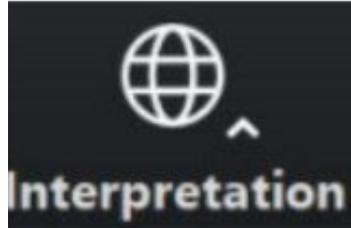


# Roslindale Square: Plazas + Calles

# Welcome! ¡Bienvenidos!

- If you speak English and prefer to listen to this language during the meeting, click the Interpretation icon below to change to the English language channel.



# Pautas de la asamblea comunitaria

- **Lo dicho queda aquí y lo aprendido se lleva:**

- Se tomará nota de las **opiniones, ideas e información colectivas** que se compartan hoy y se informarán cuáles son las recomendaciones respecto a la planificación y las políticas, junto a demás formas de participación para Roslindale Square... **pero la información individual o personal** que se comparta se considerará anónima a menos que se brinde el consentimiento para compartirla con la comunidad en general.

- **Hablar desde el "yo":**

- Enfóquese en compartir **sus propias perspectivas, experiencias y conocimientos**. En cuanto a las voces y experiencias que no estén representadas en la sala, **le pedimos que nombre a esas personas que no están presentes**; nuestro equipo hará esfuerzos adicionales para llegar a aquellos grupos y garantizar que sus opiniones e ideas se tomen como aportes a este trabajo.

- **Dé un paso adelante, dé un paso atrás:**

- Trate con respeto mediante la escucha a cada persona que tome la palabra para expresar su pensamiento o hacer una pregunta; dicho orador también deberá ser respetuoso no excediéndose en el tiempo y dando el espacio a otros para que puedan hablar del mismo modo. Tome nota de todas las personas en la sala con las que quisiera participar y cuánto tiempo o espacio está ocupando.

# Pautas de la asamblea comunitaria

- **Pida ayuda en el camino:**

- Si se presentan términos o conceptos poco claros, levante su mano para pedir que se expliquen. Si tiene una pregunta más amplia o quiere hacer un comentario que vaya más allá de un pedido de explicación, espere hasta que lleguemos al final de la presentación para que se pueda compartir toda la información y disponer de tiempo suficiente para este material y su pregunta. ¡Podemos volver a las diapositivas cada vez que se necesite!

- **Respete a quien está en la sala y a quien no:**

- En la sala, existen una variedad de experiencias, historias y puntos de vista. Si bien el desacuerdo es entendible, no lo son los comentarios irrespetuosos u ofensivos hacia los demás. Le pedimos a todos los participantes y presentadores que sean amables entre sí, respeten la diversidad de formas en las que las personas interactúan y demuestren que lo valoran.

- **Levante la mano antes de hablar y no interrumpa a los demás**

**¿Tiene alguna otra pauta comunitaria que quisiera aportar al espacio del taller de hoy?**

# Agenda

1. ¿Qué es Plazas + Calles?
2. Planes para áreas pequeñas
3. Compartiendo lo que hemos escuchado hasta ahora
4. Zonificación de Plazas + Calles
5. Contexto sobre Roslindale Square



# 1

---

## ¿Qué es Plazas + Calles?

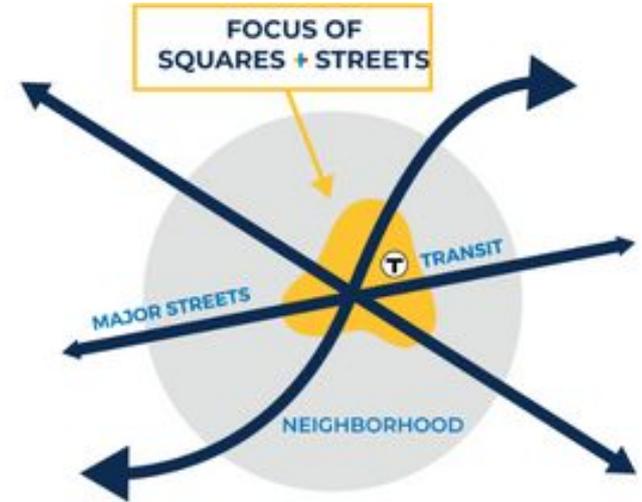


**boston planning &  
development agency**

**CITY of BOSTON**

# Qué consideramos áreas de “Plazas + Calles”

- **Transporte:** Paradas de metro, estaciones de tren, rutas claves de autobús
- **Actividad comercial:** distritos de calles principales, venta minorista, comercios a poca distancia con respecto al transporte y las viviendas
- **Centros vecinales:** lugares centrales en los cuales los residentes del vecindario acceden a servicios locales para comer, hacer compras, pasar tiempo y hacer diligencias
- **Uso combinado:** ya sea directamente arriba o al lado de estos comercios se encuentran las viviendas, lo que permite a los residentes manejarse sin necesitar un automóvil
- **Lugares para crecer:** las viviendas y los comercios existentes se utilizan adecuadamente, con condiciones de contexto y de mercado que son aptas para continuar con el crecimiento económico y de las viviendas
- **Falta de planificación reciente:** necesidad de analizar el contexto actual del vecindario, las necesidades de inversión y de qué manera la zonificación concuerda con las condiciones construidas



# ¿Por qué el enfoque en Plazas + Calles?

- Brindar a todos los habitantes de Boston acceso a **vecindarios con recursos y servicios diarios**
- Brindar **más viviendas** para ayudar a los residentes actuales y futuros de Boston
- Combinar el crecimiento de las viviendas con áreas que brinden una abundancia de recursos comerciales, cívicos, culturales y de transporte, **a fin de expandir los beneficios más allá del acceso a la vivienda**
- Enfocarse en desarrollar planes para centros geográficos accesibles al transporte público para brindar una **reforma de zonificación e inversiones** coordinadas, visibles y que generen impacto **en los departamentos de la Ciudad** que abordan una diversidad de necesidades



# 2

---

Compartiendo lo que hemos escuchado  
hasta ahora



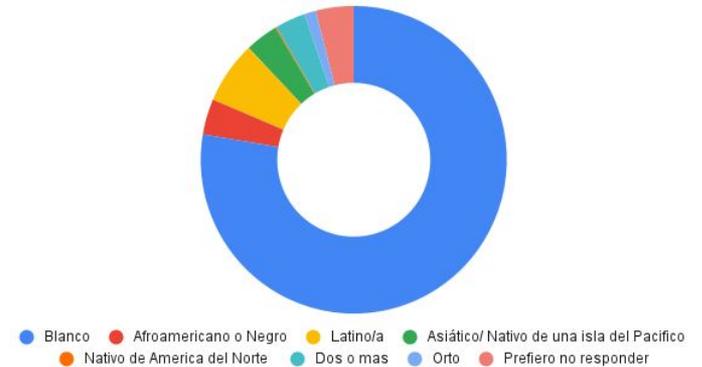
**boston planning &  
development agency**

**CITY of BOSTON**

# ¿Dónde hemos estado y con quién hemos hablado?

- 16 organizaciones y líderes comunitarios
  - Casserly House, Sacred Heart Church, residents at Archdale, Walk up Roslindale, Healy 2 Cummins NA & the Longfellow Neighborhood Association y mas...
- Evento de lanzamiento de Roslindale el 24/2 con 250+ personas
- 2 horas de Café a la centro comunitario y la biblioteca 4
- Clases de ingles a Casserly House y ABCD
- 400+ Respuesta a la encuesta
- 1 Taller de Vivienda y Pequeñas Empresas

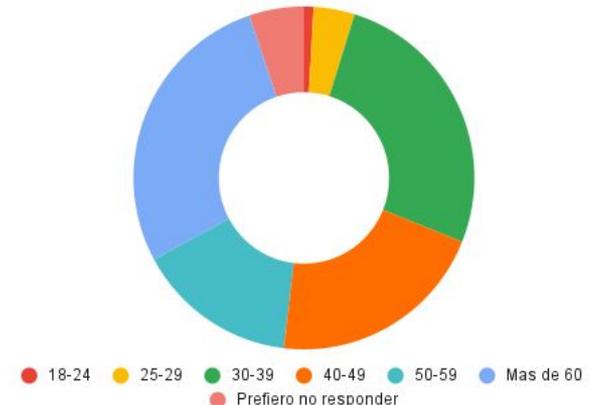
Raza/ Etnia



Situación de la Vivienda



Edad



## Continuando con nuestro alcance y compromiso

A medida que este proceso continúa, nuestro objetivo es involucrarnos con la diversidad de residentes y personas que visitan Roslindale Square, incluidos aquellos que no siempre podrán asistir a eventos como este.

Algunos grupos con los que pretendemos involucrarnos más directamente en este proceso y con quienes estamos planificando futuras oportunidades de participación incluyen:

- Juventud
- Inquilinos
- Residentes de viviendas públicas
- Propietarios de pequeñas empresas
- Hablantes de español y criollo haitiano
- ...y cualquier otro grupo o actor local específico que todos ustedes sepan y que puedan sugerirnos hoy.

# Lo que Hemos Escuchado

1. Retención de negocios pequeñas, crecimiento de negocios nuevas locales y ansiedad por el desplazamiento inminente
2. Fuerte apoyo al desarrollo residencial y comercial de uso mixto, pero preocupación de que la vivienda no sea verdaderamente “asequible” ni proporcione precios para una variedad de niveles de ingresos familiares.
3. Un deseo de calles activas y elementos de creación de lugares, como más espacios para sentarse y reunirse al aire libre, copas de árboles y elementos de sombra, activación de espacios públicos existentes (Birch Street Plaza, Alejandro Magno, etc.)
4. Mejora de la caminabilidad, peatonalización y elementos de seguridad
5. Carriles para bicicletas más protegidos y separados y estacionamientos para bicicletas/estaciones Bluebike

# Upcoming Engagement Events in Roslindale Square



## Plazas Y Calles: Reunion Informativa

Ahora!  
De Thomas M.  
Menino BCYF

## Compartiendo lo que hemos escuchado hasta ahora

3 de Abril  
6-7:30PM  
Virtual

## Caminando con la comunidad

6 de Abril 1-4pm  
en Adam's Park

## Taller de Zonificación

22 de Abril 6-7:30PM  
en Thomas M.  
Menino BCYF

## Pensando en recomendaciones para el plan

29 de Abril en  
persona

## Pensando en recomendaciones para el plan

7 de Mayo  
6-7:30PM virtual

## Hora de el Oficina!

Cada Miercoles a  
10-12 y 1-3PM en  
la Substation

**\*Horario de oficina fuera del horario laboral: cada tercer miércoles de 6 a 7:30 p.m. (el próximo es el 17 de abril)**

# 3

---

## Planes para áreas pequeñas



# ¿Qué es un plan para áreas pequeñas (SAP)?

Los planes para áreas pequeñas se enfocan en un área geográfica pequeña que recibirá un **proceso de planificación y participación de entre 6 y 9 meses.**

Estos planes se cumplen para alcanzar los siguientes objetivos:

- **Actualizar la zonificación** para permitir desarrollo de uso combinado y brindar una diversa gama de oportunidades de viviendas y comercios
- **Preservar, mejorar y producir espacios culturales, para viviendas y para negocios minoristas asequibles** mediante políticas, diseño y recursos de financiación
- **Coordinar las mejoras en el transporte local y en los espacios públicos** para aumentar la accesibilidad y promover medios de transporte activos
- **Identificar las inversiones de capital y en el programa** en los departamentos de la ciudad para indicar las inversiones coordinadas en estos puntos geográficos
- **Identificar intervenciones de diseño específicas** para expandir la cobertura arbórea, mitigar el calor, prepararse para un futuro eléctrico y promover la resiliencia climática

# Plan de participación en Plazas + Calles

La Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) se enfoca en garantizar que la participación en todo este proceso sea equitativa al **permitirles a las personas participar de más maneras, más allá de solo reuniones públicas**, de modo que quienes no siempre son escuchados tengan la oportunidad de formar parte de este proceso.

Una plantilla de participación disponible públicamente en la página web de Plazas + Calles de la BPDA establece un estándar coherente de cuidado para todos los planes para áreas pequeñas.

# Planes para áreas pequeñas de 6 a 9 meses

Participación durante 6 a 9 meses

## Planes para áreas pequeñas

### ESCUCHAR Y PREPARARSE

Conectarse con la comunidad para recopilar ideas para la participación y escuchar sus experiencias en Roslindale Square.

### DESARROLLAR IDEAS

Interactuar con la comunidad para comprender los objetivos y necesidades, y colaborar con los departamentos de la Ciudad para generar opciones de implementación e respuesta a los comentarios.

### REVISAR Y PERFECCIONAR IDEAS

Recomendaciones del borrador del taller con las partes interesadas y los departamentos asociados de la Ciudad

### BORRADOR DEL PLAN

Publicar el plan para revisión pública.

### TOMAR MEDIDAS

Finalizar el nuevo plan y comenzar a implementar recomendaciones en todos los departamentos de la Ciudad.



**estamos aqui**

## Zonificación del mapeo

Codificar las recomendaciones de zonificación en un **mapa de zonificación** y comenzar a **implementar recomendaciones de planes**

# 2

---

## Zonificación de Plazas + Calles



# Reforma de la zonificación de toda la ciudad

La reforma de la zonificación es una de las principales maneras en las que buscamos hacer que **la planificación y el desarrollo sean más predecibles y transparentes, y estén alineados con las necesidades de la comunidad** en Boston.

[Puede ver nuestro video aquí](#) sobre por qué necesitamos la reforma de la zonificación.

El alcalde Wu ha asumido el compromiso de **poner fin a la dependencia excesiva de la Ciudad con respecto a la Junta de Apelaciones de Zonificación** (Zoning Board of Appeal, ZBA), de modo que todos los habitantes de Boston, independientemente de la influencia o el dinero, se rijan por las mismas reglas.

**Plazas + Calles** es solo una parte de una reforma más amplia de la zonificación a lo largo de un período de varios años. **Los distritos de zonificación de Plazas + Calles no se aplicarán a toda la ciudad, ni siquiera a vecindarios completos.**

# Nuevos distritos de zonificación de Plazas + Calles

Estos distritos de zonificación serán un **conjunto de opciones** que pueden ensamblarse para actualizar las reglas de zonificación en estas áreas.

S0



Residencial de  
transición

S1



Vivienda en la  
calle principal

S2



Calle principal  
Uso combinado

S3



Calle principal  
activa

S4



Plazas activas

S5



Placemaker

La rezonificación de cada plaza vecinal y calle principal **se determinará mediante conversaciones con el público y un análisis del contexto de cada lugar.**

# 3

---

## ¿Por qué Roslindale Square?

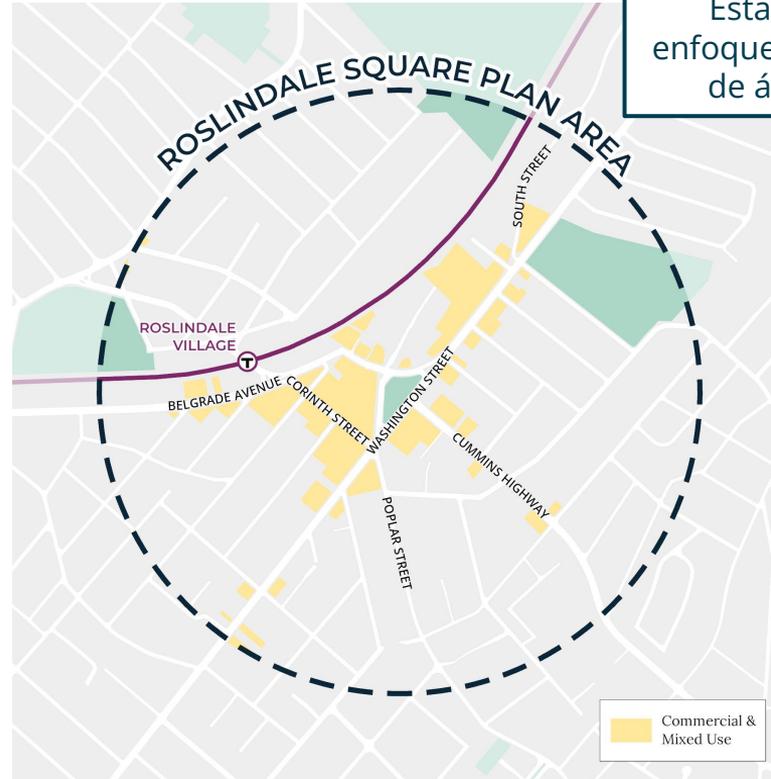


**boston planning &  
development agency**

**CITY of BOSTON**

# Área de estudio de Roslindale Square

- El área del plan de Roslindale será de **1/3 de milla a la redonda de las principales calles transversales** de South Street y Poplar Street.
- **Las enmiendas al mapa de zonificación propuesto** (que se determinarán con la comunidad) **no incluirán toda esta área completa.**



Este no es el límite de futuros cambios de zonificación. Se determinarán en cada plan de área pequeña. Esta es el área de enfoque general del plan de área pequeña.

# Características de Roslindale Square

Crterios de seleccin de Plazas + Calles	¿Cuáles son las opciones existentes de tránsito y transporte activo?	¿Se trata de una oportunidad para alentar la concentracin residencial cerca del transporte público?	¿Cuáles son los recursos comerciales y cívicos existentes?
Detalles sobre Roslindale Square	Varias líneas de autobuses locales, conexin con la estacin de la línea naranja Forest Hills, estacin de tren Roslindale Village	Densidad poblacional relativamente baja en comparacin con vecindarios con menos servicio de transporte	Distrito existente de calles principales, aproximadamente el 35 % del área de planificacin es para uso comercial, muchos espacios cívicos, zonificacin que no tolera el uso comercial combinado
Oportunidad para planificacin y zonificacin de Plazas + Calles	Aprovechar el desarrollo orientado al transporte para alentar el uso del transporte público e implementar mejoras en el servicio	Acercar a las personas al servicio de transporte público existente, el cual depende de una cantidad mínima de pasajeros para funcionar de manera eficiente	Presentar más viviendas y desarrollos de uso combinado a través de una zonificacin actualizada para respaldar la economía de las pequeñas empresas y los recursos cívicos locales

# Características de Roslindale Square

Criterios de selección de Plazas + Calles	¿Carga económica de la vivienda?	¿Falta de planificación reciente?	¿Diversidad racial/étnica?
Detalles sobre Roslindale Square	El 34 % de los residentes están agobiados por los costos de vivienda; solo la mitad de los residentes pueden pagar un alquiler promedio.	Iniciativa más reciente de planificación del vecindario en 2007 (Plan estratégico para el vecindario Roslindale)	Roslindale tiene >50 % de población no blanca (principalmente, afroamericanos e hispanos/latinos).
Oportunidad para planificación y zonificación de Plazas + Calles	Necesidad de contar con viviendas para personas con ingresos restringidos y asistencia con los costos de vivienda para mantener a las personas en sus hogares.	Esto significa la necesidad de evaluar el contexto actual del vecindario y de qué manera es posible basarse en las recomendaciones de planificación anteriores.	Los beneficios de la planificación deben extenderse a toda la ciudad de manera equitativa.

A map of the Roslindale Square Plan Area in Boston. The area is outlined by a dashed grey circle. A yellow shaded region indicates 'Commercial & Mixed Use' areas. A legend in the bottom right corner shows a yellow square next to the text 'Commercial & Mixed Use'. A north arrow is in the top right corner. Street names visible include South Street, Belgrade Avenue, Washington Street, and Cummins Highway. The text 'ROSLINDALE SQUARE PLAN AREA' is written along the top arc of the dashed circle.

Gracias por escuchar. ¡Esperamos que tengan un lindo día!