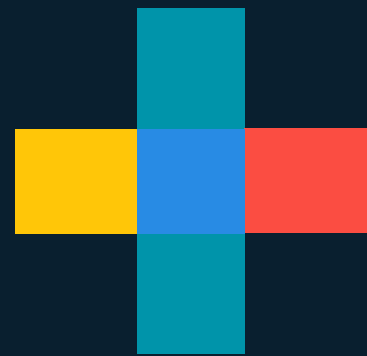


十二月 2023

SQUARES + STREETS ENGAGEMENT REPORT  
SIMPLIFIED CHINESE TRANSLATION

广场



街道

第 1 阶段互动摘要  
2023 年秋季

SQUARES  
+  
STREETS

PLAZAS  
+  
CALLES

廣場  
+  
街道

广场  
+  
街道

PLAS  
+  
RIYO

QUẢNG  
TRƯỜNG  
+  
ĐƯỜNG  
PHỐ

目录

1. 摘要	3
2. 项目背景	9
3. 互动概述	11
3.1 互动目标	11
3.2 扩大联络范围	13
3.3 互动方式	13
3.4 互动指标	31
4. 听到的意见	33
5. 后续步骤	41
5.1 使用反馈	41
5.2 谢谢	42
6. 附录	43

# 1.

## 摘要

2023年秋季（从9月到12月）开展了“广场+街道”的第1阶段互动，本报告概述了这一互动的情况。“广场+街道”是一项规划和分区倡议，旨在增加、支持和改进交通无障碍街区中心和主街上的住宅、公共空间、小企业及艺术与文化设施。这一过程的第一阶段向整个波士顿的居民和社区组织介绍项目，征求他们对制订提案草稿的意见。

“广场+街道”规划是波士顿第一个全市范围的分区改革倡议。该规划旨在与社区合作，拟定影响大、可操作的建议，这些建议可以通过市政府部门的资本项目和计划资金来支持。“广场+街道”计划将集中在6-9个月的时间内完成，其中包括详细的地图绘制工作，以指出适用于给定地理位置的最合适分区。



 公众调查回复

# 764

这份调查询问了如何才能最大限度地激发人们的互动热情，以及如何打造街区中心和主街。

 社区规划会议

# 29

次社区会议，邀请街区协会、主街组织和当地的宣传群体参加

# 260

 (估计的参与人数)

 次临时地点活动

# 24

5次规划员临时地点活动 + 19次即时调查

# 1490

 (估计的交流数量)

 分区会议

# 4

次公众会议，(287位参与者)

# 16

小时在线社区办公时间 (36名注册者)

 青年互动

# 2

市长青年委员会举办2次研讨会

 公交广告


在高流量城市公交线路的公交车外张贴广告：

# 50

 Arborway 公交线路：120辆公交车中的50辆

# 50

 Cabot 公交线路：205辆公交车中的50辆

 个投票箱

# 26

在全市的图书馆和社区中心放置投票箱和调查表

## 1.1

### 广场 + 街道团队

“广场 + 街道”共有两个项目团队。2023 年秋季期间，综合规划团队专注于规划政策，分区改革团队专注于更新波士顿分区法，该文件规定了给定地区中允许的形状、密度和私人房产的用途。分区改革团队的工作计划侧重草拟文字修正，包括更新土地用途表来服务“广场 + 街道”区域。与此同时，综合规划团队努力宣传“广场+街道”的使命，以及随着这一过程的展开，居民和利益相关者会看到 BPDA 工作人员有哪些作为。

“广场 + 街道”的一个重要使命是指导开发工作，打造多种建筑用途、高度和密度，让住房多样化，创造振兴街道的增长机会。在这一互动期间，分区改革团队使用社区反馈完善了提议的尺寸规定，更新了土地用途表和每个提议新分区区域的定义。这样可以确保它们适用于多种街区环境。就其自身而定，这些变更不会对城市中任何地方的现有街区分区区域有直接影响。这些变更将“广场 + 街道”分区区域添加为城市分区法中的选项。接下来，通过社区流程将最合适的区域选项用于“广场 + 街道”区域。根据第一阶段互动的结果，规划团队将为每个即将划定的地域准备一份初步规划，其中包括该地点的独特背景和规划制定的时间表。



Dorchester、West Roxbury 和 Hyde Park 中青年研讨会和多个街区临时地点活动的图像

## 1.2

### 互动流程

第一阶段秋季互动流程主要是向居民和利益相关方介绍规划流程，确保征求和考量社区的意见，并在创建防灾能力、公平性和经济承受能力更高的城市愿景中融入这些意见。本报告概述了在秋季外联期间的互动工作，以及来自社区成员的回应。在 2024 年初开始的第 2 阶段互动中，BPDA 将邀请居民、企业、学生和社区组织讨论全市多个地区的“广场 + 街道”规划。

## 1.3

### 总体互动调查结果

全面规划互动得到了广泛的调查结果，揭示了以下关键主题：

- 普遍支持对主要街区中心和主街进行投资，尊重街区现有的特色，并解决迁移和移居开发问题。
- 强烈支持为经济适用房、企业和零售店创造更多机会，并寻找途径更好地稳定现有的租户、服务和企业。
- 对未来项目的压缩时间表有某些顾虑，包括“广场 + 街道”计划流程和与这些地区中的居民和企业深入有效互动的需求。
- 对提议改革的可行性和其基本意图有所疑虑。
- 需要继续让社区通过有意义的途径参与互动，于社区所在地开展互动，让社区为流程建设出力献策。
- 呼吁提供更多振兴街区的机会，继续开放商业区的中心，为背景各异的人提供现场音乐、娱乐和社区聚会的空间。



S+S-秋季互动 | 公共街道

分区的互动调查结果侧重草拟和修订分区文字修正。为此，意见和反馈更侧重与分区有关的设计、法规和用途。主要的意见包括：

- 希望开发住宅时认真考虑公共开放空间的需求。
- 希望更新土地用途规则，允许在主街建筑内和周围有多种活跃的用途，包括社区聚会空间、理发店和沙龙等当地服务机构以及购物和娱乐空间。
- 关注建筑规模和对当地现有街区特征的影响。
- 关注地区内的交通拥堵以及扭转当前的交通效率低下。
- 在整个波士顿绘制地图时，分区将如何面对历史上的不平等问题。
- 普遍支持改革分区法，使其更加透明和易于使用。
- 关注对分区法草案提供反馈的时间长度，尤其是在假日季节期间。

# 2.

## 项目背景

在 Wu 市长的领导下，通过与波士顿市的合作，波士顿规划与开发署 (BPDA) 于 2023 年第 3 季度启动了“广场 + 街道”计划。“广场+街道”是在波士顿分区法改革 (1) 发布后推出的，该报告由国家分区图集的 Sara Bronin 完成，由 BPDA 制作。它是面向全市分区改革的第一步，利用波士顿人熟悉的规划做为工具。

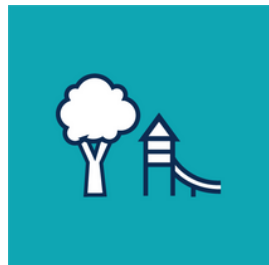
随着住房危机的持续，同时预计到 2050 年人口将增长近 18%，达到 80 万 (2)，波士顿市正在采取扎实的措施，大幅扩大目前的住房供应。“广场 + 街道”侧重在波士顿交通无障碍广场和主街建造住房来为公众带来福利。

1. Bronin, Sara (2023) 波士顿分区法改革  
2. 美国人口普查局，2020 年十年一次人口普查、人口统计和住房特征档案 (DHC)

在防灾能力、经济承受能力和平等的基础上，“广场 + 街道”会力求实现以下目标：

- **更新分区**来支持多用途开发，更好地提供多种住宅和商业机会
- 运用政策、设计和融资资源，**保护、改良和建造经济适用房、零售和文化空间**
- **协调当地的交通和公共空间改进**，加强无障碍特性并丰富交通形式。
- **确定城市各部门的资本和计划投资**，展现在这些地区的协调投资

- **确定各项设计干预措施**，以扩大树木覆盖率、缓解热量、为电力未来做好准备，并提高气候适应能力
- **保护和宣扬**反映出社区特性的**场所和机构**
- **寻找机会留住小企业并鼓励成立**满足居民需求的新**小企业**
- **积极保护和**发展反映街区特色的**艺术和文化**





# 互动概述

随着 BPDA 脱离街区规模的规划，该机构努力让居民熟悉他们如何帮助塑造全市的分区区域，以及如何参与即将到来的“广场 + 街道”规划。BPDA 开展了具体的外联活动，让居民了解其向更全面、更统一和更有影响的规划过渡的原因与方式。

秋季互动还包含另一个街区重点关注事项，目前还没有经历近期的街区规划流程，它更有可能纳入“广场 + 街道”倡议中，例如，Dorchester、West Roxbury、Hyde Park、Roslindale 和 Jamaica Plain。

### 分区外联目标包括：

- 传达“广场 + 街道”规划和全市分区改革之间的联系，以及它们如何互通有无。
- 接收对互动理念、塑造未来“广场 + 街道”区域的关键主题和分区提案草稿的意见，对其加以修改并通告此项目的后续步骤。

## 3.1

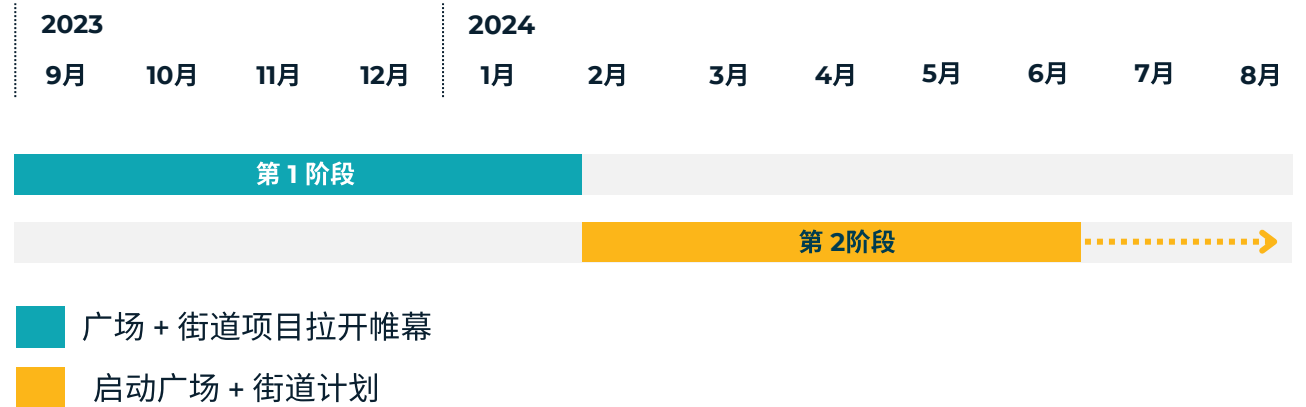
### 互动目标

在整个“广场 + 街道”秋季互动过程中，邀请了居民、企业主和利益相关方对规划提出建议，对分区草案给出意见。

#### 规划外联目标包括：

- 提升对总体倡议的认识，推动社区贡献成效。
- 确保主要利益相关方了解总体倡议并向其咨询意见。
- 向公众传达 BPDA 波士顿市如何转向新的规划方式。
- 测试与社区成员互动的新方式，丰富参与形式，扩大社区反馈的征集范围。

# 广场 + 街道



## 3.2

### 扩大联络范围

为确保我们的外联工作全面而公平，BPDA 致力于找到具体的机会来与一直未能充分参与规划流程的社区互动。它包括以下方法：

- **目标人群：**为了更公平地代表各类人群，该团队确定了几个参与群体，并寻求有意义的途径与他们建立联系，包括游客、居民和社区内的家庭、青年和学生，以及少数民族群体，如英语作为第二语言 (ESL) 社区、民族社区和低收入社区。通过临时地点活动和社区会议与这些群体联系。
- **语言：**依照 BPDA 语言访问政策，在多种公众活动中提供基础语言的口语翻译，包括在线分区会议。为达到更高的标准，还在许多临时地点和即时调查活动中也提供了口语翻译。此外，“广场 + 街道”的材料还被翻译成该市的基础语言，包括西班牙语、海地克里奥尔语、佛得角克里奥尔语，越南语、简体中文和繁体中文。（要了解更详细的信息，参见 BPDA 语言访问指南）

## 3.3

### 互动方式

以下概述了在第 1 阶段互动期间使用的互动方式。后续章节中汇总了从各种方式中得到的回复与反馈。附录中完整列出了 BPDA 工作人员主持或参加过的会议，以及面对面活动的地点。

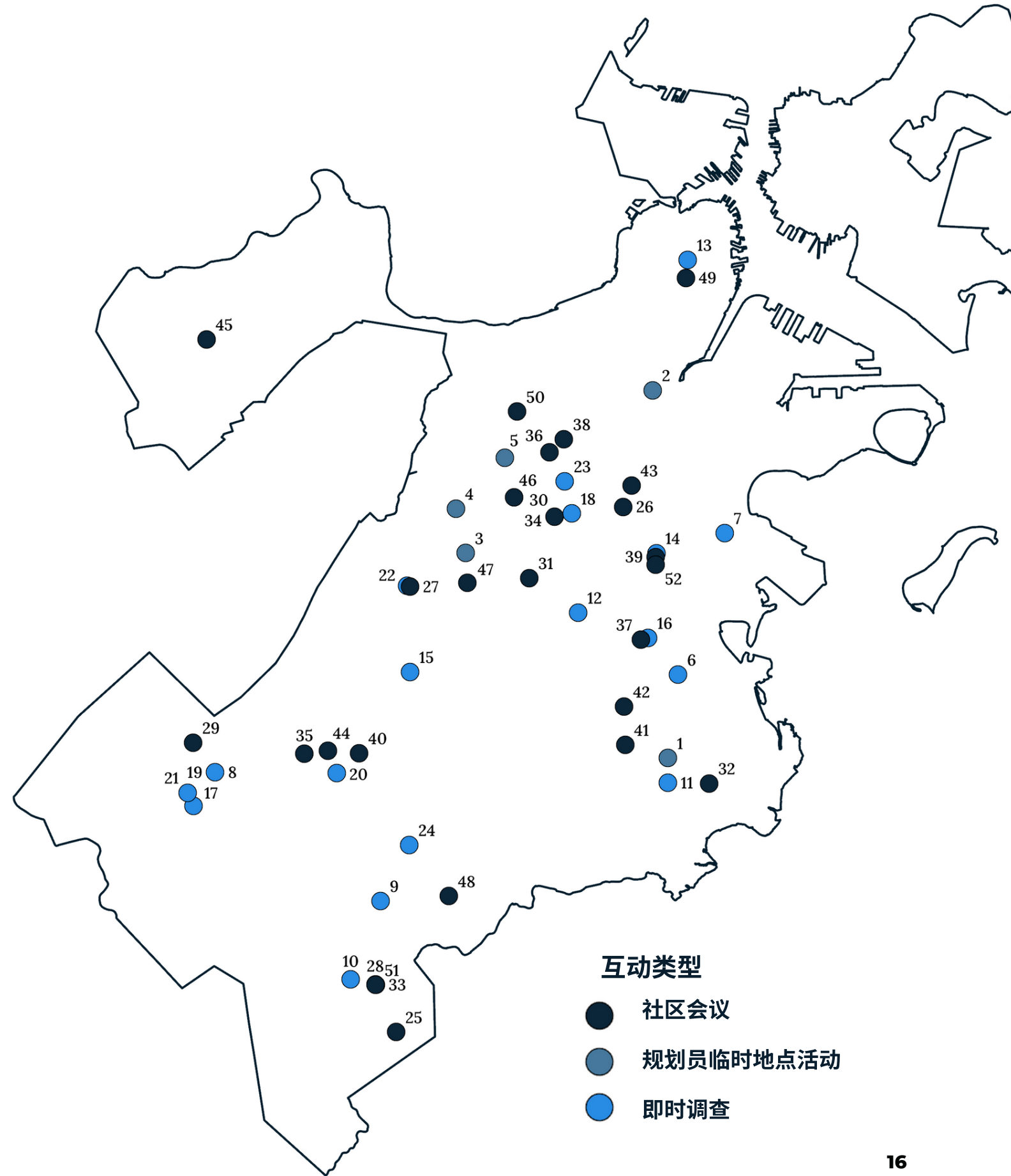


秋季互动 | 农贸市场临时地点

## 面对面 + 虚拟互动 (地点和组织)

1. Open Streets Dorchester
2. South End Festival
3. Egleston 农贸市场
4. Codman Square 农贸市场
5. Mission Hill 农贸市场
6. Field's Corner T-Stop
7. JFK / UMass T-Stop
8. Roche Bros. West Roxbury
9. America's Food Basket Hyde Park
10. Hyde Park Station
11. Red Line Ashmont
12. Stop & Shop, Grove Hall
13. Boston City Hall Plaza
14. Roche Bros. Uphams Corner
15. Forest Hills T-Stop
16. America's Food Basket, Bowdoin St
17. Billings Field and Playground
18. "Feed the Hood", Roxbury
19. Roche Bros., West Roxbury
20. Roslindale Square
21. West Roxbury 公立图书馆
22. Centre Street, 靠近 J.P. Licks
23. Roxbury 公立图书馆
24. Stop & Shop on American Legion Highway
25. Hyde Park West Fairmount 社区群体
26. Leeland Street 社区花园
27. 牙买加普通企业和专业协会
28. Hyde Park 主街
29. West Roxbury 街区理事会
30. Roxbury 战略总体计划监督委员会
31. Roxbury 街区理事会
32. Ashmont/Adams 街区协会
33. Hyde Park 街区协会
34. Roxbury 战略总体计划监督委员会

35. Longfellow Area 街区协会
36. Madison Park 开发社区措施团队
37. Bowdoin Geneva 主街
38. Reclaim Roxbury
39. 社会干预设计工作室 (DS4SI)
40. Healy 2 Cummins 街区网络
41. Codman Square 街区理事会
42. Four Corners 主街
43. 转型社区倡导
44. WalkUP Roslindale
45. Brighton 主街
46. Highland 街区协会
47. Egleston Square 街区协会
48. Rosebery-Ruskindale Rd. 街区协会
49. Massachusetts 社区发展公司
50. West Village 街区群体
51. Hyde Park 街区协会
52. Uphams Corner 主街





### 公共调查

第一阶段调查的重点是收集对塑造商业广场或主街起重要作用的互动理念和高层主题。调查从 9 月 13 日开始，到 12 月 1 日结束，共收到 764 份回复。公共调查用六种主要的基础语言进行。为下面描述的多种临时地点活动配备了翻译人员，收集了该街区中六种基础语言给出的反馈。这些调查回复被翻译成英文并记录下来，供 BPDA 工作人员进行分析。调查的回复多种多样，涵盖了一系列主题。

反馈的使用方式：

### 互动：

- **与当地群体联系** - 许多人指出与他们联系时，最好的方式是通过当地的街区群体和他们现有的邮件列表服务。在进入下一个互动阶段前，团队会确定并联系不同区域中当地的群体和组织，了解计划的相关信息。
- **更多的当地多种互动机会** - 数位调查参与者提到他们希望有更便捷的机会来在其当地的区域中提供反馈。团队注意到有许多像在多个地点参加当地的文体活动这样的建议，一旦开始不同的“广场 + 街道”计划，将会协调在这些地点举行的会议和临时地点活动。

### 塑造未来的广场 + 街道：

- **增加住宅机会** - 许多人提到城市需要为所有收入阶层准备各类住房。马上将与市长住房办公室紧密合作，制订并在这些地区实施住房策略。
- **确保正确的商业组合** - 人们都希望在自己街区能有满足他们日常需求的商店，例如，当地的小供应商、各种健康食品和更多类型的零售店。针对小区域的流程会包含对现有及可能的商业和零售组合的分析，对在该区域推行哪些类型的组合给出建议。
- **更多聚会空间** - 反馈包括呼吁提供更多的聚会空间，包括公园、广场、小公园、口袋公园、室内和室外座位。小计划流程将包括对改进公共空间、加强公共和私人开放空间，以及让所有不同年龄、能力、家庭、青年和社会经济背景的人均能更方便地使用所有空间给出的建议。这些建议将包括美化街景、保护气候和创造机会。

- **更安全、更干净的空间** - 为了鼓励更多人积极使用他们的街区，呼吁加强空间清洁、改善公共领域，让空间从早到晚都能更加安全。小计划流程将考虑实施人行道改良和照明等街道改进措施，并寻求与其他当地的服务提供商共同制订策略来创建更干净、更安全和更受保护的区域。

## “ 调查得到的主要回答 ”

“在交通枢纽附近的主要广场建造密度更高的住房，支持那些在步行距离内的当地企业。”

“我喜欢去年夏天在 Hyde Park 小型庆祝会。它让我有了身为 HP 居民的瞩目感。让我感觉自己真正成为了波士顿的一份子。”

“走下火车，来到一个人群熙熙攘攘的地方，感觉像是来到了社区，也有了安全感。”

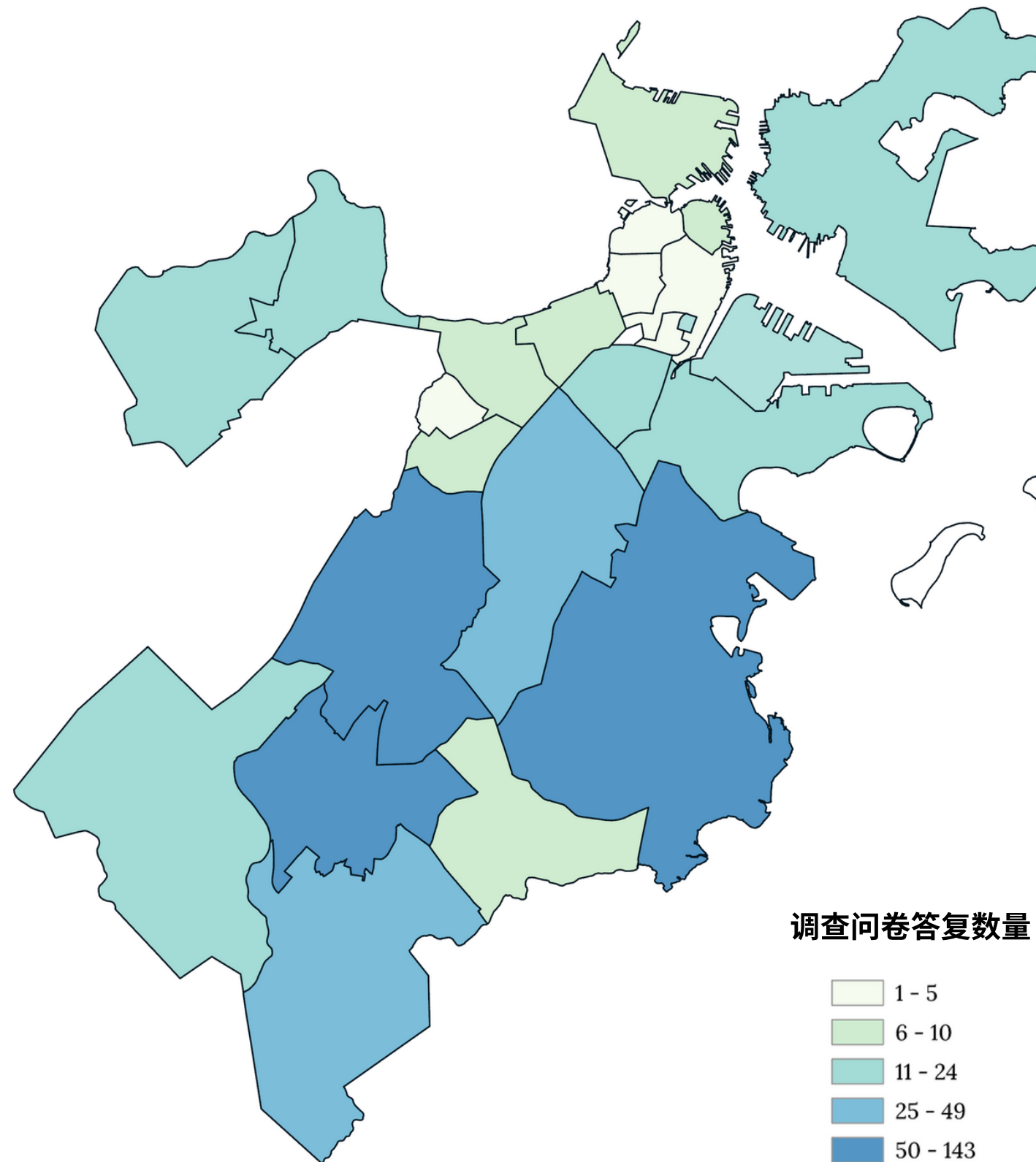
“终于能向 Forest Hills T Stop 旁边可怕的公交设施说再见了。那里可以开一家杂货店。总的来说，银行和空置的店面少一些，餐馆和微型公园多一些。”

“我希望能保留有街区特色的建筑。不想看到它们全都被拆除，改成建造千篇一律的大楼，让人甚至分不清是在哪个街区居住。”

“Decoración otoñal y festivales q involucran a familias completas.” (翻译：全家齐上阵的秋季装饰和节日)

“更多的行人专用区。更多的花坛和绿色空间。更多可以坐的空间。更多有卫生间的空间。更多的免费公共空间。”

## 调查参与者 - 他们的居住地点



## 临时地点活动 + 即时调查

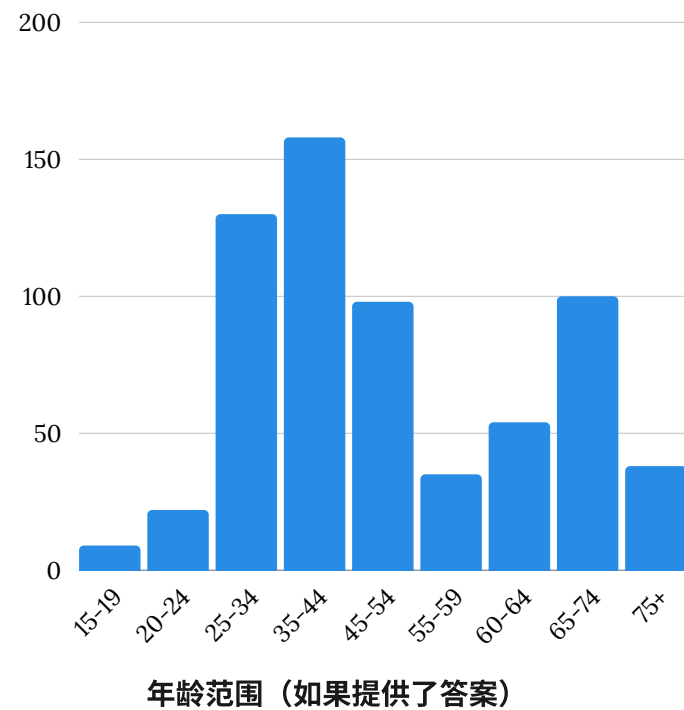
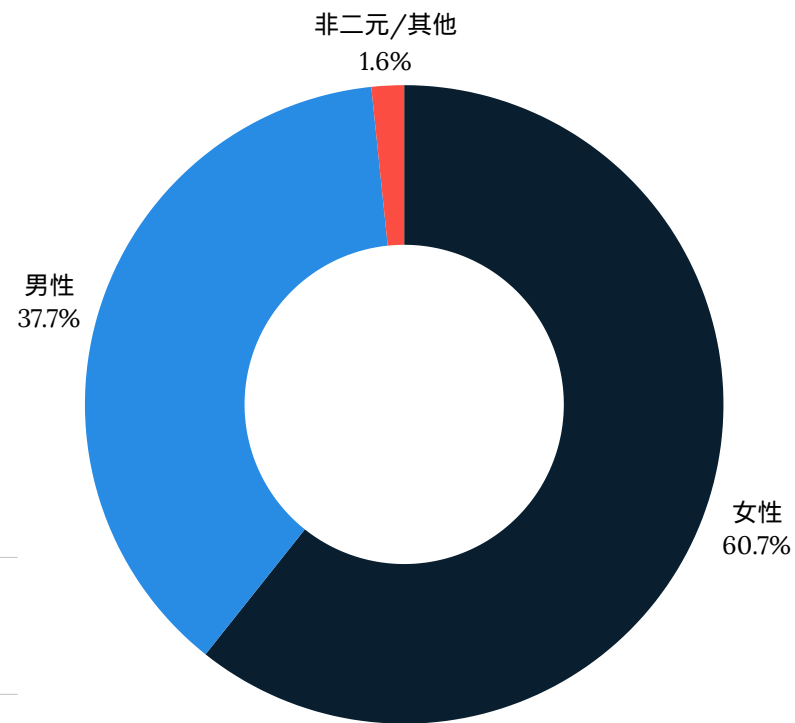
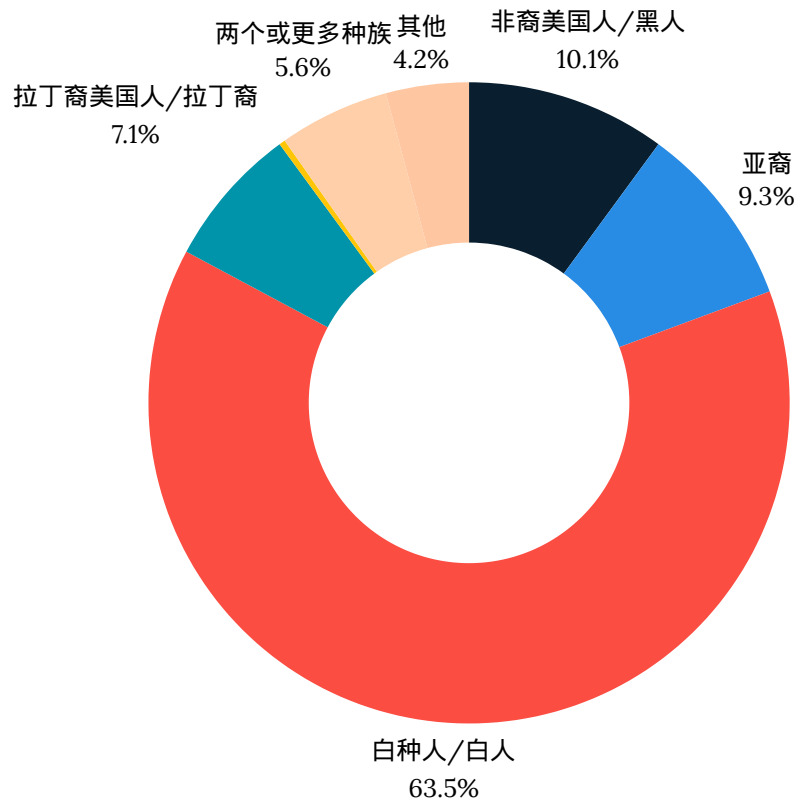
临时地点活动是在整个街区户外开展的小型非正式面对面会谈。参加这些活动的有规划人员和几名口译员（他们是根据社区的基础语言选择的）。这项活动纳入了更多非正式互动，来联系原来未参加过 BPDA 公众会议的新受众，并在他们所在的地方与其会面。

- **规划人员临时地点活动**时间比较长，口译员和规划人员在当地的农贸市场或开放的街道庆祝中放置一张桌子，全天开展活动。工作人员与尽可能多的购物者就“广场 + 街道”进行互动，鼓励他们填写秋季互动调查。
- **即时调查**是一种时间短一些的活动，规划人员会在人员流动量大的地方摆放桌子，包括公交站、当地杂货店和社区中心，活动旨在外联有各种社会经济背景的居民。参加活动的工作人员提供项目的相关信息，并鼓励路人回应调查。



秋季互动 | 公共街道临时地点

### 调查参与者 - 人口统计数据



性别识别 (如果提供了答案)

团队认识到需要做更多的工作来得到反映城市情况的人口统计数据。他们准备在后续的“广场 + 街道”互动阶段解决这一问题。

### 反馈的使用方式:

- **更多面对面活动** - 许多人喜欢在户外面对面与工作人员联系，在便利的环境中提供反馈。工作人员准备在未来的区域计划互动中提供更多这样的机会。
- **更便利、更公开** - 工作人员在许多街区听到希望能更方便地与流程互动。根据这一反馈，工作人员考虑更深入地开展当地互动，例如向人们家中发送邮件，通知他们在其当地的区域即将会有互动活动。
- **关注增长和变化** - 许多公众提到他们对开发流程和自己街区中的变化有所顾虑，因为它会导致迁移现有的居民和企业。在后续流程中，会与其他多个部门合作（例如，住房、交通、艺术和文化及经济包容）制订全面的计划，回应当地的需求，并创建策略来稳定区域并实现增长。
- **保留现有的社区重要企业和资产** - 人们认识到，整个城市的每个街区中心都有不同的特征和商业组合。许多人表示希望保留其社区中现有的企业和服务。在后续规划流程中，将与社区合作确定应尽可能保留的重要当地商业、文化、历史、社会 and 建筑元素。
- **特定有服务和零售需求** - 每个不同的街区都有自己与商业组合相关的特定需求。有些社区需要小型定制零售产品（例如，咖啡店、五金店等），而其他社区可能需要大型卖场或低成本店（例如，Stop & Shops 或一元店）。除了对当地社区开展调查，计划流程还将对区域中现有的商业和零售组合进行审计。在此基础上为该区域制订经济策略。

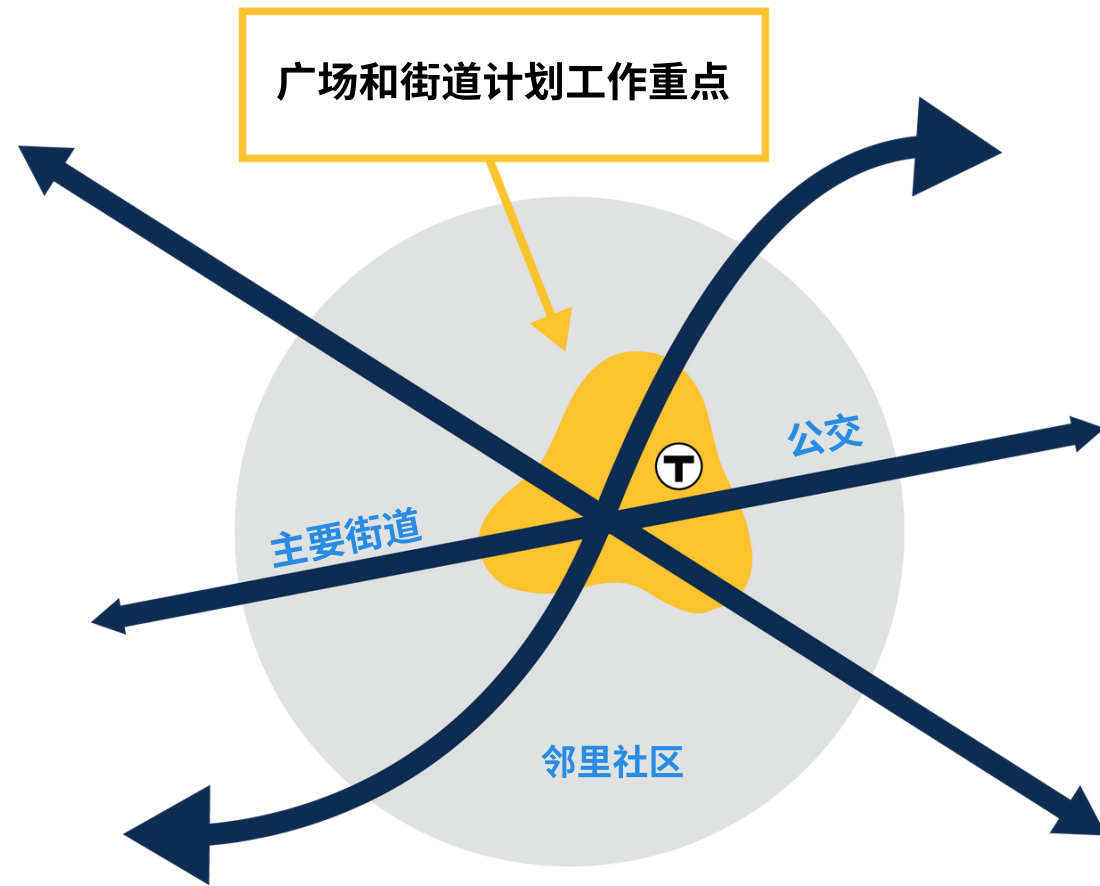


### 焦点小组

为了协助“广场+街道”规划和分区团队专项考量规划范围和分区法规草案，他们召开了七次有主要专家参加的焦点小组研讨会。这些焦点小组包括设计师、当地的开发公司和社区开发公司(CDC)。重点讨论如何将分区修正草案应用于街区区域，以及需要哪些措施确保它们的成功。

### 反馈的使用方式：

- **对经济适用房、商业和文化空间的需求** - 居民们正努力在自己的街区生活和经营企业。随着 BPDA 和市政精简分区并为更多开发创造机会，他们将继续协作，专项考量如何通过规划与注资更好地支持当前的居民和企业主。
- **密集的时间表** - 焦点小组参与者表示，比较担心“广场+街道”6到9个月的流程过于紧凑，无法得到经过充分考虑的分区和规划建议。整个流程期间向社区和利益相关方展示“广场+街道”团队计划，与居民、企业主、社区发展群体合作，确保建议能产生影响并且可实施。
- **尊重波士顿的特色** - 虽然 BPDA 精简了规划流程并在波士顿多个不同的街区采用一致的分区方法，但仍需注意，不是所有的街区给人的外观和感觉都是相同的。小计划流程寻求为每个区域建立符合设计愿景的设计指南，以反映该区域的特色。



### 社区组织会议

为了让互动多样化，团队中引入了多个当地的小社区组织，它们都与各自的社区有着紧密的联系。该团队参加了 30 左右次的社区和街区协会会议，工作人员在会上简要介绍了“广场+街道”规划流程，总结了分区改革工作，并简要介绍了波士顿设计愿景的最新情况。群体成员可以向项目团队提问并提出意见。团队联系的许多组织都是主街组织和街区协会。项目团队还了解到有必要将其外联范围扩大到其他文化、青年、倡导组织和其他社区组织，并召开有少量这类群体参加的会议。

### 反馈的使用方式：

- **明确计划、角色和时间表** - 有些群体想要了解项目的范围，它与以前的互动流程有何不同，以及他们如何一直参与其中。团队解释了“广场+街道”规划和分区的高层目标，并提供了支持材料。工作人员指出，他们将发布一个总体互动模板，确定何时、何地以及如何与每个区域内的街区组织和更大的社区互动，并建立护理标准。
- **了解历史意义并保留街区特色** - 包括一个保护群体在内的几个群体主张让老年人、企业主和居民向 BPDA 工作人员讲述当地的故事和历史，从而提议保留计划区域的某些文化和物质元素。根据这一反馈，工作人员设立了故事会，它即将启动并为每个“广场 + 街道”规划流程设定基调。
- **区域确定流程** - 许多群体想要了解这一流程中包含哪些区域，以及使用哪些标准进行确定。工作人员证实，这些区域的推出将基于一系列标准，包括与交通枢纽有多接近、现有的商业组合，以及这些区域中提议或可能的资本改善项目。团队还将在项目下一阶段的互动材料中更深入地介绍挑选流程。

### 分区公众会议

分区改革团队召开了几次在线公众会议，工作人员在会上展示了分区草案，并主持讨论了在修改草案时应进一步做哪些考虑。互动流程旨在向利益相关方介绍提议的“广场+街道”分区，并让从初始分析到创建分区文字修正草案的整个过程透明化。

特定于分区的互动在秋季召开了四次公众会议，分区改革团队的工作人员在会上解释了以下内容：

- 用于了解街区商业区域的分析流程，包括查看建筑规范标准、开发趋势以及分区法与现有建筑之间的一致或错位。
- 根据这一分析和建筑检查、住房开发和设计专业人员焦点小组的反馈提出的分区建议。
- 详细列出分区可能更新的初始分区文字修正草案。

团队还开办了一系列在线随访社区办公，通过这一非正式的对话，让任何想参与互动的人都能对提议的变更发表意见。此外，一些居民通过电子邮件和街区步行与工作人员进行了交流。

### 反馈的使用方式：

- **在不同的区域中测试分区方案** - 街区的社区成员担心提议的分区方案与其主街和街区广场有冲突。整个草案修订过程中，在城市的不同地区对提议的分区进行了建模和测试，以完善其适用性，并在未来的社区互动中提供更多的例子，说明该分区如何适合当地更具体的情况。

- **反映当地需求的“活跃用途”** - 社区成员和开发专家强调，需要活跃的土地用途来更好地填补临街店面，而不仅仅是基本的商业用途。分区改革团队根据这一反馈继续更新分区草案的土地用途一节，反映对当地社会服务、社区资源空间和开展活动所需的灵活空间的需求。
- **停车和拥堵** - 居民和企业主对缺乏最低停车要求表示担忧，因为这可能会造成拥堵，而当地住房和多用途开发商则表示支持去除这一要求，因为它可以带来灵活性。为了解决一些这样的担忧，添加了称为“共享停车”的新土地用途，允许附近地区中的企业和居民共享停车位。



秋季互动 | 街区区域的示例

### 青年互动

团队与市长青年委员会共同举办了 2 次研讨会，征求青年人对未来规划的看法。在这些研讨会上，“广场+街道”团队准备了主街的 2D 模型，代表在整个城市中看到的多种建筑。MYC 成员随后可以利用这些表单并分享他们的优先事项，从而引发讨论他们希望在自己的街区中心有哪些建筑。

### 反馈的使用方式：

- **文化和环境保护以及防灾能力** - 许多青年都热切希望城市能有更多开放空间，丰富的生物种类和强大的应对气候变化能力。此外，青年人还特别希望在建成环境中能有更多机会彰显不同文化群体对空间的贡献，以及接纳提高它吸引力的举措。每个小区域计划的互动计划均包括一个以青年为中心的特定组成部分，用于推动这一会话。
- **对多种住房方案的需求** - 许多年轻人都理解家庭负担能力和建筑类型因素导致需要多种住房方案。例如，他们希望能有更多庭院，同时也希望有更多低收入住房方案来缓解经济压力。分区修正草案使得更易建造多种住房类型。
- **在市中心外部有更多联系和聚会的空间** - 许多青年参与者提到希望有更多种能负担得起的空间与其朋友相聚。许多人指出，他们觉得自己的街区里没有很多这样的地方，导致他们经常到奔波到市中心进行娱乐活动。小计划流程将考虑为不同年龄、能力各异的人们建造更多具备更多种娱乐功能的空间。



秋季互动 | 青年研讨会



秋季互动 | 青年研讨会

### 3.4

## 互动指标

在秋季的第1阶段互动中，使用了大量交流工具来与居民、企业、利益相关方和组织互动。以下是所用的互动方式类型，以及展示与各类群体交互程度的对应外联指标：

### 直接互动（面对面和在线）

<b>公众调查</b>	它询问如何才能最大限度地激发人们的互动热情，以及如何打造街区中心和主街。	764 条调查回复
<b>临时地点活动</b>	在街区户外进行的小型非正式面对面会谈，由工作人员和口译员主办。活动旨在向人们通告项目情况，并帮助他们填写调查。	<p>24 次临时地点活动</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>5 次规划员临时地点，它们是在农贸市场举办的时间更长的活动</li> <li>19 次即时调查，在公交车站等人员流量大的公共场所进行，有工作人员参加</li> </ul> <p>大约有 45 名口译员参加了各种即时活动（估计有 1490 次公众交流）</p>
<b>焦点小组</b>	举办了有区域中主要专家参加的研讨会，例如设计、土地用途开发和	7 个焦点小组，44 位参与者
<b>社区组织会议</b>	团队参加了许多次小型当地社区组织会议，简要介绍了项目，并得到对调查问题的直接反馈。	29 次社区组织会议，有街区协会、主街组织和当地的倡导群体参加（估计有 260 位参与者）
<b>分区会议</b>	分区改革团队召开了几次在线公众会议，工作人员在会上展示了这一分区草案，并主持讨论其中应该包含其他哪些考虑因素。	4 次公众会议，287 位参与者 16 小时在线社区办公时间，36 名注册者
<b>青年互动</b>	团队与市长青年委员会 (MYC) 共同举办了 2 次研讨会，征求青年人对未来规划的看法。	2 次与市长青年委员会联办的研讨会 60 名来自全市的高中生参加了研讨会



### 沟通

秋季互动 | 公交广告

<b>公交广告</b>	<p>在高流量城市公交线路的公交车外张贴广告：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Arborway 公交线路：120 辆公交车中的 50 辆。</li> <li>Cabot 公交线路：205 辆公交车中的 50 辆</li> </ul> <p>(Outfront Media 估计的收视数量：38,484,250)</p>
<b>数字地铁直播板广告</b>	25 块数字板张贴于两个主要的交通枢纽站：Broadway 和 Boylston (Outfront Media 估计的收视数量：200,000)。
<b>手机广告</b>	通过公交站的 wifi 连接发送 200,000 条手机广告 (Outfront Media 估计的收视数量：1,066,050)。
<b>候车亭广告</b>	在全市公交站的候车亭上投放 50 条广告
<b>投票箱</b>	在全市的图书馆和社区中心放置 30 个投票箱和调查表
<b>新闻稿更新</b>	<p>每周更新 BPDA 新闻稿：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>13 次更新，从 9 月 15 日到 12 月 1 日每周发送</li> <li>每份新闻稿大约有 5,937 个接收者</li> </ul> <p>ONS 新闻稿更新：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>发送 5 次更新</li> <li>大约 15,000 个接收者</li> </ul>
<b>报纸广告</b>	在当地和全市的出版社投放 8 则报纸广告
<b>社交媒体</b>	<p>团队在多个渠道上发布了一系列的社交媒体发帖和教育视频。社交媒体收视次数总计达 21,672 次。触及范围包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>到达 Instagram 3,753 个账户，5,625 次播放/查看</li> <li>X (之前的 Twitter)：S+S 规划发帖有 16,300 次查看</li> <li>Facebook：到达 1,619 个账户</li> </ul>

Outfront Media 提供的 2023 年 11 月和 12 月的广告收视数据



# 4.

## 听到的意见

### 1

支持利用机会和投资在主要街区中心和主街引入变化，同时谨慎平衡迁移方面的事项。

#### ■ 住房机会

许多参与者（但不是全部）支持在街区提供更多住房机会，包括解决住房经济承受危机的需求。

#### ■ 限制家庭和企业的迁移

建议实施这一计划时采用有意义的方式，力求改善街区，避免损失现有的家庭和企业。

#### ■ 提议的改革

人们对提议的规划改革持怀疑态度，特别是对其可行性、意图以及同时发生且会影响社区参与的变化（例如，废除 BPDA、第80条改革和分区修改同时发生）。

#### ■ 场地选择

许多社区和街区组织想要确认他们的商业区是否将被纳入初步推出的“广场+街道”计划。如果没有，他们还想知道通过哪个流程纳入其中。

#### ■ 市政协调

市政给予了强大的支持，来更好地协调各部门在街区中心提供更出色的服务和投资。



### 调查得到的主要回答

“希望看到各种餐馆，还能有新餐馆。新建筑。新商店，希望这里能有一元店。更多的住房”



### 2

建造更多经济适用房并为企业创造更多机会

#### ■ 多用途街区

大力支持开发更多的多用途商业中心，里面有服务社区的各种餐馆、零售店和文化设施。

#### ■ 住房组合

开发群体建议重点关注对经济适用房的补贴。

#### ■ 经济适用房定义

有几家组织提问经济适用房的含义、它的服务对象、它如何应用于计划区域，以及它与提议的新型住房的兼容性。

#### ■ 经济适用的商业、市政和文化空间

几位参与者提到需要纳入经济适用的商业、市政和文化空间。

#### ■ 当地少数民族拥有的小企业

几个组织强调了对当地少数民族拥有的小型企业（例如，当地的餐馆、理发店、杂货店等）的突出需求，这些企业是其主街特色的重要元素。

#### ■ 建造经济实惠且吸引人的空间

许多人呼吁考虑低收入人群、其他用户和低成本购物者在这一空间的需求。

### 3

#### 社区集会的空间

##### ■ 聚会空间

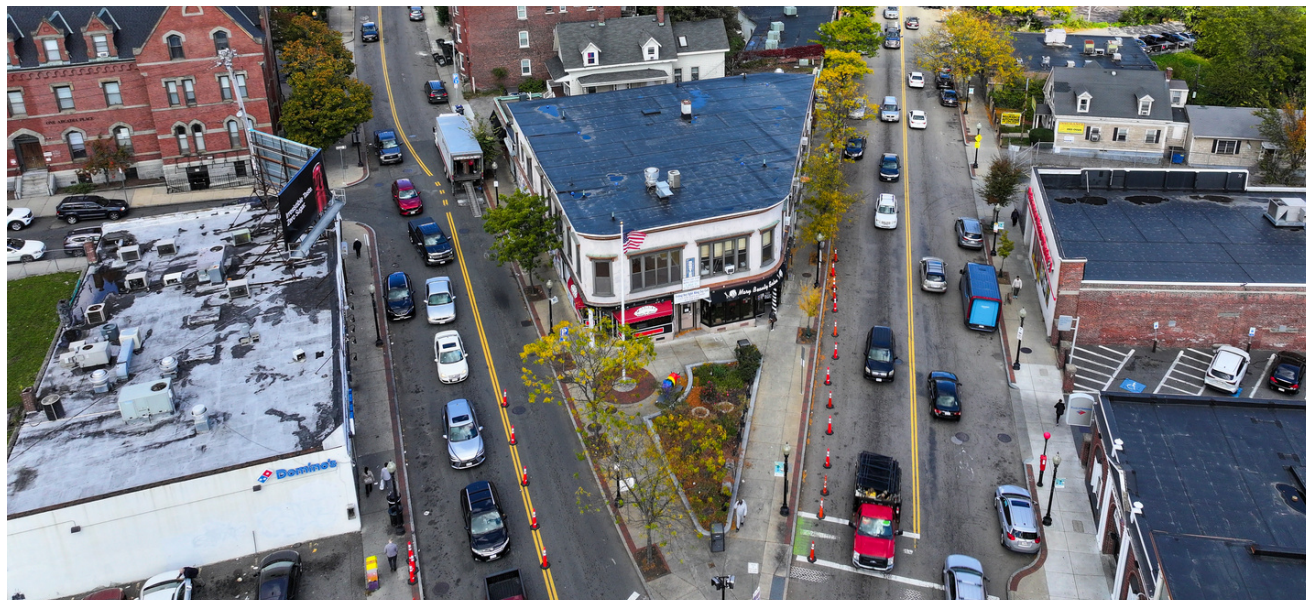
有些人（尤其是在规划调查中）提到需要更多公共和私人空间，但强调需要它是免费并且方便到达（例如，第三空间、公共广场、微型公园、口袋公园等）。还对如何让这些空间更适合青年、家庭和老年人给出了一些建议。

##### ■ 活跃的广场和中心

他们还建议 BPDA 保留商业中心区，用于现场音乐、娱乐、艺术、临时地点活动、食品车和社区聚会。他们的想法是这些商业区应该成为活跃的空间，用于社区聚会和通过公共艺术、文化活动和娱乐表现它们的特色。

##### ■ 街道安全

还提出了在街道设计（例如，需要更好的人行横道和公共空间照明）和确保人们在街上行走时得到安全感方面需要解决的安全问题。



### 4

#### 对“广场 + 街道”压缩的时间表和澄清挑选流程的忧虑

##### ■ 挑选流程

许多社区组织想知道在“广场 + 街道”计划流程中选中了哪些地区。这些组织表示：在他们有机会查看提议的分区变更来确保它们会为自己的街区服务前，会对其区域是否被选中有所忧虑。

##### ■ 互动期限

有些社区组织表示，它们对提议分区法改革紧张的时间表和 6-9 个月的“广场 + 街道”互动有所忧虑。他们感觉这个受到约束的时间表未给他们足够的时间来查看和准备意见。他们建议在未来的规划中解决这一问题。另一方面，也有人认为从广义上讲，BPDA 和规划系统的步调不快，有些开发花费了数年之久。最终导致难以平衡。

### 5

#### 需要平衡的增长，这些增长与社区对每一个这样独特既定区域的愿景相符

##### ■ 独特的街区

波士顿街区的特色源自其自身的特点和设计，这一点有着广泛的共识。虽然许多参与者均支持为住房和商业开发创造更多机会，但他们也想确保其街区的特色和特定的资产可以得到保留，对街区进行平衡的开发。

##### ■ 社区资产

有些街区的特色出自特定的餐馆或零售店，有些则出自历史建筑或社区聚会空间。

# 6

## 需要向街区中心引进更多零售、便民设施、聚会空间和公共领域改进



### ■ 更多便民设施

每个街区都对其中更多的便民设施、服务和商业组合需求有独特的请求。

### ■ 所需的服务类型

有些社区想要增加小型定制零售店，各种咖啡店、有健康食品和更多座位的餐馆、书店、五金店、日托等），而其他社区可能需要大型卖场或低成本店（例如，Trader Joe's 或一元店）。还有人呼吁增加合作、制造空间和维修或转售物品的场所。

### ■ 满足日常需求

调查参与者的一项主要回应是希望所在区域能就近满足其日常需求。

### ■ 改进交通状况

许多参与者想知道这个项目可能存在哪些发展或改善交通状况的机会。包括公交车站、自行车道和交通枢纽等基础设施。还有人对改善人行道体验提出了意见（例如，景观美化、绿地、更多的树木、天气保护、户外用餐、更宽的人行道以鼓励更多的步行和出入，以及公共卫生间）。

# 7

## 增加互动机会及在人们的所在地与其会面来听取更多的意见

### ■ 直接互动

团队通过社区会议或公共临时地点活动与许多当地居民有过面对面的交流，他们都感谢能有机会在计划和分区改革流程的早期阶段与工作人员直接互动。

### ■ 进一步深入互动

强烈建议团队寻求更多机会就任何会影响街区的计划制订与社区积极互动。有人建议与社区群体会面，安排晚间办公时间，并找到更好的方式让租房者、工薪阶层居民、工薪家庭和青年等难以接触的人群参与互动。还有一项建议是为人们付出的时间付费。

### ■ 社区内互动

许多人建议增加互动外联，在社区更易参与的地点进行这类互动（例如，社区活动、当地商店、通过社区群体、或直接到人们的家中等）。

### ■ 增加交流

值得注意的是，有人建议团队寻找更多的机会，通过多种不同的方式（如报纸、公告牌、企业海报、社区中心海报等）提供更多关于变化的通知。这些材料应以多种语言出版，并将复印件放在易于存取的地方。



# 8

## 对管控拥堵和现有交通问题的忧虑

### ■ 增加密度的影响

有些参与者提到他们担心所在地区开发密度的增加会导致拥堵，从而带来不好的影响。目前交通系统的问题尤其加大了这一担忧程度。

### ■ 停车损失

交通问题增多，包括停车损失，无法前往商业廊道沿线商铺，以及不同群体的可达性（例如，老年人或有各种身体缺陷的人）。



# 9

## 普遍支持分区系统改革，但对如何平衡全市标准和当地的特色有所疑问

### ■ 改革分区法

许多熟悉波士顿复杂分区系统的团体和个人都支持对分区法提议的修改。

### ■ 更大的灵活性

一些群体对分区法和提议区域中拟议增加的灵活性表示欢迎，例如高度和回缩。他们希望这可以澄清流程，并确保能有更多具备经济可行性的项目，尤其是住房项目。

### ■ 社区介入

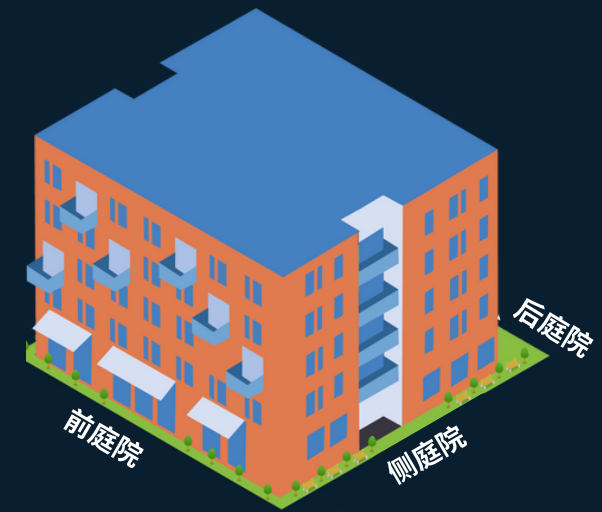
有些人担心提议的修正会导致社区对个别开发项目的介入减少，从而令区域中的高度和密度增加过度。

### ■ 如何应用变更

许多人想要更好地确切了解如何在具体的区域中应用分区变更，以及在后续阶段如何应用这些变更。

### ■ 鼓励小规模开发商

建议如果 BPDA 真想鼓励更多的当地小规模开发商，它需要提供更多培训和技术援助机会。



回缩和庭院示例

Z分区是用于指导开发的一套法规。它们帮助定义现场的设计、尺寸和土地用途。

# 5.

## 后续步骤

在“广场+街道”的第2阶段，将于2024/25年在多个街区有序开展一系列的计划。项目的下几轮互动工作将侧重于与每个选定场地区的居民、组织、企业、家庭和游客建立有针对性的联系，使他们能够给出分区和政策建议。

### 5.1

#### 使用反馈

总的来说，第1阶段的互动帮助打造了流程的以下元素：

- 从调查、临时地点活动和会议中收集的互动建议直接应用于秋季互动流程，包括建议与当地组织会面和组织在全市便利的公共场所开展临时地点活动。
- 团队还采纳了对互动的进一步建议，并将其纳入“广场+街道”互动计划模板的制订中，该模板将用于每个即将出台的“广场+街道”计划。
- 还考虑了对互动长度的反馈，团队采取措施延长了分区改革公众调查的意见征集期。
- 来自社区会议和综合规划调查的反馈经审核后运用于分区修正草案。
- 这一阶段互动的总体反馈将打造后续“广场+街道”计划的主题和内容草案。

# 鸣谢

### 5.2

#### 鸣谢

BPDA 和波士顿的工作人员在此向所有参与此项目第1阶段互动的社区成员、居民、企业、来宾、社区组织和志愿者深表感谢。您所付出的时间和给出的反馈对于确立后续步骤的优先级和时间表起到了至关重要的作用。BPDA 期待与您在“广场+街道”中继续携手共创波士顿的未来。





# 附录

## 互动位置和日期

### 临时地点活动

1. Open Streets Dorchester, 周日, 9月17日
2. South End Festival, 周日, 9月17日
3. Egleston 农贸市场, 周六, 9月23日
4. Codman Square 农贸市场, 周六, 9月23日
5. Mission Hill 农贸市场 - Roxbury Crossing, 周五, 10月13日

### 即时调查

1. Field's Corner T-Stop, 周一, 9月25日
2. JFK / UMass T-Stop, 周二, 9月26日
3. Roche Bros., West Roxbury, 周四, 9月28日
4. America's Food Basket, Hyde Park, 周五, 9月29日
5. Hyde Park Station, 周一, 10月2日
6. Red Line Ashmont, 周二, 10月3日
7. Stop & Shop, Grove Hall, 周三, 10月4日
8. Boston City Hall Plaza, 周四, 10月5日
9. Brother's Market Uphams Corner, 周五, 10月6日
10. Forest Hills T-Stop, 周三, 10月11日
11. America's Food Basket, Bowdoin Street, 周四, 10月12日
12. Billings Field and Playground, 周六, 10月14日
13. "Feed the Hood", Roxbury, 周日, 10月15日
14. Roche Bros., West Roxbury, 周一, 10月23日
15. Roslindale Sq 通勤铁路线, 周二, 10月24日
16. Centre Street 的 West Roxbury Public Library, 周五, 10月27日
17. "J.P. Licks"附近的 Centre Street, 周五, 10月27日
18. Roxbury Branch of the Boston Public Library, 周六, 10月28日
19. Stop & Shop, American Legion Highway, 周二, 10月31日

### 当地社区群体

#### 面面对面和在线会议中的当地社区群体和组织包括:

1. Hyde Park West Fairmount 社区群体
2. Leeland Street 社区花园
3. 牙买加普通企业和专业协会
4. Hyde Park 主街“街道委员会”
5. West Roxbury 街区理事会
6. Roxbury 战略总体计划监督委员会(内部委员会)
7. Roxbury 街区理事会
8. Ashmont/Adams 街区协会
9. Hyde Park 街区协会
10. Roxbury 战略总体计划监督委员会(一般机构)
11. Longfellow Area 街区协会
12. Madison Park 开发社区措施团队
13. Bowdoin Geneva 主街
14. Reclaim Roxbury (与主任联系)
15. 大街区, 宜居街道联盟
16. 社会干预设计工作室 (DS4SI)
17. Healy 2 Cummins 街区网络
18. Codman Square 街区理事会
19. Four Corners 主街 (与主任联系)
20. 转型社区倡导
21. WalkUP Roslindale
22. Brighton 主街 (与主任联系)
23. Highland 街区协会
24. Egleston Square 街区协会
25. Rosebery-Ruskindale Rd. 街区协会 (一般机构)
26. 马萨诸塞社区开发公司 (一般机构)
27. West Village 街区群体
28. Hyde Park 街区协会(内部委员会)
29. Uphams Corner 主街(内部委员会)

广场



街道

### 焦点小组

1. 设计师焦点小组, 10月1日 + 10月16日
2. 社区开发公司 (CDCs), 10月18日 + 12月14日
3. 当地开发商焦点小组, 10月19日 + 12月15日 + 12月18日

### 放置投票箱的图书馆 + 社区中心

- Adams Street 图书馆
- Codman Square 图书馆
- Connolly 图书馆
- Egleston Square 图书馆
- Field's Corner 图书馆
- Grove Hall 图书馆
- Hyde Park 图书馆
- Jamaica Plain 图书馆
- Lower Mills 图书馆
- Parker Hill 图书馆
- Roslindale 图书馆
- Roxbury 公立图书馆
- Upham's Corner 图书馆
- West Roxbury 图书馆
- BCYF Blackstone
- BCYF Curtis Hall
- Hennigan 社区中心
- Holland 社区中心
- Hyde Park 社区中心
- BCYF Leahy-Holloran
- Marshall 社区中心
- BCYF Ohrenberger
- Perkins 社区中心
- BCYF Shelburne
- BCYF Tobin
- BCYF Vine Street

### 分区公众会议

1. 街区商业区会议, 10月16日 + 10月30日
2. 分区建议, 11月13日
3. 分区文字修正初稿, 12月5日

“广场 + 街道”网站上有这份报告和第1阶段互动辅助材料, 网址为 [BOSTONPLANS.ORG/SQUARES](https://BOSTONPLANS.ORG/SQUARES) 和 [BOSTONPLANS.ORG/ZONING4SQUARES](https://BOSTONPLANS.ORG/ZONING4SQUARES)。

2023年12月发布  
2024年3月翻译