadi / Média di Rénda</i>	Rendiméntu Médiu Ti 80% AMI <i>n° di Unidadi / Média di Rénda</i>	Ti Taxa di Merkadu <i>n° di Unidadi / Média di Rénda</i>	Total di Unidadi pa Renda
Stúdiu	N/A	N/A	N/A	N/A		
1 Kuartu	2 (30% Inc.)	5 (\$1,195)	2 (\$1,374)	1 (\$1,768)		10
2 Kuartu	2 (30% Inc.)	6 (\$1,376)	14 (\$1650)	8 (\$1,895)		30
3+ Kuartu	1 (30% Inc.)	3 (\$1,589)	3 (\$1,905)	2 (\$2,274)		9
Total di Unidadi	5 (30% Inc.)	14	19	11		49
Persentaji di Total di Unidadi	11%	32%	43%	25%		

* AMI é un sigla pa Rendiméntu Médiu Medianu. AMI ta baizadu na undi bu ta mora y tamanhu di bu agregadu familiar.

Bartlett F5

Kriason di Inprégu (trabadju) en Persentaji

Kriadu	
Inprézas di Pesoas di Minoria Étniku/Mudjer (MWBE) Kriadu	
Prujetadu	
Inprézas di Pesoas di Minoria Étniku/Mudjer (MWBE) Prujetadu	60 % Minority Hours / 15% Female / 51% Boston Residents

Bartlett F1 & F3

Fázi Atual di Prujétu: Article 80 Under Review

Distakis di Prugramason di Prujétu Prupostu:

- 24 Affordable Ownership Units
- 24 Family Sized Units including 21-3BR Units

Entidadi Prumotor: Windale



Bartlett F1 & F3

Planu di Lokal di Prujétu

BARTLETT PLACE Roxbury, MA

PROGRAM

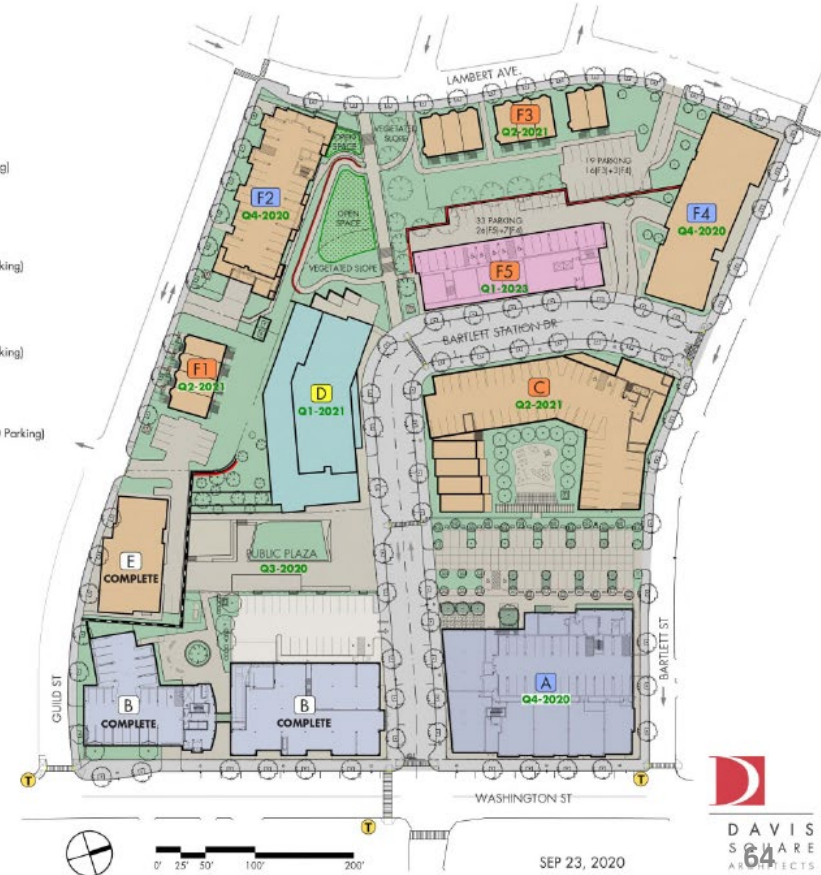
<p>A 60 RENTAL UNITS* (27+27 Parking) 14,000SF +/- RETAIL&COMMERCIAL* 94,264 +/- GROSS SF 92,832 +/- FAR SF 47,916 +/- SF LOT AREA 1.94 FLOOR AREA RATIO</p> <p>* Proposed Amendment</p> <p>B 60 RENTAL UNITS (46+26 Parking) 13,000 SF +/- RETAIL 104,752 +/- GROSS SF 102,775 +/- FAR SF 63,756 +/- SF LOT AREA 1.61 FLOOR AREA RATIO</p> <p>C 61 HOMEOWNERSHIP UNITS 106,200 +/- GROSS SF 104,076 +/- FAR SF 39,273 +/- SF LOT AREA 2.65 FLOOR AREA RATIO</p> <p>D 50 ELDERLY RENTAL UNITS (17+5 Parking) 57,538 +/- GROSS SF 42,867 +/- FAR SF 31,784 +/- SF LOT AREA 1.35 FLOOR AREA RATIO</p> <p>E 16 HOMEOWNERSHIP UNITS 27,732 +/- GROSS SF 27,598 +/- FAR SF 13,765 +/- SF LOT AREA 2.09 FLOOR AREA RATIO</p>	<p>F1 8 HOMEOWNERSHIP UNITS (8 Parking) 13,788 +/- GROSS SF 13,512 +/- FAR SF 14,728 +/- SF LOT AREA 0.92 FLOOR AREA RATIO</p> <p>F2 28 HOMEOWNERSHIP UNITS (30 Parking) 57,606 +/- GROSS SF 44,988 +/- FAR SF 29,315 +/- SF LOT AREA 1.54 FLOOR AREA RATIO</p> <p>F3 16 HOMEOWNERSHIP UNITS (26 Parking) 25,600 +/- GROSS SF 25,088 +/- FAR SF 28,744 +/- SF LOT AREA 0.87 FLOOR AREA RATIO</p> <p>F4 37 HOMEOWNERSHIP UNITS (22+10 Parking) 59,068 +/- GROSS SF 48,792 +/- FAR SF 23,438 +/- SF LOT AREA 2.08 FLOOR AREA RATIO</p> <p>F5 44 RENTAL UNITS (26 Parking) 49,559 +/- GROSS SF 48,712 +/- FAR SF 27,843 +/- SF LOT AREA 1.75 FLOOR AREA RATIO</p>
---	---

LEGEND

 BUILDINGS A & B - MIXED USE RETAIL, COMMERCIAL & HOUSING	 GREEN OPEN SPACE
 BUILDING D - ELDERLY HOUSING	 RAVED OPEN SPACE
 BUILDING C, E, & F1-F4 - HOMEOWNERSHIP	 MASSWORKS INFRASTRUCTURE
 BUILDING F5 - RENTAL HOUSING	 NEW PRE-CAST BLOCK RETAINING WALL
	 EXISTING STONE RETAINING WALL
	 PROPERTY LINE

PHASING

 COMPLETED	 CONCEPT&DESIGN	 PERMITTING/ZONING
 FUNDING APPLICATION CYCLE	 CONSTRUCTION	 CONSTRUCTION START



Bartlett F1 & F3

Etapas Rigulamentar & Kalendáriu di Prujétu

Okupason Stabilizadu	
Konkluzon di Konstruson	Privistu junhu 2025
50% di Konkluzon di Konstruson	Privistu Siténbru 2024
Inísiu di Konstruson	Privistu Dizénbru 2023
Finansiaméntu Konkluídu	Privistu otubru 2023
Atribuison di Subsídus di Stadu	Sim
Atribuison di Subsídus Munisipal	Sim
Aprovason di Kumison di Midjoraméntus Públiku	Ka ta aplika
Konselhu di Rikursus di Zoniaméntu (ZBA)	Ka ta aplika
Artigu 80 Aprovason di Konsehu	Privistu siténbru
Aprovason di BCDC* 100.00 pè kuadrado ô spasu públiku signifikativu	Sim
Artigu 80 Inísiu di Rivison (LOI Aprizentadu)	Sim
BPDA ô Gabeti di Abitason di Kámara Munisipal (Dizignason di Prumutor di MOH)	Ka ta aplika

NU STA LI

Bartlett F1 & F3

Uzus y Prugramason di Prujétu

Lugaris di Stasionaméntu (n° di lugaris)	24
Kumersial (pê kuadradu)	Ka ta aplika
Skritóriu (pê kuadradu)	Ka ta aplika
Kultural (pê kuadradu)	Ka ta aplika
Rizidensial (pê kuadradu)	38,400 SF GSF
Spasu Abértu (pê kuadradu)	Ka ta aplika
Otus Uzu (pur favor, spisifika) (pê kuadradu)	Ka ta aplika

Bartlett F1 & F3

Vizon Jeral di Unidadi Pa Kunpra

	Rendiméntu Médiu Ti 80% AMI <i>n° di Unidadi / Présu Médiu di Bénda / Présu Médiu di Ipotéka</i>	Rendiméntu Médiu Ti 100% AMI <i>n° di Unidadi / Présu Médiu di Bénda / Présu Médiu di Ipotéka</i>	Ti Taxa di Merkadu <i>n° di Unidadi / Présu Médiu di Bénda / Présu Médiu di Ipotéka</i>	Total di Unidadi pa Kunpra
Stúdiu	0	0	0	0
1 Kuartu	0	0	0	0
2 Kuartu	2 (\$252K)	1 (\$326K)	0	3
3+ Kuartu	10 (\$290K)	11 (\$369K)	0	21
Total di Unidadi	12	12	0	24
Persentaji di Total di Unidadi	50%	50%	0%	

AMI é un sigla pa Rendiméntu Médiu Medianu. AMI ta baziadu na undi bu ta mora y tamanhu di bu agregadu familiar.

*Sujeitu a másimu di BPDA dipos di présus di bénda, taxas di juru, y valor di entrada (pagaméntu inisial)

Bartlett F1 & F3

Kriason di Inprégu (trabadju) en Persentaji

Kriadu	
Inprézas di Pesoas di Minoria Étniku/Mudjer (MWBE) Kriadu	
Prujetadu	
Inprézas di Pesoas di Minoria Étniku/Mudjer (MWBE) Prujetadu	60 % Minority Hours / 15% Female / 51% Boston Residents