

# HIỆN ĐẠI HÓA ĐIỀU 80 BUỔI HỌP CÔNG CỘNG

Ngày 23 tháng Mười, 2024



Planning Department

CITY of BOSTON

# NÚT ĐIỀU KHIỂN ZOOM ĐỂ NGHE NGƯỜI THÔNG NGÔN



**(EN)** Look for the interpretation icon (globe) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

**(Caboverdean)** Djobe ikune di interpretason (un globu) na parti inferior di tela y sesiona bu língua ki bu kre skuta reunion.

**(Kreyòl Ayisyen)** Chèche ikòn entèpretasyon ki gen fòm (glòb) anba ekran ou an epi seleksyone lang ou vle tandè a.

**(Español)** Busque el ícono de la interpretación (globo) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.

**(Tiếng Việt)** Tìm biểu tượng thông ngôn (hình quả địa cầu) ở cuối màn hình của quý vị rồi chọn ngôn ngữ quý vị muốn nghe.

**(简体中文)** 查找屏幕底部的翻译图标 (地球仪) , 然后选择您想听到的语言。

**(繁體中文)** 查找屏幕底部的翻譯圖標 (地球儀) , 然後選擇您想听到的語言。

# XEM TÀI LIỆU ĐÃ DỊCH CỦA BUỔI HỌP

**(EN)** The project presentation has been translated and is available on the Planning Department website::

**(Caboverdean)** Aprizentason di prujétu dja foi traduzidu y sta disponível na pájina di internéti di Ajénsia di Planiaméntu y Dizenvolviméntu di Boston (BPDA):

**(Kreyòl Ayisyen)** Prezantasyon pwojè a te tradui epi li disponib sou sitwèb Boston Planning and Development Agency (BPDA) nan:

**(Español)** La presentación del proyecto se tradujo al español y está disponible en el sitio web de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BPDA) en:

**(Tiếng Việt)** Bài trình bày dự án đã được thông dịch và có sẵn trên mạng lưới của Ban Hoạch Định:

**(简体中文)** 该项目演示文稿已翻译成西班牙语, 可在波士顿规划和发展局 (BPDA) 网站上查看:

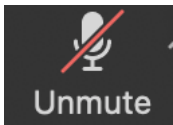
**(繁體中文)** 此專案簡報已翻譯成西班牙語, 可在波士頓規劃和發展局 (BPDA) 網站上查看 :

# CHỈ DẪN SỬ DỤNG ZOOM VÀ THÔNG TIN BUỔI HỌP

**Chúng tôi sẽ thu buổi họp** này rồi đưa lên trang mạng dự án của Ban Hoạch Định. Nếu quý vị không muốn được thu lời/hình trong buổi họp, thì xin tắt micrô và máy ảnh.

**Quý vị sẽ có các nút điều khiển Zoom ở phía dưới màn ảnh.** Bấm vào những biểu tượng này để kích hoạt các tính năng khác nhau:

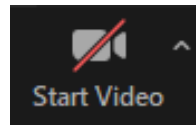
**Sử dụng chức năng “raise hand” (giơ tay)** (nếu vào bằng điện thoại thì bấm số \*9) **trước khi được bật tiếng** (nếu vào bằng điện thoại thì bấm số \*6) trước khi nêu thắc mắc hoặc cho ý kiến.



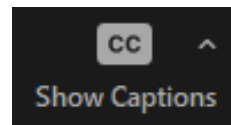
**TẮT/BẬT TIẾNG**



**“RAISE HAND” (GIƠ TAY) ĐỂ  
XẾP HÀNG NÊU CÂU HỎI  
HOẶC NÊU Ý KIẾN**



**BẬT/TẮT VIDEO**



**BẬT CHÚ THÍCH**

# XIN HỎI ĐỂ HIỂU RÕ

---

**Hãy nêu thắc mắc trong mục trò chuyện (chat) trong suốt buổi họp**

Có nhân viên của chúng tôi sẽ trả lời trong khi trình bày!

**Hãy yêu cầu chúng tôi cho biết rõ bất cứ điều khoản hay khái niệm nào chúng ta đang bàn thảo**

Chúng tôi muốn chắc chắn mọi người đều có thể xem được nội dung chúng tôi nói đến để tất cả quý vị có thể cho biết phản hồi sau khi biết thông tin.



# GIỚI THIỆU CUỘC THĂM DÒ Ý KIẾN

*Hãy cho chúng tôi biết những người nào sẽ tham gia cùng chúng ta trong phòng ảo này tối nay*

1. Quý vị quen thuộc ở mức nào với tiến trình hiện tại của Điều 80?
  - Rất quen thuộc, hơi quen thuộc, quen thuộc, hơi lạ, rất lạ
2. Quý vị sống ở khu lân cận nào?
3. Quý vị tham gia theo tư cách gì?
  - Người trong cộng đồng, thành viên hiệp hội dân sự/khu phố, người biên hộ, nhân viên công cộng, người xây cất, nhân viên của người xây cất

*Nếu không thể tham gia cuộc thăm dò ý kiến, xin thoải mái cho biết phản hồi của quý vị trong mục trò chuyện (chat)*



# TỔNG QUÁT VỀ BUỔI HỌP

---

## Lịch biểu họp:

- 06:40- 7:10 chiều - Trình bày
- 07:11- 8:00 tối - Hỏi và Đáp

## Người trình bày:

- **Nupoor Monani**  
*Phó Giám Đốc Cao Cấp Duyệt Xét Phát Triển*
- **Kristiana Lachiusa**  
*Phó Giám Đốc Ban Hoạch Định phụ trách Tham Gia của Cộng Đồng*
- **Quinn Valcich**  
*Quản Lý Cao Cấp Dự Án Duyệt Xét Phát Triển*



# **QUY TẮC ỨNG XỬ TRONG BUỔI HỌP**

---

**Tất cả người tham dự cần tôn trọng nhau và tôn trọng những ý kiến khác biệt.**

- Chúng tôi đón chào nhiều ý kiến khác nhau, bao gồm cả ý kiến khác với ý kiến nhân viên Ban Hoạch Định.
- Luôn thiện chí khi có mâu thuẫn hoặc bất đồng.
- Những nhận xét và ý kiến mang tính xây dựng cần hướng đến chủ đề chứ không phải con người

**Để tất cả mọi người đều có thể cho ý kiến, công chúng có ý kiến hoặc thắc mắc cần phát biểu chỉ trong vòng 2 phút.**

- Những hạn chế thời gian này sẽ được áp dụng nghiêm ngặt





# LỊCH TRÌNH

---

1. Bối cảnh
2. Tổng quát khuyến cáo dự thảo
3. Những bước kế tiếp
4. Thắc mắc và bàn thảo



# CẢI TIẾN TIẾN TRÌNH CỨU XÉT PHÁT TRIỂN CỦA CHÚNG TÔI

**Hiện Đại Hóa Điều 80** là nỗ lực do Ban Hoạch Định lãnh đạo để duyệt xét, phân tích, và khuyến cáo các cải tiến về quy định kỹ thuật, hoạt động, và thực hành cho cộng đồng tham gia liên quan đến tiến trình duyệt xét phát triển.

Vì sao chúng tôi làm việc này bây giờ?



**Những người trong cộng đồng, người xây cất, và nhân viên**, tất cả đều đồng ý rằng tiến trình cứu xét xây cất theo Điều 80 của Ban Hoạch Định đã lỗi thời, không dễ dự đoán, và thiếu minh bạch.



Trong bài phát biểu năm 2023 về Tình Trạng của Thành phố và Lệnh Hành Pháp, **Thị trưởng Wu** đã giao trách nhiệm cho Ban Hoạch Định lập ra rồi thực hiện tiến trình duyệt xét phát triển cải cách để cải tiến cách cộng đồng, người xây cất, và Ban Hoạch Định cùng nhau hợp tác để phát triển thành phố.

# TIẾN TRÌNH DỰ ÁN

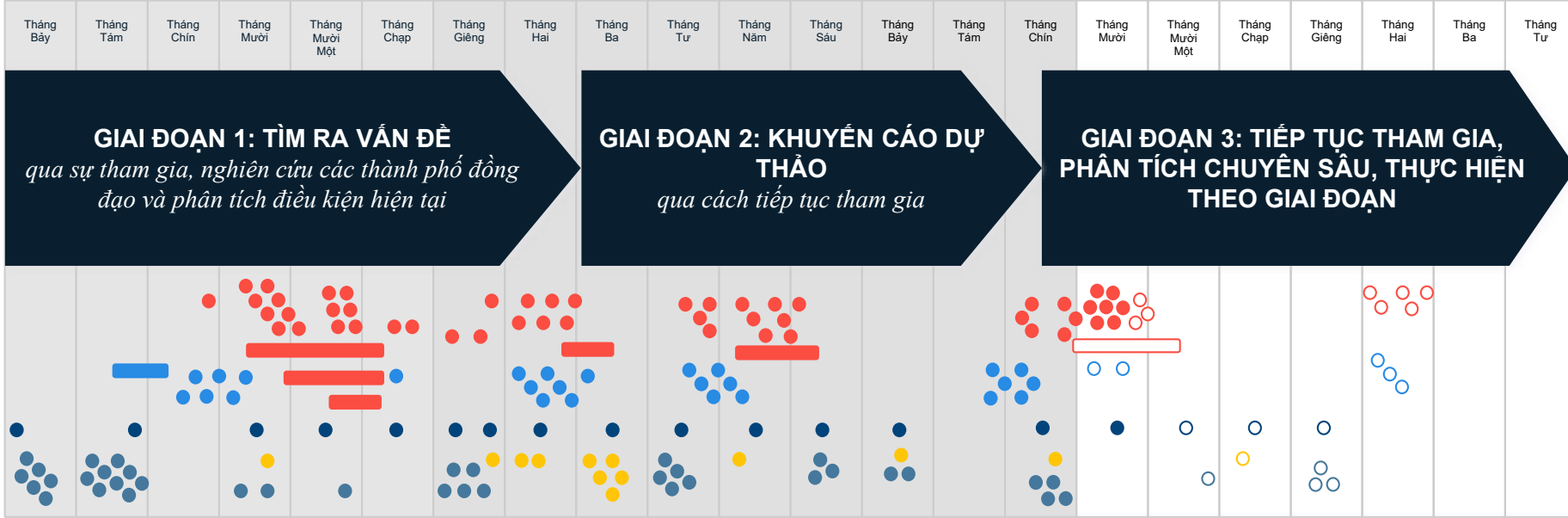
2023

2024

2025

LỊCH BIỂU DỰ ÁN

THAM GIA



## YẾU TỐ THAM GIA CHÍNH

- Người quan tâm cộng đồng
- Cộng đồng xây cất
- Ủy ban điều hành A80
- Lãnh đạo thành phố và những người được bầu chọn
- Nhân viên thành phố
- Khảo sát
- Tham gia trực tiếp



# THAM GIA CỦA CỘNG ĐỒNG VÀ NGƯỜI QUAN TÂM

## GIAI ĐOẠN 1

- 2,600 phản hồi khảo sát (qua 4 khảo sát)
- Hơn 50 nhóm tập trung (người trong cộng đồng chưa tham gia, thành viên IAG, người xây cất, tổ chức, người lao động, nhân viên thành phố, người biện hộ, nhóm dân sự)
- 2 buổi họp công cộng (trực tiếp và qua Zoom)
- 18 buổi họp Ủy Ban Điều Hành



## TIẾP NGOẠI THÀNH VIÊN IAG

- Hơn 220 câu trả lời khảo sát cụ thể
- 4 nhóm tập trung nhiệt tình

## GIAI ĐOẠN 2

- Tập trung vào phản hồi chi tiết về các khuyến cáo cho dự thảo
- 10 buổi tổ chức. 8 người trực tiếp trên toàn thành phố và 2 buổi trực tuyến
  - Brighton
  - Fenway
  - Downtown
  - East Boston
  - Dorchester
  - Roslindale
  - Nam Boston
  - Roxbury
- 230 câu trả lời khảo sát
- 11 nhóm tập trung (thành viên IAG, người xây cất, tổ chức, người lao động, nhân viên thành phố, người biện hộ, nhóm dân sự)
- Điều trần hội đồng thành phố

## TIẾP NGOẠI RỘNG RÃI

- Chiến dịch tiếp ngoại kỹ thuật số
- Phát tờ rơi trực tiếp trên toàn thành phố



# TÓM LƯỢC NGHIÊN CỨU VÀ PHẢN HỒI

## CỘNG ĐỒNG

- Tiến trình tham gia không thuận lợi được phản hồi từ tất cả người dân Boston. **77% người tham gia khảo sát muốn có thêm nhiều cách tham gia**
- Cần duyệt lại và thông tin rõ vai trò và cơ cấu của các nhóm cố vấn
- Tiến trình giảm nhẹ và lợi ích cộng đồng còn khó hiểu và chưa thống nhất. **82% người tham gia khảo sát cho biết thành phố cần có phương pháp giảm nhẹ được tiêu chuẩn hóa hơn**

(Khảo sát người tham gia hiện tại, mùa Thu, 2023)

## NGƯỜI XÂY CẮT

- **Lịch biểu và dễ dự đoán là những vấn đề quan trọng nhất cần giải quyết.** 86% số người trả lời khảo sát không đồng ý rằng lịch biểu cứu xét đơn xin dễ dự đoán.
- Phản hồi từ thành phố thường mâu thuẫn, không được cho biết đúng thời điểm và không liên quan rõ ràng đến các ưu tiên chung của thành phố
- **Tiến trình giảm nhẹ không nhất quán**
- Các Nhóm Cố Vấn Ảnh Hưởng không phải lúc nào cũng cung cấp ý kiến phản hồi hiệu quả hoặc có ích

(Khảo sát người xây cắt quan tâm, mùa Thu, 2023)

## CÁC THÀNH PHỐ ĐỒNG ĐẲNG

- Tất cả thành phố được nghiên cứu đều dùng tiến trình “duyet xét đồng thời” để cải tiến hiệu quả.
- Boston rõ ràng là một ngoại lệ về giảm thiểu
- Không có thực hành tốt nhất nào nhất quán cho cộng đồng tham gia



**Hiện Đại Hóa Điều 80 đang lập ra một tiến trình duyệt xét phát triển minh bạch và dễ dự đoán hơn cho tất cả những người quan tâm**

## ĐIỀU NÀY CÓ NGHĨA LÀ GÌ?

- Tham gia sớm hơn và công bằng hơn
- Phí tổn và lịch biểu có thể dự đoán được
- Quyết định minh bạch và vòng phản hồi rõ ràng

## TIẾP THEO LÀ GÌ?

- Chúng tôi đã công bố “Chương Trình Hành Động” Hiện Đại Hóa Điều 80 vào ngày 25 tháng Chín và sẽ nhận phản hồi đến ngày 20 tháng Mười Một

# TỔNG QUÁT CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG

CÓ HIỆU LỰC  
THAM GIA

01

**Đa dạng ý kiến trong lúc xây  
cát**

*Bằng cách mở rộng cơ hội tham  
gia của cộng đồng*



CÁC TIÊU  
CHUẨN THỐNG  
NHẤT

02

**Tranh đấu để được chấp  
thuận**

*Bằng cách tiêu chuẩn hóa các  
biện pháp giảm nhẹ  
và lợi ích cộng đồng*



CỨU XÉT PHỐI  
HỢP

03

**Ngăn ngừa tiến 3 bước lùi  
2 bước**

*Qua tiến trình phê duyệt minh  
bạch, tuần tự và phối hợp*



## CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG

- Kết quả tham gia
- Phân tích các thành phố đồng đạo
- Phân tích điều kiện hiện tại
- Khuyến cáo dự thảo

# KHUYẾN CÁO CHO DỰ THẢO | THAY ĐỔI CHÁNH YẾU

## CÓ HIỆU LỰC THAM GIA

01

### **Đa dạng ý kiến trong lúc xây cất**

*Bằng cách mở rộng cơ hội tham gia của cộng đồng*

**1A.** Có nhiều cơ hội hơn để tìm hiểu các dự án và cách nào dễ dàng hơn để phản hồi, như khảo sát trực tuyến

**1B.** Thay các nhóm cố vấn hiện tại bằng các Nhóm Cố Vấn Cộng Đồng (Community Advisory Teams, hay CAT), một nhóm mới đại diện cho sự đa dạng của Boston, đồng thời vẫn giữ lại mức chuyên môn hiện có

## CÁC TIÊU CHUẨN THỐNG NHẤT

02

### **Tranh đấu để được chấp thuận**

*Bằng cách tiêu chuẩn hóa các biện pháp giảm nhẹ và lợi ích cộng đồng*

**2A.** Lập ra các định nghĩa mới cho lợi ích cộng đồng và giảm nhẹ

**2B.** Lập ra chính sách tính phí rõ ràng dựa trên mỗi bộ vuông cho chuyên chở và cơ sở hạ tầng, giảm nhẹ ảnh hưởng đến nơi công cộng

**2C.** Lập ra kết nối chặt chẽ hơn giữa hoạch định gần đây và lợi ích cho cộng đồng

**2D.** Người đề nghị phải nộp một bản công bố mới về tác động khi chuyển chỗ

## CỨU XÉT PHỐI HỢP

03

### **Ngăn ngừa tiến 3 bước lùi 2 bước**

*Qua tiến trình phê duyệt minh bạch, tuần tự và phối hợp*

**3A.** Chuẩn hóa tiến trình trước khi nộp hồ sơ và điều chỉnh trình tự nộp hồ sơ theo thông lệ của ngành

**3B.** Sớm xác định các quyết định quan trọng qua bước “Quyết Định Mức Đầy Đủ Ban Đầu” để có câu trả lời “không” rõ ràng và sớm với các đề nghị không đầy đủ

**3C.** Cập nhật và thực thi thời gian phản hồi

**3D.** Lập ra nhóm duyệt xét danh mục đầu tư gồm nhiều phòng ban và tăng cường giám sát hiệu quả dựa trên dữ liệu





# TỔNG QUÁT CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG

---

# THAM GIA HIỆU QUẢ

---

THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 1

# KẾT QUẢ MONG MUỐN | Đa dạng ý kiến trong lúc phát triển

## THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 1



Thu hút ý kiến mới bằng cách giảm rào cản tham gia



Tạo dựng sự tin tưởng và minh bạch



Cho thấy cách chúng tôi coi trọng thời gian của mọi người trong cộng đồng bằng cách thấu thập và ghi lại phản hồi hiệu quả



Tạo ra các hoạt động nhất quán khi hiện tại còn thiếu nhất quán

## CÁC BƯỚC TIẾP THEO

Tham gia và phân tích thêm

Lập mẫu dự thảo và tiêu chuẩn tham gia

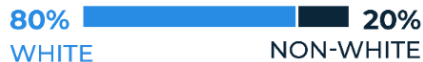


# THAM GIA HIỆU QUẢ

## THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 1

*Những người tham gia vào tiến trình cứu xét xây cất hiện tại không nhất thiết phải là đại diện của Boston. Cách tiếp cận ngoại hiện nay hầu hết đến chủ nhà, cư dân lâu dài và cư dân da trắng.*

### EXISTING PARTICIPANTS SURVEY



Existing Participant Survey, Fall 2023

### COMMUNITY BARRIERS SURVEY



Community Barriers Survey, Fall 2023

### CITY OF BOSTON OVERALL



2020 US Census, 2018-2022 ACS



# THAM GIA HIỆU QUẢ

## THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 1

- 1) Giới thiệu nhiều cách tham gia hiện đại để giảm rào cản tham gia**  
Qua cách tham gia kỹ thuật số, trực tiếp và bản in
- 2) Phải có tham gia sớm do người xây cất dẫn dắt**  
Lập ra phương pháp thống nhất bằng cách đòi hỏi tất cả người xây cất gửi là bước đầu tiên trong tiến trình duyệt xét và báo cáo tham gia ghi lại kết quả
- 3) Thay các nhóm cố vấn hiện tại bằng các Nhóm Cố Vấn Cộng Đồng (Community Advisory Teams, hay CAT), một nhóm mới đại diện cho sự đa dạng của Boston, đồng thời vẫn giữ lại mức chuyên môn hiện có**

“

*Để lấy ý kiến một nhóm đa dạng, cần có hoạt động tiếp ngoại đa dạng*

-Người trong cộng đồng, Dorchester

”



# THÍ DỤ CÁCH THAM GIA MỚI

## THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 1

### IN ẤN

Tờ rơi hoặc **đề họa thông tin dễ hiểu**, gần địa điểm dự án  
**Biển báo tại địa điểm** ngay khi dự án bắt đầu tiến trình duyệt xét, có đường nối để **thâu thập phản hồi**

### KỸ THUẬT SỐ

**Phổ biến khảo sát trực tuyến** nhờ sự trợ giúp của CBO và được lưu trữ trên mạng lưới của dự án  
**Các cuộc thăm dò nhanh** về lợi ích cộng đồng được yêu cầu  
Mở đường dây nóng **gọi đến dự án**

### TRỰC TIẾP

Thăm viếng có hướng dẫn hoặc **đi bộ tại địa điểm**  
Quầy thông tin tại các trung tâm cộng đồng  
**Buổi hội thảo** về viễn ảnh  
Bàn để bàn thảo tại một hoạt động cộng đồng hoặc lễ hội  
**Một hoạt động nổi bật** có nhân viên tham gia gần địa điểm

● CÁCH MỚI ● CÁCH HIỆN TẠI

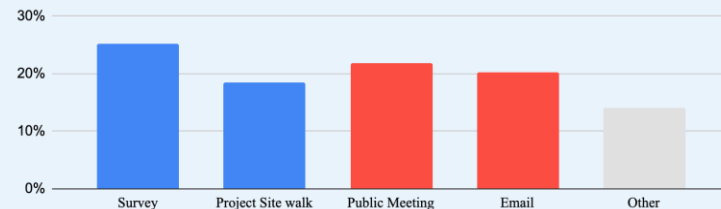
CÂU HỎI KHẢO SÁT:

Quý vị muốn biết về dự án xây cất được đề nghị cho khu láng giềng theo cách nào?



CÂU HỎI KHẢO SÁT:

Quý vị muốn cho biết phản hồi của mình về các dự án theo cách nào?



Khảo sát phản hồi khuyến cáo dự thảo, mùa Hè, 2024

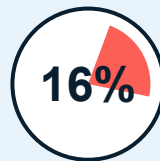


# THAM GIA SỚM

## THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 1

Đòi hỏi người xây cất cho công chúng có cơ hội sớm để tìm hiểu về dự án và cho biết phản hồi trước khi lấy quyết định.

- + Tham gia sớm có thể cho người xây cất và những người quan tâm trong cộng đồng **hợp tác** tốt hơn và nhanh chóng **thống nhất quanh các quyết định "toàn cảnh"**
- + Một số người xây cất dự án đã tham gia sớm. Khuyến cáo này đề nghị **tiêu chuẩn hóa hoạt động này cho tất cả người xây cất.**



người trả lời khảo sát trong cộng đồng đồng ý rằng “Thâu thập ý kiến công chúng thực hiện đúng thời điểm trong tiến trình Điều 80.”



người trả lời khảo sát trong cộng đồng đồng ý rằng Ban Hoạch Định “làm tốt việc công khai đơn xin và thông báo cho công chúng về thời gian lấy ý kiến công chúng

# LẬP NHÓM CỐ VẤN CỘNG ĐỒNG

## NHÓM CỐ VẤN CỘNG ĐỒNG (CAT) LÀ GÌ?

Nhóm cố vấn cộng đồng họp để duyệt xét và cố vấn các dự án phát triển trong một khu làng giềng

### THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 1

#### GIẢM RÀO CẢN



Nhân viên tận tâm hỗ trợ bàn thảo  
Các buổi họp có dịch vụ **trông trẻ, phiên dịch và trợ cấp** cho người tham gia.

#### CHUẨN BỊ TỐT



**Huấn luyện để có nhiều chuyên gia là công dân**, phối hợp với các tổ chức cộng đồng

#### CẢI TIẾN MINH BẠCH



Vai trò **cứu xét**, quy tắc ứng xử và quy tắc về mâu thuẫn lợi ích **rõ ràng và được thực thi**  
**Quy định giới hạn cho thời hạn**

#### KẾT NỐI HOẠCH ĐỊNH



**Duyệt xét một nhóm dự án** trong một khu vực

#### THAM GIA



**Tham gia đa dạng và rộng rãi** qua kết hợp giữa lựa chọn ngẫu nhiên, đơn xin và đề cử

Nhóm Cố Vấn Cộng Đồng (CAT)

Nhóm này so với Nhóm Cố Vấn Ảnh Hưởng (IAG) thì sao?

Quản lý IAG là một phần trong vai trò của người quản lý dự án  
Không có tiêu chuẩn áp dụng

Không huấn luyện

Vai trò không rõ ràng, quy tắc và mong muốn cho buổi họp không thống nhất  
Không giới hạn thời hạn

Đánh giá một dự án riêng lẻ

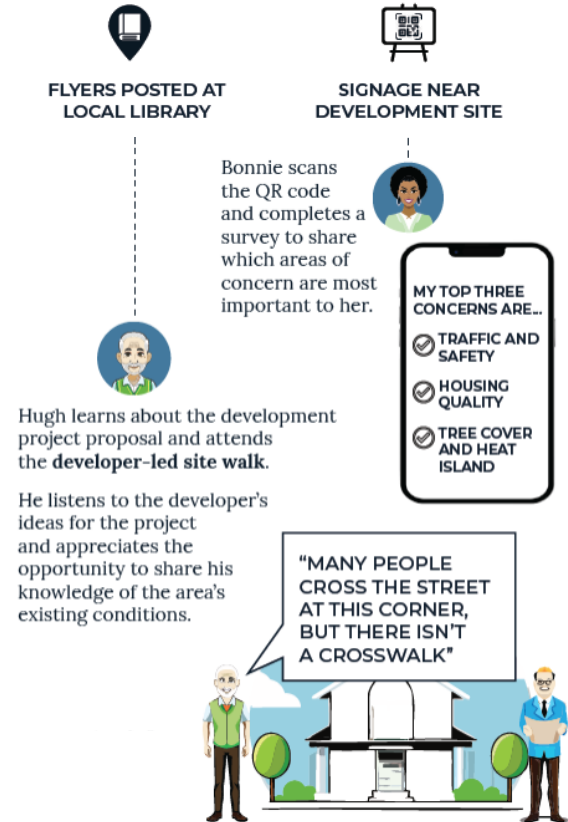
Không có tiêu chuẩn cho đại diện đa dạng



# ĐIỀU NÀY CÓ NGHĨA GÌ VỚI TÔI?

Sẽ có nhiều cơ hội hơn để tìm hiểu và cho biết phản hồi về các dự án

## THÍ DỤ CÁC CƠ HỘI ĐỂ TÌM HIỂU DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ



# THĂM DÒ Ý KIẾN: *Quý vị nghĩ gì về Khuyến Cáo Dự Thảo 1: Tham Gia Hiệu Quả?*

## CHỈ DẪN:

Trả lời mỗi câu hỏi bằng cách xếp hạng theo thang điểm từ 1-5

1	2	3	4	5
Tôi không nghĩ những khuyến cáo này tốt.	Tôi không chắc những ý tưởng này có hữu ích hay không	Tôi không hiểu đủ ý tưởng để phản hồi ý kiến	Có vẻ tốt cho đến nay, mặc dù cần thêm chi tiết	Có vẻ tuyệt vời! Hãy tiếp tục và nghĩ về những cách "làm lớn hơn"

## CÁC THẮC MẮC:

1. Quý vị nghĩ gì về ý tưởng cho cách tham gia mới?
2. Quý vị nghĩ gì về ý tưởng để tham gia sớm hơn?
3. Quý vị nghĩ gì về ý tưởng cho các Nhóm Cố Vấn Cộng Đồng?

*Nếu không thể tham gia cuộc thăm dò ý kiến, xin thoải mái cho biết phản hồi của quý vị trong mục trò chuyện (chat)*



# CÁC TIÊU CHUẨN THỐNG NHẤT

---

THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 2

# KẾT QUẢ MONG MUỐN | Dễ dự đoán + Minh bạch

## THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 2



**Cộng đồng hiểu cách dự án cụ thể giúp đạt mục tiêu hoạch định**

Các tiêu chuẩn mới được mã hóa trong chính sách hoặc phân vùng rõ ràng



**Những người xây cất có sự rõ ràng ngay từ đầu về phí tổn**

Những người đề nghị dự án không ngạc nhiên trước các yêu cầu vào phút chót



**Nhân viên thành phố có thể hoạch định dễ dự đoán**

Các công thức quy định khung lợi ích cụ thể bằng hiện vật phù hợp với các dự án và cho phép ưu tiên rõ ràng

---

## CÁC BƯỚC TIẾP THEO

Rà soát kỹ lưỡng và phân tích thêm

# NEW DEFINITIONS

## THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 2A

### PHƯƠNG PHÁP

- Vạch ra ranh giới rõ ràng và có thể đoán được giữa giảm nhẹ và quyền lợi cộng đồng
- Phù hợp với các quy định pháp lý đã lập ra và sử dụng ở các thành phố đồng đạo
- Tìm và giảm nhẹ dòi chỗ qua các công cụ mới

## ĐỊNH NGHĨA ĐỀ NGHỊ



### GIẢM NHẸ

Cung cấp thêm hàng hóa và dịch vụ công đã sử dụng hoặc bị ảnh hưởng xấu do tác động bên ngoài trực tiếp của dự án để duy trì số lượng và phẩm chất hiện tại của hàng hóa và dịch vụ công cộng.



### LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG

Đóng góp tự nguyện của người xây cất để tăng hàng hóa và dịch vụ công cộng.



### BẮT ĐẦU SỬ DỤNG CƠ SỞ HẠ TẦNG

Các yếu tố cơ sở hạ tầng cần thiết để có thể thực hiện dự án, bao gồm nâng cấp cơ sở hạ tầng theo tiêu chuẩn của thành phố. Ví dụ, đòi hỏi trên hoặc gần địa điểm phải tuân theo các tiêu chuẩn của Đạo Luật Người Mỹ Khuyết Tật (Americans with Disabilities Act, hay ADA).

# TIÊU CHUẨN HÓA MỨC GIẢM NHẸ VÀ LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG

## THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 2B

### Giảm Nhẹ

(HIỆN VẬT VÀ TIỀN)

Thêm hai mục giảm nhẹ mới, ngoài IDP và Linkage

- Chuyên chở và cơ sở hạ tầng
- Nơi công cộng và không gian trống

### Lợi Ích Cộng Đồng

(HIỆN VẬT VÀ TIỀN)

Lập một “thực đơn tùy chọn” bằng cách sử dụng các mục tiêu chuẩn dựa trên hoạch định gần đây và nhu cầu cộng đồng



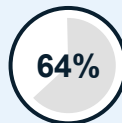
Chương trình của thành phố và khu láng giềng, đánh giá nhu cầu, chính sách của thành phố

## CHÚNG TÔI BIẾT ĐƯỢC TỪ NGƯỜI THAM GIA HỘI THẢO...

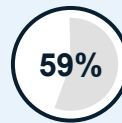
Chỉ 11% đồng ý:

**Phương pháp giảm thiểu của thành phố nhất quán giữa các dự án.**

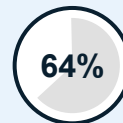
**Gia cư, nơi trống và chuyên chở là ba mục quan trọng nhất cho giảm nhẹ và lợi ích cộng đồng**



Gia cư



Chuyên chở



Nơi trống trải

# KHAI TRÌNH CHỐNG CHUYỂN CHỖ

THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 2D

*Ban Hoạch Định sẽ thu thập Khai Trình Chống Chuyển Chỗ mới*

## TIẾN TRÌNH

- Những người đề nghị nộp Khai Trình Chống Chuyển Chỗ khi bắt đầu tiến trình duyệt xét Điều 80
- Bản Khai Trình xác định các điều kiện hiện tại của địa điểm và bất kỳ nguy cơ chuyển chỗ trực tiếp nào cho mục đích sử dụng dân cư, thương mại và văn hóa

## KẾT QUẢ

- Đánh giá ảnh hưởng khả dĩ về chuyển chỗ dân cư, thương mại và văn hóa, nếu có
- Ghi lại, đánh giá và xác nhận các hành động của người xây cất để giảm thiểu chuyển chỗ
- Tìm các cơ hội để thành phố chủ động hỗ trợ thêm qua các ban có liên quan của thành phố

## CÁC BƯỚC TIẾP THEO

Phối hợp với các nỗ lực của Chương Trình Chống Chuyển Chỗ của toàn thành phố



# ĐIỀU NÀY CÓ NGHĨA GÌ VỚI TÔI?

Lợi ích cộng đồng sẽ phù hợp với hoạch định và nhu cầu của cộng đồng

## NGƯỜI TRONG CỘNG ĐỒNG CÓ THỂ CHO BIẾT ƯU TIÊN CỦA HỌ VỀ LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG

### PUBLIC WORKSHOP



Hugh attends a second public workshop where he learns how the project has progressed and shares feedback on how to prioritize community benefits.

### SURVEY SENT VIA TEXT

Survey asks participants to rank their preferences for community benefits



Bonnie can express her preferences for community benefit options without feeling pressured to dedicate a significant amount of her time to the process.

#### MY PREFERENCES:

1. SIGNALIZED INTERSECTION
2. MORE AFFORDABLE UNITS
3. STREET TREES

### CAT MEETING



Wanda works with the other CAT members to review community feedback and finalize community benefits (based on their knowledge of recent planning efforts and neighborhood knowledge.)

The Community Advisory Team works with the Planning Department to submit a document with suggested community benefit allocations, where she is proud to reflect her neighborhood's priorities.



# THĂM DÒ Ý KIẾN: *Quý vị nghĩ gì về Khuyến Cáo Dự Thảo 2: Các Tiêu Chuẩn Nhất Quán?*

## CHỈ DẪN:

Trả lời mỗi câu hỏi bằng cách xếp hạng theo thang điểm từ 1-5

1	2	3	4	5
Tôi không nghĩ những khuyến cáo này tốt.	Tôi không chắc những ý tưởng này có hữu ích hay không	Tôi không hiểu đủ ý tưởng để phản hồi ý kiến	Có vẻ tốt cho đến nay, mặc dù cần thêm chi tiết	Có vẻ tuyệt vời! Hãy tiếp tục và nghĩ về những cách "làm lớn hơn"

## CÁC THẮC MẮC:

1. Quý vị nghĩ gì về ý tưởng cho các định nghĩa mới?
2. Quý vị nghĩ gì về lập ra hai loại giảm thiểu mới cho chuyên chở, cơ sở hạ tầng và nơi công cộng?
3. Quý vị nghĩ gì về lập ra các tiêu chuẩn mới cho lợi ích cộng đồng, để kết nối tốt hơn với hoạch định?
4. Quý vị nghĩ gì về ý tưởng cho bản khai trình chuyển chỗ mới?

*Nếu không thể tham gia cuộc thăm dò ý kiến, xin thoải mái cho biết phản hồi của quý vị trong mục trò chuyện (chat)*



# CỨU XÉT PHỐI HỢP

---

THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 3

# KẾT QUẢ MONG MUỐN | Sự Nhất Quán + Phối Hợp Tốt Hơn

## THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 3



Cập nhật quy định phân vùng để đáp ứng nhu cầu duyệt xét phát triển hiện đại



Điều chỉnh các bước duyệt xét theo thông lệ của ngành để duyệt xét đúng vấn đề vào đúng thời điểm



“Tập trung” vào các yếu tố quan trọng của dự án để các nhóm phát triển tăng cường thiết kế



Thành phố có “ý kiến đồng lòng” và hướng dẫn rõ ràng cho người xây cất

## CÁC BƯỚC TIẾP THEO

Bản dự thảo phân vùng được cập nhật. Bản dự thảo phân vùng sẽ được công bố để lấy ý kiến công chúng.

# THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 3 CỨU XÉT PHỐI HỢP

## THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 3

- 1) Chuẩn hóa tiến trình trước khi nộp hồ sơ và điều chỉnh tuần tự nộp hồ sơ theo thông lệ của ngành
- 2) Đưa ra câu trả lời “không” sớm và rõ ràng cho các đề nghị không đầy đủ và lấy các quyết định quan trọng
- 3) Cập nhật và thực thi thời gian phản hồi
- 4) Lập ra nhóm duyệt xét danh mục đầu tư toàn thành phố

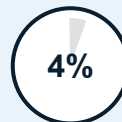
## ĐIỀU KIỆN HIỆN TẠI

*Hơn 75% dự án nhỏ và 80% dự án lớn không đáp ứng tiến độ đòi hỏi theo quy định từ năm 2014*

### Lý do không đáp ứng thời hạn quy định

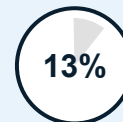
- Thời gian cho ý kiến kéo dài và yêu cầu gia hạn
- Đàm phán về giảm nhẹ
- Các dự án hiện nay thường lớn hơn và phức tạp hơn

## CHÚNG TÔI BIẾT ĐƯỢC TỪ KHẢO SÁT NGƯỜI QUAN TÂM BÊN NGOÀI ...



Đồng ý:

Thời gian cứu xét đơn ghi danh  
có thể dự đoán được



Đồng ý:

Thời gian cứu xét đơn xin đáp ứng  
mong muốn của tôi

# TIẾN TRÌNH NỘP HỒ SƠ HIỆN TẠI (CÁC DỰ ÁN LỚN)

## THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 3A



### CÁC VẤN ĐỀ HIỆN TẠI

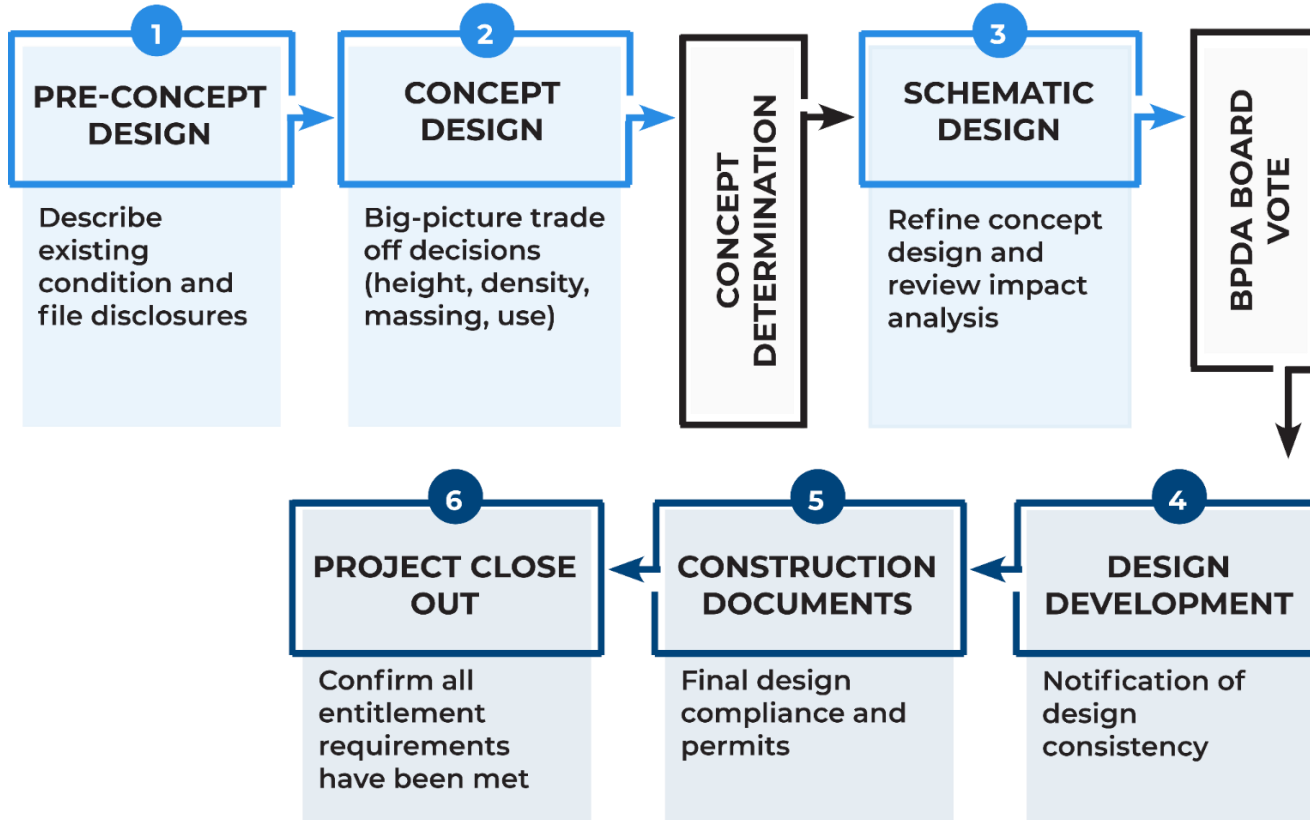
- “Hồ sơ trước khi nộp” không nhất quán và không xác định
- Nhiều tập PNF khó duyệt xét hiệu quả
- “Có thể mãi mãi” khi có những thay đổi vào phút chót
- Phản hồi rời rạc và mâu thuẫn

### CƠ HỘI:

- Chuẩn hóa tiến trình trước khi nộp hồ sơ
- Hợp lý hóa hồ sơ lưu trữ bằng các mẫu
- Có khả năng lấy quyết định sớm
- Các ban có chung ý kiến

# CÁCH NỘP HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ

THAY ĐỔI CHÍNH YẾU 3A



# THỜI BIỂU VÀ DỮ LIỆU: HOẠT ĐỘNG DỄ ĐOÁN

## THAY ĐỔI CHÁNH YẾU 3C

MẪU/DẠNG NỢ HỒ SƠ	THỜI BIỂU BẮT BUỘC VỚI NHÂN VIÊN DUYỆT XÉT	PHẢN HỒI CHUẨN HÓA, BẰNG VĂN BẢN	CẬP NHẬT DỮ LIỆU CĂN BẢN
<ul style="list-style-type: none"><li>Cần phản hồi tất cả ý kiến, ngay cả khi phản hồi để cho biết sẽ không kết hợp phản hồi từ người đánh giá</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Tất cả những người duyệt xét khả dĩ sẽ có khoảng thời gian rõ ràng để cho ý kiến ở mỗi giai đoạn</li><li>Họ phải cho biết "không có ý kiến" nếu họ không có ý kiến</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Tài liệu duy nhất, nhất quán kết hợp phản hồi từ tất cả các ban của thành phố</li><li>Xác định các mục "phải có" so với các mục "nên có"</li><li>Duyệt xét lại sẽ chỉ tập trung vào các sửa đổi đã thực hiện và sẽ không đưa ra các vấn đề mới có thể đã được xác định trong lần duyệt xét ban đầu</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Phân biệt giữa các dự án đang chờ hành động từ thành phố và các dự án đang chờ hành động từ người đề nghị</li><li>Theo dõi thời biểu của từng bước duyệt xét cũng như toàn bộ Ban Hoạch Định</li><li>Tự động nêu bật các dự án nằm ngoài thời biểu dự kiến trong báo cáo hoạt động</li></ul>

## CÁC BƯỚC TIẾP THEO

Phân tích phụ trội với nhóm làm việc toàn thành phố



# THĂM DÒ Ý KIẾN: *Quý vị nghĩ gì về Khuyến Cáo Dự Thảo 3: Cứu Xét Phối Hợp?*

## CHỈ DẪN:

Trả lời mỗi câu hỏi bằng cách xếp hạng theo thang điểm từ 1-5

1	2	3	4	5
Tôi không nghĩ những khuyến cáo này tốt.	Tôi không chắc những ý tưởng này có hữu ích hay không	Tôi không hiểu đủ ý tưởng để phản hồi ý kiến	Có vẻ tốt cho đến nay, mặc dù cần thêm chi tiết	Có vẻ tuyệt vời! Hãy tiếp tục và nghĩ về những cách "làm lớn hơn"

## CÁC THẮC MẮC:

1. Quý vị nghĩ gì về ý tưởng chuẩn hóa quy trình trước khi nộp hồ sơ và điều chỉnh tuần tự nộp hồ sơ theo thông lệ của ngành
2. Quý vị nghĩ gì về ý tưởng thành phố trả lời "không" sớm và rõ ràng cho các đề nghị không đầy đủ và tập trung vào các quyết định quan trọng
3. Quý vị nghĩ gì về ý tưởng cập nhật và thực thi thời gian phản hồi?
4. Quý vị nghĩ gì về ý tưởng lập ra các nhóm duyệt xét danh mục đầu tư trên toàn thành phố?

*Nếu không thể tham gia cuộc thăm dò ý kiến, xin thoải mái cho biết phản hồi của quý vị trong mục trò chuyện (chat)*





# KẾT THÚC THĂM DÒ Ý KIẾN: *Hãy giúp chúng tôi hiểu những ưu tiên của quý vị để cải tiến*

## CHỈ DẪN:

Xếp loại các khuyến cáo theo thứ tự ưu tiên

### 1. Khuyến cáo 1:

*Tham Gia Hiệu Quả*

- Nhiều cơ hội hơn để học hỏi và phản hồi
- Các Nhóm Cố Vấn Cộng Đồng (CAT) sẽ thay thế các nhóm cố vấn hiện tại

### 1. Khuyến cáo 2:

*Các Tiêu Chuẩn Nhất Quán*

- Định nghĩa về lợi ích cộng đồng và giảm thiểu
- Các danh mục giảm thiểu mới cho chuyên chở, cơ sở hạ tầng và nơi công cộng
- Kết nối chặt chẽ hơn giữa hoạch định gần đây và lợi ích cộng đồng
- Khai trình mới về ảnh hưởng chuyên chở

### 1. Khuyến cáo 3:

*Cứu Xét Phối Hợp*

- Tiến trình nộp hồ sơ được cập nhật
- Trả lời “không” sớm và rõ ràng cho các đề nghị không đầy đủ
- Cập nhật và thực thi thời gian phản hồi
- Nhóm duyệt xét gồm nhiều ban

*Nếu không thể tham gia cuộc thăm dò ý kiến, xin thoải mái cho biết phản hồi của quý vị trong mục trò chuyện (chat)*



# CÁC BƯỚC TIẾP THEO

---

# CHO BIẾT PHẢN HỒI VÀ THẮC MẮC

1. Điền khảo sát trước cuối ngày 20 tháng Mười Một, 2024
2. [Gửi ý kiến của quý vị](#) ở cuối trang dự án của chúng tôi
3. Gửi điện thư cho chúng tôi tại [article80modernization@boston.gov](mailto:article80modernization@boston.gov)



TRANG CỦA DỰ ÁN



KHẢO SÁT



City of Boston  
Planning Department

## Improving our Development Review Process: Action Plan Survey

The Planning Department has released an [Action Plan](#) to share our ideas for how we can improve our development review process. Please share your feedback with us by November 20, 2024. If you have additional comments, questions, or ideas please email us at [article80modernization@boston.gov](mailto:article80modernization@boston.gov) or [share your comments](#) in the comment box at the bottom of our project page.

Check out the Action Plan and learn more about this project by visiting our website page: <https://www.bostonplans.org/projects/improving-development-review-process-article-80>

- [Comparta sus opiniones en Español](#)
- [用中文分享你的看法](#)
- [用中文分享你的看法](#)
- [Pataje opinyon w an kreyòl ayisyen](#)
- [Konpartilha bus opinion](#)

kristiana.lachiusa@boston.gov [Switch account](#)

Not shared

1. Are these draft changes to the development review process overall heading in the right direction?

- Yes
- Somewhat
- No
- Unsure





# QUÝ VỊ CÒN THẮC MẮC NÀO KHÔNG?

---

Xin viết thắc mắc của quý vị trong mục trò chuyện hoặc giơ tay (raise hand) để nêu thắc mắc trong hai phút