



boston planning &
development agency

Hội Thảo về Điều 80

Tài Liệu Phát Theo Khu Vực

Giúp **Xây Dựng Boston Tốt Hơn**
và **Cải Thiện Quy Trình Đánh**
Giá Phát Triển

Mục Lục

Tóm Tắt Nội Dung Chính

Tìm hiểu lý do và cách thức chúng tôi cải thiện quy trình đánh giá phát triển theo Điều 80.

trang 2

Bản Đồ Sự Kiện & Chuỗi Chương Trình

Lập kế hoạch và tối đa hóa thời gian của quý vị tại hội thảo ngay hôm nay.

trang 4

Khu Vực 1 | Tương Tác Hiệu Quả

Đội Ngũ Cố Vấn Cộng Đồng

Đọc về ý tưởng của chúng tôi nhằm cập nhật nhóm thành viên cộng đồng sẽ tư vấn về các dự án phát triển.

trang 5

Khu Vực 2 | Tương Tác Hiệu Quả

Đề Xuất Tham Gia Sớm

Đọc về các lựa chọn mở rộng để bảo đảm các thành viên cộng đồng tìm hiểu và chia sẻ phản hồi về các dự án phát triển.

trang 7

Khu Vực 3 | Tiêu Chuẩn Nhất Quán

Đọc về các định nghĩa, tiêu chí rõ ràng và các danh mục được chuẩn hóa để giảm thiểu tác động và mang lại lợi ích cho cộng đồng.

trang 8

Khu Vực 4 | Đánh Giá Phối Hợp

Đọc về đề xuất của chúng tôi nhằm tạo ra một quy trình phê duyệt minh bạch và có phối hợp.

trang 10

Trang Khảo Sát

Hoàn thành từng bài khảo sát và bỏ vào thùng thu gom tại khu vực tương ứng.

trang 11



Tóm Tắt Nội Dung Chính

Vấn Đề

Hoạt động đánh giá phát triển ở Boston ngày nay là một quá trình kéo dài, không rõ ràng và không thể đoán trước, khi kết hợp với quy chuẩn phân vùng lỗi thời, sẽ khiến việc phát triển Thành Phố của chúng ta trở nên khó khăn hơn nữa.

Giải Pháp Đề Xuất

Chúng tôi sẽ xây dựng Boston tốt đẹp hơn thông qua **ba thay đổi cốt lõi**:

Tương Tác Hiệu Quả

Tiêu Chuẩn Nhất Quán

Đánh Giá Phối Hợp

Dòng Thời Gian Dự Án

Dự án bắt đầu

Tháng 7, 2023

Lắng Nghe và Học Hỏi

Giai đoạn 1 và 2 tập trung vào việc xác định các vấn đề, lắng nghe những ý kiến và sắp xếp ưu tiên các bước tiếp theo. Chúng tôi đã thực hiện bước này thông qua:

- Hơn 2600 câu trả lời khảo sát (trên 4 khảo sát)
- Hơn 50 nhóm trọng tâm (thành viên IAG, nhà phát triển, tổ chức, người lao động, nhân viên thành phố, người ủng hộ, nhóm dân sự)
- 2 cuộc họp công khai (trực tiếp và qua Zoom)





Mục Đích Dự Án Hướng Tới

Tháng 4, 2024



Tháng 7, 2024

Kế Hoạch Hành Động

Kế Hoạch Hành Động này sẽ nắm bắt được sự đồng thuận đạt được thông qua các giai đoạn tham gia và nghiên cứu đầu tiên. Kế hoạch sẽ cam kết chúng tôi tiếp tục phân tích, nghiên cứu và tăng cường sự tham gia của cộng đồng liên quan đến ba thay đổi cốt lõi.

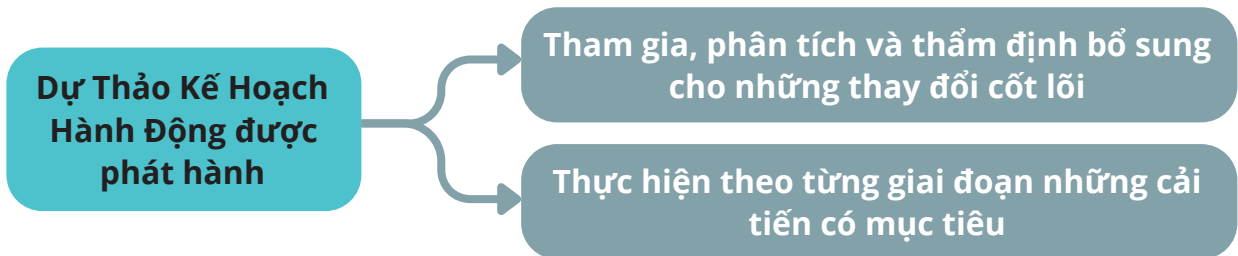
Trong nội dung Kế Hoạch Hành Động sẽ liệt kê các thay đổi cần thiết để thực hiện những cải tiến sớm, chẳng hạn như phân vùng và chính sách.

Phản hồi từ hội thảo hôm nay sẽ được đưa vào Kế Hoạch Hành Động như thế nào?

Phản hồi quý vị chia sẻ hôm nay sẽ được kết hợp với những gì chúng tôi lắng nghe được qua các hội thảo khác và khảo sát trực tuyến. Chúng tôi sẽ chia sẻ công khai những phát hiện này trong Báo Cáo Gắn Kết. Bản hướng dẫn quý vị cung cấp sẽ thông báo những gì có trong Kế Hoạch Hành Động này

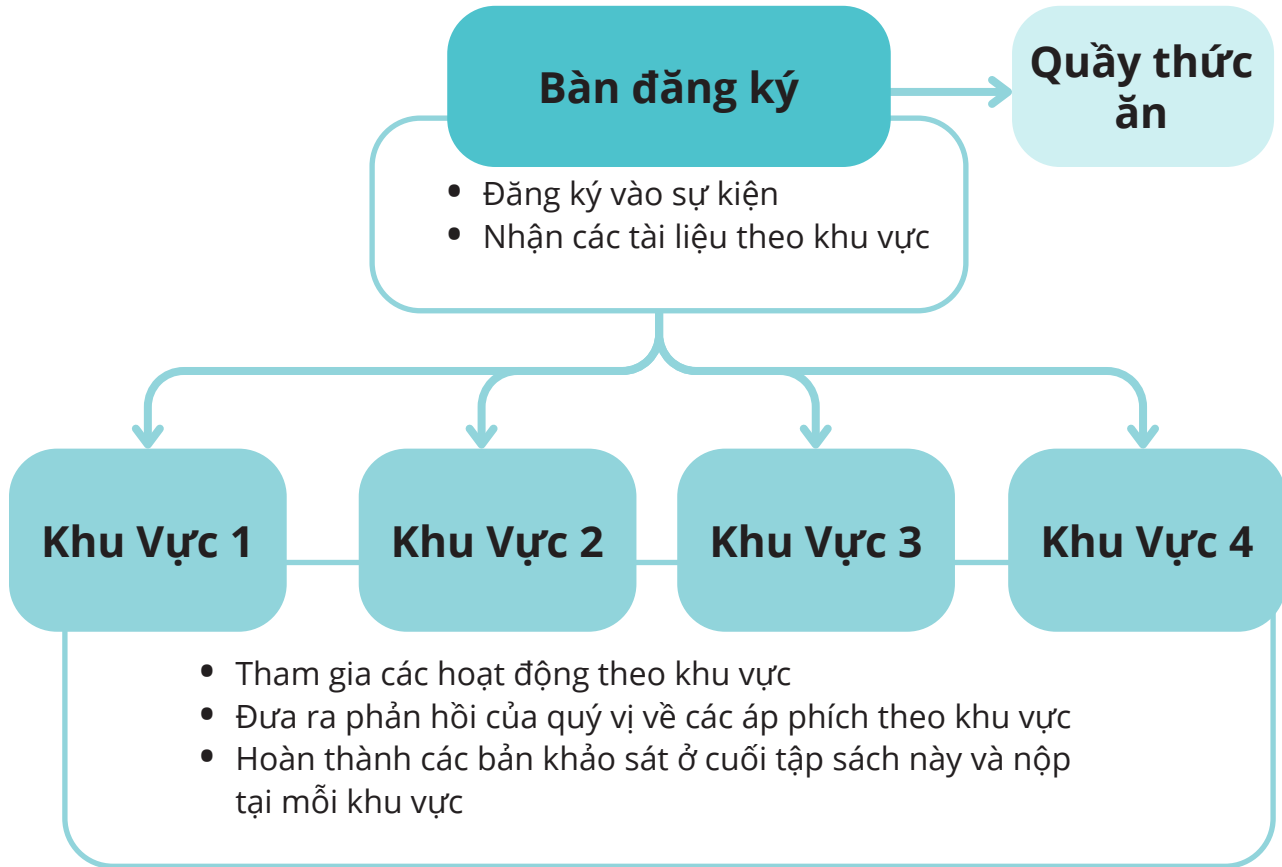
Mùa Hè 2024 - Mùa Đông 2025

Các Bước Kế Tiếp



Bản Đồ Sự Kiện

LỐI VÀO



Chi Tiết Hội Thảo

Hội thảo kéo dài hai giờ và bao gồm bốn phần để quý vị có thể tìm hiểu và chia sẻ ý tưởng cũng như phản hồi của mình với nhân viên Thành Phố.

Nếu quý vị muốn bảo đảm mình có đủ thời gian để tham quan tất cả các khu vực, hãy lên kế hoạch dành 20 phút cho mỗi khu vực. Chúng tôi sẽ thông báo trong suốt buổi hội thảo để nhắc nhở quý vị.

Khu Vực 1

Tương Tác Hiệu Quả

Lý Do để Thay Đổi



Chúng tôi đã lắng nghe qua hoạt động tương tác...

- **Nhóm Cố Vấn Tác Động không minh bạch** và không phản ánh được cộng đồng nói chung

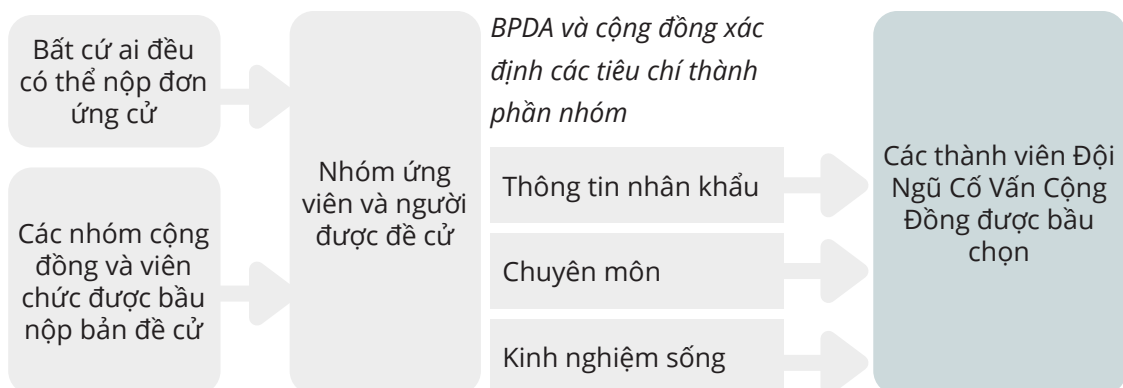
Chức năng của Đội Ngũ Cố Vấn Cộng Đồng

Đề xuất thành lập Đội Ngũ Cố Vấn Cộng Đồng mới

Đội Ngũ Cố Vấn Cộng Đồng là ý tưởng về một cơ quan tư vấn mới có thể làm việc trực tiếp với Thành Phố để cung cấp các kiến thức chuyên môn dựa trên cộng đồng.

- Các thành viên sẽ được đào tạo về quy hoạch và phát triển
- Các cuộc họp sẽ phục vụ cả thức ăn, dịch vụ giữ trẻ và tiền trợ cấp
- Các thành viên phục vụ trong một nhiệm kỳ theo quy định (có giới hạn nhiệm kỳ) và lịch biểu họp định kỳ
- Thiết lập các quy tắc, trách nhiệm và biện pháp giải trình rõ ràng cho các thành viên - bao gồm cả việc không có xung đột lợi ích

Cách thức thành lập Đội Ngũ Cố Vấn Cộng Đồng?





Đội Ngũ Đánh Giá Cộng Đồng có thể làm gì?

- 1** Đánh giá kết quả quá trình tham gia cộng đồng do nhà phát triển dẫn dắt

- 2** Ưu tiên lợi ích cộng đồng cho các dự án - dựa trên các kế hoạch gần đây, các bản đánh giá nhu cầu và kết quả tham gia của cộng đồng

- 3** Sử dụng kinh nghiệm sống để giúp Thành Phố hiểu rõ và áp dụng phản hồi của cộng đồng

Đội Ngũ Cố Vấn Cộng Đồng có thể khác biệt với cấu trúc cố vấn hiện tại, Nhóm Cố Vấn Tác Động như thế nào?

	Đội Ngũ Cố Vấn Cộng Đồng	Nhóm Cố Vấn Tác Động (IAG)
Phạm vi hoạt động	Xem xét một nhóm các dự án trong một khu vực	Xem xét các dự án riêng lẻ
Chuẩn bị	Đào tạo để phát triển đội ngũ rộng lớn các chuyên gia cộng đồng hợp tác với các tổ chức CBO	Không có hoạt động đào tạo
Hỗ trợ	Nhân viên chuyên trách hỗ trợ các nhóm hội họp và tạo điều kiện thảo luận	Giám Đốc Dự Án sẽ quản lý IAG như một phần trong vai trò của họ
Tiêu chuẩn	Vai trò đánh giá, bộ quy tắc ứng xử và xung đột lợi ích rõ ràng và được thực thi	Vai trò không rõ ràng, các quy tắc và kỳ vọng đáp ứng không nhất quán

Khu Vực 2

Tương Tác Hiệu Quả

Lý Do để Thay Đổi



'Không có đủ thời gian' là rào cản lớn nhất cho việc tham gia

Chúng tôi đã lắng nghe qua hoạt động tương tác...

- Nhiều người muốn tham gia nhưng **gặp các trở ngại** khi tham gia theo cách thức gắn kết truyền thống
- **Không thể truy cập vào các cuộc họp** vì nhiều lý do, bao gồm cả thời gian, nhận thức và quyền truy cập kỹ thuật số

Đề Xuất Tham Gia Sớm

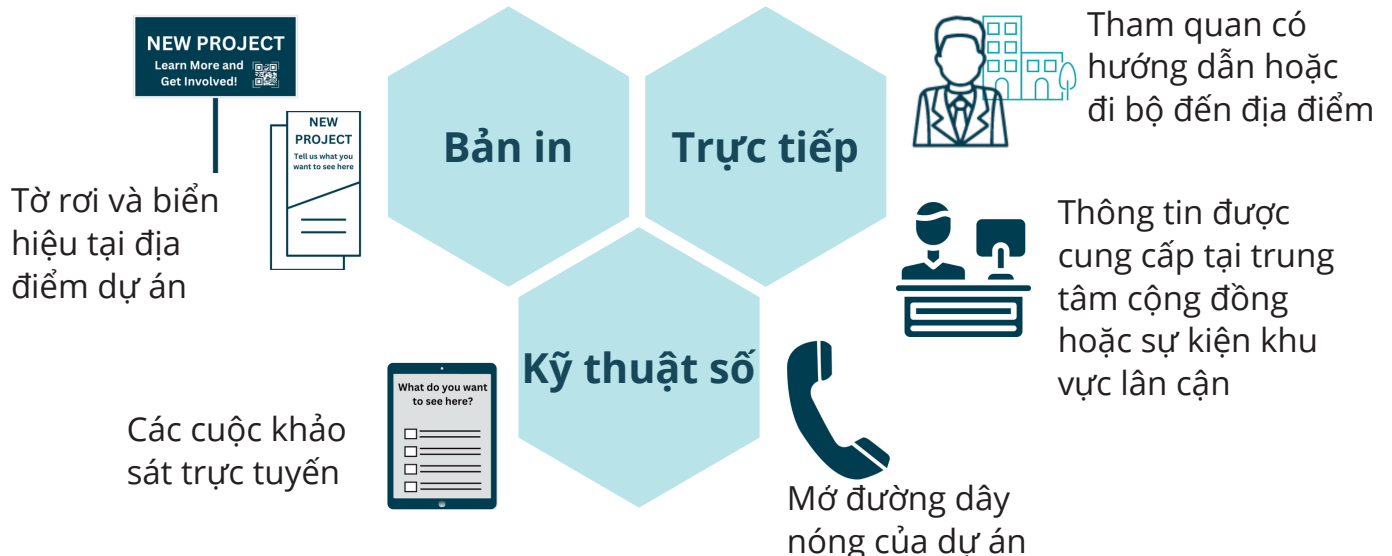
"Tham gia sớm" có ý nghĩa như thế nào?



Việc tham gia sớm bắt buộc và được chuẩn hóa diễn ra như một phần trong bước đầu tiên của quy trình đánh giá phát triển, bao gồm kết hợp giữa các phương pháp bản in, trực tuyến và trực tiếp.

Quá trình tham gia này sẽ được dẫn dắt bởi các nhà phát triển và Thành Phố sẽ đưa ra các hướng dẫn và tiêu chuẩn.

Có những ví dụ nào về tham gia sớm?





Khu Vực 2

Tiêu Chuẩn Nhất Quán

Lý Do để Thay Đổi



Quy trình hiện tại thiếu tính nhất quán

Chúng tôi đã lắng nghe qua hoạt động tương tác...

- Thành Phố nên áp dụng **cách tiếp cận chuẩn hóa** hơn để giảm thiểu tác động và mang lại lợi ích cho cộng đồng

Đề Xuất để Chuẩn Hóa Giảm Thiểu Tác Động và Mang Lại Lợi Ích Cộng Đồng

Định Nghĩa Mới về lợi ích cộng đồng, giảm thiểu tác động và cơ sở hạ tầng hỗ trợ

Tạo các danh mục mới và nhất quán vì lợi ích cộng đồng để bảo đảm tính phù hợp với quy hoạch và các nhu cầu của cộng đồng

Thiết lập các chính sách dựa trên công thức rõ ràng cho các hoạt động giao thông, cơ sở hạ tầng, không gian mở và chống di dời cư dân

Đặt Giới Hạn cho các lợi ích cộng đồng dựa trên công thức công khai

Chúng ta đang nghĩ như thế nào về tái định nghĩa việc giảm thiểu tác động và mang lại lợi ích cộng đồng?



Giảm Thiểu Tác Động

Cách thức một dự án sẽ bổ sung số lượng và chất lượng hàng hóa và dịch vụ công được sử dụng hoặc bị ảnh hưởng tiêu cực bởi dự án

Ví dụ: nếu tòa nhà mới bao gồm một nhà hàng, hãy mở rộng chiều rộng của vỉa hè để chứa thêm người



Lợi Ích Cộng Đồng

Các đóng góp của nhà phát triển để cải thiện hàng hóa và dịch vụ công

Ví dụ: đưa các studio biểu diễn vào một tòa nhà mới để hỗ trợ cộng đồng nghệ thuật địa phương



Cơ Sở Hạ Tầng Hỗ Trợ

Cơ sở hạ tầng cần thiết để thực hiện dự án, bao gồm việc tuân thủ Đạo Luật Người Mỹ Khuyết Tật (Americans with Disabilities Act, ADA) hoặc các tiêu chuẩn của Thành Phố

Ví dụ: nếu nhà phát triển cần đào xới vỉa hè để thi công dự án của mình, hãy xây dựng các đường dốc có thể ra vào tại các điểm vào



Lựa Chọn Danh Mục Được Đề Xuất

Danh Mục Giảm Thiểu Tác Động

Hiện Hữu

→ Chính Sách Phát Triển Hòa Nhập (IDP)

→ Liên Kết (Gia Cư và Việc Làm)



Đề Xuất Bổ Sung

→ Giao Thông, Cơ Sở Hạ Tầng

→ Khu Vực Công Cộng, Không Gian Mở

→ Chính Sách Ưu Tiên Cao (ví dụ: chống di dời)

Danh Mục Lợi Ích Cộng Đồng

Menu các tùy chọn

Nghệ Thuật &
Văn Hóa

Doanh Nghiệp
Nhỏ, Phát Triển
Kinh Tế

Bảo Tồn Lịch Sử

Cơ Sở Cộng
Đồng & Dân Sự

Gia Cư

Tính Bền Vững,
Khả Năng Phục
Hồi

Giao Thông, Cơ
Sở Hạ Tầng

Không Gian Mở,
Khu Vực Công
Cộng

Kế Hoạch, Đánh Giá Nhu Cầu và Chính Sách của Thành Phố và Vùng Lân Cận



Khu Vực 4

Đánh Giá Phối Hợp

Đề Xuất Quy Trình Mới

Mục tiêu là tạo ra các bước minh bạch cũng như các kỳ vọng rõ ràng phù hợp với quy trình thiết kế dự án.

BẮT ĐẦU

Yêu cầu dự án mới

Nội dung hồ sơ đề trình mẫu: các điều kiện hiện hữu tại địa điểm, xem xét cách phân vùng và xác nhận kế hoạch tham gia



Nhà phát triển sẽ dẫn dắt các hoạt động tham gia sớm
(Biển báo tại địa điểm, khảo sát trực tuyến, tham quan địa điểm có hướng dẫn, v.v.)

Bước 1 (Giai đoạn ý tưởng)

Nội dung hồ sơ đề trình mẫu: sơ đồ mặt bằng, độ cao công trình, mục đích sử dụng (dân cư, thương mại, v.v.) và tỷ lệ chỗ đậu xe



Khảo sát công chúng và cơ hội phản hồi
Đội Ngũ Cố Vấn Cộng Đồng tổ chức cuộc họp đầu tiên
Hội thảo công khai 1

Quy mô gói giảm thiểu tác động được xác định dựa trên công thức

Bước 2 (Giai đoạn sơ bộ)

Nội dung hồ sơ đề trình mẫu: các bản dựng thiết kế, sơ đồ mặt bằng, kiến trúc cảnh quan, phân tích giao thông, phân tích môi trường



Khảo sát công chúng và cơ hội phản hồi
Đội Ngũ Cố Vấn Cộng Đồng tổ chức cuộc họp thứ hai
Hội thảo công khai 2

Giảm thiểu tác động và phân bổ lợi ích cộng đồng được xác nhận

Hội Đồng BPDA



Buổi điều trần công khai của Hội Đồng BPDA, nếu có

Phát triển thiết kế

Tuân thủ về giảm thiểu tác động và lợi ích cộng đồng



Bản vẽ thi công

Tuân thủ về thiết kế và giảm thiểu tác động



Khu Vực 1

Đội Ngũ Cố Vấn Cộng Đồng

Chúng tôi rất trân trọng sự tham gia của quý vị vào buổi hội thảo này. Vui lòng để lại cho chúng tôi phản hồi của quý vị về sự kiện này và những cách chúng tôi có thể cải thiện cách đánh giá các đề xuất phát triển. **Sau khi điền vào bản khảo sát, hãy bỏ vào thùng thu gom ở khu vực tương ứng.**

Biểu mẫu này bao gồm một số câu hỏi về nhân khẩu học tùy chọn. Không bắt buộc phải hoàn thành những câu hỏi này. Thành Phố Boston cam kết bảo đảm sự công bằng và hòa nhập, đồng thời các thông tin nhân khẩu học được cung cấp sẽ giúp bảo đảm rằng chúng tôi tiếp cận được nhiều tầng lớp dân cư khác nhau sống trong cộng đồng của mình.

Mã Zip _____ Tuổi _____ Giới tính _____

Chủng tộc / Dân tộc

- Người Châu Á
- Người da đen hoặc người Mỹ gốc Phi
- Người da trắng
- Người gốc Tây Ban Nha hoặc La-tinh
- Đa chủng tộc hoặc Chủng tộc hỗn hợp (Nêu rõ bên dưới trong mục "Khác")
- Người Mỹ bản địa hoặc người Alaska bản địa
- Người Hawaii bản địa hoặc người đảo Thái Bình Dương
- Khác

Tình trạng nhà ở

- Sở hữu nhà của tôi
- Thuê nhà của tôi
- Sống cùng gia đình hoặc bạn bè
- Nhà ở sinh viên
- Không có nhà ở
- Không muốn nói

Chúng tôi đang suy nghĩ về cách cập nhật các nhóm thành viên cộng đồng giúp tư vấn và đưa ra ý kiến đóng góp cho các dự án phát triển.

1. Các loại hình đào tạo nào sẽ hữu ích cho các thành viên cộng đồng tham gia vào nhóm này? Hãy chọn tất cả và thêm vào ô bên dưới các danh mục bổ sung.

- Civics 101: chức năng của các ban ngành thành phố và cách họ phối hợp cùng nhau
- Development 101: cách thức quá trình phát triển diễn ra
- Thiết kế và quy hoạch đô thị
- Tài chính và hoạt động của thành phố
- Tài chính của hoạt động phát triển
- Khác: _____

2. Những danh mục nào nên được đưa vào khi thành lập Đội Ngũ Cố Vấn Cộng Đồng mới này?

- Tuổi (Ví dụ: dưới 35, 35-50, trên 50)
- Tình trạng nhà ở (Ví dụ: người thuê nhà, chủ nhà)
- Nhóm đối tượng (Ví dụ: sinh viên, cư dân, công nhân, du khách)
- Thông tin nhân khẩu học (Ví dụ: chủng tộc, dân tộc, ngôn ngữ, khuyết tật, giới tính)
- Thời gian cư trú (Những người đã sống ở khu vực lân cận từ 0-5 năm, 5-10 năm, trên 10 năm)
- Chuyên môn (xem câu hỏi bên dưới)
- Khác: _____

Khu Vực 1

Đội Ngũ Cố Vấn Cộng Đồng

Chúng tôi rất trân trọng sự tham gia của quý vị vào buổi hội thảo này. Vui lòng để lại cho chúng tôi phản hồi của quý vị về sự kiện này và những cách chúng tôi có thể cải thiện cách đánh giá các đề xuất phát triển. **Sau khi điền vào bản khảo sát, hãy bỏ vào thùng thu gom ở khu vực tương ứng.**

Biểu mẫu này bao gồm một số câu hỏi về nhân khẩu học tùy chọn. Không bắt buộc phải hoàn thành những câu hỏi này. Thành Phố Boston cam kết bảo đảm sự công bằng và hòa nhập, đồng thời các thông tin nhân khẩu học được cung cấp sẽ giúp bảo đảm rằng chúng tôi tiếp cận được nhiều tầng lớp dân cư khác nhau sống trong cộng đồng của mình.

3. Những loại chuyên môn nào sẽ hữu ích nhất nếu có trong các nhóm mới này?

- Người dân
- Chủ doanh nghiệp
- Chuyên gia thiết kế và quy hoạch bất động sản
- Lãnh đạo và/hoặc thành viên nhóm dân sự
- Người ủng hộ (môi trường, nhà ở, giao thông)
- Khác: _____

4. Nhiệm kỳ của Đội Ngũ Cố Vấn Cộng Đồng nên kéo dài bao lâu?

- 6 tháng
- 1 năm
- 1.5 năm
- 2 năm
- Khác: _____

Khu Vực 2

Đề Xuất Tham Gia Sớm

Chúng tôi rất trân trọng sự tham gia của quý vị vào buổi hội thảo này. Vui lòng để lại cho chúng tôi phản hồi của quý vị về sự kiện này và những cách chúng tôi có thể cải thiện cách đánh giá các đề xuất phát triển. **Sau khi điền vào bản khảo sát, hãy bỏ vào thùng thu gom ở khu vực tương ứng.**

Biểu mẫu này bao gồm một số câu hỏi về nhân khẩu học tùy chọn. Không bắt buộc phải hoàn thành những câu hỏi này. Thành Phố Boston cam kết bảo đảm sự công bằng và hòa nhập, đồng thời các thông tin nhân khẩu học được cung cấp sẽ giúp bảo đảm rằng chúng tôi tiếp cận được nhiều tầng lớp dân cư khác nhau sống trong cộng đồng của mình.

Mã Zip _____ Tuổi _____ Giới tính _____

Chủng tộc / Dân tộc

- Người Châu Á
- Người da đen hoặc người Mỹ gốc Phi
- Người da trắng
- Người gốc Tây Ban Nha hoặc La-tinh
- Đa chủng tộc hoặc Chủng tộc hỗn hợp (Nêu rõ bên dưới trong mục "Khác")
- Người Mỹ bản địa hoặc người Alaska bản địa
- Người Hawaii bản địa hoặc người đảo Thái Bình Dương
- Khác

Tình trạng nhà ở

- Sở hữu nhà của tôi
- Thuê nhà của tôi
- Sống cùng gia đình hoặc bạn bè
- Nhà ở sinh viên
- Không có nhà ở
- Không muốn nói

Chúng tôi đang đề xuất mở rộng những lựa chọn về cách thức các thành viên cộng đồng có thể tìm hiểu và chia sẻ phản hồi về các dự án phát triển.

1. Quý vị muốn biết về các dự án phát triển được đề xuất ở khu vực lân cận của quý vị như thế nào? Hãy chọn 3 lựa chọn

- Bài đăng trên mạng xã hội
- Quảng cáo trên báo
- Quảng cáo đài phát thanh
- Buổi thông tin nhà mở
- Tài liệu gửi qua thư tín
- Xuất hiện tại sự kiện cộng đồng (ví dụ: chợ nông sản)
- Xuất hiện tại địa điểm cộng đồng (ví dụ: thư viện)
- Khác: _____

2. Quý vị muốn chia sẻ những suy nghĩ và phản hồi của mình về một dự án phát triển được đề xuất như thế nào? Hãy chọn 3 lựa chọn hàng đầu của quý vị

- Đi dạo tại địa điểm dự án
- Khảo sát ngắn gọn
- Khảo sát chi tiết
- Nhận xét tại một cuộc họp công khai
- Email
- Để lại tin nhắn thoại
- Tin nhắn văn bản
- Khác: _____

Khu Vực 2

Đề Xuất Tham Gia Sớm

Chúng tôi rất trân trọng sự tham gia của quý vị vào buổi hội thảo này. Vui lòng để lại cho chúng tôi phản hồi của quý vị về sự kiện này và những cách chúng tôi có thể cải thiện cách đánh giá các đề xuất phát triển. **Sau khi điền vào bản khảo sát, hãy bỏ vào thùng thu gom ở khu vực tương ứng.**

Biểu mẫu này bao gồm một số câu hỏi về nhân khẩu học tùy chọn. Không bắt buộc phải hoàn thành những câu hỏi này. Thành Phố Boston cam kết bảo đảm sự công bằng và hòa nhập, đồng thời các thông tin nhân khẩu học được cung cấp sẽ giúp bảo đảm rằng chúng tôi tiếp cận được nhiều tầng lớp dân cư khác nhau sống trong cộng đồng của mình.

3 Nhân viên Thành Phố nên có vai trò gì trong quá trình tham gia sớm do nhà phát triển chủ trì?

- Bên lắng nghe thụ động
- Bên hỗ trợ trung lập
- Bên ủng hộ các kế hoạch và ưu tiên của Thành Phố
- Nhân viên thành phố không nên có vai trò nào

4. Đối với tôi tham gia sớm nghĩa là _____.

5. Đừng quên về _____.

6. Tham gia sớm thành công trông giống như _____.

Khu Vực 3

Tiêu Chuẩn Nhất Quán

Chúng tôi rất trân trọng sự tham gia của quý vị vào buổi hội thảo này. Vui lòng để lại cho chúng tôi phản hồi của quý vị về sự kiện này và những cách chúng tôi có thể cải thiện cách đánh giá các đề xuất phát triển. **Sau khi điền vào bản khảo sát, hãy bỏ vào thùng thu gom ở khu vực tương ứng.**

Biểu mẫu này bao gồm một số câu hỏi về nhân khẩu học tùy chọn. Không bắt buộc phải hoàn thành những câu hỏi này. Thành Phố Boston cam kết bảo đảm sự công bằng và hòa nhập, đồng thời các thông tin nhân khẩu học được cung cấp sẽ giúp bảo đảm rằng chúng tôi tiếp cận được nhiều tầng lớp dân cư khác nhau sống trong cộng đồng của mình.

Mã Zip _____ Tuổi _____ Giới tính _____

Chủng tộc / Dân tộc

- Người Châu Á
- Người da đen hoặc người Mỹ gốc Phi
- Người da trắng
- Người gốc Tây Ban Nha hoặc La-tinh
- Đa chủng tộc hoặc Chủng tộc hỗn hợp (Nêu rõ bên dưới trong mục "Khác")
- Người Mỹ bản địa hoặc người Alaska bản địa
- Người Hawaii bản địa hoặc người đảo Thái Bình Dương
- Khác

Tình trạng nhà ở

- Sở hữu nhà của tôi
- Thuê nhà của tôi
- Sống cùng gia đình hoặc bạn bè
- Nhà ở sinh viên
- Không có nhà ở
- Không muốn nói

Chúng tôi mong muốn bảo đảm các nhu cầu của cộng đồng cũng như việc phát triển phục vụ tốt nhất các mục tiêu quy hoạch bằng cách nêu rõ các định nghĩa, tiêu chí và danh mục được chuẩn hóa rõ ràng.

Nghệ Thuật & Văn Hóa

Doanh Nghiệp Nhỏ, Phát Triển Kinh Tế

Bảo Tồn Lịch Sử

Cơ Sở Cộng Đồng & Dân Sự

Gia Cư

Tính Bền Vững, Khả Năng Phục Hồi

Giao Thông, Cơ Sở Hạ Tầng

Không Gian Mở, Khu Vực Công Cộng

1. Các danh mục lợi ích cộng đồng nào là quan trọng nhất đối với quý vị? Hãy xếp hạng theo mức độ quan trọng (1 - quan trọng nhất, 9 - ít quan trọng nhất)

- | | |
|--|--|
| <input type="text"/> Nghệ Thuật & Văn Hóa | <input type="text"/> Tính Bền Vững & Khả Năng Phục Hồi |
| <input type="text"/> Doanh Nghiệp Nhỏ/Phát Triển Kinh Tế | <input type="text"/> Giao Thông & Cơ Sở Hạ Tầng |
| <input type="text"/> Bảo Tồn Lịch Sử | <input type="text"/> Không Gian Mở & Khu Vực Công Cộng |
| <input type="text"/> Cơ Sở Cộng Đồng & Dân Sự | <input type="text"/> Gia Cư |
| | <input type="text"/> Tài trợ cho các tổ chức phi lợi nhuận |

2. Chúng tôi có thể sử dụng thông tin gì để giúp xác định những lợi ích cộng đồng nào là quan trọng nhất? Chọn tất cả các mục thích hợp.

- Các yêu cầu của cộng đồng
- Bản đánh giá nhu cầu
- Nhu cầu của các ban ngành thành phố trong việc triển khai các dự án đường phố, công viên, cơ sở vật chất và các dự án vốn khác
- Quy hoạch gần đây
- Khác: _____

Khu Vực 4

Đánh Giá Phối Hợp

Chúng tôi rất trân trọng sự tham gia của quý vị vào buổi hội thảo này. Vui lòng để lại cho chúng tôi phản hồi của quý vị về sự kiện này và những cách chúng tôi có thể cải thiện cách đánh giá các đề xuất phát triển. **Sau khi điền vào bản khảo sát, hãy bỏ vào thùng thu gom ở khu vực tương ứng.**

Biểu mẫu này bao gồm một số câu hỏi về nhân khẩu học tùy chọn. Không bắt buộc phải hoàn thành những câu hỏi này. Thành Phố Boston cam kết bảo đảm sự công bằng và hòa nhập, đồng thời các thông tin nhân khẩu học được cung cấp sẽ giúp bảo đảm rằng chúng tôi tiếp cận được nhiều tầng lớp dân cư khác nhau sống trong cộng đồng của mình.

Mã Zip _____ Tuổi _____ Giới tính _____

Chủng tộc / Dân tộc

- Người Châu Á
- Người da đen hoặc người Mỹ gốc Phi
- Người da trắng
- Người gốc Tây Ban Nha hoặc La-tinh
- Đa chủng tộc hoặc Chủng tộc hỗn hợp (Nêu rõ bên dưới trong mục "Khác")
- Người Mỹ bản địa hoặc người Alaska bản địa
- Người Hawaii bản địa hoặc người đảo Thái Bình Dương
- Khác

Tình trạng nhà ở

- Sở hữu nhà của tôi
- Thuê nhà của tôi
- Sống cùng gia đình hoặc bạn bè
- Nhà ở sinh viên
- Không có nhà ở
- Không muốn nói

1. Quý vị quan tâm nhất đến việc định hình những khía cạnh nào của một dự án phát triển được đề xuất? Hãy chọn 3 lựa chọn hàng đầu của quý vị

- Mục đích sử dụng của công trình (ví dụ: nhà ở, thương mại, phòng thí nghiệm, v.v.)
- Chiều cao và mật độ
- Đặc điểm thiết kế (ví dụ: màu sắc, lựa chọn vật liệu, v.v.)
- Giảm thiểu tác động (ví dụ: quỹ nhà ở giá cả phải chăng, giao thông)
- Các lợi ích cộng đồng
- Đẩy mạnh các ưu tiên quy hoạch
- Khu vực công cộng và không gian mở
- Khác: _____

2. Quý vị muốn Thành Phố chứng tỏ cách sử dụng ý kiến đóng góp của quý vị như thế nào?

Khu Vực 4

Đánh Giá Phối Hợp

Chúng tôi rất trân trọng sự tham gia của quý vị vào buổi hội thảo này. Vui lòng để lại cho chúng tôi phản hồi của quý vị về sự kiện này và những cách chúng tôi có thể cải thiện cách đánh giá các đề xuất phát triển. **Sau khi điền vào bản khảo sát, hãy bỏ vào thùng thu gom ở khu vực tương ứng.**

Biểu mẫu này bao gồm một số câu hỏi về nhân khẩu học tùy chọn. Không bắt buộc phải hoàn thành những câu hỏi này. Thành Phố Boston cam kết bảo đảm sự công bằng và hòa nhập, đồng thời các thông tin nhân khẩu học được cung cấp sẽ giúp bảo đảm rằng chúng tôi tiếp cận được nhiều tầng lớp dân cư khác nhau sống trong cộng đồng của mình.

3. Quý vị muốn tìm hiểu thông tin cập nhật về dự án bằng cách nào? Hãy xếp hạng theo mức độ ưu tiên (1 - quan trọng nhất, 6 - ít quan trọng nhất)

- Trang web
- Email
- Tin nhắn văn bản
- Số điện thoại gọi vào để nghe tin nhắn ghi âm sẵn
- Cuộc họp công khai lấy ý kiến
- Hội thảo
- Khác: _____

4. Thành Phố nên truyền đạt các chính sách của thành phố như thế nào trong quá trình đánh giá dự án? (ví dụ: chính sách đậu xe)
