



Hoàn thiện Quy trình Xét duyệt Phát triển của chúng ta  
**Hiện đại hóa Điều 80**

*Cuộc họp Công chúng, ngày 29 tháng 02 năm 2024*



**Cơ quan hoạch định  
và phát triển boston**

# Các Biện pháp Kiểm soát Zoom để Thông dịch viên Lắng nghe



**(EN)** Look for the interpretation icon (globe) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

**(Caboverdean)** Djobe íkune di interpretason (un globu) na parti inferior di tela y sesiona bu língua ki bu kre skuta reunion.

**(Kreyòl Ayisyen)** Chèche ikòn entèpretasyon ki gen fòm (glòb) anba ekran ou an epi seleksyone lang ou vle tande a.

**(Español)** Busque el ícono de la interpretación (globo) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.

**(Tiếng Việt)** Tìm biểu tượng phiên dịch (hình quả địa cầu) ở phía cuối màn hình của bạn và chọn ngôn ngữ bạn muốn nghe.

**(简体中文)** 查找屏幕底部的翻译图标（地球仪），然后选择您想听到的语言。

**(繁體中文)** 查找屏幕底部的翻譯圖標（地球儀），然後選擇您想听到的語言。



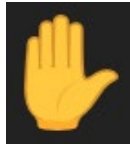
Cơ quan hoạch định  
và phát triển boston

# Các Thông tin + Lời khuyên về Cuộc họp qua Zoom

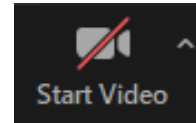
- **Cơ quan Hoạch định và Phát triển Boston (BPDA) sẽ ghi hình cuộc họp này để** đăng tải lên trang web dự án của BPDA. Nếu quý vị không muốn được ghi hình và ghi âm trong cuộc họp, xin vui lòng tắt ống thu thanh (microphone) và máy quay.
- **Các biện pháp kiểm soát qua Zoom được cung cấp tại phần cuối màn hình của quý vị.** Nhấp vào các biểu tượng sẽ kích hoạt các tính năng khác nhau.
- **Sử dụng chức năng giơ tay** (nhấn \*9 nếu đang tham gia qua điện thoại) **và chờ được gọi để bật âm thanh điện thoại** (nhấn \*6 nếu đang tham gia qua điện thoại) trước khi yêu cầu nêu câu hỏi hay đưa ra lời nhận xét.



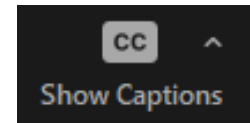
Tắt/bật âm thanh



Giơ tay để xếp hàng chờ nêu câu hỏi hay đưa ra lời nhận xét



Mở/tắt video



Mở xem chú thích



Cơ quan hoạch định và phát triển boston

# Xin vui lòng nêu câu hỏi để làm rõ!

**Hãy nêu các câu hỏi trong quá trình trò chuyện** – đội ngũ nhân viên của chúng tôi sẵn sàng trả lời các câu hỏi trong suốt buổi thuyết trình!

**Hãy yêu cầu chúng tôi làm rõ bất cứ nội dung hay khái niệm nào mà chúng ta đang thảo luận** – chúng tôi muốn đảm bảo rằng mọi người có thể tiếp cận được những gì chúng tôi trình bày, vì thế tất cả quý vị có thể chia sẻ ý kiến phản hồi của mình trong tình trạng có đầy đủ thông tin!



# Quy tắc Ứng xử trong Cuộc họp

- Tất cả những người tham gia nên tôn trọng lẫn nhau và tôn trọng những ý kiến khác biệt.
  - Chúng tôi chào đón mọi ý kiến khác biệt, kể cả những ý kiến khác với ý kiến của đội ngũ nhân viên BPDA.
  - Luôn giả định rằng mọi người đều có chủ đích tốt lành khi có những bất đồng hay mâu thuẫn xảy ra.
  - Những nhận xét và ý kiến mang tính xây dựng nên hướng đến mục tiêu là các chủ đề được thảo luận, không nhằm đến mục tiêu là con người
- Những nhận xét và ý kiến từ công chúng sẽ được giới hạn trong vòng 2 phút phát biểu.
  - Mỗi người được phép đặt ra tối đa là hai câu hỏi cùng một lúc.
  - Được cho phép đưa ra một phần nhận xét kéo dài 30 giây sau phần trả lời của một thành viên trong đội ngũ nhân viên.
  - Những giới hạn về thời gian nói trên sẽ được áp dụng và thi hành một cách chặt chẽ.

# Tổng quan về Cuộc họp

- 5:30- 6:15 chiều: Ăn tối + trò chuyện
- 6:15- 6:45 chiều: Thuyết trình
- 6:45- 8:00 tối: Hỏi & đáp

# Giới thiệu Thăm dò Ý kiến

1. Quý vị sống ở khu phố nào?
2. Tình trạng nhà cửa của quý vị ra sao?  
(Sở hữu ngôi nhà đang ở; Thuê nhà đang ở; Sống trong ký túc xá; Sống chung với gia đình hay bạn bè; Không có nhà)
1. Quý vị thuộc chủng tộc/dân tộc nào?

Nếu quý vị không thể tham gia thăm dò ý kiến, hãy thoải mái sử dụng chức năng trò chuyện

# Chương trình nghị sự

---

1. Bối cảnh
2. Những gì chúng tôi đã làm được và nghe được cho đến thời điểm này
3. Các chủ đề và ý kiến mới hình thành
4. Các bước tiến hành tiếp theo
5. Các câu hỏi và thảo luận



# Điều 80 là gì?

“Điều 80” là một mục trong Quy chế Quy hoạch của Boston. Nó quản lý các thủ tục có liên quan đến việc xét duyệt theo quy chế đối với các dự án phát triển. Hiện nay, các thủ tục ấy áp dụng với các dự án bao gồm ít nhất là 15 đơn vị nhà ở, hay các dự án có quy mô lớn hơn 20.000 bộ vuông.

Công tác Xét duyệt Phát triển tạo điều kiện liên kết các bên hữu quan khác nhau để cùng kết hợp đánh giá những tác động của các dự án phát triển và xác định những lợi ích của cộng đồng và giảm thiểu tác động một cách phù hợp.



# Những ai có liên quan đến?



Cơ quan hoạch định  
và phát triển boston

## Thành phố Boston/BPDA

Quản lý quy trình công  
cộng kết hợp với công  
tác xét duyệt phát  
triển, kể cả xét duyệt  
thiết kế



## Các Thành viên trong Cộng đồng

Cung cấp ý kiến phản  
hồi về dự án được đề  
xuất; cung cấp các ý  
kiến đề xuất về cách  
thức giảm thiểu các  
tác động của dự án



## Các bên Đề xuất Dự án (Chủ đất, nhà phát triển, tổ chức có liên quan,

Đề xuất dự án và làm  
việc với Thành phố  
cũng như cộng đồng để  
định hình dự án

# Vì sao và làm cách nào để chúng tôi cải thiện Quy trình Xét duyệt Phát triển của mình?

**Hiện đại hóa Điều 80** là một nỗ lực do BPDA khởi sự và được sự hỗ trợ của hai nhóm tư vấn để xem xét, phân tích và đề xuất các biện pháp hoàn thiện bộ quy chế kỹ thuật, nghiệp vụ và các thông lệ cam kết với cộng đồng có liên quan đến quy trình xét duyệt phát triển.

## Điều đó xuất phát từ đâu?

- **Các thành viên trong cộng đồng, các nhà phát triển dự án và đội ngũ nhân viên BPDA** đều đồng ý rằng quy trình xét duyệt phát triển theo Điều 80 của BPDA là lỗi thời, không mang tính dự báo và thiếu minh bạch.
- **Thị trường Wu**, trong bài phát biểu về Thực trạng của Thành phố năm 2023 và Sắc lệnh Hành chính của bà, đã giao nhiệm cho BPDA thực hiện việc tạo lập và thực hiện cải cách quy trình xét duyệt phát triển có khả năng cải thiện cách thức kết hợp làm việc của các cộng đồng, các nhà phát triển dự án và BPDA để định hình tương lai của thành phố.

# Tầm nhìn của Thị trường Wu đối với BPDA



- Cập nhật và hiện đại hóa quy chế quy hoạch của chúng ta để nâng cao tính dự báo, ví dụ về lĩnh vực Chăm sóc Trẻ em, các Đơn vị Nhà ở Bổ sung (ADUs)
- **Hiện đại hóa Quy chế theo Điều 80 cho đội ngũ nhân viên, các nhà phát triển dự án và thành viên trong cộng đồng**



- Hoạch định cho sự phát triển và tương lai thông qua những sáng kiến áp dụng tại các khu phố và khắp thành phố, ví dụ như các Quảng trường + Đường phố và Tầm nhìn Thiết kế
- Thành lập Hội đồng Cố vấn Hoạch định mới



- Hoàn thiện sự điều phối và liên hệ thông tin giữa các cơ quan và cư dân Thành phố Boston
- **Tạo ra quy trình cộng đồng để Điều 80 mang tính nhất quán, hội nhập và có khả năng dự báo cao**



- Một hiến chương và sứ mệnh mới cho sự phát triển mang tính Kiên cường, Giá cả Phù hợp và Công bằng
- Về mặt pháp lý, chấm dứt và thay thế chính sách Cải tạo Đô thị bằng các công cụ hiện đại hơn
- Đảm bảo đất công phục vụ tốt cho công chúng



# Các Mục tiêu của Dự án: Hoàn thiện Quy trình Xét duyệt Phát triển của chúng tôi

Một quy trình xem xét dự án phát triển thành công là quy trình...



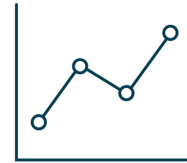
Thúc đẩy các mục tiêu của toàn thành phố theo hướng phát triển mang tính kiên cường, giá cả phù hợp và công bằng.



Phù hợp với tầm nhìn quy hoạch trong khu vực.



Mang tính minh bạch, rõ ràng và dễ áp dụng/tuân thủ.



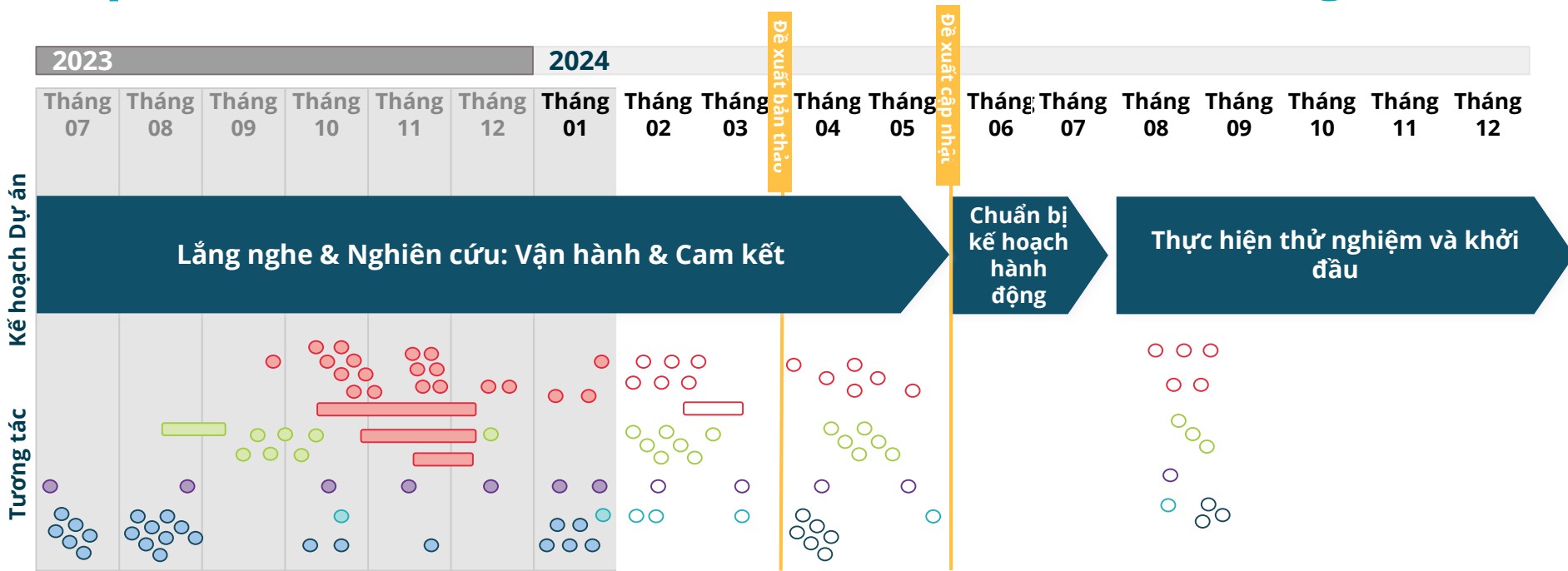
Tạo điều kiện phát triển đồng thời tạo ra một tiến trình có khả năng dự báo cao.

**Những gì mà chúng tôi  
đã làm được và nghe được  
cho đến thời điểm này**

---

*Từ tháng 07 năm 2023 cho đến nay*

# Cập nhật Tiến độ và Tóm tắt Thực hiện Tương tác

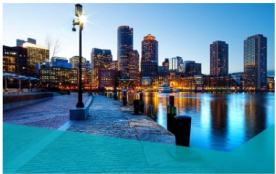


## Yếu tố Tương tác Then chốt

- Các bên hữu quan ở cộng đồng
- Cộng đồng phát triển
- Ủy ban Chỉ đạo Điều 80
- Ban Lãnh đạo Thành phố và Những người được bầu chọn
- Đội ngũ nhân viên Thành phố
- Khảo sát
- Tương tác trực tiếp

# Tiếp cận Cộng đồng từ trước đến nay

Liên hệ thông tin

## Improving Our Development Review Process Article 80 Modernization Public Meetings

The BPDA's [Article 80 Modernization](#) project team will host a pair of public meetings (with identical presentations) to share the results of engagement, analysis, and peer cities research conducted during phase 1 of the project.

**In-person: Article 80 Modernization Public Meeting**  
Wednesday, February 28, 2024 | 6:00 PM-8:00 PM  
Bruce C. Bolling Municipal Building, 2nd Floor - School Committee Room, 2300 Washington Street, Roxbury, MA 02119

**Email/Bản tin**  
The Boston Herald, 28-4924 18-307153-001



## Public Meeting Article 80 Modernization


The BPDA team will host a pair of public meetings to share information about the Article 80 Modernization project. This is an initiative that the BPDA is leading to improve the way the City reviews new development projects. Results from the first phase of this project are now available on the project webpage.

**Meeting 1 (In-Person):**  
**FEBRUARY**  
WED **28**  
6:00PM - 8:00 PM  
Location: Bruce C. Bolling Municipal Building, 2300 Washington St, Roxbury, MA 02119 (2nd Floor - School Committee Room)

**Meeting 2 (Virtual):**  
**FEBRUARY**  
THURS **29**  
6:00PM - 8:00 PM  
Zoom Link: [bit.ly/3wdCFZV](https://bit.ly/3wdCFZV)  
Toll Free: (833) 568-8864  
Meeting ID: 161 641 9023

Interpretation will be provided in Spanish, Haitian Creole, Mandarin, Vietnamese, Cantonese, Portuguese, and Cabo Verdean Creole.

**Quảng cáo trên báo chí**



## BPDA survey shows strong support for broader development review procedures

By Chris Lovell, Reporter Correspondent  
January 30, 2024


**Survey to improve the BPDA's Development Review Process**  
Please answer these questions to help us understand how you want to be involved in shaping new development projects in Boston.

- Are you interested in shaping and learning about current or new development projects coming to your neighborhood?
  - Yes
  - No
- Are you able to get involved and when you do, do you feel heard in shaping new development projects that come to your neighborhood?
  - Yes
  - No
- What prevents your participation in learning about and sharing your thoughts about development projects? Select all that apply
  - Not interested
  - Do not have the time
  - Meetings are not accessible
    - Timing of meetings
    - Location of meetings
    - Lack of childcare
    - Do not know where the meetings are
    - No or limited access to the internet
    - No or limited access to a computer or smart phone
    - Personal barriers (transportation, work, family)
  - Meetings are not welcoming
    - Lack of diversity in meetings
    - Language or cultural barriers
    - Inadequate comments/outlining
  - Meetings do not feel worth attending
    - People are not invited to attend
    - Meetings are not held in people's neighborhoods
    - Meetings are not accessible

**Các cuộc khảo sát**

## BPDA survey shows strong support for broader development review procedures

By Chris Lovell, Reporter Correspondent  
January 30, 2024



BPDA chief Arthur Jermian and Mayor Huo testified at a State House hearing last week. Photo by Jeremiah Robinson/Mayor's Office

Too many left out of process, agency says

The city's review process for new developments has long been a tug-of-war among stakeholders, often pitting the surrounding community against petitioners for zoning exemptions. But a new survey by the Boston Planning and Development Agency (BPDA) shows both camps united in dissatisfaction with the current process, as well as a mismatch between the residents most typically engaged and the city's overall population.

Too many left out of process, agency says

The city's review process for new developments has long been a tug-of-war among stakeholders, often pitting the surrounding community against petitioners for zoning exemptions. But a new survey by the Boston Planning and Development Agency (BPDA) shows both camps united in dissatisfaction with the current process, as well as a mismatch between the residents most typically engaged and the city's overall population.

**Tin tức trên báo chí**

## Help us improve the Article 80 Development Review Process

We want to hear from you! Share your thoughts, feedback, and experience with us about the current Article 80 process.

**Scan code for survey**



**Follow link for survey**

<https://bit.ly/A80survey>

**Our Goal:** Create a predictable and transparent process for our City's growth that builds trust with communities.

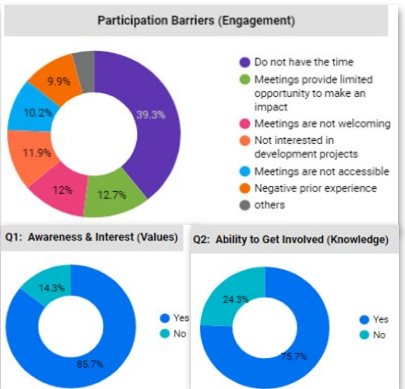
Scan the barcode or follow the link to participate in a brief survey.

Learn more here:  
<https://bit.ly/improvingA80>



**Trong các cuộc họp với công chúng**

Tương tác



### Discussion Question 1: Initial Reactions to the Ideas

## Ideas I'm excited about



- #1: I'm excited most about the goal of promoting equality and affordability.
- #3 & #5: I'm excited about the goal of promoting equality and affordability.
- #4: I'm excited about the goal of promoting equality and affordability.
- #5 - much needed!
- #6: This seems to be the best option as it would promote more transparency and speed up the process.
- #7 and #8 are great but I would like more transparency. Transparency could build confidence in the BPDA as a whole.
- #9: I'm excited about 1, 6, 7, 10, 11!
- #4 is crucial
- #1: Same, but less sure how this would work.



Các cuộc khảo sát mang tính phỏng vấn ngắn gọn

Các Nhóm Tiêu điểm



# Tương tác là Yếu tố Cốt lõi của Dự án

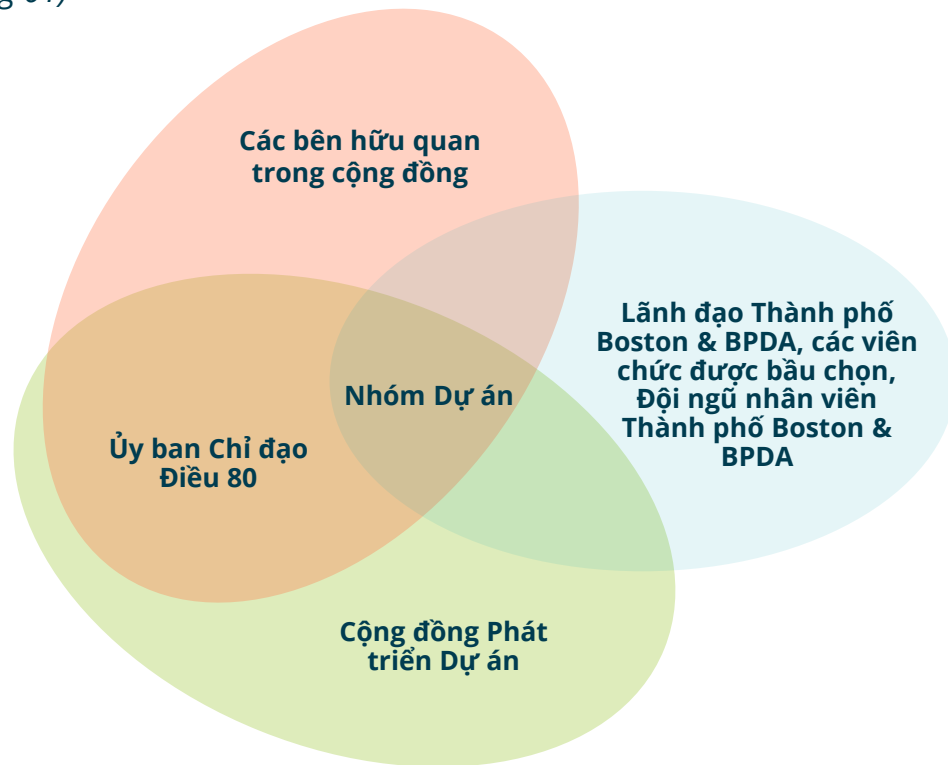
Các hành động ở Giao đoạn 1 cho đến nay (Tháng 08 – Tháng 01)

- **2.500 câu trả lời khảo sát qua 3 nỗ lực**

- Các thành viên Nhóm Cố vấn Tác động & những người tham gia hiện có: 978 câu trả lời
- Khảo sát người tham gia mới: 1.420 câu trả lời
- Khảo sát trải nghiệm của nhà phát triển dự án: 97 câu trả lời

- **44 nhóm tiêu điểm**

- Các thành viên Nhóm Cố vấn Tác động, các Lãnh đạo Cộng đồng và Những người Cổ xúy
- Những người tham gia mới & các thành viên cộng đồng
- Đội ngũ nhân viên Thành phố Boston & BPDA
- Các cơ quan công cộng khác
- Các công đoàn
- Các nhà phát triển dự án, tư vấn, luật sư
- Các tổ chức
- Các cuộc họp của Ủy ban Chỉ đạo

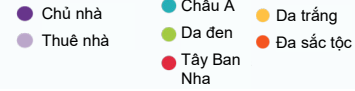


# Kết quả Khảo sát Cộng đồng

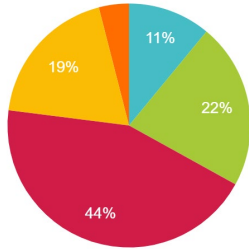
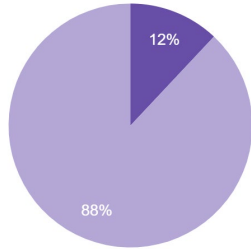
Đường dẫn đến [Phân tích Khảo sát Cộng đồng](#)

**Kết quả then chốt:** Các dữ liệu dân số học tương ứng thay đổi tùy theo phương pháp tiếp cận. Dựa vào các phương thức tiếp cận truyền thống, không bao gồm nhiều cư dân Boston. Thay đổi các phương pháp tiếp cận của BPDA có thể mở rộng số cư dân tham gia vào các quy trình của chúng tôi để Thành phố có nhiều đại diện hơn. Những người trả lời từ tất cả các cuộc khảo sát đều công nhận các thiếu sót trong quy trình hiện có: thiếu tính nhất quán và khó áp dụng. Các nhà phát triển và thành viên Nhóm IAG đồng ý rằng các nhóm cố vấn cần được cập nhật. Những người tham gia mới và hiện có đồng ý rằng nên dung hợp các phương pháp tương tác mới.

Chú thích



## Khảo sát người tham gia mới (1.420 câu trả lời)



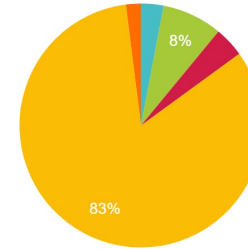
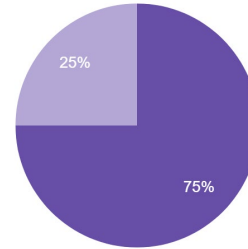
88% Người thuê nhà

80% Người da màu

Các cư dân trẻ - 40% dưới 35 tuổi, 22% hơn 55 tuổi

- 86% số người trả lời quan tâm đến việc tham gia.
- Lý do lớn nhất để không tham gia là vì **không có thời gian** để tham gia.
- Không thể tiếp cận các cuộc họp vì nhiều lý do, bao gồm thời gian, nhận thức và tiếp cận kỹ thuật số.

## Khảo sát Nhóm IAG & Người tham gia hiện có (978 câu trả lời)



75% Chủ nhà

80% cư dân Da trắng

Các cư dân cao tuổi - 56% trên 55 tuổi

- 77% muốn có **nhiều tùy chọn** tương tác hơn
- Chỉ có 27% hiểu được cách ý kiến của họ được sử dụng
- 82% đồng ý rằng BPDA nên chấp nhận một cách tiếp cận **giảm thiểu tác động được chuẩn hóa hơn**
- Hơn 50% đồng ý rằng **các Nhóm Cố vấn Tác động không minh bạch** và không phản ánh ý kiến cộng đồng nói chung

# Kết quả Khảo sát Kinh nghiệm của Nhà Phát triển Dự án

**Kết quả then chốt:** 97 câu trả lời (được thu thập từ danh sách khoảng 400 nhà đề xuất dự án trong quá khứ và hiện tại, bao gồm các nhà phát triển dự án, các tổ chức, luật sư và nhà tư vấn). Những người trả lời đã nhấn mạnh nhu cầu về tính dự báo trong quy trình, tiến độ và cách giảm thiểu tác động.

- Định thời gian và tính dự báo là những vấn đề quan trọng nhất
- Không phải lúc nào ý kiến phản hồi cũng được chia sẻ đúng thời điểm thích hợp
- Quy trình giảm thiểu tác động không có tính nhất quán
- Không phải lúc nào các Nhóm Cố vấn Tác động cũng cung cấp được các thông tin phản hồi hữu dụng hay hữu ích

Hỏi đáp cuộc khảo sát	Đồng ý	Trung lập	Không đồng ý
Tiến độ xử lý đơn xin của tôi đã có tính dự báo cao	4%	10%	86%
Khi các nhận xét về dự án của tôi có tính xung đột, đội ngũ BPDA đã giúp đỡ dung hòa để tôi có một lộ trình xúc tiến dự án của mình	17%	19%	64%
Phương pháp giảm thiểu tác động của Thành phố mang tính nhất quán đối với mọi dự án	11%	24%	65%
Ý kiến phản hồi từ Nhóm Cố vấn Tác động (IAG) của dự án hay các nhóm cố vấn chuyên trách khác có tính hữu ích trong việc xác định cách giảm thiểu phù hợp đối với tác động của dự án	26%	36%	38%

# Tóm tắt về Nhóm Tiêu điểm

“Một trong những cách mà chúng tôi không liên hệ tốt thông tin là về các tác động của quy trình: **Điều gì đã thay đổi thông qua sự tương tác của quý vị? Chúng tôi không báo cáo về dự án đã qua...chúng tôi chỉ duy trì xúc tiến dự án kế tiếp.** Và vì chúng tôi có nhiều việc phải làm và quá bận rộn, chúng tôi không thể dùng lại để xem xét vòng cung cấp thông tin phản hồi.”

– Nhân viên BPDA

“Thường thì không có chương trình nghị sự được phát hành trước, cũng như không có thảo luận về những gì cần được quyết định và cách thức đưa ra quyết định... Kết quả là **mỗi cuộc họp mang đến các vấn đề như nhau, lần nào cũng thế, thay vì xúc tiến các vấn đề và mục tiêu rõ ràng** để mọi người có thể tiến hành, cuối cùng là chuyển sang bước kế tiếp. Điều đó khiến đánh mất động lực tham gia.”

– Thành viên cộng đồng

“**Những gì mà các thành viên nhóm IAG dự định làm và cách thức một nhóm IAG nên vận hành rất thiếu sự rõ ràng** và hiếm khi được trình bày. Dường như **không có sự kỳ vọng nào của công chúng** được BPDA đặt ra cho các thành viên nhóm IAG.”

– Thành viên cộng đồng

# Kết quả Nghiên cứu cùng cấp Thành phố: Tóm tắt

## Các ví dụ về thông lệ thực hiện cải cách



### Hội đồng Xét duyệt Quy hoạch (Toronto)

- Cơ quan cộng đồng toàn thành phố xem xét các dự án
- Được tuyển chọn bằng cách bốc thăm cho nhiệm kỳ hai năm



### Xét duyệt đồng thời (Mọi thành phố)

- Tiến hành mọi quy trình xét duyệt và bỏ phiếu (ví dụ như quy hoạch, công viên, thiết kế) đồng thời
- Hợp nhất ý kiến của công chúng, tránh lặp lại các bước hành động, nhấn mạnh cộng tác
- Thường được áp dụng đối với một bộ phận của các dự án



### Quy hoạch khuyến khích (Seattle, Miami)

- Trực tiếp kết nối biện pháp giảm nhẹ quy hoạch giống như PDA với số tiền giảm thiểu tác động cụ thể và các yêu cầu về giá cả phù hợp



### Các Ủy ban Xét duyệt Nhân viên (Denver, Oakland)

- Phân công nhân viên liên phòng ban sang một nhóm xét duyệt dự án
- Giảm thiểu các tình trạng không nhất quán từ sự ưu tiên của riêng cá nhân nhân viên
- Làm rõ vai trò của các nhân viên và phòng ban trong quy trình xét duyệt

# Tóm tắt Các Ý kiến Then chốt

## Các cuộc khảo sát + Nhóm tiêu điểm

- Các phương pháp là vấn đề quan trọng
- Các vấn đề không thay đổi ở mọi khía cạnh, nhưng các giải pháp lại thay đổi
- Các nhóm cố vấn cần được cập nhật
- Quy trình nên có các vòng thông tin phản hồi rõ ràng

## Nghiên cứu cùng cấp Thành phố

- Không có thông lệ thực hành nhất quán cho công tác tương tác cộng đồng
- Boston là một trường hợp ngoại lệ rõ ràng khi đề cập đến vấn đề giảm thiểu tác động
- Mọi thành phố được nghiên cứu đều cung cấp một hướng “xét duyệt đồng thời”

# Các Chủ đề + Ý tưởng Then chốt

Những ý tưởng đầu tiên dựa trên các chủ đề và vấn đề tái lập và không được xếp hạng ưu tiên. Nhiều ý tưởng như thế bị loại trừ đồng thời, có nghĩa là không phải tất cả sẽ được đưa vào giai đoạn đề xuất hay thực hiện. Bất cứ ý tưởng nào được đưa vào sẽ nhận công trình nghiên cứu và tương tác cộng đồng bổ sung.

<p><b>1.</b> Đặt ưu tiên các dự án phù hợp với các chính sách của Thành phố</p>	<p><b>2.</b> Các ngưỡng thực hiện của Điều 80 được tinh chỉnh lại đáp ứng công tác cải cách quy hoạch hiện có</p>	<p><b>3.</b> Liên hệ thông tin với Thành phố về các dự án phát triển ngay từ đầu và thường xuyên</p>	<p><b>4.</b> Giới thiệu các phương pháp và thể thức hội nhập mới cho hoạt động tương tác, khác với các cuộc họp công chúng theo truyền thống</p>	<p><b>5.</b> Cải cách các nhóm cố vấn để xây dựng lòng tin và tạo ra các thông tin phản hồi có tác dụng và phù hợp với mục tiêu cụ thể hơn</p>	<p><b>CÁC MỤC TIÊU DỰ ÁN</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Thúc đẩy tính Kiên cường. Giá cả Phù hợp và Công bằng</li><li>Phù hợp với Quy hoạch và Hoạch định</li><li>Minh bạch và Dễ Áp dụng/Tuân thủ</li><li>Có tính dự báo và nhất quán</li></ul>
<p><b>6.</b> Xác lập một phương pháp các tính dự báo cho công tác xác định giảm thiểu tác động và mang đến lợi ích cộng đồng Cơ quan hoạch định và phát triển boston</p>	<p><b>7.</b> Lập ra các tiêu chuẩn và ngưỡng thực hiện rõ ràng cho tư cách tham gia và phê chuẩn Khu vực Phát triển theo Quy hoạch</p>	<p><b>8.</b> Điều chỉnh các thủ tục Kế hoạch Tổng thể mang tính Tổ chức để phục vụ tốt nhất cho nhu cầu của các tổ chức và cộng đồng</p>	<p><b>9.</b> Giảm thiểu tối đa tính bất định bằng cách sắp xếp phù hợp các hình thức phê chuẩn với quy trình phát triển thiết kế</p>	<p><b>10.</b> Đảm bảo tính nhất quán và điều phối giữa các ban ngành có liên quan đến Điều 80</p>	<p><b>11.</b> Xác lập cách theo dõi và phê chuẩn (hay từ chối) hiệu quả hoạt động với các tiêu chuẩn rõ ràng và minh bạch hơn</p>

# Chúng tôi muốn lắng nghe ý kiến của quý vị!

**Xin vui lòng chia sẻ các câu hỏi, phản ứng và ý kiến của quý vị vào giai đoạn đầu này của dự án!**

Chúng tôi muốn biết:

- Chúng tôi đã thiếu sót những gì?
- Quý vị thích nhất ý tưởng nào và vì sao như thế?
- Quý vị có những thắc mắc về ý tưởng nào?
- Bất cứ nhận xét hay phản hồi mà quý vị có!



# Điều kế tiếp

---

# Các Bước kế tiếp

## Tôi có thể tìm thêm thông tin ở đâu?

- Hãy ghé qua trang web của dự án: <https://bit.ly/improvingA8>
- Gửi câu hỏi qua email: [article80modernization@boston.gov](mailto:article80modernization@boston.gov)



## Tôi có thể cung cấp ý kiến phản hồi bằng cách nào?

- Chia sẻ ý kiến phản hồi trước thứ Sáu, ngày 29 tháng 03: <https://bit.ly/BigIdeasFeedback>
- Bổ sung các nhận xét vào biểu mẫu qua trang web dự án: <https://bit.ly/improvingA80>



# Hãy duy trì cập nhật thông tin! Đăng ký để nhận Bản tin + Email cập nhật

Xem trang “Get Involved” tại <https://www.bostonplans.org/about-us/get-involved>

The screenshot shows the 'Get Involved' registration page for the Boston Planning & Development Agency. The page includes a navigation menu at the top with links for 'About Us', 'Contact Us', 'Careers', 'Get Involved', 'News', 'Calendar', and 'Translate Page'. Below the navigation is a sidebar menu with categories like 'Who We Are', 'Leadership', 'BPDA Board', 'Departments', 'Careers at the BPDA', 'BRA History', 'BPDA Achievements', 'Raymond L. Flynn Marine Park', 'Glossary', 'Get Involved', 'Model Room', 'Contact Us', 'Archives', 'Public Records Request', 'Press Kit', 'Credits', and 'Copyright and Disclaimer'. The main content area is titled 'Get Involved' and contains a registration form. The form includes fields for 'Email: \*', 'Confirm Email: \*', 'First Name:', 'Last Name:', 'Street Address:', 'Address Line 2:', 'City:', 'State:' (with a dropdown menu currently set to 'Alabama'), 'Zip:', and 'Phone:'. Below these fields is an 'Affiliation:' field. A section titled 'I want information emailed to me on:' includes a 'Neighborhoods:' section with a list of neighborhoods and a 'Citywide (Check all)' checkbox. A second 'I'm interested in: (optional)' section is highlighted with a red box and contains checkboxes for 'Development Projects', 'Institutional Planning', 'Urban Renewal', 'Downtown & Neighborhood Planning', 'Climate Change Planning & Sustainable Development', and 'Zoning Notices & Updates'. The 'Development Projects' checkbox is checked. At the bottom, there is a 'Research Publications' section with a similar list of options.



This is a close-up of the 'I'm interested in: (optional)' section of the registration form. It features a red border and a red arrow pointing to it from the left. The section contains the following options:

- Development Projects
- Institutional Planning
- Urban Renewal
- Downtown & Neighborhood Planning
- Climate Change Planning & Sustainable Development
- Zoning Notices & Updates

**Cám ơn quý vị!**

---

2

PHÚT

30

GIÂY

