

# VIVIENDA Y BIENES RAÍCES

## Foco en recomendación de viviendas

### SIGLAS CLAVE

- AFFH: Promoción afirmativa de la vivienda justa
- BIFDC: Comité Interinstitucional de Desarrollo de Vivienda Justa de Boston

### PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS: ¿QUÉ ES LA AFFH Y CÓMO PUEDE FUNCIONAR EN HYDE PARK?

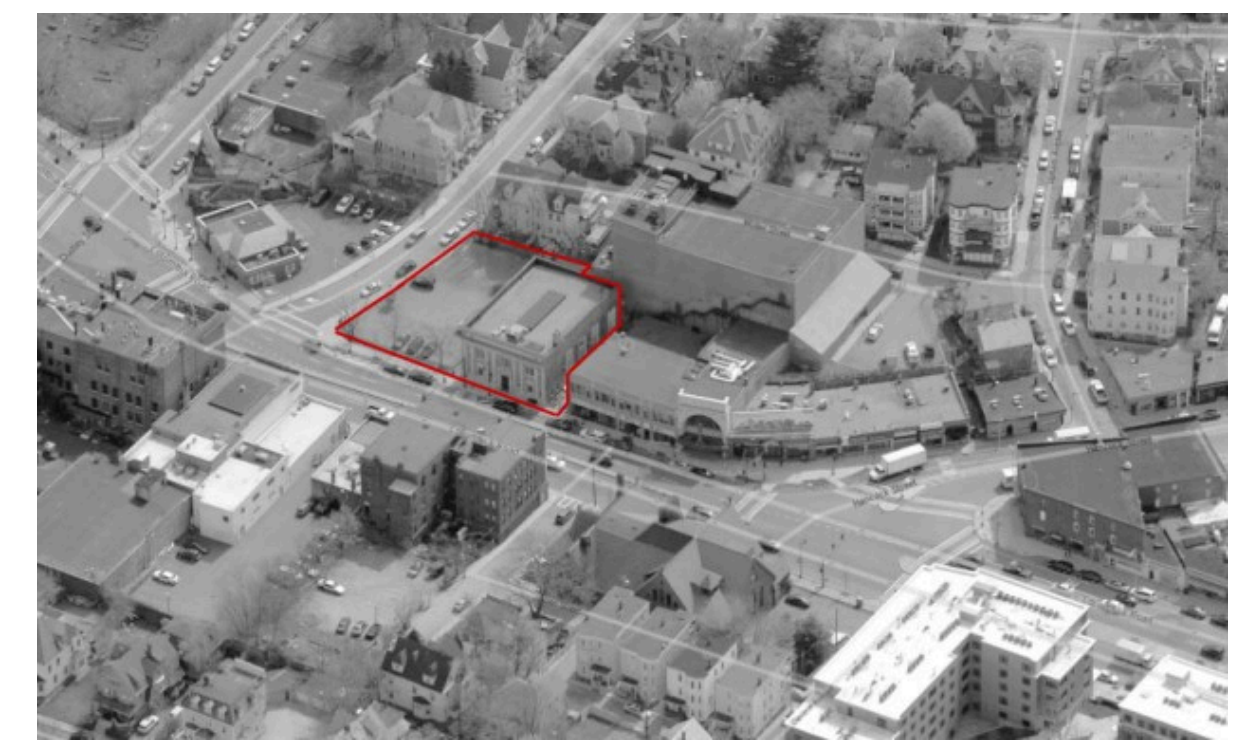
- La AFFH entró en vigor como parte del Artículo 80 del Código de Zonificación en marzo de 2021.
- Se aplica a proyectos de más de 50,000 pies cuadrados y áreas de desarrollo planificado con un componente residencial.
- Todos los proyectos se someten a revisión del BIFDC, que hace recomendaciones en función del contexto del área y en los planes para satisfacer las necesidades de vivienda justa de la comunidad.

- En Hyde Park, la AFFH puede utilizarse **para crear más oportunidades de vivienda para los titulares de vales** a través de intervenciones de comercialización específicas.
- Los requisitos de la AFFH también pueden generar **más unidades de mayor tamaño (2 dormitorios o más)** para hogares con niños e ingresos limitados.

### ESTABILIZACIÓN: ¿CÓMO FUNCIONA LA ADQUISICIÓN DE PARCELAS Y QUÉ OPORTUNIDADES HAY EN CLEARY SQUARE?

- El Departamento de Planificación de la ciudad de Boston es propietario de parcelas de terreno en Boston o bien puede adquirirlas.
- Cuando hay parcelas **vacías o infrautilizadas**, la División de Bienes Raíces del Departamento de Planificación puede adquirir y desarrollar estas parcelas a través de su disposición para crear nuevos usos asequibles, equitativos y resilientes.
- Consulte el ejemplo del derecho de disposición de una parcela pública en Dorchester.

555-559 Columbia Road, existente

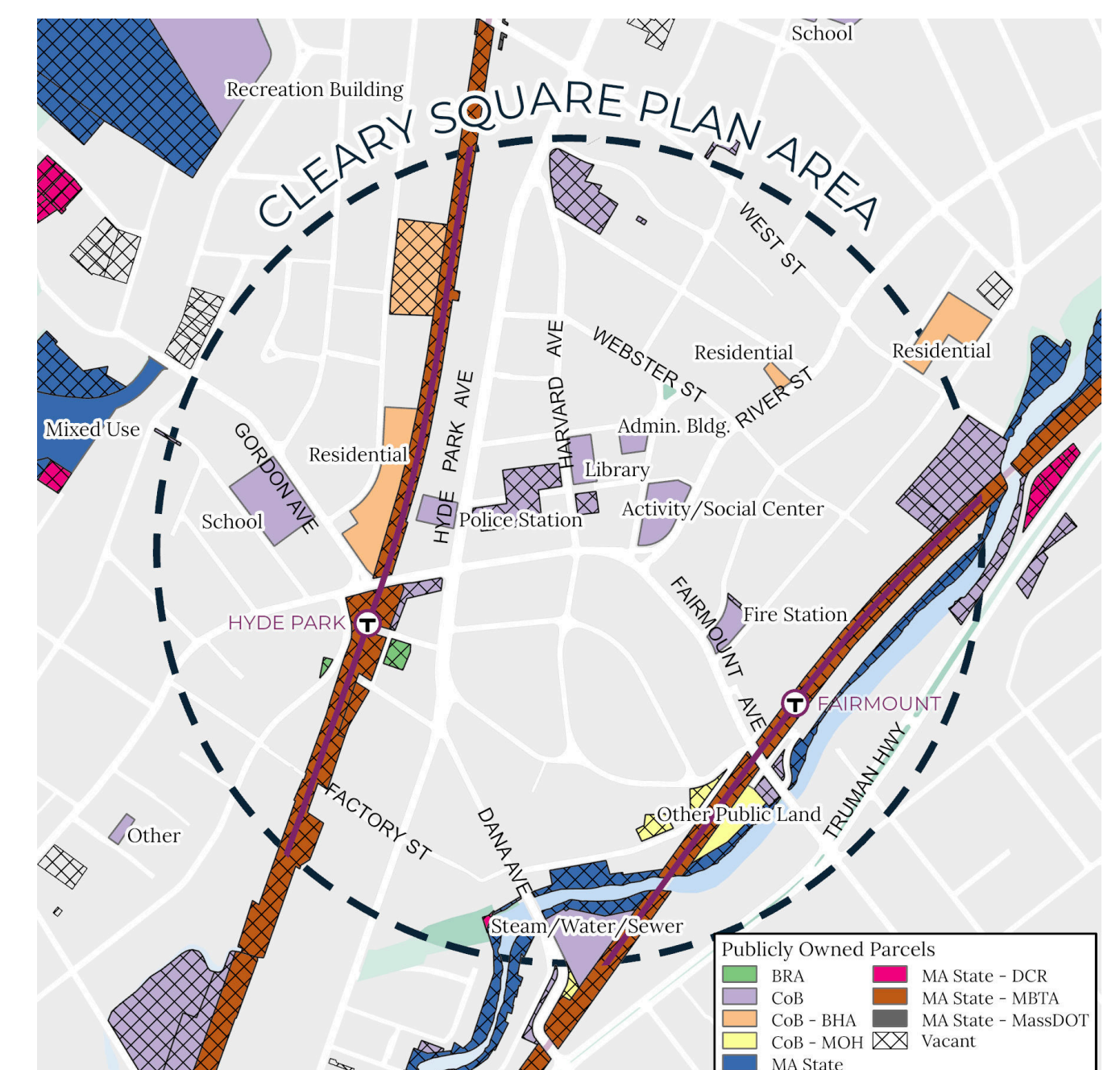


555-559 Columbia Road, propuesto



### PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS: ¿CÓMO FUNCIONA LA DISPOSICIÓN DE PARCELAS PÚBLICAS Y CÓMO PUEDE USARSE EN CLEARY SQUARE?

- El proceso de disposición de parcelas de propiedad pública comienza con reuniones públicas que ayudan a definir **las pautas de desarrollo y diseño** para las Solicitudes de propuestas (“RFP”) para la reurbanización del sitio.
- Las propuestas se evalúan en función de la alineación de la estrategia de reurbanización con los objetivos de las RFP.



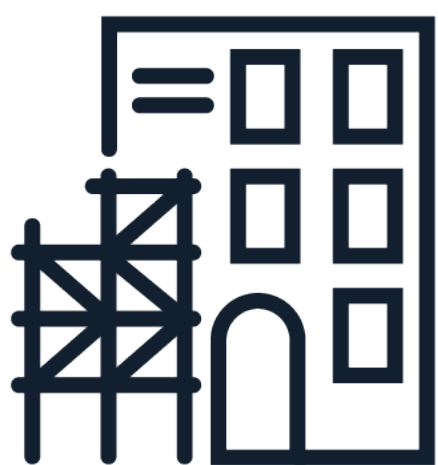


# ESTRATEGIAS DE ANTIDESPLAZAMIENTO

*¿Qué está haciendo la ciudad para abordar las preocupaciones de desplazamiento?*

A principios de 2025, la ciudad lanzará un Plan de acción contra el desplazamiento que incluirá una serie de estrategias para abordar los problemas de desplazamiento en la ciudad de Boston y abarcará los sectores residencial, comercial y cultural.

La comunidad de Hyde Park respalda las siguientes recomendaciones para mitigar el desplazamiento y garantizar la estabilidad a largo plazo tanto a nivel comercial como residencial:



- Aplicar protecciones para los **inquilinos residenciales desplazados** en casos de construcción o demolición para nuevos desarrollos.



- Avisar con antelación sobre los desplazamientos directos y los apoyos para garantizar viviendas estables y asequibles a los inquilinos desplazados.



- Desarrollar una política que limite el tamaño de las tiendas o los tipos de tiendas en ciertas ubicaciones para apoyar los distritos de empresas locales como Hyde Park Square.

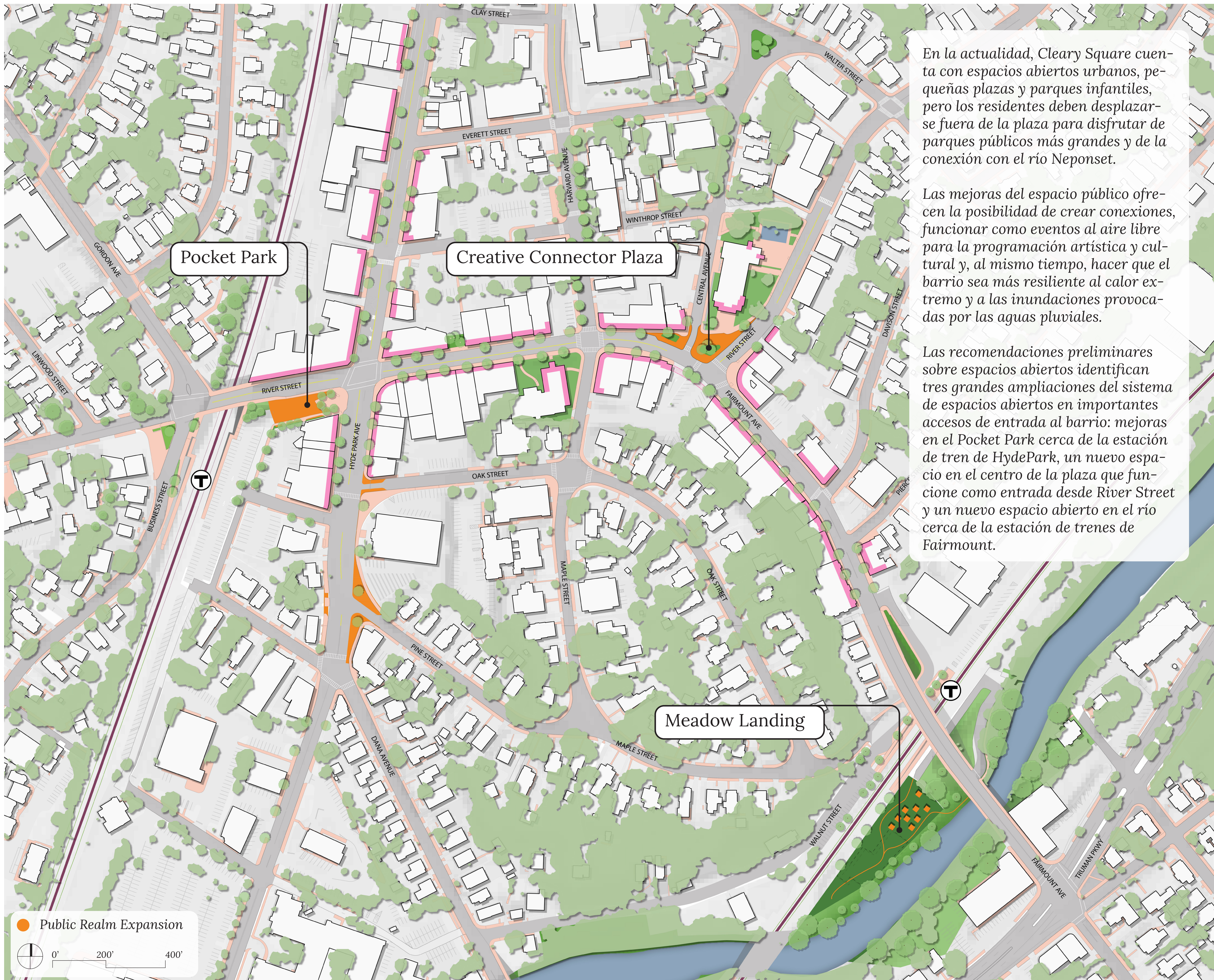


- Buscar locales comerciales vacíos y apoyar a las empresas existentes o emergentes en el alquiler de espacios comerciales vacíos.



# ESPACIOS ABIERTOS Y RESILIENCIA

## MARCO PARA ESPACIOS ABIERTOS



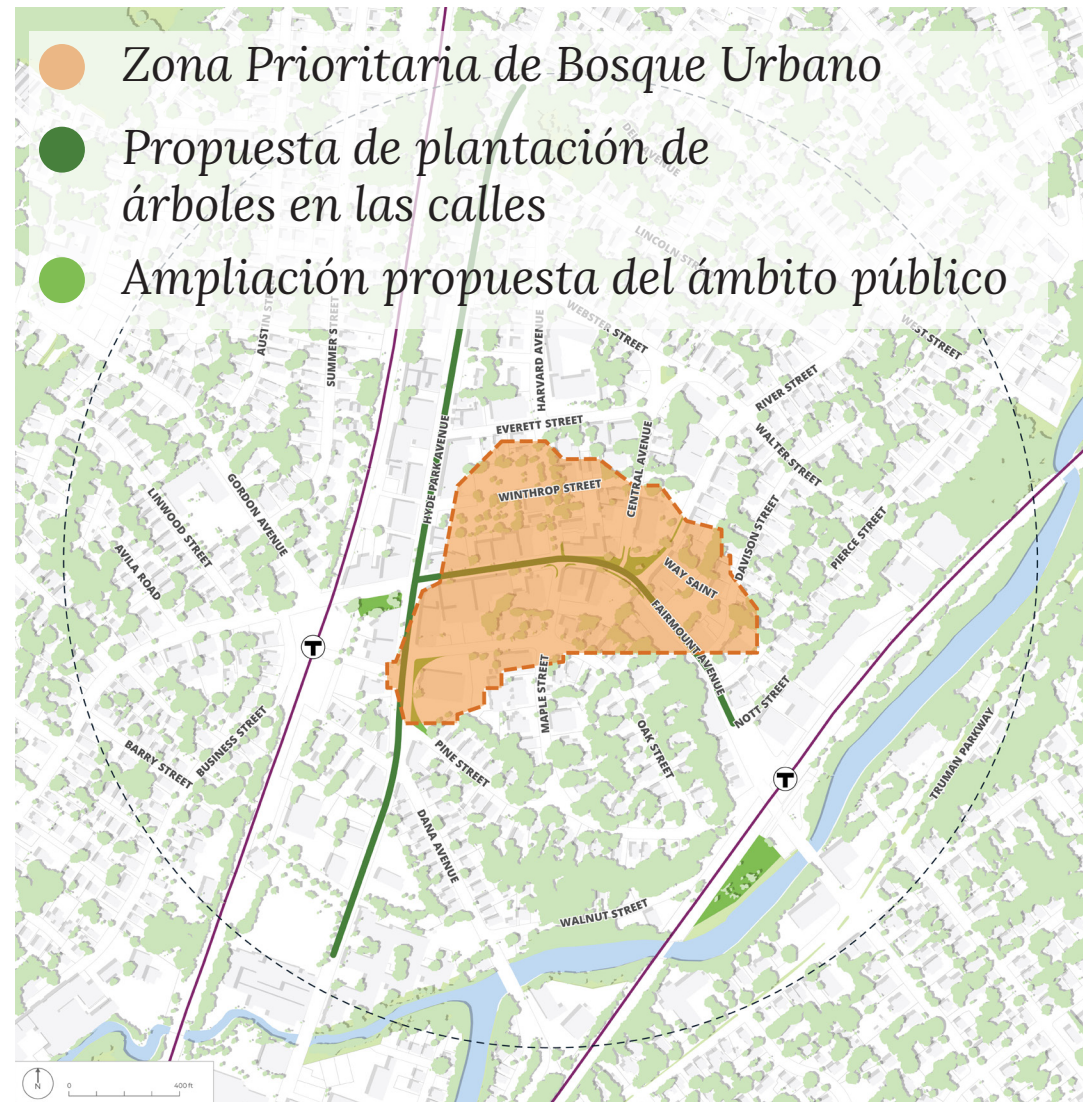
En la actualidad, Cleary Square cuenta con espacios abiertos urbanos, pequeñas plazas y parques infantiles, pero los residentes deben desplazarse fuera de la plaza para disfrutar de parques públicos más grandes y de la conexión con el río Neponset.

Las mejoras del espacio público ofrecen la posibilidad de crear conexiones, funcionar como eventos al aire libre para la programación artística y cultural y, al mismo tiempo, hacer que el barrio sea más resiliente al calor extremo y a las inundaciones provocadas por las aguas pluviales.

Las recomendaciones preliminares sobre espacios abiertos identifican tres grandes ampliaciones del sistema de espacios abiertos en importantes accesos de entrada al barrio: mejoras en el Pocket Park cerca de la estación de tren de Hyde Park, un nuevo espacio en el centro de la plaza que funcione como entrada desde River Street y un nuevo espacio abierto en el río cerca de la estación de trenes de Fairmount.

## CREACIÓN DE RESILIENCIA: LA FORESTACIÓN URBANA Y LA INFRAESTRUCTURA VERDE

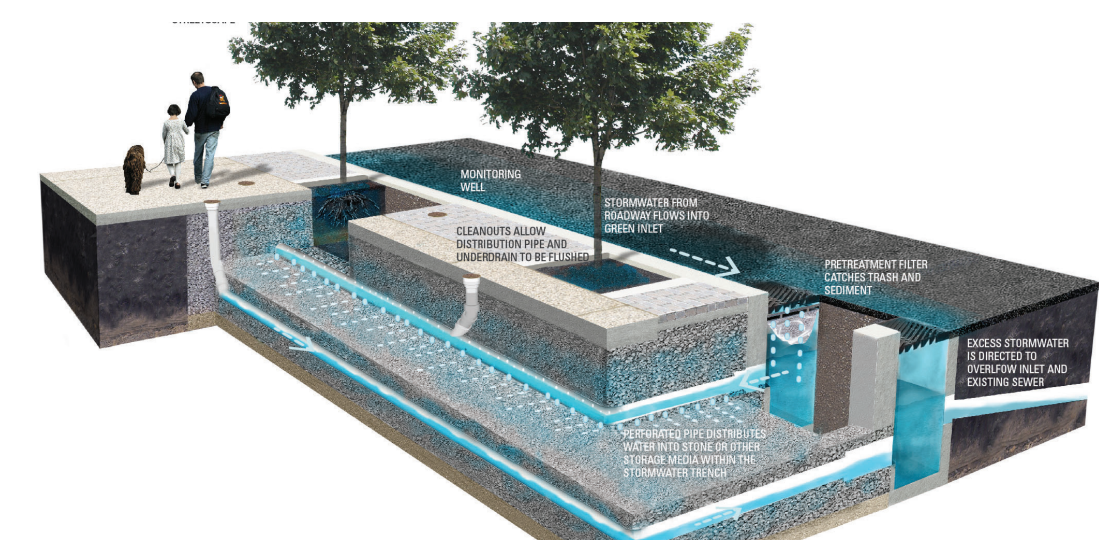
### FORESTACIÓN URBANA



Las estrategias de resiliencia al calor deben priorizarse en el área de Cleary Square que se considera una zona prioritaria en el Plan de forestación urbana. Estas incluyen la plantación de árboles en las calles, estructuras con sombra, más plantaciones e infraestructura verde.

Las soluciones resilientes para la gestión de aguas pluviales y la mitigación del calor urbano se integran en todas las mejoras.

### RESILIENCIA



Las recomendaciones sobre espacios en este plan identifican tres grandes ampliaciones del sistema de parques en importantes accesos al vecindario: mejoras en Pocket Park y un nuevo espacio abierto en el río Neponset.

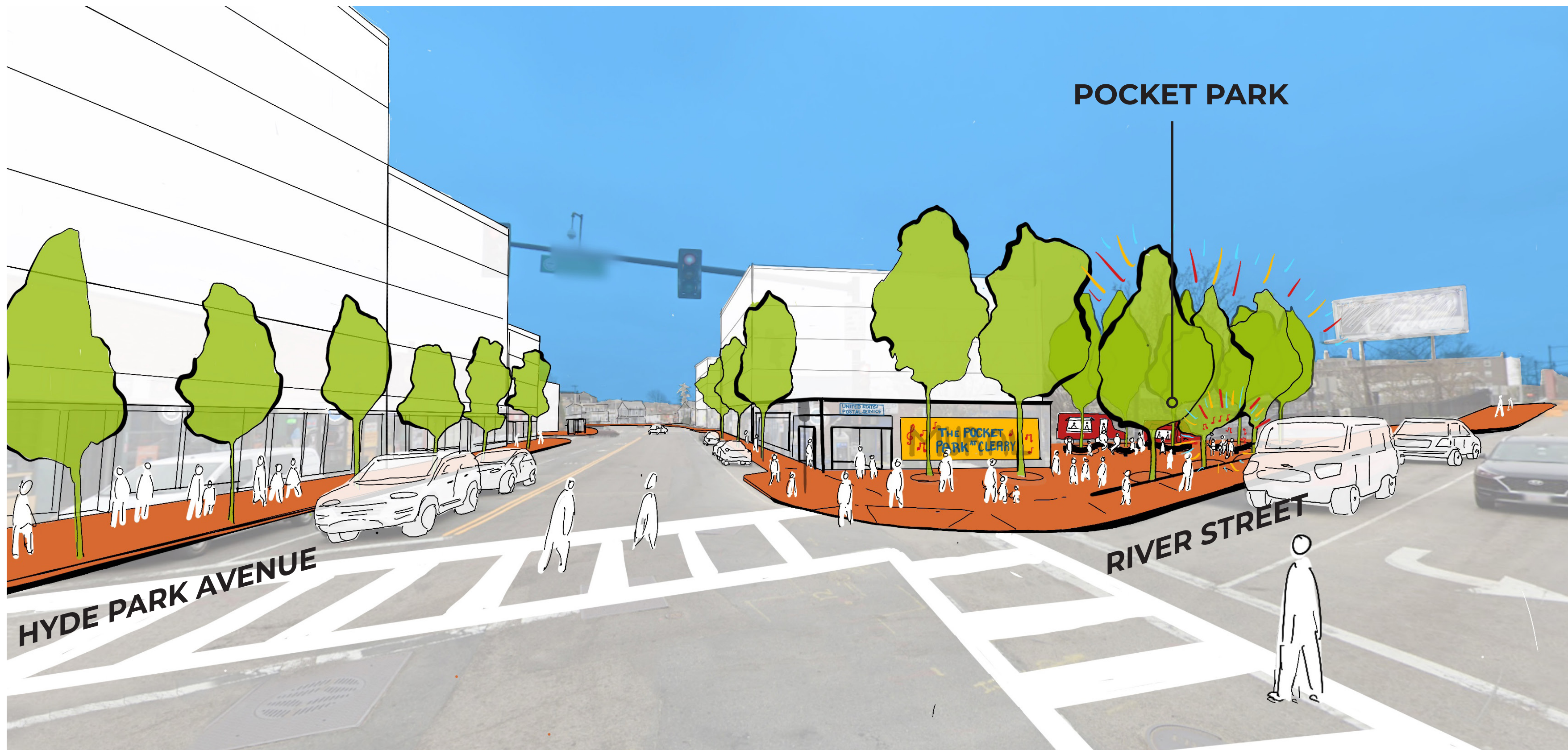
Las mejoras el espacio público deberían respaldar y mejorar el corredor de artes mediante más plantaciones, la creación de espacios para el arte público y la identidad del vecindario.





# ESPACIOS ABIERTOS Y RESILIENCIA

## MEJORAS EN POCKET PARK



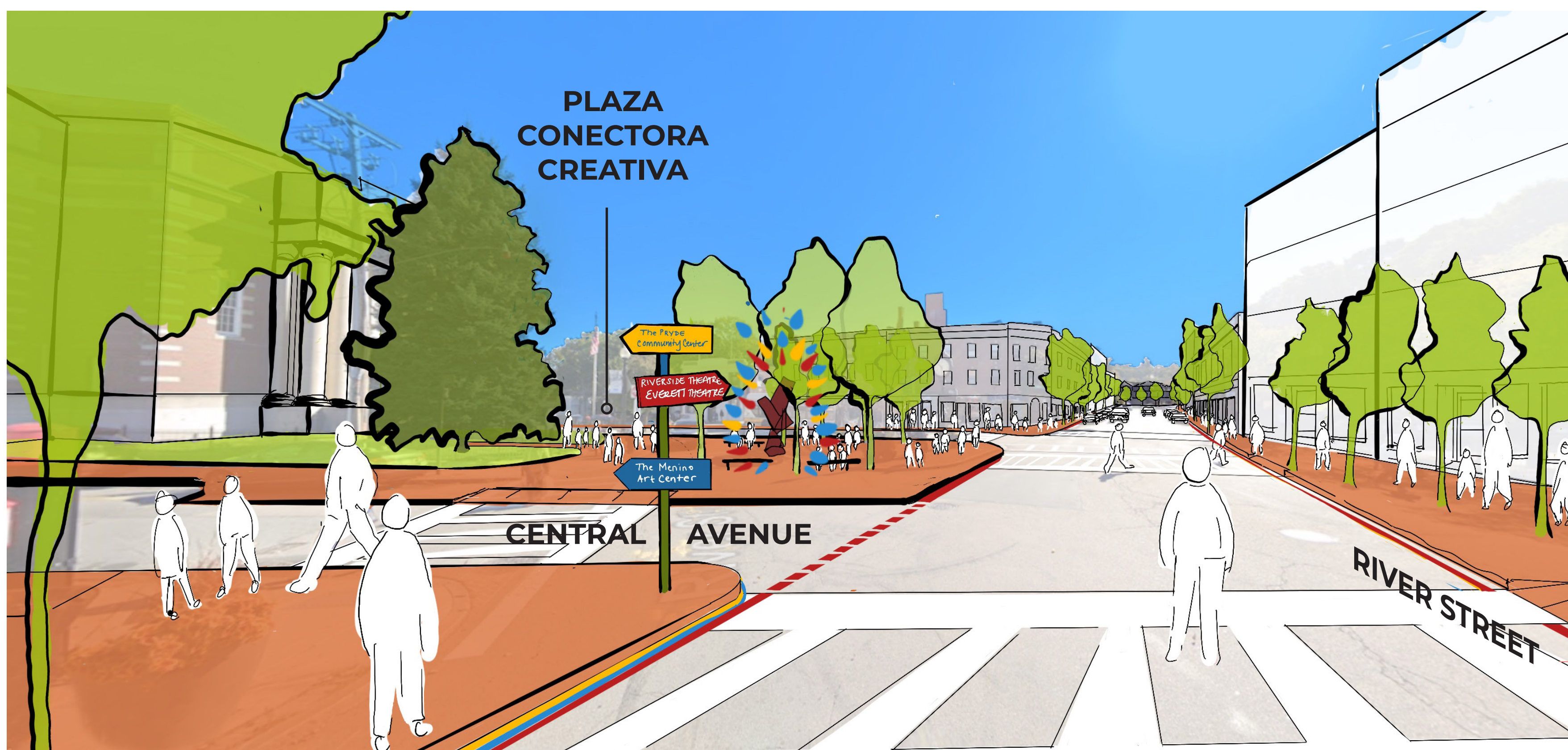
### POCKET PARK

Transferir la propiedad del Pocket Park del Departamento de Transporte de Boston (BTD) al Departamento de Parques y Recreación de Boston (BPRD) con el fin de facilitar las mejoras y la expansión de Pocket Park, un elemento importante para la comunidad y el centro de la programación artística y cultural en Cleary Square en la actualidad.

Mientras tanto, suministrar tomacorrientes a Pocket Park para apoyar el programa existente.



## EXPANSIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO



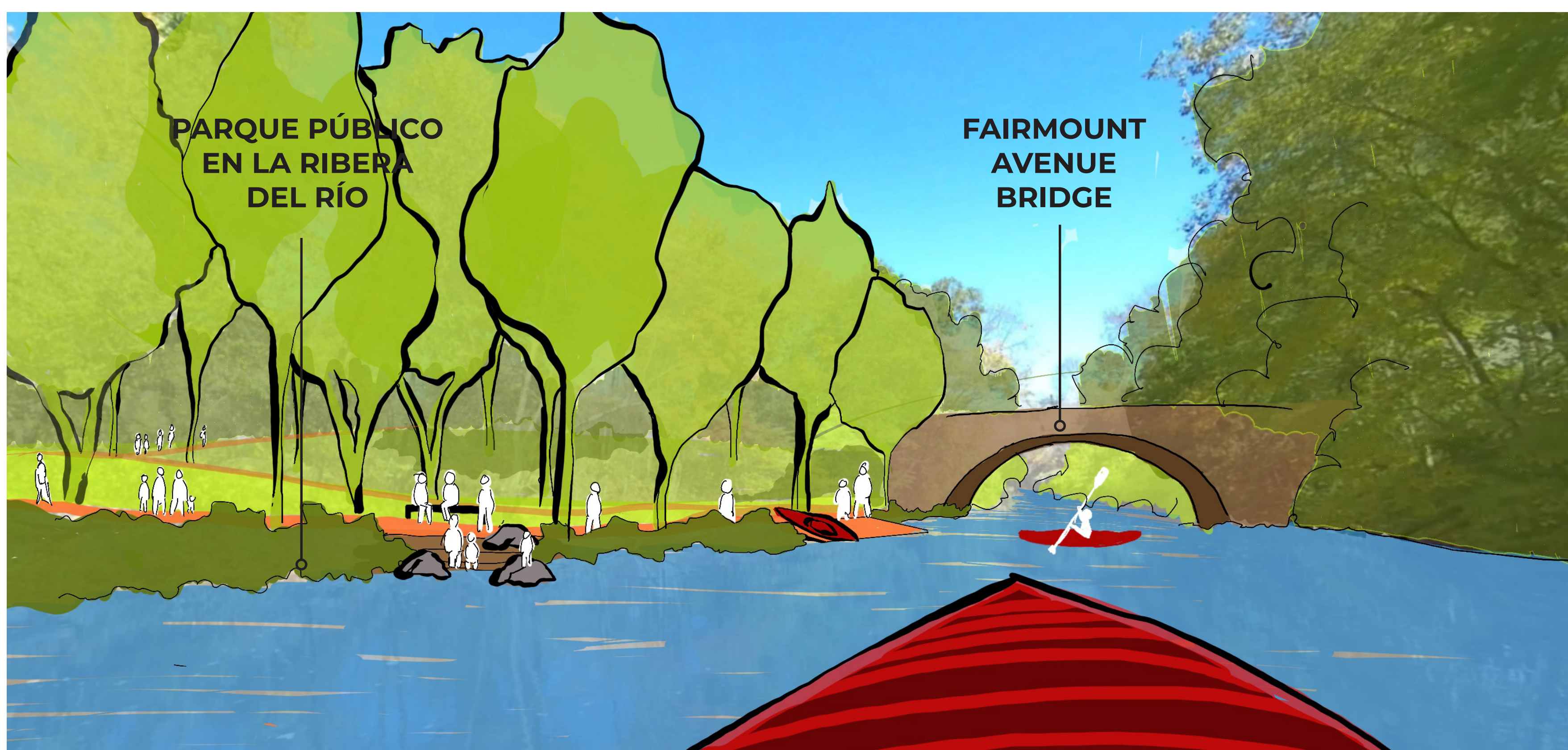
### PLAZA CONECTORA CREATIVA

Creación de una nueva plaza en River Street y Fairmount Avenue con mejoras en la intersección justo enfrente del edificio municipal.

Esta plaza brinda la oportunidad de crear un punto de anclaje para el corredor artístico y conectar con las instalaciones recreativas existentes del edificio municipal.



## CREACIÓN DE UN PARQUE PÚBLICO EN LA RIBERA DEL RÍO



### MEADOW LANDING

Transferir la propiedad del antiguo emplazamiento de Lewis Chemical de la Oficina de Vivienda del Ayuntamiento (MOH) a un organismo público o sin fines de lucro para facilitar la creación de un parque público y la conexión con el río Neponset.

A largo plazo, este emplazamiento podría conectarse al sendero Neponset River Greenway Trail.





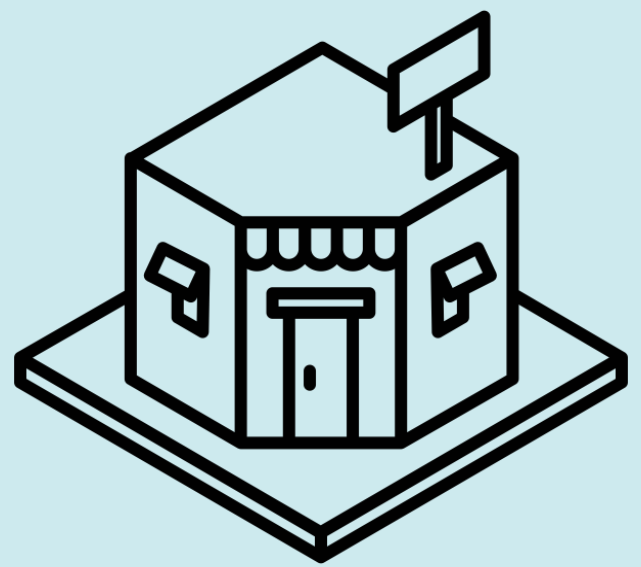


# PEQUEÑAS EMPRESAS IDEAS DE DESARROLLO



NECESIDAD DE LA COMUNIDAD

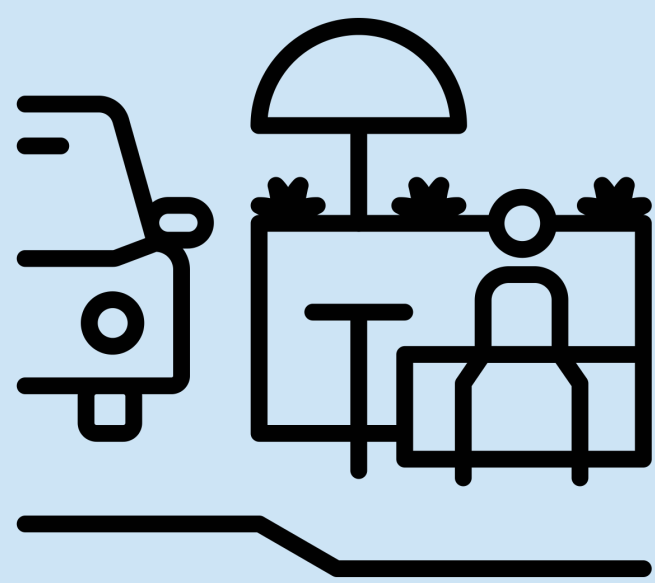
IDEAS



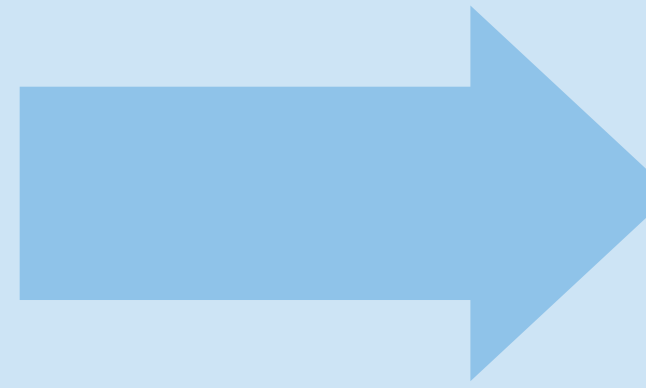
**Mejorar fachadas e infraestructura**



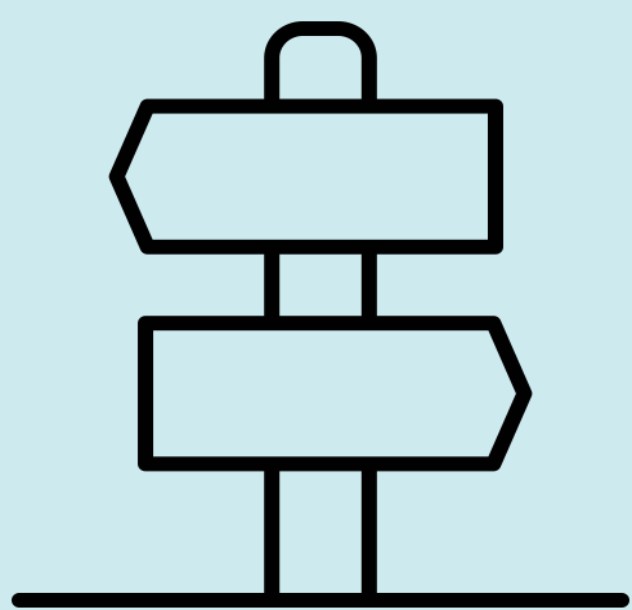
- a) (Volver a) presentar el programa **RESTORE** de la Oficina de Oportunidades Económicas e Inclusión (OEOI), que ofrece oportunidades para la mejora de fachadas.
- b) Financiar organizaciones locales, como Hyde Park Main Streets y Keep Hyde Park Beautiful para **apoyar el embellecimiento y mantenimiento de la plaza.**
- c) Desarrollar un mecanismo de **búsqueda de locales comerciales vacíos en toda la ciudad.**



**Diversificar los usos comerciales y activar más la plaza**



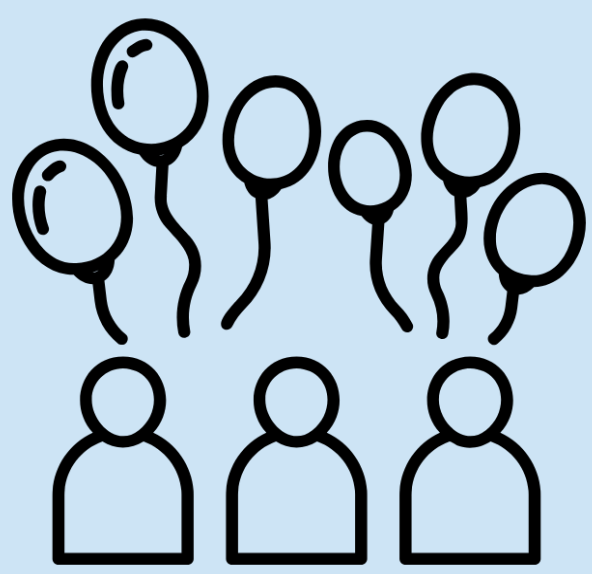
- a) **Ampliar los usos de recreación en interiores, entretenimiento, tiendas de comestibles, comercios minoristas y restaurantes** mediante una rezonificación adecuada y una revisión del desarrollo.
- b) Crear el folleto **Welcome to Cleary Square Market Booklet** ("Folleto de bienvenida al mercado de Cleary Square") para utilizar como herramienta de desarrollo.
- c) Utilizar el espacio público para comer al aire libre o espacios informales para que la comunidad se reúna.



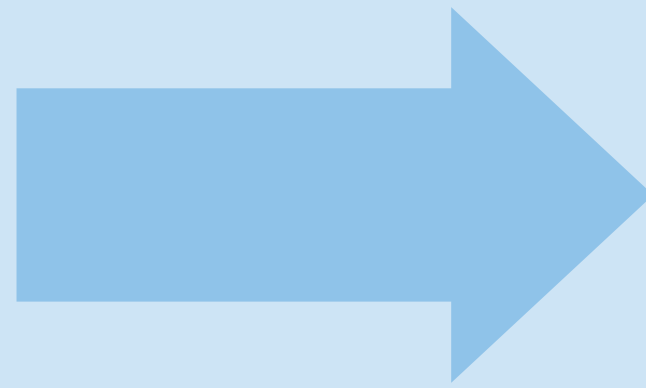
**Proteger y apoyar a las pequeñas empresas propiedad de inmigrantes y BIPOC**



- a) Orientación del **Programa de adquisición comercial y el programa de subsidios SPACE** hacia los propietarios de negocios de primera y segunda generación.
- b) Brindar **asistencia técnica** a los propietarios de negocios de primera y segunda generación.
- c) Implementar **señalización gráfica que conecte la diversidad de culturas y negocios étnicos** a través de Cleary Square.
- d) Ampliar la divulgación comercial para el **Programa para negocios con legado comercial** con el fin de ampliar la participación de la comunidad en el proceso de nominación para este programa.



**Abordar el cierre del puente**



- a) Poner a prueba **soluciones tácticas de señalización gráfica** para dirigir el tráfico a los **negocios afectados que se encuentran en el puente.**
- b) **Aprovechar la iniciativa Bridgefest** y activar aún más Pocket Park o el puente mediante mejoras en la iluminación, el mobiliario urbano y las obras de arte.
- c) **Implementar un "distrito social" temporario** o un programa piloto de fiestas vecinales para aumentar el tráfico peatonal a través del apoyo de reuniones comunitarias.



**Promover la vida nocturna**



- a) **Promoción de la vida nocturna** mediante una zonificación adecuada y soluciones creativas, como la concesión de licencias para vender bebidas alcohólicas a los negocios interesados de la plaza o jardines cerveceros o de cócteles.

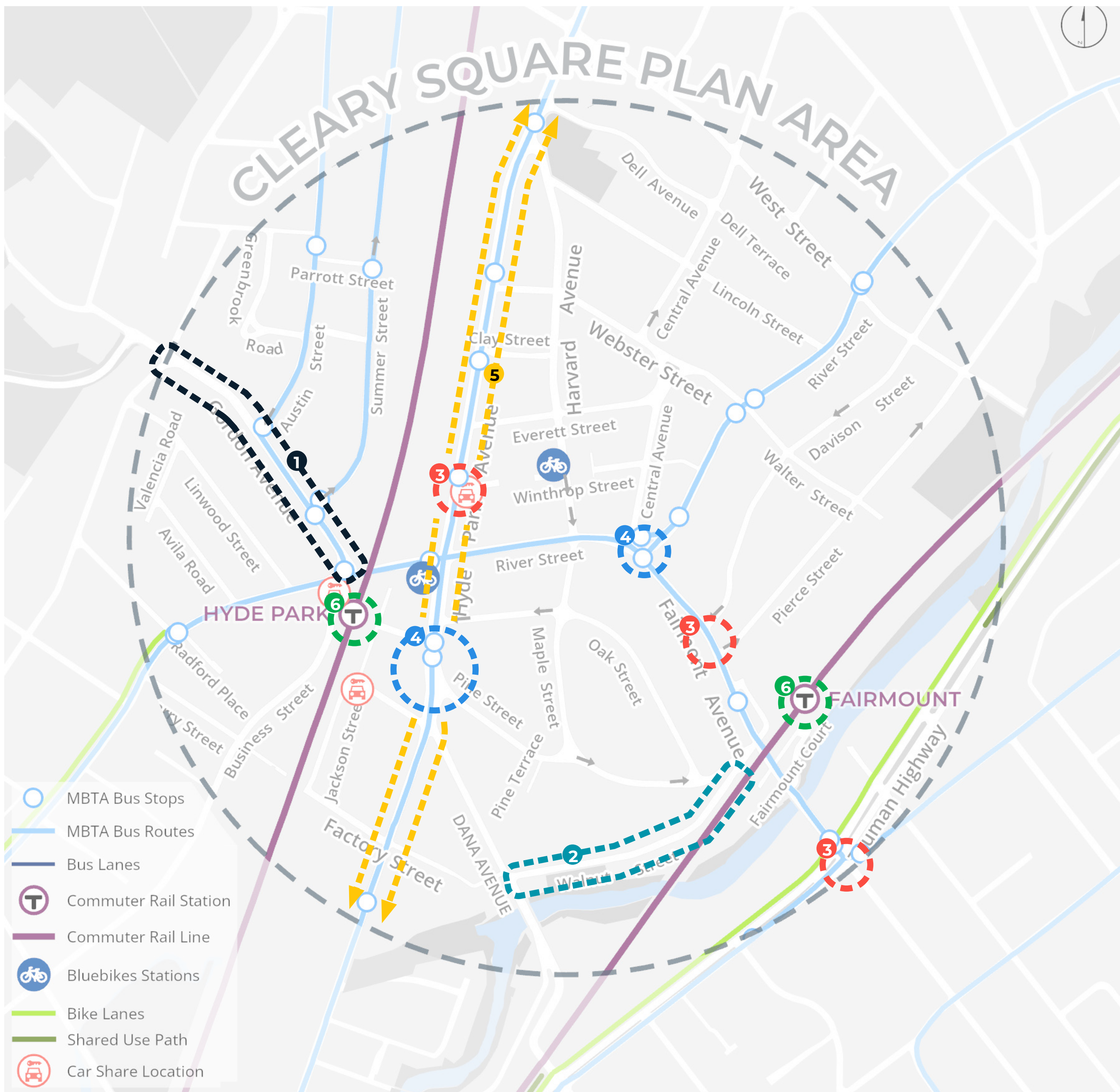


¿Qué empresas de Cleary Square podrían beneficiarse de uno o más de estos programas existentes de la ciudad de Boston?





# IDEAS DE TRANSPORTE Y ESPACIO PÚBLICO



## ÁREAS DE ENFOQUE

Las recomendaciones sobre el transporte y el espacio público se organizan en siete áreas de enfoque. Dichas áreas se identificaron por medio de los comentarios de la comunidad y un análisis de los sistemas de transporte existentes.

- 1 GORDON AVE**  
Gordon Ave es una calle importante para las familias que acceden a la escuela primaria Henry Grew, pero tiene un historial de accidentes con peatones.
- 2 WALNUT ST**  
Walnut Street es una de las principales conexiones con la estación Fairmount, pero carece de aceras, conexiones para bicicletas y existen normas de estacionamiento poco claras.
- 3 INTERSECCIONES CON UN HISTORIAL DE COLISIONES**  
Todos los viajeros han presenciado accidentes en estas áreas.
- 4 CENTROS PRINCIPALES DE AUTOBUSES**  
Estas áreas son centros importantes para usuarios de autobuses que necesitan mejores servicios en las paradas de autobús, más espacio para operaciones de autobús y cruces peatonales más seguros.
- 5 HYDE PARK AVE**  
Hyde Park Ave transporta miles de pasajeros de autobús todos los días, pero el autobús se retrasa por el tráfico. Muchas paradas de autobús carecen de pasos peatonales o servicios.
- 6 ACCESO A TRENES INTERURBANOS**  
Las tarifas dispares y la infraestructura de acceso a las estaciones crean barreras para el uso cotidiano de las estaciones del tren interurbano.
- 7 CONEXIONES PARA BICICLETAS**  
Con las pocas conexiones existentes para bicicletas, los habitantes de Cleary Square carecen de opciones seguras y cómodas para andar en bicicleta a destinos locales o al río Neponset. *(No se incluye en el mapa).*
- 8 MANEJO EFICIENTE DE ESTACIONAMIENTOS**  
Los residentes, desarrolladores y empresas tienen pocas opciones para gestionar los costos y las necesidades de espacio de estacionamiento de vehículos de forma eficiente *(No se incluye en el mapa).*

## RESUMEN DE IDEAS DE RECOMENDACIONES

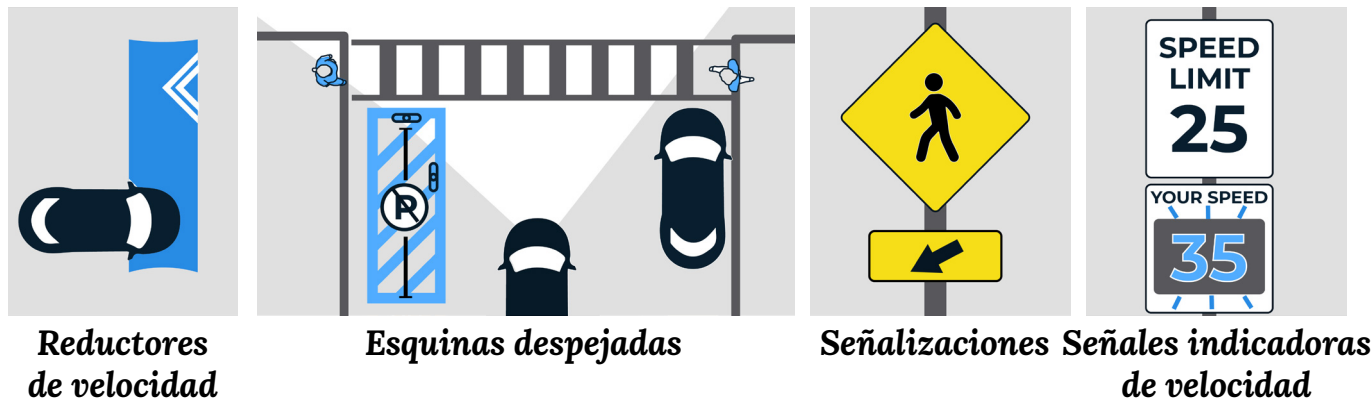
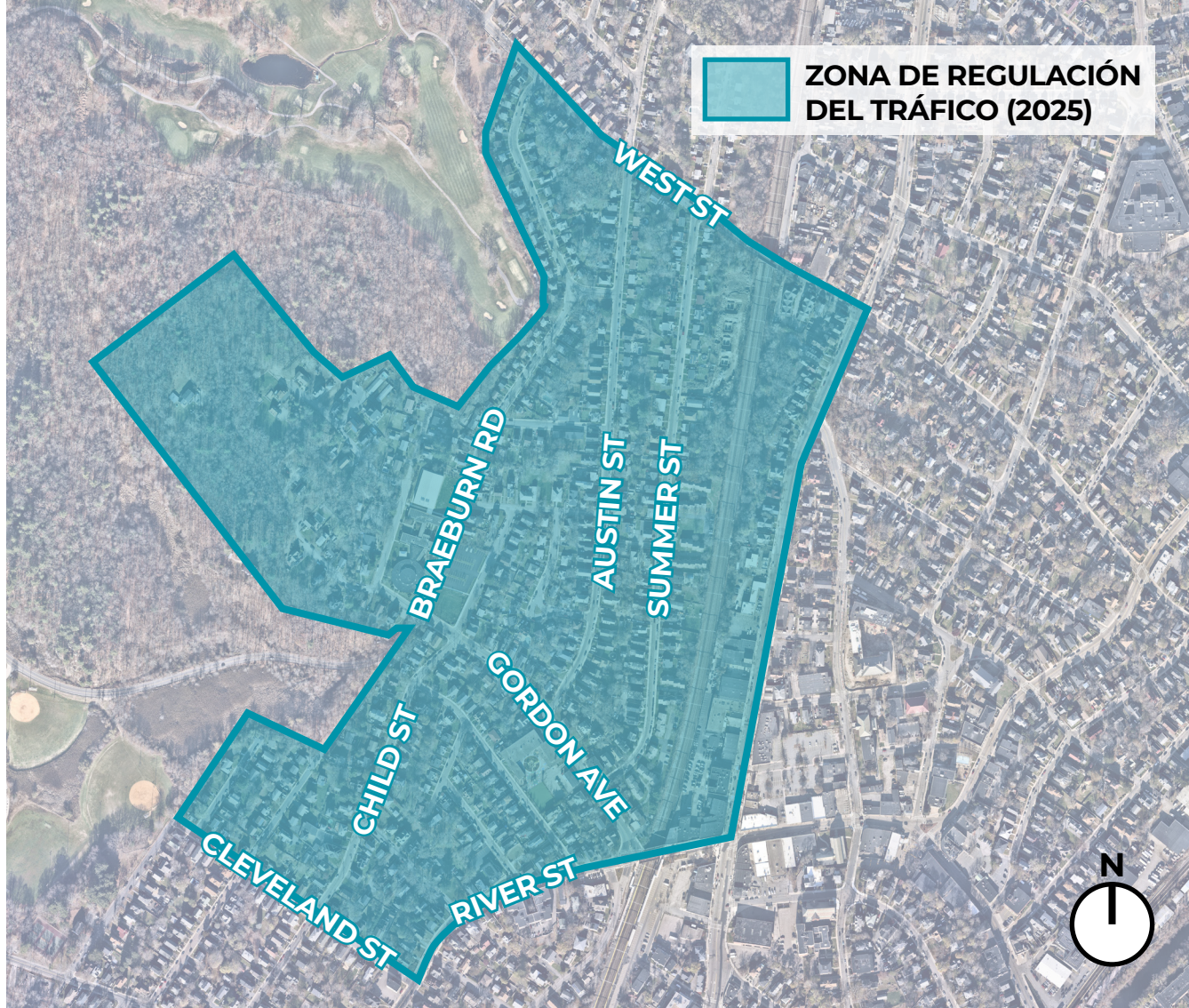
Abajo se identifican ideas de recomendaciones específicas para cada área de enfoque.

- 1 GORDON AVE**  
**REDUCIR LA VELOCIDAD DE VEHÍCULOS Y MEJORAR LA VISIBILIDAD**
  - Utilizar herramientas de regulación del tráfico para mejorar la visibilidad de los pasos peatonales y ralentizar los movimientos de los vehículos en Gordon Ave y las calles circundantes.
  - Volver a configurar la intersección de Gordon Ave/River St mediante la reconstrucción del puente de River St para acortar los pasos peatonales y reducir la velocidad de los vehículos que giran.
- 2 WALNUT ST**  
**RECONSTRUIR WALNUT ST**
  - Reconstruir Walnut Street para proporcionar una acera accesible, regular el tráfico y formalizar el estacionamiento en la calle desde Dana Ave hasta la estación Fairmount.
- 3 INTERSECCIONES CON UN HISTORIAL DE COLISIONES**  
**EVALUAR LAS INTERSECCIONES PARA TOMAR MEDIDAS DE SEGURIDAD**
  - Implementar características de diseño para mejorar la visibilidad del paso peatonal y reducir la velocidad de los vehículos que se aproximan al paso peatonal en Hyde Park Ave/Winthrop St.
  - Evaluar la marcación del pavimento, la señalización, los usos de las aceras y las estrategias de señalización para clarificar las operaciones de intersección y mejorar la visibilidad de los pasos peatonales en Fairmount Avenue entre Pierce St y Davison St.
  - Establecer la coordinación con el Departamento de Conservación y Recreación (DCR) para identificar estrategias a corto plazo con el fin de simplificar la intersección y reducir los puntos de conflicto en la intersección de Truman Parkway y Fairmount Ave/Beacon St.
- 4 CENTROS PRINCIPALES DE AUTOBUSES**  
**VOLVER A CONFIGURAR EL ESPACIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE SEGURIDAD, TRÁNSITO Y ESPACIO PÚBLICO**  
Hyde Park Ave entre Oak St y Dana Ave
  - Rediseñar las rutas de autobuses para eliminar la necesidad de que las rutas 50 y los giros cortos de la ruta 32 tengan que hacer un giro en U en Hyde Park Ave, incluida una modesta reconfiguración del espacio de estacionamiento de trenes interurbanos de Hyde Park de la Autoridad de Transporte de la Bahía de Massachusetts (MBTA).
  - Utilizar el espacio adicional que ya no se necesita para los giros en U de los autobuses en Hyde Park Ave para explorar las oportunidades de ampliación del espacio público con servicios adicionales en las paradas de autobús, aceras más anchas, carriles separados para bicicletas e infraestructura ecológica.  
River St en Fairmount Ave (Logan Square)
    - Explorar las opciones de reconfiguración de la intersección de River St y Fairmount Ave en colaboración con el Departamento de Infraestructura Pública de Boston para establecer paradas de autobús de alta calidad que den servicio a todas las rutas planificadas en el marco del rediseño de la red de autobuses de la MBTA, simplificar la intersección para todos los viajeros y crear espacio público adicional para usos comunitarios, negocios e infraestructura ecológica.
- 5 HYDE PARK AVE**  
**HACER QUE EL AUTOBÚS SEA MÁS SEGURO, RÁPIDO Y CONFIABLE**
  - Proporcionar un servicio de autobús más rápido y confiable para los pasajeros en Hyde Park Ave mediante el uso de características de diseño prioritarias para autobuses.
  - Instalar más pasos peatonales en Hyde Park Ave y así garantizar que todas las paradas de autobús cuenten con un paso peatonal.
- 6 ACCESO A TRENES INTERURBANOS**  
**REDUCIR LOS OBSTÁCULOS DE ACCESO AL TREN INTERURBANO**
  - Trabajar con la MBTA para avanzar en el diseño de plataformas de nivel alto en las estaciones del tren interurbano de Hyde Park y Fairmount para mejorar la accesibilidad.
  - Continuar con la iniciativa de tarifas más bajas (Zona 1A) para la estación de Hyde Park con el fin de reducir los obstáculos financieros al tren interurbano.
- 7 CONEXIONES PARA BICICLETAS**  
**AMPLIAR LA RED DEL VECINDARIO DE CALLES DE TRÁFICO REGULADO, CARRILES PARA BICICLETAS Y SENDEROS**
  - Crear una red de ciclovías que ofrezcan conexiones con destinos clave del vecindario, como estaciones de trenes urbanos, servicios municipales en Logan Square y el sendero Neponset River Greenway.
  - Trabajar con el Departamento de Conservación y Recreación de Massachusetts para ampliar el Neponset River Greenway desde su actual final al este de Fairmount Avenue a través de la zona de planificación, conectándose finalmente con Blue Hills.
  - Establecer una estación de Bluebikes en la estación Fairmount.
- 8 MANEJO EFICIENTE DE ESTACIONAMIENTOS**  
**GESTIONAR DE FORMA EFICIENTE EL ESTACIONAMIENTO Y LOS RECURSOS DE VIAJES COMPARTIDOS**
  - Incentivar el uso compartido de automóviles en los nuevos proyectos urbanísticos para facilitar a los residentes el acceso cuando lo necesiten y reducir al mínimo los costos financieros y de espacio.
  - Analizar el uso que se hace del estacionamiento en la calle y en los estacionamientos públicos para garantizar que las normas satisfagan de forma justa y eficiente las necesidades de espacio en la acera.

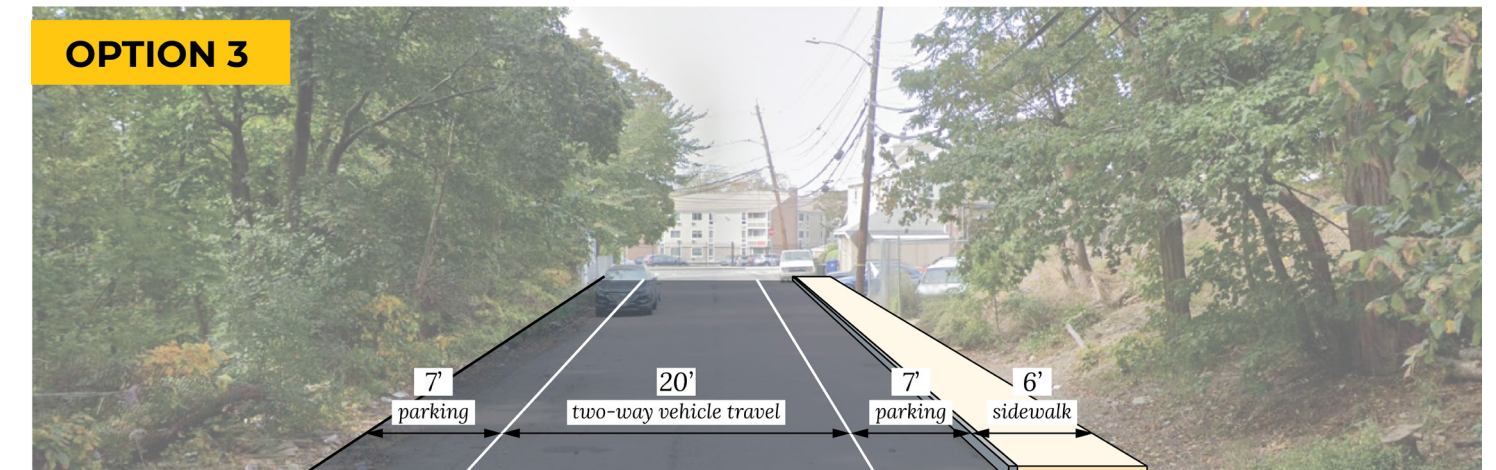
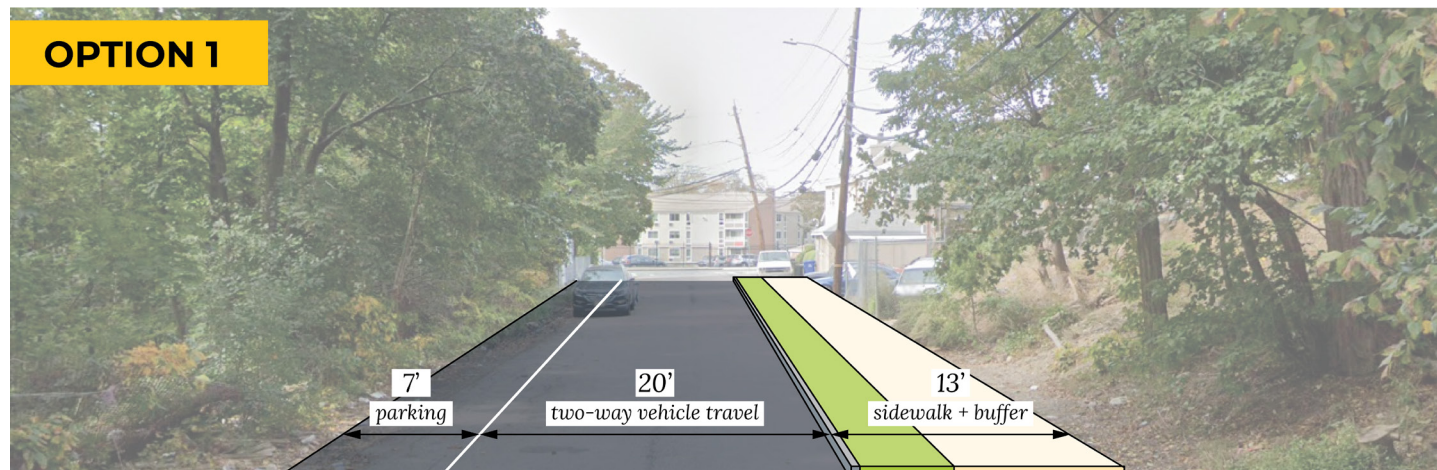
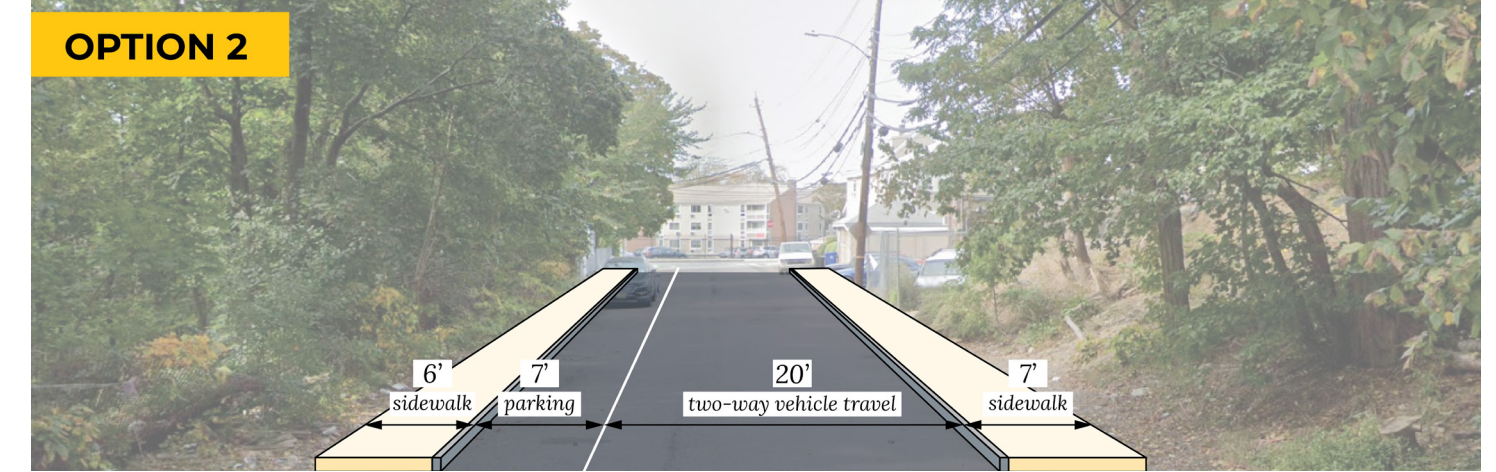


# IDEAS DE TRANSPORTE Y ESPACIO PÚBLICO

## 1 GORDON AVE REDUCIR LA VELOCIDAD DE VEHÍCULOS Y MEJORAR LA VISIBILIDAD

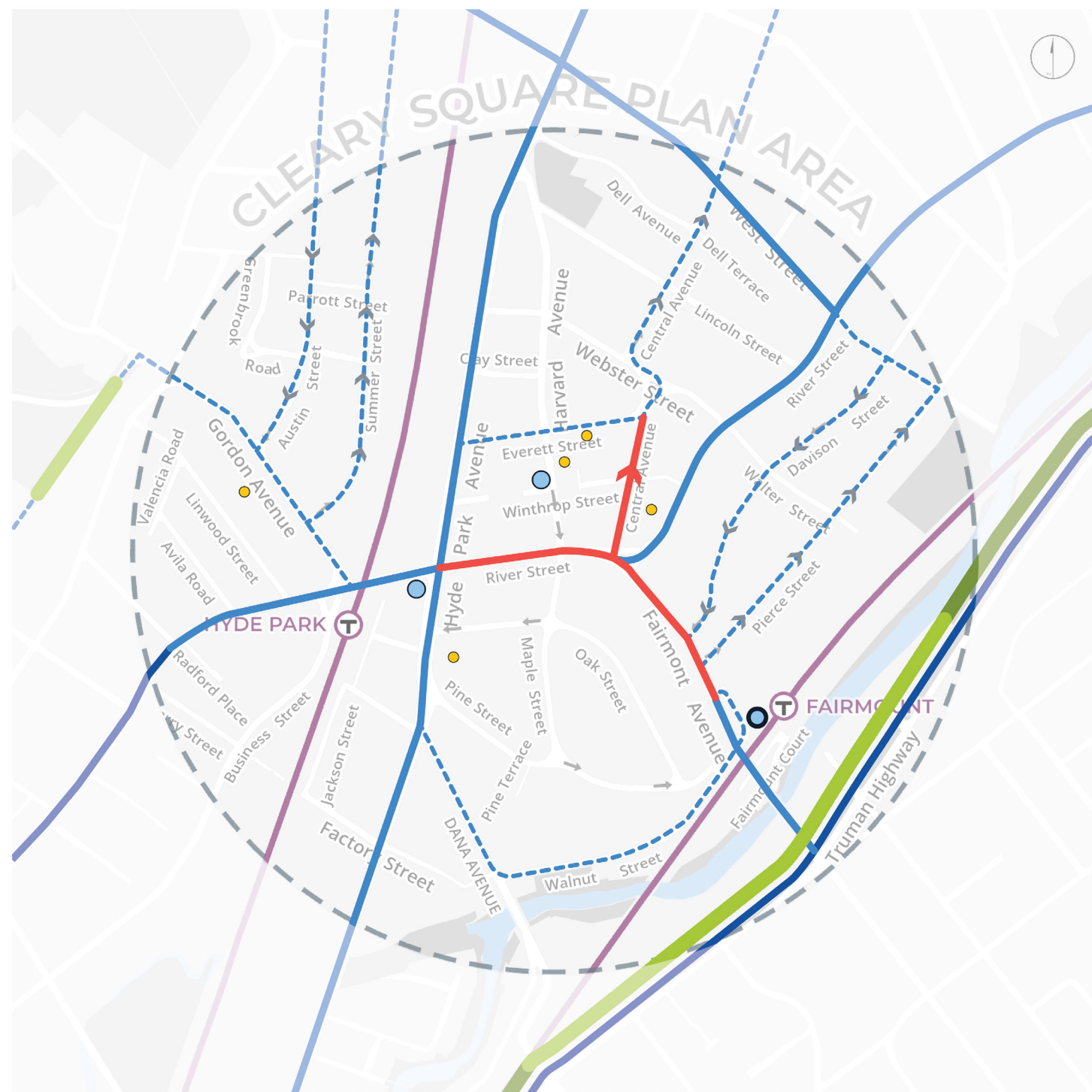


## 2 WALNUT ST RECONSTRUIR WALNUT ST



COMPARTA SUS OPINIONES

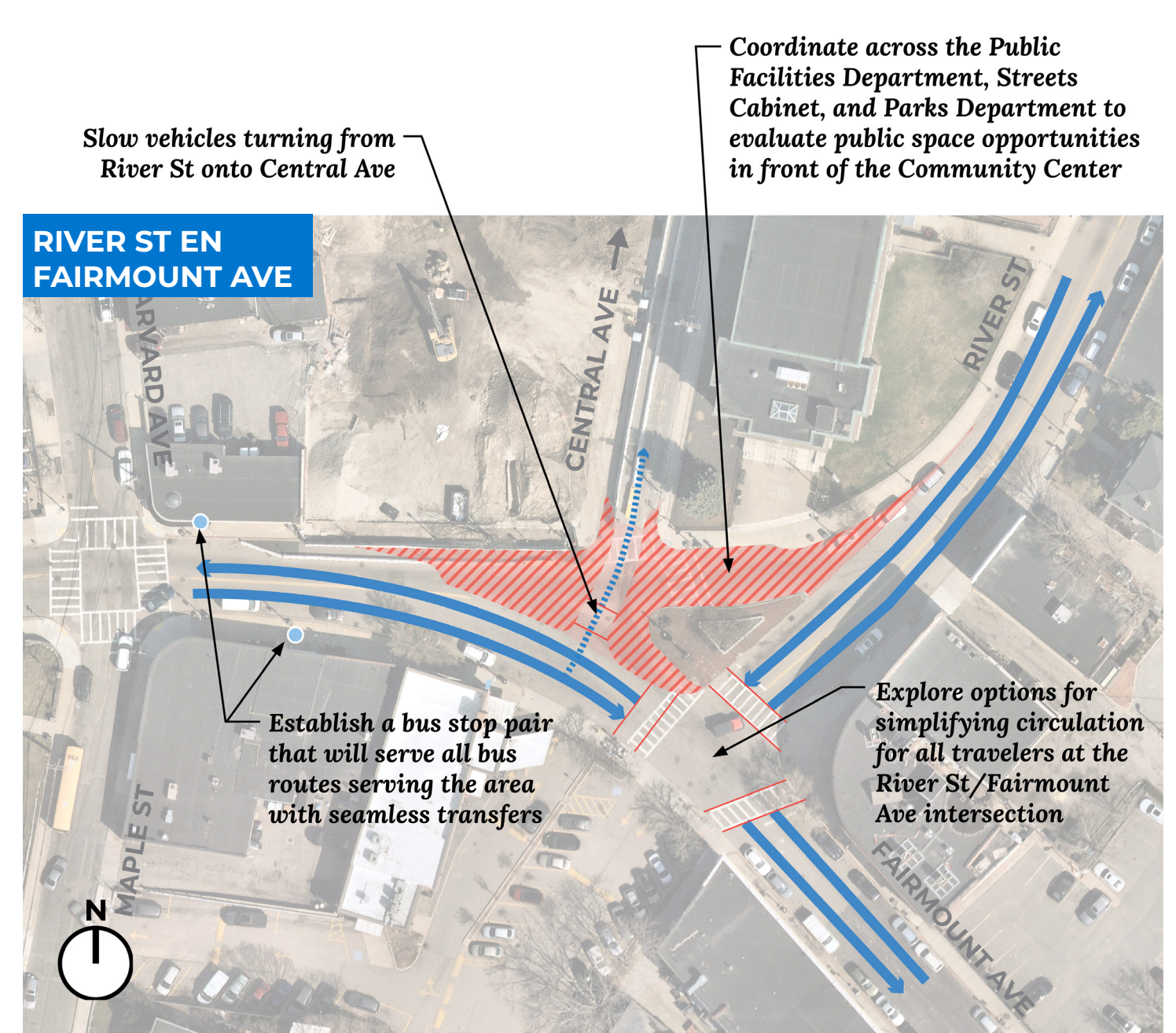
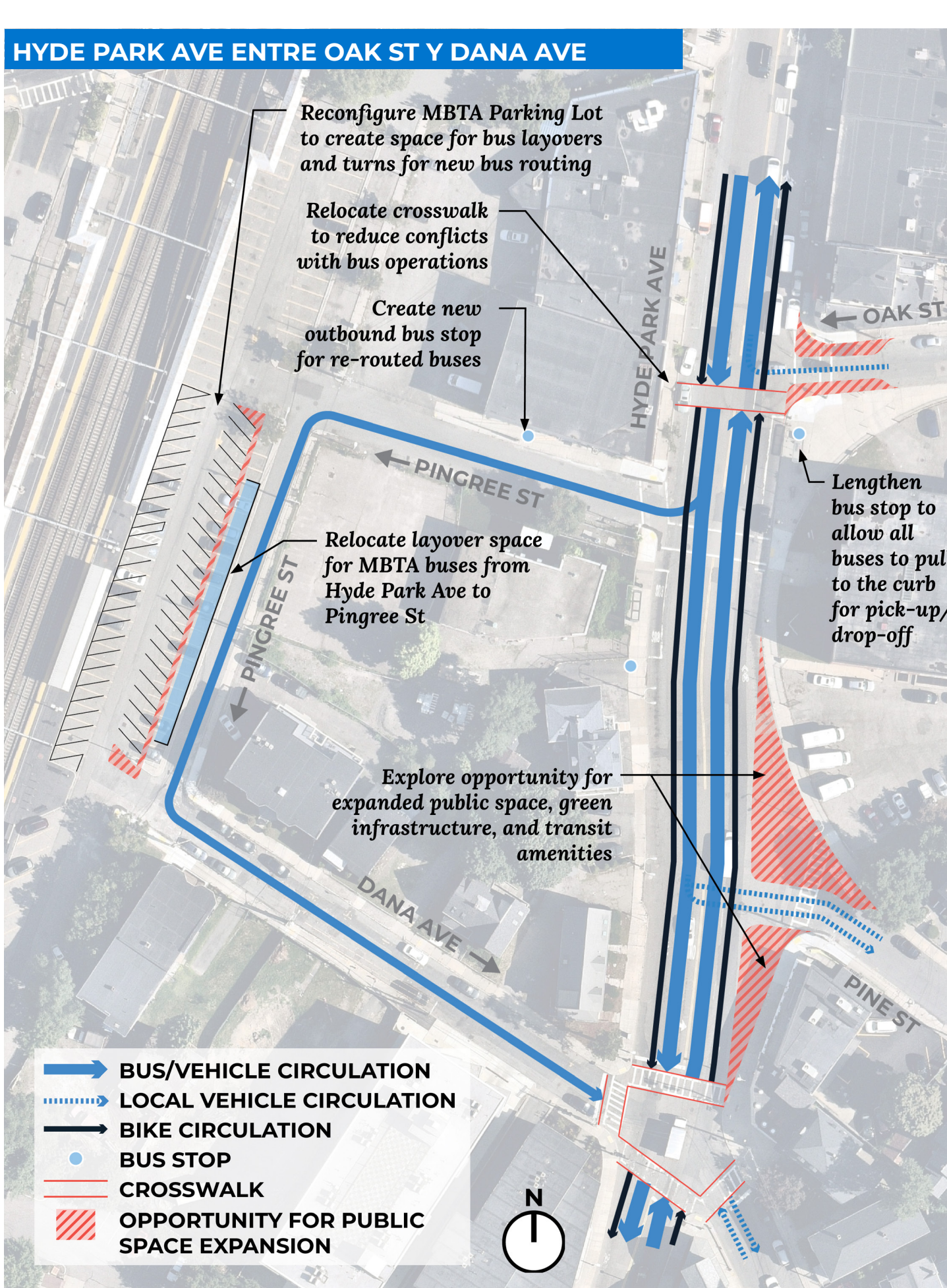
## 3 CONEXIONES PARA BICICLETAS AMPLIAR LA RED DEL VECINDARIO DE CALLES DE TRÁFICO REGULADO, CARRILES PARA BICICLETAS Y SENDEROS REGULADO, CARRILES PARA BICICLETAS Y SENDEROS



	EXISTING	PROPOSED
TRAIL CONNECTION		
ON-STREET CONNECTION		
TRAFFIC-CALMED STREET		
ARTS + CULTURAL CORRIDOR (PEDESTRIAN PRIORITY AREA)		
BLUEBIKES STATION		
SCHOOL, COMMUNITY CENTER, OR LIBRARY		
EXISTING STREET DIRECTION		



## 4 CENTROS PRINCIPALES DE AUTOBUSES VOLVER A CONFIGURAR EL ESPACIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE SEGURIDAD, TRÁNSITO Y ESPACIO PÚBLICO



	BUS/VEHICLE CIRCULATION
	LOCAL VEHICLE CIRCULATION
	BUS STOP
	CROSSWALK
	OPPORTUNITY FOR PUBLIC SPACE EXPANSION

COMPARTA SUS OPINIONES



# ACTIVOS CULTURALES Y COMUNITARIOS

## LO QUE OÍMOS



### ACTIVOS CULTURALES Y COMUNITARIOS

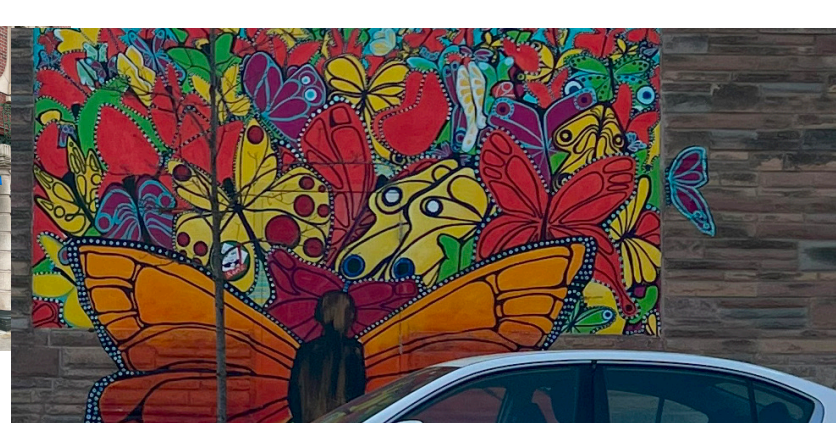
- Arte y cultura
- Puntos de reunión
- Sentido de lugar
- Inventario histórico



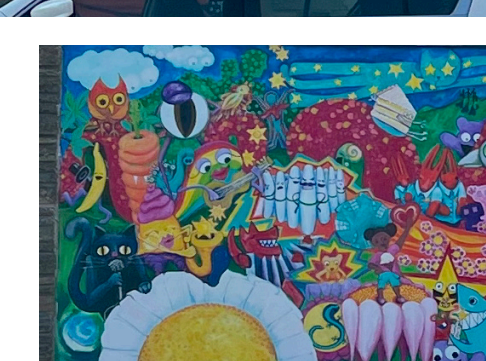
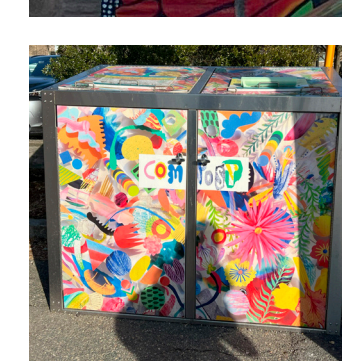
¿De qué manera el plan puede complementar y unir estos espacios?



¿Cómo puede este plan informar un nuevo desarrollo que respete el sentido de historia, una expresión arquitectónica distinta y la identidad del vecindario de Cleary Square?



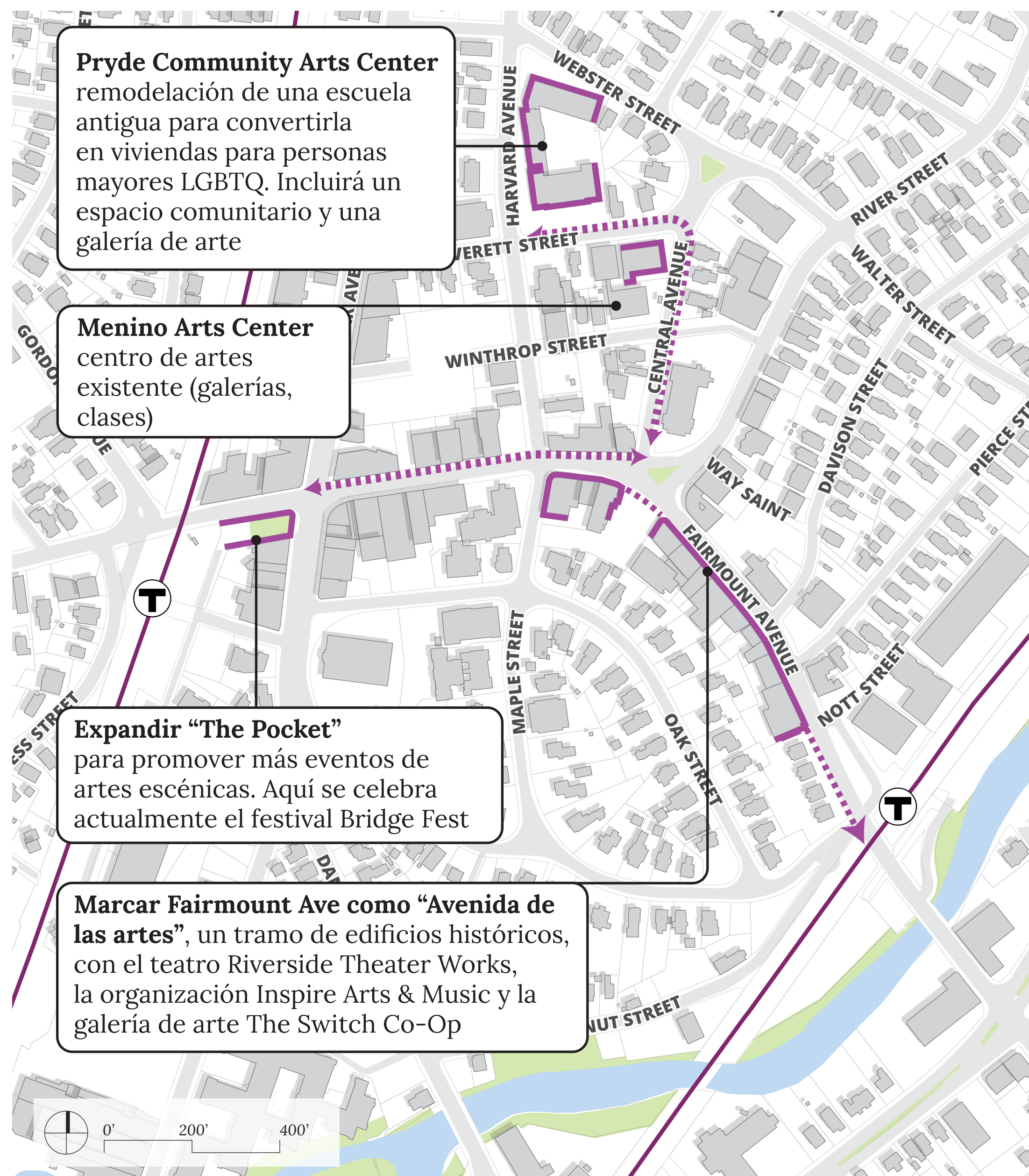
¿Cómo puede este plan expandir los espacios de arte y cultura existentes en Cleary Square?



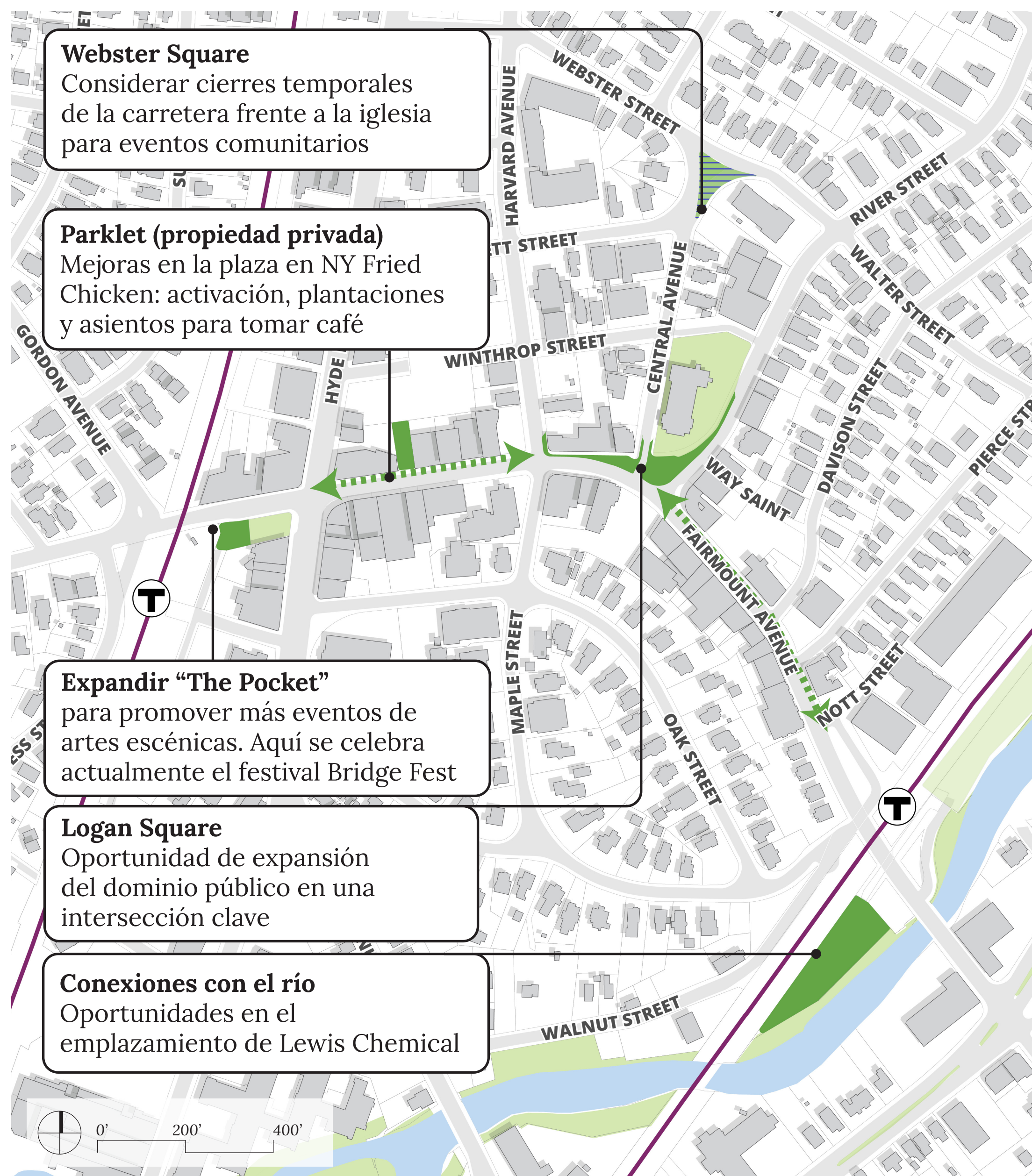


# TEMAS DE PARTICIPACIÓN

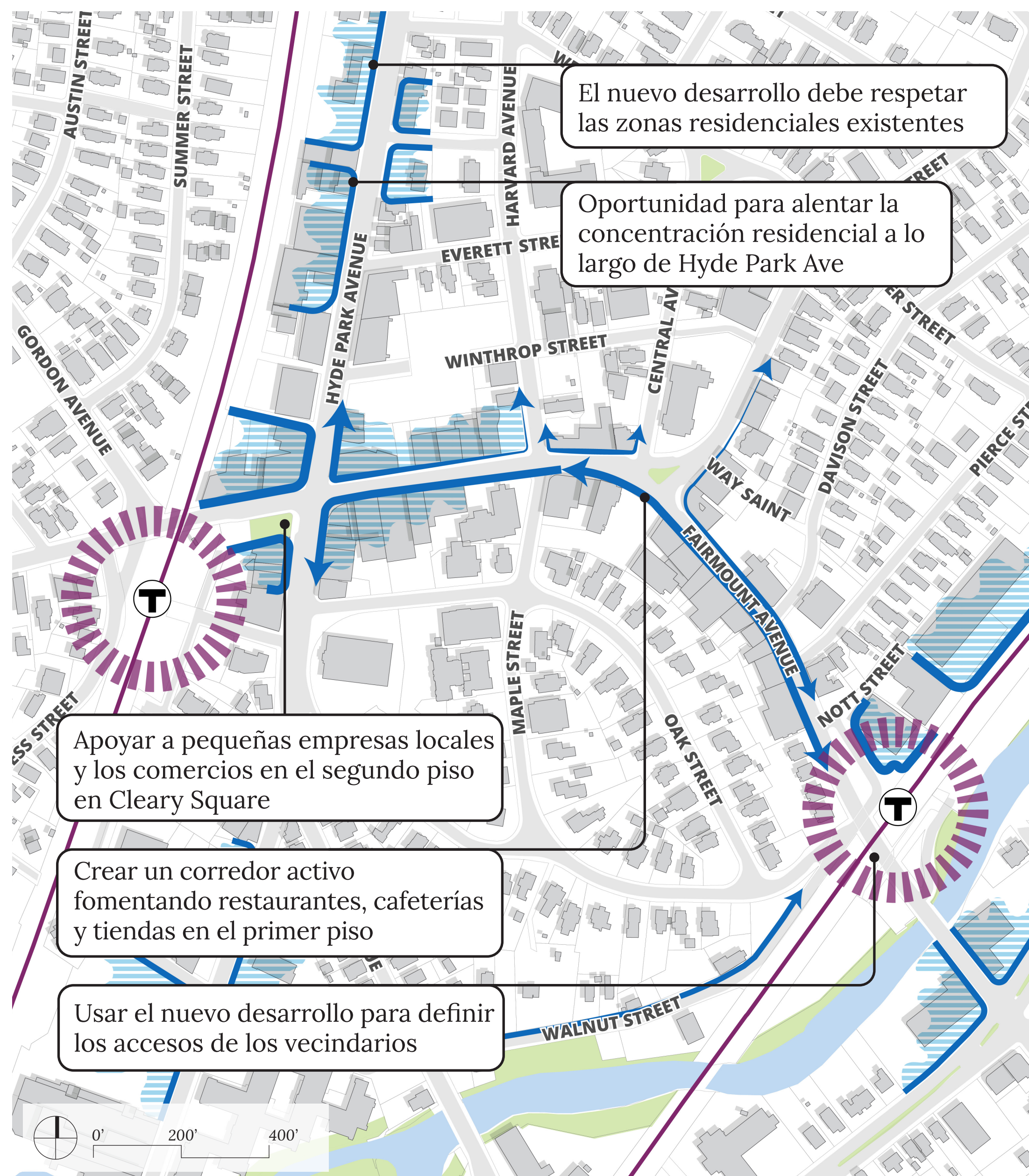
## APOYAR EL ARTE Y LA CULTURA



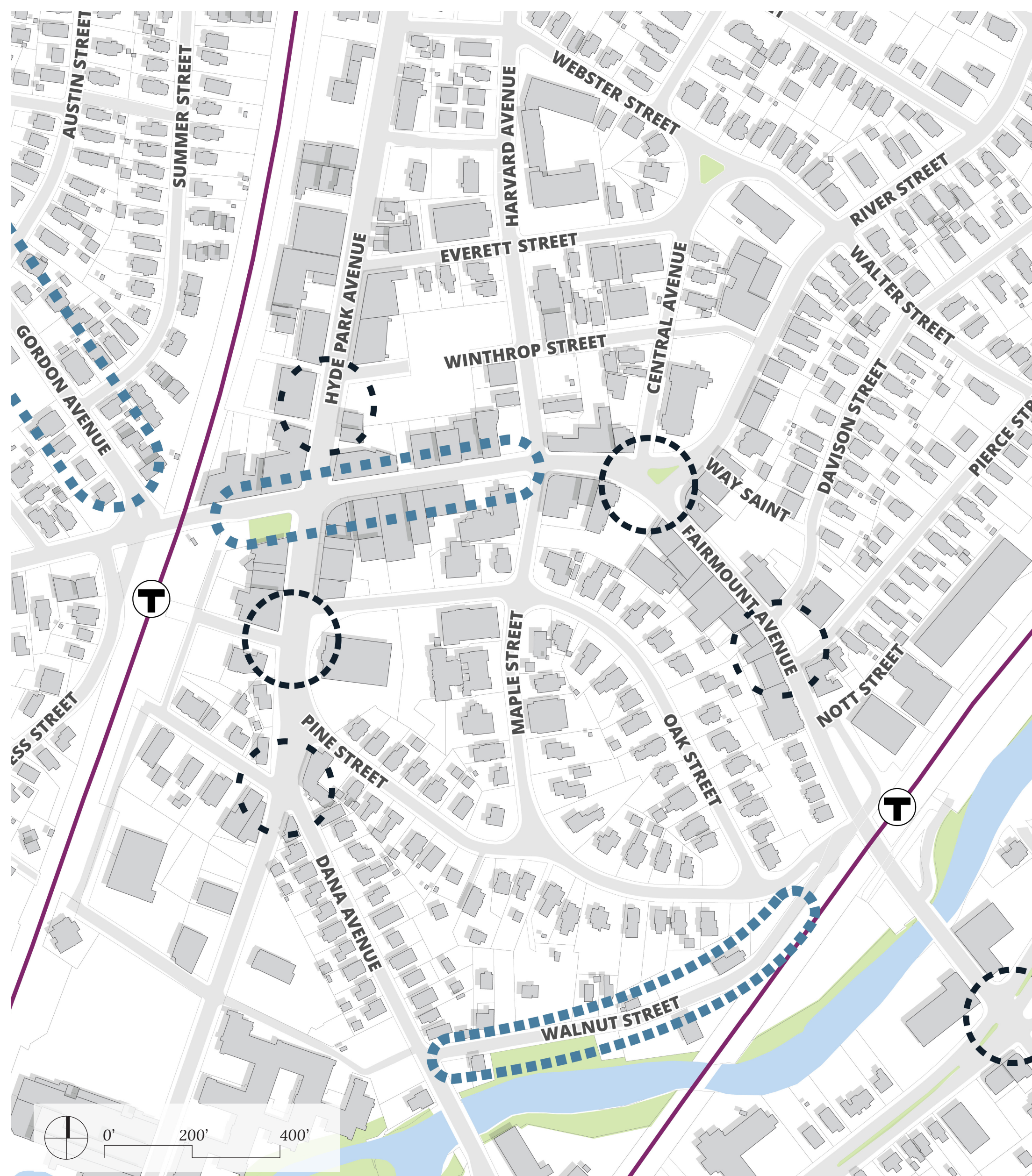
## FOMENTAR ESPACIOS ABIERTOS Y RESILIENCIA



## AFIRMAR LA FORMA DE CONSTRUCCIÓN



## MEJORAR LA CONECTIVIDAD





# ARTE Y CULTURA

## CORREDOR CULTURAL Y DE ARTES



### DESARROLLO DE LA COMUNIDAD MEDIANTE LAS ARTES

Nuestro proceso de participación reveló varios esfuerzos comunitarios destinados a conectar las comunidades de arte y cultura en Cleary Square.

Gracias a talleres de participación comunitaria, paseos al aire libre y encuestas, surgió la idea de un corredor artístico, que contará con un corredor central de tiendas, restaurantes y teatros que apoyen la dinámica y la creciente escena cultural de la zona.

1. THE PRYDE Community Center
2. Hyde Park Library & Historical Society
3. People's Club of Nigeria
4. Bridgefest! at the Pocket Park
5. The Menino Arts Center
6. Thomas M. Menino YMCA
7. Boston Centers for Youth & Families Municipal Building (BCYF MUNI)
8. Rincon Caribeno
9. The Switch Co-op
10. The Riverside Theatre & Inspire Arts & Music
11. Canvas Studio
12. Park 54

### EL CORREDOR

Los corredores principales se desarrollarán a lo largo de River St y Fairmount, y en cada extremo se ubicarán estaciones de trenes interurbanos.

El Pocket Park, Riverside Theater, The Switch Co-Op y otros espacios artísticos se agrupan a lo largo de este corredor.

Central Ave también funciona como conector con los centros comunitarios Menino Arts Center y Pryde Community Center, completado recientemente.

### ACTIVOS COMUNITARIOS

En la actualidad hay muchas organizaciones culturales, artistas y pequeñas empresas en Cleary Square.

El objetivo de este corredor cultural y de artes es conectar, realzar y exponer los activos comunitarios existentes.

A través de este plan, la ciudad proporcionará un marco que aprovecha el impulso y la energía creativa de los residentes de Cleary Square.

### APOYO DE LA CIUDAD

La Oficina de Arte y Cultura del Ayuntamiento puede apoyar los esfuerzos comunitarios para desarrollar el corredor de arte y cultura al ofrecer programación, identificar fuentes de financiamiento, facilitar caminos más sencillos para la gestión de permisos previos para eventos en Cleary Square y gestionar el apoyo del desarrollo privado.

## OTRAS FORMAS EN LAS QUE ESTE PLAN RESPALDARÁ EL CORREDOR DE ARTES:

Otros aspectos de este plan pueden respaldar el desarrollo físico del corredor de artes al promover usos de edificios que se alineen con el vecindario, mejorar el espacio público a lo largo del corredor y apoyar negocios creativos y culturalmente diversos en Cleary Square.

### OBJETIVOS DE DISEÑO



- Promover espacios públicos para artistas a lo largo de River Street y Fairmount Avenue mediante pautas de zonificación y diseño.
- Promover el desarrollo de una identidad cohesiva para el corredor.

### ESPACIOS PÚBLICOS



- Crear nuevos espacios abiertos que proporcionen lugar para programación cultural adicional, oportunidades para arte público y señalización gráfica.
- Mejorar el corredor con plantaciones y aceras más amplias y activas.

### PEQUEÑAS EMPRESAS

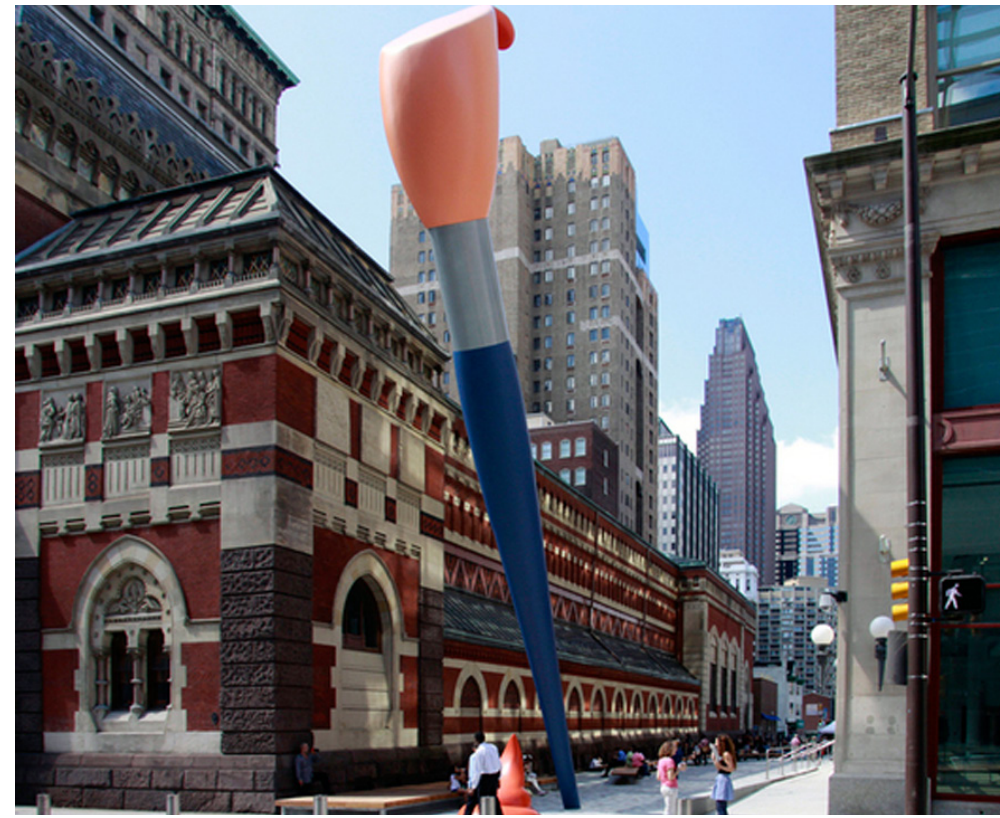


- Brindar protección y asistencia a pequeñas empresas locales que son propiedad de inmigrantes.
- Generar oportunidades para respaldar empresas que ofrezcan bienes y servicios culturalmente relevantes y asequibles para las comunidades criolla haitiana, latina y otras comunidades de inmigrantes.





# ARTE Y CULTURA



## INICIATIVAS CULTURALES Y ARTÍSTICAS EN LA CIUDAD

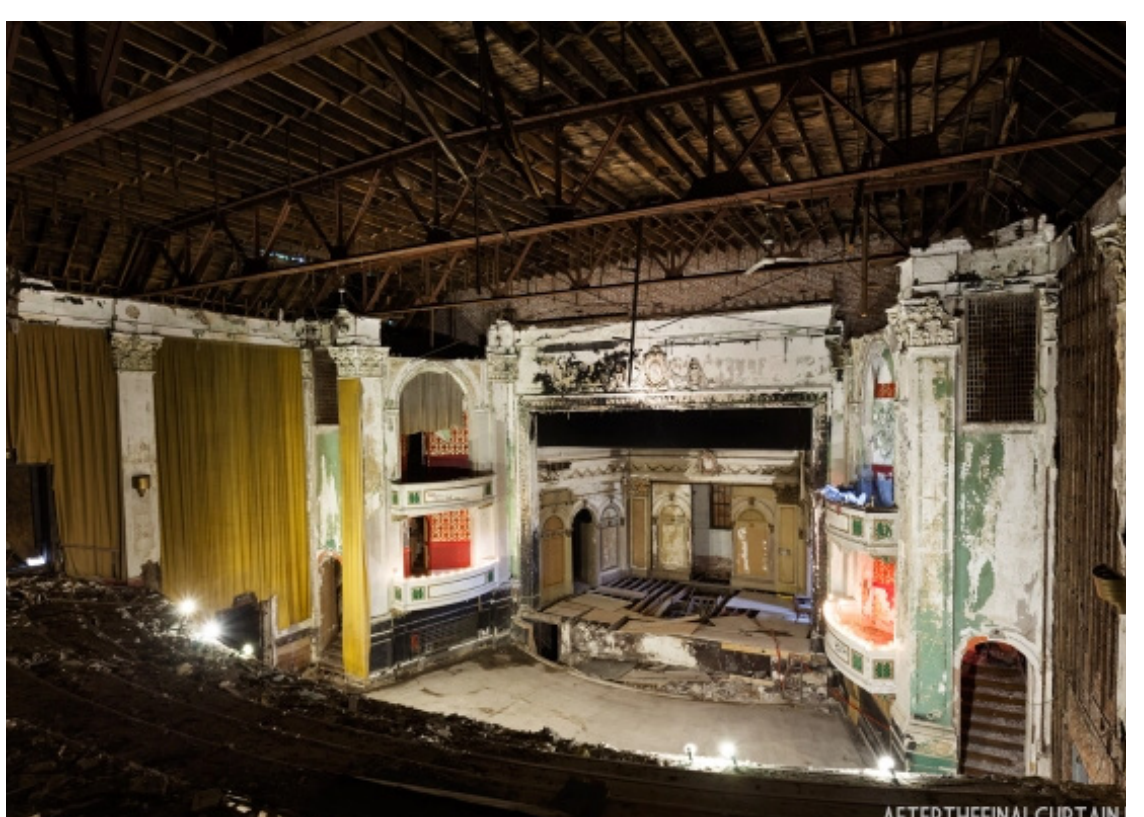
- 1 Completar el inventario del arte público en Cleary Square como parte de un esfuerzo de la ciudad para catalogar el arte e identificar dónde existen brechas en nuestra colección de arte público.
- 2 Promover la inclusión de arte que refleje la diversidad cultural de la comunidad de Cleary Square y refleje las pautas de la Oficina de Arte y Cultura del Ayuntamiento (MOAC) en relación con el arte público en la propiedad privada.



## FOMENTAR LA PROGRAMACIÓN CULTURAL CON PROCESOS SIMPLIFICADOS DE CONCESIÓN DE PERMISOS

- 3 Designar Pocket Park para una licencia de entretenimiento con permiso previo con una organización anfitriona para organizar eventos en colaboración con diversos grupos culturales.

Si este programa se amplía, se debe considerar la posibilidad de conceder licencias de entretenimiento adicionales a otros espacios abiertos dentro de Cleary Square.



## APOYO PARA RECURSOS CULTURALES HISTÓRICOS

- 4 Trabajar con la Comisión de Lugares Emblemáticos de Boston para evaluar el teatro Everett Square Theater como candidato para una designación individual.
- 5 Proporcionar una lista completa de fuentes de financiamiento para apoyar la restauración de activos históricos y culturales, incluido el Everett Square Theater.

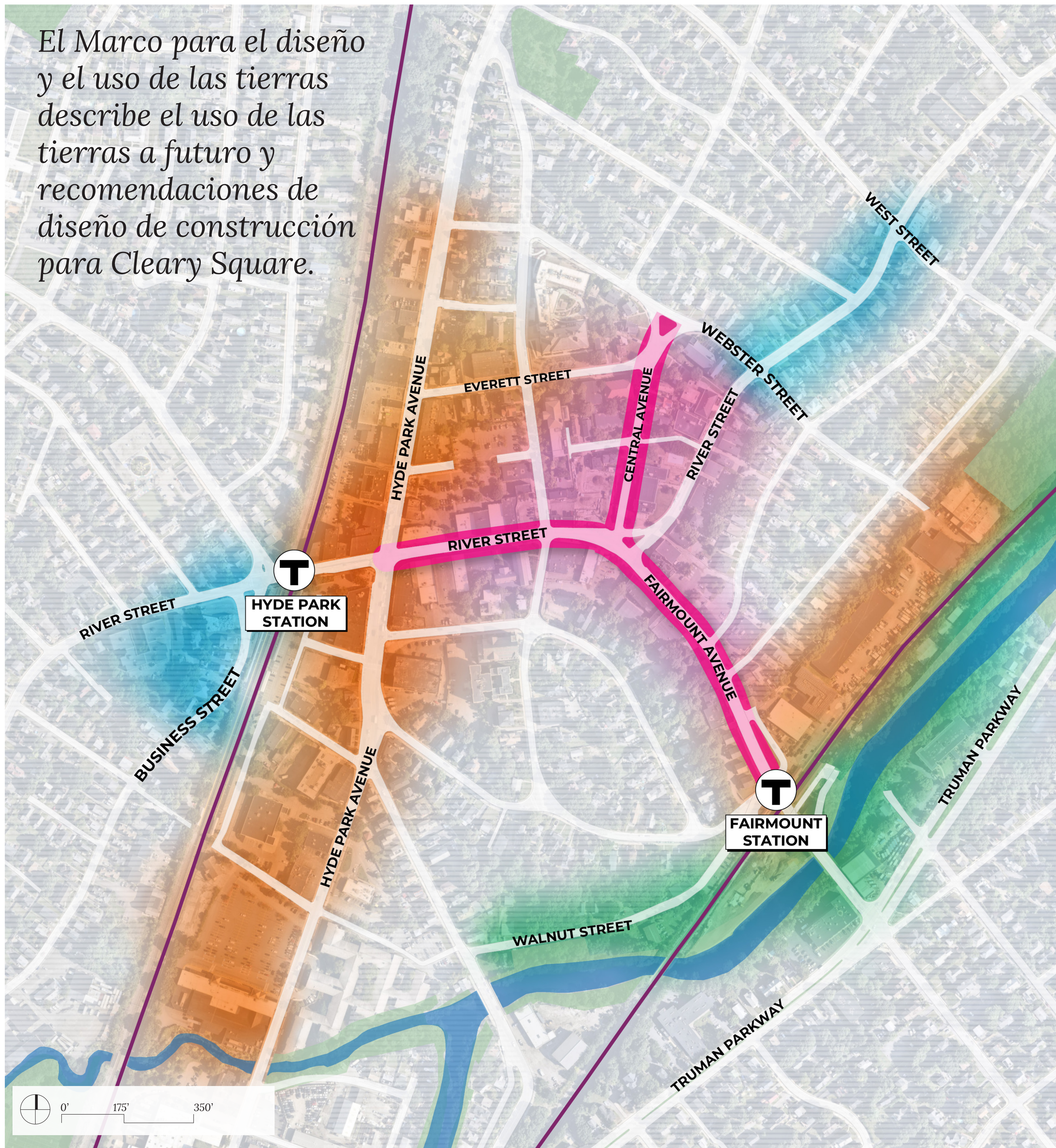




# DISEÑO Y USO DE LAS TIERRAS

## DISEÑO Y USO DE LAS TIERRAS

El Marco para el diseño y el uso de las tierras describe el uso de las tierras a futuro y recomendaciones de diseño de construcción para Cleary Square.



### NÚCLEO COMERCIAL Y COMUNITARIO

- Apoyar el carácter comercial existente.
- Desalentar las unidades de vivienda en la planta baja con frente a los principales corredores comerciales.
- Fomentar la preservación de las estructuras históricas existentes y permitir el desarrollo en lotes vacíos o infrautilizados.
- Apoyar el éxito continuo de los usos artísticos existentes y promover los nuevos usos artísticos para respaldar el Corredor de artes.

### ÁREAS DE DESARROLLO DE VIVIENDAS

- Cerca de la estación de Fairmount, establecer un nuevo centro para el desarrollo de uso combinado con un enfoque en viviendas.
- Cerca de la estación de Hyde Park, posibilitar la remodelación con usos activos y mejoras en los espacios públicos para crear un acceso más activo a Cleary Square.
- Al norte y al sur de Hyde Park Ave, fomentar el desarrollo de lotes vacíos o infrautilizados.

### RIBERA DEL RÍO

- En los lotes entre las vías de la Autoridad de Transporte de la Bahía de Massachusetts (MBTA) y el río Neponset, mejorar la resiliencia frente a inundaciones y el acceso público al río Neponset con la creación de un nuevo parque público y un espacio abierto accesible al público.
- En Walnut St, posibilitar un nuevo desarrollo residencial de escala mediana de 4 a 5 pisos.
- Cerca de Truman Parkway, posibilitar un desarrollo de uso combinado de mayor escala para crear un acceso activo.

### POSIBLE EXPANSIÓN DE USO COMBINADO

- Necesitamos más opiniones de la comunidad antes de poder redactar una recomendación para estas áreas. Consulte la encuesta.

## OBJETIVOS DE DISEÑO

Junto con el Marco para el diseño y el uso de las tierras, el plan también incluirá las Pautas de diseño para garantizar que las actividades y los tipos de construcción recomendados por el Marco para el diseño y el uso de las tierras integren el contexto único de Cleary Square. La comunidad ha identificado lo siguiente como objetivos de diseño esenciales para ayudar a dar forma a las Pautas de diseño del plan.

### MEJORAR LOS ESPACIOS PÚBLICOS

- Proporcionar espacio para el arbolado urbano y aceras mejoradas en el área creada por las normativas de retiro.
- Mejorar las conexiones para peatones y ciclistas con el río Neponset y los espacios naturales urbanos cercanos.

### AFIRMAR LA FORMA DE CONSTRUCCIÓN

- Afirmar la forma peatonal existente de los escaparates de Cleary Square, especialmente el ritmo uniforme de entradas, ventanas y detalles arquitectónicos.

- Celebrar los activos arquitectónicos y comunitarios existentes de Cleary Square a través de la renovación y la reutilización adaptativa.
- Guiar el nuevo desarrollo para que responda a la arquitectura existente y a los elementos de diseño más importantes para los residentes de Cleary.

### APOYAR EL CORREDOR CULTURAL Y DE ARTES

- Expandir el espacio público para artistas a lo largo del Corredor de artes, incluidos talleres, espacios para presentaciones, galerías, espacios para creadores y mucho más.
- Desarrollar una identidad cohesiva para los artistas y los espacios artísticos en toda Cleary Square; por ejemplo, a través de señalizaciones y un estilo identificativo común.

