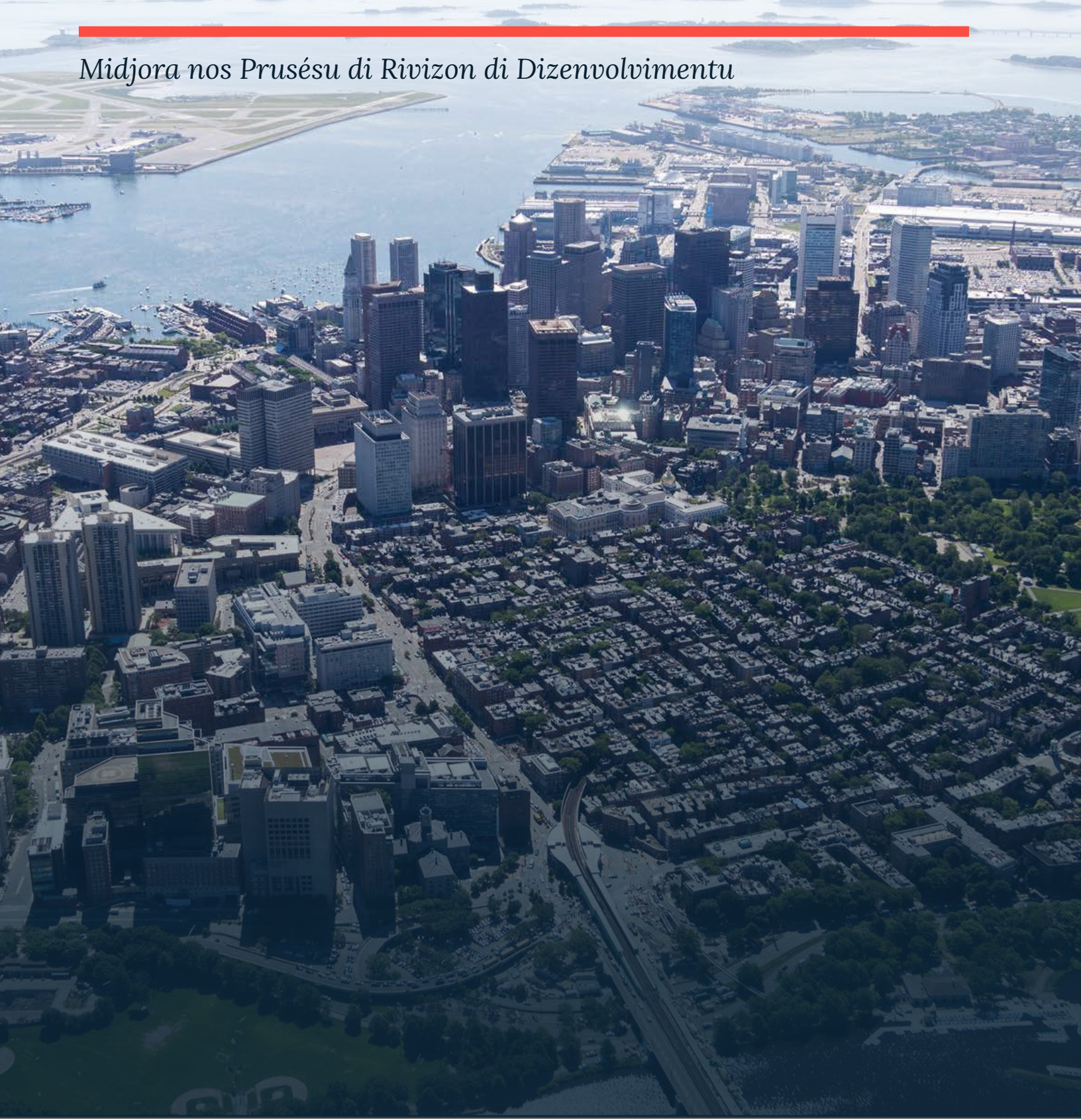


MUDERNIZASON DI ARTIGU 80

# PLANU DI ASON PRELIMINAR

*Midjora nos Prusésu di Rivizon di Dizenvolvimentu*





# SUMÁRIU IZEKUTIVU

Dipartamentu di Planiamentu di Kámara Munisipal di Boston lansa un inisiativa pa midjora manera ki moradoris, prumutoris imobiliáriu y funksionáriu di Kámara ta rilasiona ku rivizon di dizenvolvimentu. Nu sta tenta kria un prusésu mudernizadu ku bázi na privizibilidadi, konsisténsia, transparénsia y pontualidadi – ki ta inklui un diversidadi di vós, ta fasilita invistimentu di pesoas na Boston, y ta apoia nóvu kresimentu ki ta sirbi nos Sidadi y ta satisfaze nisisidadis antigu. Artigu 80 di Kódigu di Zoniamentu di Boston ta difini régras pa rivizon di prujétus di dizenvolvimentu imobiliáriu prupostu na sidadi interu. Es inisiativa ta riprimenta priméru mudernizason di Artigu 80 désdi se kriason na 1996.

## PRUBLÉMA

***Menbrus di kumunidadi, prumutoris imobiliáriu y funksionáriu di Kámara, tudu ta konkorda ma rivizon di dizenvolvimentu na Boston sta mal. Prusésu atual ta dura txeu ténpu, el é konfuzu y inprivizível y, djuntadu ku un kódigu di zoniamentu dizatualizadu, el ta difikulta kresimentu di nos sidadi.***

Rikizitus di rivizon ki sta difinidu na Artigu 80 foi stabelesedu kuazi 30 anu atrás. Désdi kel ténpu la, planiamentu y dizenvolvimentu na Boston dja muda signifkativamenti. Vulumu y kompleksidadi di prujétus di dizenvolvimentu dja aumenta. Inisiativas di pulítika y sforsus di planiamentu rilasionadu ku ambienti konstruídu ivului más rápidamenti di ki kódigu di zoniamentu, y foi adisionadu komu apéndisi na prusésu sén ser integradu na zoniamentu. Prusidimentus y operasons di rivizon di dizenvolvimentu ten stadu ta adapta konstantimenti pa infrenta kes dizafiu li, y kel-la rizulta nun prusésu ki ta parse inpruvizadu,



Boston in 1990s • Boston Landmarks Commission



# SULUSON

---

## ***Un rivizon di dizenvolvimentu privizível, pontual y transparentí pode midjora y muderniza kresimentu di Boston.***

Nos objetivu ku es y ku otus iniciativa di re-zoniamentu na sidadi interu é stabelese un vizon partilhadu atravêš di planiamentu. Rikumendasons n'es Planu di Ason ta ben djudá-nu garanti ma dizenvolvimentu futuro ta koresponde a es vizon y ta djudá-nu kria un nóvu kultura di dizenvolvimentu baziadu na privizibilidadi, konsisténsia, transparénsia y pontualidadi.

### **UN PRUSÉSU PRIVIZÍVEL É KEL KI...**

- Menbrus di kumunidadi sabe antisipadamenti undi, kandu y módi ki es ta da opinion y kumentáriu.
- Prupunentis pode antisipa kustus, pasus nisisáriu y ténpu di ses prusésu di lisensiamentu.
- Funsionáriu di Kámara ta intende ses papel, risponsabilidadi y prazus.

### **UN PRUSÉSU KONSISTENTI É KEL KI...**

- Menbrus di kumunidadi ten orientasons klaru pa partisipason, ki ka ta muda di prujétu pa prujétu.
- Prupunentis konxe nórmass di rivizon désdi inísiu, y es ta odja ma prujétus semelhanti ta resebe rivizons semelhanti.
- Funsionáriu di Kámara ta midi y ta komunika dizenpenhu atravêš di dadus y métrikas ditalhadu.

### **UN PRUSÉSU PONTUAL É KEL KI...**

- Menbrus di kumunidadi pode da opinion y kumentáriu di manera ifisienti, tantu na formatus di baxu tóki komu na formatus di altu tóki, sên ripitison.
- Prupunentis ta resebe opinion y kumentáriu organizadu, rápidamenti, na kada etapa di prusésu, y kel-la ta permiti pa es inkorpora mudansas na óra.
- Funsionáriu di Kámara ta kunpri prazus klaru pa kada etapa di rivizon. Ténpu entri prupósta

### **UN PRUSÉSU TRANSPARENTI É KEL KI...**

- Menbrus di kumunidadi ten kunhisimentu di prupósta y konprumisus di prujétu, désdi konseitu inisialti okupason final.
- Prupunentis ta intende mutivu pa kada rikumendason ô alterason nisisáriu di prujétu.
- Funsionáriu di Kámara ta dimonstra módi ki prinsipius spisífiku di planiamentu y nórmass di zoniamentu ta orienta rizultadus di prujétu ki ta prumove mison di



# RIKUMENDASONS

*Nos planu pa konsigi un prusésu di rivizon di dizenvolvimentu ku susésu, é atravês di três mudansa fundamental.*

**1**

## **INVOLVIMENTU IFIKÁS**

*Diversifika ideias  
y opinions na  
dizenvolvimentu*

- 1A. Kria más oportunitadís pa konxe prujétus y maneras más fásil di da opinion y kumentáriu, sima na kistionáriu online (na internéti)
- 1B. Substitui grupus konsultivu atual ku Ekipas Konsultivu di Kumunidadi (CATs), un nóvu strutura ki ta riprizenta diversidadi di Boston, konservandu kunhisimentus y spiriénsias valiozu y diminuindu bareras pa pirmiti pa nóvus vós partisipa na konvérsa

**2**

## **NÓRMAS KONSISTENTI**

*Kria nóvus nórma pa  
manera ki prujétus ta  
prupursiona mitigason  
y binifisius pa  
kumunidadi, pa apoia  
nisisidadís di Sidadi*

- 2A. Skrebe nóvus difinison pa mitigason y binifisius pa kumunidadi
- 2B. Stabelese pulítikas klaru en térmus di dóla pur pê kuadrado, pa transpórti & infrastrutura y pa mitigason di spasu abértu & spasu públiku
- 2C. Kria ligasons más fórti entri planiamentu risenti y binifisius pa kumunidadi
- 2D. Iziji pa prupunentis aprizenta un nóvu divulgason sobri inpaktus di mudansa forsadu

**3**

## **RIVIZON KORDENADU**

*Stabelese un prusésu di  
aprovason transparenti,  
sikuensial y kordenadu  
na Sidadi interu*

- 3A. Formaliza prusésu di pré-aprizentason y alinha sikuénsia di aprizentason ku prátikas di setor
- 3B. Garanti disizons fundamental atravês di un “Ditirminason di Konseitu” ki pode prupursiona un “nau” klaru y antisipadu a prupóstas inadekuadu
- 3C. Atualiza y aplika témpus di rispósta
- 3D. Kria ekipas entri dipartamentus pa faze rivizon di karteras y midjora akonpanhamentu di dizenpenhu baziadu na dados

# PRUSÉSU Y METODOLOJIA

## Involvimentu di kumunidadi y di pártis interesadu sta na séntru d'es iniciativa.

Ekipa faze divulgason y piskiza pa identifika problémas, sulusons y vizon pa susésu, y tanbe pa kapta ideias y opinions di diferentis párti interesadu y identifika midjoris prátika di 20 sidadi di Nórti di Mérka. Métodus inklui un mistura di opsons prizensial y dijital, inkluidu kistionáriu na lugaris fundamental di kumunidadi, inkluidu parajis di otokaru, panfletus, pikénus grupu di diskuson, redi sosial, y kontaktus ku líders di kumunidades. Nu resebe más di 2600 rispósta di kistionáriu, nu rializa más di 60 grupu di diskuson, y nu organiza 12 fórun públiku y workshops na Sidadi interu pa riuni públiku na etapas inpurtanti di prujétu.

MAS DI  
**2600** RISPÓSTAS DI  
KISTIONÁRIU

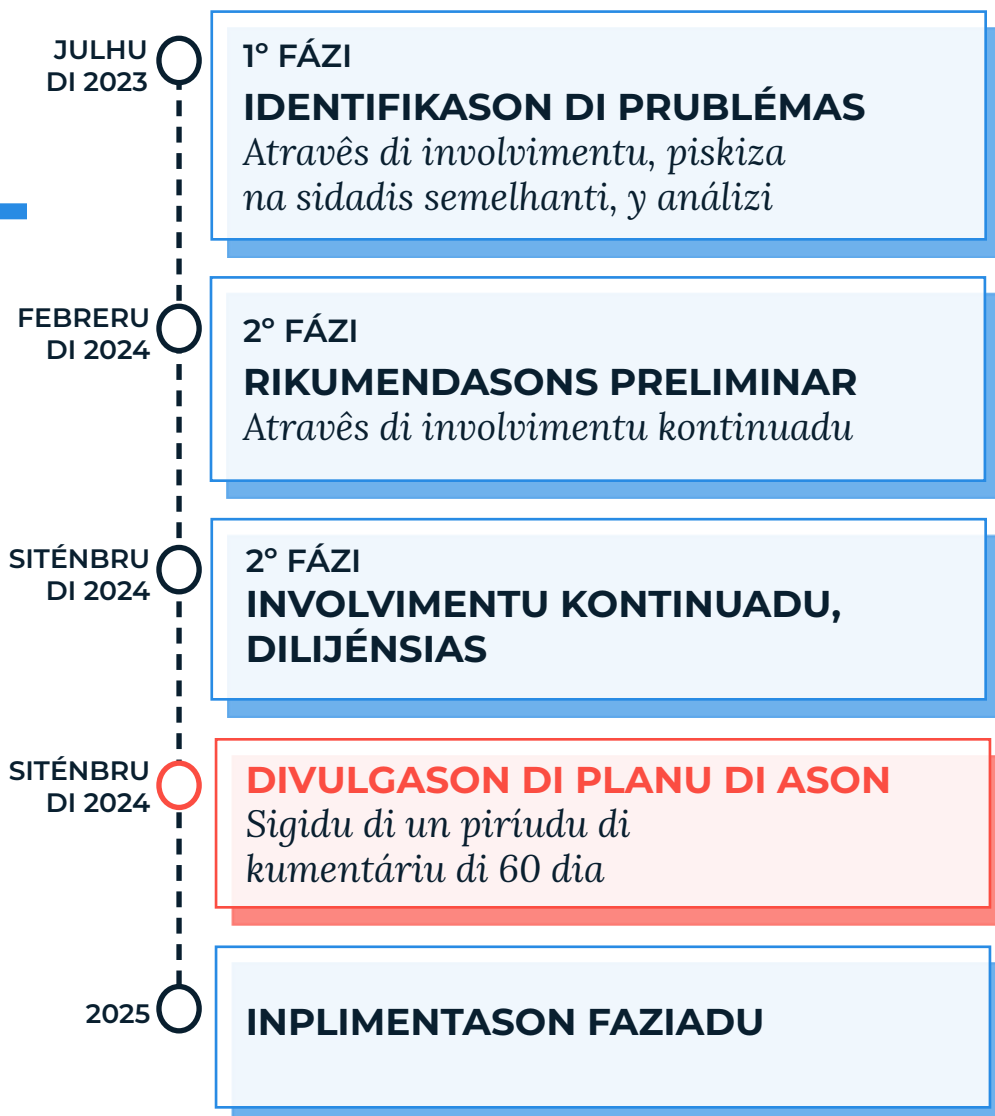
MAS DI  
**60** GRUPUS DI  
DISKUSON

**12** IVÉNTUS  
PÚBLIKU

## PRÓSIMUS PASU

*Ku es dukumentu, nu sa ta difini un direson klaru pa kes mudansa ki nu kre faze. Tanbe el ta distaka ma inda ten txeu trabadju pa faze.*

Na prósimus mês, ekipa di prujétu ta ben kontinua ta invovle ku menbrus di kumunidadi, funsionáriu y líders di Kámara Munisipal di Boston, y otus párti interesadu, pa midjora rikumendason y garanti ma es é ifikás y rializável. Kada un di kes ideia li ta ben ser prumovedu através di fluksus di trabadju siparadu y ta avansa kuidadózamenti pa un inplimentason ponderadu, deliberadu y faziadu au longu di prósimu anu.





# KUZÊ KI KEL-SI SIGNIFIKA PA MI?

**Sigi stórias di Hugh, Bonnie y Wanda pa sabe módi ki menbrus di kumunidadi pode partisipa na nóvu prusésu di Artigu 80.**

*Avizu: Atividades di involvimentu na kes stória li é izénplus y pode ka sta inklúidu na tudu prujétu.*



*Un Ekipa Konsultivu di Kumunidadi (CAT) é un grupu di menbrus di kumunidadi ki ta riuni pa analiza y akonselha sobri prujétus di dizenvolvimentu nun zóna. Lê más sobri Ekipas Konsultivu di Kumunidadi na pájina 18.*

# 1º PASU: DESIGN PRÉ-KONSEITU

## TA INKLUI:

- **PLANU DI INVOLVIMENTU**  
*Plânia pa primérus atividadi involvimentu, ki ta inklui métodos inprimidu, dijital y prizensial*
- **KONDISONS IZISTENTI**  
*Rivizon di stadu atual di zóna ô ária*

## DISIZONS TOMADU SOBRI:

- **STRATÉJIA Y KALENDÁRIU DI INVOLVIMENTU**
- **PRIMÉRUS “NAU”**  
*PA PRUJÉTUS KI KA STA ALINHADU KU OBJETIVUS DI KÁMARA MUNISIPAL*

## IZÉNPLU DI OPURTUNIDADIS PA SABE MÁŠ SOBRI PRUJÉTU PRUPOSTU:



FOLHETUS KOLADU NA BIBLIOTÉKA



SINALIZASON PÉRTU DI LOKAL DI DIZENVOLVIMENTU



MANDADU EMAIL PA MENBRUS DI EKIPAS KONSULTIVU



Hugh fika ta konxe propósta di prujétu di dizenvolvimentu y partisipa na paseiu na lokal lideradu pa prumutor imobiliáriu.

El ta obi ideias di prumutor imobiliáriu pa prujétu y el ta agradese opurtunidadadi di partilha se kunhisimentu di kondisons izistenti na ária.

Lê más sobri atividadis di involvimentu insial, sima paseius na lokal lideradu pa prumutor imobiliáriu, na pájina 17.



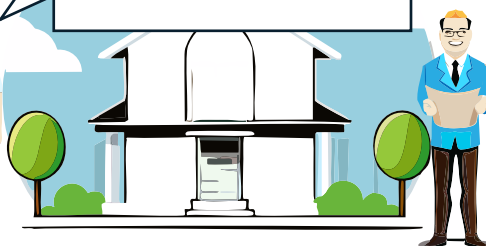
Bonnie skânia kódigu QR y risponde kistionáriu pa fla ki ária di priokupason é más inpurtanti pa el.



Wanda lê informason di prujétu pa el pripara pa prósimu reunion di Ekipa Konsultivu di Kumunidadadi, undi ki menbrus ta ben analiza un grupu di prujétus na ária. Kel formason ki el resebe ta pirmiiti pa Wanda xinti konfianti na se intendimentu di kontiúdu.

Lê más sobri rivizon di kartera na pájina 19.

“TXEU ALGEN TA TRABESA RUA N’ES SKINA, MÁ KA TEN UN PASADERA”.





## 2º PASU: DESIGN DI KONSEITU

### TA INKLUI:

- **PRUPÓSTAS PA PRÉDIU**  
(ALTURA, DENSIDADI, TAMANHU, ETS.)

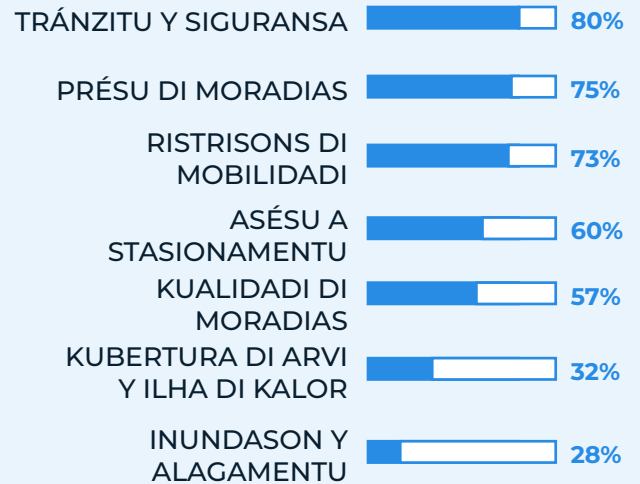
### DISIZONS TOMADU SOBRI:

- **PANORAMA JERAL Y PRIORIDADIS**  
GARANTI STRUTURA DI PRÉDIU
- **MÓDI KI PRUJÉTU TA SER**  
UN BON VIZINHU

Lê más sobri mitigason y binifisius pa kumunidade na Mudansa Prinsipal 2 (pájinas 26-44)

## IZÉNPLU DI RIZULTADUS DI KISTIONÁRIU DI INVOLVIMентU INISIAL

### PRIOKUPASONS PRINSIPAL DI KUMUNIDADI:



### WORKSHOP PÚBLIKU



"N STA PRIOKUPADU MA PRÉDIU É ALTU DIMÁS"



Hugh fala sobri ses priokupasons rilasionadu ku altura di prédiu, pamódi el sabe ma kel disizon li sa ta tomadu n'es etapa di prusésu.

### KISTIONÁRIU PUBLIKADU NA REDI SUSIAL

Ki tipu di midjoramentus di infrastrukuras verdi ten inpurtánsia pa bo?

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Arvis na paseius | <input type="checkbox"/> Ralus pa riduzi inundason                           |
| <input type="checkbox"/> Paseius ki ta abzorve águ   | <input type="checkbox"/> Platafórmis di paraji di otokaru rizilienti a kalor |



Bonnie sta satisfeta di odja ma otus menbru di kumunidade ten mésmus priokupason ki el rilasionadu ku tránzitu y siguransa, y el sta xinti más tranquila pamódi prumutor imobiliáriu sa ta da prioridadi a es kiston. N'es fázi, el manifesta se apoiu pa más arvi na paseius, através

### RIUNION DI CAT



Funionárius didikadu ta apoia ekipa, fasilitandu diskuson.

Riunions ta oferesse ajuda ku kriansas y traduson.



Wanda partisipa nun Riunion di CAT, undi ki es prujétu diskutidu pa priméru bês, y el konfirma opinion y kumentáriu ki prumutor imobiliáriu resebe di akordu ku se spiriénsia na kumunidade.



## IZÉNPLU DI OPSONS DI BINIFÍSIUS PA KUMUNIDADI

- SUSTENTABILIDAD I Y RIZILIÉNSIA
- TRANSPÓRTI Y INFRASTRUTURA (IZÉNPLU: KRUZAMENTUS SINALIZADU)
- ABITASON (IZÉNPLU: MÁŠ MORADIA DI BAXU KUSTU)
- ARTI Y KULTURA
- IDUKASON
- SPASU ABÉRTU Y SPASU PÚBLIKU (IZÉNPLU: ARVIS DI RUA)
- PIKÉÑUS STABELESIMÉNTU KUMERSIAL/ DIZENVOLVIMÉNTU IKUNÓMIKU
- PRIZERVASON STÓRIKU (IZÉNPLU: MÁŠ FINANSIAMÉNTU PA PRUTEJE RIKURSUS STÓRIKU)
- INFRASTRUTURAS KUMUNITÁRIU Y SÍVIKU

### WORKSHOP PÚBLIKU



Hugh partisipa nun segundu workshop públiku, undi el fika ta sabe prugrésu ki prujétu dja faze, y partilha se opinion y kumentáriu sobri manera di da prioridadi a binifísius pa kumunidadi.

### KISTIONÁRIU MANDADU VIA MENSAJI DI TESTU

Kistionáriu ta pidi partisipantis pa klasifika ses preferéncias en



Bonnie ta konsigi manifesta ses preferéncia en térmus di opsons di binifísius pa kumunidadi sén xinti prisionada pa didika txeu ténpu a es prusésu.

### RIUNION DI CAT



Wanda trabajda ku kes otu menbru di CAT pa analiza opinion y kumentáriu di kumunidadi y finaliza binifísius pa kumunidadi (di akordu ku ses kunhisiméntu di sforsus risenti di planiaméntu y kunhisiméntu di zóna.)

Ekipa Konsultivu di Kumunidadi ta trabadja ku Dipartamentu di Planiamentu pa aprizenta un dokumentu ku sujestons di binifísius pa kumunidadi, undi ki el ta xinti orgulhu di rifleti prioridadi di se zóna.

## 3º PASU: DESIGN SKEMÁTIKU

### TA INKLUI:

- **MIDJORAMENTU DI KONSEITU**  
*ANALIZA DITALHIS DI PRUJÉTU ATRAVÊŠ DI DESIGNS Y DIZENHUS DITALHADU*
- **AVALIA INPAKTUS PUTENSIAL**  
*SIMA AUMÉNTU DI PROKURA DI TRANSPÓRTI*

### DISIZON TOMADU SOBRI:

- **DITALHI DI PRUJÉTU**  
*SIMA MATIRIAL DI KONSTRUSON Y PLANU PAZAJÍSTIKU*
- **ASPÉTUS SPISÍFIKU SOBRI MITIGASON Y BINIFÍSIUS PA KUMUNIDADI**

*Menu di opsons di binifísius pa kumunidadi ta ditirminadu atravêš di planus pa zónas, avaliasons di nisisidadis, y pulítikas di Kámara Munisipal. Lê más sobri planiaméntu di binifísius sklaresidu y “menu di opsons” na pájinas 40-41.*

### NHAS PREFERÉNSIA:

1. KRUZAMENTU SINALIZADU
2. MÁŠ MORADIA DI BAXU KUSTU
3. ARVIS DI RUA