

Midjoraméntu di nos Prusésu di Rivizon di Dizenvolviméntu: Mudernizason di Artigu 80

Riunion Públiku

28 di febreru di 2024



**boston planning &
development agency**

Módi y pamódi ki nu sa ta midjora nos prusésu di rivizon di dizenvolviméntu?

Mudernizason di Artigu 80 é un sforsu lideradu pa BPDA y apoiadu pa dos ekipa di konsultoris pa faze rivizon, analiza, y rikumenda midjoraméntus na kódigu tékniku, operasons, y prátikas di involviméntu di kumunidadi rilasionadu ku nos prusésu di rivizon di dizenvolviméntu.

Di undi ki es kuza ben?

- **Ménbrus di kumunidadi, prumutoris imobiliáriu y funsionárius di BPDA**, tudu es ta konkorda ma prusésu di rivizon di dizenvolviméntu di Artigu 80 di BPDA sta dizatualizadu, inprivizível, y ma el ka ten transparénsia.
- **Prizidenti di Kámara Wu**, na se diskursu sobri Stadu di Sidadi y Órdi Izekutivu di 2023, enkarega BPDA di kria y inplimenta un prusésu di rivizon di dizenvolviméntu riformadu, ki ta midjora manera ki kumunidadis, prumutoris imobiliáriu y BPDA ta trabadja djuntu pa molda Sidadi.

Objetivos di Prujétu: Midjora nos Rivizon di Dizenvolviméntu

Un prujétu di dizenvolviméntu y un prusésu di rivizon, di susésu...



Ta prumove objetivus munisipal di **asesibilidadi di présu, riziliénsia y ekuidadi.**



Sta di akordu ku **vizon di planiaméntu** pa ária.



É **transparenti, klaru, y fásil di partisipa.**

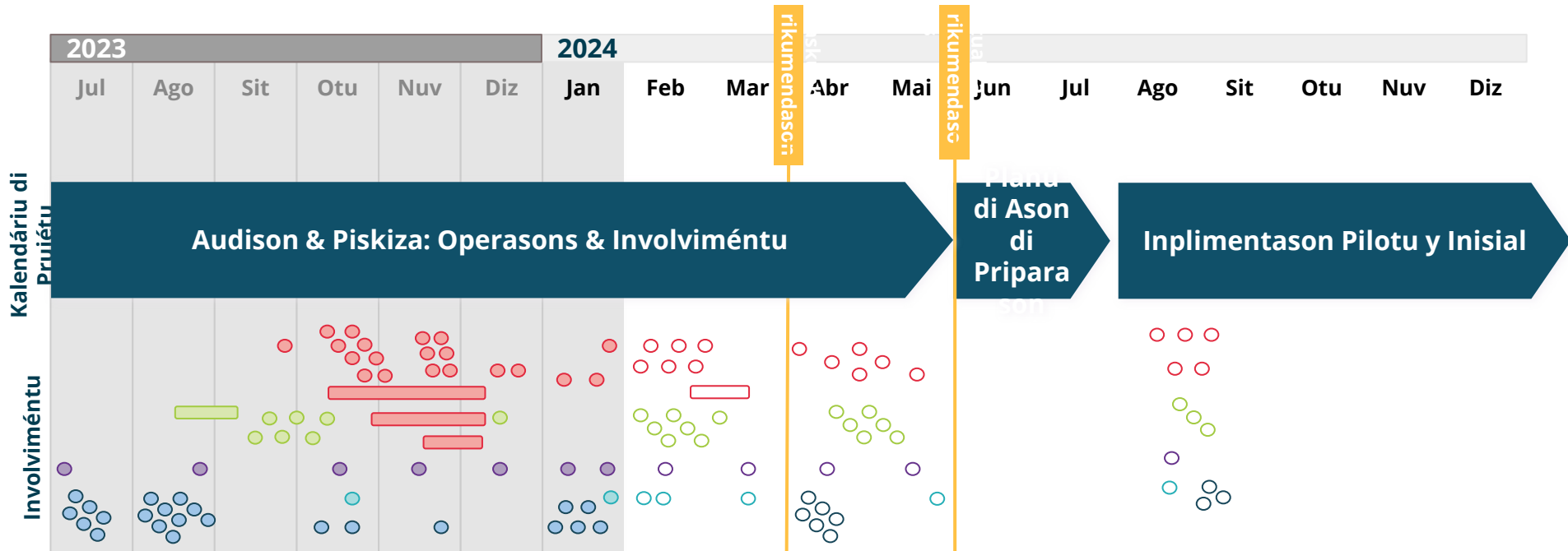


Ta abraza kresiméntu, enkuantu el ta kria un **prusésu privizível.**

Kuzê ki dja Nu Faze & Obi Ti Gósi

Julhu di 2023 - Oji

Kronograma + Rizumu di Involviméntu Ti Gósi



Xavi di Involviméntu

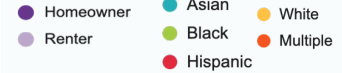
- Pártis interesadu di kumunidadi
- Kumunidadi di dizenvolviméntu
- Kumison Diretivu di A80
- Lideransa y lleitus di Kámara Munisipal
- Funsionáriu di Kámara Munisipal
- Kistionáriu (inkéritu)
- Involviméntu Diréu

Rizultadus di Kistionáriu di Kumunidadadi

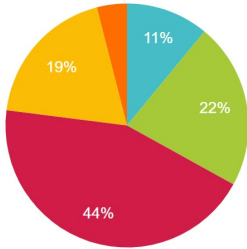
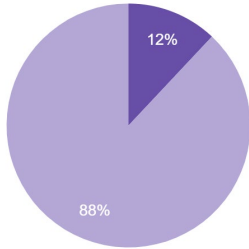
Link pa [Análizi di Kistionáriu di Kumunidadadi](#)

Rizultadus Prinsipal: Dadus dimográfiku di pesoas ki risponde kistionáriu ta vâria di akordu ku métudu di divulgason. Métodus tradisional di divulgason ta sklui txeu morador di Boston. Mudansa di métodus di divulgason di BPDA pode aumenta populason ki ta participa na nos prusésus, pa es ser más riprizenativu di Sidadi. Pesoas ki risponde kistionárius tudu rikunhese fadjas na prusésu atual: falta di konsisténsia y difikuldadi di participa n'el. Prumotoris imobiliáriu y ménbrus di IAG konkorda ma grupus konsultivu meste ser atualizadu. Partisipantis izistenti y nóvu konkorda ma debe ser inkorporadu nóvus métudu di involviméntu.

Lejenda



Kistionáriu pa Nóvus Partisipanti (1.420 rispósta)



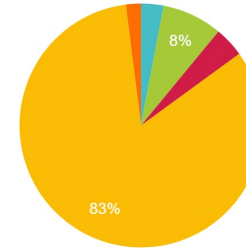
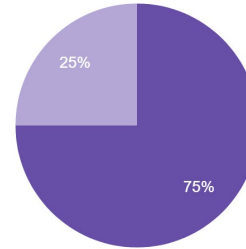
88% Renderus

80% Pesoas di kor

Moradoris más jóven -
40% ménus di 35 anu,
22% más di 55 anu

- 86% di kes algen ki risponde, sta intereadu na participa.
- Mutivu prinsipal ki kes algen ki risponde ka ta pode participa, é pamódi es **ka ten ténpu** di sisti riunions.
- Riunions é ka asesível pa txeu mutivu, inkluidu oráriu, divulgason, y asésu dijital.

Kistionáriu pa Ménbrus di IAG & Partisipantis Izistenti (978 rispósta)



75% Proprietárius di kaza

80% Moradoris branku

Moradoris más bédju -
56% más di 55 anu

- 77% ta gostaba di ten **más opson** pa involviméntu
- Sô 27% ta intende módi ki ses ideias y opinions ta utilizadu atualmenti
- 82% ta konkorda ma BPDA debe adota un abordajen **di mitigason** más **uniformizadu**
- Más di 50% ta konkorda ma **Grupus Konsultivu di Inpaktu é ka transparenti** y es ka ta rifleti kumunidadadi en jeral

Rizumu di Konkluzons Prinsipal

Kistionáriu + Grupus di Diskuson

- Métodus é inpurtanti
- Prublémas é igual na tudu ladu, má sulusons ta vâria
- Grupus Konsultivu meste ser atualizadu

Piskiza di Sidadis Semelhanti

- Ka ten un midjor prátika konsistenti pa involviméntu di kumunidadi
- Boston é un ixseson klaru en térmus di mitigason
- Tudu sidadi ki studadu ta oferese un via di “rivizon simultániu”

Temas + Ideias Imerjenti

Kes ideia inisial li ta bázia na temas y problémas rikurenti (ripitidu) y es ka sta ordenadu di akordu ku prioridadi. Txeu d'es é inkonpatível, ki signifika ma nen tudu es ka ta avansa pa fázi di rikumendason ó implimentason. Kualker ideia ki avansa ta ben resebe más studu y involvíméntu di kumunidadi.

<p>1. Da prioridadi a prujétus ki sta di akorku ku pulítika di Kámara Munisipal.</p>	<p>2. Re-ajusta limitis di A80 en rispósta a rifórma atual di zoniaméntu</p>	<p>3. Kumunika puzison di Kámara Munisipal sobri prujétus di dizenvolviméntu, sédu y sénpri</p>	<p>4. Intruduzi nóvus métudu y formatu di involvíméntu inkluzivu, diferenti di riunions públiku tradisional</p>	<p>5. Riforma grupus konsultivu, pa kria konfiansa y jera ideias y opinions ku más inpaktu y más spisífiku</p>	<p>OBJETIVOS DI PRUJÉTU</p> <p>Ta promove riziliénsia, ekuidadi, asesibilidadi di préso</p> <p>Sta di akordu ku planiaméntu y zoniaméntu</p> <p>Transparenti y Fásil di Partisipa</p> <p>Privizível y Konsistenti</p>
<p>6. Stabelese un abordajen privizível pa ditirmina mitigason y binifísius pa kumunidadi</p>	<p>7. Kria nórmas y limitis klaru pa kualifikason y aprovason di PDA</p>	<p>8. Faze rivizon di prusidiméntus di IMP pa sirbi nisisidadis di instituisons y di kumunidadis, más midjor</p>	<p>9. Minimiza insertéza, adaptandu aprovasons a prusésu di dizenvolviméntu di <i>design</i></p>	<p>10. Garanti konsisténsia y kordenason entri dipartaméntus di lisensiaméntu rilasionadu ku A80</p>	<p>11. Stabelese nórmas klaru y transparenti di kontrolu di dizenpenhu y di aprovason (y rijeison)</p>

Nu kre obi kuzê bu ten pa fla!

Faze perguntas y da bu opinion y ideias sobri es priméru fázi di prujétu!

Nu kre sabe:

- Nu fadja n'algum kuza?
- Kal di kes ideia li bu gosta más, y pamódi?
- Sobri ki ideias inda bu tene dúvidas?
- Kualker otu kumentáriu ô opinion ki bu tene!



Kal k'é Prósimu Pasu?

Prósimus Pasu

Na undi ki N pode atxa más informasen?

- **Vizita pájina di prujétu na internéti:** www.bostonplans.org/projects/improving-development-review-process-article-80
- **Perguntas pa Email:** article80modernization@boston.gov

Módi ki N pode da nha opinion?

- **Da bu opinion antis di sésta-fera, 29 di marsu:**
<https://forms.gle/2k1mSkZFDUeHT1sL8>
- **Poi kumentáriu na formuláriu atravês di pájina di prujétu na internéti**
www.bostonplans.org/projects/improving-development-review-process-article-80

Obrigadu!
