

CLEARY SQUARE

*Squares + Streets Idea
Reception Packet*

SQUARES
+
STREETS

PLAZAS
+
CALLES



Planning Department

CITY of BOSTON

**SHARE A SHORT STORY OR VISION FOR
CLEARY SQUARE!**
please keep your story to 2-3 minutes long

10

3 What changes to housing, small business, public space, or arts and culture in Cleary Square would bring you there more often?
SAS74 LUCAS, awaits the Merino Arts Center. signs on Fairmount Ave directing traffic to the center. A large sign at its 1st floor entrance has renovations shared by the Dept. of Neighbor hood Development. The doors to artists and international and exhibitions, both local music, poetry and varied venue

**SHARE A SHORT STORY OR
CLEARY SQUARE!**
please keep your story to 2-3 minutes long

5 Preserving
One of
Yellow



ÍNDICE

01	INTRODUCCIÓN	4
02	PEQUEÑAS EMPRESAS	7
03	ARTE Y CULTURA	17
04	TRANSPORTE	23
05	ESPACIO ABIERTO Y RESILIENCIA	35
06	VIVIENDA Y BIENES RAÍCES	41
07	DISEÑO Y USO DE LA TIERRA	47



INTRODUCCIÓN

Esta recepción de ideas brinda a la comunidad la primera mirada a las ideas y recomendaciones preliminares para el plan de Plazas + Calles de Cleary Square. Todas las recomendaciones preliminares se han elaborado a partir de los comentarios que se recibieron en diversos eventos de participación, y pretenden alcanzar los objetivos programáticos de Plazas + Calles en el contexto de Cleary Square. Los comentarios proporcionados en esta etapa ayudarán al Departamento de planificación de la ciudad y a nuestros departamentos asociados de la ciudad a perfeccionar las recomendaciones que se presentan en este documento. El siguiente paso (como se ve en el cronograma a continuación) será la publicación del borrador del Plan para áreas pequeñas a finales de este año.

CLEARY SQUARE

Squares + Streets engagement timeline



CÓMO USAR ESTE DOCUMENTO

Este documento está organizado en torno a 6 temas principales: vivienda, uso de la tierra y elementos de diseño que informan las guías de zonificación y diseño, transporte y espacio público, espacios abiertos y resiliencia, pequeñas empresas, y arte y cultura.

Cada sección contiene la siguiente información:

1. Temas principales de participación de la comunidad para cada área temática
2. Un resumen de las recomendaciones preliminares, el calendario de finalización de cada una de ellas, los responsables, el nivel de prioridad y el modo en que cada recomendación se creó a partir de los temas comunitarios recogidos en los eventos de participación previos.

RON'S
GOURMET ICE CREAM
AND
BOWLING ALLEY
BUMPER BOWLING

*National Geographic
Third Best
Ice Cream
in the
World*

1



■ 1/6

PEQUEÑAS EMPRESAS

EL PROCESO PARA LAS RECOMENDACIONES

Gracias a una serie de foros comunitarios, talleres, paseos al aire libre y grupos de discusión, el equipo de planificación de Plazas + Calles conoció la visión de la comunidad sobre el futuro del corredor comercial de Cleary Square.

Cleary Square es el lugar ideal para una vibrante y diversa variedad de pequeñas empresas que son el centro de las reuniones diarias de la comunidad y satisfacen las necesidades cotidianas de los residentes locales. La mayoría de los negocios, si no todos, son de propiedad local, y los dueños han desarrollado relaciones profundas y enriquecedoras con sus clientes.

El equipo de planificación, en colaboración con la Oficina de Oportunidades Económicas e Inclusión (OEOI), identificó áreas de mejora que podrían ayudar a realzar las contribuciones únicas de las empresas locales, ayudarlas a ser más visibles, así como comprender las oportunidades para ampliar el ecosistema empresarial de Cleary.



TEMAS DE PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

1

MEJORAR LAS FACHADAS Y LA INFRAESTRUCTURA

Crear una plaza más conectada y unificada mediante la mejora de las fachadas y la modernización de la infraestructura, centrándose en la zona que rodea la intersección de Hyde Park Avenue y River Street. Esto incluye la financiación del mantenimiento general.

2

DIVERSIFICAR LOS USOS COMERCIALES Y ACTIVAR MÁS LA PLAZA

Habilitar oportunidades para una mayor diversidad de negocios, incluidos los minoristas de alimentos asequibles y saludables, cafeterías, restaurantes y casas de comida informales diurnas. Se fomentan los negocios que ofrezcan bienes y servicios culturalmente relevantes y asequibles para las comunidades criolla haitiana, latina y otras comunidades de inmigrantes de Cleary Square.

3

PROTEGER Y APOYAR A LAS PEQUEÑAS EMPRESAS PROPIEDAD DE INMIGRANTES Y BIPOC

Brindar protección y asistencia a los negocios locales propiedad de inmigrantes de primera y segunda generación que estén potencialmente en riesgo de desplazamiento.

4

ABORDAR EL CIERRE DEL PUENTE

Dirigir la asistencia a las pequeñas empresas que se han visto muy afectadas por el cierre del puente de River Street.

5

PROMOVER LA EXPANSIÓN A UNA BASE REGIONAL DE CLIENTES

Crear oportunidades para favorecer más atracciones que capturen una base regional de clientes.

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD QUE AYUDÓ A INFORMAR ACERCA DE LAS RECOMENDACIONES COMERCIALES:



ENTREVISTAS INDIVIDUALES

Conclusiones clave: Contexto histórico de la evolución de la plaza a lo largo del tiempo, desconexión estética y de diseño entre las dos mitades de River Street.



EVENTOS INICIALES

Conclusiones clave: Deseo de contar con comercios minoristas que atiendan a una mayor diversidad de niveles de ingresos y familias, lugares más informales para que la comunidad y los jóvenes se relacionen entre sí.



TALLER EDUCATIVO SOBRE VIVIENDA Y PEQUEÑAS EMPRESAS (CON LA OEOI)

Conclusiones clave: Exploración de oportunidades de desarrollo de uso mixto, vida nocturna y modelos de propiedad cooperativa.



TALLERES DE REFLEXIÓN (CON LA OEOI)

Conclusiones clave: Más opciones de comida sana y asequible, oportunidades de vida nocturna, mayor diversidad de comercios y asistencia para los pequeños empresarios BIPOC.



GRUPO DE REFLEXIÓN PARA LAS PEQUEÑAS EMPRESAS (CON LA OEOI)

Conclusiones clave: Asistencia y recursos para las empresas de primera generación y propiedad de BIPOC.



GRUPOS DE REFLEXIÓN PARA JÓVENES

Conclusiones clave: Más restaurantes informales, lugares acogedores para que los jóvenes pasen el tiempo, como cines o lugares que ofrezcan programas para jóvenes, como artes marciales.



GRUPO DE REFLEXIÓN EN CRIOLLO HAITIANO

Conclusiones clave: Negocios e instituciones que presten servicios a la comunidad haitiana, espacios sociales y culturales, asistencia a pequeños comercios.



VISITAS GUIADAS A PEQUEÑAS EMPRESAS

Conclusiones clave: Impactos del cierre del puente de River Street, falta de capacidad para participar en el proceso de planificación comunitaria de plazas + calles.

SÍNTESIS DE LAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD Y RESUMEN DE LAS IDEAS DE RECOMENDACIONES

Mejorar las fachadas y la infraestructura

Crear una plaza más conectada y unificada mediante la mejora de las fachadas y la modernización de la infraestructura, centrándose en la zona que rodea la intersección de Hyde Park Avenue y River Street. Esto incluye la financiación del mantenimiento general.

RECOMENDACIÓN 1:

Crear un foro u organizar un recorrido comercial para implicar a los propietarios de negocios y (volver a) presentar el programa RESTORE de la OEI, que ofrece oportunidades para la mejora de fachadas.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 5 años)

PARTES RESPONSABLES: Office of Economic Opportunity and Inclusion (OEI)

PRIORIDAD: High ● ● ● ● ●

RECOMENDACIÓN 2:

Identificar flujos de financiación para dirigirlos mediante organizaciones locales asociadas, como Hyde Park Main Streets y Keep Hyde Park Beautiful para apoyar el embellecimiento y mantenimiento continuos de la plaza local y garantizar que la plaza sea uniforme y se sienta conectada.

CRONOGRAMA: A largo plazo (5 a 10 años)

PARTES RESPONSABLES: Oficina de Oportunidades Económicas e Inclusión (OEI)

PRIORIDAD: Media ● ● ● ○ ○

RECOMENDACIÓN 3:

Desarrollar un mecanismo de seguimiento de los locales comerciales vacíos en toda la ciudad. Complementar con un programa que apoye a los negocios existentes o de nueva creación en espacios comerciales vacíos y abordar una fuente importante de interés en cuanto a la vitalidad del sector empresarial de Cleary Square.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 5 años)

PARTES RESPONSABLES: Oficina de Oportunidades Económicas e Inclusión (OEI)

PRIORITY: Baja ● ○ ○ ○ ○

Diversificar los usos comerciales y activar más la plaza

Habilitar oportunidades para una mayor diversidad de negocios, incluidos los minoristas de alimentos asequibles y saludables, cafeterías, restaurantes y casas de comida informales diurnas. Se fomentan los negocios que ofrezcan bienes y servicios culturalmente relevantes y asequibles para las comunidades criolla haitiana, latina y otras comunidades de inmigrantes de Cleary Square.

RECOMENDACIÓN 1:

Ampliar la recreación en interiores, en especial para usos de entretenimiento juvenil, tiendas de comestibles, comercios minoristas y restaurantes dentro del área de estudio mediante una rezonificación adecuada y una revisión del desarrollo que apoye los usos comunitarios deseados.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 5 años)

PARTES RESPONSABLES:
Departamento de Planificación

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

RECOMENDACIÓN 2:

Crear Welcome to Cleary Square Market Booklet en colaboración con Hyde Park Main Streets para utilizar como herramienta de desarrollo por agentes inmobiliarios, corredores y promotores y que ayude a fomentar el desarrollo de los usos comunitarios deseados en Cleary Square.

CRONOGRAMA: A largo plazo (5 a 10 años)

PARTES RESPONSABLES: Oficina de Oportunidades Económicas e Inclusión (OEOI), Hyde Park Main Streets

PRIORIDAD: Media ● ● ● ○ ○

RECOMENDACIÓN 3:

Utilizar el espacio público para comer al aire libre o espacios informales para que la comunidad se reúna a través de asociaciones municipales, urbanismo táctico o permisos previos. Las oportunidades para comer al aire libre podrían incluir restaurantes a lo largo de Hyde Park Avenue, como Ron's Gourmet Ice Cream o Little Haiti, restaurantes a lo largo de River Street, como Boston Restaurant Bar & Grill, ZAZ, Delicias Colombianas, y negocios a lo largo de Harvard Avenue como Fan Fan Bakery y Las Vegas Seafood Restaurant.

CRONOGRAMA: A largo plazo (5 a 10 años)

PARTES RESPONSABLES: Oficina de Oportunidades Económicas e Inclusión (OEOI), Departamento de Planificación

PRIORIDAD: Baja ● ○ ○ ○ ○

Proteger y apoyar a las pequeñas empresas propiedad de inmigrantes y BIPOC

Brindar protección y asistencia a los negocios locales propiedad de inmigrantes de primera y segunda generación que estén potencialmente en riesgo de desplazamiento.

RECOMENDACIÓN 1:

Orientación de la información y los materiales para el Programa de adquisición comercial y el programa de subsidios SPACE hacia los propietarios de negocios de primera y segunda generación en Cleary Square.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 5 años)

PARTES RESPONSABLES: Oficina de Oportunidades Económicas e Inclusión (OEOI)

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

RECOMENDACIÓN 2:

Brindar asistencia técnica a los propietarios de negocios de primera y segunda generación, centrándose en las estrategias de desarrollo empresarial durante los primeros 3 a 5 años de la apertura, así como en la navegación por plataformas en línea como UberEats.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 5 años)

PARTES RESPONSABLES: Oficina de Oportunidades Económicas e Inclusión (OEOI)

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

RECOMENDACIÓN 3:

Implementar señalización gráfica que conecte la diversidad de culturas y negocios étnicos a través de Cleary Square para atraer más reconocimiento y tráfico peatonal a la plaza y sus alrededores.

CRONOGRAMA: A corto plazo

PARTES RESPONSABLES: Departamento de Planificación

PRIORIDAD: Media ● ● ● ○ ○

RECOMENDACIÓN 4:

Ampliar la divulgación de marketing para el Programa para negocios con legado comercial para incluir más materiales impresos y traducidos con el fin de ampliar la participación de la comunidad en el proceso de nominación para este programa.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 5 años)

PARTES RESPONSABLES: Oficina de Oportunidades Económicas e Inclusión (OEOI)

PRIORIDAD: Media ● ● ● ○ ○

Abordar el cierre del puente

Dirigir la asistencia a las pequeñas empresas que se han visto muy afectadas por el cierre del puente de River Street.

RECOMENDACIÓN 1:

Poner a prueba soluciones tácticas de señalización gráfica, como pintar franjas e instalaciones artísticas para dirigir el tráfico a los negocios afectados que se encuentran en el puente.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 5 años)

PARTES RESPONSABLES: Oficina de Oportunidades Económicas e Inclusión (OEOI), Departamento de Planificación

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

RECOMENDACIÓN 2:

Aprovechar el evento anual Bridgefest y activar aún más Pocket Park o el puente mediante mejoras en la iluminación, el mobiliario urbano y las obras de arte a través de inversiones en infraestructura o urbanismo táctico temporario.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 5 años)

PARTES RESPONSABLES: Oficina de Oportunidades Económicas e Inclusión (OEOI)

PRIORIDAD: Media ● ● ● ○ ○

RECOMENDACIÓN 3:

Implementar un “distrito social” temporario o un programa piloto de fiestas barriales para aumentar el tráfico peatonal a través del apoyo a más lugares para que la gente se reúna.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 5 años)

PARTES RESPONSABLES: Oficina de Oportunidades Económicas e Inclusión (OEOI)

PRIORIDAD: Baja ● ○ ○ ○ ○

Promover la vida nocturna

Crear oportunidades para favorecer más atracciones que capten una base regional de clientes.

RECOMENDACIÓN 1:

Promoción de la vida nocturna en la plaza mediante una zonificación adecuada y soluciones creativas, como la concesión de licencias para vender bebidas alcohólicas a los negocios interesados de la plaza o jardines cerveceros o de cócteles.

CRONOGRAMA: A largo plazo (5 a 10 años)

PARTES RESPONSABLES: Oficina de Oportunidades Económicas e Inclusión (OEOI)

PRIORIDAD: Media ● ● ● ○ ○

FRIES

WINE

LUNCH





2

 2/6

ARTE Y CULTURA



TEMAS DE PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

1

OFRECER UNA PROGRAMACIÓN DIVERSA Y MULTIGENERACIONAL QUE REÚNA A TODOS LOS RESIDENTES.

2

VISIBILIZAR, CONECTAR Y HACER MÁS ACCESIBLES LAS INSTITUCIONES Y LOS RECURSOS ARTÍSTICOS EXISTENTES A RESIDENTES DE TODAS LAS EDADES Y NIVELES SOCIOECONÓMICOS.

3

APOYAR LA VISIBILIDAD DE LAS INSTITUCIONES Y LOS RECURSOS ARTÍSTICOS EXISTENTES, COMO EL MENINO ART CENTER, MEDIANTE LA CREACIÓN DE UNA SEÑALIZACIÓN GRÁFICA COHERENTE PARA LAS ARTES Y LA CULTURA DE CLEARY SQUARE.

4

AMPLIAR E INVERTIR EN POCKET PARK, FACILITANDO LA CELEBRACIÓN DE EVENTOS ARTÍSTICOS Y CULTURALES COMO EL BRIDGEFEST.

5

CLEARY SQUARE CUENTA CON NUMEROSOS RECURSOS CULTURALES E HISTÓRICOS QUE NO SE APROVECHAN AL MÁXIMO. A MENUDO SE MENCIONA EL TEATRO EVERETT SQUARE THEATRE COMO EJEMPLO DE UN VALIOSO RECURSO HISTÓRICO DE LA COMUNIDAD QUE PODRÍA SER CANDIDATO A LA REHABILITACIÓN PARA REVITALIZAR EL CORREDOR PRINCIPAL.



OPORTUNIDADES ARTÍSTICAS Y CULTURALES DE CLEARY SQUARE

En la actualidad, Cleary Square es un centro vital de creatividad y expresión cultural en Boston, desde el Menino Arts Center hasta Las Colombianas, The Switch, Fan Fan Bakery y el Riverside Theatre. Las recomendaciones de arte y cultura se inspiran en la vibrante comunidad artística y culturalmente diversa presente en Cleary Square, y pretenden celebrar la identidad artística única de Hyde Park.

En nuestro proceso de participación, se pusieron de manifiesto varias personas e instituciones que lideran iniciativas de base destinadas a conectar el sector artístico y cultural de Cleary Square. Gracias a talleres de participación comunitaria, paseos al aire libre y encuestas, surgió la idea de un corredor artístico y cultural que contará con un corredor central de tiendas, restaurantes, espacios para crear y teatros que apoyen la dinámica y creciente escena cultural de la zona. Mediante la programación, la orientación del diseño y la creación de espacios abiertos, un corredor artístico y cultural cohesionado podría unir los dinámicos locales artísticos y culturales situados cerca y a lo largo de River Street, Central Avenue y Fairmount Avenue, y reforzar así las raíces a partir de las cuales la identidad artística y cultural de Cleary puede seguir con su expansión y desarrollo, sirviendo y apoyando a la comunidad diversa y multigeneracional de la plaza.



RESUMEN DE LAS IDEAS DE RECOMENDACIONES

Conector artístico y cultural

RECOMENDACIÓN 1:

Crear un corredor artístico y cultural principal o una zona designada que apoye y refuerce la identidad artística y cultural ya presente en Cleary Square. El corredor principal se desarrollará a lo largo de River Street y Fairmount Avenue, y en cada extremo se ubicarán estaciones de trenes interurbanos. Central Ave también funciona como conector con los centros comunitarios Menino Arts Center y Pryde Community Center, finalizado hace poco. Las instalaciones artísticas temporarias o permanentes a lo largo de estas calles también pueden servir como herramientas para crear conexiones entre estos artistas y los espacios culturales. La inversión adicional y el apoyo a las organizaciones artísticas y culturales existentes en Cleary Square podrían proceder de fondos de mitigación del desarrollo privado que se recauden y distribuyan por la Oficina de Arte y Cultura del Ayuntamiento (MOAC). Consultar las recomendaciones preliminares sobre espacios abiertos, uso del suelo y objetivos de diseño como también de pequeñas empresas para ver cómo este plan respaldará el corredor artístico y cultural a través de otras recomendaciones preliminares.

CRONOGRAMA: A largo plazo
(5 a 10 años)

PARTES RESPONSABLES:
A determinar

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

Fomentar la programación cultural con procesos de permisos agilizados

RECOMENDACIÓN 1:

Designar a Pocket Park para una licencia de entretenimiento con permiso previo con una organización anfitriona para organizar eventos para audiencias diversas e intergeneracionales en colaboración con diferentes grupos culturales. Si este programa se amplía, se debe considerar la posibilidad de conceder licencias de entretenimiento adicionales a otros espacios abiertos dentro de Cleary Square.

CRONOGRAMA: a corto plazo
(1 a 5 años)

PARTES RESPONSABLES:
Oficina de Arte y Cultura del Ayuntamiento

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

Iniciativas artísticas y culturales para toda la ciudad

RECOMENDACIÓN 1:

Completar el inventario del arte público en Cleary Square como parte de un esfuerzo de la ciudad para catalogar el arte e identificar dónde existen brechas en nuestra colección de arte público. Promover la inclusión de arte que refleje la diversidad cultural de la comunidad de Cleary Square y refleje las pautas de la Oficina de Arte y Cultura del Ayuntamiento en relación con el arte público en propiedad privada.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 5 años)

PARTES RESPONSABLES: Oficina de Arte y Cultura del Ayuntamiento

PRIORITY: Medium ● ● ● ○ ○

Asistencia para los recursos culturales históricos

RECOMENDACIÓN 1:

Trabajar con la Comisión de lugares emblemáticos de Boston para evaluar el teatro Everett Square Theater como candidato para una designación individual, así como contribuir a un distrito histórico.

Proporcionar una lista completa de fuentes de financiamiento para apoyar la restauración de activos históricos y culturales, incluido el Everett Square Theater. Las posibilidades de financiación están muy restringidas en función del tipo de propiedad del teatro, pero diferentes asociaciones podrían abrir un abanico de posibilidades. Hoy en día, el Everett Square Theater es una propiedad privada y no está declarada patrimonio histórico, lo que limita las posibilidades de financiación de la restauración.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 5 años)

PARTES RESPONSABLES: Comisión de Lugares Emblemáticos de Boston, Departamento de Planificación

PRIORIDAD: Baja ● ○ ○ ○ ○



SHARE
THE
ROAD



T
32
Forest Hills
NO STOPPING
STOP FOR
TOW ZONE

Everett Square Theatre
LIVE MUSIC
EVERETT SQUARE
THEATRE

RIVER

3

■ 3/6

TRANSPORTE



EL PROCESO PARA LAS RECOMENDACIONES

Las recomendaciones sobre transporte y espacio público de este plan se elaboraron para responder a tres consideraciones clave:

1. Las prioridades más apremiantes de la comunidad compartidas durante el proceso de participación
2. Los problemas más significativos sobre seguridad, acceso y confiabilidad identificados a través de un análisis de los datos existentes
3. La capacidad de la ciudad, otros organismos públicos y socios privados para aplicar soluciones en un plazo relativamente corto (diez años)

En cualquier barrio de Boston existe un sinnúmero de inversiones que merecen la pena para mejorar nuestros sistemas de transporte y el espacio público. Para asegurarse de que este plan pueda desarrollarse en diez años, las recomendaciones para Cleary Square se centran en las prioridades que pueden avanzar en diez años. A continuación se presentan más de una docena de recomendaciones que van desde cambios específicos en calles e intersecciones hasta sugerencias políticas más amplias para toda la zona de estudio.

El equipo de planificación sigue en coordinación con los socios pertinentes para determinar los responsables apropiados para esta zona temática.

TEMAS DE PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

1

REDUCIR LA VELOCIDAD DE LOS AUTOMÓVILES Y MEJORAR LA SEGURIDAD DE LOS PEATONES.

Muchas personas compartieron el deseo de que se regulara el tráfico para que Cleary Square resultara más cómoda para pasear. También expresaron su preocupación por el exceso de velocidad y los cortes de tráfico en varias calles, como Hyde Park Ave, Gordon Ave, Summer St, Austin St, Walnut St y Central Ave.

2

AMPLIAR EL ESPACIO PÚBLICO PARA COMERCIOS, PARADAS DE AUTOBÚS Y ZONAS VERDES EN LAS CALLES.

Una gran cantidad de personas expresó su deseo de disponer de más espacio público a lo largo de las calles principales de la plaza, como Hyde Park Ave, River St y Fairmount Ave para favorecer a las empresas, los usos comunitarios, las paradas de autobús y la infraestructura ecológica.

3

FACILITAR EL ACCESO AL TREN INTERURBANO.

Muchos compartieron que están agradecidos de que el tren interurbano ofrezca una opción de transporte rápido y cómodo para muchos destinos en Boston. La variación de las tarifas entre la estación de Fairmount y la de Hyde Park se mencionó con frecuencia como un obstáculo para tomar el tren desde la estación de Hyde Park. Algunas personas mencionaron que puede ser difícil llegar a las estaciones debido a la infraestructura existente, tanto en la calle como en las estaciones, en particular para aquellos con una discapacidad física.

4

HACER QUE EL AUTOBÚS SEA MÁS SEGURO, RÁPIDO Y CONFIABLE

Muchas empresas y residentes dependen del autobús para sus desplazamientos diarios. Muchos de los usuarios diarios del autobús señalaron que los autobuses, incluida la frecuente ruta 32, suelen sufrir retrasos debido al tráfico. Algunas personas dijeron que no todas las paradas de autobús cuentan con suficiente espacio en la acera y que cruzar la calle cerca de las paradas de autobús puede ser difícil, en especial si no hay un paso de peatones.

5

CREAR OPCIONES MÁS SEGURAS PARA ANDAR EN BICICLETA POR EL BARRIO.

Numerosas personas comentaron que se sienten asustadas o inseguras cuando andan en bicicleta, incluso en distancias cortas, porque hay pocos carriles y senderos para ese transporte. Con frecuencia, se mencionaron mejores conexiones para las bicicletas para llegar a varios lugares, como la biblioteca, el centro comunitario, las estaciones del tren interurbano, la estación de Forest Hills y el río Neponset.

6

RESPONDER A LA EVOLUCIÓN DE LAS DEMANDAS DE ESTACIONAMIENTO Y DE ACERAS.

Varias personas expresaron su preocupación por la capacidad de gestionar las demandas de estacionamiento de empresas y residentes con eficacia. A medida que crece la población, algunas personas expresaron su deseo de comprender mejor cómo se gestionaría la demanda de los estacionamientos existentes y en la calle.

RESUMEN DE LAS IDEAS DE RECOMENDACIONES

Reducir la velocidad de los automóviles y mejorar la visibilidad en Gordon Avenue y las calles circundantes

Gordon Ave es una calle importante para las familias que acceden a la escuela primaria Henry Grew, pero tiene un historial de accidentes con peatones. Esta situación se agravó con el cierre del puente de River Street. Para abordar estas preocupaciones, las recomendaciones preliminares incluyen:

RECOMENDACIÓN 1:

Utilizar herramientas de regulación del tráfico para mejorar la visibilidad de los pasos peatonales y ralentizar el movimiento de los vehículos en Gordon Ave y las calles circundantes

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 2 años)

PRIORIDAD: Alta ●●●●●

RECOMENDACIÓN 2:

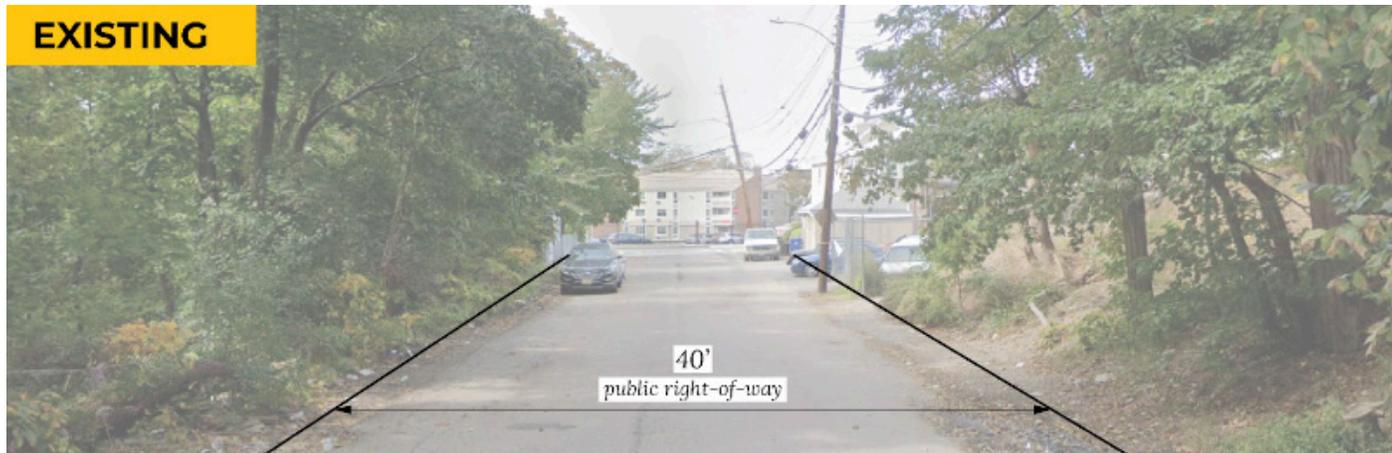
Volver a configurar la intersección de Gordon Ave/River St mediante la reconstrucción del puente de River St para acortar los pasos peatonales y reducir la velocidad de los vehículos que giran.

CRONOGRAMA: A largo plazo (5 a 10 años)

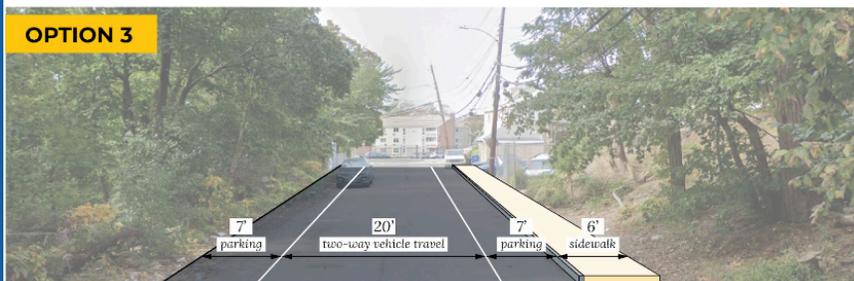
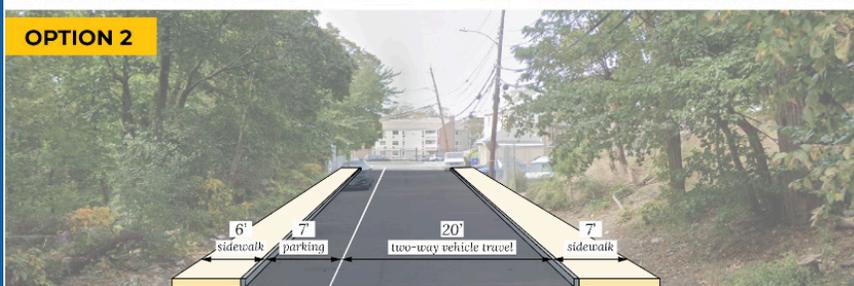
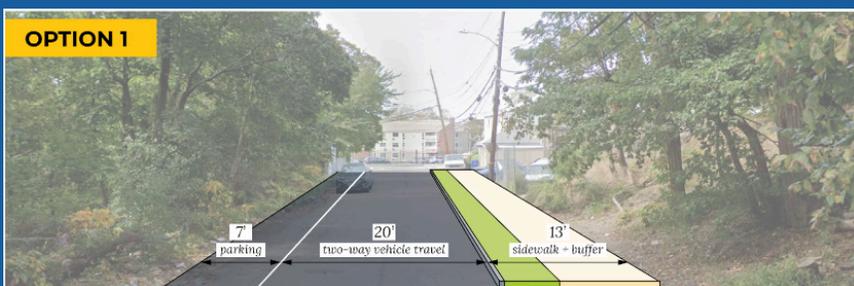
PRIORIDAD: Alta ●●●●●

Reconstruir Walnut Street para proporcionar una acera accesible, regular el tráfico y formalizar el estacionamiento en la calle desde Dana Ave hasta la estación Fairmount.

Walnut Street es una de las principales conexiones con la estación Fairmount, pero carece de aceras, conexiones para bicicletas y existen normas de estacionamiento poco claras. Con un servicio diario de 30 minutos en la línea de Fairmount, se necesitan mejores opciones de acceso a la estación Fairmount para que la gente aproveche este importante servicio de transporte público.



RECOMENDACIONES:



CRONOGRAMA: A medio plazo (3 a 7 años)

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

Evaluar las intersecciones con un historial de colisiones para contar con nuevas medidas de seguridad.

Entre 2021 y 2023, hubo 118 accidentes de tráfico que requirieron una respuesta de emergencia en la zona de planificación. Con frecuencia, los miembros de la comunidad plantearon que varias intersecciones dentro de la plaza eran inseguras y contribuyeron a este historial de colisiones. Las recomendaciones preliminares específicas incluyen:

RECOMENDACIÓN 1:

Implementar características de diseño para mejorar la visibilidad del paso peatonal y reducir la velocidad de los vehículos que se aproximan al paso peatonal en Hyde Park Ave/Winthrop St.

CRONOGRAMA: A corto plazo (3 a 5 años)

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

RECOMENDACIÓN 2:

Evaluar la marcación del pavimento, la señalización, los usos de las aceras y las estrategias de señalización para clarificar las operaciones de intersección y mejorar la visibilidad de los pasos peatonales en Fairmount Avenue entre Pierce St y Davison St.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 2 años)

PRIORIDAD: Media ● ● ● ○ ○

RECOMENDACIÓN 3:

Establecer la coordinación con el Departamento de Conservación y Recreación para identificar estrategias a corto plazo con el fin de simplificar la intersección y reducir los puntos de conflicto en la intersección de Truman Parkway y Fairmount Ave/Beacon St.

CRONOGRAMA: A largo plazo (5 a 10 años)

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

Volver a configurar el espacio en los principales centros de autobuses para satisfacer las necesidades de seguridad, tránsito y espacio público.

Existen dos centros principales de autobuses en Cleary Square. En Hyde Park Ave, entre Oak St y Dana Ave, hay dos paradas de autobús muy concurridas (una de entrada y otra de salida) que dan servicio a las rutas 32, 33 y 50. En la intersección de Fairmount Ave y River St, las rutas 24 y 33 cruzan y dejan subir y bajar del autobús a las personas. Las paradas de autobús que existen en ambos lugares carecen de espacio suficiente para ofrecer servicios de alta calidad a los pasajeros. Al rediseñar el espacio alrededor de estos centros de autobuses, las calles pueden satisfacer mejor las necesidades de los pasajeros y los operadores de

autobuses y, al mismo tiempo, se aborda la seguridad de los peatones y se crea espacio para funciones adicionales del paisaje urbano, como árboles e infraestructura ecológica. Las recomendaciones preliminares específicas incluyen:

RECOMENDACIÓN 1:

Rediseñar las rutas de autobuses para eliminar la necesidad de que las rutas 50 y los giros cortos de la ruta 32 tengan que hacer un giro en U en Hyde Park Ave, incluida una modesta reconfiguración del espacio de estacionamiento de trenes interurbanos de Hyde Park de la MBTA. Utilizar el espacio adicional que ya no se necesita para los giros en U de los autobuses en Hyde Park Ave para explorar las oportunidades de ampliación del espacio público con servicios adicionales en las paradas de autobús, aceras más anchas, carriles separados para bicicletas e infraestructura ecológica.

CRONOGRAMA: A medio plazo (3 a 7 años)

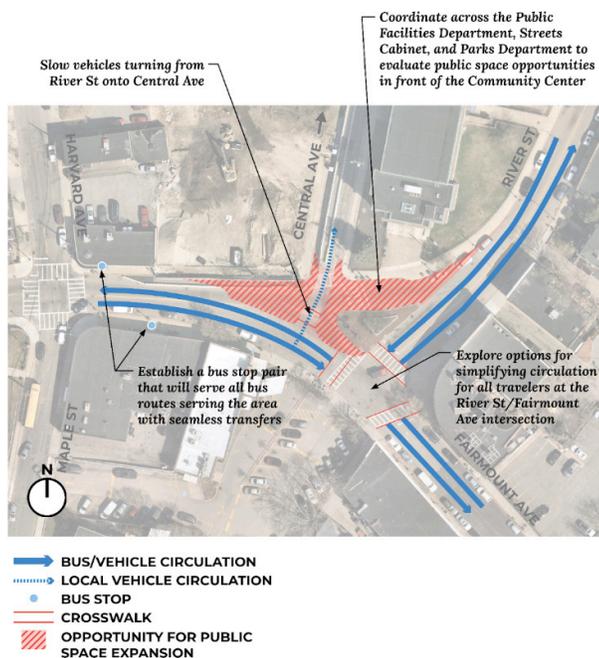
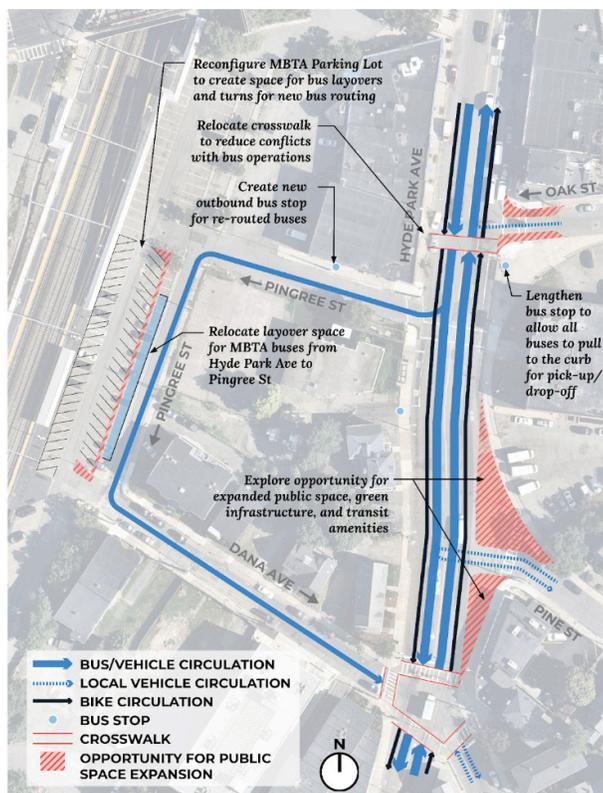
PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

RECOMENDACIÓN 2:

Explorar las opciones de reconfiguración de la intersección de River St y Fairmount Ave en colaboración con el Departamento de Infraestructura Pública de Boston para establecer paradas de autobús de alta calidad que den servicio a todas las rutas planificadas en el marco del rediseño de la red de autobuses de la MBTA, simplificar la intersección para todos los viajeros y crear espacio público adicional para usos comunitarios, negocios e infraestructura ecológica.

CRONOGRAMA: A largo plazo (5 a 10 años)

PRIORIDAD: Media ● ● ● ○ ○



Crear una experiencia más segura, rápida y confiable con el autobús en Hyde Park Ave.

Hyde Park Ave transporta miles de pasajeros de autobús todos los días, pero el autobús se retrasa por el tráfico. Muchas paradas de autobús carecen de pasos peatonales o servicios.

RECOMENDACIÓN 1:

En la actualidad, la ciudad de Boston desarrolla un plan a través del Plan de acción de tránsito del suroeste de Boston dirigido por el Gabinete de calles de Boston que desarrollará y evaluará medidas de diseño para mejorar el servicio de autobuses en Hyde Park Ave. Como parte de ese proceso, la ciudad evaluará las oportunidades de instalar más pasos peatonales en Hyde Park Ave y asegurar así que todas las paradas de autobús cuenten con un paso peatonal.

CRONOGRAMA: A medio plazo
(3 a 7 años)

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

Reducir las barreras físicas y financieras al tren interurbano.

Las tarifas dispares y la infraestructura de acceso a las estaciones crean barreras para el uso cotidiano de las estaciones del tren interurbano. Las recomendaciones preliminares específicas incluyen:

RECOMENDACIÓN 1:

Trabajar con la MBTA para avanzar en el diseño de plataformas de nivel alto en las estaciones del tren interurbano de Hyde Park y Fairmount para mejorar la accesibilidad.

CRONOGRAMA: A largo plazo
(7 a 10 años)

PRIORIDAD: Media ● ● ● ○ ○

RECOMENDACIÓN 2:

Continuar con la iniciativa de tarifas más bajas (Zona 1A) para la estación de Hyde Park con el fin de reducir las barreras financieras al tren interurbano.

CRONOGRAMA: A largo plazo
(5 a 10 años)

PRIORIDAD: Media ● ● ● ○ ○

Ampliar el acceso de las bicicletas a través de más calles de tráfico regulado, carriles específicos y senderos

Con las pocas conexiones existentes para bicicletas, los habitantes de Cleary Square carecen de opciones seguras y cómodas para andar en bicicleta a destinos locales o al río Neponset. Además, no hay ninguna estación de Bluebikes en la estación Fairmount. Mediante la conexión de una red a escala barrial de calles de tráfico regulado que sean cómodas para andar en bicicleta, con carriles específicos para

bicicletas en más calles principales y senderos alejados de la calle, más personas tendrán acceso a la bicicleta como una opción para viajes cortos por el barrio. Las recomendaciones preliminares específicas incluyen:

RECOMENDACIÓN 1:

Crear una red de rutas ciclistas que ofrezcan conexiones con destinos clave del barrio, como estaciones de trenes urbanos, servicios municipales en Logan Square y el Neponset River Greenway.

CRONOGRAMA: 1 a 10 años (se realizaría calle por calle a lo largo del tiempo)

PRIORIDAD: Media ● ● ● ○ ○

RECOMENDACIÓN 2:

Trabajar con el Departamento de Conservación y Recreación de Massachusetts para ampliar el Neponset River Greenway desde su actual final al este de Fairmount Avenue a través de la zona de planificación, conectando finalmente con Blue Hills.

CRONOGRAMA: A largo plazo (5 a 10 años)

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

RECOMENDACIÓN 3:

Establecer una estación de Bluebikes en la estación Fairmount.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 2 años)

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●



Ampliar el acceso a los recursos compartidos de estacionamiento y transporte para gestionar la demanda de estacionamiento de forma eficiente.

En la actualidad, existen pocos recursos compartidos de transporte en Cleary Square, como el auto compartido. Además, la gran mayoría de los espacios de estacionamiento en la zona no está regulado, es decir que cualquier persona puede estacionar por un período indeterminado. En consecuencia, los residentes, promotores y empresas tienen pocas opciones para gestionar los costos y las necesidades de espacio de estacionamiento de vehículos de forma eficiente. Las recomendaciones preliminares específicas incluyen:

RECOMENDACIÓN 1:

Incentivar el uso compartido del automóvil en los nuevos proyectos urbanísticos para facilitar a los residentes el acceso cuando lo necesiten y reducir al mínimo los costos financieros y de espacio.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 año)

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

RECOMENDACIÓN 2:

Analizar el uso que se hace del estacionamiento en la calle y en los estacionamientos públicos para garantizar que las normas satisfagan de forma justa y eficiente las necesidades de espacio en la acera.

CRONOGRAMA: A corto plazo (3 a 5 años)

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●





4



■ 4/6

ESPACIO ABIERTO Y RESILIENCIA

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD: TEMAS DE LA COMUNIDAD

1

MEJORAR LOS ESPACIOS ABIERTOS EXISTENTES EN LA PLAZA

Las mejoras y la ampliación del "Pocket Park", una plaza propiedad del Departamento de Transporte de Boston, es de alta prioridad. Hoy en día, este parque constituye un elemento importante para la comunidad y el centro de la programación artística y cultural de la plaza.

2

CREAR CONEXIONES CON EL RÍO NEPONSET

Crear conexiones de espacios abiertos que permitan la recreación a lo largo del río, den acceso al río para kayaks y canoas y conecten con el Neponset River Greenway para realizar caminatas y andar en bicicleta.

3

AMPLIAR Y ACTIVAR EL ESPACIO PÚBLICO

Las intersecciones de referencia y las zonas de descanso existentes en la plaza podrían activarla de forma más significativa si se agregaran plantas, asientos, arte público, restaurantes al aire libre y eventos culturales. Las oportunidades de mejoras y programación que identificó la comunidad incluyeron la pequeña zona de descanso entre los edificios de River Street, la intersección frente al Ayuntamiento y la intersección frente a la Iglesia Adventista del Séptimo Día de Hyde Park.

4

INTEGRAR LA RESILIENCIA

Ampliación del bosque urbano mediante la plantación de árboles en las calles, en especial, a lo largo de Hyde Park Avenue.

Instalación de infraestructura ecológica para gestionar las aguas pluviales adyacentes al río Neponset.

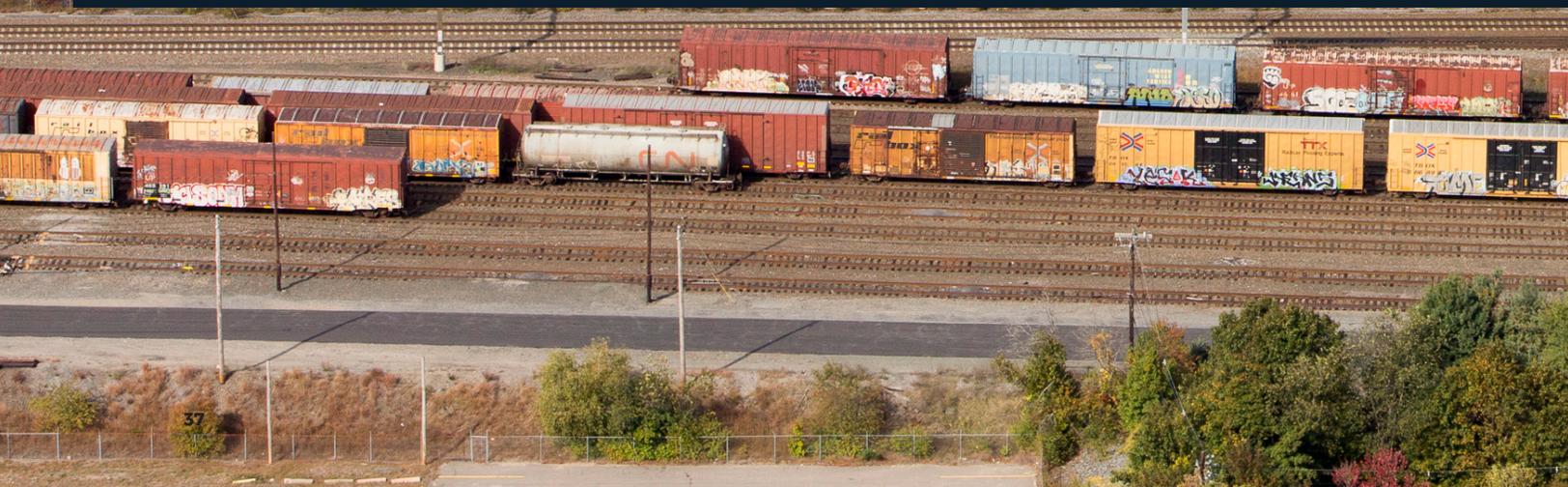


IDENTIFICACIÓN DE OPORTUNIDADES DE ESPACIOS ABIERTOS EN CLEARY SQUARE.

En la actualidad, Cleary Square cuenta con espacios abiertos urbanos, pequeñas plazas y parques infantiles, pero los residentes deben desplazarse fuera de la plaza para disfrutar de parques públicos más grandes y de la conexión con el río Neponset.

Las mejoras del espacio público ofrecen la posibilidad de crear conexiones, funcionar como eventos al aire libre para la programación artística y cultural y, al mismo tiempo, hacer que el barrio sea más resiliente al calor extremo y a las inundaciones provocadas por las aguas pluviales.

Las recomendaciones preliminares sobre espacios abiertos identifican tres grandes ampliaciones del sistema de espacios abiertos en importantes accesos de entrada al barrio: mejoras en el Pocket Park cerca de la estación de tren de Hyde Park, un nuevo espacio en el centro de la plaza que funcione como entrada desde River Street y un nuevo espacio abierto en el río cerca de la estación de trenes de Fairmount.



RESUMEN DE LAS IDEAS DE RECOMENDACIONES

Mejorar Pocket Park

RECOMENDACIÓN 1:

Transferir la propiedad del Pocket Park del Departamento de Transporte de Boston al Departamento de Parques y Recreación de Boston con el fin de facilitar las mejoras y la expansión del Pocket Park, un elemento importante para la comunidad y el centro de la programación artística y cultural en la plaza en la actualidad. Mientras tanto, suministrar tomacorrientes al Pocket Park para apoyar el programa existente.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 2 años)

PARTES RESPONSABLES:

Departamento de Planificación, Departamento de Parques y Recreación de Boston, Departamento de Transporte de Boston

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

Impulsar la creación de un parque público en la ribera del río.

RECOMENDACIÓN 1:

Transferir la propiedad del antiguo emplazamiento de Lewis Chemical de la Oficina de Vivienda de la Alcaldía a un organismo público o sin ánimo de lucro para facilitar la creación de un parque público y la conexión con el río Neponset. A largo plazo, este emplazamiento podría conectarse a la Neponset River Greenway.

CRONOGRAMA: A corto plazo (3 a 5 años)

PARTES RESPONSABLES:

Departamento de Planificación de Boston, Oficina de Vivienda de la Alcaldía

PRIORIDAD: Media ● ● ● ○ ○

Ampliar el espacio público

RECOMENDACIÓN 1:

Creación de una nueva plaza en River Street y Fairmount Avenue con mejoras en la intersección justo enfrente del edificio municipal. Esta plaza brinda la oportunidad de crear un punto de anclaje para el corredor artístico y conectar con las instalaciones recreativas existentes del edificio municipal. Existen oportunidades para coordinar este trabajo con otras mejoras del edificio municipal dirigidas por el Departamento de Obras Públicas.

CRONOGRAMA: A largo plazo (8 a 10 años)

PARTES RESPONSABLES: :

Departamento de Planificación, Departamento de Transporte de Boston y Departamento de Obras Públicas

PRIORITY: Baja ● ○ ○ ○ ○

Infraestructura Ecológica

Deben integrarse las oportunidades de infraestructura ecológica en todas las mejoras del espacio público. Según este plan, estos proyectos incluyen el Pocket Park, la expansión del espacio público a lo largo de Hyde Park Avenue y en la intersección de River Street y Fairmount Avenue, y el emplazamiento a lo largo del río Neponset. Por su proximidad al río Neponset, la ralentización del movimiento del agua y la mejora de su calidad revisten especial importancia en Cleary Square.

RECOMENDACIÓN 1:

La Oficina de Infraestructura Ecológica puede dirigir la infraestructura ecológica a pequeña escala en lugares identificados por la comunidad a lo largo del río Neponset, aprovechando el trabajo existente y las conexiones comunitarias dentro del barrio.

CRONOGRAMA: A corto plazo

PARTES RESPONSABLES: Oficina de Infraestructura Ecológica

PRIORIDAD: Media ● ● ● ○ ○

RECOMENDACIÓN 2:

Integración de la infraestructura ecológica al Pocket Park, la expansión del espacio público a lo largo de Hyde Park Avenue y en la intersección de River Street y Fairmount Avenue, y el emplazamiento a lo largo del río Neponset.

CRONOGRAMA: A largo plazo

PARTES RESPONSABLES: Oficina de Infraestructura Ecológica

PRIORIDAD: Media ● ● ● ○ ○

Plantación de árboles en las calles

RECOMENDACIÓN 1:

Debe priorizarse la plantación de árboles en las calles a lo largo de Hyde Park Avenue y las calles identificadas como el corredor artístico (River St, Fairmount Ave y Central Ave).

CRONOGRAMA: Sujeto al cronograma de desarrollo

PARTES RESPONSABLES: Departamento de Parques y Recreación de Boston (División de Forestación Urbana)

PRIORIDAD: Media ● ● ● ○ ○



5





■ 5/6

VIVIENDA



EL PROCESO PARA LAS RECOMENDACIONES

La siguiente lista de eventos de participación ha influido en las recomendaciones preliminares que se enumeran y resumen a continuación:

- Entrevistas individuales
- Eventos iniciales
- Taller educativo sobre vivienda y pequeñas empresas
- Talleres de reflexión (presenciales y virtuales)
- Grupo de reflexión en criollo haitiano
- Visitas guiadas

En varias participaciones, las opiniones de la comunidad incluyeron inquietudes con respecto a los riesgos de desplazamiento debido al aumento de los costos, la asequibilidad y la estabilidad de la vivienda, y las oportunidades para aprovechar la tierra pública en Cleary para hacer frente a esas necesidades. El resumen de las recomendaciones preliminares a continuación incluye las iniciativas existentes en toda la ciudad, la tierra pública identificada para un proceso de disposición y los esfuerzos de gestión de los riesgos de desplazamiento en curso por parte del personal de la ciudad.

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

1

NIVELES PROFUNDOS DE ASEQUIBILIDAD PARA VIVIENDAS NUEVAS CON RESTRICCIONES DE INGRESOS

Existe una preocupación constante con respecto a la profundidad de la asequibilidad de viviendas nuevas construidas a través de Plazas + Calles. Muchos miembros de la comunidad indicaron su preferencia por viviendas más profundamente asequibles, distintas de la zonificación inclusiva (IZ), que exige que el 17 % de los pies cuadrados residenciales estén restringidos a un 60 % del ingreso medio del área, con un 3 % adicional reservado para titulares de vales.

2

APOYO PARA LAS MEDIDAS QUE ASEGUREN LA ESTABILIDAD DE LA VIVIENDA

Existe la preocupación de que el nuevo desarrollo no sea realmente asequible para los rangos de ingresos de las familias que residen actualmente en Cleary, y hay un deseo de mitigar el aumento de los precios de las viviendas como resultado del nuevo desarrollo y las inversiones en Cleary Square.

3

DESEO DE APROVECHAR LAS TIERRAS PÚBLICAS PARA PRODUCIR VIVIENDAS ASEQUIBLES

Existe un apoyo significativo al aprovechamiento de las tierras públicas existentes para la construcción de nuevas viviendas y a la consecución de niveles de asequibilidad más profundos que los que suelen obtenerse mediante el desarrollo privado. Dentro de la zona de estudio de esta plaza, existen varias oportunidades para aprovechar al máximo la tierra pública para posibles soluciones en cuanto a la vivienda asequible.

4

MEJORAR LA INTEGRACIÓN SOCIOECONÓMICA A TRAVÉS DE LA VIVIENDA

Diversidad y la integración en los ingresos y la raza es un valor comunitario importante para mejorar a través de la producción de más oferta de viviendas en un rango de tamaños de unidad y niveles de asequibilidad en los nuevos desarrollos. Existe apoyo tanto para las unidades más pequeñas (de hasta 1 dormitorio), que comprenden muchas de las unidades desarrolladas hoy en día, como para las unidades más grandes para hogares con niños, que es menos probable que se otorguen en desarrollos nuevos sin incentivos.

RESUMEN DE LAS IDEAS DE RECOMENDACIONES

Comenzar con la disposición del predio de Pingree Street para viviendas asequibles en Cleary Square

RECOMENDACIÓN 1:

Poner en marcha un proceso de participación de la comunidad para orientar la disposición del predio vacío en Pingree Street, con un fuerte enfoque en las viviendas asequibles para Cleary Square. Dar prioridad a los desarrollos que aborden las necesidades locales, como unidades asequibles de tamaño familiar (apartamentos de 2 y 3 dormitorios) y viviendas para ingresos mixtos.

CRONOGRAMA: 1 a 2 años

PARTES RESPONSABLES:
Departamento de Planificación

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

Comenzar con la disposición del predio de Walnut Street para el uso que desee la comunidad

RECOMENDACIÓN 1:

Llevar a cabo un proceso de participación de la comunidad para determinar el mejor uso para los predios vacíos en Walnut Street.

CRONOGRAMA: 1 a 2 años

PARTES RESPONSABLES:
Oficina de Vivienda de la Alcaldía

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

Identificar oportunidades para la adquisición del Programa de Oportunidades Asequibles (AOP) con promotores de viviendas asequibles sin ánimo de lucro

RECOMENDACIÓN 1:

Colaborar con promotores sin ánimo de lucro de viviendas asequibles para adquirir propiedades existentes a través del Programa de Oportunidades Asequibles (AOP). Centrarse en las propiedades que se encuentren en lugares estratégicos, en particular cerca de los corredores de tránsito, para preservar la asequibilidad.

CRONOGRAMA: 5 a 10 años

PARTES RESPONSABLES:
Oficina de Vivienda de la Alcaldía

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

Crear pautas de adquisición para las adquisiciones públicas en Cleary Square

RECOMENDACIÓN 1:

Desarrollar pautas claras de adquisición para facilitar la compra de propiedades clave en Cleary Square.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 5 años)

PARTES RESPONSABLES:

Departamento de Planificación de Boston/División Inmobiliaria del Departamento de Planificación

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

Dar prioridad a las unidades de tamaño familiar en la creación de unidades de IZ:

RECOMENDACIÓN 1:

Recomendar mediante la Promoción positiva de la vivienda justa (Affirmative Furthering Fair Housing, AFFH) que una mayor cantidad de unidades asequibles en nuevos desarrollos sean más grandes, específicamente unidades de 2 y 3 dormitorios. Esto contribuirá a hacer frente a la creciente demanda de viviendas para familias con niños, en especial en zonas como Cleary Square.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 5 años)

PARTES RESPONSABLES:

Oficina de Vivienda de la Alcaldía

PRIORIDAD: Media ● ● ● ○ ○

Lucha contra el desplazamiento

RECOMENDACIÓN 1:

Dar apoyo a los inquilinos de Hyde Park con medidas de protección y otros programas de asistencia, como exigir a los propietarios que notifiquen antes y de forma más exhaustiva los desalojos o desplazamientos debidos a la reurbanización.

CRONOGRAMA: A corto plazo (1 a 5 años)

PARTES RESPONSABLES: Consejo de Planificación y Consultoría (PAC)

PRIORIDAD: Alta ● ● ● ● ●

WHAT IS YOUR VISION FOR CLEARLY SQUARE?

PLACE A POST-IT ON THIS BOARD IN RESPONSE TO THE PROMPTS BELOW!

Housing: What barriers exist that prevent you from accessing affordable, diverse types of housing?

More affordable housing options

Zoning around ADUs and other multi-generational housing options

Housing options for Seniors

Keep housing costs low and diverse options available

Small Business/Arts and Culture: What kinds of cultural uses would bring more foot traffic and life to Clearly Square?

Cafes/bakeries + bubble tea

Cafes
Child care centers

More bars/lounges + restaurants
A good mural

More art + culture
Community space

Transportation and Public Realm: How could we make the square more comfortable, or safer for you to get around?

Improve bike lanes
More seating
More shade

bike lanes on bike park area and river

Have businesses clean up in front of their store fronts

M.G. + A better view of Truanga Highway
Parkway
Preston

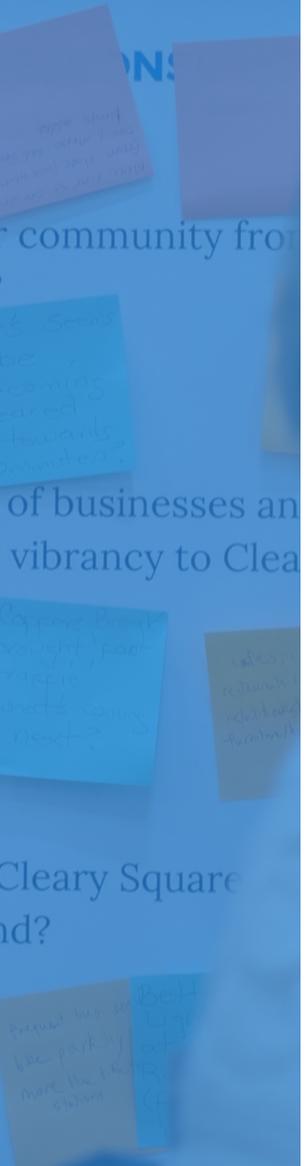
Design: What are some of the most notable physical features of the square (buildings, materials, lighting, outdoor furniture, etc.) that are most important to the square 'feeling' like Clearly Square?

6

SION F
ARE?

■ 6/6

DISEÑO Y USO DE LA TIERRA



La información que obtengamos durante esta recepción de ideas y el período de seguimiento contribuirá con un Marco para el diseño y el uso de la tierra que formará parte del documento final del plan para Cleary Square.

El Marco para el diseño y el uso de la tierra contiene las recomendaciones para el futuro uso de la tierra y el diseño de los edificios. Asimismo, servirá como base para trazar una enmienda al mapa de zonificación que, en caso de adoptarse, actualizaría la zonificación de Cleary Square para implementar el plan.

El plan también incluirá las pautas de diseño para garantizar que las actividades y los tipos de construcción recomendados en el Marco para el diseño y el uso de la tierra encajen en el contexto único de Cleary Square. Estas pautas darán orientación sobre el aspecto y el estilo de las nuevas construcciones de la plaza. Por ejemplo, podrían sugerir qué tipos de espacios abiertos deberían utilizarse para cumplir los requisitos de zonificación (como balcones o patios), o cómo debería relacionarse el diseño de las fachadas de las nuevas construcciones con lo que existe en la actualidad.



PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

1

MEJORAR LAS CONEXIONES

En la actualidad, Cleary Square cuenta con muchos activos comunitarios importantes, como el Pocket Park, el BCYF, el Menino Art Center, la YMCA, la Biblioteca Pública de Hyde Park y Ron's Gourmet Ice Cream. Estos lugares están repartidos por toda la plaza. La plaza también dispone de estaciones de transporte interurbano MBTA a ambos lados de la calle principal y del río Neponset, que se prolonga a lo largo del límite sur. Se han planteado múltiples ideas en relación con la mejora de las conexiones entre estos activos existentes:

- Reunir los puntos de anclaje de la comunidad mediante la creación de un corredor artístico y cultural.
- Crear entradas acogedoras al núcleo comunitario y comercial de la plaza desde las dos estaciones de la MBTA.
- Mejorar el acceso al río Neponset y crear servicios en espacios abiertos más continuos.

2

FOMENTAR LOS USOS COMERCIALES

Mantener el carácter de los pequeños escaparates y oficinas en el segundo piso de la zona comercial existente. Ofrecer oportunidades para nuevos negocios y usos comerciales deseados, como restaurantes familiares, cafeterías y una diversidad de comercios minoristas para diferentes niveles de ingresos.

3

AFIRMAR EL CARÁCTER DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES

Conservar los edificios históricos existentes mediante ampliaciones y una reutilización adaptada. Asimismo, existe un fuerte deseo de que los nuevos desarrollos se ajusten a la arquitectura existente, aunque algunos residentes también han expresado su interés por ver estilos arquitectónicos más modernos y diversos en los nuevos desarrollos.

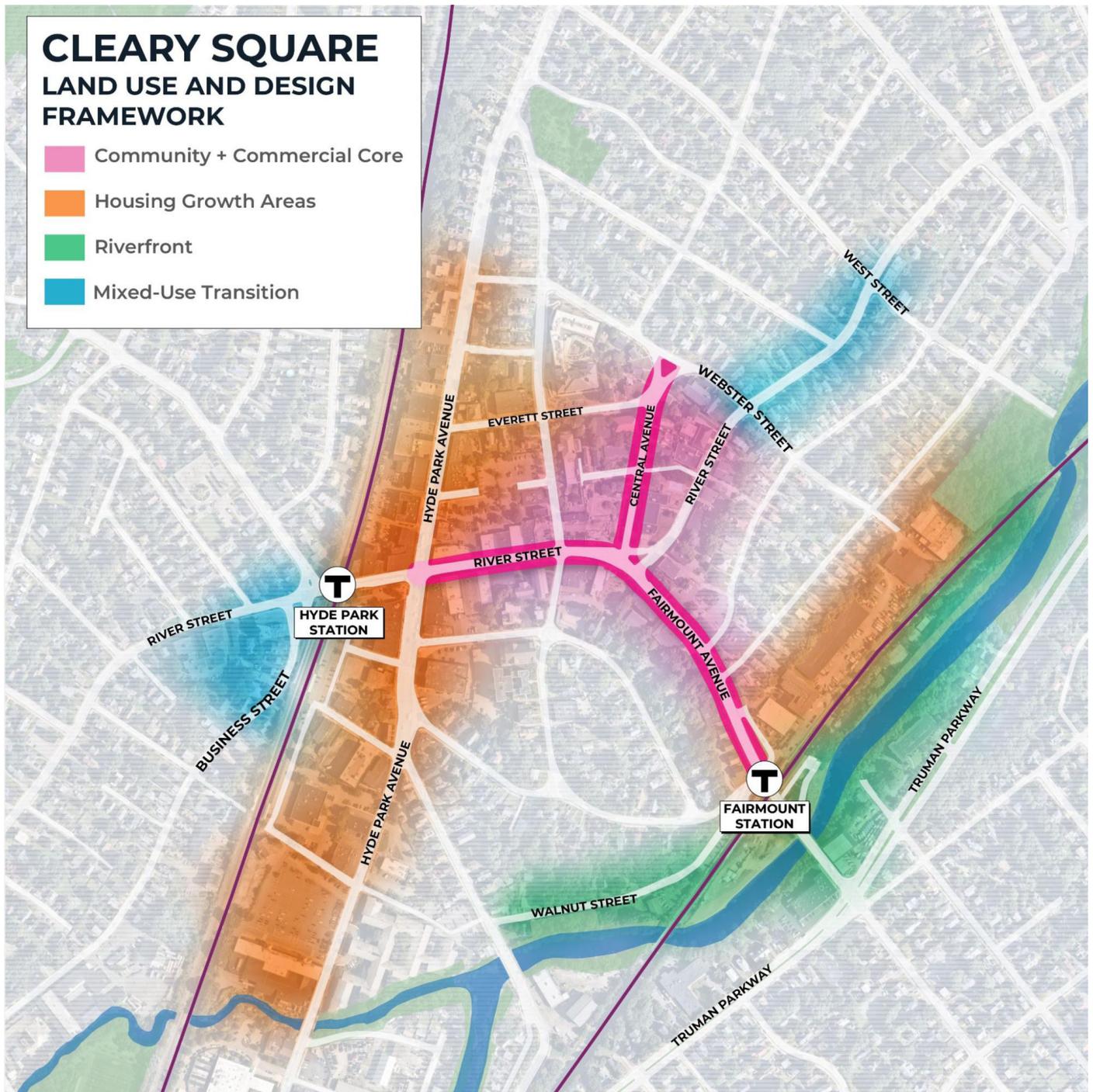
4

AUMENTAR LA CANTIDAD DE VIVIENDAS

Aumentar la cantidad de viviendas disponibles en la zona, en especial las asequibles y las de tamaño familiar. Los miembros de la comunidad han identificado las zonas cercanas a las estaciones de la MBTA como prioritarias para el crecimiento de la vivienda, así como Hyde Park Ave como adecuada para construcciones más grandes debido al mayor ancho de la calle.

EL PROCESO Y EL RESUMEN DE LAS IDEAS DE RECOMENDACIONES

MARCO PARA EL DISEÑO Y EL USO DE LA TIERRA



Núcleo comunitario y comercial

El núcleo comunitario y comercial contiene muchos activos comunitarios importantes (como el BCYF, la YMCA y la biblioteca) y estructuras históricas.

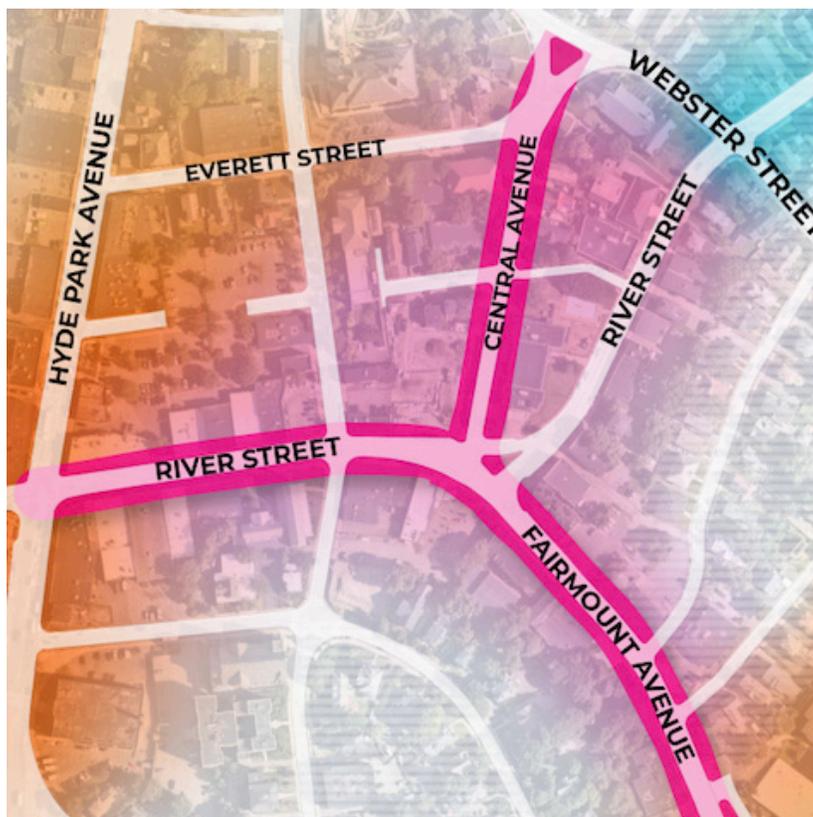
Entre las prioridades de esta zona, figuran la reafirmación del carácter existente y el apoyo a los usos que generen más actividad y mejores conexiones entre los activos comunitarios existentes. A través de la participación de la comunidad, ha surgido la idea de un corredor artístico y cultural (en rosa oscuro) como forma de conectar las comunidades artísticas y culturales existentes de Cleary Square (consulte Arte y Cultura).

RECOMENDACIÓN 1:

Fomentar el carácter comercial existente a través de regulaciones de uso de la tierra que permitan una variedad de usos comerciales, como oficinas en el segundo piso, clínicas y destinos artísticos y de entretenimiento.

RECOMENDACIÓN 2:

Desalentar la construcción de viviendas en planta baja frente a los principales corredores comerciales de River St y Fairmount Ave.



RECOMENDACIÓN 3:

Promover la conservación de las estructuras históricas existentes y permitir ampliaciones y edificios con patrones de patios y construcciones similares. Permitir el desarrollo en predios vacíos o infrautilizados.

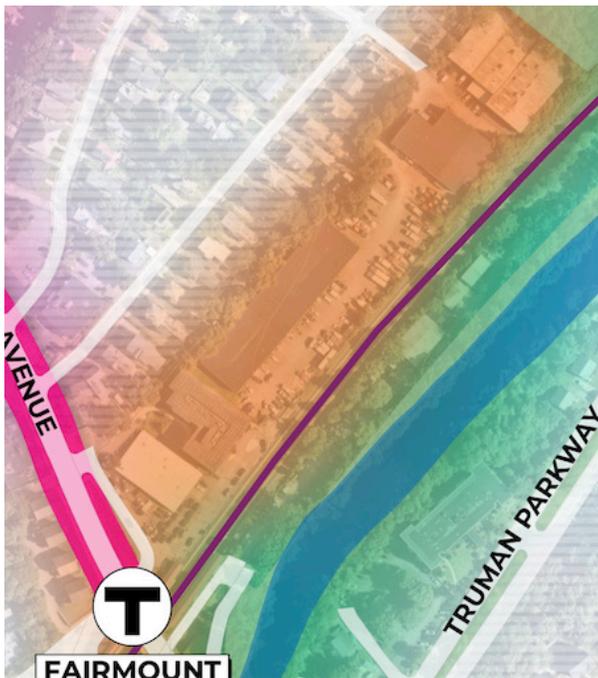
RECOMENDACIÓN 4:

Apoyar el éxito continuo de los usos artísticos existentes y los destinos comunitarios agrupados en esta zona y fomentar el establecimiento de nuevos usos artísticos para fortalecer el corredor.

Zonas de desarrollo de viviendas

Estas zonas de Cleary Square son las que ofrecen más oportunidades para construir edificios de uso mixto más grandes (de hasta 7 plantas) que puedan aumentar la oferta de viviendas y crear más oportunidades para usos activos y mejoras del espacio público.

En la actualidad, existe un conjunto de grandes predios cerca de la estación Fairmount que se utilizan para el transporte de vehículos y otros usos industriales ligeros y de almacenamiento. Si se reurbanizara, esta zona podría agregar nuevas viviendas a Cleary Square y crear una entrada más activa desde la estación Fairmount. Por su parte, Hyde Park Ave también es adecuada para construcciones de uso mixto de mayor tamaño debido al mayor ancho de la calle, el cambio de rasante y la ruta de autobús existente. Un nuevo desarrollo cerca de la estación de Hyde Park puede crear una entrada más activa a la plaza.



RECOMENDACIÓN 1:

Cerca de la estación Fairmount, permitir un nuevo centro para el desarrollo de uso mixto con un enfoque en la vivienda.

RECOMENDACIÓN 2:

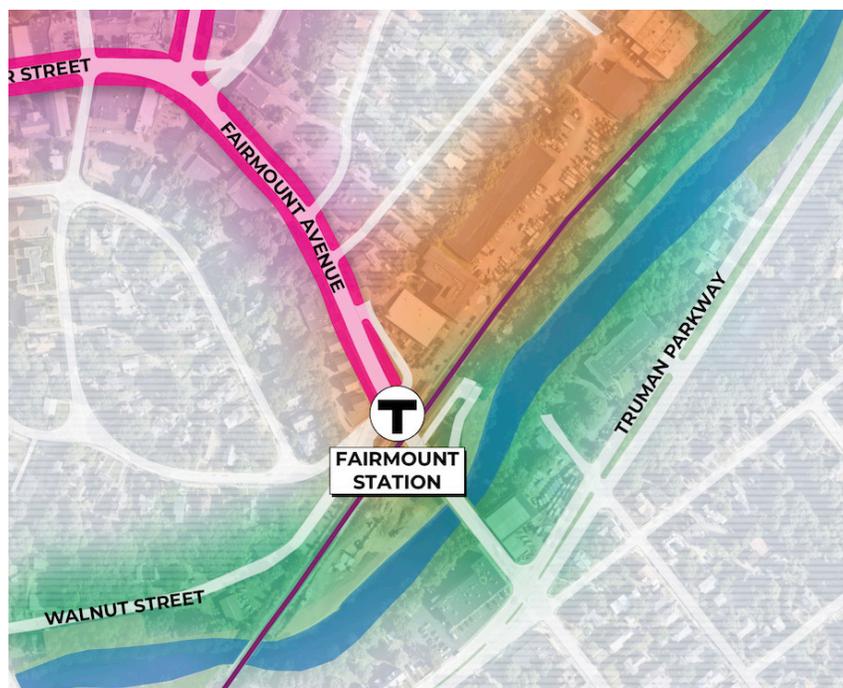
Cerca de la estación de Hyde Park, posibilitar la remodelación con usos activos y mejoras en los espacios públicos para crear un acceso más activo a la plaza.

RECOMENDACIÓN 3:

Al norte y al sur de Hyde Park Ave, fomentar el desarrollo de predios vacíos o infrautilizados.

Ribera del río

Aunque el río Neponset atraviesa el área de estudio de Cleary Square, los residentes deben viajar fuera de la plaza para acceder al río. Además (como se señala en Espacio abierto y resiliencia), ralentizar el movimiento de las aguas pluviales y mejorar la calidad del agua es particularmente importante en Cleary Square. En consecuencia, se debe dar prioridad a los espacios abiertos en esta zona y todos los nuevos desarrollos cerca del Neponset deben diseñarse para mejorar la permeabilidad, los servicios de espacios abiertos y las conexiones públicas con el Neponset siempre que sea posible.



RECOMENDACIÓN 1:

En los predios que se encuentran entre las vías de la MBTA y el Neponset, mejorar la resistencia a las inundaciones y el acceso público al río Neponset mediante la creación de un nuevo parque público en el predio de propiedad municipal, al sur de la estación Fairmount (consulte Espacio abierto y resiliencia). En el predio de propiedad privada al norte de la estación Fairmount, trabajar para establecer un espacio abierto de acceso público y potencialmente adquirir tierras para un espacio para un parque público adicional.

RECOMENDACIÓN 2:

En Walnut St, posibilitar un nuevo desarrollo residencial de escala mediana de 4 a 5 plantas.

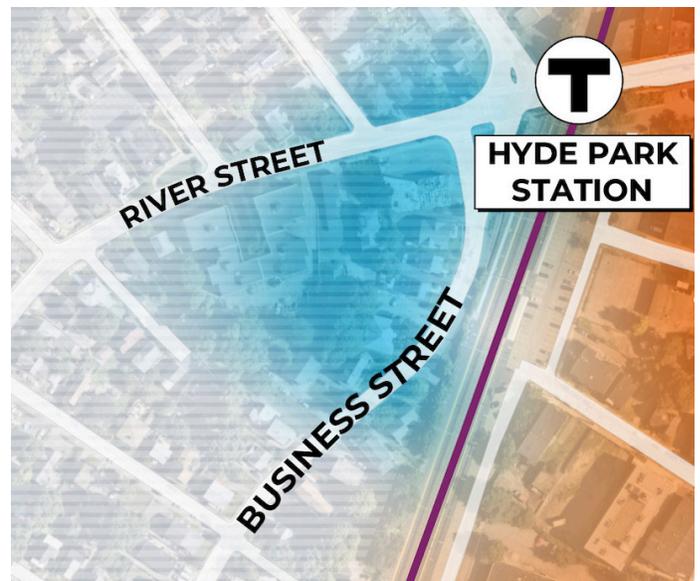
RECOMENDACIÓN 3:

Cerca de Truman Parkway, posibilitar un desarrollo de uso combinado de mayor escala para crear un acceso activo a la plaza, sin dejar de ser sensible a la ubicación cerca del Neponset.

Posible expansión para usos mixtos

El tramo de River St próximo a Webster St (junto a la YMCA) constituye otra entrada al núcleo comunitario y comercial para peatones, conductores y usuarios del autobús. Existe una zona comercial en la esquina de River St y West St separada del núcleo comunitario y comercial por dos manzanas de River St, principalmente residenciales. Si se dieran más oportunidades para la actividad comercial en esta zona, se podrían conectar las zonas comerciales existentes y crear un acceso más activo a la plaza.

La zona al oeste de la estación de Hyde Park es principalmente residencial, con algunas iglesias y la escuela Henry Grew en la avenida Gordon. Hace poco se aprobó también una urbanización de uso mixto en la esquina de River St y Business St. La proximidad a la estación de Hyde Park y al resto de la plaza podría hacer que esta zona fuera ideal para más oportunidades de urbanización de uso mixto y otras actividades comerciales a pequeña escala.



RECOMENDACIONES PRELIMINARES:

Necesitamos más opiniones de la comunidad antes de poder redactar recomendaciones específicas con base en el lugar para estas zonas. Consulte la encuesta adjunta.

METAS PRELIMINARES DE DISEÑO

La comunidad ha identificado lo siguiente como objetivos de diseño esenciales para elaborar las Pautas de diseño del plan.

Mejorar el espacio público:

OBJETIVO 1:

Proporcionar espacio para el arbolado urbano y aceras mejoradas en el área creada por las normativas de retiro.

OBJETIVO 2:

Mejorar las conexiones para peatones y ciclistas con el río Neponset y los espacios naturales urbanos cercanos.

Reafirmar la forma de construcción:

OBJETIVO 1:

Reafirmar la forma peatonal existente de los escaparates de la plaza, en especial el ritmo uniforme de entradas, ventanas y detalles arquitectónicos.

OBJETIVO 2:

Celebrar los activos arquitectónicos y comunitarios existentes de la plaza a través de la renovación y la reutilización adaptativa.

OBJETIVO 3:

Guiar el nuevo desarrollo para que responda a la arquitectura existente y a los elementos de diseño más importantes para los residentes de Cleary.

Fomentar el corredor artístico y cultural:

OBJETIVO 1:

Expandir el espacio público para artistas en el corredor artístico y cultural, incluidos los talleres, espacios para presentaciones, galerías, espacios para creadores y mucho más.

OBJETIVO 2:

Desarrollar una identidad cohesiva para los artistas y los espacios artísticos en toda Cleary Square; por ejemplo, a través de señalizaciones y un estilo identificativo común.

SQUARES + STREETS



Planning Department

CITY of BOSTON
