

唐人街重新分區：2024 年 3 月 15 日至 4 月 30 日收到的 “唐人街重新分區調查和公眾意見反饋表” 回復

應社區成員的要求，波士頓規劃與開發署 (BPDA) 將從唐人街重新分區調查中收集的回復編輯整理後，向大家公佈。這些回復是在 2024 年 3 月 15 日到 2024 年 4 月 30 日之間收到的，占已公佈回復的一半。要查看自 2024 年 2 月 7 日重新分區流程開始起到 2024 年 3 月 14 日為止收到的前半部分回復，[請按一下此處](#)。

這些回復已翻譯成中文（簡體與繁體）和英文。

如果您想更多瞭解 BPDA 的重新分區流程，請按一下此處：bit.ly/Chinatown-Rezoning-Process

被訪者的人口統計資訊（調查）：

2024年3月15日到2024年4月30日之間總計收到的回復總數：111**

2024年2月7日到2024年4月30日之間總計收到的回復總數：170

在2024年3月15日到2024年4月30日之間總計收到的調查回復總數中：

通過線上調查收到 41 份回復

通過紙面調查收到 70 份回復

總計：111

在2024年2月7日到2024年4月30日之間總計收到的調查回復總數中：

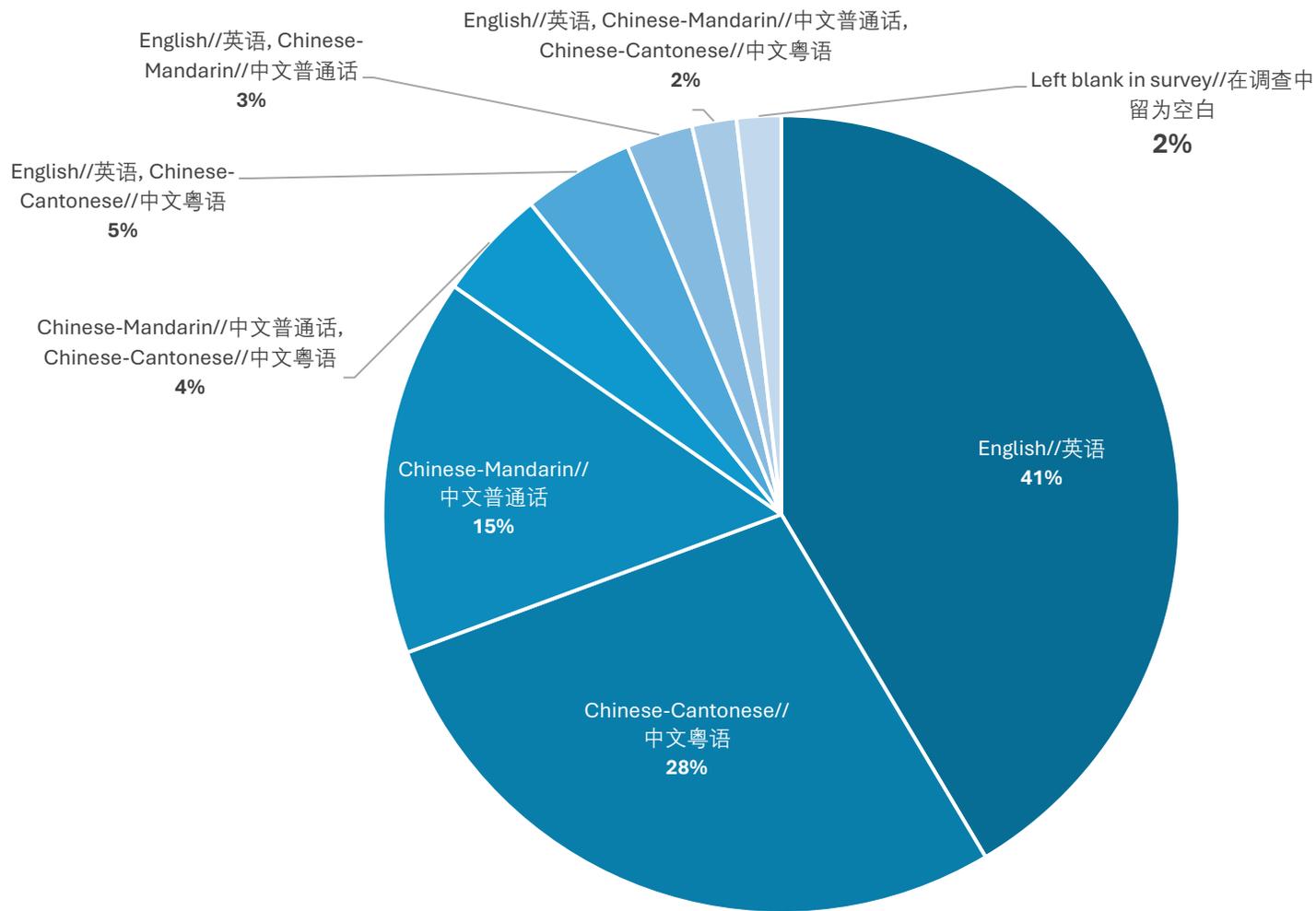
通過線上調查收到 73 份回復

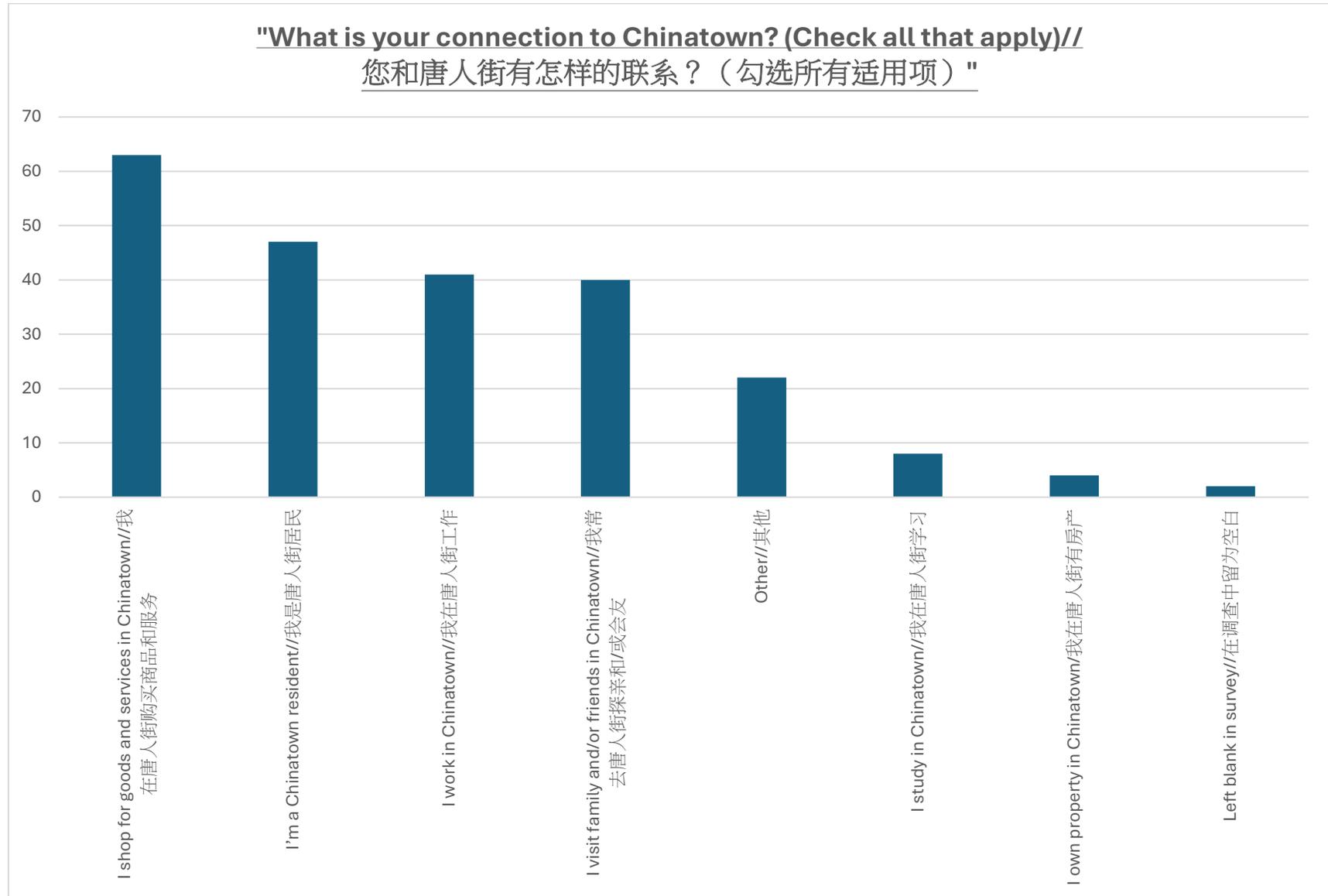
通過紙面調查收到 97 份回復

總計：170

***注：不是所有的被訪者都回答了每個問題。有些問題允許多選。*

**"What language(s) do you prefer to communicate in? (Check all that apply)"//
您喜欢用什么语言交流？（勾选所有适用项）" (Total Responses: 111)**

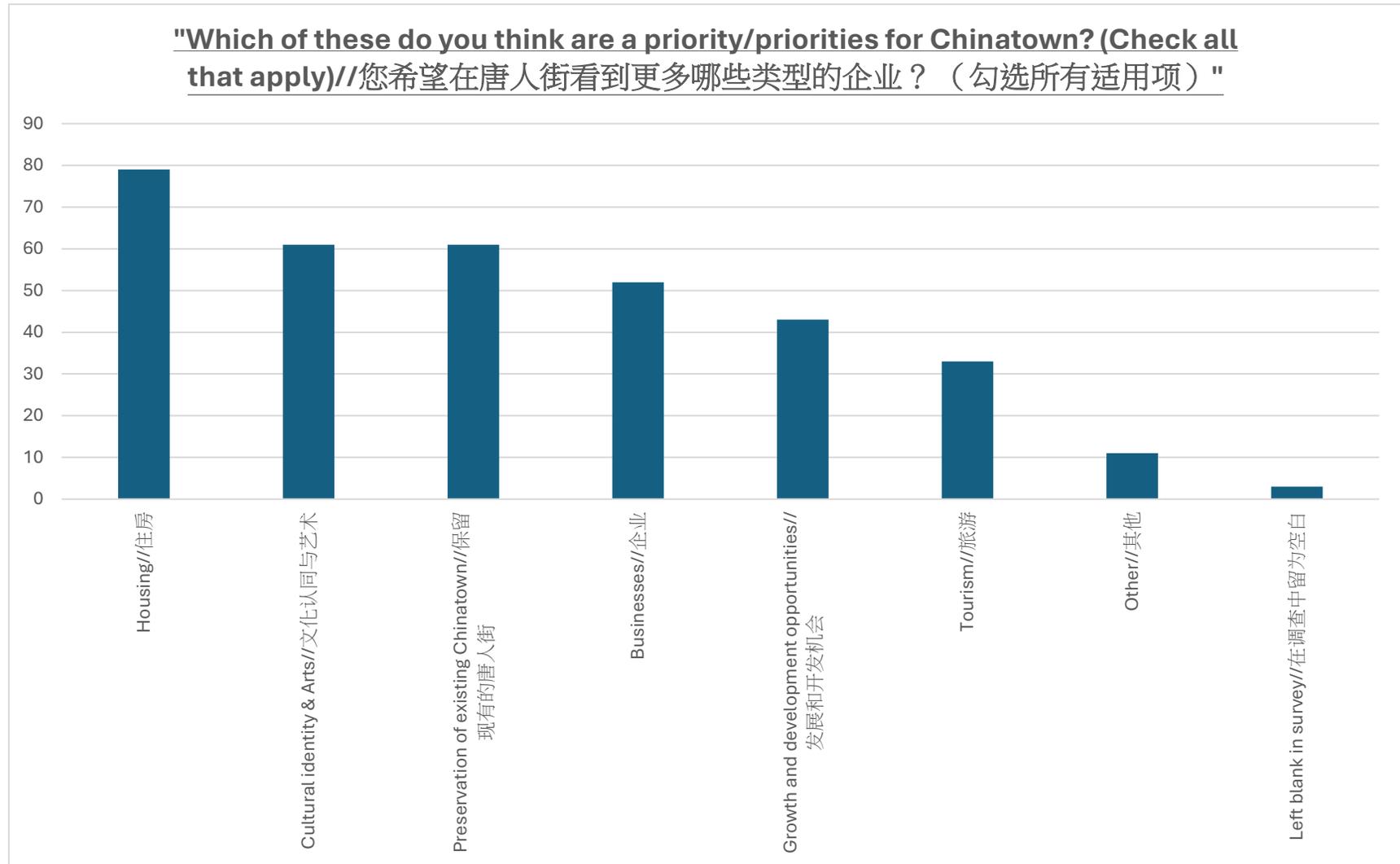




"What is your connection to Chinatown? (Check all that apply)//您和唐人街有怎樣的聯繫？(勾選所有適用項)"(續)

"If 'Other' please explain//要是選了“其他”請在以下說明:"

我是唐人街多家組織的成員。
希望唐人街更漂亮
我住在 Lincoln St，與唐人街接壤，是 LD 分派之前的唐人街。我還在唐人街工作，擁有並經營波士頓唐人街旅遊團。
在附近居住
使用日托服務、醫療保健服務、社會活動（舞獅、武術、餐館、朋友、家人）、去公園 - 綠道 /Chin 公園
我是“唐人街圖書館之友”的聯合主席，也是“唐人街土地信託移民歷史跟蹤專案”和“華人前進會”的志願者。
我是唐人街的鄰居，我的孩子在唐人街上學。
我是唐人街的志願者
小企業主
在唐人街看醫生、運動
去唐人街看醫生
社區服務
文化關聯
去唐人街看醫生



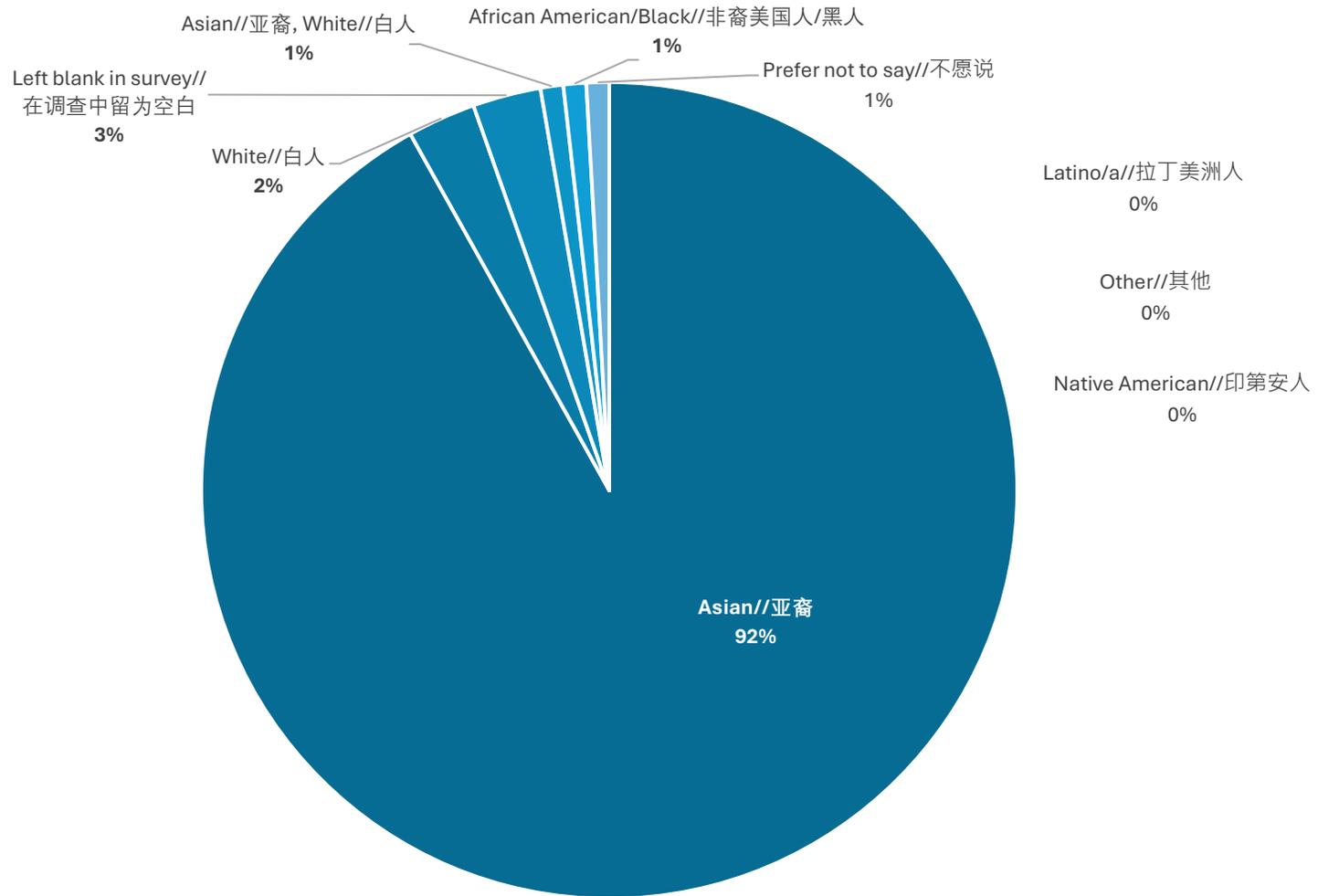
"Which of these do you think are a priority/priorities for Chinatown? (Check all that apply)//您希望在唐人街看到更多哪些類型的企業？（勾選所有適用項）"（續）

"If 'Other' please explain//要是選了“其他”請在以下說明:"

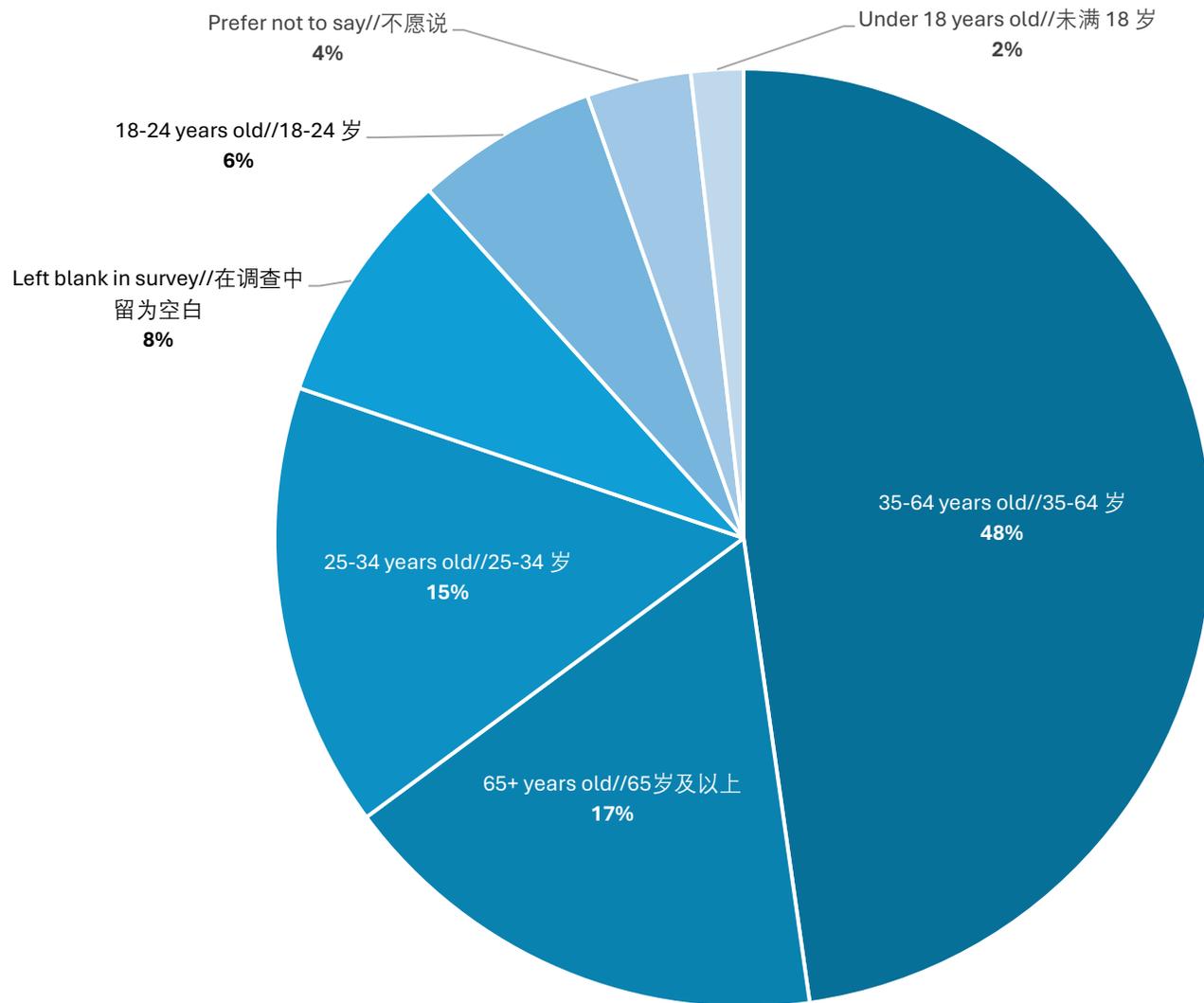
綠色空間/公園/文化和歷史地標
會有很多的發展空間。
大型商場、小孩娛樂場地、足夠優惠的停車位
參見上文
開發和保留開放空間。應該將 Reggie Wong 劃歸唐人街，做為公園用地永久加以保護。（應移交給公園部門。） Phillips Square 應永久建造為開放空間。所有新開發均應包含有意義的開放空間（市政在建造 Qunicy 高中時就忽略了這一項）。
看看在 Nubian Square 發生的情況。規劃時確保對其進行重建，以紀念必須在該地保留的黑人歷史。唐人街也應得到同樣的尊重和關注，而不是允許為富豪建造高高的玻璃公寓，讓它們蠶食街區。
應該對保留和支援（就其辦公空間、集會空間而言）社會服務機構與非贏利組織給予一定的關注。
保留開放空間/綠色空間
綠色基礎設施和公共空間
更好的街道清潔和垃圾規定/垃圾處理。
增加小企業，減少單調的連鎖店。唐人街超過半數的店鋪是全球特許經營店、奶茶店或火鍋店 - 沒有文化
道路混亂不堪，殘疾人出行不便，經常被絆倒。
大型中國雜貨店、大型宴會廳、更多綠色空間、為華人設立的養老院、娛樂空間、應對氣候變化和水位上升
住房，目前唐人街大部分的經濟適用住房專案提案都是以 60% 或更低的 AMI 為標準，我們需要更多以 80% 或更高 AMI 為標準的勞動人口住房。孩子在鄰近街區長大的家庭沒有經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。
目前唐人街大部分的經濟適用住房提案都是以 60% 或更低的 AMI 為標準，我們需要更多以 80% 或更高 AMI 為標準的勞動人口住房。孩子在鄰近街區長大的家庭沒有經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。

目前唐人街大部分的經濟適用住房專案提案都是以 60% 或更低的 AMI 為標準，我們需要更多以 80% 或更高 AMI 為標準的勞動人口住房。孩子在鄰近街區長大的家庭沒有經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。
目前唐人街大部分的經濟適用住房專案提案都是以 60% 或更低的 AMI 為標準，我們需要更多以 80% 或更高 AMI 為標準的勞動人口住房。孩子在鄰近街區長大的家庭沒有經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。
目前唐人街大部分的經濟適用住房專案提案都是以 60% 或更低的 AMI 為標準，我們需要更多以 80% 或更高 AMI 為標準的勞動人口住房。孩子在鄰近街區長大的家庭沒有經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。
目前唐人街大部分的經濟適用住房專案提案都是以 60% 或更低的 AMI 為標準，我們需要更多以 80% 或更高 AMI 為標準的勞動人口住房。孩子在鄰近街區長大的家庭沒有經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。
目前唐人街大部分的經濟適用住房專案提案都是以 60% 或更低的 AMI 為標準，我們需要更多以 80% 或更高 AMI 為標準的勞動人口住房。孩子在鄰近街區長大的家庭沒有經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。
與其他文化和人群實現融合
目前，唐人街大部分的經濟適用住房專案提案都是以 60% 或更低的 AMI 為標準，我們需要以 80% 或更高 AMI 為標準的勞動人口住房。孩子在鄰近街區長大的家庭沒有經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。

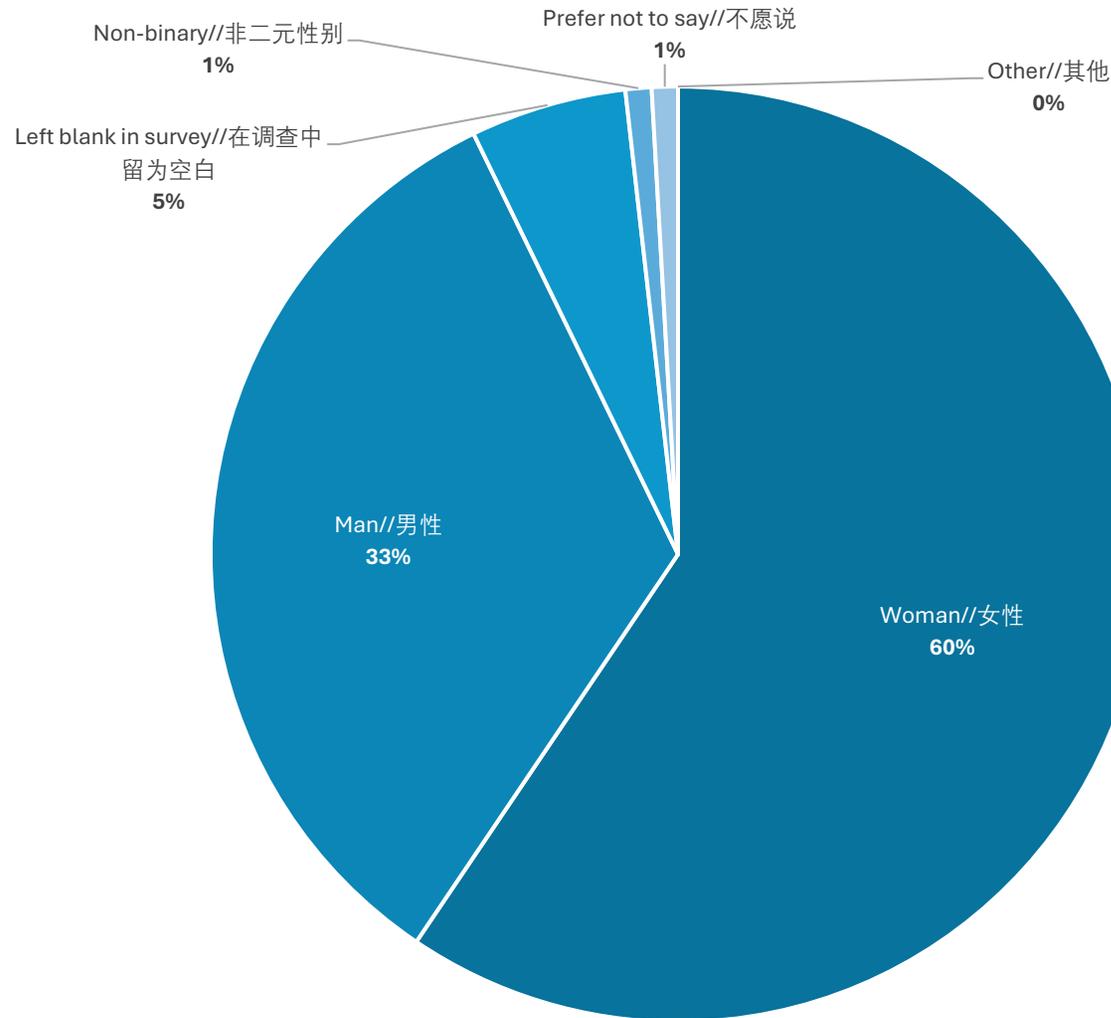
"What is your race/ethnicity (Check all that apply) // 您的种族/民族是什么 (勾选所有适用项)" (Total Responses: 111)



"Age (Check one)// 年齡 (請勾选一项)" (Total Responses: 111)



"What is your gender?//您的性別是什麼?" (Total Responses: 111)





按被訪者劃分的定性回復（調查）：
2024 年 3 月 15 日 – 2024 年 4 月 30 日

****注：如果被訪者沒有為問題提供回復，則回復將寫為 “（在調查中留為空白）”**

時間戳記: 2024/3/15

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

絕對支持

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

是。放寬分區限制用途多元化

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

開發空地，改進人行道，分區多元化，建造更多住房

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

文化定位，鼓勵住宅與商用並存，小地塊

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

唐人街是最具文化特色的街區之一，也是受高速公路和停車場負面影響最嚴重的街區之一。

時間戳記: 2024/3/18

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我不贊成這個想法。我支持建經濟適用房，但高建築並不是全都是經濟適用房，還會遮擋比它們低的建築的光線，而這些建築中已經進住了許多小企業、住宅和各類機構。建築增多或加高會增加唐人街的人口和空間密度。這會壓縮居民和遊客的停車空間，導致文化氛圍發生變化。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

在此地居住的居民需要有各類商業企業和社會機構。其中包括超市、洗衣店、日托中心、學校等。許多居民沒有參加調查或不知道參加這些調查，導致他們的意見無人知曉。但是，大部分土地用途都會對他們有影響。我認為應該對某些類型的企業和服務機構設立更嚴格的申請程式，我親眼目睹在不到兩條街的範圍內就有多家同一類型的企業提供相同的服務。除了企業本身，其他人都不會從中受益。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

我希望唐人街能有更多綠色空間。更多的開發意味著人口增多，人們可用的空間下降。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

這是一塊專為特定群體服務的民族飛地，不但讓居民獲益，唐人街外的許多華人和美籍華人也會從中受益。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

希望瞭解重新分區的可能性有多大，它是否會影響唐人街外的區域。

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

時間戳記: 2024/3/21

姓名: Roman Chan

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我支持唐人街開發更高和較稠密的建築，增加經濟適用房及中度適用房屋（work force housing），以吸引 70%和 80%AMI 收入的年輕大學畢業生留在波士頓工作。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

唐人街應該像一個超級大型商場，有各種不同類型的商店，例如酒店、寫字樓、各類餐廳、速食店、美容院、髮型屋、禮品店、眼鏡店、戲院、超級市場，各適其適

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

以目前唐人街在狹小的範圍內，只容許街鋪作為商業用途，局限了商業的用地，影響長遠持續發展，所以應該批准地鋪以上作為商業用途，增加商用空間。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街有本身的文化，各式各樣的食物，這都是它獨特之處

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/3/22

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

可以開發更高的建築，但現有的和/或有歷史意義的建築應該盡可能保留 - 至少保留主體和正面。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

像雜貨店、洗衣店、托兒所和學校這樣為居民服務的機構是有益的。現在有大量的餐館，這可能會為街區帶來很多的商機，但我不知道是否有適當的均衡。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

綠色空間、公眾聚會場所。做為居住區，唐人街人多車多，空氣品質差，讓人感覺擁擠和混亂。行人多，人行道和交叉路口擁擠。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

對於不在此地長住的人來說，唐人街是一個方便的知名街區

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

時間戳記: 2024/3/24

姓名: William Young

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

非常不錯

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

更多住房

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

更多餐館

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

亞裔聚會地

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

啟動時間

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/3/25

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我擔心安全和生活品質。我們都想要經濟適用房，但是在有限的空間內擠入這麼多的人，會嚴重影響生活品質。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

允許在任意地方設立日托聽起來有些危險。有時制訂這些限制規則是為了保護我們。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

更關注安全和生活品質。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

文化

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

很難找到與此有關的資訊。包括 BPDA 網站。

時間戳記: 2024/3/27

姓名: Jia Bao Yang

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

請不要建太高的樓房

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

房屋類型

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

請雙向分區流程就好解決問題的。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街歷史悠久，就是有這獨特魅力風格。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

分流或分區都可以的。

- “其他/額外想法：”

希望唐人街變得越來越漂亮。

時間戳記: 2024/3/27

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

不同意，這樣會造成唐人街及周邊房價、租金高升，這樣的唐人街華人負擔不起，只會惠及其他有錢人。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

唐人街居民需要的是更多更完善的共公地方和設施，不需要大型企業入侵。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

解決停車（車位）問題

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街是海外華人的心靈歸屬地，是祖輩長辛萬苦打拼下來的“祖業”

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

為什麼要重新分區？分區帶來的好處是什麼？有多少唐人街居民知道此事或參與或贊同了？

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

時間戳記: 2024/3/27

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我對這一問題持中立態度。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我贊成日托中心和雜貨店之間的標準差異。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

我們需要經濟適用房和停車位，少一些擁擠和狹小。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

文化定位和中國藝術。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

無

- “其他/額外想法：”

無

時間戳記: 2024/3/27

姓名: Sylvia Chen

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

希望起經濟適用房的同時要建停車場給與足夠的停車位，不然會造成極大的不便。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

大型的商場，適合小朋友娛樂的場地。停車場優惠。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

衛生與安全。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

有中華文化

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

無

- “其他/額外想法：”

衛生首先要做好。尤其餐館外面的街道，然後停車是一個大問題。

時間戳記: 2024/3/27

姓名: Dieyi situ

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

非常好、贊同

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

可以將唐人街建築有特式景點，既吸引和開心人群

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

解決房租太貴問題

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

文化、氣氛、美食

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

有

- “其他/額外想法：”

政府能多關注支援

時間戳記: 2024/3/27

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

(在調查中留為空白)

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

(在調查中留為空白)

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

(在調查中留為空白)

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

(在調查中留為空白)

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

時間戳記: 2024/3/28

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我希望建造經濟適用房必須要考慮停車問題！

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

唐人街迫切需要居民停車位元元

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

可以建造更多的經濟適用房，但前提是要考慮到對現有的社區停車位緊張的衝擊

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

最熱，空氣污染最嚴重的社區

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

我希望能有多一點經濟適用房，但要做好科學規劃，不能一直在批准沒有停車的發展商，對唐人街是毀滅性的打擊

- “其他/額外想法：”

停車問題關乎唐人街未來發展的興盛關鍵

時間戳記: 2024/3/28

姓名: Jackie Church

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

這一街區的佈局已經相當緊湊，更高的建築會對街區的光照產生影響。可以在現有的高度上對現有的房產/街道進行開發，這樣可以避免遮擋更多的光照。之前 SRO 所在的 Harrison Ave 就是一個示例。應該將古舊的 DYNASTY 大樓改造成遊客中心，裡面有社區空間、老照片、乾淨的公共衛生間、送餐空間、健康烹飪課程、地圖和宣傳冊。高度應保持不變，街區的外觀也應保留。在考慮建造新的高樓前，應先利用空地塊和現有空置的建築。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我們應該有茶館！不是珍珠奶茶，而是真正的茶。孩子們需要有更多聚會的空間，例如社區中心。超市應該成為標準配置，以便確保街區的健康和安全。非常需要綠色空間。Chin Park 在一年的大部分時間都像是一個磚砌的烤爐。我們的 Edinboro 和 Essex 可以成為活動的植被牆，就像全球其他城市一樣！美觀、低碳、涼爽。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

適應街區需求的住房。非常需要綠色空間和公園。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

最後僅存的歷史移民飛地之一。幾代人在此居住和工作。New England 的亞洲人都來此慶祝婚禮和農曆節日。從市政收入角度看，我們必須切實認識到，唐人街吸引了全國和全球的遊客來到波士頓，帶來了巨額的旅遊收入。這是最後僅存的歷史中國移民社區之一，應予以保留和宣揚。這就是我每天通過自己的企業和非營利機構，以及與 MeetBoston 合作所做的工作。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

感謝用中英雙語提供這份材料。請確保不在您電子郵件清單中的人也能得到中文版本的這一資訊。

- “其他/額外想法： “

看到有新的中國餐館讓我真心感到高興，我堅信我們可以用更多的行動確保支持傳統的餐館和商店。一旦業主退休，唯一有能力來此的人就是連鎖店。即使是年輕人現在也對“掃二維碼即可下單”這樣的宣傳板頗有微詞。缺少人情的操作模式讓我們失去了一些東西。鄰裡關係逐漸淡漠，演變成了交易。這種態勢不如人意。熱愛這個社區的人必須團結起來，爭取在滿足需求和支援傳統企業之間取得平衡。

時間戳記: 2024/3/29

姓名: Harvey Leong

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

可以解釋一下誰能申請居住唐人街的經濟適用房嗎？我認為，在聯邦/州/市級層面，“AH”已向所有合格的公民（無論是何民族）開放，如果是這樣，則與CH作別。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

這些華人是從哪裡來的？中國？缺乏經驗足以成為他們面對的挑戰。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

認識到華人移民的變化，受過教育的年輕北方華人住在 Cambridge、Quincy、Malden。認識到新移民有相同的需求，但講粵語的人和講普通話的人不易融合。將茶餐廳轉為高檔湘菜餐館就是一個示例。受過教育，見多識廣且住在北方的年輕華人。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

華人商店和餐館

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

這項工作有何目的？中國香港特別行政區或中國大陸不再使用或教授粵語。

- “其他/額外想法：”

是，一個安全、乾淨的唐人街，讓人有鄉情未舍，融入中國文化的感覺。所以，開發大型 AH 建築是否會產生或實際導致唐人街消退，因為數百名非華人將投標在靠近市中心的這一區域居住。

時間戳記: 2024/3/31

姓名: Sydney Neugebauer

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

儘管我對自己入住唐人街高層建築經濟適用房持保留態度，但還是支持這一想法！不過，唐人街已經有了許多高層建築，它們既未讓居民受益（例如，酒店），也不是需要保留的城市或自然景觀。但是，小街的正面屬於特色的一部分，頗受歡迎，所以應該將高層建築從緊鄰的街道向後回縮，這樣會更好一些。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我發現唐人街的商業和住宅組合十分鮮明，我個人對此類事宜沒有經驗，不便評論。但是，我確實感覺 Tuft 的尺寸過大，的確影響了唐人街給人帶來的凝聚感。街道改造有許多機會，可以改善唐人街狹窄街路上眾多行人和騎行者的體驗，還有很好的景觀綠化機會。唐人街一年四季都是活力四射的戶外街區，以車輛為中心的理念與人們使用道路的方式不符（人們通常是四處步行或騎行 - 希望能有更大的空間開展更多的步行活動！）唐人街有 Wang YMCA 和 Pao Center for the Arts 這樣令人驚歎的城市資產，但感覺是被 Tufts 和酒店分割了。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

改造街道，更好地滿足行人和騎行者的需求，加強安全

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街在波士頓以一種完全獨特的方式將美食、商鋪和文化彙集到一起。它緊鄰熱門旅遊景點，購物和用餐既便宜，又方便。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

我希望更多瞭解分區的特點，以便提供更好的回饋。如果出現變化，希望能通知我，並通告預計這些變化會對時間安排有怎樣的影響。我還希望瞭解社

區互動流程即將實施的其他步驟，以便我能在整個過程中及時提供更合適的回饋。

- “其他/額外想法： “

感謝能有機會參與互動。只要對設計稍加改動，唐人街就有極大的潛力成為波士頓真正的創新先鋒街區。謝謝！

時間戳記: 2024/4/1

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

支援增加高度和密度，尤其是沿著主要街路 - surface artery、Kneeland、Washington、Harrison。支援在唐人街的商業區增加高度和密度，商業區的大部分建築已經是多用途建築 - 以 Essex、Washington、Kneeland、Surface Artery 為界。

我鼓勵更多關注勞動力住房，從而滿足中產階級、不符合經濟適用房條件的工作者及家庭的需求，他們無力購買目前昂貴的商品房。政府和融資可以更多支援中產階級，尤其是有孩子的中產階級，他們目前重返社區的途徑極少，而他們是在這裡長大，或者與其有密切的文化或語言聯繫。

雖然已經採取了措施原樣保留排屋，但它們的占地面積很小，讓家庭很難想要或能夠在原地成長，無論是添加樓層和/或將居住空間擴大到後院都需要更加容易，而不是難度加大。齧齒動物是唐人街的一個大問題，如果能夠充分利用，應該保留那些利用不足、雜草重生和髒亂的後院和空地，減少齧齒動物可以隱藏的戶外空間，這樣比較好。

雖然這一節問及的是住房，但我的意見還涉及到合適的商用和機構用途。

除了密度和高度，還應該更多考慮傳承了幾代的業主、家族和商業協會（它們是幾代人的重要資源和社交聚會場所），以及想要建立和已經與社區有極深淵源/聯繫的非營利機構/組織，讓華人社區永保活力。

還需要注意的是，密度越大，停車的需求就越大，許多地方已經佔用了自行車道和道路安全措施用地。我理解對 TOD 的期望，如果努力讓更多的家庭回到社區，他們需要並且想要把自己的車也開回來，以便更好地滿足其家庭的需求。對此需要給予更多考量和理解。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

分區的土地用途目前如何應用於一層以上的樓層？只有有限的樓層和地下層可以用做商用。應考慮消除一層以上樓層面臨的困難和障礙，擴大多用途範

圍，咖啡館、零售、辦公等。但是，對於酒類和現場娛樂，仍需要持續監管，並讓社區能有參與途徑，確保這些用途不會與居住需求發生衝突。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

（在調查中留為空白）

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

保持其獨有的豐富文化遺產和語言，以及民族飛地（malden 或 quincy 唐人街）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/5

姓名: WILLIAM YOUNG

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果更多的亞裔家庭來波士頓能有住的地方，這就是不錯的方案。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我們需要公園，讓人們能相互聯繫和遊玩

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

更多住房

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

許多精緻的餐館可供選擇

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

不適用

時間戳記: 2024/4/6

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我認為如果允許更高的建築，它們不應遮擋城市的其他街區景點。這些建築不應超過 5 層，並且要保持簡樸。市里的豪宅太多了，迫使許多人離開了波士頓。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

唐人街需要基礎設施投資。需要投入資金來維修現有的建築，改良火車站。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

加大對現有建築的投資。降低租金，改良火車站。維修人行道

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

歷史

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

不要有更多的豪宅。我們正在面臨危機

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

時間戳記: 2024/4/12

姓名: Yi-Jun Tan

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

看在上帝的份上，是的，同意。波士頓明顯缺乏中產住房，垂直密度也不夠。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我認為目前唐人街各種商業組合品牌鮮明。但多一些住房總是好的。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

增加住房密度！

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

我認為，在波士頓，唐人街的食品/服務/產品的規模、種類以及價格幾乎是獨一無二的。這與華人做生意的方式有密切的聯繫。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/14

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

應該只允許沿著 Kneeland Street 建造高建築，在那裡，密度可以通過街道的寬度來改良，並且與現有的建築最為搭配。在街區的街道中間進行開發是不適合的，但可能適合對中間高度進行開發，具體視位置而定。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

Harrison Avenue 上位於 Nassau St. 和 Marginal Street 之間的超市和零售企業需要有裝卸貨設施，目前這些設施包含兩層或三層的停車場。應該對這些用途進行更好地監管。一般來說，除了受禁的大麻店，我認為應該允許建造服務和零售空間。我認為應該對銀行施加條件限制，它們在街道中讓人感覺沉悶，在夜間和週末不營業應該允許在任意位置的一樓以上建造多戶住宅。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

確保建造多戶住宅成為法定權利；保護 Hudson Street 和 Johnny Court 的排屋不被拆除/增建，現在堅持讓 Quincy Upper School 接受第 80B 條 LPR 審查已經太晚了 - 市政設施為什麼不能接受與私人開發相同的審查呢？學校最終將它的機械屋頂農場放置在 Oak Terrace 居民所在街道的對面。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

它的密度、它的同源文化、它在迎接移民來波士頓的過程中起到的歷史作用。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

BPDA 應致力於提議這樣的分區修正：不但允許公眾對初始提案給出意見，還應讓公眾能對評估和採納公眾意見後加以修改的提案給出意見。唐人街社區不接受未經評議的提案。

- “其他/額外想法： “

感謝 BPDA 讓唐人街重新分區脫離了災難性的“計畫：市中心”流程，讓街區得到了它長期以來應有的尊重。

時間戳記: 2024/4/15

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

只要它允許華人居民留在唐人街，而不是強迫其搬遷。密度不是問題，移居開發和拆除 POC，老人和窮困人口才是問題。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

只要是為唐人街居民量身訂制的。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

讓 ESOL/移民/亞裔企業主可以更方便地創立適合街區的企業，例如書店或雜貨店。我們應該去除無效的官僚障礙，讓流程更為順暢。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

華人和美籍華人歷史的明晰文化傳承

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

時間戳記: 2024/4/25

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

只要能提供經濟適用房，建再高的摩天大廈我都支持

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我支持去除土地用途限制，在遵守嚴格的衛生、安全和噪音要求的前提下提倡用途多元化，而不是根據用途施加限制

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

我希望能一直公平地開發唐人街，並提供更多機會。我還希望能減少地面停車場

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

文化傳承和機會

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

在波士頓設施完備的核心區減少停車場

時間戳記: 2024/4/25

姓名: Vivian Wu Wong

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我不支持建造會幹擾當前居民光照條件的高樓。大都會原本計畫是一棟矮得多的建築，但最終額外增加了十幾層高端公寓。我們可以看到額外增加的樓層對周邊地區的光線產生了怎樣的遮擋。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

需要根據唐人街居民和社區帶頭人的意見制訂土地用途決策和政策。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

會讓居民受益的經濟適用房和服務應該是優先事項。在過去 10 到 15 年間，唐人街失去了數家代理機構/非營利機構和雜貨店，導致居民生活不便，且社區的衛生狀況變差。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街有獨特的歷史，應予以保留；它是堅持為新移民服務的社區；它是大波士頓區 AAPI 大社區的門戶。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

我想知道唐人街的居民、社會服務機構和非營業組織如何在此重新分區流程中發表意見。

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/25

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

建築不應超過 65-80 英尺

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

供低收入人群/老年人/殘疾人/退伍軍人居住的經濟適用房

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

不要再有豪華高層公寓

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

文化社區

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

只要唐人街重新分區不會導致居民/家庭/文化企業搬遷。重新安排或移除唐人街不歡迎的成人娛樂區。唐人街不要有大麻店 - 不需要

- “其他/額外想法：”

謝謝最終能聽取唐人街居民和關心自己社區和家庭的熱心人的意見。

時間戳記: 2024/4/25

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

應根據用途和高度對其周邊及公共領域的影響這兩個因素來確定建築的合適高度。如果超出的高度遮擋了人/植被的光照，導致不舒適/不安全的風力等，則無論是何種用途，均不應予以准許。如果增加的高度不會帶來負面影響，則它應該是一種選擇，但必須先完成全面的審查和公共流程。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

唐人街是多用途街區，居民的人口數量龐大。像超市這樣解決居民需求的企業應該有更為順暢的流程。那些會對居民產生傷害的企業（例如酒類零售店）應該接受更為嚴格的審核，或被徹底取締。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

分區流程需要同時考慮基礎設施、高度和用途。現在通勤人員/醫院往來人員是街區的主流，這損害了唐人街居民的健康和安全。重新分區應關注居住需求和某些資源的重新平衡。其中包括建造指定的公共空間、增加更多綠色基礎設施、建造安全的過街路口和限制對俱樂部/酒類零售店發放許可。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

住宅與小企業組合產生的活力賦予唐人街獨特的活力。建築高度和街道寬度的比率（Kneeland Street 除外）也產生了適宜的規模。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

時間戳記: 2024/4/25

姓名: Emily Li

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

除了對區域重新分區和加大密度，還有其他提供經濟適用房的模式。在增加密度前，應優先考慮保留和增加現有住房單元的經濟適用性。如果無論如何都會增加密度，住房單元應與街區的AMI匹配，確保居民無需搬遷。此外，還應實施其他經濟適用性措施，例如租金補助和租戶權利。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

唐人街旁劃分的已過時成人娛樂區應該移除並更新，以便更好地反映街區現狀並為其提供便利。允許CLT和其他社區所有權模型的分區對於滿足社區需求也是必要的。此外，簡化流程和為熱泵、冷屋頂等清潔能源翻新創造機會等，也可為解決此街區中長久存在的問題（例如酷熱和公共設施負擔）挖掘機遇。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

通過防搬遷策略維護保護區和保留傳統企業與租戶應是優先事項。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街不像市中心的其他區域那樣一直在追趕潮流，而是努力打造以人為本的可持續、穩定的街區特色。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

唐人街目前的分區是什麼樣？我沒能找到任何反映當前情況的地圖或條例。

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/25

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

只要能夠緩解施工對當地街區的影響，我支持開發更多經濟適用房。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我認為唐人街可以納入更多開放的戶外公共空間，供社區設施和活動使用。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”
- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

波士頓唐人街有悠久的歷史，是許多當地移民的家園。它的穩定昭示著它堅持保護歷史文化場所，反對在這些場所進行公司開發的一貫立場。移民家庭在這個社區紮根並成長。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

時間戳記: 2024/4/26

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

同意建造高層建築

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

最好是對所有企業實施更嚴格的申請和審核流程

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

更好的街道清潔和垃圾/廢物處理規定。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

文化定位和獨特的企業（餐館、亞洲超市等）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

時間戳記: 2024/4/27

姓名: WILLIAM YOUNG

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

只要能為無足夠經濟能力的人提供更多住房

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

將所有企業集中在一個地方

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

他們只有對建築的分區

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

您可在此吃到和購買亞洲的食品，以及購買亞洲的物品

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

何時啟動該流程

- “其他/額外想法：”

保持簡潔

時間戳記: 2024/4/29

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我認為唐人街和它周邊的高樓已經夠多的了，所以我反對再建高樓。我支持建經濟適用房，並認為不應該以經濟適用房為代價交換在街區建更多的高層公寓。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我們需要更多經濟適用房，也需要有方案來支援 **現有的** 小店面和小家族企業的商業空間，它們無法與特許經營權競爭，提供多種服務（不是奶茶店和速食店），例如小雜貨店、美髮店、裁縫店、草藥店、布店、家族協會和私房菜館。我們需要保留這些現有的企業 - 讓新老企業並存，而不是只考慮如何吸引新企業。以新企業為主的街區會大幅改變街區的特點。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

重新分區來保留排屋，防止將其轉為公寓，並採取措施保留現有的小家族企業，這些企業為街區中的工薪移民社區提供各項服務。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

吸引人員和社區來到街區；強大的工薪階層移民華人和越南人社區。市中心是貴族上流階級的聚集地。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

時間戳記: 2024/4/29

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

不允許唐人街開發更高的建築。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

唐人街需要可負擔性房屋，低收入住房。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

(在調查中留為空白)

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街是唐人，新移民的集居地，需要有他們的文化，活動，習俗，餐飲業，學習提高英文水準的地方

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

我想知道為什麼要分區？怎麼分？

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

時間戳記: 2024/4/30

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

高樓會破壞唐人街在許多人心目中的印象。對於那些在生活中將普通街道視為社區和互動場所的城市主義者來說，高樓讓他們離開的街道，脫離了他們想要的生活方式。它傾向於支援一種遠離居所社交的互動模式。

唐人街的空間已經很小了，我們的社區不能再冒風險追求豪華了。現在可用的商業空間已經很少了，我們不能再讓開發商從本地的企業手裡掠奪這些機會了。隨著特色和創意的喪失，唐人街不再是唐人街了，它會成為另一個在追求豪華中迷失的街區。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

(在調查中留為空白)

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

沒有高樓

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

特色

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Juan（由家人翻譯成英文）

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我來自中國。我同意建高樓和更多住房。我希望能數量多一些，這樣我就可以到更多華人店鋪購物

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

因為我不知道現在有哪些是允許的，所以很難回答這個問題。在唐人街開設任何類型的商店或餐館應該盡可能方便。現在的費用太高了，所以如果我們家搬到那裡，我們不會把自己的餐館也遷到唐人街，只好將它賣掉。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

我希望我兒子家能有經濟能力在唐人街居住和開餐館，所以我至少希望建造更多的住房

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

我家鄉的許多人都在這裡

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

什麼時候將會完成？

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

適度高中低檔的安排

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

跟上社會的實際發展需要而配套。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

聽取社區的實際需要。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

老一輩華人傳統文化的最後一塊體驗區。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Chelsey Gao

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果高樓至少有 50% 是經濟適用房或經濟適用商業空間，應該允許開發。現在視為保護區的地區不應重新分區。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

唐人街應該限制電子看板和酒類零售店之類的一些用途。在唐人街的任意位置均應允許有社會服務和社區空間（不包括 Tufts Medical 或高校這樣的非營利機構）/簡化申請和審核流程。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

如果有任何其他方法能利用分區保護租戶和小企業，防止他們被迫搬遷，應優先予以考慮。務必保留唐人街的經濟適用房和小企業，但也要考慮哪些措施可以支援連續開發和我們社區需求的增長（即，唐人街的居民數量會如何變化，分區如何支持不斷變化的需求？）。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

它的文化傳承和基層組織的歷史，它是工薪華人社區成員的社會服務中心。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Meiqun Huang

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

經濟適用房可以建高

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

建多經濟適用房

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

低收入居民有房住

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

中國文化，有雙語，可以說中文

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果起高層會影響空氣品質，影響生活環境，另本來就擁擠的唐人街更加擁擠。我不喜歡。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

需要更多可負擔的住房，小型生意，有綠色植物空間

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

可負擔性房屋，養老院

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

華人移民主要居住地，有中國特色。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

暫無

- “其他/額外想法：”

增加多點綠化和空間，減少噪音。

時間戳記: 2024/4/30

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我不希望建十層以上的高樓。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

唐人街應該有商店、住房、學校和養老院，不需要酒店。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

保留唐人街。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

可以方便地購買食品、旅遊、看病和上學、去托兒所。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

保持清潔

- “其他/額外想法：”

不適用

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Karen Chen

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

建築必須是 100% 經濟適用房，且至少 50% 的經濟適用房提供給街區中收入低於 AMI 的人員

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

應該對電子看板進行更嚴格的審查。唐人街已有多年受到 Combat 分區的影響，所以酒類零售店應遠離唐人街。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

保護排屋和面臨租金上漲的小企業租戶，增加綠色空間和娛樂空間

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

防災史、文化定位、雙語服務和工薪階層街區

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

與總體計畫實施委員會合作，召集利益相關方討論優先事項。

時間戳記: 2024/4/30

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

保留現有的居民居住權，增加更多的可負擔性的房屋，反對唐人街豪華化，反對建酒店，

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

建立小型生意，建立唐人超市，建一所老人院，建設綠色街道，小公園。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

綠色空間。建華人養老院，

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

有雙語的機構，用自己的語言去溝通，很有社區的感覺，

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

保護排屋。保護工人階級居民。

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

時間戳記: 2024/4/30

姓名: FAYUAN HE

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

建意加高現有樓層，可以做生意，住房

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

吸引不同種生意：飯店、社區服務

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

房屋、企業

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街波士頓市中心、地鐵、飛機場、色彩豐富

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Mei Rong Zhu

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

可以開發更高的建築，開發更多的商鋪

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

希望政府不在土地用途加設更嚴的規定

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

解決唐人街住房難的問題

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

有中國的特別文化氣息

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

無

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: WAI ON Tong

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

開發更多的商鋪

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

保留唐人街的文化

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

希望長久保留唐人街

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

（在調查中留為空白）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Yee Lai Ying

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

在唐人街，如果是多用途建築，可以加高和增加密度

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

（在調查中留為空白）

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

應該允許在一樓以上開設商用空間，用於食品服務和雜貨店，並通過新分區加以鼓勵。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街有自己的歷史、文化活動和企業

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

目前空置的店鋪和辦公樓太多了。

唐人街沒有這個問題。

所以不應將唐人街劃入波士頓市中心的重新分區範圍之內。

- “其他/額外想法：”

唐人街應該保留它的文化定位和歷史。

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Cao Cai Lian

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

唐人街的土地很少，應該允許開發高度樓宇。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

唐人街的土地開發不應該有限制。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

唐人街優先處理的問題是，應該允許建高度樓宇、發展、容許更多的商業可以在樓上作業。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街獨特是充滿生氣，提供不同的食品和文化活動，教育等。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

市中心計畫不應該把唐人街包括在內。

- “其他/額外想法：”

唐人街應該保持自己的社區、歷史和所有文化活動。

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Kevin Tan

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

唐人街的許多建築歷史悠久，唐人街目前的街區沒有空間。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

無

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

（在調查中留為空白）

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

目前，它的身份越來越重要，在大挖掘後，允許建新樓和分區會傷害老一輩的華人。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

無。

- “其他/額外想法：”

無。

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Jolie Nguyen

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

會帶來益處。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

可以將土地用於建更多經濟適用房，並為企業提供優惠。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

經濟適用房

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街的文化將不同的亞洲社區吸引到一起參加活動，例如農曆新年。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

不適用

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Wesley Chin

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

由於允許建造更多的豪宅，唐人街許多低收入家庭被迫離開。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

土地應該優先用於居住而不是商用。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

更多經濟適用房。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

食品和文化

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Nicole Chung

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

它將有助於讓更多企業進入唐人街。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我們需要為家族小企業提供更多空間

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

我們希望看到更多文化定位和藝術節目

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

食品和娛樂

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

無

- “其他/額外想法：”

不適用

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Amy Yan

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

這些現場的經濟適用房可以為所有人提供更好的機會。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我確實覺得需要更多住房。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

經濟適用房

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街自我記事起就是讓我魂系夢繞的地方。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

不適用

- “其他/額外想法：”

不適用

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Rebeca Wan

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

唐人街目前太小了，如果可能，我希望能建造更多樓房或加高建築。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

有新建造的空間，我們就可以將社區中心用於年青人、老人和兒童

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

更改目前的分區，允許建造更多高層建築

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街是所有亞裔的理想家園，他們可以在這裡尋根溯源。唐人街還位於波士頓的核心。與金融區和機場相連，交通便利。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Michael Hy

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

（在調查中留為空白）

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

（在調查中留為空白）

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

更多經濟適用房，更多住宅樓

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

保留中國文化。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Mike

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我以為唐人街太小了，建議加大加高，擴建重建，加強商業觀光。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

不同種類商業、住家、社區活動，增加衣食住行經濟，服務業

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

房屋、商業、服務業

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

色彩豐富、地標網紅打卡點、牌坊、位置完美

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Shu Wing Lau

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我們希望看到多用途區允許增加高度和加大密度，即從 Essex Street 到 Surface Road，再從 Kneeland Street 到 Washington Street，以及從 Essex Street 到 Oak Street 的 harrisson Ave 廊道。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

像家族協會、幾代傳承的業主、非營利組織和機構等歷史悠久的小業主應該有更大的機會享有這一場所重新開發的高度和密度益處。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

由於一樓的商用空間有限並且昂貴，應該允許將一層以上的樓層用於餐館、咖啡店和雜貨店等食品服務，並通過新分區予以鼓勵。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

住房：目前唐人街經濟適用房專案的大部分提案都是針對收入在 60% AMI 或以下群體的，我們需要更多針對收入在 80% AMI 或更高群體的中產住房。那些孩子在街區長大的家庭沒有足夠經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Simone Lee

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

對於唐人街新開發的專案，我們需要更多高樓和更多經濟適用房提供給中產家庭（80% AMI 或更高）

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

唐人街的土地用途不應受到過多限制。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

唐人街的重新分區應該優先允許在面積有限的開發區域內增加高度和密度。重新分區應該允許現有建築一樓以上的樓層用於商用。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

各式各樣的文化企業和活動讓唐人街充滿活力。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

不應將唐人街劃入波士頓市中心的重新分區計畫之內。

- “其他/額外想法：”

唐人街應該繼續成為有自己歷史、文化和活動特色的社區。

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Jenny Lui

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果新開發計畫需要增加高度而能提供經濟用房，我會支援。唐人街需要的是中等收入的經濟用房，以 80% AMI 或以上的。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

除了大麻店及酒類商店，唐人街不應在土地用途加設規定

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

唐人街重新分區流程最重要的是可以增加高度和密度。在原有的商鋪樓上亦應准予用作商用，增加華埠商用面積，促進華埠繁榮。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街是充滿生氣，提供不同的食品和活動、文化、教育。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

在疫情過後，有很多地方的商鋪空置，寫字樓沒有租戶，特別是市中心，唐人街則沒有這些問題，所以“計畫：市中心”不應把唐人街包括在內。

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Jennifer Chan

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我們希望看到多用途區允許增加高度和加大密度，即從 Essex Street 到 Surface Road，再從 Kneeland Street 到 Washington Street，以及從 Essex Street 到 Oak Street 的 harrisson Ave 廊道。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

像家族協會、幾代傳承的業主、非營利組織和機構等歷史悠久的小業主應該有更大的機會享有這一場所重新開發的高度和密度益處。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

由於一樓的商用空間有限並且昂貴，應該允許將一層以上的樓層用於餐館、咖啡店和雜貨店等食品服務，並通過新分區予以鼓勵。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

住房：目前唐人街經濟適用房專案的大部分提案都是針對收入在 60% AMI 或以下群體的，我們需要更多針對收入在 80% AMI 或更高群體的中產住房。那些孩子在街區長大的家庭沒有足夠經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Calvin Kwong

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我們希望看到多用途區允許增加高度和加大密度，即從 Essex Street 到 Surface Road，再從 Kneeland Street 到 Washington Street，以及從 Essex Street 到 Oak Street 的 harrisson Ave 廊道。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

像家族協會、幾代傳承的業主、非營利組織和機構等歷史悠久的小業主應該有更大的機會享有這一場所重新開發的高度和密度益處。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

由於一樓的商用空間有限並且昂貴，應該允許將一層以上的樓層用於餐館、咖啡店和雜貨店等食品服務，並通過新分區予以鼓勵。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

那些孩子在街區長大的家庭沒有足夠經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。住房：目前唐人街經濟適用房專案的大部分提案都是針對收入在 60% AMI 或以下群體的，我們需要更多針對收入在 80% AMI 或更高群體的中產住房。那些孩子在街區長大的家庭沒有足夠經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Doug

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

希望建造更多經濟適用房，能改善華人的居住生活條件

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

增加社區活動，推動中美文化交流，發展服務業

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

房屋

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

交通方便，飲食文化豐富

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Marcus Kwong

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我們希望看到多用途區允許增加高度和加大密度，即從 Essex Street 到 Surface Road，再從 Kneeland Street 到 Washington Street，以及從 Essex Street 到 Oak Street 的 harrisson Ave 廊道。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

像家族協會、幾代傳承的業主、非營利組織和機構等歷史悠久的小業主應該有更大的機會享有這一場所重新開發的高度和密度益處。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

一樓的商用空間有限並且昂貴，應該允許將一層以上的樓層用於餐館、咖啡店和雜貨店等食品服務，並通過新分區予以鼓勵。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

住房：目前唐人街經濟適用房專案的大部分提案都是針對收入在 60% AMI 或以下群體的，我們需要更多針對收入在 80% AMI 或更高群體的中產住房。那些孩子在街區長大的家庭沒有足夠經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Felix Lui

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

唐人街需要向工薪階層提供更多住房，如果新的開發專案需要增加高度並能提供住房，我們將予以支援。向工薪階層提供的經濟適用房收入標準應為 80% 或更高的 AMI。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

除了大麻店和酒類零售店，不應限制唐人街的土地用途

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

唐人街的重新分區應該優先允許在面積有限的開發區域內增加高度和密度。重新分區應該允許現有建築一樓以上的樓層用於商用。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

各式各樣的文化企業和活動讓唐人街充滿活力。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

新冠疫情過後，市中心許多地方的商用和辦公樓都處於空置狀態，唐人街沒有這個問題，所以不應被納入“計畫：市中心”。

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Qiu mei Zeng

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果可以開發更高的建築，增加唐人街的人流，吸引更多的商業、飯店、就業，非常好。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

如果唐人街增加超市，會更好地服務附近的居民，不應對土地用途加設嚴格規定。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

希望增高及密度，增加商業用的面積，吸引更多的商人來唐人街，促進唐人街更加繁榮。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

更有中國味。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

沒有問題

- “其他/額外想法：”

我愛唐人街，希望越來越好，越來越繁榮。

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Judy Lee

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我們希望看到多用途區允許增加高度和加大密度，即從 Essex Street 到 Surface Road，再從 Kneeland Street 到 Washington Street，以及從 Essex Street 到 Oak Street 的 harrisson Ave 廊道。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

像家族協會、幾代傳承的業主、非營利組織和機構等歷史悠久的小業主應該有更大的機會享有這一場所重新開發的高度和密度益處。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

由於一樓的商用空間有限並且昂貴，應該允許將一層以上的樓層用於餐館、咖啡店和雜貨店等食品服務，並通過新分區予以鼓勵。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

目前唐人街經濟適用房專案的大部分提案都是針對收入在 60% AMI 或以下群體的，我們需要更多針對收入在 80% AMI 或更高群體的中產住房。那些孩子在街區長大的家庭沒有足夠經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Qiu Fang Zeng

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

可以開發更高樓層，增加生意、住房

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

不應該給限制土地規劃

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

更好解決住房、商鋪難找問題。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

是中國的縮影。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

無

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: San San Chun

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我們希望看到多用途區允許增加高度和加大密度，即從 Essex Street 到 Surface Road，再從 Kneeland Street 到 Washington Street，以及從 Essex Street 到 Oak Street 的 harrisson Ave 廊道。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

像家族協會、幾代傳承的業主、非營利組織和機構等歷史悠久的小業主應該有更大的機會享有這一場所重新開發的高度和密度益處。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

由於一樓的商用空間有限並且昂貴，應該允許將一層以上的樓層用於餐館、咖啡店和雜貨店等食品服務，並通過新分區予以鼓勵。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

目前唐人街經濟適用房專案的大部分提案都是針對收入在 60% AMI 或以下群體的，我們需要更多針對收入在 80% AMI 或更高群體的中產住房。那些孩子在街區長大的家庭沒有足夠經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Yu Huan Huang

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

贊成將現有樓層加高，令唐人街更加多元化。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

目前唐人街地方小，不能有多種用途，增加樓層會增加用途，比如，青少年、老人娛樂中心，青年可以搬回唐人街居住

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

最大優先不同商業可以入來做生意，可以吸引不同年紀人來吃飯、買菜、娛樂，更甚至可以吸引到新一代回來住

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街鄰波士頓市中心，可以走步到歌劇院、金融中心、火車站，近機場

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Wendy Yiu

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我們希望看到多用途區允許增加高度和加大密度，即從 Essex Street 到 Surface Road，再從 Kneeland Street 到 Washington Street，以及從 Essex Street 到 Oak Street 的 harrisson Ave 廊道。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

像家族協會、幾代傳承的業主、非營利組織和機構等歷史悠久的小業主應該有更大的機會享有這一場所重新開發的高度和密度益處。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

由於一樓的商用空間有限並且昂貴，應該允許將一層以上的樓層用於餐館、咖啡店和雜貨店等食品服務，並通過新分區予以鼓勵。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

目前唐人街經濟適用房專案的大部分提案都是針對收入在 60% AMI 或以下群體的，我們需要更多針對收入在 80% AMI 或更高群體的中產住房。那些孩子在街區長大的家庭沒有足夠經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Karen Wong

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我們希望看到多用途區允許增加高度和加大密度，即從 Essex Street 到 Surface Road，再從 Kneeland Street 到 Washington Street，以及從 Essex Street 到 Oak Street 的 harrisson Ave 廊道。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

像家族協會、幾代傳承的業主、非營利組織和機構等歷史悠久的小業主應該有更大的機會享有這一場所重新開發的高度和密度益處。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

由於一樓的商用空間有限並且昂貴，應該允許將一層以上的樓層用於餐館、咖啡店和雜貨店等食品服務，並通過新分區予以鼓勵。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

住房：目前唐人街經濟適用房專案的大部分提案都是針對收入在 60% AMI 或以下群體的，我們需要更多針對收入在 80% AMI 或更高群體的中產住房。那些孩子在街區長大的家庭沒有足夠經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: DERICK YUNG

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

市政應該允許在唐人街建造工薪階層住房。我們沒有足夠的空間進行新的開發，所以加大高度和密度，建造多用途樓會有很大的幫助。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

唐人街的建築業主應該有更大的機會享有其場所再開發帶來的高度和密度益處。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

重新分區應該允許現有建築一樓以上的樓層用於商用。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

（在調查中留為空白）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: JAMES CHIN

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我們希望看到多用途區允許增加高度和加大密度，即從 Essex Street 到 Surface Road，再從 Kneeland Street 到 Washington Street，以及從 Essex Street 到 Oak Street 的 harrisson Ave 廊道。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

像家族協會、幾代傳承的業主、非營利組織和機構等歷史悠久的小業主應該有更大的機會享有這一場所重新開發的高度和密度益處。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

一樓的零售空間有限並且昂貴，應該允許將一層以上的樓層用於餐館、咖啡店和雜貨店等食品服務。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

（在調查中留為空白）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

經濟適用房，需要更多面向收入為 80% 或更高 AMI 群體的工薪住房。家庭沒有經濟能力購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Helen Chan

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我們希望看到多用途區允許增加高度和加大密度，即從 Essex Street 到 Surface Road，再從 Kneeland Street 到 Washington Street，以及從 Essex Street 到 Oak Street 的 harrisson Ave 廊道。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

像家族協會、幾代傳承的業主、非營利組織和機構等歷史悠久的小業主應該有更大的機會享有這一場所重新開發的高度和密度益處。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

由於一樓的商用空間有限並且昂貴，應該允許將一層以上的樓層用於餐館、咖啡店和雜貨店等食品服務，並通過新分區予以鼓勵。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

目前唐人街經濟適用房專案的大部分提案都是針對收入在 60% AMI 或以下群體的，我們需要更多針對收入在 80% AMI 或更高群體的中產住房。那些孩子在街區長大的家庭沒有足夠經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Samuel Zheng

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我喜歡。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

沒有想法。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

無。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

是華人社區。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

無

- “其他/額外想法：”

無

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Shi Rong Zhang

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

可以有更高的建築

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

建築高一些，住房多一些，可以吸引更多的人流來唐人街。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

優先解決住房、停車問題。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

可以吃到正宗的中國菜。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

無

- “其他/額外想法：”

沒有

時間戳記: 2024/4/30

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

希望在唐人街開發更高更好的建築，為唐人街更加繁榮

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我希望唐人街蓋更多更好的高樓大廈

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

(在調查中留為空白)

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

以唐人街的獨特地理位置提高唐人街的知名度。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

沒問題

- “其他/額外想法：”

沒有

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Philip Hong

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我們希望看到多用途區允許增加高度和加大密度，即從 Essex Street 到 Surface Road，再從 Kneeland Street 到 Washington Street，以及從 Essex Street 到 Oak Street 的 harrisson Ave 廊道。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

像家族協會、幾代傳承的業主、非營利組織和機構等歷史悠久的小業主應該有更大的機會享有這一場所重新開發的高度和密度益處。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

由於一樓的商用空間有限並且昂貴，應該允許將一層以上的樓層用於餐館、咖啡店和雜貨店等食品服務，並通過新分區予以鼓勵。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

文化活動和歷史

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

住房：目前唐人街經濟適用房專案的大部分提案都是針對收入在 60% AMI 或以下群體的，我們需要更多針對收入在 80% AMI 或更高群體的中產住房。那些孩子在街區長大的家庭沒有足夠經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Kenny Wong

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

可以建 8 到 10 層。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

更多企業和文化 + 歷史。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

（在調查中留為空白）

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

多種多樣的亞洲食品，非常有活力。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Bradford Mei

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我認為如果它能適當規劃並且價格經濟實惠，就是個很好的想法。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我認為土地用途應該首先滿足在唐人街居住和工作的人群的重要需求，然後再側重唐人街的經濟增長。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

首先滿足在唐人街居住和工作的人群的重要需求，同時維修重要的基礎設施來保證唐人街的正常生活。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

在那裡生活和工作的人心系唐人街。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

我希望瞭解唐人街重新分區用了多少資金，這一投入有什麼長期效果。

- “其他/額外想法：”

為唐人街挖掘大的機會時，盡可能避免攪亂大部分居民的生活。

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Jing Wen Lin

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

很好

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

可以拓展更多商鋪、企業

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

需要優先處理經濟適用房問題

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

不同的居民和文化，家族企業

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

沒問題

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Kit Chung Yan

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果可以讓人們申請經濟適用房，可以採取這種模式

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

他們需要更好的建築，因為現在大量的建築都已破舊，需要翻新。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

翻新舊建築

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

與市中心相比，這裡的中國文化和餐館是最多的

這裡是亞裔的社區，有大量的中國文化

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

需要檢查更多唐人街和社區的建築用地

並且查得多，建得多

- “其他/額外想法：”

肯定需要有更多停車位元元

時間戳記: 2024/4/30

姓名: S.C.

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

市中心的房價能否降低。如果能，就是重大的改進。知道唐人街周邊有多少高樓嗎？！？！不同意再建高層經濟適用房。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

（在調查中留為空白）

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

更多綠色空間。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

有居民、企業主、社區帶頭人、社區機構和協會的社區

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: David Chen

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我贊同，因為它能為居民提供更多住房。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

我認為應該優先處理最需要的事項。例如，如果我們需要更多停車位元元，可以將多出的空間用於停車。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

我認為應該優先為年青人建更多籃球場和排球場。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

它有許多中國傳統建築和大量獨特的中國食品企業。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

這一流程將持續多久？我可以給予哪些幫助？

- “其他/額外想法：”

這一流程如何惠及唐人街的居民。

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Hong Liang

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

唐人街不需要更多的經濟適用房，它需要更多的企業。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

希望唐人街能有多用途區。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

唐人街社區的土地用途

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

藝術與文化、食品企業和居民

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

希望更多瞭解重新分區

- “其他/額外想法：”

不適用

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Vincent Feng

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我們希望看到多用途區允許增加高度和加大密度，即從 Essex Street 到 Surface Road，再從 Kneeland Street 到 Washington Street，以及從 Essex Street 到 Oak Street 的 Harrison Ave 廊道。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

像家族協會、幾代傳承的業主、非營利組織和機構等歷史悠久的小業主應該有更大的機會享有這一場所重新開發的高度和密度益處。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

由於一樓的商用空間有限並且昂貴，應該允許將一層以上的樓層用於餐館、咖啡店和雜貨店等食品服務，並通過新分區予以鼓勵。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

目前唐人街經濟適用房專案的大部分提案都是針對收入在 60% AMI 或以下群體的，我們需要更多針對收入在 80% AMI 或更高群體的中產住房。那些孩子在街區長大的家庭沒有足夠經濟能力回來購買商品房，也不符合經濟適用房的條件。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: 英繁衡

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

不支持高建築

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

有低收入的房屋

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

綠色空間多一點，良好的交通。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

有各族人的豐富人文景觀。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Xin J Wang

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我不支持建高樓，因為那會導致更多擁堵。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

唐人街需要日托中心和超市，但我不希望在唐人街建酒店。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

交通、停車和住房是唐人街最為優先的事項。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街有獨特的文化，需要予以保留。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

我希望唐人街重新分區會限制高樓。噪音的交通擁堵是我們社區長期存在的問題。

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Qiu Mei Li

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

不要建高樓，保持原狀

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

可以建低收入房屋。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

解決綠化問題和交通問題。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街可以說中文。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Zhimin Chen

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

不可建太高的建築，會影響交通，太多吵鬧，不可建酒店。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

低收入的或中收入的政府房。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

交通

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

（在調查中留為空白）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: 林克棋

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

保持原樣

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

教育、老人、活動中心

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

安全、衛生、交通

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

方便

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

房租、住屋、教育

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Lian Fang

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我不希望起高樓

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

教育用途

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

安全、衛生、交通

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

方便

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

房租、住屋、教育

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Guo Rong Sun

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

保持原住，不要高樓、酒店

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

低收入房屋

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

優先解決唐人街低收入住屋問題

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街比其它地方有華人雙語之處，有前進會、華美、華仁醫院能幫助解決不會英語人員辦好多事情，有華人傳統觀念

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Mei Xia Wu

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果建造新房，低收入優先，唐人街居民，申請式買房優先。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

更新土地用途，不是建房屋，而是建老人服務社區，運動區，老人休息區、超市。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

不改建新屋，保留原樣，垃圾清理，安全保衛。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

方便出行

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

保留原樣，不分區，不改建。

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Jian Yi Kuang

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

（在調查中留為空白）

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

可負擔性房屋

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

（在調查中留為空白）

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

（在調查中留為空白）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Mei Xiao Yu

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

保留現在的中華文化，反對建酒店。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

建更多的可負擔房屋，最好能有老人院在唐人街附近。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

保留居民權利，解決更多人的停車位。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街是我們聚會、購物的好地方。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Li Chang Li

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

保留現有的中華文化，反對豪華高樓、商業樓、酒店，新建可負擔的房屋，不能建酒店。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

建更多的可負擔的房屋，建老人院在唐人街，建唐人超市，建小型生意。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

綠化唐人街，保留原有居民權利。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街是我們華人、中國文化聚會的地方。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Angela Yu Li

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

支援建可負擔性房屋，可以建高。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

可負擔性房屋。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

（在調查中留為空白）

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

方便搭巴士去任何地方。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Yun Ge Huang

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

支援建可負擔性房屋，可以建高

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

可負擔性房屋

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

（在調查中留為空白）

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

（在調查中留為空白）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Chuang Yan Huang

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

支援建可負擔性房屋，可以建高

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

可負擔性房屋

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

（在調查中留為空白）

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

（在調查中留為空白）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Nam Ngo

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

支援建可負擔性房屋，可以建高

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

可負擔性房屋

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

（在調查中留為空白）

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

（在調查中留為空白）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Xia Zhuan Yang

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

支援建可負擔性房屋，可以建高。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

可負擔性房屋

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

不要被迫遷。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

（在調查中留為空白）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Wilson Tong

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

唐人街需要更多高樓和經濟適用房來供中產家庭居住（80% AMI 或更高）。不要再建低收入住房。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

唐人街的土地用途不應受到過多限制。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

唐人街的重新分區應該優先允許在面積有限的開發區域內增加高度和密度。重新分區應該允許現有建築一樓以上的樓層用於商用。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

歷史、文化企業和活動讓唐人街充滿活力。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

不應將唐人街劃入波士頓市中心的重新分區計畫之內。

- “其他/額外想法：”

唐人街應該繼續成為有自己歷史、文化和活動特色的社區，吸引他人。

時間戳記: 2024/4/30

姓名: (難以辨認)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果新開發計畫需要增加高度而提供經濟適用房，我會支援建造需要的中等收入的經濟用房，80% AMI 或以上的。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

除了大麻店和酒類商店，唐人街不應在土地用途加以規定

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

(在調查中留為空白)

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街是充滿生氣，提供不同的食品和活動、文化、教育。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

在疫情過後，有很多地方的商鋪空置，寫字樓沒有租戶，特別是市中心，唐人街則沒有這些問題，所以“計畫市中心”不應把唐人街包括在內。

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Tracy

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

贊成，唐人街房租太貴，希望開發的房源能讓更多人住得起，付得起房租，不用捱貴租。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

除了大麻店和色情場所不歡迎開在唐人街，歡迎公司、購物商場、住房、公園（城中綠化）

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

唐人街重新分區流程最重要是可以增加高度和密度，在原有的商鋪樓應准予用作商用，增加華埠入住率和就業率，促進華埠繁榮。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

中華文化的特色食物和文化活動，是中華文化的傳承

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我希望唐人街允許建高樓。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

如果建造更高的建築，建議使用所有多出的空間吸引各類企業來唐人街。目前的唐人街太小了，沒有額外活動的空間。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

允許建高樓。那樣可以解決一些住房問題。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街位於波士頓的中心，有悠久的移民史。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

時間戳記: 2024/4/30

姓名: FINNA

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

（在調查中留為空白）

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

除了大麻店和色情場所不歡迎開在唐人街，保持街道清潔衛生。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

（在調查中留為空白）

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

（在調查中留為空白）

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

（在調查中留為空白）

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: YoYo

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果新開發計畫需要增加高度而提供經濟用房，我會支援唐人街需要的中等收入的經濟住房，以 80% AMI 或以上的

除了大麻店及酒類商店，唐人街不應在土地用途加規定

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

（在調查中留為空白）

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

（在調查中留為空白）

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街充滿生氣，提供不同的食品和活動、文化、教育。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

在疫情過後，有很多地方的商鋪空置，寫字樓沒有租戶，特別是市中心，唐人街則沒有這些問題，所以“計畫：市中心”不應把唐人街在內。

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: Wei

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

唐人街需要增加低收入的經濟用房

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

除了影響居民和兒童的違禁品，例如大麻，唐人街土地用途應該多元化。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

政策應傾向華商，增加唐人街知名度，促進經濟繁榮。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人文化和經濟中心，充滿歷史和宣傳教育意義

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

疫情過後，經濟遲緩，生存艱難、政府沒有對唐人街投入適當的扶持。政府應增加投入，保留唐人街的歷史和文化意義。

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

我允許唐人街開發更高的建築，吸引更多人來唐人街食飯同居住

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

中國文化，青少年老人社區中心

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

小朋友玩地方

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

發展空間小

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

(在調查中留為空白)

- “其他/額外想法：”

(在調查中留為空白)

時間戳記: 2024/4/30

姓名: ANNA ZHENG

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

對於唐人街新開發的專案，我們需要更多高樓和更多經濟適用房提供給中產家庭（80% AMI 或更高）

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

唐人街的土地用途不應受到過多限制

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

唐人街重新分區應該優先允許增加高度和加大密度，由於可開發的面積有限，重新分區應該允許將現有建築一樓以上的樓層用做商用。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

各式各樣的文化企業和活動讓唐人街充滿活力。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

不應將唐人街劃入波士頓市中心的重新分區計畫之內。

- “其他/額外想法：”

唐人街應該繼續成為有自己歷史、文化和活動特色的社區，吸引他人。

時間戳記: 2024/4/30

姓名: 阮碧儀

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

如果新開發計畫需要增加高度而提供經濟用房，我會支援唐人街需要的中等收入的經濟用房。以 80% AMI 或以上的。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

除了大麻店及酒類商店，唐人街不應在土地用途加設規定

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

唐人街重新分區流程最重要是可以增加高度和密度，在原有的商鋪樓上亦應准予用作商用，增加華埠商用面積，促進華埠繁榮。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街是充滿生氣，提供不同的食品和活動、文化、教育。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

在疫情過後，有許多地方的商鋪空置，寫字樓沒有租戶，特別是市中心，唐人街則沒有這些問題，所以“計畫：市中心”不應把唐人街包括在內。

- “其他/額外想法：”

（在調查中留為空白）

時間戳記: 2024/4/30

姓名: (在調查中留為空白)

意見:

- ““計畫：市中心”確定改進住房的選項，以經濟適用房（新建並保留現有此類房源）為側重點。您對允許在唐人街開發更高的建築（如果這些開發能有機會在現場建造經濟適用房）有何看法？”

Yes，如果開發更高的建築可以令到更多生意、居住，我們可以更多機會來唐人街吃飯和買菜。

- ““唐人街重新分區”期間，BPDA 還將更新唐人街的土地用途來更好地反映社區需求。土地用途規定在街區和城市的不同部分允許開發的用途。例如，在唐人街的任意位置均允許有日托，但像超市這樣的其他類型企業或服務則需要通過更嚴格的申請和審核流程。根據這一描述，您認為目前的土地用途如何能更好地適應唐人街的需求？您是否看到對其他用途或用途類型的更多需求（例如，房屋類型、企業等）？”

唐人街需要多元化，不但需要房屋居住，也需要有不同種類生意，例如寫字樓，學前班、圖書館、港式茶廳等等。

- “根據此調查中的內容，您認為“唐人街重新分區”流程要優先處理哪些問題？您希望看到分區流程解決哪些問題？”

可以增加樓層問題，加高原有樓層，令到更多土地用於唐人街居民或訪客。

- “與波士頓市中心的其他地方相比，唐人街有何獨特之處？”

唐人街讓新移民覺得有家的感覺，有安全感，美國最大的感到中國人的“根”永遠存在唐人街。

- “對於唐人街重新分區流程，您還有想更多瞭解的地方嗎？或者您對分區的總體情況有任何問題嗎？”

無

- “其他/額外想法：”

無