

The Planning Department will share public comments that have been submitted in response to the Roslindale Square draft zoning updates. These public comments will be shared weekly through the Planning Department's Roslindale neighborhood newsletter. Comments will be shared with a translator on Tuesdays at 12:00 PM, translated into Spanish, and shared in each week's newsletter from now through the end of the public comment period (which ends on March 31, 2025). There may be delays in the update of this public comment report each week depending on the number of comments that need to be translated. If you are interested in submitting a public comment on the draft zoning updates for Roslindale, you can submit them at: bosplans.org/RoslindaleZoningPublicComments.

Report: Comments Received as of Tuesday, March 4 at 12:00 PM

Time / Tiempo	Name / Nombre	(English) Please use this form to share your feedback and comments on these zoning updates.	(Español) Por favor, utilice este formulario para compartir sus opiniones y comentarios sobre estas actualizaciones de zonificación.
2/14/2025 16:32:59	Andrew Murray	On behalf of Rozzidents for More Rozzidents, I would like to commend the planning department on this excellent, thoughtful map. This draft zoning map is very exciting and sets up an exciting future for Roslindale, in which more neighbors can be welcomed while ensuring existing low-income residents are not pushed out by rising rents. Similarly, the expanded opportunities for commercial space means we can have new businesses open in and around the square while supporting existing businesses. This plan is a massive change from our existing zoning map, but is actually much better aligned with and reaffirms the current existing built environment. In our current zoning, large swaths of the neighborhood are zoned as 2F-5000 (2 family with a minimum lot size of 5000 sq ft, which is effectively single family for a lot of these lots), despite existing three and four story being prevalent throughout. These zoning districts are much closer to what is there currently, and allow for 1 or 2 story increases. We recognize the need for more housing in the neighborhood, the city, the commonwealth, and beyond - this map is a great start. We hope to see broader, citywide upzoning similar to what was recently passed in Cambridge, but see immediate benefit in this plan. As someone who hopes to raise a family in Roslindale one day, I'm excited about the future my kids could potentially grow up in as a result of this.	En nombre de Rozziedents for More Rozzidents, quiero felicitar al departamento de planificación urbana por este excelente y bien pensado mapa. Este borrador del mapa de zonificación es muy emocionante y plantea un futuro prometedor para Roslindale, en el que se podrá dar bienvenida a más vecinos sin que los residentes de bajos ingresos sean desplazados por el aumento de los alquileres. De manera similar, la expansión de oportunidades para espacios comerciales permitirá la apertura de nuevos negocios en los alrededores de la plaza mientras se apoya a los negocios existentes. Este plan representa un cambio significativo respecto a nuestro mapa de zonificación actual, pero en realidad se alinea mucho mejor con el entorno construido existente y lo reafirma. En la zonificación actual, grandes áreas del vecindario están clasificadas como 2F-5000 (dos viviendas con un tamaño mínimo de lote de 5000 pies cuadrados, lo que en muchos casos equivale a una vivienda unifamiliar), a pesar de que hay edificios de tres y cuatro pisos en toda la zona. Los distritos de zonificación propuestos reflejan mejor la realidad actual y permiten aumentos de una o dos plantas. Reconocemos la necesidad de más viviendas en el vecindario, la ciudad, el estado y más allá. Este mapa es un gran comienzo. Esperamos ver una rezonificación más amplia en toda la ciudad, similar a la que se aprobó recientemente en Cambridge, pero ya vemos un beneficio inmediato en este plan. Como alguien que espera formar una familia en Roslindale algún día, me entusiasma el futuro en el que mis hijos podrían crecer gracias a estas medidas.
2/14/2025 22:26:07	Colin Parmalee	I strongly support the proposed changes. My only suggested changes would be increasing a few spots in the center square from S4 to S5 (primarily the area around Village Market and where Napper Tandy's is), and increasing Belgrade/Washington streets from S1 to S2. It would also be great to see some of the 2F-5000 areas changed to S0/S1 to reflect the actual density that these areas already have, which is often more than 2F	Apoyo firmemente los cambios propuestos. Mis únicas sugerencias serían aumentar algunas áreas en la plaza central de S4 a S5 (principalmente en la zona alrededor de Village Market y donde está Napper Tandy's) y aumentar las calles Belgrade/Washington de S1 a S2. También sería ideal que algunas áreas clasificadas como 2F-5000 se cambiarán a S0/S1 para reflejar la densidad real de estas zonas, que a menudo es mayor a 2F.
2/18/2025 9:41:01	John Wilton	I am broadly in favor of the proposed zoning updates implementing squares and streets zones in Roslindale Square. Just a few recommendations: 1) Disappointed in the lack of a proposed S5 zone. The Planning Department's list of anticipated Squares and Streets areas. There are few areas listed that would accommodate S5 zones better than Roslindale Square. If we can't do it here, where can we have an S5? Please consider adding S5 zones to the proposed zoning map. 2) Extend the proposed Squares and Streets zones a little bit further. Good urban design involves continuous and connecting corridors to squares. The proposed zones are almost there! Please extend the proposed Squares and Streets zones further West on Belgrade to West Roxbury Parkway; extend the zones South on Washington street to Enneking Parkway; and North on Washington Street to the end of the map (eventually to link up with Forest Hills). I also think the little pocket on Lee Hill Street should just be included in the S4 District. It makes little sense to leave that pocket as a 2F-5000 when it is so close to the middle of the Square. Ideally, after these zones are adopted, the Planning Department will expand them and increase the zone density over time. The goal should be to revisit and increase the zones (i.e. S1 to S2) every few years, as well as expand the borders of every Squares and Streets Zone.	En términos generales, estoy a favor de las actualizaciones de zonificación propuestas para la implementación de zonas de plazas y calles en Roslindale Square. Solo tengo algunas recomendaciones: 1) Me decepciona la ausencia de una zona S5 propuesta. En la lista de áreas anticipadas de Plazas y Calles del Departamento de Planificación Urbana, hay muy pocos lugares que se adapten mejor a una clasificación S5 que Roslindale Square. Si no podemos hacerlo aquí, ¿dónde podríamos tener una S5? Por favor, consideren agregar zonas S5 al mapa de zonificación propuesto. 2) Extender un poco más las zonas propuestas de Plazas y Calles. Un buen diseño urbano implica corredores continuos y conectados con las plazas. ¡Las zonas propuestas están cerca de lograrlo! Sería ideal extender las zonas de Plazas y Calles más al oeste en Belgrade hasta West Roxbury Parkway; extenderlas al sur en Washington Street hasta Enneking Parkway; y al norte en Washington Street hasta el final del mapa (eventualmente para conectarse con Forest Hills). También creo que el pequeño sector en Lee Hill Street debería incluirse en el distrito S4. No tiene mucho sentido dejarlo como 2F-5000 cuando está tan cerca del centro de la plaza. Idealmente, después de adoptar estas zonas, el Departamento de Planificación Urbano debería expandirlas y aumentar la densidad de la zonificación con el tiempo. El objetivo debería ser revisar e incrementar las clasificaciones de las zonas (por ejemplo, de S1 a S2) cada pocos años, además de ampliar los límites de cada zona de Plazas y Calles.
2/18/2025 12:45:24	Trevour Smith	I am have been to two or three meetings for request for firth road to change direction, yet I dont see the request in the zoning updtes	He asistido a dos o tres reuniones sobre la solicitud para cambiar la dirección de Firth Road, pero no veo la solicitud en las actualizaciones de zonificación
2/19/2025 19:26:58	joe	Denser. Parking lots are not public plazas. Up zone parking lots.	Los estacionamientos no son plazas públicas. Aumenten la zonificación en los estacionamientos.
2/21/2025 12:10:12	Greg	Preserve exsisting parking and add more!	¡Conserven el estacionamiento existente y agreguen más!
2/21/2025 14:07:47	abigail caruso	Boston desperately needs more housing, why are we not using this opportunity in the Elliot street parking lot to build? This overnight change is unacceptable. We deserve better.	Boston necesita urgentemente más viviendas. ¿Por qué no estamos aprovechando la oportunidad de construir en el estacionamiento de Elliot Street? Este cambio de la noche a la mañana es inaceptable. Merecemos algo mejor.
2/21/2025 14:08:36	Nina Robinson	Why is the Elliott Street Parking Lot not able to be used for housing? More housing is critical to ensuring the city can be at least somewhat more affordable for more people!	¿Por qué no se puede usar el estacionamiento de Elliot Street para viviendas? ¡Más viviendas son esenciales para la ciudad sea, al menos, un poco más asequible para más personas!

2/21/2025 14:33:06	Michael Rasalan	Overall, the draft S+S Zoning Plan for Roslindale Square provides a great framework for measured growth with thoughtful upzoning of areas around Adams Park, I am very disappointed that the proposal to turn Taft Hill parking lot into housing disappeared and was left out of the draft zoning plan. This proposal was part of the conversation up through the "closeout" meeting for the Small Area Plan. Why did this disappear? This is a lost opportunity to make more housing available to Boston residents without displacing business. No building even has to happen immediately. We need housing in Boston and are missing out on this chance to make more housing available. Turn Taft Hill Parking Lot into mix-used residential!	El borrador del Plan de Zonificación S+S para Roslindale Square ofrece un gran marco para un crecimiento medido, con una re zonificación reflexiva en torno a Adams Park. Sin embargo, me decepciona mucho que la propuesta de convertir el estacionamiento de Taft Hill en viviendas haya desaparecido y se haya omitido en el plan de zonificación. Esta propuesta estuvo presente en la conversación hasta la reunión de cierre del Plan de Área Pequeña. ¿Por qué desapareció? Se trata de una oportunidad perdida para ofrecer más viviendas a los residentes de Boston sin desplazar a los negocios. Ni siquiera es necesario que la construcción ocurra de inmediato.
2/21/2025 14:55:55	Gabriela Baierle	Taft Hill terrace parking lot should be zoned for mixed income, multi family housing.	El estacionamiento de Taft Hill Terrace debería estar zonificado para viviendas multifamiliares de ingresos mixtos.
2/21/2025 15:14:14	Suraiya Jetha	What happened to building more housing in the Taft Hill parking lot? I love living in Roslindale, and I would love for there to be more housing , especially given how close that area is to major transit links and a very walkable part of town! I'm disappointed that this seemed to disappear from the plans without explanation.	¿Qué pasó con la propuesta de construir más viviendas en el estacionamiento de Taft Hill? Me encanta vivir en Roslindale, y me encantaría que hubiera más viviendas, especialmente dado lo cerca que está esa zona de transporte importantes y lo accesible que es a pie. Me decepciona que esta idea haya desaparecido de los planes sin ninguna explicación.
2/21/2025 15:38:37	Gene Radwin	A rezoning plan can only be judged against its goals and costs. The Roslindale rezoning proposal is impossible to judge because it provides no estimate of costs and because it is unclear as to measurable goals. Let's focus here on goals. On the one hand, based on upon Boston's published tracking of its housing goals, the rezoning of Roslindale seems totally UNNECESSARY. On the other hand, based upon the Planning Department's unwillingness to provide housing goals, it is IMPOSSIBLE TO ASSESS whether the proposed rezoning will yield the "right" number of new residences or too few or too many. The Boston Housing Department has been tracking the development of new housing -- market rate and affordable against -- against specific goals. As of June 2024, based on the department's tracking, the city needs about 5,000 new residences by the end of 2025. Given that Roslindale compromises about 5% of the Boston population, it is reasonable to say that Roslindale needs to contribute about 250 new housing units -- either created or permitted -- by the end of 2025. In fact, without rezoning, Roslindale is already well on its way to meeting this goal. Washington Street has three new new developments, with a total of nearly 100 units that have been approved or are under construction. Belgrade Ave will have another 200+ units. Given these approved or under construction developments, there is no need for Roslindale's commercial core to be rezoned for 100s of new units. However, if the housing department's published housing goals are disputed or deemed irrelevant, then there are no housing goals against which to judge the adequacy of the Roslindale S+S rezoning plans. The plan itself offers no specific goals or even rough estimates of how much more housing will result from the rezoning. Without such goals, though, it is impossible to realistically and adequately judge the rezoning proposal: will it yield enough new housing, too little or too much. No one can tell. Imagine being told to write a list of what you will need to pack for a trip but to be provided NO information on where the trip will be to, for how long the trip will be for, and what the accommodations will be like.	Un plan de re zonificación solo puede evaluarse en función de sus objetivos y costos. La propuesta de re zonificación de Roslindale es imposible de juzgar porque no proporciona una estimado de costos y porque no queda claro cuáles son sus objetivos medibles. Centrémonos aquí en los objetivos. Por un lado, basándonos en el seguimiento publicado por Boston sobre sus metas de vivienda, la re zonificación de Roslindale parece totalmente INNECESARIA. Por otro lado, dado que el Departamento de Planificación no ha proporcionado objetivos de vivienda, es IMPOSIBLE EVALUAR si la re zonificación propuesta generará la cantidad "adecuada" de nuevas residencias (demasiadas o muy pocas). El Departamento de Vivienda de Boston ha estado monitoreando el desarrollo de nuevas viviendas --tanto a precio de mercado como asequibles-- en relación con objetivos específicos. Hasta junio de 2024, según el seguimiento del departamento, la ciudad necesita aproximadamente 5,000 nuevas residencias para finales de 2025. Dado que Roslindale representa alrededor del 5% de la población de Boston, es razonable estimar que Roslindale debe contribuir con aproximadamente 250 nuevas unidades de vivienda --ya sea construidas o con permisos aprobados-- para finales de 2025. De hecho, sin necesidad de re zonificación, Roslindale ya está en camino de cumplir con esta meta. Washington Street cuenta con tres nuevos desarrollos que suman casi 100 unidades aprobadas o en construcción. Belgrade Ave tendrá otras 200+ unidades. Dado estos desarrollos aprobados o en construcción, no hay necesidad de que el centro comercial de Roslindale sea re zonificado para agregar cientos de nuevas unidades. Sin embargo, si los objetivos de vivienda publicados por el departamento son cuestionados o considerados irrelevantes, entonces no hay metas de vivienda contra las cuales evaluar la adecuación del plan de re zonificación S+S de Roslindale. El plan en sí no ofrece objetivos específicos ni siquiera estimaciones aproximadas de cuántas viviendas adicionales resultarán de la re zonificación. Sin tales objetivos, es imposible evaluar de manera realista y adecuada la propuesta de re zonificación: ¿generará suficientes viviendas nuevas, pocas o demasiadas? Nadie puede decirlo. Es como que te pidan hacer una lista de lo que debes empacar para un viaje, pero sin decirte a dónde será el viaje, cuánto durará o cómo serán los alojamientos.
2/22/2025 8:33:33	Chris Vaughan	I strongly support the proposed zoning updates.	Apoyo firmemente las actualizaciones de zonificación propuestas.
2/24/2025 8:03:42	George Gregoriadis	After hearing and learning in detail the prelude facing Roslindale I'm very excited and happy while also being concern for my neighborhood that I call my 1st home. Having said that my concern is in the future of what will be allowed with out the lengthy time consuming and expensive process of getting a variance. In addition helping my neighborhood grow and prosper in all merits of life liberty and the pursuit of happiness. My address is 5-7 Mosgrove Ave Roslindale and it's currently used as 4 units with a finished basement 85% completed and zoned as 2F-5000 I hope and pray along with the desires of my neighbors, it will be placed in the S2 District for it would serve a lot more good as a whole in the big picture of all things to come.	Después de escuchar y ver en detalle la introducción enfocada en Roslindale estoy emocionado y contento pero a la vez también preocupado por el Barrio al que llamo mi primera hogar. Habiendo dicho esto, mi preocupación está en el futuro de lo que se permitirá sin el largo, laborioso y costoso proceso de obtener una variación. Además de ayudar a que mi vecindario crezca y prospere en todos los aspectos de la vida, la libertad y la búsqueda de la felicidad. Mi dirección es 5-7 Mosgrove Ave, Roslindale, y actualmente se utiliza como 4 unidades con un sótano terminado al 85% y zonificado como 2F-5000. Espero y rezo, junto con los deseos de mis vecinos, que sea colocada en el Distrito S2, ya que serviría mucho más como un todo en la visión general de todo lo que cendra.
2/24/2025 13:53:00	Elizabeth Tobin	I am strongly supportive of the Squares and Streets initiative. I have just reviewed closely the zoning alterations proposed and I support all of them. Our area, as well as all of Boston, needs more housing and these changes make it possible to build multi-family housing at a reasonable height. In fact, I would have been in favor of 5 and 6 story housing in the areas where S1 and S2 are now designated. However, I'm happy with what you have proposed and support it fully. I live very near the S2 area proposed near Archdale Road. I'm happy that the new zoning designation will make it possible for additional, larger buildings which mix commercial and residential uses. I hope that any new buildings will be required to include low-income spaces. I also am supportive of the suggested zoning changes in the S4 and S5 areas. This is the kind of change that Michelle Wu's administration has promised and is now delivering. That's really great.	Apoyo firmemente la iniciativa Squares and Streets. Acabo de revisar detenidamente las modificaciones de zonificación propuestas y las respaldo por completo. Nuestra área, al igual que toda Boston, necesita más viviendas, y estos cambios permitirán la construcción de edificios multifamiliares a una altura razonable. De hecho, habría estado a favor de edificios de 5 y 6 pisos en las áreas donde ahora se designan S1 y S2. Sin embargo, estoy satisfecho con lo que han propuesto y lo apoyo plenamente. Vivo muy cerca del área S2 propuesta cerca de Archdale Road, y me alegra que la nueva designación de zonificación permita la construcción de edificios adicionales y más grandes que combinen usos comerciales y residenciales. Espero que cualquier edificio nuevo tenga el requisito de incluir viviendas para personas de bajos ingresos. También apoyo los cambios de zonificación propuestos en las áreas S4 y S5. Este es el tipo de cambio que la administración de Michelle Wu ha prometido y que ahora está cumpliendo. Eso es realmente excelente.
2/24/2025 18:12:48	Lucia Marconi	Wanted to voice my support as a resident for the new zoning plan. I appreciate all the work that has gone into it and the thoughtful balance of increased housing with neighborhood priorities. I especially appreciate that green/outdoor space is being taken into account.	Quiero expresar mi apoyo como residente al nuevo plan de zonificación. Aprecio todo el trabajo que se ha realizado y el equilibrio reflexivo entre el aumento de viviendas y las prioridades del vecindario. Especialmente valoro que se esté teniendo en cuenta el espacio verde y al aire libre.

2/25/2025 15:16:35	Deborah Galiga	More housing is good but putting 7 to 10 story buildings in the heart of Roslindale is not the way to do it. We need a gentler approach which won't displace businesses and residents. Consider replacing the proposed Roslindale Square S4 and S5 zoning districts in the draft zoning plan with the S1 zoning district. S1 gives an additional three floors of housing above retail while allowing existing uses here, such as coffee shops, child care centers, museums, clinics, offices, restaurants, medium retail stores and banks. Building on top of existing structures preserves our small businesses and is a huge benefit for the environment and health of nearby residents.	Más viviendas son buenas, pero construir edificios de 7 a 10 pisos en el corazón de Roslindale no es la forma de hacerlo. Necesitamos un enfoque más gradual que no desplace a los negocios ni a los residentes. Consideren reemplazar los distritos de zonificación S4 y S5 propuestos para Roslindale Square en el boarrdor del plan de zonificación con el distrito de zonificación mientras mantiene los usos existentes, como cafeterías, guarderías, museos, clínicas, oficinas restaurantes, tiendas minoritas medianas y bancos. Construir sobre estructuras existentes preserva nuestros pequeños negocios y es un gran beneficio para el medio ambiente y la salud de los residentes cercanos.
2/26/2025 14:40:42	Rachele Rosi-Kessel	In my 20 years in Roslindale I've been part of 3-4 rezoning conversations. Can we just please set S0 for the entire 1/3 mile diameter around Roslindale village and let property owners do what they want to build more housing? If we allow smaller developments rather than fighting about huge developing, more housing will be built. It seems we keep worrying about what some residents DON'T want in their neighborhoods. I'm sick of the conversations.	En mis 20 años en Roslindale he sido parte de 3-4 conversaciones sobre rezonificación. ¿Podemos, por favor, establecer S0 para todo el diámetro de 1/3 de milla alrededor del pueblo de Roslindale y dejar que los propietarios de propiedades hagan lo que quieran para construir más viviendas? Si permitimos desarrollos más pequeños en lugar de pelear sobre grandes desarrollos, se construirán más viviendas. Parece que seguimos preocupándonos por lo que algunos residentes NO quieren en sus vecindarios. Estoy harto de estas conversaciones.
2/26/2025 18:26:58	Holly Clarke-McAlary	I am very concerned about the 7 story and 10 story buildings in Roslindale Center and the negative impact on small businesses. I am also worried about displacement of low income tenants and small business owners. This plan should not go ahead.	Estoy muy preocupado por los edificios de 7 y 10 pisos en el centro de Roslindale y el impacto negativo en los pequeños negocios. También me preocupa el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos y dueños de pequeños negocios. Este plan no debería seguir adelante.
2/27/2025 6:01:50	Kate Flock	These changes are just band-aids until we deal with public transportation. 5-10 years before we possibly, maybe, get 1A fare?? Bus lanes on Wash. are not enforced. Only one bus line on Hyde Park Ave. and no bike lanes. For those of us who live on the Hyde Park Ave side of Roslindale, walking to the square to catch a bus to Forest Hills adds at least 15 minutes. The #32 is unpredictable and the traffic on HP at Forest Hills backs up routinely past Walk Hill. It can take a half hour to go 1 mile. When the Casey Bridge was taken down, the effect on Roslindale residents going inbound was not considered at all. I attended meetings and asked and was actually told that was not part of the planning. The fastest way for me to get to work downtown is for a family member to drive me to FH by way of Washington and through the Arboretum. I would rather take public transportation, but it's just not feasible.	Estos cambios son solo soluciones temporales hasta que abordemos el problema del transporte público. ¿Esperar 5-10 años para quizás, tal vez, obtener la tarifa 1A? Los carriles de autobús en Washington no se hacen cumplir. Solo hay una línea de autobús en Hyde Park Ave. y no hay carriles para bicicletas. Para aquellos de nosotros que vivimos en el lado de Hyde Park Ave. en Roslindale, caminar hasta la plaza para tomar un autobús a Forest Hills agrega al menos 15 minutos. El #32 es impredecible y el tráfico en HP en Forest Hills se atasca rutinariamente más allá de Walk Hill. Puede tomar media hora recorrer solo una milla. Cuando demolieron el puente Casey, no se consideró en absoluto el efecto sobre los residentes de Roslindale que viajan hacia el centro. Asistí a reuniones, pregunté y me dijeron que eso no era parte de la planificación. La forma más rápida de llegar al trabajo en el centro es que un familiar me lleve a FH por Washington y a través del Arboretum. Preferiría tomar el transporte público, pero simplemente no es viable.
2/27/2025 10:21:11	Sarah Valente	I support the zoning plan proposed, especially zoning the Taft Lot for Open Space (OS - UP)	Apoyo el plan de rezonificación propuesto, especialmente la zonificación del lote Taft como Espacio Abierto (OS - UP).
2/28/2025 8:00:32	Renee DeKona	I am very concerned about DISPLACEMENT OF CURRENT RESIDENTS. You need to have an intentional plan to preserve their ability to stay in place in the neighborhood.	Estoy muy preocupado por el DESPLAZAMIENTO DE LOS RESIDENTES ACTUALES. Es necesario tener un plan intencional para preservar su capacidad de permanecer en el vecindario.
2/28/2025 9:05:26	Gina Penley	I would like the parking lot to remain a parking lot. It is crucial to local small businesses and the farmers market customers	Me gustaría que el estacionamiento siguiera siendo un estacionamiento. Es crucial para los pequeños negocios locales y los clientes del mercado de agricultores.
2/28/2025 9:09:50	Rachele	I'm in support of Taft Hill parking lot being zoned as open space. How about we put solar roofs over the parking spots?	Apoyo que el estacionamiento de Taft Hill sea zonificado como espacio abierto. ¿Qué tal si colocamos techos solares sobre los espacios de estacionamiento?
2/28/2025 17:10:14	Kyler Murray	I strongly support the proposed Roslindale Square Zoning Updates as a resident of Prospect Hill Neighborhood in Roslindale. These changes are crucial for creating the vibrant, accessible neighborhood that Roslindale deserves to be. The proposed updates, particularly allowing up to 7 stories in the Square's commercial core and the potential for a high-rise placemaker development on the MBTA lots, will help address Boston's severe housing shortage while strengthening our local business community. As someone who values the unique culture of Roslindale Village, I'm excited about how these changes will enhance our neighborhood's character. The ground floor active use requirement will preserve and potentially expand our storefront spaces, while the flexibility in upper floor usage will attract diverse organizations to our area. These updates will also generate additional tax revenue, helping to ease the burden on existing residents while creating more opportunities for new neighbors to join our community. I only wish the zoning expanded further around the square, creating opportunities to connect Hyde Park Ave to Washington and better leveraging Cummins Hwy as a corridor for activity. Sincerely, Kyler Murray	Apoyo firmemente las actualizaciones de zonificación propuestas para Roslindale Square como residente del vecindario de Prospect Hill en Roslindale. Estos cambios son cruciales para crear el vecindario vibrante y accesible que Roslindale merece ser. Las actualizaciones propuestas, en particular permitir hasta 7 pisos en el núcleo comercial de la plaza y la posibilidad de un desarrollo de referencia en los terrenos de la MBTA, ayudarán a abordar la grave escasez de viviendas en Boston mientras fortalecen nuestra comunidad empresarial local. Como alguien que valora la cultura única de Roslindale Village, me entusiasma cómo estos cambios realzarán el carácter de nuestro vecindario. El requisito de uso activo en la planta baja preservará y posiblemente ampliará nuestros espacios comerciales, mientras que la flexibilidad en el uso de los pisos superiores atraerá diversas organizaciones a nuestra área. Estas actualizaciones también generarán ingresos fiscales adicionales, lo que ayudará a aliviar la carga de los residentes actuales y creará más oportunidades para que nuevos vecinos se unan a nuestra comunidad. Solo desearía que la zonificación se expandiera aún más alrededor de la plaza, creando oportunidades para conectar Hyde Park Ave con Washington y aprovechando mejor Cummins Hwy como un corredor de actividad. Atentamente, Kyler Murray

3/1/2025 10:16:00	Alan Wright	<p>Dear City of Boston Planning Department,</p> <p>As someone who has worked closely with refugee families and recent immigrants seeking housing in Boston, I strongly support the proposed Roslindale Square Zoning Updates. Through my experience helping newcomers find homes, I've witnessed firsthand how our current housing shortage creates nearly insurmountable barriers for vulnerable populations trying to establish themselves in our community.</p> <p>The proposed changes, particularly allowing up to 7 stories in Roslindale Square's commercial core and up to 5 stories along major corridors, represent a meaningful step toward addressing our housing crisis. Given that Roslindale's population growth has significantly lagged behind Boston's overall growth rate (2.7% versus 13.2% from 2010-2020), these updates are both timely and necessary.</p> <p>I'm especially encouraged by the opportunity for a high-rise placemaker development on the MBTA lots and Citizens Bank site. This location, adjacent to existing commercial buildings and high-density housing, is ideal for significant development without disrupting residential areas. The requirement for 30% outdoor amenity space ensures this development will enhance our community's public spaces while adding much-needed housing inventory.</p> <p>However, I believe we can go further. Extending S0 or S1 zoning along Cummins Highway to Hyde Park Avenue would create additional opportunities for housing near the former Irving School site. Additionally, I urge the Planning Department to commit to reviewing and potentially expanding these zones within 5 years, rather than waiting 15+ years for the next update. The housing crisis demands an adaptive, responsive approach to zoning policy.</p> <p>Sincerely, Alan Wright</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston,</p> <p>Como alguien que ha trabajado estrechamente con familias refugiadas y recientes inmigrantes en busca de vivienda en Boston, apoyo firmemente las actualizaciones de zonificación propuestas para Roslindale Square. A través de mi experiencia ayudando a los recién llegados a encontrar un hogar, he sido testigo de primera mano de cómo nuestra actual escasez de viviendas crea barreras casi insuperables para las poblaciones vulnerables que intentan establecerse en nuestra comunidad.</p> <p>Los cambios propuestos, en particular permitir hasta 7 pisos en el núcleo comercial de Roslindale Square y hasta 5 pisos a lo largo de los principales corredores, representan un paso significativo para abordar nuestra crisis de vivienda. Dado que el crecimiento poblacional de Roslindale ha quedado significativamente rezagado en comparación con el crecimiento general de Boston (2.7% frente a 13.2% entre 2010 y 2020), estas actualizaciones son tanto oportunas como necesarias.</p> <p>Me anima especialmente la posibilidad de un desarrollo de referencia en los terrenos de la MBTA y el sitio de Citizens Bank. Esta ubicación, adyacente a edificios comerciales existentes y viviendas de alta densidad, es ideal para un desarrollo significativo sin interrumpir las áreas residenciales. El requisito del 30% de espacio al aire libre garantiza que este desarrollo mejorará los espacios públicos de nuestra comunidad mientras agrega la oferta de viviendas tan necesaria.</p> <p>Sin embargo, creo que podemos ir más allá. Extender la zonificación S0 o S1 a lo largo de Cummins Highway hasta Hyde Park Avenue crearía oportunidades adicionales para viviendas cerca del antiguo sitio de la escuela Irving. Además, insto al Departamento de Planificación a comprometerse a revisar y, potencialmente, expandir estas zonas dentro de 5 años, en lugar de esperar más de 15 años para la próxima actualización. La crisis de vivienda exige un enfoque de política de zonificación adaptable y receptivo.</p> <p>Atentamente, Alan Wright</p>
3/2/2025 9:04:38	Renee DeKona	CAN YOU CREATE A SIMPLE 2 OR 3 PAGE SYNOPSIS WHICH IS UNDERSTANDABLE TO THE AVERAGE PERSON? AND, MAKE IT EASY TO FIND ON THE WEBSITE!	¿PUEDEN CREAR UN RESUMEN SIMPLE DE 2 O 3 PÁGINAS QUE SEA COMPRESIBLE PARA LA PERSONA PROMEDIO? ¿Y QUE SEA FÁCIL DE ENCONTRAR EN EL SITIO WEB
3/2/2025 12:39:43	John Stewart	I strongly support these zoning updates. We need more density, more housing supply near transit, and more affordable, diverse housing options for people currently living here and for newcomers. The zoning updates seem well-thought out and I think this will greatly facilitate smart development in Roslindale Village.	Apoyo firmemente estas actualizaciones de zonificación. Necesitamos más densidad, más oferta de vivienda cerca del transporte público y más opciones de vivienda asequibles y diversas para las personas que viven aquí actualmente y para los recién llegados. Las actualizaciones de zonificación parecen estar bien pensadas y creo que esto facilitará en gran medida un desarrollo inteligente en Roslindale Village.
3/2/2025 14:33:00	Elisha Meyer	<p>Dear City of Boston Planning Department, As a resident who cares deeply about Roslindale's future, I strongly support the proposed zoning updates for Roslindale Square. These changes represent a thoughtful approach to addressing our neighborhood's pressing housing needs while enhancing our vibrant commercial district. The allowance for seven-story buildings in the Square's core and five-story structures along major corridors like Washington, Cummins, and Belgrade is particularly encouraging. This smart density increase near transit will help address Boston's severe housing shortage, while bringing more customers to support our local businesses. The ground-floor active use requirement will ensure we maintain and potentially expand our valued storefront spaces, creating a more dynamic street-level experience for pedestrians. I'm especially excited about the potential for a high-rise placemaker development at the MBTA lots and Citizens Bank site. This location is ideal for a signature project that could become Roslindale's version of the Bolling Building, with the required 30% outdoor amenity space creating new public gathering areas. While these changes are positive steps, I encourage the Planning Department to consider extending the Squares + Streets zoning further along key corridors and implementing a more frequent review process to ensure our zoning keeps pace with neighborhood needs. Roslindale deserves a thriving, walkable future, and these updates help pave the way. Sincerely, Elisha Meyer</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston,</p> <p>Como residente que se preocupa profundamente por el futuro de Roslindale, apoyo firmemente las actualizaciones de zonificación propuestas para Roslindale Square. Estos cambios representan un enfoque bien pensado para abordar las urgentes necesidades de vivienda en nuestro vecindario, al mismo tiempo que fortalecen nuestro vibrante distrito comercial.</p> <p>La posibilidad de construir edificios de siete pisos en el núcleo de la plaza y estructuras de cinco pisos a lo largo de corredores principales como Washington, Cummins y Belgrade es especialmente alentadora. Este aumento inteligente en la densidad cerca del transporte público ayudará a abordar la grave escasez de vivienda en Boston, al tiempo que atraerá más clientes para apoyar a nuestros negocios locales.</p> <p>El requisito de uso activo en la planta baja garantizará que mantengamos e incluso amplíemos nuestros valiosos espacios comerciales, creando una experiencia más dinámica a nivel de calle para los peatones. Estoy especialmente entusiasmado con el potencial de un desarrollo icónico de gran altura en los terrenos de la MBTA y el sitio de Citizens Bank. Esta ubicación es ideal para un proyecto emblemático que podría convertirse en la versión de Roslindale del Bolling Building, con el requisito del 30% de espacio de amenidad al aire libre, creando nuevas áreas de reunión pública.</p> <p>Si bien estos cambios son un paso positivo, aliento al Departamento de Planificación a considerar extender la zonificación de Squares + Streets a lo largo de corredores clave y a implementar un proceso de revisión más frecuente para garantizar que nuestra zonificación siga el ritmo de las necesidades del vecindario. Roslindale merece un futuro próspero y transitable, y estas actualizaciones ayudan a allanar el camino.</p> <p>Atentamente, Elisha Meyer</p>

3/2/2025 14:44:00	Eric Herot	<p>Dear City of Boston Planning Department,</p> <p>As a Bostonian (born and raised!), I strongly support the proposed Roslindale Square Zoning Updates, particularly the allowance for increased building heights in the commercial core and along major corridors. These changes are crucial for creating the vibrant, sustainable neighborhood we need. I'm particularly excited about the potential for up to seven-story buildings in Roslindale Square's center and the opportunity for a placemaker development in the most transit-accessible area near the center of the square. These changes will help address our critical housing shortage while supporting local businesses with more customers living within walking distance. The fact that Roslindale's population has grown at just 2.7% compared to Boston's 13.2% over the past decade shows we have a responsibility to grow. The ground-floor active use requirement will ensure we maintain and expand our storefront spaces, while the flexibility for upper floors opens possibilities for offices, studios, and community spaces. Additionally, increasing density near transit will strengthen the case for improved MBTA service, benefiting everyone who lives and works here. While these updates represent significant progress, I encourage the Planning Department to consider extending similar zoning changes along all of the major roads connecting Roslindale to other nearby squares, and to establish a more frequent review process to ensure our zoning continues to meet the needs of the city as it continues to grow.</p> <p>Sincerely, Eric Herot</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston,</p> <p>Como bostoniano (nacido y criado!), apoyo firmemente las actualizaciones de zonificación propuestas para Roslindale Square, especialmente la autorización para aumentar la altura de los edificios en el núcleo comercial y a lo largo de los principales corredores. Estos cambios son fundamentales para crear el vecindario vibrante y sostenible que necesitamos. Me entusiasma particularmente el potencial de edificios de hasta siete pisos en el centro de Roslindale Square y la oportunidad de un desarrollo emblemático en la zona con mejor acceso al transporte dentro del centro de la plaza. Estos cambios ayudarán a abordar nuestra grave escasez de vivienda, al tiempo que apoyarán a los negocios locales con más residentes viviendo a poca distancia a pie. El hecho de que la población de Roslindale haya crecido solo un 2.7% en la última década, en comparación con el 13.2% de Boston, muestra que tenemos la responsabilidad de crecer. El requisito de uso activo en la planta baja garantizará que mantengamos y ampliemos nuestros espacios comerciales, mientras que la flexibilidad para los pisos superiores abrirá oportunidades para oficinas, estudios y espacios comunitarios. Además, aumentar la densidad cerca del transporte fortalecerá el argumento para mejorar el servicio de la MBTA, beneficiando a todos los que viven y trabajan aquí.</p> <p>Si bien estas actualizaciones representan un progreso significativo, animo al Departamento de Planificación a considerar la extensión de cambios de zonificación similares a lo largo de todas las vías principales que conectan Roslindale con otras plazas cercanas, y a establecer un proceso de revisión más frecuente para garantizar que nuestra zonificación siga respondiendo a las necesidades de la ciudad a medida que continúa creciendo.</p> <p>Atentamente, Eric Herot</p>
3/2/2025 17:43:00	Ben Crowther	<p>Dear City of Boston Planning Department,</p> <p>My family was attracted to Roslindale because things are happening in Roslindale Square and we wanted to be able to walk there, so we moved from West Roxbury. I'm excited to see Squares+Streets lead to an acceleration of the type of growth we've already seen since moving here 5 years ago. That means a denser Roslindale Square with more activity, and (once zoning is extended) the same for Belgrade Avenue and our commercial nodes at South and Walter and Weld and Centre. Personally, those are the changes I'd like to see.</p> <p>I support the proposed Roslindale Square Zoning Updates, particularly the allowance for taller buildings in our commercial core. As someone who chose Roslindale specifically for its walkable square, I've seen firsthand how increased density and activity have improved our neighborhood over the past five years. The proposed changes, especially allowing up to seven stories in the square's core and the mixed-use development potential at the commuter rail lots, will help address Boston's housing shortage while strengthening our local businesses. Roslindale's population has grown at just 2.7% compared to the city's 13.2% – these updates would help us catch up. The ground floor active use requirement will preserve and potentially expand our vital storefront spaces, while flexible upper floor uses could attract diverse organizations from offices to art studios. I encourage you to consider extending these progressive zoning changes to other areas like Belgrade Avenue and our commercial nodes at South and Walter and Weld and Centre in future updates.</p> <p>Sincerely, Ben Crowther</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston,</p> <p>Mi familia se sintió atraída por Roslindale porque en Roslindale Square están ocurriendo cosas, y queríamos poder caminar hasta allí, por lo que nos mudamos desde West Roxbury. Me entusiasma ver cómo Squares+Streets impulsa aún más el tipo de crecimiento que ya hemos observado desde que nos mudamos aquí hace cinco años. Eso significa un Roslindale Square más denso y con más actividad y, una vez que se extienda la zonificación, lo mismo para Belgrade Avenue y nuestros nodos comerciales en South y Walter, y en Weld y Centre. Personalmente, esos son los cambios que me gustaría ver. Apoyo las actualizaciones de zonificación propuestas para Roslindale Square, particularmente la autorización para edificios más altos en nuestro núcleo comercial. Como alguien que eligió Roslindale específicamente por su plaza transitable a pie, he visto de primera mano cómo el aumento de la densidad y la actividad han mejorado nuestro vecindario en los últimos cinco años. Los cambios propuestos, especialmente permitir edificios de hasta siete pisos en el centro de la plaza y el potencial de desarrollo de uso mixto en los terrenos del tren de cercanías, ayudarán a abordar la escasez de vivienda en Boston mientras fortalecen nuestros negocios locales. La población de Roslindale ha crecido solo un 2.7% en comparación con el 13.2% de la ciudad; estas actualizaciones nos ayudarían a ponernos al día. El requisito de uso activo en la planta baja preservará y potencialmente ampliará nuestros vitales espacios comerciales, mientras que la flexibilidad para los pisos superiores podría atraer diversas organizaciones, desde oficinas hasta estudios de arte. Los animo a considerar la extensión de estos cambios de zonificación progresistas a otras áreas como Belgrade Avenue y nuestros nodos comerciales en South y Walter, y en Weld y Centre en futuras actualizaciones.</p> <p>Atentamente, Ben Crowther</p>
3/2/2025 17:54:02	Laura Hatfield	<p>I moved to Roslindale (from Brookline) because it is a walkable, affordable, non-gentrifying neighborhood that *just narrowly* met our non-car commuting requirements to Northeastern University and Longwood Medical Area, thanks to bicycle access to the Southwest Corridor via Washington St bike lanes, the Roslindale Village commuter rail station, and many bus lines that go to Forest Hills transit hub. The proposed zoning changes to Roslindale Square are a *much-needed* move for walkability, housing density, and a vibrant commercial hub.</p> <p>I am particularly supportive of the plans to allow buildings up to seven stories in Roslindale Square's commercial core, as well as up to five stories along sections of Washington, Cummins, and Belgrade. These changes will enhance the vibrancy and density of our neighborhood, fostering greater economic activity and creating more opportunities for housing and business.</p> <p>Additionally, permitting a high-rise placemaker development on the MBTA lots and the Citizens Bank site is a strategic move that I believe will serve as a key landmark and catalyst for further positive change in Roslindale. The inclusion of four-story structures in various locations is also a sensible approach that balances development with maintaining the unique character of our area.</p> <p>However, I believe that there are areas for improvement within the proposal. Specifically, I suggest that Cummins Highway should be zoned SO or SI all the way to Hyde Park Ave to ensure consistent development along this corridor. Furthermore, it is crucial that we commit to revisiting the zoning plan within five years to assess progress and make necessary adjustments, rather than waiting another 15 years for review. This will allow us to respond effectively to changing needs and opportunities within our community.</p> <p>Consider this an enthusiastic voice of support from a YIMBY!</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston,</p> <p>Me mudé a Roslindale (desde Brookline) porque es un vecindario transitable, asequible y no gentrificado que apenas cumplía con nuestros requisitos de transporte sin automóvil hacia Northeastern University y Longwood Medical Area, gracias al acceso en bicicleta al Southwest Corridor a través de los carriles para bicicletas de Washington St, la estación de tren de cercanías de Roslindale Village y las numerosas líneas de autobús que van al centro de transporte de Forest Hills. Los cambios de zonificación propuestos para Roslindale Square son una medida muy necesaria para mejorar la caminabilidad, aumentar la densidad de viviendas y fortalecer un centro comercial vibrante.</p> <p>Apoyo particularmente los planes para permitir edificios de hasta siete pisos en el núcleo comercial de Roslindale Square, así como hasta cinco pisos a lo largo de secciones de Washington, Cummins y Belgrade. Estos cambios aumentarán la vitalidad y la densidad de nuestro vecindario, fomentando una mayor actividad económica y creando más oportunidades de vivienda y negocios.</p> <p>Además, permitir un desarrollo icónico de gran altura en los terrenos de la MBTA y el sitio de Citizens Bank es un movimiento estratégico que, en mi opinión, servirá como un hito clave y un catalizador para un cambio positivo en Roslindale. La inclusión de estructuras de cuatro pisos en varias ubicaciones también es un enfoque sensato que equilibra el desarrollo con el mantenimiento del carácter único de nuestra área.</p> <p>Sin embargo, creo que hay áreas de mejora dentro de la propuesta. Específicamente, sugiero que Cummins Highway esté zonificada como SO o SI hasta Hyde Park Ave para garantizar un desarrollo coherente a lo largo de este corredor. Además, es fundamental comprometernos a revisar el plan de zonificación dentro de cinco años para evaluar el progreso y realizar los ajustes necesarios, en lugar de esperar otros 15 años para una revisión. Esto nos permitirá responder de manera efectiva a las necesidades y oportunidades cambiantes dentro de nuestra comunidad.</p> <p>¡Consideren esta carta como una voz entusiasta de apoyo de un YIMBY!</p>

3/2/2025 18:53:00	Evan Zinner	<p>Civil servant. Housing is too expensive in Boston—it is the #1 issue for anyone who does not currently own a home here. Supply has not increased at the same rate as demand, because we have made it too hard to build housing here. In some cities like Austin & Minneapolis, restrictions were loosened, housing construction has taken off, and rents have decreased. These proposed changes will not have a large enough effect to decrease rents, but they are a step in the right direction. I am in favor of the proposed changes and more. Thanks for all you do, Evan Zinner</p>	<p>Funcionario público, La vivienda es demasiado cara en Boston; es el problema número uno para cualquiera que no sea propietario de una vivienda aquí. La oferta no ha aumentado al mismo ritmo que la demanda porque hemos hecho que sea demasiado difícil construir viviendas. En algunas ciudades como Austin y Minneapolis, se redujeron las restricciones, la construcción de viviendas ha aumentado y los alquileres han bajado. Estos cambios propuestos no tendrán un efecto lo suficientemente grande como para reducir los alquileres, pero son un paso en la dirección correcta. Estoy a favor de los cambios propuestos y de más medidas en esta línea. Gracias por todo su trabajo, Evan Zinner</p>
3/2/2025 19:06:00	Kellyn Shoecraft	<p>Dear City of Boston Planning Department, As a resident of Roslindale, I strongly support the proposed zoning updates for Roslindale Square, particularly the provisions that will enhance our neighborhood's commercial vitality and create more housing opportunities. The allowance for taller buildings in our commercial core, combined with ground-floor retail requirements, will help preserve and expand the vibrant small business environment that makes our square special. Currently, some prime storefront spaces are underutilized, and these changes will ensure street-level spaces remain active and welcoming to the public. More residents living in the heart of the Square will provide a crucial customer base for our local businesses, helping them thrive and creating a more dynamic neighborhood economy. I'm particularly enthusiastic about the potential development of the commuter rail lots and Citizens Bank site. This location is ideal for thoughtful, mixed-use development, as it won't impact existing residential areas and could create something truly special for our community. The requirement for 30% outdoor amenity space ensures we'll gain new public gathering places while adding much-needed housing. The housing shortage in Boston has reached crisis levels, with Roslindale's population growth lagging significantly behind the city average. While some might resist change, we must acknowledge that housing affordability is directly linked to housing supply. By creating more homes of varying sizes and price points, we can help address this critical issue while strengthening our community. These zoning updates represent a balanced approach to growth that will benefit current and future residents while preserving what makes Roslindale special. Sincerely, Kellyn Shoecraft</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston, Como residente de Roslindale, apoyo firmemente las actualizaciones de zonificación propuestas para Roslindale Square, especialmente aquellas disposiciones que fortalecerán la vitalidad comercial de nuestro vecindario y crearán más oportunidades de vivienda. La autorización para edificios más altos en nuestro núcleo comercial, combinada con los requisitos de comercio en la planta baja, ayudará a preservar y expandir el vibrante entorno de pequeñas empresas que hace que nuestra plaza sea especial. Actualmente, algunos de los espacios comerciales más valiosos están subutilizados, y estos cambios garantizarán que los espacios a nivel de calle sigan siendo activos y acogedores para el público. Más residentes viviendo en el corazón de la plaza proporcionarán una base crucial de clientes para nuestros negocios locales, ayudándolos a prosperar y creando una economía barrial más dinámica. Me entusiasma particularmente el posible desarrollo de los terrenos del tren de cercanías y el sitio de Citizens Bank. Esta ubicación es ideal para un desarrollo de uso mixto bien planificado, ya que no afectará las áreas residenciales existentes y podría aportar algo verdaderamente especial a nuestra comunidad. El requisito de que el 30% del espacio sea de amenidades al aire libre garantiza que ganaremos nuevos espacios de reunión pública mientras agregamos la vivienda tan necesaria. La escasez de vivienda en Boston ha alcanzado niveles críticos, y el crecimiento poblacional de Roslindale ha quedado rezagado significativamente en comparación con el promedio de la ciudad. Si bien algunos pueden resistirse al cambio, debemos reconocer que la asequibilidad de la vivienda está directamente vinculada a la oferta de vivienda. Al crear más hogares de diversos tamaños y precios, podemos ayudar a abordar este problema crítico mientras fortalecemos nuestra comunidad. Estas actualizaciones de zonificación representan un enfoque equilibrado para el crecimiento que beneficiará tanto a los residentes actuales como a los futuros, al tiempo que preserva lo que hace especial a Roslindale. Atentamente, Kellyn Shoecraft</p>
3/2/2025 20:31:00	Elliot McNamee	<p>Dear City of Boston Planning Department, I'm writing to express my complete support for the proposed Roslindale Square Zoning Updates. As a resident of Orange Street, I'm particularly enthusiastic about the positive changes these updates will bring to our neighborhood's vitality and character. The proposed allowance for seven-story buildings in Roslindale Square's commercial core represents smart urban planning that aligns with successful city centers worldwide. This height increase, combined with ground-floor active use requirements, will enhance our business district while preserving the essential character of our neighborhood shops. The flexibility for upper-floor usage will create opportunities for diverse organizations to establish themselves here, from art studios to health clinics, enriching our community's fabric. The thoughtful approach to development at the commuter rail lots and Citizens Bank site particularly excites me. This location is ideal for a signature development, similar to the transformative Bolling Building in Nubian Square. The requirement for 30% outdoor amenity space ensures we'll gain valuable public gathering places. Moreover, these changes will help address Boston's housing shortage while supporting our local businesses - Roslindale's population growth has significantly lagged behind the city average, growing only 2.7% between 2010 and 2020 compared to Boston's 13.2%. As someone who values our neighborhood's excellent schools and rich cultural offerings, I believe these zoning updates will allow more people to enjoy what makes Roslindale special while strengthening our community's economic foundation. Sincerely, Elliott McNamee</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston, Escribo para expresar mi total apoyo a las actualizaciones de zonificación propuestas para Roslindale Square. Como residente de Orange Street, me entusiasman especialmente los cambios positivos que estas actualizaciones traerán a la vitalidad y el carácter de nuestro vecindario. La propuesta de permitir edificios de hasta siete pisos en el núcleo comercial de Roslindale Square representa una planificación urbana inteligente que se alinea con los centros urbanos exitosos en todo el mundo. Este aumento de altura, combinado con los requisitos de uso activo en la planta baja, fortalecerá nuestro distrito comercial mientras preserva el carácter esencial de nuestras tiendas locales. La flexibilidad para el uso de los pisos superiores permitirá que diversas organizaciones se establezcan aquí, desde estudios de arte hasta clínicas de salud, enriqueciendo el tejido de nuestra comunidad. Me emociona particularmente el enfoque bien pensado para el desarrollo en los terrenos del tren de cercanías y el sitio de Citizens Bank. Esta ubicación es ideal para un desarrollo emblemático, similar al transformador edificio Bolling en Nubian Square. El requisito de que el 30% del espacio sea de amenidades al aire libre garantiza que ganemos valiosos espacios públicos de reunión. Además, estos cambios ayudarán a abordar la escasez de vivienda en Boston mientras apoyan a nuestros negocios locales. El crecimiento poblacional de Roslindale ha quedado significativamente rezagado en comparación con el promedio de la ciudad, creciendo solo un 2.7% entre 2010 y 2020, en contraste con el 13.2% de Boston. Como alguien que valora las excelentes escuelas de nuestro vecindario y su rica oferta cultural, creo que estas actualizaciones de zonificación permitirán que más personas disfruten de lo que hace especial a Roslindale, al tiempo que fortalecen la base económica de nuestra comunidad. Atentamente, Elliott McNamee</p>

3/2/2025 20:32:34	Elliott McNamee	<p>I'm writing to express my strong support for the proposed Roslindale Square Zoning Updates. As a resident of Orange Street, I'm particularly enthusiastic about the positive changes these updates will bring to our neighborhood's vitality and character.</p> <p>The proposed allowance for seven-story buildings in Roslindale Square's commercial core represents smart urban planning that aligns with successful city centers worldwide. This height increase, combined with ground-floor active use requirements, will enhance our business district while preserving the essential character of our neighborhood shops. The flexibility for upper-floor usage will create opportunities for diverse organizations to establish themselves here, from art studios to health clinics, enriching our community's fabric.</p> <p>The thoughtful approach to development at the commuter rail lots and Citizens Bank site particularly excites me. This location is ideal for a signature development, similar to the transformative Bolling Building in Nubian Square. The requirement for 30% outdoor amenity space ensures we'll gain valuable public gathering places. Moreover, these changes will help address Boston's housing shortage while supporting our local businesses - Roslindale's population growth has significantly lagged behind the city average, growing only 2.7% between 2010 and 2020 compared to Boston's 13.2%. As someone who values our neighborhood's excellent schools and rich cultural offerings, I believe these zoning updates will allow more people to enjoy what makes Roslindale special while strengthening our community's economic foundation.</p>	<p>Estoy escribiendo para expresar mi firme apoyo a las actualizaciones de zonificación propuestas para Roslindale Square. Como residente de Orange Street, me entusiasman especialmente los cambios positivos que estas actualizaciones traerán a la vitalidad y el carácter de nuestro vecindario.</p> <p>La propuesta de permitir edificios de hasta siete pisos en el núcleo comercial de Roslindale Square representa una planificación urbana inteligente que se alinea con los centros urbanos exitosos en todo el mundo. Este aumento de altura, combinado con los requisitos de uso activo en la planta baja, fortalecerá nuestro distrito comercial mientras preserva el carácter esencial de nuestras tiendas locales. La flexibilidad para el uso de los pisos superiores permitirá que diversas organizaciones se establezcan aquí, desde estudios de arte hasta clínicas de salud, enriqueciendo el tejido de nuestra comunidad.</p> <p>El enfoque bien pensado para el desarrollo en los terrenos del tren de cercanías y el sitio de Citizens Bank me entusiasma particularmente. Esta ubicación es ideal para un desarrollo emblemático, similar al transformador Edificio Bolling en Nubian Square. El requisito de que el 30% del espacio sea de amenidades al aire libre garantiza que ganemos valiosos espacios públicos de reunión.</p> <p>Además, estos cambios ayudarán a abordar la escasez de vivienda en Boston mientras apoyan a nuestros negocios locales. El crecimiento poblacional de Roslindale ha quedado significativamente rezagado en comparación con el promedio de la ciudad, creciendo solo un 2.7% entre 2010 y 2020, en contraste con el 13.2% de Boston. Como alguien que valora las excelentes escuelas de nuestro vecindario y su rica oferta cultural, creo que estas actualizaciones de zonificación permitirán que más personas disfruten de lo que hace especial a Roslindale, al tiempo que fortalecen la base económica de nuestra comunidad.</p>
3/3/2025 9:19:00	Emily Pease	<p>Dear City of Boston Planning Department,</p> <p>As a resident of Roslindale, I strongly support the proposed zoning updates for Roslindale Square. Living on Roslindale Avenue, I witness daily how our neighborhood could benefit from thoughtful development that prioritizes housing availability and pedestrian safety.</p> <p>I'm particularly encouraged by the allowance for taller buildings near the commuter rail station and the requirement for ground-floor active uses that will maintain our vibrant street life. More neighbors in our Square means more customers supporting our local businesses, creating a more dynamic and sustainable community. The proposed outdoor amenity space requirement will provide much-needed gathering places, while the flexibility in upper-floor usage could bring new services and opportunities to our neighborhood. However, I believe we could further improve the plan by extending the S0 or S1 zoning along Cummins Highway to Hyde Park Avenue, especially considering the development at the former Irving School site. This would create a more cohesive, walkable corridor and support our growing community's needs.</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston,</p> <p>Como residente de Roslindale, apoyo firmemente las actualizaciones de zonificación propuestas para Roslindale Square. Viviendo en Roslindale Avenue, veo a diario cómo nuestro vecindario podría beneficiarse de un desarrollo bien planificado que priorice la disponibilidad de viviendas y la seguridad peatonal.</p> <p>Me anima especialmente la propuesta de permitir edificios más altos cerca de la estación del tren de cercanías y el requisito de usos activos en la planta baja, que ayudarán a mantener la vida vibrante de nuestras calles. Más vecinos en nuestra plaza significan más clientes para nuestros negocios locales, lo que contribuirá a crear una comunidad más dinámica y sostenible. El requisito de espacios de amenidades al aire libre proporcionará lugares de reunión muy necesarios, mientras que la flexibilidad en el uso de los pisos superiores podría atraer nuevos servicios y oportunidades para nuestro vecindario.</p> <p>Sin embargo, creo que podríamos mejorar aún más el plan extendiendo la zonificación S0 o S1 a lo largo de Cummins Highway hasta Hyde Park Avenue, especialmente considerando el desarrollo en el antiguo sitio de la escuela Irving. Esto crearía un corredor más cohesivo y transitible a pie, apoyando las necesidades de nuestra creciente comunidad.</p>
3/3/2025 9:33:49	Andrea	<p>I like the first plan and I'm in favor of all of it. More housing, more neighbors, more use of public transportation and safer streets.</p>	<p>Me gusta el primer plan y estoy a favor de todo. Más viviendas, más vecinos, más uso del transporte público y calles más seguras.</p>
3/3/2025 10:15:39	Tim Czerwienski	<p>Dear City of Boston Planning Department,</p> <p>I support the proposed Roslindale Square Zoning Updates, particularly the allowance for increased building heights in the commercial core and along major corridors. As a regular visitor to Roslindale Village, I recognize its potential as a vibrant, transit-oriented neighborhood center. The proposed changes will help address Boston's housing shortage while strengthening local businesses with new customers. I'm especially encouraged by the opportunity for mixed-use development at the commuter rail lots, which could create an exciting community gathering space while making better use of land near public transit. These updates will help Roslindale evolve thoughtfully while maintaining its distinctive village character.</p> <p>Sincerely,</p> <p>Tim Czerwienski</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston,</p> <p>Por medio de la presente, quiero expresar mi apoyo a las actualizaciones propuestas para la zonificación de Roslindale Square, en particular la autorización para aumentar la altura de los edificios en el núcleo comercial y a lo largo de los corredores principales. Como visitante habitual de Roslindale Village, reconozco su potencial como un centro de vecindario vibrante y orientado al transporte público. Estas actualizaciones ayudarán a abordar la escasez de vivienda en Boston mientras fortalecen los negocios locales con nuevos clientes. Me anima especialmente la posibilidad de un desarrollo de uso mixto en los terrenos del tren de cercanías, lo que podría crear un emocionante espacio comunitario y aprovechar mejor el terreno cercano al transporte público. Con una implementación cuidadosa, estos cambios pueden ayudar a que Roslindale crezca mientras preserva el carácter único de villa que lo convierte en un lugar tan especial dentro de Boston.</p> <p>Atentamente,</p> <p>Tim Czerwienski</p>

3/3/2025 10:24:00	The Joyce Family	<p>Dear City of Boston Planning Department, I support the overall direction of the Roslindale Square Zoning Updates, but I have significant concerns about parking capacity that must be addressed. As a Hawthorne Street resident, I've witnessed firsthand how challenging parking can already be in our neighborhood, particularly during peak hours and winter months.</p> <p>While I appreciate the vision of increased housing density and commercial vitality in Roslindale Square, especially the thoughtful mixed-use development planned for the commuter rail lots, we need concrete plans to manage the inevitable increase in vehicles. The potential for more neighbors and businesses in our community is exciting - it could help support local shops and strengthen the case for improved public transit service. However, without realistic parking solutions, we risk creating congestion that could actually make our streets less walkable and safe. I urge the Planning Department to require adequate off-street parking in new developments to ensure our neighborhood remains livable and accessible for both current and future residents.</p> <p>Sincerely, The Joyce Family</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston, Apoyamos la dirección general de las actualizaciones de zonificación de Roslindale Square, pero tenemos preocupaciones importantes sobre la capacidad de estacionamiento que deben abordarse. Como residentes de Hawthorne Street, hemos presenciado de primera mano lo difícil que ya puede ser estacionar en nuestro vecindario, especialmente durante las horas pico y los meses de invierno.</p> <p>Si bien valoramos la visión de una mayor densidad de viviendas y vitalidad comercial en Roslindale Square, especialmente el plan reflexivo de desarrollo de uso mixto en los terrenos del tren de cercanías, necesitamos planes concretos para manejar el inevitable aumento de vehículos. La posibilidad de contar con más vecinos y negocios en nuestra comunidad es emocionante, ya que podría apoyar a los comercios locales y fortalecer el argumento para mejorar el servicio de transporte público. Sin embargo, sin soluciones realistas para el estacionamiento, corremos el riesgo de generar congestión que podría hacer que nuestras calles sean menos caminables y seguras.</p> <p>Instamos al Departamento de Planificación a exigir suficiente estacionamiento fuera de la vía pública en los nuevos desarrollos para garantizar que nuestro vecindario siga siendo habitable y accesible tanto para los residentes actuales como para los futuros.</p> <p>Atentamente, La Familia Joyce</p>
3/3/2025 10:57:00	Joshua Herzig-Marx	<p>Dear City of Boston Planning Department, I am writing to express my strong support for the proposed Roslindale Square Zoning Updates. As someone who frequently visits Roslindale for its unique shops and restaurants, I believe these changes are crucial for the neighborhood's continued vitality and growth.</p> <p>The proposed updates, particularly allowing up to 7 stories in the commercial core and 5 stories along major corridors like Washington, Cummins, and Belgrade, represent smart urban planning. Roslindale's population growth has significantly lagged behind Boston's overall growth rate, and these changes will help address this imbalance while creating more opportunities for local businesses to thrive. The ground floor active use requirement will ensure we maintain the vibrant streetscape that makes Roslindale Square special, while the flexibility for upper floor uses will attract diverse organizations and services to the area.</p> <p>The thoughtful mixed-use development proposed for the commuter rail lots and Citizens Bank site is particularly promising. This location is ideal for a signature development, similar to the Bolling Building in Nubian Square, and its 30% outdoor amenity space requirement will create much-needed public gathering spaces. However, I encourage the Planning Department to consider extending S0 or S1 zoning along Cummins Highway to Hyde Park Avenue, which would further enhance walkability and support the development around the former Irving School site.</p> <p>Sincerely, Joshua Herzig-Marx</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston, Les escribo para expresar mi firme apoyo a las actualizaciones propuestas para la zonificación de Roslindale Square. Como alguien que visita frecuentemente Roslindale por sus tiendas y restaurantes únicos, creo que estos cambios son fundamentales para la vitalidad y el crecimiento continuo del vecindario.</p> <p>Las actualizaciones propuestas, especialmente la autorización de hasta 7 pisos en el núcleo comercial y 5 pisos a lo largo de corredores principales como Washington, Cummins y Belgrade, representan una planificación urbana inteligente. El crecimiento poblacional de Roslindale se ha quedado significativamente atrás en comparación con el ritmo de crecimiento general de Boston, y estos cambios ayudarán a corregir ese desequilibrio mientras crean más oportunidades para que los negocios locales prosperen. El requisito de uso activo en las plantas bajas garantizará que mantengamos el paisaje urbano vibrante que hace especial a Roslindale Square, mientras que la flexibilidad en los usos de los pisos superiores atraerá diversas organizaciones y servicios al área.</p> <p>El desarrollo de uso mixto propuesto para los terrenos del tren de cercanías y el sitio del Citizens Bank es particularmente prometedor. Esta ubicación es ideal para un desarrollo emblemático, similar al Edificio Bolling en Nubian Square, y su requisito del 30% de espacio exterior como área de amenidades creará espacios públicos de reunión muy necesarios. Sin embargo, animo al Departamento de Planificación a considerar la extensión de la zonificación S0 o S1 a lo largo de Cummins Highway hasta Hyde Park Avenue, lo que mejoraría aún más la caminabilidad y apoyaría el desarrollo alrededor del antiguo sitio de la Escuela Irving.</p> <p>Atentamente, Joshua Herzig-Marx</p>
3/3/2025 12:20:01	Jeremy Bohn	<p>I strongly support updated zoning plan, particularly allowing 7 story buildings in Roslindale Square, 5 story buildings on nearby busy corridors, and a high-rise placemaker development. Our neighborhood desperately needs additional housing, and these updates will allow significantly more housing to be built in the walkable heart of our neighborhood. I would also support zoning all of Cummins Highway between Hyde Park Ave and Washington St. as S0 or S1 to accommodate more density.</p>	<p>Apoyo firmemente el plan de actualización de zonificación, especialmente la autorización de edificios de 7 pisos en Roslindale Square, edificios de 5 pisos en los corredores concurridos cercanos y un desarrollo emblemático de gran altura. Nuestro vecindario necesita urgentemente más viviendas, y estas actualizaciones permitirán construir una cantidad significativa de viviendas adicionales en el corazón caminable de nuestra comunidad.</p> <p>También apoyaría que toda Cummins Highway, entre Hyde Park Avenue y Washington Street, se zonifique como S0 o S1 para permitir una mayor densidad.</p>

3/3/2025 12:23:58	sammy nave	<p>Dear City of Boston Planning Department,</p> <p>As a resident of Roslindale, I strongly support the proposed zoning updates for Roslindale Square. Walking my kids to and from Sumner every day, I experience firsthand how our neighborhood's walkability and safety could be enhanced through thoughtful development and improved urban design.</p> <p>The proposed changes, particularly allowing up to 7 stories in the Square's commercial core and 5 stories along major corridors like Washington Street and Cummins Highway, represent a significant step toward creating a more vibrant, pedestrian-friendly neighborhood. These updates will help address Boston's severe housing shortage while strengthening our local business district. With more residents living within walking distance of the Square, our local shops and restaurants will benefit from increased foot traffic and a broader customer base.</p> <p>I'm especially excited about the potential development of the commuter rail lots and Citizens Bank site. This location, adjacent to public transit and existing commercial buildings, is ideal for creating a mixed-use destination that could become Roslindale's signature development. The requirement for 30% outdoor amenity space ensures we'll gain valuable public gathering places while increasing housing density.</p> <p>However, I believe we could be even more ambitious. Cummins Highway's zoning should be expanded to S0 or S1 all the way to Hyde Park Avenue, creating a continuous corridor of pedestrian-friendly development. Additionally, I urge the Planning Department to commit to reviewing and updating these zones every five years rather than waiting decades between changes. Our neighborhood needs to grow and adapt continuously to meet the challenges of Boston's housing crisis while creating safer, more walkable streets for all residents.</p> <p>Sincerely,</p> <p>Sammy Nave</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston,</p> <p>Como residente de Roslindale, apoyo firmemente las actualizaciones de zonificación propuestas para Roslindale Square. Al caminar todos los días con mis hijos hacia y desde Sumner, experimento de primera mano cómo la caminabilidad y seguridad de nuestro vecindario podrían mejorarse a través de un desarrollo cuidadoso y un diseño urbano de calidad.</p> <p>Los cambios propuestos, especialmente la autorización de hasta 7 pisos en el núcleo comercial de la Square y 5 pisos a lo largo de corredores principales como Washington Street y Cummins Highway, representan un paso importante hacia la creación de un vecindario más vibrante y amigable para los peatones. Estas actualizaciones ayudarán a abordar la grave escasez de vivienda en Boston mientras fortalecen nuestro distrito comercial local. Con más residentes viviendo a poca distancia de la Square, nuestras tiendas y restaurantes locales se beneficiarán de un mayor flujo peatonal y una base de clientes más amplia.</p> <p>Me entusiasma especialmente el potencial desarrollo de los terrenos del tren de cercanías y del sitio de Citizens Bank. Esta ubicación, junto al transporte público y los edificios comerciales existentes, es ideal para crear un destino de uso mixto que podría convertirse en el desarrollo emblemático de Roslindale. El requisito del 30% de espacio exterior como área de amenidades garantiza que ganaremos valiosos espacios públicos de reunión mientras aumentamos la densidad de viviendas.</p> <p>Sin embargo, creo que podríamos ser aún más ambiciosos. La zonificación de Cummins Highway debería ampliarse a S0 o S1 hasta Hyde Park Avenue, creando un corredor continuo de desarrollo orientado a los peatones. Además, insto al Departamento de Planificación a comprometerse a revisar y actualizar estas zonas cada cinco años, en lugar de esperar décadas entre cambios. Nuestro vecindario necesita crecer y adaptarse continuamente para enfrentar los desafíos de la crisis de vivienda de Boston mientras crea calles más seguras y caminables para todos los residentes.</p> <p>Atentamente, Sammy Nave</p>
3/3/2025 13:53:00	Sam Bruno	<p>Dear City of Boston Planning Department,</p> <p>I'm writing to express my strong support for the proposed Roslindale Square Zoning Updates. As a resident of Colgate Road, I've experienced firsthand how our neighborhood's limited housing supply affects our community's vitality and accessibility.</p> <p>The proposed changes, particularly allowing up to seven stories in the Square's commercial core and the potential for thoughtful development of the commuter rail lots, represent a crucial step forward. These updates will enable more of our neighbors to live near public transit and support local businesses. I'm especially encouraged by the ground floor active use requirement, which will help maintain and potentially expand our vibrant street-level commerce while allowing flexible use of upper floors for housing, offices, and community spaces.</p> <p>The timing of these changes couldn't be more critical. With Boston's severe housing shortage and Roslindale's population growth lagging significantly behind the city average, we need to take bold steps to welcome new neighbors. The proposed updates strike a smart balance between preserving neighborhood character and meeting our urgent need for housing and commercial space. I also appreciate how the placemaker development requirements ensure new public gathering spaces, making our community more connected and livable. While I would support even broader changes, such as extending S0 or S1 zoning along Cummins Highway to Hyde Park Avenue, these updates represent meaningful progress for our neighborhood.</p> <p>Sincerely, Sam Bruno</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston,</p> <p>Escribo para expresar mi firme apoyo a las actualizaciones propuestas para la zonificación de Roslindale Square. Como residente de Colgate Road, he experimentado de primera mano cómo la limitada oferta de viviendas en nuestro vecindario afecta la vitalidad y accesibilidad de nuestra comunidad.</p> <p>Los cambios propuestos, especialmente la autorización de hasta siete pisos en el núcleo comercial de la Square y el potencial para un desarrollo cuidadoso en los terrenos del tren de cercanías, representan un paso fundamental hacia adelante. Estas actualizaciones permitirán que más vecinos puedan vivir cerca del transporte público y apoyar a los negocios locales. Me anima especialmente el requisito de uso activo en las plantas bajas, que ayudará a mantener y potencialmente ampliar el comercio vibrante a nivel de calle, mientras se permite un uso flexible de los pisos superiores para viviendas, oficinas y espacios comunitarios.</p> <p>El momento de estos cambios no podría ser más crítico. Con la grave escasez de vivienda en Boston y el crecimiento poblacional de Roslindale muy por detrás del promedio de la ciudad, necesitamos tomar medidas audaces para dar la bienvenida a nuevos vecinos. Las actualizaciones propuestas logran un equilibrio inteligente entre preservar el carácter del vecindario y atender nuestra necesidad urgente de viviendas y espacios comerciales. También valoro cómo los requisitos de desarrollo emblemático garantizan nuevos espacios públicos de reunión, haciendo que nuestra comunidad sea más conectada y habitable. Si bien apoyaría cambios aún más amplios, como extender la zonificación S0 o S1 a lo largo de Cummins Highway hasta Hyde Park Avenue, estas actualizaciones representan un avance significativo para nuestro vecindario.</p> <p>Atentamente, Sam Bruno</p>

3/3/2025 17:15:00	Mae Tobin-Hochstadt	<p>Dear City of Boston Planning Department,</p> <p>As a Roslindale resident/homeowner and BPS parent, I strongly support the proposed zoning updates for Roslindale Square. Living here with my family since 2016, I've experienced firsthand how a walkable neighborhood with thriving local businesses & green space creates a strong sense of community. These updates will help preserve and enhance these qualities that make our neighborhood special, while expanding opportunity for more families to join our community in the future.</p> <p>The allowance for 7-story buildings in the Square's commercial core and 5-story structures along major corridors like Washington Street and Cummins Highway is particularly important to address the housing crisis. This thoughtful density increase will help address Boston's severe housing shortage while supporting our local businesses with more customers. Currently, Roslindale's population growth lags significantly behind the city average, growing only 2.7% compared to Boston's 13.2% between 2010 and 2020. We need to welcome more neighbors to keep our community vibrant and sustainable.</p> <p>I'm especially excited about the mixed-use development potential at the commuter rail lots and Citizens Bank site. This location, adjacent to public transit and existing commercial buildings, is ideal for creating something transformative that could become a neighborhood landmark. The requirement for 30% outdoor amenity space ensures we'll gain new public gathering places, enhancing our community connections. I dream of a future where my children meet their friends in teen-friendly spaces & small businesses right in our neighborhood.</p> <p>These changes will strengthen Roslindale's position as a transit-oriented and environmentally sustainable community. More residents using public transportation will bolster the case for increased commuter rail service, potentially leading to improved frequency or even Orange Line extension. This transition toward sustainable transportation options will benefit everyone, especially environmental justice communities who have been disproportionately harmed by the effects of car exhaust and who are most likely to use buses today.</p> <p>The time to embrace these forward-thinking changes is now. Thank you for your continued commitment to embracing the best possible future for Roslindale.</p> <p>Sincerely, Mae Tobin-Hochstadt</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston,</p> <p>Como residente y propietaria de vivienda en Roslindale, así como madre de un estudiante de las Escuelas Públicas de Boston (BPS), apoyo firmemente las actualizaciones propuestas para la zonificación de Roslindale Square. Viviendo aquí con mi familia desde 2016, he experimentado de primera mano cómo un vecindario caminable, con negocios locales prósperos y espacios verdes, crea un fuerte sentido de comunidad. Estas actualizaciones ayudarán a preservar y mejorar esas cualidades que hacen especial a nuestro vecindario, al mismo tiempo que amplían la oportunidad para que más familias se unan a nuestra comunidad en el futuro.</p> <p>La autorización de edificios de 7 pisos en el núcleo comercial de la Square y de 5 pisos a lo largo de corredores principales como Washington Street y Cummins Highway es especialmente importante para enfrentar la crisis de vivienda. Este aumento de densidad, cuidadosamente planificado, ayudará a abordar la grave escasez de viviendas en Boston mientras apoya a nuestros negocios locales con más clientes. Actualmente, el crecimiento poblacional de Roslindale está muy por detrás del promedio de la ciudad, creciendo solo un 2.7% en comparación con el 13.2% de Boston entre 2010 y 2020. Necesitamos dar la bienvenida a más vecinos para mantener nuestra comunidad vibrante y sostenible.</p> <p>Me entusiasma especialmente el potencial de desarrollo de uso mixto en los terrenos del tren de cercanías y el sitio de Citizens Bank. Esta ubicación, junto al transporte público y a edificios comerciales existentes, es ideal para crear algo transformador que pueda convertirse en un punto de referencia del vecindario. El requisito del 30% de espacio exterior como área de amenidades garantiza que ganaremos nuevos espacios públicos de reunión, fortaleciendo los lazos de nuestra comunidad. Sueño con un futuro donde mis hijos se encuentren con sus amigos en espacios adecuados para adolescentes y negocios locales justo aquí, en nuestro propio vecindario.</p> <p>Estos cambios fortalecerán la posición de Roslindale como una comunidad orientada al transporte público y ambientalmente sostenible. Más residentes utilizando transporte público respaldarán la necesidad de aumentar el servicio de trenes de cercanías, lo que podría llevar a mejorar la frecuencia e incluso a una extensión de la Línea Naranja. Esta transición hacia opciones de transporte sostenibles beneficiará a todos, especialmente a las comunidades afectadas por la injusticia ambiental, quienes han sufrido de manera desproporcionada los efectos de la contaminación por automóviles y que hoy dependen en gran medida de los autobuses. El momento para adoptar estos cambios visionarios es ahora. Gracias por su continuo compromiso para garantizar el mejor futuro posible para Roslindale.</p> <p>Atentamente, Mae Tobin-Hochstadt</p>
3/3/2025 18:00:00	Willow	<p>Dear City of Boston Planning Department,</p> <p>As a resident concerned about Boston's future, I strongly support the proposed Roslindale Square Zoning Updates, particularly the allowance for increased building heights in the commercial core and along major corridors. These changes are crucial for addressing our city's severe housing shortage, especially considering Roslindale's sluggish 2.7% population growth over the past decade compared to Boston's 13.2% increase.</p> <p>The thoughtful mixed-use development potential at the commuter rail lots and Citizens Bank site is particularly promising. This location, adjacent to existing commercial buildings and high-density housing, is ideal for significant development without impacting residential areas. The requirement for 30% outdoor amenity space ensures new public gathering places while adding vital housing and commercial space. Additionally, increasing density near transit will strengthen the case for improved commuter rail service, benefiting all residents whether they drive or take public transportation. These zoning updates represent a forward-thinking approach to creating a more vibrant, sustainable Roslindale Square that can better serve current and future residents.</p> <p>Best, Willow</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston,</p> <p>Como residente preocupado por el futuro de Boston, apoyo firmemente las actualizaciones propuestas para la zonificación de Roslindale Square, en particular la autorización para aumentar la altura de los edificios en el núcleo comercial y a lo largo de los principales corredores. Estos cambios son fundamentales para abordar la grave escasez de viviendas en nuestra ciudad, especialmente considerando el lento crecimiento poblacional de Roslindale del 2.7% en la última década en comparación con el aumento del 13.2% en Boston.</p> <p>El potencial de desarrollo de uso mixto en los terrenos del tren de cercanías y el sitio de Citizens Bank es especialmente prometedor. Esta ubicación, adyacente a edificios comerciales existentes y viviendas de alta densidad, es ideal para un desarrollo significativo sin afectar las áreas residenciales. El requisito del 30% de espacio exterior como área de servicios garantiza nuevos lugares de reunión pública al mismo tiempo que añade viviendas y espacios comerciales esenciales. Además, el aumento de la densidad cerca del transporte fortalecerá el argumento para mejorar el servicio de tren de cercanías, beneficiando a todos los residentes, ya sea que conduzcan o utilicen el transporte público. Estas actualizaciones de zonificación representan un enfoque visionario para crear un Roslindale Square más dinámico y sostenible, capaz de servir mejor a los residentes actuales y futuros.</p> <p>Atentamente, Willow</p>
3/3/2025 19:40:54	Matthew Simoneau	<p>As a resident who values vibrant, sustainable neighborhoods, I strongly support the proposed Roslindale Square Zoning Updates. These changes are essential for creating a more dynamic and livable community that can meet the challenges of Boston's housing crisis while preserving and enhancing our neighborhood's character.</p> <p>People who live in a city should expect it to grow and change, not to stay just like it was when they arrived.</p> <p>We should have clear zoning rules which reflect our values. We should use those rules to evaluate proposed development. We should not make development an exercise in getting exceptions to the rules.</p>	<p>Como residente que valora los vecindarios vibrantes y sostenibles, apoyo firmemente las actualizaciones propuestas para la zonificación de Roslindale Square. Estos cambios son esenciales para crear una comunidad más dinámica y habitable que pueda enfrentar los desafíos de la crisis de vivienda en Boston, al mismo tiempo que preserva y mejora el carácter de nuestro vecindario.</p> <p>Las personas que viven en una ciudad deben esperar que esta crezca y cambie, no que se mantenga exactamente como cuando llegaron.</p> <p>Debemos tener reglas de zonificación claras que reflejen nuestros valores. Debemos utilizar esas reglas para evaluar los desarrollos propuestos. No debemos hacer del desarrollo un ejercicio basado en obtener excepciones a las reglas.</p>

3/3/2025 21:44:00	Ryan Flynn	<p>Hi, I'm a current Roslindale resident. I'm...rather nervous about what is being proposed for the square. I didn't move to Rozzie to be part of a dense neighborhood...just the opposite. I like the quiet. I like the peace. I like it small. The belief that people are going to live in Rozzie and not own cars seems incredibly naive. Building high-density buildings without parking is going to result in potentially thousands more cars parking on neighborhood streets. To me, the fundamental problem of city living is that there are too many people and not enough space. Density is the problem, not the solution. ---</p>	<p>Hola, Soy un residente actual de Roslindale. Estoy... bastante nervioso por lo que se está proponiendo para el centro. No me mudé a Rozzie para vivir en un vecindario denso... todo lo contrario. Me gusta la tranquilidad. Me gusta la paz. Me gusta que sea pequeño. La creencia de que la gente vivirá en Rozzie sin tener autos me parece increíblemente ingenua. Construir edificios de alta densidad sin estacionamiento va a generar potencialmente miles de autos más estacionando en las calles del vecindario. Para mí, el problema fundamental de vivir en la ciudad es que hay demasiadas personas y no suficiente espacio. La densidad es el problema, no la solución. ---</p>
3/3/2025 22:13:00	Harry Schaut	<p>Dear City of Boston Planning Department, As a resident of Boston deeply invested in our city's future, I strongly support the proposed Roslindale Square Zoning Updates. My experience living in Boston has shown me how vital it is to create communities that support both housing accessibility and vibrant local businesses. These updates represent a thoughtful approach to achieving these goals. I'm particularly encouraged by the allowance for increased building heights in Roslindale Square's commercial core. This change acknowledges the reality that high-demand areas near transit should accommodate more density, which will help address Boston's severe housing shortage. The ground floor active use requirement will ensure we maintain and potentially expand vital storefront space, while the flexibility for upper floor usage opens exciting possibilities for diverse organizations to establish themselves in the neighborhood. Additionally, having more residents in the Square will provide crucial support for local businesses, helping create the kind of walkable, dynamic community that makes urban neighborhoods thrive. I urge you to approve these zoning updates as an important step toward a more sustainable and accessible Boston. Sincerely, Harry Schaut</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston, Como residente de Boston profundamente comprometido con el futuro de nuestra ciudad, apoyo firmemente las actualizaciones propuestas para la zonificación de Roslindale Square. Mi experiencia viviendo en Boston me ha demostrado lo importante que es crear comunidades que promuevan tanto el acceso a la vivienda como negocios locales dinámicos. Estas actualizaciones representan un enfoque reflexivo para lograr estos objetivos. Me anima especialmente la autorización para aumentar la altura de los edificios en el núcleo comercial de Roslindale Square. Este cambio reconoce la realidad de que las áreas de alta demanda cerca del transporte deben permitir mayor densidad, lo que ayudará a abordar la grave escasez de viviendas en Boston. El requisito de uso activo en la planta baja garantizará que mantengamos e incluso amplíemos espacios comerciales esenciales, mientras que la flexibilidad para el uso de los pisos superiores abre oportunidades interesantes para que diversas organizaciones se establezcan en el vecindario. Además, contar con más residentes en el centro proporcionará un apoyo crucial a los negocios locales, ayudando a crear la comunidad caminable y dinámica que hace prosperar a los barrios urbanos. Les insto a que aprueben estas actualizaciones de zonificación como un paso importante hacia un Boston más sostenible y accesible. Atentamente, Harry Schaut</p>
3/4/2025 11:03:50	Danna Fortunato	<p>I was so glad to be at that Zoom planning meeting the other night and to hear the planning board's ideas for additional residences especially in Roslindale Square itself. This is a follow-up urgent thought about what could happen if very large buildings are put in place near Adams Park and around Corinth and South Street. I recently lived in Roslindale for 26 years very close to the square and know a lot about the present business owners and how much they attract local residents plus many others from outside. It would be awful to think that these businesses may be torn down in their iconic buildings Also, any really large anonymous looming structure that overlooks Adams Park would be a huge detriment because it would include quite a lot of shade on a park that's used across the boards by families, farmers markets and Musical events. As far as I understand any shadow problem needs to have an offset financially for the community . Anyway the whole thing feels wrong in that venue. I am quite sure there are surrounding areas that would be fine with accepting some of your ideal structures in whatever form you need. Please, please do not go forward with this part of your planning. In the Square, there are plenty of wonderful buildings with character and plenty of outdoor spaces where people can commune with others and with nature. You don't need anything further. PS did you know that the recording studio that sits on top of Center Cuts is used continually by the music community of Boston and has great historic value because it was originally a masonic temple. Good idea to research it and it seems to me a good idea to put it into a historic landmark designation. Thank you for your time and hoping this can be resolved happily with an impassioned community that's worked so long and hard to make the square of a beautiful place to visit and to hold businesses.</p>	<p>Me alegró mucho estar en la reunión de planificación por Zoom la otra noche y escuchar las ideas de la junta de planificación sobre la creación de más viviendas, especialmente en el propio Roslindale Square. Quisiera hacer un seguimiento con una reflexión urgente sobre lo que podría suceder si se construyen edificios muy grandes cerca de Adams Park y alrededor de Corinth y South Street. Viví en Roslindale durante 26 años, muy cerca del centro, y conozco bien a los propietarios de los negocios actuales y cuánto atraen tanto a los residentes locales como a muchas otras personas de fuera. Sería terrible pensar que estos negocios podrían ser demolidos junto con sus icónicos edificios. Además, cualquier estructura grande y anónima que se imponga sobre Adams Park sería un enorme perjuicio, ya que generaría mucha sombra en un parque que es utilizado por familias, mercados de agricultores y eventos musicales. Según entiendo, cualquier problema de sombra debe contar con una compensación financiera para la comunidad. De cualquier manera, todo esto se siente incorrecto para este lugar. Estoy segura de que hay otras áreas cercanas que podrían aceptar algunas de sus estructuras ideales en el formato que necesiten. Por favor, por favor, no sigan adelante con esta parte de la planificación. En el Square, ya hay muchos edificios maravillosos con carácter y muchos espacios al aire libre donde la gente puede reunirse con otros y con la naturaleza. No se necesita nada más. P.D.: ¿Sabían que el estudio de grabación que está encima de Center Cuts es utilizado continuamente por la comunidad musical de Boston y tiene un gran valor histórico porque originalmente fue un templo masónico? Sería una buena idea investigarlo y considerarlo su designación como un sitio histórico. Gracias por su tiempo. Espero que esto pueda resolverse de manera satisfactoria con una comunidad apasionada que ha trabajado tanto y con tanto esfuerzo para hacer del Square un lugar hermoso para visitar y mantener negocios.</p>
3/4/2025 11:11:47	Deb G	<p>The S4 and S5 districts proposed for the center of Roslindale cover way too much area, potentially producing a large region of 7 to 13 story buildings. Many are concerned about the potential negative effects that the tear-downs and buildups to the greater scale and height allowed in these zones will have on the displacement of residents and businesses. The negative effects of demolition on the environment and residents' health have not been considered by planners and are inherent in S4 and S5 districts. Community members want housing but many do not want buildings of this height in Roslindale. Please redraw the proposed map to reduce the size of the S4 zone and replace it with a lower-zoned district - S1 or S2. Please eliminate the S5 zone entirely and replace it with an S1 or S2. This win-win approach would allow much-loved businesses to remain in place while much-needed housing is built on top and also reduce climate and health impacts caused by demolition.</p>	<p>Los distritos S4 y S5 propuestos para el centro de Roslindale abarcan demasiado espacio, lo que podría dar lugar a una gran zona de edificios de 7 a 13 pisos. Muchos están preocupados por los posibles efectos negativos que las demoliciones y las nuevas construcciones a mayor escala y altura permitidas en estas zonas tendrán en el desplazamiento de residentes y negocios. Los efectos negativos de la demolición en el medio ambiente y la salud de los residentes no han sido considerados por los planificadores y son inherentes a los distritos S4 y S5. La comunidad quiere más viviendas, pero muchos no desean edificios de esta altura en Roslindale. Por favor, redibujen el mapa propuesto para reducir el tamaño de la zona S4 y reemplazarla con un distrito de menor densidad, como S1 o S2. Eliminen por completo la zona S5 y sustitúyanla por un S1 o S2. Este enfoque beneficioso para todos permitiría que los negocios más queridos permanezcan en su lugar mientras se construyen las viviendas necesarias en la parte superior, además de reducir los impactos climáticos y de salud causados por la demolición.</p>

3/4/2025 11:43:00	Paulina Migalska	<p>Dear City of Boston Planning Department, I strongly support the proposed Roslindale Square Zoning Updates, particularly the provisions allowing taller buildings near our transit hub. As a resident who values efficient public transportation, these changes will help strengthen the case for increased commuter rail service and potentially extending the Orange Line along the Needham Line corridor.</p> <p>The proposed updates thoughtfully address our neighborhood's pressing need for more housing while preserving Roslindale's character. Allowing up to seven stories in the commercial core and five stories along major corridors like Washington Street and Cummins Highway will bring more neighbors to support our local businesses and contribute to a more vibrant community. The ground floor active use requirement will ensure we maintain and potentially expand our valuable storefront spaces.</p> <p>While these updates represent significant progress, I encourage the Planning Department to consider extending the Squares + Streets zoning further along key corridors, particularly connecting Belgrade to West Roxbury Parkway and Washington Street to Forest Hills. Also, I would recommend that you set up a framework to review and adjust these zones every five years, rather than waiting decades between updates. This would allow us to respond more effectively to our community's evolving needs and ensure Roslindale continues to develop as a connected, transit-oriented neighborhood.</p> <p>Sincerely, Paulina Migalska</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston, Apoyo firmemente las actualizaciones propuestas para la zonificación de Roslindale Square, especialmente las disposiciones que permiten edificios más altos cerca de nuestro centro de transporte. Como residente que valora un transporte público eficiente, estos cambios ayudarán a fortalecer el argumento para aumentar el servicio de tren de cercanías y, potencialmente, extender la Línea Naranja a lo largo del corredor de la Línea Needham.</p> <p>Las actualizaciones propuestas abordan de manera reflexiva la urgente necesidad de más viviendas en nuestro vecindario, al mismo tiempo que preservan el carácter de Roslindale. Permitir edificios de hasta siete pisos en el núcleo comercial y cinco pisos a lo largo de corredores principales como Washington Street y Cummins Highway traerá más vecinos para apoyar a nuestros negocios locales y contribuir a una comunidad más vibrante. El requisito de uso activo en la planta baja garantizará que mantengamos e incluso amplíemos nuestros valiosos espacios comerciales.</p> <p>Si bien estas actualizaciones representan un gran avance, animo al Departamento de Planificación a considerar extender la zonificación Squares + Streets a lo largo de corredores clave, particularmente conectando Belgrade con West Roxbury Parkway y Washington Street con Forest Hills. Además, recomendaría establecer un marco para revisar y ajustar estas zonas cada cinco años en lugar de esperar décadas entre actualizaciones. Esto nos permitiría responder de manera más efectiva a las necesidades cambiantes de nuestra comunidad y garantizar que Roslindale continúe desarrollándose como un vecindario conectado y orientado al tránsito.</p> <p>Atentamente, Paulina Migalska</p>
3/4/2025 12:07:00	Hank Layfield	<p>Dear City of Boston Planning Department, I write to express my strong support for the proposed Roslindale Square Zoning Updates, though I worry we're not moving quickly enough to address our community's pressing housing needs. As a resident of Albano Street, I've watched with growing concern as housing costs continue to rise, pushing many of our neighbors out of the area and making it increasingly difficult for local businesses to thrive.</p> <p>The proposed updates, particularly allowing up to 7 stories in Roslindale Square's commercial core and the potential for mixed-use development at the commuter rail lots, represent vital steps toward addressing our housing crisis. However, I'm concerned that without more aggressive action, we'll fall further behind. The statistics are troubling - Roslindale's population grew only 2.7% between 2010 and 2020, while Boston as a whole grew by 13.2%. This stagnation threatens the long-term vitality of our neighborhood and its small businesses.</p> <p>The thoughtful placement of higher-density development near transit and existing commercial areas makes sense, but I worry about the lengthy timeline for future updates. While I appreciate the careful planning that went into these changes, waiting another 15+ years before revisiting these zones could leave us perpetually playing catch-up with our housing needs. I strongly encourage the Planning Department to consider implementing a more frequent review process, perhaps every 5 years, to ensure our zoning keeps pace with the community's evolving needs. This would allow us to extend successful developments along key corridors like Belgrade Avenue and Washington Street, creating a more connected and vibrant neighborhood.</p> <p>Sincerely, Hank Layfield</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston, Escribo para expresar mi firme apoyo a las actualizaciones propuestas para la zonificación de Roslindale Square, aunque me preocupa que no nos estemos moviendo lo suficientemente rápido para abordar las urgentes necesidades de vivienda de nuestra comunidad. Como residente de Albano Street, he observado con creciente preocupación cómo los costos de la vivienda continúan aumentando, expulsando a muchos de nuestros vecinos del área y dificultando cada vez más la supervivencia de los negocios locales.</p> <p>Las actualizaciones propuestas, particularmente la posibilidad de construir hasta siete pisos en el núcleo comercial de Roslindale Square y el potencial desarrollo de uso mixto en los terrenos del tren de cercanías, representan pasos cruciales para abordar nuestra crisis de vivienda. Sin embargo, me preocupa que, sin una acción más agresiva, nos quedemos aún más atrás. Las estadísticas son preocupantes: la población de Roslindale creció solo un 2.7% entre 2010 y 2020, mientras que la de Boston en su conjunto aumentó un 13.2%. Esta falta de crecimiento amenaza la vitalidad a largo plazo de nuestro vecindario y sus pequeños negocios.</p> <p>La ubicación estratégica del desarrollo de mayor densidad cerca del transporte público y de las áreas comerciales existentes tiene sentido, pero me preocupa la larga espera para futuras actualizaciones. Si bien aprecio la planificación cuidadosa que ha guiado estos cambios, esperar otros 15 años o más antes de revisar nuevamente estas zonas podría dejarnos en una situación de rezago constante en cuanto a nuestras necesidades de vivienda. Insto encarecidamente al Departamento de Planificación a considerar la implementación de un proceso de revisión más frecuente, quizás cada cinco años, para garantizar que nuestra zonificación evolucione al ritmo de las necesidades de la comunidad. Esto nos permitiría extender desarrollos exitosos a lo largo de corredores clave como Belgrade Avenue y Washington Street, creando un vecindario más conectado y dinámico.</p> <p>Atentamente, Hank Layfield</p>
3/4/2025 11:59:06	Colin Parmalee	<p>I strongly support the proposed rezoning. This is a great plan to add additional density in our neighborhood, support more local businesses, and support more transit oriented affordable housing. A few modest changes I would suggest are:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Increasing density along Belgrade, Cummins, and Washington by increasing the proposed density along all 3 streets to S2 uniformly. There is already a decent amount of density and supporting a modest increase like that will unlock additional housing opportunities -Increase the area surrounded by South, Belgrade, Corinth, and Poplar streets to S5. This area is surrounded by other businesses, so additional height would fit in nicely and allow more opportunities for different types of housing and businesses. -Upzone several of the 2F/3F areas to S0, particularly areas within a half mile of Roslindale Square and areas already flanked by higher levels of zoning. -I strongly encourage the planning group to revisit these zoning maps in 5 years, so we can gradually increase density in the area 	<p>Apoyo firmemente la rezonificación propuesta. Este es un gran plan para agregar más densidad en nuestro vecindario, respaldar más negocios locales y fomentar más viviendas asequibles orientadas al transporte público. Algunas modificaciones modestas que sugeriría son:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aumentar la densidad a lo largo de las calles Belgrade, Cummins y Washington, elevando la densidad propuesta a S2 de manera uniforme en las tres calles. Ya existe una cantidad considerable de densidad, y un aumento moderado como este permitirá más oportunidades de vivienda. -Aumentar la zona delimitada por las calles South, Belgrade, Corinth y Poplar a S5. Esta área ya está rodeada de otros negocios, por lo que una mayor altura encajaría bien y permitiría más oportunidades para diferentes tipos de viviendas y comercios. -Reclasificar varias áreas 2F/3F a S0, especialmente aquellas dentro de un radio de media milla de Roslindale Square y las que ya están rodeadas por niveles de zonificación más altos. -Animo encarecidamente al grupo de planificación a revisar estos mapas de zonificación en 5 años, para que podamos aumentar gradualmente la densidad en la zona.
3/5/2025 11:44:21	Holly Clarke-McAlary	<p>Concerned about lack of affordable housing which plan doesn't remedy. Also about zoning that allows for 10 story buildings around Adams Park. Concerned about displacement of residents and small businesses. Plan seems to be rushed through in Roslindale.</p>	<p>Me preocupa la falta de viviendas asequibles, algo que este plan no soluciona. También me preocupa la zonificación que permite edificios de 10 pisos alrededor de Adams Park. Existe el riesgo de desplazamiento de residentes y pequeños negocios. Además, el plan parece estar siendo apresurado en Roslindale sin suficiente participación de la comunidad.</p>

3/5/2025 16:11:05	Susan Sheffler	<p>Dear City of Boston Planning Department,</p> <p>I strongly support the proposed Roslindale Square Zoning Updates, particularly the allowance for taller buildings near transit and the mixed-use development at the commuter rail lots. As a parent, I envision a future where my children can safely walk to local businesses and potentially raise their own families in this neighborhood. The current housing shortage threatens this vision. By allowing 7-story buildings in the commercial core and creating opportunities for vibrant ground-floor businesses, we can build a more dynamic, walkable community while generating additional tax revenue to support city services. The thoughtful placement of taller structures near existing commercial areas and transit makes perfect sense for sustainable growth. Please approve these crucial zoning updates to secure a thriving future for Roslindale.</p> <p>Sincerely,</p> <p>Susan Sheffler</p>	<p>Estimada Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston,</p> <p>Apoyo firmemente las actualizaciones de zonificación propuestas para Roslindale Square, especialmente la autorización de edificios más altos cerca del transporte público y el desarrollo de uso mixto en los terrenos del tren de cercanías. Como padre/madre, imagino un futuro en el que mis hijos puedan caminar con seguridad a los negocios locales y, potencialmente, formar sus propias familias en este vecindario. La actual escasez de viviendas amenaza esta visión.</p> <p>Permitir edificios de siete pisos en el núcleo comercial y crear oportunidades para negocios dinámicos en la planta baja nos ayudará a construir una comunidad más vibrante y transitable, al mismo tiempo que generará ingresos adicionales en impuestos para apoyar los servicios de la ciudad. La ubicación estratégica de estructuras más altas cerca de áreas comerciales y transporte existente tiene mucho sentido para un crecimiento sostenible.</p> <p>Por favor, aprueben estas actualizaciones esenciales de zonificación para asegurar un futuro próspero para Roslindale.</p> <p>Atentamente, Susan Sheffler</p>
3/5/2025 16:34:00	Chris Bonilla	<p>Dear City of Boston Planning Department,</p> <p>As a resident of Roslindale living on Paine Street, I must express my disappointment with the limited scope of the proposed Roslindale Square Zoning Updates. While I appreciate the allowance for 7-story buildings in the commercial core and the mixed-use development potential at the commuter rail lots, these changes barely address our neighborhood's pressing housing needs. Roslindale's population growth has stagnated at just 2.7% compared to Boston's 13.2% over the past decade. We need more ambitious zoning reforms that extend beyond the current boundaries, particularly along Cummins Highway to Hyde Park Avenue, and a commitment to revisit these regulations within 5 years rather than waiting another 15. Our community deserves a more comprehensive approach to development that truly addresses our housing shortage and supports local business growth.</p> <p>Sincerely, Christopher Isaiah Bonilla</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston,</p> <p>Como residente de Roslindale en la calle Paine, debo expresar mi decepción por el alcance limitado de las actualizaciones de zonificación propuestas para Roslindale Square. Si bien valoro la autorización de edificios de siete pisos en el núcleo comercial y el potencial de desarrollo de uso mixto en los terrenos del tren de cercanías, estos cambios apenas abordan las urgentes necesidades de vivienda en nuestro vecindario.</p> <p>El crecimiento poblacional de Roslindale se ha estancado en solo un 2.7%, en comparación con el 13.2% de Boston en la última década. Necesitamos reformas de zonificación más ambiciosas que vayan más allá de los límites actuales, especialmente a lo largo de Cummins Highway hasta Hyde Park Avenue, así como un compromiso de revisar estas regulaciones dentro de cinco años en lugar de esperar otros quince.</p> <p>Nuestra comunidad merece un enfoque más integral para el desarrollo, que realmente atienda la escasez de vivienda y fomente el crecimiento de los negocios locales.</p> <p>Atentamente, Christopher Isaiah Bonilla</p>
3/5/2025 17:17:00	Adam Kessel	<p>I write in support of the proposed Roslindale Zoning updates. In particular, we are long overdue for greater density near the commuter rail station while also urging the MBTA to provide better service in parallel. Greater Boston is way behind in meeting the demand for more housing, and Roslindale in particular has not matched the overall growth in the city. With respect to the focus area of this proposal, I'd especially like to see if there is some way to make better use of the Citizens Bank parking lot, which is currently an extremely poor use of prime land.</p> <p>I would further urge the City to expand its zoning revisions to include main corridors like Belgrade, Washington, and Cummins. These streets, which are all well served by bus and not far from the commuter rail (or orange line on Washington), could be vibrant pedestrian environments with a greater density of housing and more ground-level retail.</p> <p>Adam Kessel</p>	<p>Escribo en apoyo de las actualizaciones propuestas de zonificación para Roslindale. En particular, ya es hora de aumentar la densidad cerca de la estación de trenes de cercanías, a la vez que instamos a la MBTA a proporcionar un mejor servicio de manera paralela. El Gran Boston está muy rezagado en satisfacer la demanda de más viviendas, y Roslindale, en particular, no ha alcanzado el crecimiento general de la ciudad.</p> <p>Con respecto al área de enfoque de esta propuesta, me gustaría especialmente ver si hay alguna manera de hacer un mejor uso del estacionamiento de Citizens Bank, que actualmente es un uso extremadamente deficiente de una tierra valiosa.</p> <p>Además, insto a la Ciudad a ampliar sus revisiones de zonificación para incluir corredores principales como Belgrade, Washington y Cummins. Estas calles, que están bien conectadas con el autobús y no están lejos de la estación de trenes de cercanías (o de la línea naranja en Washington), podrían convertirse en entornos peatonales vibrantes con una mayor densidad de viviendas y más comercios en el nivel de la calle.</p> <p>Adam Kessel</p>
3/5/2025 17:22:00	Dan Merrow	<p>Hi,</p> <p>I live a short 5 minute bus ride from the Roslindale Village T Station, but I would really like to live a 5 minute walk. This neighborhood is great but finding housing is impossible. Please move forward with the plan as proposed, we all need it. Also please remove all parking minimums, no one needs a car here. If there is any other way I can show support please let me know.</p> <p>Thanks, -- Dan Merrow</p>	<p>Hola,</p> <p>Vivo a solo 5 minutos en autobús de la estación de tren de Roslindale Village, pero realmente me gustaría vivir a 5 minutos caminando. Este vecindario es increíble, pero encontrar vivienda es imposible. Por favor, sigan adelante con el plan tal como está propuesto, todos lo necesitamos. También, por favor, eliminen todos los mínimos de estacionamiento, nadie necesita un automóvil aquí.</p> <p>Si hay alguna otra manera en la que pueda mostrar mi apoyo, por favor avísenme.</p> <p>Gracias, -- Dan Merrow</p>
3/5/2025 19:51:18	Ann-Marie Lawlor	<p>Please move forward with the increased building levels (7) to be allowed in the Square core business district and 5 levels along certain blocks on Washington, Cummins Hwy, etc leading into the central core. This will allow for much need housing units and leading to a vibrant core with more neighbors to frequent our beloved shops. Further, there should be a high-rise placemaker building allowed in the MBTA/Citizen bank lots - the sis a perfect location for visibility and walkable access, a chance to build something really special in Roslindale. Cummins Hwy should be rezoned S0 S1 all the way to Hyde Park, encouraging more residents to live nearby and increase walkability. The time is now, no more waiting, people need homes!</p>	<p>Por favor, sigan adelante con la autorización de edificios de mayor altura (7 pisos) en el distrito comercial central de Roslindale Square y de 5 pisos en ciertos bloques de Washington, Cummins Hwy, etc., que conducen hacia el núcleo central. Esto permitirá la construcción de unidades de vivienda muy necesarias y contribuirá a un núcleo vibrante con más vecinos que visiten nuestras tiendas queridas. Además, debe permitirse la construcción de un edificio emblemático de gran altura en los terrenos de MBTA/Citizens Bank: esta es una ubicación perfecta para visibilidad y acceso a pie, una oportunidad para construir algo realmente especial en Roslindale.</p> <p>Cummins Hwy debería ser reclasificada a S0 S1 hasta Hyde Park, lo que fomentaría que más residentes vivan cerca y aumentaría la caminabilidad. El momento es ahora, ya no podemos esperar más, ¡las personas necesitan hogares!</p>

3/5/2025 20:00:50	Matt Rice	<p>I am really exciting about the updated zoning that is going to result in more homes for current and future Bostonians in Roslindale.</p> <p>I frequently visit Roslindale from Hyde Park and wish there was more options to live near Roslindale Square.</p> <p>I want to suggest that the Streets and Square districts be extended further into other areas around Roslindale. Roslindale is an amazing place to live and we need to create more opportunities for homes to be built.</p> <p>The S1 and S2 districts should extend down Belgrade Ave and Washington St. The S0 districts should extend to the neighborhoods in between the S+S districts.</p>	<p>Estoy realmente emocionado con la actualización de la zonificación que resultará en más viviendas para los actuales y futuros habitantes de Boston en Roslindale.</p> <p>Frecuentemente visito Roslindale desde Hyde Park y desearía que hubiera más opciones para vivir cerca de Roslindale Square.</p> <p>Quiero sugerir que los distritos de las calles y la plaza se extiendan más allá hacia otras áreas alrededor de Roslindale. Roslindale es un lugar increíble para vivir y necesitamos crear más oportunidades para que se construyan viviendas.</p> <p>Los distritos S1 y S2 deberían extenderse a lo largo de Belgrade Ave y Washington St. Los distritos S0 deberían extenderse a los vecindarios que están entre los distritos S+S.</p>
-------------------	-----------	---	--

<p>3/6/2025 7:45:56</p>	<p>Laurel Radwin</p>	<p>This comment reports on 18 business owners preferences for the rezoning plan. As recognized by the Planning Department, these owners' feedback is quite important.</p> <p>Specifically, in an email thread dated February 22 to February 23, 2024, members of the Roslindale Coalition posed the following inquiry to a senior-level Planning Department official: "This question is a continuation of a prior discussion. Regarding community consensus, certain groups will be uniquely impacted by rezoning. For instance, small business owners in the Square may face greater risks of displacement compared to others. How is their specific input incorporated into the community consensus process?"</p> <p>We appreciate that the senior level official responded quickly with: "Community consensus will be achieved through open dialogue, mutual respect, and the collective agreement on shared values and goals, ensuring inclusivity and participation from all stakeholders. It's the culmination of diverse perspectives converging towards an understanding of planning and zoning recommendations - and stakeholders like small business owners will be particularly important to hear from."</p> <p>The Planning Department's engagement of the business community has been limited, with only 21 businesses detailed in their publicly posted index out of over 200-plus businesses said to be canvased in the core commercial district. [nb: The mere listing of businesses in the Small Area Plan Appendix does not comprise knowledge of business owner demographics, their tenure in the Square, the type of business and the like.]</p> <p>As recently as March 5, 2025, several business owners on Corinth Street and Birch Street reported that the Planning Department has not reached out to discuss the proposed zoning draft.</p> <p>The current proposed zoning code does not align with small business owners' values and goals, which are "particularly important" to the Planning Department. This conclusion is verified by the Coalition member small business owners' responses to open-ended questions in March 2024 and a close-ended survey in the Summer of 2024. [We thank the Planning Department for posting the open-ended responses]. One response from March 2024 is particularly revealing:</p> <p>"I do not feel as if our concerns that we voice as business owners are being considered by them [the BPDA] to make any policy changes that would benefit us and the clientele that I see. 90% of my customers come from Boston. The zoning changes affect us as business owners and affects our customers who do business in Roslindale." "We feel like we are swimming against the current. Anything we request does not get done. Frustrating. The energy we are spending sometimes feel in vein." "My customer base is mainly 60-70% Latinos and immigrants. Almost all come from Boston proper. Not being able to park in the area or find parking or access the business affects them. [I help my customers] apply for housing and benefits and immigration matters. They are not able to be comfortable and request my services to help them [with the changes in the Square.]" "Taxes are affected, immigration are affected, applying for housing and benefits to their detriment. Not able to comfortably and request my services to help them."</p> <p>In terms of the close-ended survey, this plain language survey was fielded among business owners in English and Spanish by the Coalition in response to a college reading level survey released by the Planning Department in July 2024. This Coalition's survey involved 18 business owners in a pilot survey - with the aim of encouraging the Planning Department to revise their survey and re-field it for increased inclusivity. The Planning Department did not take remedial action, even though the District V City Councilor acknowledged the concerns.</p> <p>Demographics were collected from the 18 owners and the individual results are confidential. In the aggregate, survey respondents are 33% Latino/a and 50% are immigrants.</p> <p>The results of this survey of these 18 business owners who will be most affected by changes is summarized in a comment letter to the BPDA Board and Chief of Planning. Overall, their responses support the Planning Department's decision to not build on the Taft Hill parking lot. Their responses do not support the currently proposed building heights (as embodied in the S4 and S5 zoning), plans for public realm changes and other proposed changes.</p> <p>The results of the survey will be provided to the Planning Department in a separate letter. In sum, we ask that this comment be credited as reflected the input of 18 business owners.</p>
-------------------------	----------------------	---

3/6/2025 20:41:00	Kathryn Ostrofsky	<p>Hello Planning Department,</p> <p>I would like to express my enthusiastic support for the Roslindale Squares + Streets draft zoning plan. I am particularly excited to see Zones 4 and 5 in the heart of the square. We desperately need more housing in order to slow the current rates of displacement and skyrocketing rent in the neighborhood, and what better place to put it than close to transit and shops? I am lucky to live less than one block from the area designated Zone 4, and I look forward to welcoming new neighbors who, like me, want to live within walking distance of everything they need. I also look forward to the decreased commercial vacancy and turnover of shops and amenities that this increased density will allow.</p> <p>Taller buildings in the square will also make Roslindale feel like a destination, attracting people to come here to shop or play. Thinking about the places outside of Roslindale that I like to go, like Copley, the South End, Central Square in Cambridge, downtown Salem: they are places easy to get to by transit or bike, they have pedestrian-friendly streets and public spaces, a high density of shops and restaurants, and they have newer taller buildings mixed with older ones to give each location a unique character. Roslindale already has a wealth of large older buildings (including the Substation, the community center, and the flatiron building on Birch St.), and newer architecture (with the additions to buildings on Poplar), and welcoming public parks. The last remaining component of the built environment to make Roslindale that type of "destination" place is a few of 5+ story buildings with active-use ground-floors and outdoor amenity spaces.</p> <p>I applaud the planning department on zones that seem to me to strike just the right balance: the application of zones 0 and 1 in places that affirm existing buildings will allow property owners the space for growth while requirements on new construction will make it worth keeping or modifying most existing three-decker housing rather than demolishing it. Similarly, I think the applications of zones 4 and 5 nicely balance flexibility for property owners (like allowing a range of uses for upper floors) with requirements that will benefit the community (active-use ground floors and outdoor amenity spaces).</p> <p>I am disappointed that the zone 5 area does not include the Taft Hill lot. It includes the MBTA lot even though there are no plans to develop that; I think the same should apply for Taft Hill, so that once the long-delayed parking management plan has finally been implemented, then we can more easily look into how to add affordable apartments above the parking in a way that minimizes commercial disruption and community acrimony. I also think the zones 0 and 1 should continue farther down Cummins to match the scope of Washington and Belgrade, and to provide density and infrastructure improvements near the Irving School. If these expansions are not feasible in this round of zoning reform, I sincerely hope that they will be in the future. If we can incrementally upzone our neighborhood commercial centers and connecting corridors every five years or so, we might just be able to ameliorate our housing crisis and keep our local economy humming. This is a promising start.</p> <p>Thank you for all the thoughtful and patient work that has gone into the exhaustive community outreach you've conducted over the past fourteen months. It has yielded an exciting plan that will bring Roslindale's zoning into alignment with its present condition and guide it into a bright future.</p> <p>Kathryn Ostrofsky</p>	<p>Hola Departamento de Planificación,</p> <p>Me gustaría expresar mi entusiasta apoyo al borrador del plan de zonificación Roslindale Squares + Streets. Estoy particularmente emocionado de ver las Zonas 4 y 5 en el corazón de la plaza. Necesitamos desesperadamente más viviendas para frenar las tasas actuales de desplazamiento y el aumento vertiginoso de los alquileres en el vecindario, y qué mejor lugar para construir las que cerca del transporte público y de las tiendas. Tengo la suerte de vivir a menos de una cuadra del área designada como Zona 4, y espero dar la bienvenida a nuevos vecinos que, al igual que yo, quieran vivir a poca distancia a pie de todo lo que necesitan. También espero con ansias la disminución de vacantes comerciales y la rotación de tiendas y servicios que esta mayor densidad permitirá.</p> <p>Los edificios más altos en la plaza también harán que Roslindale se sienta como un destino, atrayendo a personas para que vengan aquí a comprar o disfrutar. Pensando en los lugares fuera de Roslindale a los que me gusta ir, como Copley, el South End, Central Square en Cambridge, y el centro de Salem: son lugares a los que se puede llegar fácilmente en transporte público o en bicicleta, tienen calles y espacios públicos amigables con los peatones, una alta densidad de tiendas y restaurantes, y combinan edificios altos y nuevos con más antiguos para dar a cada lugar un carácter único. Roslindale ya tiene una gran cantidad de edificios antiguos (incluidos la Subestación, el centro comunitario y el edificio en ángulo de Birch St.), y arquitectura más nueva (con las adiciones a los edificios en Poplar), y parques públicos acogedores. El último componente faltante en el entorno construido para convertir a Roslindale en ese tipo de lugar "de destino" es un par de edificios de más de 5 pisos con plantas bajas de uso activo y espacios de amenidades al aire libre.</p> <p>Aplaudo al Departamento de Planificación por las zonas que, en mi opinión, logran el equilibrio adecuado: la aplicación de las zonas 0 y 1 en lugares que refuercen los edificios existentes permitirá a los propietarios de propiedades espacio para crecer, mientras que los requisitos para las nuevas construcciones harán que merezca la pena mantener o modificar la mayoría de las viviendas actuales de tres pisos en lugar de demolarlas. De manera similar, creo que las aplicaciones de las zonas 4 y 5 equilibran muy bien la flexibilidad para los propietarios de propiedades (como permitir una variedad de usos para los pisos superiores) con los requisitos que beneficiarán a la comunidad (plantas bajas de uso activo y espacios de amenidades al aire libre).</p> <p>Me decepciona que el área de la zona 5 no incluya el lote de Taft Hill. Incluye el lote de la MBTA aunque no hay planes para desarrollarlo; creo que lo mismo debería aplicarse al de Taft Hill, para que, una vez que finalmente se implemente el plan de gestión de estacionamiento retrasado, podamos explorar más fácilmente cómo agregar apartamentos asequibles sobre el estacionamiento de una manera que minimice la interrupción comercial y la discordia comunitaria. También creo que las zonas 0 y 1 deberían extenderse más allá de Cummins para igualar el alcance de Washington y Belgrade, y proporcionar densidad y mejoras de infraestructura cerca de la escuela Irving. Si estas expansiones no son viables en esta ronda de reforma de zonificación, espero sinceramente que lo sean en el futuro. Si podemos aumentar de forma incremental la zonificación de nuestros centros comerciales y corredores conectores cada cinco años aproximadamente, podríamos lograr mitigar nuestra crisis de vivienda y mantener nuestra economía local en auge. Este es un comienzo prometedor.</p> <p>Gracias por todo el trabajo reflexivo y paciente que se ha realizado en la exhaustiva divulgación comunitaria que han llevado a cabo durante los últimos catorce meses. Ha dado como resultado un plan emocionante que pondrá la zonificación de Roslindale en alineación con su condición actual y lo guiará hacia un futuro brillante.</p> <p>Kathryn Ostrofsky</p>
3/7/2025 9:45:00	Timothy Hall	<p>Dear City of Boston Planning Department,</p> <p>I am writing to express my strong support for the proposed Roslindale Square Zoning Updates. As a resident who relies heavily on walking, cycling, and public transit, I see these changes as critical steps toward creating a more vibrant and accessible neighborhood.</p> <p>The proposed updates, particularly allowing up to 7 stories in the Square's commercial core and the mixed-use development potential at the commuter rail lots, will bring much-needed vitality to our area. With Roslindale's population growth lagging significantly behind Boston's overall rate, these changes could help address our city's housing shortage while strengthening local businesses. The ground floor active use requirement will preserve our valuable storefront spaces, while increased density near transit will bolster the case for improved public transportation service. Additionally, the requirement for outdoor amenity space in new developments will create more public gathering places, making our neighborhood more welcoming for pedestrians and cyclists like myself and my family.</p> <p>Sincerely, Timothy Hall</p>	<p>Estimado Departamento de Planificación de la Ciudad de Boston,</p> <p>Les escribo para expresar mi firme apoyo a las actualizaciones propuestas de zonificación para Roslindale Square. Como residente que depende en gran medida de caminar, andar en bicicleta y del transporte público, veo estos cambios como pasos críticos hacia la creación de un vecindario más vibrante y accesible.</p> <p>Las actualizaciones propuestas, especialmente permitir hasta 7 pisos en el núcleo comercial de la Plaza y el potencial de desarrollo de uso mixto en los terrenos del tren de cercanías, traerán la vitalidad tan necesaria a nuestra área. Dado que el crecimiento poblacional de Roslindale está rezagado significativamente en comparación con la tasa general de Boston, estos cambios podrían ayudar a abordar la escasez de viviendas de nuestra ciudad, al mismo tiempo que fortalecen los negocios locales. El requisito de uso activo en la planta baja preservará nuestros valiosos espacios comerciales, mientras que la mayor densidad cerca del transporte público fortalecerá el argumento para mejorar los servicios de transporte público. Además, el requisito de espacio para amenidades al aire libre en los nuevos desarrollos creará más lugares de encuentro públicos, haciendo que nuestro vecindario sea más acogedor para peatones y ciclistas como yo y mi familia.</p> <p>Atentamente, Timothy Hall</p>

3/7/2025 10:16:38	Cami	<p>The parts of the plan that I like most are the green spaces and walking spaces. We will desperately need these as climate change is going to be much worse than your plans recognizes. Also, you have not addressed the flooding issues. You are using maps that say it doesn't flood in my neighborhood in Roslindale (which is in the study area /proposed area), but that is not true. We have massive flooding issues here and you are ignoring that.</p> <p>My other huge complaint is that it is outrageous that you say build first, and then we will upgrade the public transportation. Your talking points say to use building as a way to get more public transportation. It should be the other way around! We have been told that the public transportation would be improved for years and it never is so that talking point is a lie. You don't even have control over that.</p>	<p>The parts of the plan that I like most are the green spaces and walking spaces. We will desperately need these as climate change is going to be much worse than your plans recognizes. Also, you have not addressed the flooding issues. You are using maps that say it doesn't flood in my neighborhood in Roslindale (which is in the study area /proposed area), but that is not true. We have massive flooding issues here and you are ignoring that.</p> <p>My other huge complaint is that it is outrageous that you say build first, and then we will upgrade the public transportation. Your talking points say to use building as a way to get more public transportation. It should be the other way around! We have been told that the public transportation would be improved for years and it never is so that talking point is a lie. You don't even have control over that.</p>
3/8/2025 14:41:18	Sarah	<p>I am very much in favor of greater housing density in Roslindale. At the same time, I am concerned that the current plan may be too extreme.</p> <p>I'm particularly concerned about:</p> <p>(1) future traffic congestion in a small area that is already extremely congested. Boston is decades away from comprehensive public transportation. Most people don't have the privilege of being retired or working along the T or commuter rail. The feasibility of cycling is dependent on weather, age, disability status, family status, and where one happens to work. In short: it seems to me that unless there is a very large investment in public transportation in Boston (which I see no sign of in the near future), more people is going to mean more cars, and this will potentially make it more difficult for working people to get to work and back, lowering the quality of life for everybody. Corinth Street is narrow and already very congested in evening rush hour, and the corner of Washington and Cummins is extremely congested during both morning and evening rush hours.</p> <p>(2) Related to the last point: I love the idea of making Washington Street 2-way, to make it possible for South Street and Poplar around Adams Park to be closed off for neighborhood. However, I also know that Cummins is a major thoroughfare that dumps a huge amount of traffic onto Washington Street at Adams park. It is already a bottleneck during morning rush hours. I foresee that this plan may make it very difficult for traffic to get from the corner of Cummins and Washington to Belgrade headed toward West Roxbury. Cycling is not feasible for me, as it is not for many others.</p> <p>(3) The height of the proposed buildings seems extreme, given the scale of the Roslindale village area. I'm particularly concerned about 7-plus-story buildings lining Corinth Street, which is a very narrow street. It sounds like it is going to be like a narrow tunnel, nearly totally shaded for much of the year. I would advocate a maximum of 5 stories along Corinth, and even that seems like a lot.</p>	<p>Estoy muy a favor de una mayor densidad de viviendas en Roslindale. Al mismo tiempo, me preocupa que el plan actual pueda ser demasiado extremo.</p> <p>Estoy particularmente preocupado por:</p> <p>(1) La futura congestión de tráfico en una pequeña área que ya está extremadamente congestionada. Boston está a décadas de tener un sistema de transporte público integral. La mayoría de las personas no tienen el privilegio de estar jubiladas o trabajar cerca del T o del tren de cercanías. La viabilidad de andar en bicicleta depende del clima, la edad, el estado de discapacidad, el estado familiar y el lugar donde uno trabaja. En resumen: me parece que, a menos que haya una inversión muy grande en el transporte público en Boston (lo cual no veo como una señal cercana), más personas significarán más autos, y esto podría hacer más difícil que las personas trabajadoras lleguen y regresen del trabajo, lo que disminuirá la calidad de vida para todos. La calle Corinth es estrecha y ya está muy congestionada durante la hora pico de la tarde, y la esquina de Washington y Cummins está extremadamente congestionada durante las horas pico de la mañana y de la tarde.</p> <p>(2) Relacionado con el punto anterior: me encanta la idea de hacer que la calle Washington sea de dos direcciones, para hacer posible que la calle South y Poplar alrededor del Parque Adams se cierren al vecindario. Sin embargo, también sé que Cummins es una vía importante por donde circula una gran cantidad de tráfico que desemboca en Washington Street en el Parque Adams. Ya es un cuello de botella durante las horas pico de la mañana. Preveo que este plan podría hacer muy difícil que el tráfico fluya desde la esquina de Cummins y Washington hacia Belgrade, en dirección a West Roxbury. Andar en bicicleta no es factible para mí, como tampoco lo es para muchas otras personas.</p> <p>(3) La altura de los edificios propuestos me parece extrema, dada la escala del área de Roslindale Village. Me preocupa especialmente la idea de tener edificios de más de 7 pisos a lo largo de la calle Corinth, que es una calle muy estrecha. Parece que se va a convertir en un túnel estrecho, casi totalmente sombreado durante gran parte del año. Abogaría por un máximo de 5 pisos a lo largo de Corinth, y incluso eso me parece demasiado.</p>
3/9/2025 23:57:46	D'Anna Fortunato	<p>This is my second comment on this proposal. In the first I tried to address my concerns about the height of buildings that you are proposing for Roslindale Square specifically. My second concern has to do with the financial viability of creating a diverse group of new owners - renters. In this era of extra financial strain on more disadvantaged people, it is hard for me to believe that you would be able to help fund their residency in the Square. Even though you presented what you thought was a viable plan, I have not seen it in print so it's hard for me to assess what exactly you are referring to and what demographic it may affect.</p> <p>I lived for 26 years in Roslindale near the square and was so pleased that the area became much more ecumenical in the types of people that owned homes on my neighborhood.. Now with hugely rising property taxes and rising building costs along with higher sale prices, I am genuinely concerned that Roslindale will become too gentrified with your plans in hand. I urge you to find mechanisms for creating affordable housing and the means to maintain the integrity of Roslindale square itself. I sincerely hope that both issues can exist side by side and your offer of help is genuine in terms of helping those who have less finances but still the desire to live in such a lovely environment. Thanks for considering my viewpoint.</p>	<p>Este es mi segundo comentario sobre esta propuesta. En el primero intenté abordar mis preocupaciones sobre la altura de los edificios que están proponiendo específicamente para Roslindale Square. Mi segunda preocupación tiene que ver con la viabilidad financiera de crear un grupo diverso de nuevos propietarios e inquilinos. En esta era de presión financiera adicional sobre las personas más desfavorecidas, me cuesta creer que puedan ayudar a financiar su residencia en la Plaza. Aunque presentaron lo que pensaron que era un plan viable, no lo he visto por escrito, por lo que me resulta difícil evaluar a qué exactamente se refieren y qué demografía podría verse afectada.</p> <p>Viví durante 26 años en Roslindale cerca de la plaza y me complació mucho que el área se volviera mucho más ecuménica en cuanto a los tipos de personas que eran propietarias de viviendas en mi vecindario. Ahora, con los impuestos a la propiedad en aumento y los costos de construcción elevados, junto con los precios de venta más altos, estoy realmente preocupada de que Roslindale se vuelva demasiado gentrificada con sus planes en marcha. Les insto a encontrar mecanismos para crear viviendas asequibles y los medios para mantener la integridad de Roslindale Square. Sinceramente, espero que ambos problemas puedan coexistir y que su oferta de ayuda sea genuina en cuanto a ayudar a aquellos que tienen menos recursos pero aún desean vivir en un entorno tan encantador. Gracias por considerar mi punto de vista.</p>

<p>3/11/2025 11:38:00</p>	<p>Elizabeth Swanson</p>	<p>Dear Chief Shen and Mayor Wu, My name is Elizabeth Swanson. I am the owner of Birch St. House & Garden on South Street in the heart of Roslindale Square. I have owned and operated this business for 16 years. With hard work, the business survived recessions and the pandemic, and it is a Roslindale Square destination. In fact, we were featured in the press as a wonderful "one-stop shop." [Birch St. House & Garden is your one-stop shop for the holidays]</p> <p>Housing density has increased in the nearby Roslindale area – for example, new buildings on Washington Street and Belgrade Avenue. Contrary to widespread belief, the increased density has not led to more customers who shop here and has not resulted in an increase in revenues. In fact, my revenues have dropped significantly over the past three years, as new housing developments have gone up and more importantly, the number of parking spaces has gone down. I love having a business in Roslindale. I treasure the diversity of Roslindale residents – working class, middle class, immigrant, Black, Latino/a, Asian, White, young, and old. However, this diversity and my business are now being threatened by the city's Squares and Streets program. The program will encourage developers to replace current buildings with 7- and 10- story buildings which will fundamentally change who lives here and who is able to run a business here. Many of our current business owners are immigrants, Black, Asian and Latino/a. The buildings that house these businesses and the current rents will be threatened by new developments that (1) replace existing buildings or (2) drive up the rent that businesses now pay. Squares and Streets also threatens the very appeal of Roslindale's commercial center: Roslindale Square. The newly proposed zoning maps will forever change the "small town" feel which makes Roslindale Square so attractive to our residents, both long-time and brand-new. I am asking you to please withdraw the current Squares and Streets zoning plans for Roslindale. The City and the Planning Department need to truly engage the Roslindale residents and businesses who are most at risk.</p> <p>I don't dispute that the city needs more housing located close to public transportation; however, four to five story buildings within the square and taller ones farther out would better fit Roslindale's needs. Sincerely, Elizabeth Swanson, Owner Birch St. House & Garden</p>	<p>Estimado Jefe Shen y Alcaldesa Wu, Mi nombre es Elizabeth Swanson. Soy la dueña de Birch St. House & Garden en South Street, en el corazón de Roslindale Square. He sido propietaria y he operado este negocio durante 16 años. Con mucho esfuerzo, el negocio sobrevivió a las recesiones y a la pandemia, y es un destino importante en Roslindale Square. De hecho, fuimos destacados en la prensa como una maravillosa "tienda de una sola parada". [Birch St. House & Garden es su tienda de una sola parada para las fiestas].</p> <p>La densidad de viviendas ha aumentado en la zona cercana a Roslindale, como por ejemplo, los nuevos edificios en Washington Street y Belgrade Avenue. Contrario a la creencia generalizada, el aumento de densidad no ha llevado a más clientes que compren aquí ni ha resultado en un aumento de los ingresos. De hecho, mis ingresos han disminuido significativamente en los últimos tres años, ya que se han construido nuevos desarrollos de viviendas y, lo que es más importante, el número de espacios de estacionamiento ha disminuido.</p> <p>Me encanta tener un negocio en Roslindale. Valoro la diversidad de los residentes de Roslindale: clase trabajadora, clase media, inmigrantes, negros, latinos/as, asiáticos/as, blancos/as, jóvenes y mayores. Sin embargo, esta diversidad y mi negocio ahora están siendo amenazados por el programa Squares and Streets de la ciudad. El programa fomentará que los desarrolladores reemplacen los edificios actuales con edificios de 7 y 10 pisos, lo que cambiará fundamentalmente quién vive aquí y quién podrá tener un negocio aquí. Muchos de nuestros actuales dueños de negocios son inmigrantes, negros, asiáticos y latinos/as. Los edificios que albergan estos negocios y los alquileres actuales se verán amenazados por los nuevos desarrollos que (1) reemplacen los edificios existentes o (2) aumenten el alquiler que los negocios están pagando actualmente.</p> <p>Squares and Streets también amenaza el atractivo mismo del centro comercial de Roslindale: Roslindale Square. Los nuevos mapas de zonificación propuestos cambiarán para siempre el ambiente de "pueblo pequeño" que hace a Roslindale Square tan atractivo para nuestros residentes, tanto los de toda la vida como los nuevos. Les pido que por favor retiren los planes de zonificación actuales de Squares and Streets para Roslindale. La ciudad y el Departamento de Planificación necesitan comprometerse verdaderamente con los residentes y negocios de Roslindale que están más en riesgo.</p> <p>No discuto que la ciudad necesite más viviendas cerca del transporte público; sin embargo, edificios de cuatro a cinco pisos dentro de la plaza y edificios más altos en áreas más alejadas serían una mejor opción para las necesidades de Roslindale.</p> <p>Atentamente, Elizabeth Swanson, Propietaria Birch St. House & Garden</p>
---------------------------	--------------------------	--	--